

Impozitul pe teren/taxa pe teren în cazul persoanelor fizice și persoanelor juridice

1. In cazul terenurilor amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul municipiului	Impozit/taxa pe teren pentru 2015 (lei/ha)
A	7553
B	5269
C	3335
D	1763

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității:

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	lei/ha			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

3. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

3. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Nivelurile stabilite pentru anul 2016

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	31
2	Teren arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneață	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

La stabilirea valorilor aferente impozitului pe terenurile amplasate în extravilan în anul 2016 se ține cont de coeficientul de corecție corespunzător rangului II al localității și zonei A de extravilan. Acest coeficient (2,4) este prezentat în anexa nr.1 , impozitul pe clădiri .

4. Sancțiuni

Constituie contravenții următoarele fapte:

4.1-depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

4.2-nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

4.3 Contravenția prevăzută la pct.4.1 se sancționează , în cazul persoanelor fizice ,cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

4.4 Contravenția prevăzută la pct. 4.2 se sancționează , în cazul persoanelor juridice ,cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei.

7. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili,până la data de 31 martie 2016 inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.