

# MEMORIU DE PREZENTARE

## 1. DATE GENERALE

### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA PROIECTULUI:	<b>PUZ – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL (ARTICOLE SPORTIVE) SI CAZARE, IMPREJMUIRE, ZID DE SPRIJIN SI UTILITATI</b>
LOCALIZARE AMPLASAMENT:	Loc. CAMPULUNG MOLDOVENESC, str. IZVORUL ALB fn, jud. SUCEAVA.
BENEFICIAR:	<b>LEUSTEAN CONSTANTIN SI IONELA MARIOARA</b> Loc. CAMPULUNG MOLDOVENESC, str GARII nr 7. jud. SUCEAVA
PROIECTANT GENERAL:	B.I.A. ION MIHALACHE.
FAZA PROIECTULUI:	P.U.Z.

### 1.2.OBIECTUL LUCRARI

#### 1.2.1. SOLICITARI ALE TEMEI PROGRAM

Întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) pentru terenul în suprafață totală de 2131,00 mp, situat în intravilanul loc. Câmpulung Moldovenesc, str. Izvorul Alb fn, județul Suceava, în vederea configurării unei zone funcționale compatibile construirii unui spațiu comercial (articole sportive), cazare, utilități (apă, canalizare, electrice), împrejmuire și zid de sprijin.

Amplasamentul studiat se întinde pe o suprafață de 2131,00 mp, conform extrasului C.F. 34516. Terenul studiat este situat în intravilanul localității Câmpulung Moldovenesc.

Regimul juridic al parcelei studiate: terenul în suprafață totală de 2131,00 m<sup>2</sup>, conform extrasului C.F. 34516, este proprietatea beneficiarului documentației, respectiv Leuștean Constantin și Ionela Mărioara.

Terenul are următoarele vecinătăți: la Nord Est cu Berechet Julieta, la Nord Vest și Sud Vest cu Forminte Vasile și la Sud cu str. Izvorul Alb.

P.U.Z.-ul va trebui să ofere soluții de rezolvare a acceselor din drumurile existente, reglementarea unui regim de înălțime optim, precum și alte propuneri care să viabilizeze și să eficientizeze cât mai bine utilizarea terenului mai sus menționat.

Prin tema de proiectare se dorește înființarea unui spațiu comercial, cazare și utilități.

- |   |              |
|---|--------------|
| • procent de ocupare a terenului (existent):      | P.O.T. = 25% |
| • coeficient de utilizare a terenului (existent): | C.U.T. = 0.5 |
| • regim de înălțime maxim                         | P+M          |

Prin executarea investiției, beneficiarii se obligă să realizeze și să mențină un nivel ridicat de calitate pe întreaga durată de existență și exploatare a construcției. Vor fi respectate actele normative în vigoare, emise de organele administrației locale și centrale privind normele de protecția mediului, normele de igienă și sănătate publică, reglementările privind siguranța la foc și protecția muncii, etc.

Investitorii vor respecta sistemul calității în construcții definit prin lege ca un ansamblu de structuri organizatorice, eligibilitate a responsabilităților, regulamente, proceduri și mijloace care concurează la realizarea calității construcțiilor în toate etapele: concepere, realizare, exploatare și post-utilizare a acestora.

### **1.2.2. PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII PENTRU ZONA RESPECTIVĂ**

Pentru zona studiată nu există prevederi ale programului de dezvoltare a localității. Conform Planului de Urbanism General (P.U.G.) al municipiului Câmpulung Moldovenesc, zona studiată se încadrează în UTR 21, cu funcțiune dominantă de construcții și amenajări pentru turism, recreere, agrement și locuințe. Terenul are categoria de folosință - fânaș și se află în intravilanul localității (la limita intravilanului).

## **1.3. SURSE DOCUMENTARE, CADRU LEGISLATIV**

### **1.3.1. LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.**

În vederea elaborării prezentei documentații a fost studiată zona respectivă conform Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al localității Câmpulung Moldovenesc.

### **1.3.2. LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.**

Concomitent sau făcut pentru zona studiată ridicări topografice, studii geotehnice.

### **1.3.3. DATE STATISTICE**

Nu este cazul.

### **1.3.4. PROIECTE DE INVESTIȚII ELABORATE PENTRU DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A ZONEI**

Nu este cazul.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1. EVOLUȚIA ZONEI**

#### **2.1.1. DATE CU PRIVIRE LA EVOLUȚIA ZONEI**

Zona studiată conform P.U.G. este teren cu destinația de fânaș, amplasat în intravilanul localității, având nr topografic 34516.

Nu s-au înregistrat evoluții importante în zona studiată. Destinația de teren agricol a fost respectată și nu s-au efectuat lucrări de îmbunătățiri funciare sau lucrări de construcții pe terenul aferent PUZ.

### 2.1.2. CARACTERISTICILE SEMNIFICATIVE ALE ZONEI

Terenul studiat se afla adiacent dumului județean DJ 175 A care face legătura cu DN 17 Suceava-Vatra Dornei, și DN 17 B Vatra Dornei-Broșteni. De asemenea terenul pe trei laturi este marginit de terenuri proprietate.

### 2.1.3. POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

Prin realizarea obiectivelor de investiții propuse, se creează oportunitatea de valorificare a potențialului industrial și de agrement a zonei. În zona studiată nu sunt realizate alte investiții.

## 2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

### 2.2.1. POZIȚIONAREA FAȚĂ DE INTRAVILANUL LOCALITĂȚII

În conformitate cu planul de încadrare în zonă și planul de situație, terenul studiat este situat în teritoriul administrativ al localității Câmpulung Moldovenesc.

### 2.2.2. RELAȚIONAREA ZONEI CU LOCALITATEA

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul localității Câmpulung Moldovenesc adiacent str. Izvorul Alb (DJ 175A) care face legătura cu Calea Bucovinei.

## 2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Clima localității este temperat montană cu două topoclimate distincte:

- montan, caracterizat de o intensificare a precipitațiilor, a vântului și o scădere a temperaturii direct proporțională cu creșterea altitudinii
- depresionar, caracterizat prin brize de la munte spre vale, temperaturi moderate în timpul iernii, raritatea vânturilor și a viscolului

Temperatura medie anuală în depresiune este de 4,5 °C iar pe culme 2 °C. Luna cu cea mai cu cea mai ridicată temperatură este iulie, iar cea mai scăzută ianuarie. Umiditatea aerului este de aproximativ 83%, iar precipitațiile ating valoarea medie anuală de 635,3 mm. în depresiune și 926 mm. pe culme.

Depresiunea Câmpulung este o depresiune tectono-erozivă drenată de râul Moldova cu afluenții săi. Relieful este sculptat în formațiuni sedimentare și vulcanice.

Apele minerale sunt strâns legate de activitatea postvulcanică, zăcămintele prezentând o dispunere generală de la nord-vest spre sud-est pe un aliniament ce se suprapune peste arealul de dizlocare ce a înlesnit apariția Masivului Rarău. Dinamica ascendentă a CO<sub>2</sub> este facilitată de sistemul de fisuri tectonice din fundamentul cristalin, gazul dizolvându-se în stratele acvifere freatice ale depozitelor aluvionare ce formează terasele medii și superioare ale versanților.

Depresiunea Câmpulung prezintă 2 zone cu predispoziție diferențiată la eroziune :

- zona șisturilor cristaline și a rocilor eruptive;
- zona sedimentară.

Zona este stabilă din punct de vedere geomecanic.

Amplasamentul se situează în:

- zona seismică conf. Normativ P100-1/2013: - IMR-225 ani,  $a_g = 0,15 g$ ;  $T_c = 0,7$ ;
- zona eoliană: conform CR1-1-4-2012: - IMR - 50 ani,  $v_v = 34 \text{ m/sec}$ ;  $q_{ref} = 0,6 \text{ kPa}$
- zona de zăpadă conf. CR 1-1-3-2012: - IMR - 50 ani;  $S_{0,k} = 2,0 \text{ kN/mp}$
- zona climatică: (conf. STAS 10101/21-92) - III;

## **2.4. CIRCULAȚIA**

### **2.4.1. ASPECTE CRITICE PRIVIND CIRCULAȚIA ÎN ZONĂ**

Amplasamentul care face obiectul acestui studiu urbanistic este adiacent face legatura spre DN 175 A Câmpulung Moldovenesc- Chiril.

Accesul la spațiile de parcare proprii și circulație se va asigura printr-un acces carosabil racordat la drumul existent în zonă. În interiorul incintei se vor asigura accese carosabile și parcări betonate în funcție de amplasamentul construcțiilor. De asemenea se va asigura un drum pietruit (drum de servitute) care va asigura accesul la terenurile amplasate la nord de amplasamentul studiat.

În cadrul zonei studiate sau în imediata vecinătate a acesteia nu există alte tipuri de circulații (feroviare, navale sau aeriene).

### **2.4.2. CAPACITĂȚI DE TRANSPORT, NECESITĂȚI DE MODERNIZARE A TRASEELOR EXISTENTE ȘI DE REALIZARE DE TRASEE NOI, INTERSECȚII CU PROBLEME, PRIORITĂȚI**

Căile de circulație existente respectiv strada Izvorul Alb asigură capacitățile de transport necesare.

## **2.5. OCUPAREA TERENURILOR**

### **2.5.1. PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCȚIUNILOR CE OCUPĂ ZONA STUDIATĂ**

Terenul este situat într-o zonă de intravilan cu funcțiunea de teren agricol (fânaț).

Pe terenul studiat nu există construcții.

### **2.5.2. RELAȚIONĂRI ÎNTRE FUNCȚIUNI**

Relaționarea funcțională pentru rezolvarea dotărilor tehnico-edilitare, vor ține seama de configurația și dotărilor zonei.

### **2.5.3. GRADUL DE OCUPARE A ZONEI CU FOND CONSTRUIT**

P.O.T. existent – 25 %;

### **2.5.4. ASPECTE CALITATIVE ALE FONDULUI CONSTRUIT**

Teren cu folosință – fânaț, liber de orice construcție, parțial împrejmuit.

### **2.5.5. ASIGURAREA CU SERVICII A ZONEI ÎN CORELARE CU ZONELE VECINE**

Alimentarea cu apa potabilă, canalizarea și electricele se vor realiza prin sistem local respectiv puț forat și fosă septică pentru apa-canal, și prelungirea rețelei existente pentru electricitate.

### **2.5.6. ASIGURAREA CU SPAȚII VERZI**

Se propune realizarea de spații verzi care să asigure integrarea în decorul natural, din zona amplasamentului studiat.

### **2.5.7. EXISTENȚA UNOR RISCURI NATURALE ÎN ZONA STUDIATĂ SAU ÎN ZONELE VECINE**

În zona studiată nu există zone cu riscuri naturale.

### 2.5.8. PRINCIPALELE DISFUNȚIONALITĂȚI

În vecinătatea zonei studiate este traversata de o LEA de 20 KV pentru care se va asigura un culoar de protecție conform normelor.

## 2.6. ECHIPARE EDILITARĂ

### 2.6.1. STADIUL ECHIPĂRII EDILITARE A ZONEI ÎN CORELARE CU STRUCTURA LOCALITĂȚII

Actualmente amplasamentul studiat nu cuprinde nici o echiparere edilitara.

### 2.6.2. PRINCIPALELE DISFUNȚIONALITĂȚI

Nu este cazul.

## 2.7. PROBLEME DE MEDIU

### 2.7.1. RELAȚIA CADRU NATURAL - CADRU CONSTRUIT

Proiectul de fata respecta prevederile Legii 265/ 2006 privind protectia mediului, ale Legii 107/ 1996 a apelor, OG 243/ 2000 privind protectia atmosferei, HG 188/ 2002 , Ord. MAPPM 462/ 1993, Ord. MAPPM 125/ 1996, Ord. MAPPM 756/ 1997.

Prin amplasarea constructiilor se va evita perturbarea vecinitatilor.

Funcțiunea prevazuta a constructiei, si anume cea de spațiu comercial și cazare, nu genereaza noxe sau alți factori perturbatori ai mediului.

Construcțiile propuse se incadreaza in limitele admise de emisii de gaze arse, conform Ordinului MAPPM nr. 462/ 1993.

### 2.7.2. EVIDENȚIEREA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE

Nu se poate vorbi despre riscuri naturale și antropice, riscuri survenite din sistemul cailor de comunicații sau din categoria echipărilor edilitare, valori de patrimoniu ce necesita protecție, cu impact asupra zonei studiate.

Eventualele riscuri pot fi preîntâmpinate prin găsirea soluției tehnice corespunzătoare pentru amplasament.

**Calitatea atmosferei** - Din datele pe care le deținem in prezent de la Agenția de Protecția Mediului, in zona aferenta amplasamentului studiat nu exista surse de poluare a aerului.

**Calitatea apelor** - In ceea ce privește poluarea apelor pot fi menționate o serie de surse de poluare în zonă.

**Calitatea solurilor** - Solul, ca rezultat al interacțiunii tuturor elementelor mediului și suport al întregii activități umane, nu este afectat atât de acțiuni antropice, cât și de fenomene fizice naturale.

**Calitatea florei și faunei** - Vegetația naturala, constituita din păduri, ca și biotopurile caracteristice acestora nu au fost modificate de-a lungul timpului de diversele activități umane. Plantațiile de buna calitate și densitatea acestora recomandă zona ca pe una favorabilă pentru construcția propusă.

**Concluzii** - Din analiza factorilor de mediu si a cadrului natural rezulta ca:

- zona nu este poluata;
- microclimatul este foarte potrivit pentru funcțiunea propusă.

Relația dintre cadrul natural si cel construit in zona studiata se va detalia la fazele următoare de proiectare, unde se vor aprofunda: realizarea perdelor verzi de protecție și a spatiilor verzi de lângă construcții.

### **2.7.3. MARCAREA PUNTELOR ȘI TRASEELOR DIN SISTEMUL CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI DIN CATEGORIILE ECHIPĂRII EDILITARE CE PREZINTĂ RISCURI ÎN ZONĂ**

În cadrul zonei studiate sistemul căilor de comunicații și a categoriilor de echipare edilitară nu prezintă riscuri sau puncte nevralgice.

### **2.7.4. EVIDENȚIEREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITĂ PROTECȚIE**

Nu este cazul.

### **2.7.5. EVIDENȚIEREA POTENȚIALULUI BALNEAR ȘI TURISTIC**

Nu este cazul.

## **2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

Din discuțiile cu populația, și din semnalele transmise administrației locale, au rezultat următoarele necesități si opțiuni relevante pentru studiul de fata:

- valorificarea superioara a terenurilor;
- terenuri noi pentru construcția de dotări pentru sport si petrecerea timpului liber;
- creșterea gradului de echipare tehnico-edilitare;
- noi suprafețe de teren destinate prestărilor de servicii si funcțiunilor complementare locuirii.

Realizarea obiectivului de investiții oferă creșterea potențialului de dezvoltare a zonei totodată oferă noi locuri de muncă pentru zona respectivă.

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

### **3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**

Cu excepția ridicării topografice și a studiului geo, pentru zona studiată nu au fost întocmite alte studii de fundamentare.

### **3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.**

Conform Planului de Urbanism General (P.U.G.) al loc.Câmpulung Moldovenesc, zona studiata se încadrează în U.T.R. 21, terenul are destinație de teren agricol (fânaț) si se afla in intravilanul localității.

S-au înregistrat evoluții în zona studiata de la data elaborării PUG loc Câmpulung Moldovenesc, respectiv realizarea Pârției de schi Rarău. Destinația de teren agricol a fost respectată si nu s-au efectuat lucrări de îmbunătățiri funciare sau lucrări de construcții pe terenul aferent PUZ.

### **3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL**

Amplasamentul prezintă un cadru natural fără intervenții semnificative efectuate în zonă.

Pentru o mai buna însorire si compensare a deficitului termic, clădirile vor trebui orientate pe cât posibil sud.

Rețelele edilitare privind apa si canalizarea menajera vor avea o panta naturala de scurgere spre canalele colectoare.

Zonificarea funcționala propusa prevede o suprafață generoasa destinată spațiilor verzi.

Conform studiului geotehnic anexat la prezenta documentație, terenul bun de fundare se găsește la cca. 0,65 m de la cota terenului natural. La data efectuării cercetării geotehnice nivelul hidrostatic a fost interceptat la cca. 3.00 m de la cota terenului natural si are slab caracter ascensional. Nivelul apei subterane va fi influențat de variațiile de nivel ale apelor de suprafață. Având in vedere variația orizontala si verticala a litologiei, pentru construcții care depășesc regimul de înălțime P, cat si pentru alte construcții speciale, se vor propune condiții de fundare în urma unor investigații geotehnice pe obiectiv. Adâncimea minima de fundare indicata asigura depășirea adâncimii maxime de îngheț (1,20m).

### **3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI**

#### **3.4.1. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI ȘI A TRANSPORTULUI ÎN COMUN**

Amplasamentul care face obiectul acestui studiu urbanistic este adiacent la strada Izvorul Alb, care face legatura cu DN 17 Suceava-Vatra Dornei, fiind un drum neasfaltat.

Accesul la spațiile de parcare proprii și circulație se va asigura printr-un acces carosabil de la drumul existent în zonă. In interiorul incintei se vor asigura accese carosabile si parcări betonate in funcție de amplasamentul construcțiilor. De asemenea se va reamenaja drumul de servitute care va asigura accesul la terenurile amplasate la nord de parcela cadastrală 34516. Drumul de servitute se va moderniza prin re poziționare și corectare a pantelor. Prin re poziționare se va avea în vedere o mai bună folosire a terenului studiat. Lucrările la drumul de servitute se vor face în baza unei documentații ce se va întocmi ulterior.

**Organizarea circulației rutiere:** Deoarece incinta complexului construit este in mixtă, auto și pietonala, s-a prevăzut un drum de circulație auto configurat astfel :

- drum de acces comun cu profil total de 6,0m : carosabil de 6,0m, însoțite de plantații de garda a min. 1,5 m de fiecare parte a drumului (acces pentru spațiu comercial, drum de servitute și proprietatea Berechet Julieța).
- alee carosabilă cu profil total de 4,0 m (acces pentru spațiu comercial).
- drum de acces la zona de nord (drum de servitute).

Pentru facilitarea accesului la terenul studiat s-au prevăzut realizarea accesului asfaltat de la drumul existent în zonă (DJ 175 A), la amplasament și racordarea la circulațiile interioare.

Toate drumurile propuse vor fi parțial asfaltate si pietruite, vor asigura accese pentru intervenții in caz de incendiu dimensionate conform normelor pentru trafic greu (Art. 4.12 RGU).

**Asigurarea locurilor de parcare + garare:** Se vor fi amenajate 7 locuri de parcare în interiorul amplasamentului, pentru angajați, clienți si echipaje de intervenție. Pe cât posibil locurile de parcare vor fi pavate cu dale înierbate.

**3.4.2. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI FERROVIARE**

Nu e cazul.

**3.4.3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE**

De-a lungul aleilor carosabile de incinta a fost propus un trotuar pavat, de 1,00m lățime. Sistemele de pavare alese si bordurile vor trebui sa respecte normele in vigoare in ceea ce privește condițiile speciale pentru persoanele cu handicap.

**3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALA****- REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

Terenul studiat este destinat configurării unui spațiu comercial (amplasat la parterul construcției), spații pentru cazare (amplasate la mansarda) beneficiind de acces din strada învecinată. Amplasamentul are deschidere favorabila spre zonele învecinate.

Operațiunile urbanistice principale sunt:

- crearea aleelor carosabile și pietonale de acces, care face legătura între amplasamentul studiat și strada Izvorul Alb.
- dispunerea parcajelor.
- trasarea circulațiilor pietonale majore și compunerea spațiilor destinate obiectivelor construite pe amplasament.

Suprafața terenului aparținând beneficiarului este de 2131,00 mp (fânaț), amplasat în intravilan. Delimitarea zonelor funcționale propuse se face în planșa de Reglementări Urbanistice - Zonificare, indicii de bilanț fiind după cum urmează:

**BILANȚ TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATĂ**

<b>S. teren zonă studiată</b>	<b>32600.00 mp</b>
S. teren zonă pentru construcții (turism, agrement, comerț)	25900.00 mp
S. teren zonă pentru parcare	1350.00 mp
<b>S. teren zonă studiată (amplasament spațiu comercial)</b>	<b>2131.00 mp</b>
din care	
S.C. construcții propuse (spațiu comercial)	94.80 mp
S.D. construcții propuse (spațiu comercial)	194.20 mp
S.C. construcții propuse (terasă)	11.30 mp
S. parcare	100.00 mp
S. alee circulații, trotuar protecție	210.00 mp
S. spații verzi	380.00 mp
H. coama construcție propusă (spațiu comercial)	10.00 m
H. streasina construcție propusă (spațiu comercial)	2.50 m
Regim de înălțime	P + M
<b>S. teren drum acces</b>	<b>440.00 mp</b>
din care	
S. teren drum acces comun	70.00 mp
S. teren drum acces spațiu comercial	170.00 mp
S. teren drum acces servitute	200.00 mp
• Indicatori existenți	
P.O.T. (existent conform PUG):	25%
C.U.T. (existent):	0.5
• Indicatori conform PUZ	



P.O.T.:	4.97%
C.U.T.:	0.096

Se propune menținerea indicatorilor din PUG, pentru eventuale construcții în etape viitoare pe amplasamentul studiat.

### **3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

#### **3.6.1. ALIMENTARE CU APA**

Alimentarea cu apă a construcțiilor se va realiza prin puț forat. Alimentarea cu apă a construcției se va face prin racordarea la puțul forat.

Se vor respecta normativile în vigoare pentru proiectarea și execuția acestora.

#### **3.6.2. CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA**

Apele uzate menajere vor fi evacuate printr-o rețea de canalizare gravitațională la o fosă septică ecologică. Fosa septică se va vidanța periodic. Rețeaua de canalizare pluvială va colecta apele pluviale provenite de pe drumurile, parcurile, platformele și aleile din incintă și respectiv de pe acoperișurile clădirilor.

Se vor respecta normativile în vigoare pentru proiectarea și execuția acestora.

#### **3.6.3. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

Nu este cazul

#### **3.6.4. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin prelungirea rețelei existente aflate la cca 120m. În cazul în care la funcțiunea propusă este nevoie de un spor de putere se va prevedea un post trafo suplimentar. Construcția va fi dotată cu surse proprii de alimentare cu energie (panouri fotovoltaice)

Se vor respecta normativile în vigoare pentru proiectarea și execuția acestora.

#### **3.6.5. ALIMENTARE CU CALDURA**

Alimentarea cu căldură a construcțiilor propuse se va face în sistem individual, prin centrale termice individuale alimentate cu combustibil solid.

#### **3.6.6. TELECOMUNICATII**

Nu este cazul

#### **3.6.7. TELEVIZIUNE PRIN CABLU**

Nu este cazul

#### **3.6.8. GOSPODARIE COMUNALA**

Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor menajere se va face în sistem individual. Se va prevedea o platformă gospodărească betonată, cu europubele închise etanș, conform normativelor în vigoare. Colectarea și transportarea de deșeurii menajere va fi efectuată de o firmă specializată.

### **3.7. PROTECȚIA MEDIULUI**

Prin realizarea obiectivului propus nu este afectat mediul. Poluarea solului este evitată prin soluția constructivă pentru instalațiile sanitare de apă și canalizare.

Deseurile menajere curente sunt depozitate, sortate si colectate controlat, vor fi preluate si transportate la rampa de gunoi.

Nu au fost instituite zone protejate, întrucât terenul nu prezintă bunuri de patrimoniu.

### **3.8. REGLEMENTARI PRIVIND SANATATEA POPULATIEI**

#### **3.8.1.DISTANTE FATA DE CONSTRUCTIILE EXISTENTE**

In vecinătatea amplasamentului studiat nu sunt edificate construcții.

#### **3.8.2.DISTANTE INTRE CONSTRUCTIILE PROPUSE**

Distanțele minime între construcții vor fi cel puțin egale cu înălțimea celei mai înalte dintre acestea, pentru a evita probleme de umbrire reciproca a clădirilor propuse.

### **3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

#### **3.8.1. TIPURI DE OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

În imediată vecinătate a amplasamentului se află în fază de finalizare și dare în folosință Pârta Rarău.

#### **3.8.2. TIPUL DE PROPRIETATE AL IMOBILELOR ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR**

Terenul ce face obiectul studiului, cuprinde proprietatea privată de interes local.

## **4. REGLEMENTARI PRIVIND SIGURANTA LA FOC**

### **4.1. CAI DE ACCES**

Accesul la terenul studiat in prezenta documentație se realizează de la drumul existent în zonă (str. Izvorul Alb).

Pentru facilitarea accesului la terenul studiat s-au prevăzut realizarea accesului asfaltat de la drumul existent, la amplasament și racordarea la circulațiile interioare.

Toate drumurile propuse vor fi asfaltate si vor asigura accese pentru intervenții in caz de incendiu dimensionate conform normelor pentru trafic greu (Art. 4.12 RGU).

### **4.2.DISTANTE DE SIGURANTA SI COMPARTIMENTE DE INCENDIU**

Amplasarea clădirilor pe teren va respecta normele PSI in vigoare, conform P118-1999, privind compartimentele de incendiu (Tabel 3.2.4.) si va asigura accesul autospecialelor de intervenție.

### **4.3. ALIMENTARE CU APA SI RETEAUA DE HIDRANTI**

In zona studiata se găsește un pârâu care poate asigura necesarul de apă pentru intervenții. Accesul autospecialelor la sursa de apa nu va fi împiedicat.

## **5. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE**

Realizarea obiectivelor propuse va avea un efect pozitiv la nivel urbanistic, dar și economico-social în zonă

De asemenea, materializarea propunerilor prezentului proiect va contribui la dezvoltarea zonei.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

Zona studiată prezintă un cadru natural propice și o priveliște favorabilă, promițând astfel o viitoare dezvoltare urbană.



INTOCMIT,

ARH. LATIȘ EUSEBIE

ARH. C. ION MIHALACHE

