



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

MEMORIU DE PREZENTARE

CMUAT si HCL

I. DATE GENERALE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

1.	Denumirea obiectivului:	ELABORARE PUZ – BAZA DE AGREMENT ACVATIC CAMPULUNG MOLDOVENESC Campulung Moldovenesc, Calea Bucovinei CAD : 42053 provenit din alipirea 39082, 39990, 39991, 39992, 39993, 39994, 39995, 39996, 39997, 41164, 41165, 41166, 41236, 41479, 41666.
2	Initiator:	MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC
3	Proprietar si beneficiar:	PRIMARIA CAMPULUNG MOLDOVENESC
4	Proiectant:	SC Poliart SRL
5	Faza	PUZ – Consultarea populatiei/ CMUAT / HCL
6	Numar contract	2150 / 2022

1.2. Obiectul lucrării.

Prezenta documentatie are ca obiect intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru terenul situat in intravilanul localitatii Campulung Moldovenesc avand o suprafata de 34459 mp.

Teritoriul care face obiectul PUZ-ului se supune unei regenerari urbane, operatiune urbanistica de transformare, renovare si reabilitare a zonei, cu scopul imbunatatirii calitatii mediului construit si natural, prin intermediul actiunilor integrate si coordonate ce vizeaza imbunatatirea conditiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum si dezvoltarea echipamentelor si serviciilor publice de interes general.

Investitia care a generat elaborarea documentatiei de PUZ este „Baza de agrement acvatic Campulung Moldovenesc” al carei teren este 28503 mp. Aceasta va fi o facilitate de tip aquapark. Pe amplasamentul care face obiectul prezentei documentatii se doreste schimbarea functiunii din Lm (Locuinte cu regim mic de inaltime) in zona de agrement-recreere-sportiva astfel incat sa se faca o investitie publica.

Planul Urbanistic Zonal are ca obiectiv punerea in valoare a potentialului peisager si de recreere a zonei de pe malul raului Moldova prin generarea unui complex de sport, agrement si spatii verzi.

1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată

Caracterul actual al zonei este unul eterogen, cu terenuri diverse funcțiuni ca și categorie de folosință, terenurile arabile, pașuni fiind interpușe cu parcele definite funcțional prin construcții existente sau zone parțial construite, prin PUG sau diverse documentații de urbanism aprobate anterior.

Procesul dezvoltare, diversificare și sofisticare a turismului se construiește pe un nucleu de dezvoltare nou, care nu are correspondent în județ.

Sunt identificate mai multe atracții turistice și de agrement în zona :

- Masivul Rarau cu rezervația Pietrele Doamnei;
- Cheile Moara Dracului
- Codrul secular Slatioara
- Partea de schi Rarau
- Muzeul Arta Lemnului din municipiu
- Colectia Etnografica Ioan Gramada din Campulung Moldovenesc;
- Colectia Lingurilor de Lemn Ioan Tugui

Acest obiectiv are potențialul de a deveni un nucleu de atractivitate urbană, sportiv-cultural-recreativă și turistică cu relevanță zonală (Comunitatea Urbană Campulung Moldovenesc) și regională. Potențialul ansamblului de a constitui un nucleu urban de atractivitate cu profil sportiv, de loisir și recreere este examinat prin Planul Urbanistic Zonal în scopul formulării unei propuneri de dezvoltare spațială sustenabilă și inteligentă, precum și a fundamentării unui pachet de proiecte, măsuri și intervenții în acest sens.

1.3. Surse documentare.

Certificatul de urbanism.

Extras CF după alipire terenuri.

PUG – Campulung Moldovenesc.

Regulament general de urbanism din anul 2000.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 253 din 27.07.2022 eliberat de Primăria Campulung Moldovenesc, conform PUG terenul se încadrează în UTR 15 zona Lm (locuințe cu regim mic de înălțime). Albia râului Moldova s-a retras spre nord astfel ca terenurile din apropierea râului și-au mărit suprafețele. De la întocmirea PUG pe malul râului Moldova s-a construit un dig de protecție.

UTR15 cuprinde : construcții aferente echipării edilitare (TF), Industrie (Ie), construcții aferente circulației rutiere (Cr), **locuințe cu regim mic de înălțime (Lm)**, teren agricol în intravilan.

U.T.R. 15 Lm:

- Localizare: estul localității.
- Delimitări: limita intravilanului existent, digul râului Moldova, extravilan.
- Funcțiunea dominantă: locuințe izolate cu regim redus de înălțime.
- Funcțiuni complementare: construcții tehnico-edilitare, comerț și servicii, mică industrie, terenuri agricole .
- Disponibilități de teren: teren parțial neconstruit.
- Caracteristicile fondului construit existent: regim de înălțime preponderent parter, stare bună.
- Reglementări propuse: Permișiuni: Se pot elibera Certificate de Urbanism

pentru completarea sau modificarea construcțiilor existente. Se pot autoriza construcții noi pentru locuire, servicii.

- Restricții: nu sunt.
- Indici de control: Se vor stabili prin P.U.Z. de ansamblu și P.U.D. pentru fiecare nou obiectiv.

Prezenta documentație se întocmește în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului, precum și a Legii 50/1991.

În elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au avut în vedere prevederile din Reglementările Tehnice privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat cu MLPAT nr. 176/N/16.08.2000.

2. STADIUL GENERAL DE DEZVOLTARE

2.1. Incadrarea în localitate și evoluția zonei.

Terenul este situat la periferia orașului Campulung Moldovenesc, în extremitatea estică a acestuia, cu acces din strada Calea Bucovinei. Frontul stradal este de 168.63 ml la Calea Bucovinei în sudul parcelei și 27.8 ml la drumul de exploatare pietruit în estul parcelei. Este marginit la nord de râul Moldova și terenuri rezultate din albia râului. Pe laterale sunt proprietăți private : parcele construibile în intravilan.

La nivelul UTR-ului regăsim zone dezvoltate în lungul arterei principale strada Calea Bucovinei, cu o structură funcțională eterogenă, având un mixaj între activități de interes general (comerț, servicii, mică producție) și funcțiunea de locuințe individuale. Prezența arterei de circulație a determinat, în timp, dezvoltarea caracterului de servicii și comerț preponderent în proximitatea căii de accesibilitate auto.

În teritoriul care face obiectul PUZ-ului se dorește o regenerare urbană.

2.2. Incadrarea în localitate.

Distanța până în centrul localității este 5.5 km.

Zonele învecinate terenului studiat sunt:

La NORD-EST - zona de locuințe individuale UTR12 și terenuri agricole în extravilan;

La SUD-EST - zona de locuințe individuale UTR 16 și UTR 17 și terenuri agricole, pașuni în intravilan;

La SUD-VEST - zona de terenuri extravilane și intravilane;

La VEST – zona de locuințe UTR 13 și UTR 14.

Cea mai apropiată instituție publică este Colegiul Militar Național la 600 metri față de sit.

Distanțele de la limita de proprietate față de clădirile vecine

Vecinătățile cu fond construit sunt pe partea de nord-vest al parcelelor studiate, pe latura estică și sudică din cauza reliefului sunt terenuri agricole sau terenuri neurbanizate fără cadru construit.

2.3. Stadiul parcelei.

CAD 42053 este o parcelă în intravilan are utilități (curent, gaz) la frontul stradal spre Calea Bucovinei. Nu există rețea de apă și canal în zona.

Terenul necadastrat nu are acces la drum public sau utilități.

Pe parcelele vecine nu există construcții intabulate.

Predominant in zona sunt constructiile izolate familiale. Exista si constructii comerciale sau de servicii de tip hala. Majoritatea parcelor nu sunt construite.

2.3. Circulatia

Amplasamentul este pe partea stanga a directiei de mers Campulung-Suceava. Are acces auto si pietonal din doua laturi : DN17 si drum lateral pietruit. Terenul studiat este bine deservit de o cale de circulatie, fiind situat perpendicular pe artera majora strada Calea Bucovinei – E58 aceasta fiind si drum national 17.

Gabaritul actual al Carii Bucovinei este 15 m.

2.4. Situatiia juridica a terenului / ocuparea terenului.

Parcela CAD 42053 in suprafata de 28503 mp este in proprietatea Municipiului Campulung Moldovenesc. Numarul cadastral s-a obtinut prin alipirea parcelor: 39082, 39990, 39991, 39992, 39993, 39994, 39995, 39996, 39997, 41164, 41165, 41166, 41236, 41479, 41666 in anul 2022. Teren liber de constructii.

Regimul economic. Teren arabil si fanate in intravilan.

Terenul de 5956.51 mp situate intre parcela bazei de agreement si raul Moldova nu este cadastrata, urmand sa treaca in proprietatea primariei Campulung in viitorul apropiat. Teren liber de constructii.

2.5 Probleme de mediu

Relatia cadru natural-cadru construit.

Urbanizarea terenului urmeaza a fi realizata numai dupa asigurarea corespunzatoare a utilitatilor si a evacuarii deseurilor si cu respectarea intocmai a normelor in domeniu. In prezent zona nu prezinta fenomene de poluare.

Terenului este liber de constructii.

Cutremure de pamant

Zona zona este afectata uneori de „cutremurele moldave”, al carui focar este localizat in zona Vrancea, iar propagarea si intensitatea miscarilor seismice, depinde si de pozitia amplasamentului fata de focar, magnitudinea si energia seismului, constitutia geologica etc.

Acceleratia terenului pentru proiectare, este $a_g = 0,15$.

Perioada de control (colt) T_c a spectrului de raspuns reprezinta granița dintre zona (palierul) de valori maxime in spectrul de acceleratii absolute si zona (palierul) de valori maxime in spectrul de viteze relative. Perioada de control (colt) T_c se exprima in secunde.

In conditiile seismice si de teren din Romania, pentru cutremure avand IMR = 225 ani, codul redă zonarea pentru proiectare a teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), a spectrului de raspuns obtinuta pe baza datelor instrumentale existente pentru componentele orizontale ale miscarii seismice.

Perioada de control (colt) T_c a spectrului de raspuns este: $T_c = 0,7$ s

- regiunea este incadrata in gradul 6 de zonare seismica dupa scara MSK.

Geologic, zona bazinului hidrografic a raului Moldova se suprapune in totalitate peste flișul extern al Carpaților Orientali, mai precis peste Unitatea de Audia și Unitatea de Tarcău. Zona orașului Câmpulung Moldovenesc, se situează în unitatea lito-stratigrafică a flișului Carpaților Orientali (flișul extern), încadrându-se în litofaciesul de Tarcău (Unitatea sau Pânza de Tarcău), alcătuită din formațiuni geologice care după V. Ianovici et al (1968), aparțin următoarelor intervale cronostratigrafice: Vraconian–Cenomanian, Senonian–Paleocen,

Paleocen–Lutețian, Priabonian, Lattorfian–Chatian și Cuaternar (Pleistocen, Holocen și Actual), încadrate în geosinclinalul flișului carpatic, care a evoluat din Cretacic inferior și până în Paleogen superior (Oligocen). Depozitele geologice de vârstă Neocomian–Albian, formează flișul șistos negru, cunoscut și sub numele de Formațiunea de Audia, (flancul sud–estic).

Regiunea este situată în bazinul hidrografic al râului Moldova, poziționat în Carpații Orientali, în unitatea geomorfologică a Obcinelor Bucovinei.

Relieful zonei s-a definitivat în urma proceselor complexe de morfogeneză, datorate în principal râului Moldova, care a dus la apariția acestei subunități morfologice distincte, ce se impune din punct de vedere geografic ca un culoar depresionar. Însă acțiunea de formare a reliefului zonei, poate fi interpretată numai după o cunoaștere corectă a întregului complex de elemente geologice, geografice, hidrologice, hidrogeologice, hidrogeomorfologice, hidroclimatice, vegetației, solurilor etc, inclusiv a influenței acțiunii antropice.

Inundatii

Regimul hidric este caracterizat prin ape mari, în perioada de primăvară–vară (alimentare pluvială, inclusiv în prima parte și apă rezultată din topirea zăpezilor), iar viiturile produse în luna august au o frecvență de 30 – 40% (dominante în unii ani), apele mici având durata cea mai mare în anotimpul rece, când apar și debitele cele mai scăzute.

În zona bazinului hidrografic al râului Moldova, se produc ploi îndelungate, cu intensități mari și care creează condiții favorabile pentru o scurgere bogată, ce dezvoltă pe rețea unde de viitură, îndeosebi monodinamice.

Hidrogeologic, în arealul orașului Câmpulung Moldovenesc, sunt localizate importante rezerve de ape subterane, deoarece caracteristicile litologice ale formațiunilor geologice de natură cristalină, aluvială (trepte de luncă și terase) și deluvială (deluviu de pantă), permit formarea unui orizont freatic important.

În formațiunea geologică aluvionară se acumulează importante volume de apă, în timpul viiturilor și apelor mari și mai reduse la secete prelungite, când nivelul apei din albia minoră a râului este mic.

Alunecari de teren

Terenul din acest perimetru, prezintă stabilitate naturală bună, fără a semnală fenomene de instabilitate naturală (alunecări de teren, ruperi, desprinderi sau deplasări locale de teren).

Zone protejate

Amplasamentul studiat nu este în zona de protecție a unor monumente naturale.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice.

Terenul este aproximativ plan și nu prezintă riscuri naturale de mediu. Din analiza particularităților rezultă faptul că prin implementarea proiectului nu există riscul declanșării unor fenomene de tip alunecări de teren, în condițiile respectării specificațiilor din prezentul document.

3. DATE TEHNICE

3.1. Situația existentă

Parcela cuprinsă în PUZ se încadrează în zona UTR15 - Lm (locuințe cu regim mic de înălțime).

Reglementări aprobate PUG 2000:

-Regim maxim de înălțime S+P+2

- POT max.= 35 %, CUT max nereglementat.
- Latimea zonei strazii 26 m pentru drumul national in localitate. Zona de protectie 13 m din axul drumului.
- Retragerea fata de alimiament; intre 4.00 si 6.00 m de la mejdie;
- Retrageri fata de mejdiile laterale: minim jumătate din inaltimea cladirii la cornisa sau atic, dar nu mai puțin de 5.00 m;
- Retrageri fata de mejdiile posterioare : mai mare sau egala cu inaltimea cladirii dat nu mai puțin de 5.00 m.
- Acces direct la drumuri publice obligatoriu.
- Spatii verzi in incinta - nereglementat

In momentul de fata, zona studiata cuprinde o parcela fara constructii cu vegetatie spontana si partial ingradita.

3.2. Propuneri PUZ: Reglementari propuse prin PUZ:

- Regim maxim de inaltime S+P+3
- POT max.= 40 %, CUT max 2.0 .
- Inaltimea maxima a constructiilor 20 m.
- Latimea zonei strazii 26 m pentru drumul national in localitate. Zona de protectie 13 m din axul drumului . Crearea unui acces nou auto si pietonal.
- Retragerea fata de alimiament; intre 4.00 si 6.00 m de la mejdie;
- Retrageri fata de mejdiile laterale: minim jumătate din inaltimea cladirii la cornisa sau atic, dar nu mai puțin de 5.00 m;
- Retrageri fata de mejdiile posterioare : mai mare sau egala cu inaltimea cladirii dat nu mai puțin de 5.00 m.
- Acces direct la drumuri publice obligatoriu.
- Spatii verzi – minim 20%.

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
UTR15-Lm (locuinte cu regim redus de inaltime)	34459	100	0	-
Baza de agrement acvatic UTR15-Ag. S (agrement si sport)			28503	
Extindere ulterioara Baza de agrement acvatic UTR15-Ag.S (agreement si sport)			5956	
TOTAL TERITORIU	0.00	100	34459	100

4. CONCLUZII

Propunerile prezentului P.U.Z. se afla in compatibilitate cu prevederile P.U.G. si a politicilor de dezvoltare pentru municipiul Campulung Moldovenesc. Parcelele fiind amplasate in zona periferica nu influenteaza negativ zonele de locuit, istoric-centrale si spatiile verzi si de agrement.

La baza reglementarilor propuse prin prezenta documentatie, au stat urmatoarele obiective:

- Oportunitatea unei destinatii de Aquapark pentru locuitorii zonei.

- Realizarea unei dezvoltari urbane corelata cu necesitatile actuale ale pietei.
- Dezvoltarea zonei prin crearea unui pol de atractie turistica la periferia orasului.
- Coroborarea necesitatilor de dezvoltare cu situatia actuala a terenurilor disponibile ale municipalitatii.

Oradea, decembrie 2022

INTOCMIT ARH. BULC RADU CIPRIAN

SPECIALIST RUR , ARH. TIVADAR I. DANIEL





SC POLIART SRL

RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4, 0726 185 869, CUI RO11493800, J05/130/1999

PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ – BAZA DE AGREMENT ACVATIC CAMPULUNG MOLDOVENESC

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

Amplasament: **MUNICIPIUL CAMPULUNG
MOLDOVENESC, JUD. SUCEAVA,
NR.CAD. 42053**

Beneficiar **PRIMARIA CAMPULUNG
MOLDOVENESC**

Faza: **P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL)**

Data: **DECEMBRIE 2022**



REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

Cap. I. DISPOZIȚII GENERALE

I.1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor, în limitele parcelelor reglementate. Sub forma unor norme tehnice și juridice se detaliază modul de realizare a construcțiilor și prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor pe întregul perimetru al zonei studiate.

Limita zonei studiate este figurată în planșa de Reglementări a documentației.

Zonificarea funcțională a terenului s-a stabilit în funcție de categoriile de activități propuse și este evidențiată în planșa de Reglementări. Pe baza zonificării s-au stabilit condițiile de amplasare și de conformare a construcțiilor ce se vor aplica.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) are o dublă utilitate:

- stabilește reguli proprii zonei pentru care a fost elaborat, în domeniul urbanismului, în acord cu principiile de dezvoltare durabilă (configurația parcelelor, natura proprietății, amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor aferente) precum și condițiile de ocupare și utilizare a terenului);
- precizează caracterul definitiv al zonei (în acord cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentul General de Urbanism) și impune condițiile și restricțiile necesare respectării acestor prevederi. Regulamentul Local de Urbanism se elaborează odată cu Planul Urbanistic Zonal.

Prezentul Regulament Local de Urbanism explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale "PUZ – **BAZA DE AGREMENT ACVATIC CAMPULUNG MOLDOVENESC**", pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Campulung Moldovenesc, având o suprafață de 34459 mp.

Teritoriul care face obiectul PUZ-ului se supune unei regenerari urbane, operațiune urbanistică de transformare, renovare și reabilitare a zonei, cu scopul îmbunătățirii calității mediului construit și natural, prin intermediul acțiunilor integrate și coordonate ce vizează îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum și

dezvoltarea echipamentelor și serviciilor publice de interes general.

Investitia care a generat elaborarea documentatiei de PUZ este „Baza de agrement acvatic Campulung Moldovenesc” al carei teren este 28503 mp. Aceasta va fi o facilitate de tip aquapark. Pe amplasamentul care face obiectul prezentei documentatii se doreste schimbarea functiunii din Lm (Locuinte cu regim mic de inaltime) in zona de agrement-recreere-sportiva astfel incat sa se faca o investitie publica.

Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și a fost aprobat pe baza avizelor obținute în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2016, pentru modificarea Legii 50/1991.

Modificarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat se va face numai în condițiile în care modificările nu contravin prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic Zonal și implicit ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare – aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.

Dacă prin prevederile unor documentații pentru părți componente ale teritoriului studiatse schimbă concepția generală care a stat la baza Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aprobat, este necesară elaborarea din nou a acestei documentații, conform prevederilor legale.

I.2. Baza legală a elaborării

Regulamentul Local de Urbanism se elaborează în conformitate cu:

- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ- indicativ GM 010-2000, aprobat prin Ordin MLPAT nr. 176/N/16.08.2000;
- Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, modificată și completată;
- Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001.
- Hotărârea de Guvern privind Regulamentul General de Urbanism nr. 525/1996;
- Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism – indicativ GM – 007 – 2000, aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000;
- Legea nr. 453/2001 pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executărilor lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991 (republicată);
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001;
- Legea privind circulația juridică a terenurilor nr. 54/1998;
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică nr. 33/1994;
- Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995 (republicată);
- Legea privind protecția mediului nr. 137/1995 (republicată);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor nr. 82/1998;
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Codul Civil;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; și are la bază prevederile cuprinse în studiile și documentațiile de urbanism avizate și aprobate care au tangență cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, respectiv Planul

Urbanistic General al Municipiului Campulung Moldovenesc.

Este obligatorie coroborarea prezentului regulament cu întreaga legislație în vigoare la data autorizării construcțiilor și amenajărilor.

Orice modificare legislativă ce intră în contradicție cu prevederi ale prezentului regulament sau modifică unele restricții prevăzute în legislație preluate ca atare în prezentul regulament, va modifica în consecință și acele prevederi corespunzătoare din prezentul regulament.

I.3. Domeniul de aplicare a Regulamentului Local de Urbanism

Domeniul de aplicare al prezentului Regulament Local de Urbanism se referă la proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor, investițiilor ce vor fi amplasate pe suprafața deteren din teritoriul administrativ al Municipiului Campulung Moldovenesc, în suprafața totală de 34459 mp, identificată prin planșa nr. 03-U "Plan de situație existentă".

Zonificarea funcțională propusă prin P.U.Z. va asigura compatibilitatea dintre destinația construcțiilor și funcțiunea dominantă a zonei și este prezentată în planșa nr. 04/U "Reglementări urbanistice". Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor.

Cap. II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

II.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

II.1.1. Terenuri agricole din intravilan și extravilan

În zona studiată există terenuri având categoria de folosință curți construcții și arabil în intravilan.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile arabile din intravilan este permisă pentru funcțiunile și condițiile stabilite de lege. De asemenea, autorizarea prevăzută la Cap. I. se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective: valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare, amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

II.1.2. Zonele cu valoare peisagistică și zonele naturale protejate

Consiliul Județean Suceava împreună cu Consiliul Local Campulung Moldovenesc vor identifica și vor delimita, în funcție de particularitățile specifice, zonele naturale de interes local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică și vor stabili condițiile de autorizare a executării construcțiilor, având în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

II.1.3. Resursele subsolului

În cazul identificării de zone cu resurse pe teritoriul ce face obiectul prezentului P.U.Z., modalitatea exploatării acestora va face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.

Zonele care conțin resurse identificate ale subsolului, delimitate potrivit legii, se comunică la Consiliul Județean Suceava prin ordin al președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale Suceava.

II.1.4. Resursele de apă

Autorizarea executării lucrărilor pentru construcțiile premise în acest Regulament este permisă numai cu avizul autorităților de gospodărire a apelor, după caz și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectarea zonelor de protecție față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor (dacă e cazul).

Poluarea în orice mod a resurselor de apă este interzisă (alin.1, art.15, L107/1996).

Pentru protecția resurselor de apă, se interzic (art.16, L107/1996):

a) punerea în funcțiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea în funcțiune de noi ansambluri de locuințe, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de producție modificate, care măresc gradul de încărcare a apelor uzate, fără punerea concomitentă în funcțiune a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare ori fără realizarea altor lucrări și măsuri care să asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizația de gospodărire a apelor;

b) realizarea de lucrări noi pentru alimentare cu apă potabilă sau industrială ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare și concomitentă a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare;

c) evacuarea de ape uzate în apele subterane, în bălți, heleșteie sau în iazuri, cu excepția iazurilor de decantare;

d) utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuările ori scurgerile de ape fecaloid-menajere sau cu conținut periculos;

Lucrările de construcții, inginerie civilă și clădiri, precum și alte activități similare pe teren sau în teren care intră în contact cu corpurile de apă subterană pot fi autorizate specificând condițiile particulare ale acestora. În acest scop, aceste activități trebuie să se desfășoare în conformitate cu normele tehnice generale obligatorii elaborate pentru activitățile respective (alin.3, art.20, L107/1996).

II.1.5. Zonele construite protejate

In zona propusa nu exista constructii protejate.

II.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

II 2.1. Siguranța în construcții

Autorizarea construcțiilor de orice fel se va putea face numai în condițiile respectării prevederilor legale privind siguranța în construcții între care se amintesc următoarele considerente ca prioritare, fără ca enumerarea să fie limitativă:

- Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții inclusiv Normele metodologice pentru aplicare în vigoare la data eliberării Autorizației de Construire;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G.R. nr. 264/1994 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- H.G.R. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, inclusiv instrucțiunile de aplicare aprobate prin ord. M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996.
- Proiectele care însoțesc cererea pentru autorizarea unor lucrări de construcții vor cuprinde toate elementele necesare în care să fie specificate măsurile luate pentru asigurarea condițiilor de siguranță privind realizarea și exploatarea construcțiilor.

II 2.2. Expunerea la riscuri naturale

Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor se va face cu respectarea condițiilor tehnice impuse de situarea terenului în zona cu risc seismic.

Conform zonării seismice după Normativul P100–1/2013 amplasamentul se încadrează în zona cu o perioadă de colț T_c 0,7 sec. și un coeficient seismic $a_g=0,10g$ conform STAS 11100/93.

Construcțiile pe terenuri supuse riscului natural (pante accentuate, terenuri cu portanță redusă, etc) vor fi realizate pe baza unor studii geologice aprofundate și vor fi dotate cu amenajări și construcții specifice pentru eliminarea riscurilor respective: ziduri de sprijin, drenuri, măsuri de fixare a terenului, etc.

II 2.3. Expunerea la riscuri tehnologice

Autorizarea executării construcțiilor în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație de interes național și a altor asemenea lucrări de infrastructură delimitate

conform avizelor de specialitate obținute în prealabil, anexe prezentului PUZ, este interzisă.

În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații ori de poluare a aerului, apei sau solului.

Fac excepție de la prevederile aliniatului precedent construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora, sau cele care sunt permise prin normativele de specialitate privitoare la energia electrică, gaze, apă, canalizare, căi de comunicație și alte asemenea lucrări de infrastructură, precizate sau nu în avizele de specialitate obținute în prealabil, anexe prezentului PUZ.

Categoriile de construcții care se supun avizării privind securitatea la incendiu este cuprinsă în HG 1739/2006 și ca anexă la prezentul regulament.

II 2.4. Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

Construcțiile cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice vor putea fi amplasate numai pe platforma industrială principală sau în trupuri de intravilan independente și numai în baza unui studiu de impact care va stabili condițiile de amplasare a acestora.

Lista categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice este cuprinsă în Ordinul Ministrului Industriei și Comerțului nr.1587 din 12 septembrie 1997.

II 2.5. Expunerea la riscuri armate

Autoritățile administrației publice, instituțiile publice, operatorii economici și proprietarii de imobile au obligația să prevadă în planurile de investiții și să realizeze adăposturi de protecție civilă (alin.2, art.45, L481/2004).

Categoriile de construcții la care este obligatorie realizarea de adăposturi publice de protecție civilă, precum și adăposturile care se amenajează ca puncte de comanda este cuprinsă în HG 560/2005, modificată de HG 37/2007, cuprinsă și ca anexă a prezentului RLU.

II 2.6. Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul existenței posibilității de racord la rețelele și dotările tehnico-edilitare: de energie electrică, apă potabilă și la colectarea și înlăturarea apelor menajere reziduale și a deșeurilor;

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar;

Schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice, necesare funcționării coerente a zonei.

Toate rețelele stradale de alimentare cu apă - canalizare, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații se vor realiza subteran.

II 2.7. Asigurarea compatibilității funcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei.

Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul zonei de față sunt prevăzute în Cap.IV a prezentului Regulament.

II 2.8. Lucrări de utilitate publică

Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în Planul Urbanistic General al municipiului Campulung Moldovenesc și/sau prezentul plan urbanistic zonal, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

Sunt de utilitate publică lucrările privind: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substantelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări; lucrări de combatere a eroziunii de adâncime; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională (art.6, L33/1994).

Sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări (art.2, L255/2010):

a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a

infrastructurii feroviare publice;

b) lucrările din domeniul gospodăririi apelor, instalațiile de determinare automată a calității apei, stațiile de pompare;

c) lucrările de interes național de dezvoltare a producerii, transportului și distribuției de energie electrică și gaze naturale;

II 2.9. Procentul de ocupare a terenului

Autorizarea executării construcțiilor se va face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită în aliniatele de mai jos.

În sensul prezentului regulament, procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) reprezintă raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei.

Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului, care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită (anexa nr.2 la L350/2001).

Se va stabili un procent maxim de ocupare a terenului POT maxim 40%

II 2.10. Coeficientul de utilizare a terenului

Autorizarea executării construcțiilor se va face cu condiția nedepășirii limitei superioare a coeficientului de utilizare a terenului precizată în prevederilor specifice precizate în aliniamentele de mai jos.

În sensul prezentului regulament, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajate, alei de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție (anexa nr.2 la L350/2001).

Se va stabili un coeficient maxim de utilizare a terenului CUT max. 2.

Cap. III. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

III.3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

III 3.1. Orientarea față de punctele cardinale

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform anexei nr. 3 la Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism, fiind prioritară condițiile tehnologice specifice ale activităților.

Amplasarea clădirilor se va face cu respectarea reglementărilor în ceea ce privește însorirea conform normelor și recomandărilor cuprinse în Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996 și Ordinului Ministrului Sănătății privind normele de igienă nr.119/2014.

Pentru cladirile invecinate destinate locuințelor se va asigura însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit (alin.1, art.3, OMS 119/2014).

În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme nerespectarea prevederii aliniatului precedent (alin.2, art. 3, OMS 119/2014).

Se recomandă ca toate clădirile în care se desfășoară o activitate zilnică (administrativă, comercială) să aibă asigurată iluminarea naturală a spațiilor. Pentru toate categoriile de construcții administrative și agrement se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor. Se recomandă orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătăriilor și a spațiilor de preparare.

III 3.2. Amplasarea față de drumuri publice

Construcțiile pot fi autorizate în zona care face obiectul Planului Urbanistic Zonal doar în condițiile în care au asigurat accesul la drumurile publice, direct sau prin servitute de trecere,

III 3.3. Amplasarea față de aliniament

Potrivit prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG nr.525/1996 republicat, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Spațiul de retragere va putea fi folosit pentru parcaje, circulații carosabile și pietonale, împrejmuiri, aparate de intrare, rampe de acces în subsol, amenajări exterioare, spații verzi, lucrări și instalații edilitare, elemente publicitare, totem, construcții provizorii.

Amplasarea construcțiilor față de aliniamentul străzilor se va face respectând limitele de implantare propuse conform planșei nr.04/U – Reglementări urbanistice.

Amplasarea construcțiilor la nivelul subsolului va putea depăși limitele de implantare supraterane, putând coincide cu limitele de proprietate cu respectarea prevederilor din Codul Civil.

Retragerea fata de limita de aliniament pentru **UTR 15 – Ag S** - zona de agrement-sportiv propus pentru extindere și modernizare: minim 6m față de aliniament (minim 13.5 m din axul drumului) la strada Calea Bucovinei;

III 3.4. Amplasarea în interiorul parcelei

Amplasarea în interiorul parcelei față de limitele laterale ale parcelei se va face conform planșei nr.04/U – Reglementări urbanistice.

- minim 6m la limitele laterale ale parcelelor;
- minim 3m către limita din spate al parcelei - retragere zonă de protecție a râului Moldova de baza digului de apărare;

- În cazul amplasării a mai multor construcții distincte pe aceeași parcelă distanța între acestea va respecta prevederile OMS 119/2014 art.3 pentru construcțiile

de locuințe colective.

Amplasarea construcțiilor la nivelul subsolului va putea depăși limitele de implantare supraterane, putând coincide cu limitele de proprietate, cu respectarea prevederilor din Codul Civil.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.
- prevederile din Hotărârea de Guvern privind Regulamentul General de Urbanism nr.525/1996, Codul Civil și legislația actulă în momentul autorizării.

III.4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

III 4.1. Accese carosabile

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul asigurării unui acces la drum public, cu posibilitate de întoarcere sau ieșire pe parcelă. Sunt prevăzute accese auto care să deservească atât locuitorii cât și vizitatorii zonei.

Poziția acceselor carosabile nu este fixă, ea va fi stabilită la momentul autorizării construcțiilor.

Accesele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie păstrate libere în permanență.

Rampa de acces în subsolul imobilelor se poate amenaja doar în interiorul limitei de proprietate.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Pentru acestea, cât și pentru accesul autospecialelor sanitare, sau a mașinilor de gunoi și transport marfă pot fi prevăzute drumuri de incintă de minim 4,00m lațime.

Drumurile de incintă vor avea caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile. Vor fi respectate căile de intervenție pentru mașinile de pompieri prevăzute în Normativul P118/ 1998;

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

III 4.2. Accese pietonale

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul asigurării acceselor pietonale, din domeniul public pe proprietatea privată, până la intrarea în construcții și până la amenajările de orice fel.

În cazul în care accesele pietonale nu sunt realizate distinct, acestea se vor marca pe suprafețele de platforme și drumuri, fiind indicate prin panouri sau signalistică.

În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Pentru amenajările pietonale și aleile semicarosabile se recomandă utilizarea stratificărilor permeabile.

III. 5. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

III 5.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Pentru toate categoriile de construcții se poate deroga de la prevederile primului aliniament cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă doar după realizarea rețelelor tehnico-edilitare sau în paralel cu acestea.

III . 5.2. Realizarea de rețele tehnico-edilitare

Extinderile de rețele publice sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, în condițiile contractelor încheiate cu Consiliul Local Campulung Moldovenesc.

Lucrările de racordare și bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

Se recomandă ca toate rețelele stradale: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații să se realizeze subteran.

Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe altelemente/structuri de această natură.

Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedestructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.

Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii.

Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare.

III.5.3. Alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială

- Pentru asigurarea necesarului de apă potabilă (apă rece, apă caldă de consum și pentru incendiu) se va obține de la deținătorul de utilități avizul de principiu pentru racordul de apă, prevăzându-se de către acesta și punctele de racord necesare;

- În vederea alimentării cu apă a obiectivelor propuse se va elabora un proiect de

extinderi, bransament apă-canal, corelat cu proiectul de extindere al rețelei de apă potabilă și canal, furnizat de către sistemului centralizat de apă al orașului Campulung Moldovenesc. În cazul în care rețelele de apă și canal ale orașului Campulung nu se vor extinde în timp util, se poate amenaja un put forat pentru asigurarea necesarului de apă al complexului și o stație de epurare pentru apele uzate.

- Se recomandă realizarea bazinelor de retenție pentru colectarea apelor pluviale. Apa stocată va putea fi folosită la udarea spațiilor verzi și la circuite casnice sau tehnice care nu necesită apă potabilă.

III.5.4. Alimentare cu energie termică

- Pentru construcțiile noi se propune rezolvarea alimentării cu energie termică prin centrală termică proprie alimentată cu gaz sau alte sisteme alternative cu energie regenerabilă sau prin racord la societatea locală de termoficare, conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate.

- Firidele de bransare, centralele și punctele termice vor fi înglobate în construcție, fiind concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

- Toate construcțiile vor fi amplasate cu respectarea normelor în vigoare la data realizărilor, referitoare la distanțele impuse de funcțiunile pe care le adăpostesc.

III.5.5. Rețea de gaze naturale

- Alimentarea cu gaze naturale se va face de la rețelele existente în zonă conform cuproiectele de specialitate.

- Firidele de bransare vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

- Toate construcțiile vor fi amplasate cu respectarea normelor în vigoare la data realizărilor, referitoare la distanțele impuse de funcțiunile pe care le adăpostesc.

III.5.6. Alimentarea cu energie electrică

- Asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin bransarea la rețeaua publică existentă, conform proiectului de specialitate.

Instalațiile trebuie să permită racordul subteran la rețelele stradale. Instalațiile de alimentare și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

- Ansamblul de lucrări ingineresti care asigură aprovizionarea zonei cu energie electrică din sistemul național, aparținând domeniului public și exploatată de instituția publică specializată va cuprinde: posturi de transformare și rețea de distribuție a energiei electrice.

III.5.7. Telecomunicații

- Pentru unitățile propuse pe amplasamentul studiat se prevede dotarea cu rețele telefonice subterane, printr-un racord la rețelele existente în apropiere. Racordul se va asigura într-un cămin subteran, de unde se vor asigura racorduri subterane în cabluri, până la centralele noilor unități.

- Instalațiile de alimentare și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

III.5.8. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate a municipiului Campulung Moldovenesc, dacă legea nu dispune altfel.

Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, dacă legea nu dispune altfel.

Edificarea este permisă cu respectarea dreptului de proprietate asupra rețelelor edilitare, publică sau privată, după caz.

III . 6. Reguli cu privire la forma și dimensiunea terenurilor pentru construcții și ale construcțiilor

III.6.1. Dezmembrări, unificări, operațiuni de parcelare

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate în vederea realizării de noi construcții.

Parcelările pot fi aprobate doar în baza unui proiect P.U.Z. Parcelările vor respecta prescripțiile Art.30 din Hotărârea nr.525/1996, art.30 din R.G.U. și Cap. III.6.4. din R.L.U.

Având în vedere amploarea investiției propuse, în cazul în care se doresc dezmembrări sau unificări ale terenurilor din diverse motive juridice sau constructive (ex: etapizare investițiilor, ipotecă bancară, servituți etc.), acestea sunt permise cu respectarea uneia dintre următoarele condiții:

1. În cazul tuturor funcțiunilor se va respecta Regulamentul General și cel Local de Urbanism de la vremea respectivă. Fac excepție parcelele pe care sunt înscrise sarcini în favoarea furnizorilor de utilități care pot fi dezmembrate indiferent de formă sau suprafață;

- sunt admise dezmembrări pentru maxim trei parcele, iar dezmembrarea a mai multor parcele peste trei loturi se poate face doar în urma elaborării și aprobării unei documentații de urbanism pentru zona respectivă. Comasarea a mai multor parcele este permisă indiferent de numărul acestora.

- dezmembrarea în urma ieșirii din indiviziune. În cazul în care se construiește etapizat, se permite dezmembrarea terenului aferent fiecărei construcții indiferent de forma sau suprafața cu condiția ca aceasta să fie definit pe planul de situație la faza autorizației de construire.

În toate cazurile este obligatorie condiția respectării principiilor de urbanizare stabilite prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, în special cu condiția respectării planșei de reglementări urbanstice și a regulilor de amplasare a construcțiilor în interiorul parcelei.

În cazul eventualelor dezmembrări, indicii urbanistici se vor raporta global, la suprafața inițială a terenului reglementat prin prezentul Plan Urbanistic Zonal.

Clădirile pot fi dispuse fiecare pe un lot propriu având acces direct dintr-o circulație cu acces public sau pot fi grupate pe un teren utilizat în comun cu accesele asigurate din circulația publică prin intermediul unor circulații private.

III. 6.2. Înălțimea construcțiilor

La stabilirea înălțimii construcțiilor se vor avea în vedere:

- Protejarea și punerea în valoare a fondului construit existent, cu respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei;
- Respectarea normativelor legate de asigurarea însoririi construcțiilor (conform Ordinului nr.536 pentru aprobarea Normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației, etc.) pentru a nu aduce prejudicii clădirilor învecinate sub aspectul însoririi acestora.

Regimul maxim de înălțime admis este stabilit S+P+3

III.6.3. Indici urbanistici existenți și propuși

Existent U.T.R. 15 – Lm - locuințe cu regim mic de înălțime

Înălțime maxim S+P+2

P.O.T. max = 35%

C.U.T.max = nereglementat

Propus U.T.R. 15 – Ag S - zona de agrement-sportiv propus

– având suprafața de teren alocat

– înălțime maxim S+P+3

P.O.T. max = 40%

C.U.T.max = 2

Hmax = 20,00m

III.6.4. Aspectul exterior al construcțiilor

a) Dispoziții generale

Aspectul general este determinat de conformarea construcțiilor, volumetrie și compoziție urbană. Autorizarea executării construcțiilor este permisă în condițiile respectării art. 32 din R.G.U. privind aspectul exterior al construcțiilor, precum și prescripțiilor specifice cuprinse în prezentul regulament

- Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. Sunt interzise construcțiile pastişe ale unor stiluri de arhitectură nespecifice;
- Construcțiile, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, nu vor trebui să intre în contradicție cu aspectul general al zonei și nu vor deprecia valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii;
- Lucrările tehnice (rețele, conducte, cutii de bransament, etc.) trebuie să fie integrate în volumul construcțiilor sau al împrejurimilor. Instalațiile de alimentare cu gaze naturale, energie electrică și CATV, precum și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

- Instalațiile exterioare pentru climatizare nu se vor monta vizibil pe fațade decât dacă sunt mascate și integrate corespunzător în planșă arhitecturală. Ele pot fi montate în zone, nișe sau special destinate sau în interiorul balcoanelor/logiilor.

b) Fațade

- raportul plin-gol va fi în concordanță cu caracterul arhitectural impus de profilul funcțional, dar și cu specificul zonei;
- materialele pentru finisaj exterior vor fi de bună calitate, specifice cadrului arhitectural, este interzisă executarea de construcții din materiale nedurabile sau imitații de materiale;
- fațadele orientate spre strada Calea Bucovinei – DN 17-E58 vor fi tratate cu o arhitectură, care să susțină din punct de vedere volumetric o arteră majoră de penetrare a orașului.
- fațadele laterale și posterioare ale clădirilor trebuie tratate la același nivel calitativ ca și cele principale și în armonie cu acestea;
- culorile dominante pentru fațadele imobilelor vor fi culori armonizate în general, conform regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Campulung Moldovenesc.
- pentru zona de comerț-servicii sunt permise totuși culori specifice firmelor ce își desfășoară activitatea în clădirile respective.
- mobilierul urban, reclamele, semnalele se vor executa din materiale adecvate folosinței propuse și în concordanță stilistică cu caracterul arhitectural al zonei în care se amplasează. Poziția și dimensiunile lor nu vor stânjeni traficul auto sau pietonal.

III.7. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și

împrejurimi

III.7.1. Parcaje

Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525/1996 republicată și a normativelor în vigoare.

Suprafețele parcajelor, numărul locurilor de parcare necesare se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției. Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității după cum urmează:

- terenuri de sport fără public (tribune):
 - 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport,
 - parcare pentru biciclete - 1 loc la 250 mp teren de sport;
- săli de sport fără public (tribune):
 - 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport,
 - parcare pentru biciclete 1 loc la 250 mp teren de sport;
- stranduri:
 - 1 loc de parcare la 200 mp de teren,
 - parcare pentru biciclete - 1 loc la 200 mp de teren;
- piscine acoperite fără public (tribune):
 - 1 loc de parcare la 50 mp luciu de apă,

- parcare pentru biciclete - 1 loc la 50 mp luciu de apă;
 - piscine acoperite cu public (tribune):
 - 1 loc de parcare la 50 mp luciu de apă + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
 - parcare pentru biciclete - 1 loc la 50 mp luciu de apă + 1 loc la 15 locuri pentru public
 - bowling, popicărie:
 - 1 loc de parcare pentru fiecare pistă - parcare pentru biciclete,
 - 1 loc pentru fiecare pistă.
- Suprafața care revine fiecărei biciclete, inclusiv suprafața de mișcare, este de 60 x 250 cm.

Necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte.

Asigurarea necesarului de locuri de parcare se va realiza la nivelul solului sau prin parcuri subterane sau supraetajate.

Proiectarea construcțiilor destinată parcajelor supraetajate și subterane se face cu respectarea legislației în vigoare la data autorizării construcțiilor și amenajărilor. Se va respecta:

- NP 24 -97 - Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme;
- NP 25 -97 - Normativ pentru proiectarea construcțiilor publice subterane;
- NP 127-2009 - Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme;
- Normativ P118 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Se recomandă realizarea pe cât posibil a parcajelor predominant supraterane cu dale înierbate.

Intrările și ieșirile la parcaje vor fi astfel dispuse încât să asigure o circulație fluentă și să nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersectează.

III.7.2. Spații verzi și plantate minim 20%

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcțiilor, conform normativelor în vigoare.

Aceste spații verzi vor fi asigurate sub formă de spații verzi amenajate amenajări peisagere / parc dendrologic / culoare ecologice de protecție / promenade peisagere, etc.

Spațiul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare.

Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora (alin.1, art.71, OUG195/2005).

Se va acorda atenție reconstrucției ecologice după încheierea lucrărilor de construcție, constând în: plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisagere cu arbuști, partere florale, gazon.

III.7.3. Împrejmuri

Potrivit prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG nr.525/1996 împrejuririle reprezintă construcțiile sau amenajările cu caracter definitiv sau temporar amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei, pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate (dacă e cazul).

Împrejuririle spre stradă se vor poziționa pe linia de aliniere a străzii (dacă e cazul). Porțile împrejuririlor situate pe aliniamentul stradal se vor deschide numai înspre interior (dacă e cazul).

Spre frontul străzilor și pe limitele adiacente căilor de circulații, împrejuririle vor fi transparente, din grilaje metalice, lemn, cu stâlpi metalici sau plase de sârmă. Înălțimea acestor împrejuriri va fi de maximum 2,00m (de la nivelul trotuarului/solului), și vor putea fi dublate de un gard viu. Împrejuririle pot avea un soclu plin de max. 0,80m.

În spatele lotului și pe limitele adiacente altor parcele, se pot realiza împrejuriri opace (zidărie, scânduri de lemn, etc.), cu o înălțime maximă de 2,20m.

Se interzice executarea împrejuririlor din panouri prefabricate din beton.

În cazul unor reparcelări și al realizării unor construcții noi, împrejuririle vor fi realizate în spiritul celor existente. Ele nu vor depăși în înălțime împrejuririle de pe frontul stradal respectiv.

Împrejuririle care se vor realiza spre spațiile verzi amenajate vor fi transparente, din grilaje metalice, lemn, cu stâlpi metalici sau plase de sârmă; tipul de împrejurire folosit va fi identic; soluția va fi corelată pe parcursul execuției, astfel încât imaginea rezultată să fie unitară spre incintele propuse cu spații verzi; de asemenea, se propune susținerea coerenței vizuale a acestor împrejuriri, prin crearea unei perdele de vegetație din plante cățărătoare.

Având în vedere gabaritul, funcțiunile propuse și caracterul urban al terenului urbanizat, împrejuririle pe toate laturile terenului sunt opționale.

III.7.4. Gestionarea deșeurilor

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face, în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract și transportate la un depozit de gunoi autorizat.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va realiza în containere speciale pe o platformă de deșeurii la fiecare investiție aparte, urmând a fi evacuate periodic. Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere vor fi amenajate la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejurite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie, conform OMS 119/2014 actualizat.

Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere vor fi amenajate în zona de aprovizionare în partea de servicii-comerț, hotelier, agrement-sportiv, iar în zonele de locuire va fi în proximitatea căilor de circulații.

III. 8. Reguli finale

III.8.1. Procesele de aprobare și autorizare

Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de

construire sau de desființare, emisă în condițiile legii 50/1991, în cazul în care legea nu dispune altfel (alin.1, art.1, L50/1991).

Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii (alin.2, art.2, L50/1991).

Se pot executa fără autorizație de construcție lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, prevăzute la art.11 din legea 50/1991.

În condițiile legii, nu se emit autorizații provizorii (alin.11, art.7, L50/1991).

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor (deci și în procesul de autorizare) a următoarelor cerințe esențiale:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu;
- d) siguranța în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică; (art.5, L10/1995)

Nivelul și cerințele esențiale de calitate se vor stabili de către proiectanți și investitori pentru fiecare obiectiv în parte, conform reglementărilor în vigoare.

Verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor, în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele esențiale de calitate, se va face numai de către specialiștii verificali de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor (alin.1, art.13, L10/1995).

Este interzisă autorizarea obiectivelor ce nu se înscriu în nivelul și cerințele esențiale de calitate minime, prevăzute în reglementările în vigoare, și/sau neverificate în condițiile aliniatului precedent.

III.8.2 Detalieri prin planuri urbanistice de detaliu

Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică, pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate (alin.1, art.48, L350/2001).

Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare alterenului, accesuri auto și pietonale, conformarea arhitecturală volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice (alin.2, art.48, L350/2001).

Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic zonal (alin.3, art.48, L350/2001).

Nu pot fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorizației de construire (art.56, L350/2001).

III.8.3 Modificări ale Planului urbanistic zonal

Prezentul Regulament local de urbanism poate fi modificat doar după 12 luni de la aprobare și doar prin aceeași procedură ca în cazul aprobării sale inițiale, împreună cu

Planul Urbanistic Zonal.

În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentației de urbanism aprobate sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism :

- să respingă cererea în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;
- să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu;
- să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, în situația solicitării construirii pe o parcelă în cadrul unui front construit continu preexistent în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat.

Pentru situațiile prevăzute la alin.2, lit. c), inițierea planului urbanistic zonal se face după obținerea unui aviz de oportunitate întocmit de arhitectul-șef și aprobat de primarul municipiului.

După elaborarea și aprobarea conform legii a Planului Urbanistic Zonal menționat mai sus, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire (alin.1-5, art.32, L350/2001).

III.8.4 Litigiile

Litigiile dintre solicitanții de autorizații și autoritățile administrației publice sunt de competența instanțelor judecătorești, în condițiile Legii contenciosului administrativ.

Cap. IV. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

IV.1 Generalități

Zona funcțională reprezintă o parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.) (anexa la L350/2001).

Subzona funcțională reprezintă o parte din teritoriul unei zone funcționale, cuprinsă într-o singură unitate teritorială de referință, omogenă din punct de vedere al caracteristicilor urbanistice, asupra căreia se pot aplica același set de reguli.

Unitatea teritorială de referință (UTR) reprezintă o subdiviziune urbanistică a teritoriului intravilan, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcellar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar (anexa nr.2 la L350/2001).

IV.2 Unitati si subunitati functionale

IV.2.2. Caracterul zonei

Zona are un caracter mixt urban, în care se regăsesc în proporții diferite funcțiunile dezvoltate de-a lungul arterei principale, funcțiuni comerciale și funcțiunile rezidențiale prin locuințe individuale mici în interiorul cvartalului.

Având în vedere caracterul zonei și specificul funcțional dezvoltat de-a lungul străzii Calea Bucovinei, documentația de față propune implementarea unei dezvoltări unitare a parcelelor care include o zonă funcțională agrement-recreere-sport, care să cuprindă și spații verzi amenajate, comerț-servicii și turism .

IV.2.3. Tipuri de subzone funcționale

Nu este cazul.

IV.2.4. Unități teritoriale de referință

Terenul face parte din UTR 15 – Lm și se propune UTR 15- Ag.S . Vecinătățile rămân în continuare UTR15-Lm.

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	mp	%	mp	%
TEREN INTRAVILAN STUDIAT	34459.51	100	34459.51	100
PARCELA DE REGLEMENTAT UTR15-Lm	28503	82.71		
PARCELA REGLEMENTATA UTR15-AgS			28503	82.71
TEREN IN APROPIEREA RAULUI MOLDOVA, FARA PROPRIETAR	5956	17.29		
TEREN IN APROPIEREA RAULUI MOLDOVA, PROPUȘ PENTRU TRECEREA IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI			5956	17.29

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
UTR15-Lm (locuinte cu regim redus de inaltime)	34459	100	0	-
Baza de agrement acvatic UTR15-Ag. S (agrement și sport)			28503	
Extindere ulterioara Baza de agrement acvatic UTR15-Ag.S (agreement și sport)			5956	
TOTAL TERITORIU	0.00	100	34459	100

Cap. V. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚII FUNCȚIONALE

V.1. Utilizări permise:

Se permite amplasarea următoarelor funcțiuni pentru:

Construcțiilor de **sport, si agrement** și amenajărilor aferente

- construcții pentru activități sportive și recreere
- terenuri de sport cu sau fara tribune
- stadion
- bazin acoperit sau în aer liber - de diferite dimensiuni
- aquapark
- sală de sport specializată sau polivalentă
- bowling, popicărie
- patinoar, velodrom
- parc sportiv, teren de sport în aer liber
- teren de golf, minigolf
- ștrand
- hipodrom, echitație
- bază hipică, de canotaj, de agrement nautic
- căi de acces carosabile și pietonale în incintă
- parcări la sol
- spații plantate, scuaruri, locuri de joacă pentru copii
- construcții cu caracter provizoriu
- construcții pentru echipare tehnică
- cabinete medicale fără paturi
- comerț cu amănuntul
- restaurant, bar, cafenea, cofetărie, ceainărie
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite
- împrejmuiri, platforme colectare deșeuri menajere
- spații verzi amenajate

alte funcțiuni compatibile :

- funcțiuni complementare conexe serviciilor de turism;
- alimentație publică de orice fel;
- dotări sportive, sport în aer liber
- amenajări pentru activități în aer liber - terenuri de sport, platforme cu destinații diverse (spectacole, picnic, grătare, locuri de joacă pentru copii, etc);
- edicule, ca parte a amenajărilor pentru susținerea activităților turistice;
- căi de comunicație (construire, modernizare, lărgire), trotuare, alei pentru cicliști, spații verzi de aliniament plantate, echipare edilitară, lucrări pentru protecția împotriva poluării vizuale și fonice (parapete de protecție, plantații de protecție)
- amenajarea de locuri de parcare de-a lungul căilor de acces cu condiția ca acestea să nu perturbe desfășurarea traficului sau accesul la parcele din drumul public.
- pentru spațiile verzi de aliniament stradal: plantații, obiecte de mobilier urban (stâlpi iluminați, semnalizatoare auto, suporturi biciclete, bănci, suporturi

reclame)

V2 Utilizări permise cu condiții:

- Comerț și servicii de susținere a funcției – cazare temporară pentru public, cu următoarele condiții:
 - să se adreseze preponderent utilizatorilor zonei;
 - profilul și anvergura activităților să fie în concordanță cu nevoile generate de utilizările de bază (admise);
 - să se desfășoare ca activități complementare, pe lângă una din cele cuprinse în categoria agrementului pentru public;
 - să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală.
 - construcții închise sau deschise - pentru susținerea activității de bază, cu condiția ca acestea să fie din categoria construcțiilor provizorii, realizate din materiale ușoare, fără fundații.
- Amplasarea construcțiilor și amenajărilor în zona drumului public este permisă cu avizul administratorului de drum.
- La amenajarea, modificarea sau sistematizarea intersecțiilor dintre drumurile publice se va obține acordul administratorului drumului, al poliției rutiere (art.30, OG43/1997).
- Lucrările edilitare subterane se amplasează în afara amprizei, în afara zonei de siguranță a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare (alin.1, art.48, OG43/1997).

V3. Interdicții temporare:

- Zonele afectate de rețele (electrice, canalizare, alimentare cu apă, gaze, telefonie, fibră optică, etc.) sunt supuse interdicției temporare de construire până la implementarea soluțiilor de deviere a acestora pe lângă căile de circulație, prin grija operatorului de rețea sau a proprietarului terenului (dacă este cazul).
- Necesitatea realizării în zonă a unor lucrări de utilitate publică, impune ca eventualele dezmembrări și parcelări să nu se facă fără asigurarea condițiilor de rezervare a suprafețelor de teren necesare realizării acceselor pietonale și carosabile.

V4. Utilizări interzise permanent:

Profil funcțional interzis de ocupare a terenului pentru:

- orice tip de locuire permanentă: locuințe colective; locuințe individuale, anexe gospodărești;
- orice tip de construcție cu activitate care perturbă activitatea vizitatorilor;
- activități industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros sau care sunt incomode prin traficul generat;
- activități de depozitare, comerț en gros, antrepozite;
- unități ce reprezintă riscuri tehnologice;

- stații de întreținere auto;
- ferme agro – zootehnice, abatoare;
- anexe gospodărești pentru creșterea suinelor, bovinelor, cabalinelor;
- depozite de deșeuri solide sau stații de epurare a apelor uzate;
- depozitare en-gros sau mic-gros
- depozitari materiale refolosibile
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane
- depozitarea pentru vanzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- stații de betoane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituții publice

Cap. VI. CONCLUZII

Soluția urbanistică adoptată reglementează din punct de vedere urbanistic parcela studiată în prezenta documentație.

Trasarea limitelor de parcele se va face pe bază de ridicări topometrice prin coordonate, datele putând fi puse la dispoziție proiectantului de specialitate, care va verifica și confirma corectitudinea trasării.

CertIFICATELE DE URBANISM CE SE VOR ELIBERA VOR CUPRINDE ELEMENTE OBLIGATORII DIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor succeda avizarea PUZ-ului și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă.

Oradea, decembrie 2022

INTOCMIT ARH. BULC RADU CIPRIAN

SPECIALIST RUR , ARH. TIVADAR I. DANIEL



PUZ - BAZA DE AGREMENT ACVATIC CAMPULUNG MOLDOVENESC

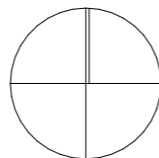
Campulung Moldovenesc, jud. Suceava



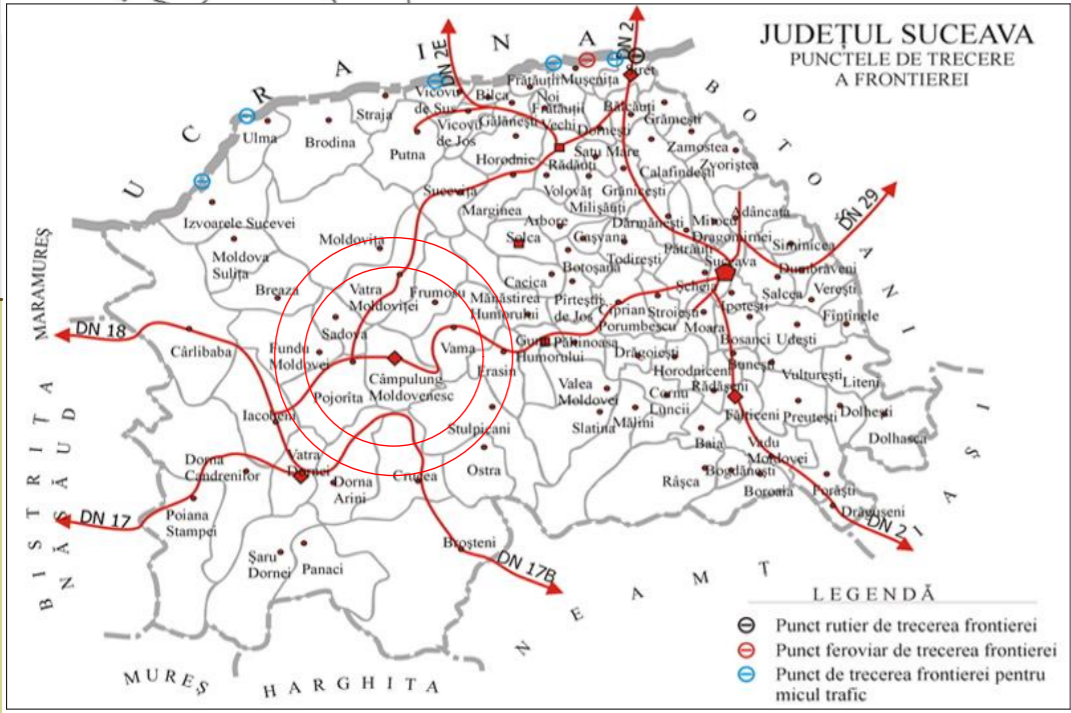
www.hartaromanieionline.ro



N

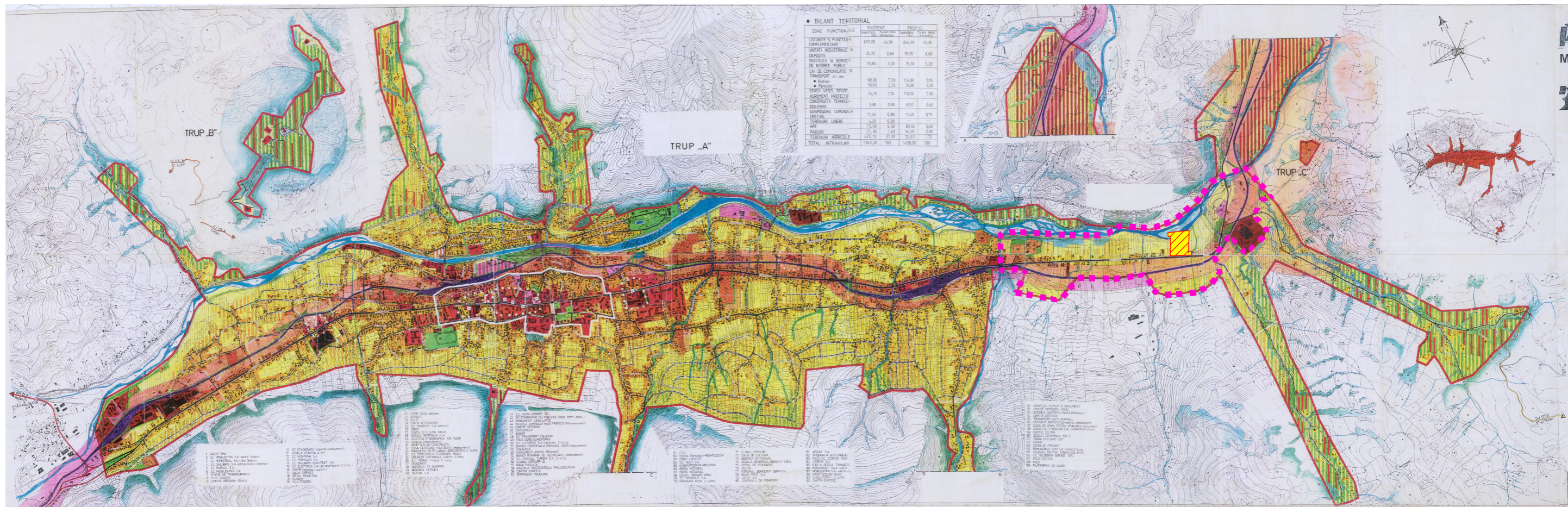


- LIMITA PUZ
- LIMITA TEREN CARE VA FI REGLEMENTAT
- LIMITA TEREN PROPUȘ PENTRU INVESTIȚIA „BAZA DE AGREMENT ACVATIC”



01

	RO 410072 ORADEA STR. LUNGA NR. 4, AP. 1, TEL. 0371 133 485, 0726 185 869 SC POLIART SRL WWW.POLIARTONLINE.COM		BENEFICIAR: PRIMARIA CAMPULUNG MOLDOVENESC PROIECT: PUZ - BAZA DE AGREMENT ACVATIC CAMPULUNG MOLDOVENESC AMPLASAMENT: CAMPULUNG MOLDOVENESC, CALEA BUCOVINEI		PROIECT NR: 2150 / 2022
	SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT	NUME ARH. TIVADAR I. DANIEL ARH. TIVADAR I. DANIEL ARH. STAG. BULC RADU CIPRIAN ARH. STAG. BULC RADU CIPRIAN	SEMNATURA 	DATA 12.2022 SCARA 1:1000	PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN JUDET / TERITORIU



PUG. PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC

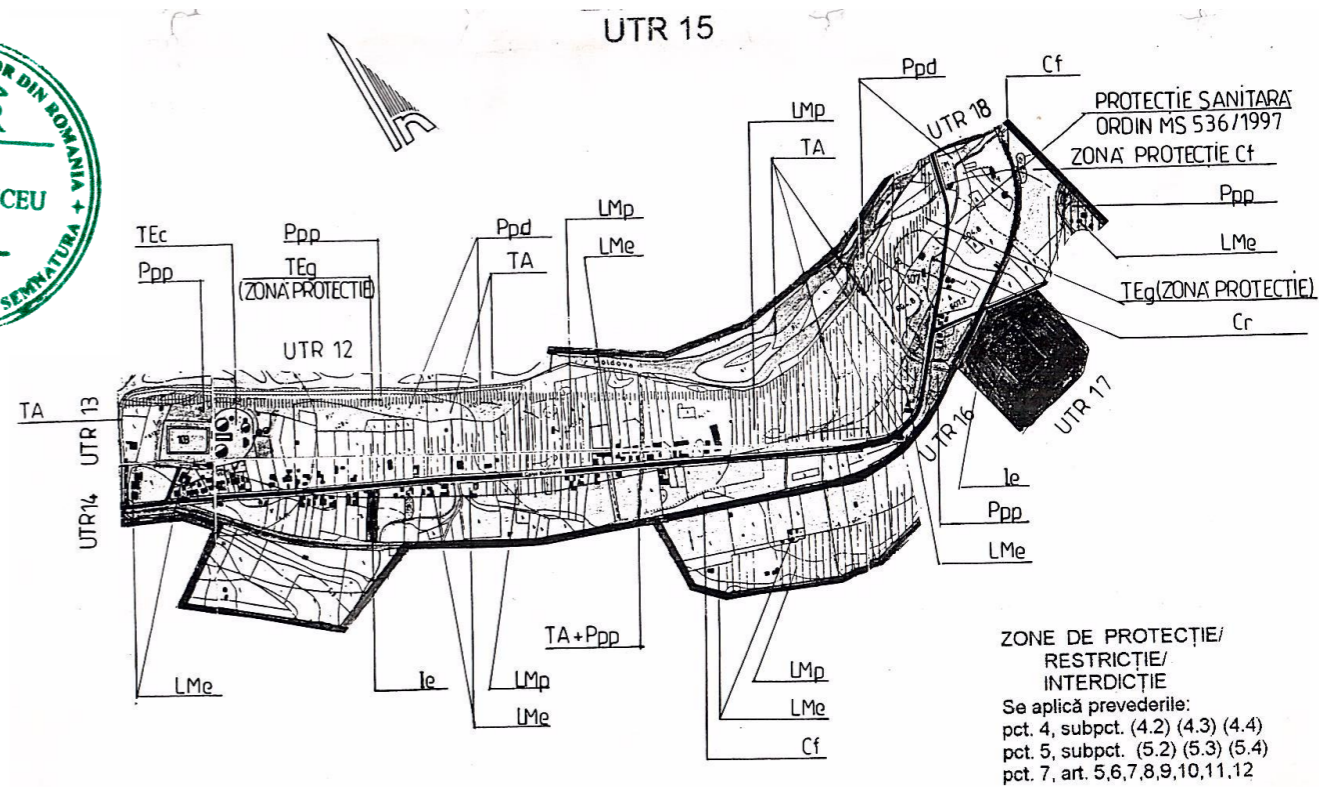
REGLEMENTĂRI
3. ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA :

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUZ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII
 - TERITORIALE DE BAZA
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC MEDIU/MARE DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - PADURI
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII EPURARE APE UZATE, PLATFORME DEPOZITARE (DESEURI, CIMITIRE))
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RELELE DE GAZE / TELECOMUNICATII)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI**
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI**
 - STRAZI EXISTENTE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - TRASEE PIETONALE PROPUSE
 - ZONA DE DEZVOLTARE

IN ZONELE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI IN ZONELE DE DEZVOLTARE, PENTRU AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, SUNT NEECESARE - DUPEA CAZ - STUDIUL DE FEZABILITATE, PUZ SAU PUD.

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA UTR 15
- Teg ZONA DE PROTECTIE, RESTRICTIE/INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (CONFORM PUG 2000)
- LIMITA PUZ
- LIMITA TEREN CARE VA FI REGLEMENTAT
- LIMITA TEREN PROPUZ PENTRU INVESTITIA „BAZA DE AGREMENT ACVATIC”



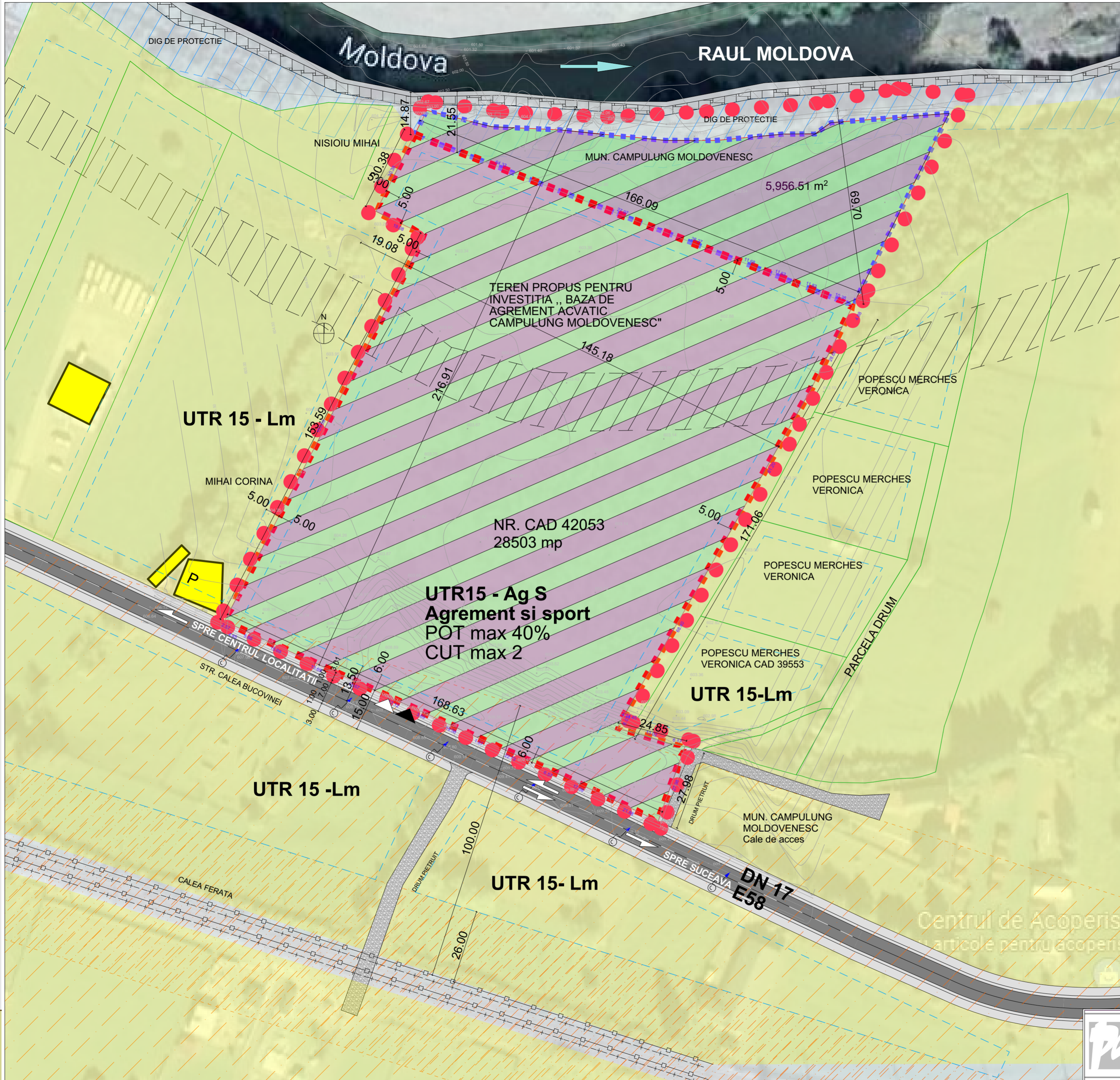
	RO 410072 ORADEA STR. LUNGA NR. 4, AP. 1, TEL. 0371 133 485, 0726 185 869 SC POLIART SRL WWW.POLIARTONLINE.COM		BENEFICIAR: PRIMARIA CAMPULUNG MOLDOVENESC PROIECT: PUZ - BAZA DE AGREMENT ACVATIC CAMPULUNG MOLDOVENESC AMPLASAMENT: CAMPULUNG MOLDOVENESC, CALEA BUCOVINEI		PROIECT NR: 2150 / 2022
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	PLANSĂ:
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		12.2022	PLAN DE INCADRARE IN PUG	
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL ARH. STAG. BULC RADU CIPRIAN		SCARA		
REDACTAT	ARH. STAG. BULC RADU CIPRIAN		1:1000		



- LIMITA TEREN PROPUS PENTRU INVESTITIA „BAZA DE AGREMENT ACVATIC” PARCELA CARE A GENERAT ELABORARE PUZ 28503 MP
- PARCELE CADASTRATE VECINE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT
- DRUM PIETRUIT
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME UTR15 - Lm
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
- SPATIU DESTINAT BAZEI DE AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE PROTECTIE CALEA FERATA
- (Teg) ZONA DE PROTECTIE / RESTRICTIE / INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE CONFORM PUG 2000
- TEREN PROPUS PENTRU TRECEREA IN PATRIMONIUL PRIMARIEI CAMPULUNG
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LEA 0.4 KV > 15 M
- ZONA DE PROTECTIE LEA
- LEA 20 KV CAMPULUNG > 100 M
- RETEA DE ALIMENTARE CU GAZ EXISTENTA
- RACORD ALIMENTARE CU GAZ PROPUS
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUSA
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA PROPUSA
- RETEA DE CANALIZARE PROPUSA
- STALP DE CURENT EXISTENT



	RO 410072 ORADEA STR. LUNGA NR. 4, AP. 1, TEL. 0371 133 485, 0726 185 869		BENEFICIAR: PRIMARIA CAMPULUNG MOLDOVENESC		PROIECT NR: 2150 / 2022	
	SC POLIART SRL WWW.POLIARTONLINE.COM		PROIECT: PUZ - BAZA DE AGREMENT ACVATIC CAMPULUNG MOLDOVENESC			
AMPLASAMENT: CAMPULUNG MOLDOVENESC, CALEA BUCOVINEI			FAZA: P.U.Z.		PLANSA NR: 06/U.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	DATA	PLAN REELE EDILITARE		
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		12.2022			
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL ARH. STAG. BULC RADU CIPRIAN		SCARA			
REDACTAT	ARH. STAG. BULC RADU CIPRIAN		1:1000			



PROPRIETAR PRIMARIA CAMPULUNG MOLDOVENESC

PROPUS : Spatiu verde si amenajari pentru sport / agrement

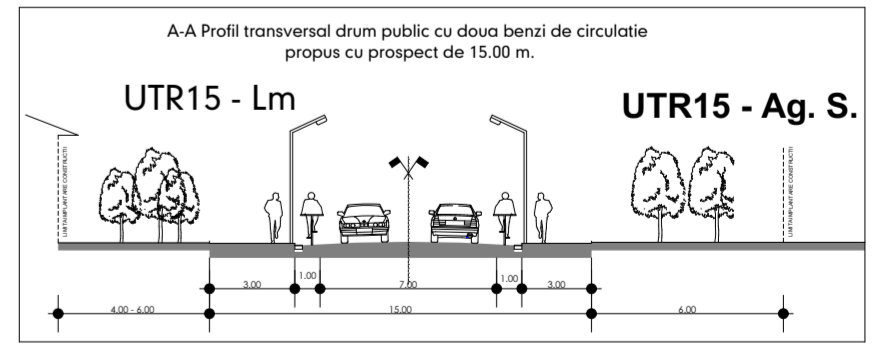
CAD 42053 NOU PRIN ALIPIRE
S. TOTALA 28503 mp

POT EXISTENT 0.00 %
CUT EXISTENT 0
SPATIU VERDE NEAMENAJAT 100%

POT APROBAT PUG 2000 35 %
CUT APROBAT PUG 2000 - NEREGLEMENTAT

POT PROPUS maxim 40%
CUT PROPUS maxim 2.0
SPATII VERZI PROPUSE minim 20 %

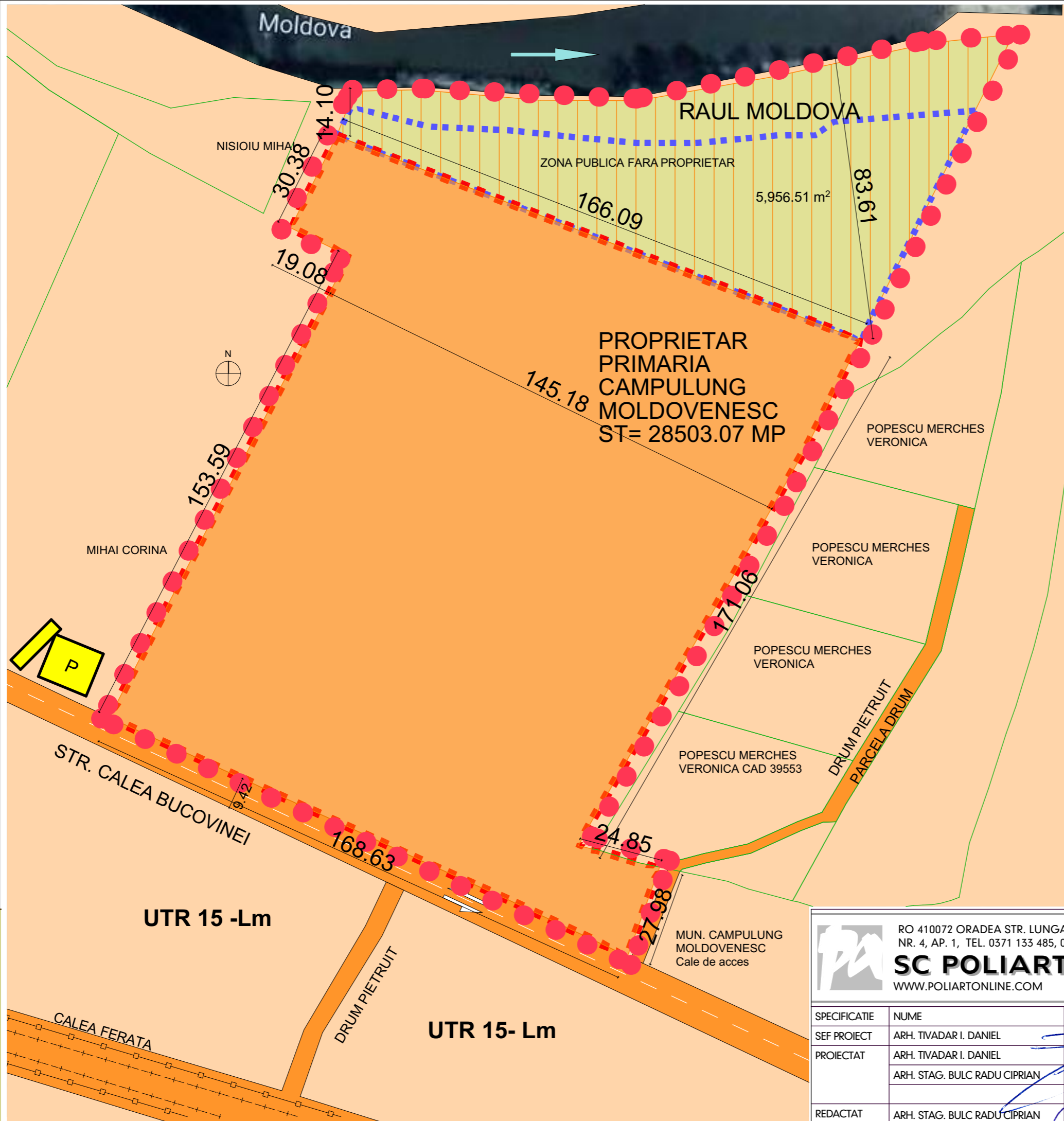
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PUZ 34459.51 MP
- LIMITA TEREN PROPUS PENTRU INVESTITIA „BAZA DE AGREMENT ACVATIC” PARCELA CARE A GENERAT ELABORARE PUZ 28503 MP
- PARCELE CADASTRATE VECINE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT
- DRUM PIETRUIT
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME UTR15 - Lm
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
- SPATIU DESTINAT BAZEI DE AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE PROTECTIE CALEA FERATA
- ZONA DE RETRAGERE FATA DE RAUL MOLDOVA
- (Teg) ZONA DE PROTECTIE / RESTRICTIE / INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE CONFORM PUG 2000
- TEREN PROPUS PENTRU TRECEREA IN PATRIMONIUL PRIMARIEI CAMPULUNG
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- INALTIMEA MAXIMA 20 M
- RETRAGEREA LA FRONT minim 6 m
- RETRAGERE LATERALE minim 5 m
- RETRAGERE POSTERIOARA minim 5 m
- RETRAGERE FATADE ALBIA RAULUI minim 20 m



 RO 410072 ORADEA STR. LUNGA NR. 4, AP. 1, TEL. 0371 133 485, 0726 185 869 SC POLIART SRL WWW.POLIARTONLINE.COM	BENEFICIAR: PRIMARIA CAMPULUNG MOLDOVENESC		PROIECT NR.: 2150 / 2022
	PROIECT: PUZ - BAZA DE AGREMENT ACVATIC CAMPULUNG MOLDOVENESC		
AMPLASAMENT: CAMPULUNG MOLDOVENESC, CALEA BUCOVINEI		DATA: 12.2022	FAZA: P.U.Z.
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT	NUME ARH. TIVADAR I. DANIEL ARH. TIVADAR I. DANIEL ARH. STAG. BULC RADU CIPRIAN ARH. STAG. BULC RADU CIPRIAN	SEMNATURA DATA SCARA 1:1000	PLANSA: PLAN REGLEMENTARI PLANSA NR.: 04/U.

PUZ - BAZA DE AGREMENT ACVATIC CAMPULUNG MOLDOVENESC

Campulung Moldovenesc, jud. Suceava



S. TOTALA 28503.07 mp
 POT EXISTENT 0.00%
 CUT EXISTENT 0
 POT REGLEMENTAT MAX. 40 %
 CUT REGLEMENTAT MAX. 2.00

- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PUZ 34459.51 MP
- LIMITA TEREN PROPUZ PENTRU INVESTITIA „BAZA DE AGREMENT ACVATIC” PARCELA CARE A GENERAT ELABORARE PUZ 28503 MP
- PARCELE PRIVATE
- SPATIU PUBLIC - CAI DE CIRCULATIE
- PARCELE PUBLICE
- ZONA PUBLICA FARA PROPRIETAR CARE VATRECE IN PROPRIETATEA PRIMARIEI CAMPULUNG IN VIITOR



05

		RO 410072 ORADEA STR. LUNGA NR. 4, AP. 1, TEL. 0371 133 485, 0726 185 869 SC POLIART SRL WWW.POLIARTONLINE.COM		BENEFICIAR: PRIMARIA CAMPULUNG MOLDOVENESC PROIECT: PUZ - BAZA DE AGREMENT ACVATIC CAMPULUNG MOLDOVENESC AMPLASAMENT: CAMPULUNG MOLDOVENESC, CALEA BUCOVINEI		PROIECT NR: 2150 / 2022 FAZA: P.U.Z. PLANSA NR: 05/U.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	DATA	PLANSA: PLAN CIRCULATIA TERENURILOR			
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		12.2022				
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL ARH. STAG. BULC RADU CIPRIAN		SCARA				
REDACTAT	ARH. STAG. BULC RADU CIPRIAN		1:1000				



- LIMITA TEREN PROPUS PENTRU INVESTITIA „BAZA DE AGREMENT ACVATIC” PARCELA CARE A GENERAT ELABORARE PUZ 28503 MP
- PARCELE CADASTRATE VECINE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT
- DRUM PIETRUIT
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME UTR15 - Lm
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
- SPATIU DESTINAT BAZEI DE AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE PROTECTIE CALEA FERATA
- (Teg) ZONA DE PROTECTIE / RESTRICTIE / INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE CONFORM PUG 2000
- TEREN PROPUS PENTRU TRECEREA IN PATRIMONIUL PRIMARIEI CAMPULUNG
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LEA 0.4 KV > 15 M
- ZONA DE PROTECTIE LEA
- LEA 20 KV CAMPULUNG > 100 M
- RETEA DE ALIMENTARE CU GAZ EXISTENTA
- RACORD ALIMENTARE CU GAZ PROPUS
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUSA
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA PROPUSA
- RETEA DE CANALIZARE PROPUSA
- STALP DE CURENT EXISTENT



	RO 410072 ORADEA STR. LUNGA NR. 4, AP. 1, TEL. 0371 133 485, 0726 185 869		BENEFICIAR: PRIMARIA CAMPULUNG MOLDOVENESC		PROIECT NR: 2150 / 2022	
	SC POLIART SRL WWW.POLIARTONLINE.COM		PROIECT: PUZ - BAZA DE AGREMENT ACVATIC CAMPULUNG MOLDOVENESC			
AMPLASAMENT: CAMPULUNG MOLDOVENESC, CALEA BUCOVINEI			FAZA: P.U.Z.		PLANSA NR: 06/U.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	DATA	PLAN REELE EDILITARE		
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		12.2022			
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL ARH. STAG. BULC RADU CIPRIAN		SCARA			
REDACTAT	ARH. STAG. BULC RADU CIPRIAN		1:1000			



PROPRIETAR PRIMARIA CAMPULUNG MOLDOVENESC
 PROPUS : Spatiu verde si amenajari pentru sport / agrement

CAD 42053 NOU PRIN ALIPIRE
 S. TOTALA 28503 mp
 POT EXISTENT 0.00 %
 CUT EXISTENT 0
 SPATIU VERDE NEAMENAJAT 100%
 POT APROBAT PUG 2000 35 %
 CUT APROBAT PUG 2000 - NEREGLEMENTAT
 POT PROBUS maxim 40%
 CUT PROBUS maxim 2.0
 SPATIU VERZI PROPUSE minim 20 %

- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PUZ 34459.51 MP
- LIMITA TEREN PROPUS PENTRU INVESTITIA „BAZA DE AGREMENT ACVATIC” PARCELA CARE A GENERAT ELABORARE PUZ 28503 MP
- PARCELE CADASTRATE VECINE
- DRUM PUBLIC ASFALTAT
- DRUM PIETRUIT
- PARCARE APROX. 250 LOCURI - 9000 mp
- SPATIU AQUAPARK CU BAZINE, ZONE VERZI, ALEI, CLADIRI UTILITARE, TERENURI DE SPORT SI AGREMENT
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME UTR15 - Lm
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
- PROPUNERE CLADIRE AQUAPARK APROX. 3000 mp
- ZONA DE PROTECTIE CALEA FERATA
- ZONA DE RETRAGERE FATADE RAUL MOLDOVA
- (Teg) ZONA DE PROTECTIE / RESTRICTIE / INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE CONFORM PUG 2000
- TEREN PROPUS PENTRU TRECEREA IN PATRIMONIUL PRIMARIEI CAMPULUNG
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



 RO 410072 ORADEA STR. LUNGA NR. 4, AP. 1, TEL. 0371 133 485, 0726 185 869 SC POLIART SRL WWW.POLIARTONLINE.COM	BENEFICIAR: PRIMARIA CAMPULUNG MOLDOVENESC PROIECT: PUZ - BAZA DE AGREMENT ACVATIC CAMPULUNG MOLDOVENESC AMPLASAMENT: CAMPULUNG MOLDOVENESC, CALEA BUCOVINEI		PROIECT NR: 2150 / 2022
	SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT	NUME ARH. TIVADAR I. DANIEL ARH. TIVADAR I. DANIEL ARH. STAG. BULC RADU CIPRIAN ARH. STAG. BULC RADU CIPRIAN	SEMNATURA DATA 12.2022 SCARA 1:1000

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, CIF :RO427320

Sediul social: Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1, Bucuresti, Romania.

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA/Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departament Proiectare si Implementare Retea Pasiva/ Compartiment Inventar de Retea

Data: 16.09.2022

Aviz nr. 146

Catre : MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC

Adresa : CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. 22 DECEMBRIE NR.2

AVIZ CONDITIONAT

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru : «Elaborare PUZ – Baza de agrement acvatic Campulung Moldovenesc» str. Calea Bucovinei, fn, Campulung Moldovenesc, conform documentației depusa vă comunicăm următoarele:

În zona de interes, Orange Romania Communications are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicații instalate subteran (in canalizatie/ sapatura) si aerian.

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Orange Romania Communications, cat și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Orange Romania Communications este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelilor telefonice subterane și/sau aeriene:

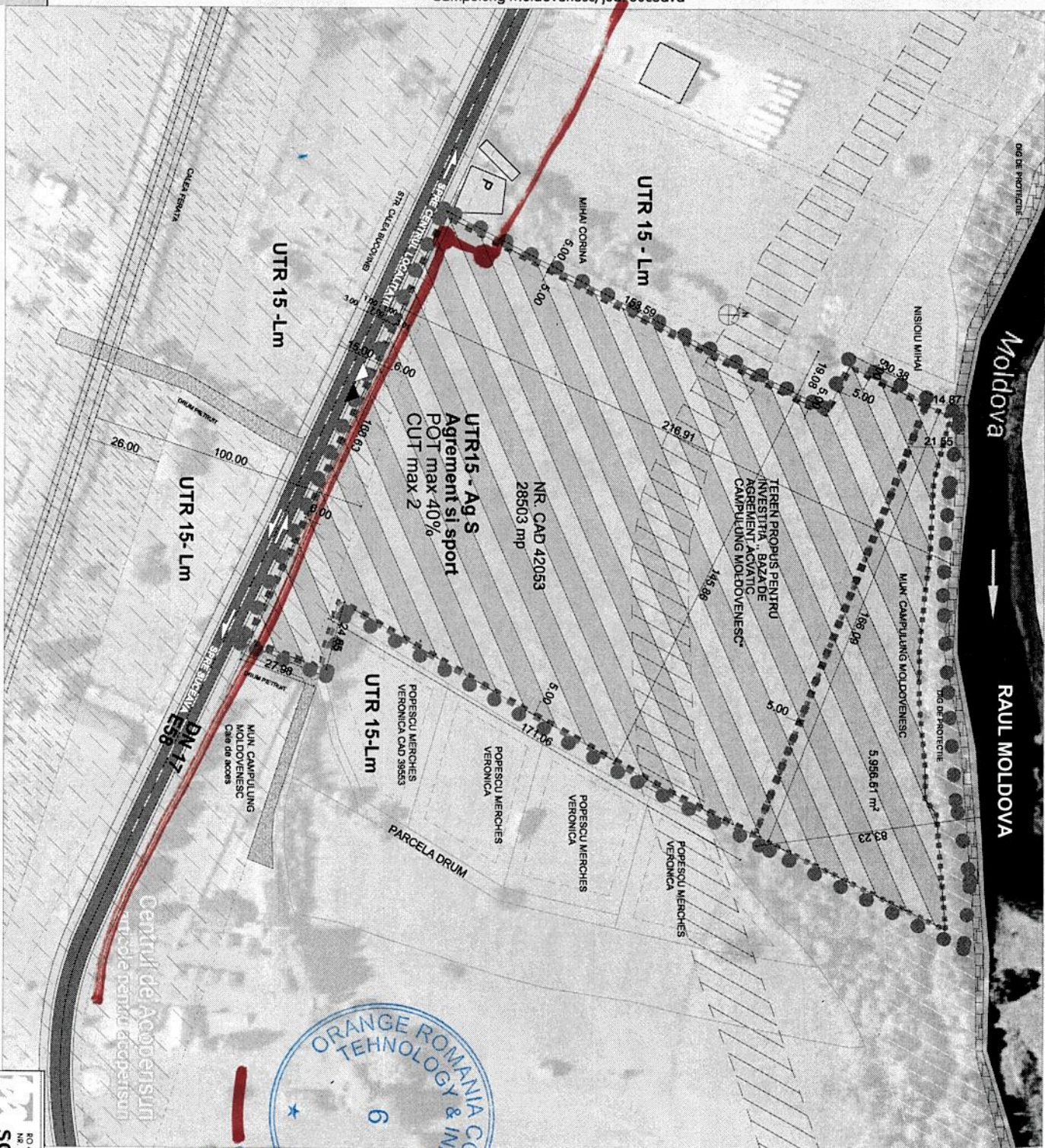
- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Orange Romania Communications. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin e_mail, la Operatiuni Suceava, Strut Ovidiu, telefon 0230204103, 0760247982, e_mail: ovidiu.strut@orange.com.
- Predarea amplasamentului privind rețeaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Orange Romania Communications, la predarea amplasamentului.
- **In cazul în care la predarea de amplasament se constata ca se impun lucrări suplimentare de deviere/ protecție a unor sectiuni din rețelele de telecomunicatii , acestea se vor executa pe baza de proiect.**
- Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații subterane și lucrarea propusă va fi de minim 0,6 metri, conform SR 8591/97.
- Distanța minima în plan orizontal între instalațiile de telecomunicatii aeriene si lucrarea propusa va fi de minim 1,5 metri, conform SR 1999/86;
- Se vor lua masuri de protejare a instalatiilor Tc. existente. Modalitatile si solutiile tehnice privind protejarea acestora, se vor discuta în mod obligatoriu cu delegatul nostru iar chetuielile de protejare a rețelilor tc. vor fi suportate de catre beneficiar.
- Aducerea la cunoștința tuturor antreprenorilor sau subantreprenorilor care execută lucrări în cadrul acestui proiect a condițiilor prezentului aviz.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților Orange Romania Communications.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Orange Romania Communications, datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Daniela Costeniuc



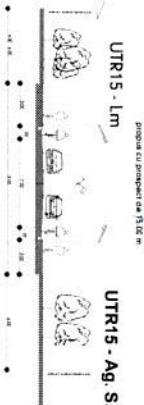


PROPRIETAR PRIMARIA CAMPULUNG MOLDOVENESC
 PROPIUS : Sport, verde si amenajari pentru sport / agrement

CAD 42053 NOU PRIM ALPIRE
 S. TOTALA 28603 mp
 POT EXISTENT 0.00 %
 CUT EXISTENT 0
 SPATIU VERDE NEAMENAJAT 100%
 POT ARGHAT PUG 2000 35 %
 CUT ARGHON PUG 2000 - NEREGLEMENTAT
 POT PROPIUS maxim 40%
 CUT PROPIUS maxim 20
 SPATIU VERZI PROPUSE minim 30%

- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PUZ 34459.51 MP
- LIMITA TEREN PROPUS PENTRU INVESTITIA - BAZA DE AGREMENT ACVATIC PARCELA CARE A GENERAT ELABORARE PUZ 28603 MP
- PARCELE CADASTRATE VECINE
- DRUM PUBLIC ASPALTAT
- DRUM PIERLUIT
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME UTR15 - Lm
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTIILOR SI SPORT
- SPATIUL DESTINAT BAZEI DE AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE PROTECTIE CALEA FERATA
- ZONA DE RETRAGERE FATADA RAUL
- (POT) ZONA DE PROTECTIE / RESTRICTIE / INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE CONFORM PUG 2000
- TEREN PROPUS PENTRU TRECEREA IN PATRIMONIUL PRIMARIEI CAMPULUNG
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- INALTIME MAXIMA 28 M
- RETRAGEREA LA FRONT minim 6 m
- RETRAGEREA LA LATERALE minim 5 m
- RETRAGEREA POSTERIOARA minim 5 m
- RETRAGEREA FATADE ALBIA RAULUI minim 20 m

Ata Te. Sufteanu
CRISO OPTIC



		RO 4 10072 CALATA STR. LUNGHA NR. 4, AP. 11, TEL. 0371 35 485, 0728 183 849 SC POLIART SRL WWW.POLIARTONLINE.COM	
SFRASCARE SFR PROIECT PROIECTAT	Nume ADRI TIVANU ADRI TIVANU ADRI STAC BILCEA ADRI STAC BILCEA	SEMNATURA DATA 08.2022 SCALA 1:1000	BENEFICIAR PRIMARIA CAMPULUNG MOLDOVENESC PROIECT PUZ - BAZA DE AGREMENT ACVATIC CAMPULUNG MOLDOVENESC - CALTA AMPLASAMENT CAMPULUNG MOLDOVENESC, CALTA BUCOVINEI
REDACTAT ADRI STAC BILCEA	PLAN REGLEMENTARI	DATA 08.2022 SCALA 1:1000	PROIECT 7/19/ 2021

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, CIF :RO427320

Sediul social: Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1, Bucuresti, Romania.

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA/Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departament Proiectare si Implementare Retea Pasiva/ Compartiment Inventar de Retea

Data: 16.09.2022

Avis nr. 146

Catre : MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC

Adresa : CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. 22 DECEMBRIE NR.2

AVIZ CONDITIONAT

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru : «Elaborare PUZ – Baza de agrement acvatic Campulung Moldovenesc» str. Calea Bucovinei, fn, Campulung Moldovenesc, conform documentației depusa vă comunicăm următoarele:

În zona de interes, Orange Romania Communications are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicații instalate subteran (in canalizatie/ sapatura) si aerian.

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Orange Romania Communications, cat și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Orange Romania Communications este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelilor telefonice subterane și/sau aeriene:

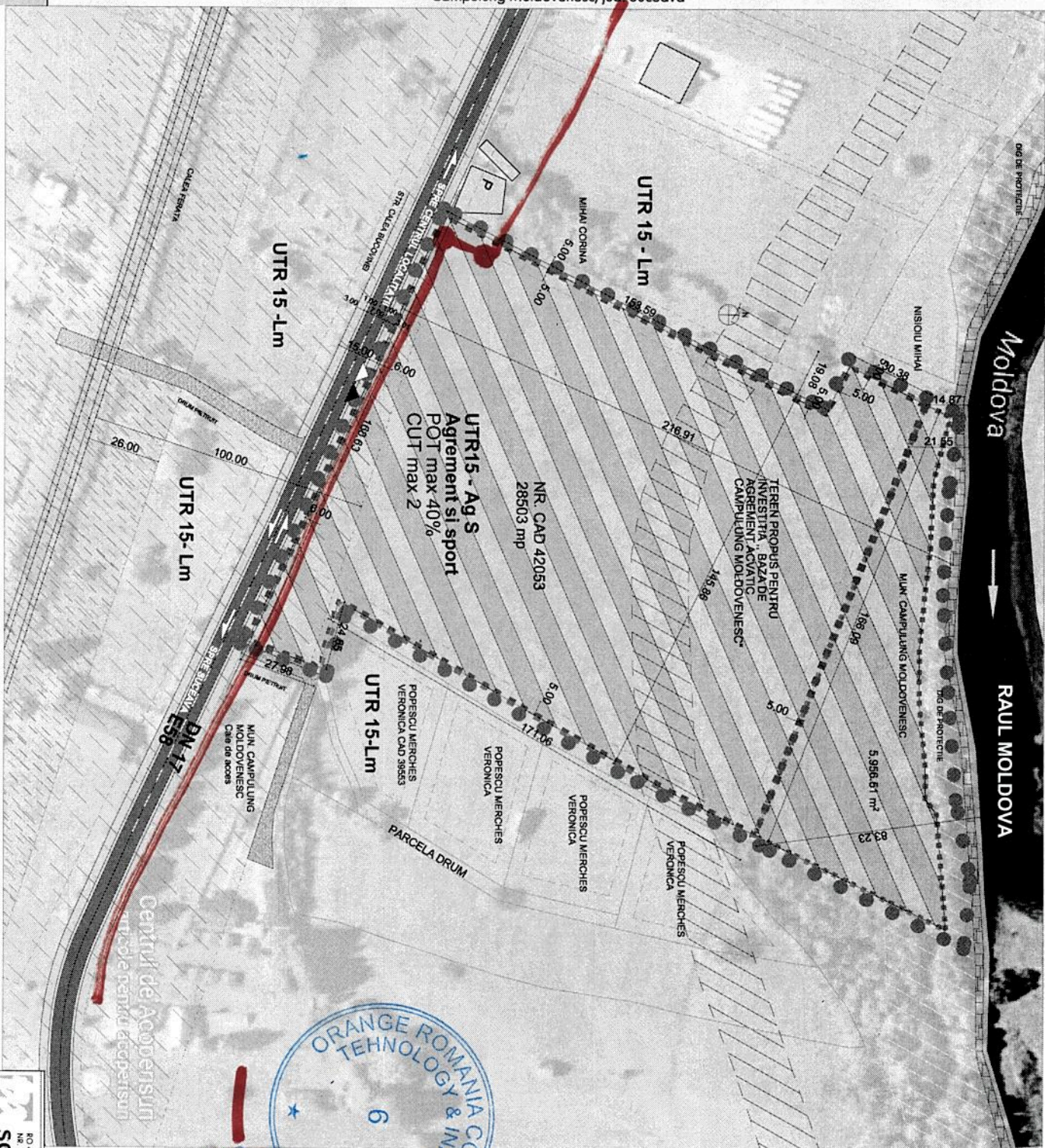
- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Orange Romania Communications. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin e_mail, la Operatiuni Suceava, Strut Ovidiu, telefon 0230204103, 0760247982, e_mail: ovidiu.strut@orange.com.
- Predarea amplasamentului privind rețeaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Orange Romania Communications, la predarea amplasamentului.
- **In cazul în care la predarea de amplasament se constata ca se impun lucrări suplimentare de deviere/ protecție a unor sectiuni din rețelele de telecomunicatii , acestea se vor executa pe baza de proiect.**
- Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații subterane și lucrarea propusă va fi de minim 0,6 metri, conform SR 8591/97.
- Distanța minima în plan orizontal între instalațiile de telecomunicatii aeriene si lucrarea propusa va fi de minim 1,5 metri, conform SR 1999/86;
- Se vor lua masuri de protejare a instalatiilor Tc. existente. Modalitatile si solutiile tehnice privind protejarea acestora, se vor discuta în mod obligatoriu cu delegatul nostru iar chetuielile de protejare a rețelilor tc. vor fi suportate de catre beneficiar.
- Aducerea la cunoștința tuturor antreprenorilor sau subantreprenorilor care execută lucrări în cadrul acestui proiect a condițiilor prezentului aviz.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților Orange Romania Communications.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Orange Romania Communications, datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Daniela Costeniuc



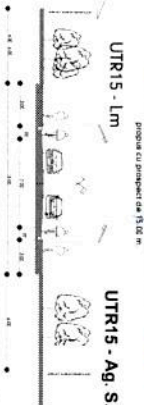


PROPRIETAR PRIMARIA CAMPULUNG MOLDOVENESC
 PROPIUS : Sport, verde si amenajari pentru sport / agrement

CAD 42053 NOU PRIM ALPIRE
 S. TOTALA 28603 mp
 POT EXISTENT 0.00 %
 CUT EXISTENT 0
 SPATIU VERDE NEAMENAJAT 100%
 POT ARGHAT PUG 2000 35 %
 CUT ARGHON PUG 2000 - NEREGLEMENTAT
 POT PROPIUS maxim 40%
 CUT PROPIUS maxim 20
 SPATIU VERZI PROPUSE minim 30%

- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PUZ 34459.51 MP
- LIMITA TEREN PROPUS PENTRU INVESTITIA - BAZA DE AGREMENT ACVATIC PARCELA CARE A GENERAT ELABORARE PUZ 28603 MP
- PARCELE CADASTRATE VECINE
- DRUM PUBLIC ASPALTAT
- DRUM PIERLUIT
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME UTR15 - Lm
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTIILOR SI SPORT
- SPATIUL DESTINAT BAZEI DE AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE PROTECTIE CALEA FERATA
- ZONA DE RETRAGERE FATADA RAUL
- (POT) ZONA DE PROTECTIE / RESTRICTIE / INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE CONFORM PUG 2000
- TEREN PROPUS PENTRU TRECEREA IN PATRIMONIUL PRIMARIEI CAMPULUNG
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- INALTIME MAXIMA 28 M
- RETRAGEREA LA FRONT minim 6 m
- RETRAGEREA LA LATERALE minim 5 m
- RETRAGEREA POSTERIOARA minim 5 m
- RETRAGEREA FATADE ALBIA RAULUI minim 20 m

Ata Te. Suf. Suceava
CRISO OPTIC



		RO 4 10072 CALATA STR. LUNGHA NR. 4, AP. 11, TEL. 0371 35 485, 0728 183 849 SC POLIART SRL WWW.POLIARTONLINE.COM	
SFRASCARE SFR PROIECT PROIECTAT	Nume ADRI TIVANU I DANIEL ADRI TIVANU I DANIEL ADRI STAC BILCEA DOLCIERAN	SEMNATURA DATA 08.2022 SCALA 1:1000	BENEFICIAR PRIMARIA CAMPULUNG MOLDOVENESC PROIECT PUZ - BAZA DE AGREMENT ACVATIC CAMPULUNG MOLDOVENESC - CALEA BACOVANS AMPLASAMENT CAMPULUNG MOLDOVENESC, CALEA BACOVANS BUCOVINA PLAN REGLEMENTARI PROIECT 7/19/ 2021 DATA 04.01.

Agentia Campulung Moldovenesc, 725100, str. Calea Bucovinei, nr. 15,
telefon/fax 0230314633, e-mail: agentia.cimpulung@acetsv.ro
Cod: F - 149

AVIZ DE AMPLASAMENT Nr. 134/CM din 26.09.2022

ACET S.A. Suceava, Agentia Câmpulung Moldovenesc, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

în scopul „**PUZ – BAZA DE AGREMENT ACVATIC CAMPULUNG MOLDOVENESC**” cu amplasamentul în **MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. CALEA BUCOVINEI, JUD. SUCEAVA**, conform Certificatului de Urbanism Nr. 253 din 27.07.2022 emis de Primăria MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC (parcelele cad. Nr. 39997, 39991, 41666, 39992, 41479, 39082, 39994, 41236, 39996, 41166, 41164, 39990, 39993, 39995, 41165, 41179 CAMPULUNG MOLDOVENESC) și a planurilor de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. 01/U. 02/U., 03/U. și 04/U. din proiectul nr. 1250/2022, elaborat de SC POLIART SRL cu sediul în mun. Oradea.

Beneficiarul avizului este **MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC** cu sediul în mun. CAMPULUNG MOLDOVENESC, str. 22 Decembrie nr. 2, jud. SUCEAVA, CUI 4842400, (primar MIHAITA NEGURA).

I. Informații generale:

- a. În vecinătatea și pe amplasamentul construcțiilor propuse ce se avizează prin prezentul aviz de amplasament, conform planului de situație anexat, nu există rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare menajera, care se află în administrarea ACET S.A. Suceava prin Agentia Campulung Moldovenesc.

II. Condiții de valabilitate a avizului:

1. Condiții generale:

- a. Prezentul aviz este valabil însoțit de planurile de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. 01/U. 02/U., 03/U. și 04/U. din proiectul nr. 1250/2022.
- b. Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

2. Condiții privind distanța față de conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:

- a. Nu este cazul – nu exista rețele publice de apă și canalizare în zona.

3. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:

- a. Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a convoca, prin fax sau prin adresă scrisă, prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava, Agentia Campulung Moldovenesc, pentru stabilirea pe teren a

amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor.

b. Pentru identificarea precisă a traseului și a adâncimii de pozare a conductelor menționate la punctul II.2, în zonele unde lucrările propuse pot afecta sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, se vor efectua sondajele necesare, pe cheltuiala beneficiarului avizului, în prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava, Agentia Campulung Moldovenesc.

c. Efectuarea lucrărilor de terasamente (compactări, săpături, etc.) se vor face cu luarea de măsuri de protejare a conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea sau pe amplasamentul construcțiilor propuse. Terasamentele necesare se vor executa manual în vecinătatea conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului.

d. Pe traseul conductelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare, precum și peste căminele de apometru/vane/vizitare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.

e. Dacă la efectuarea terasamentelor se identifică conducte de apă și/sau de canalizare, branșamente de apă și/sau racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava, Agentia Câmpulung Moldovenesc, pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.

f. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava, Agentia Câmpulung Moldovenesc, pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului avizului.

III. Garanții, responsabilități și despăgubiri:

a. Contravaloarea remedierii eventualelor defecțiuni/pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare datorate execuției lucrărilor avizate precum și contravaloarea cantității de apă pierdută vor fi suportate de beneficiarul prezentului aviz. Defecțiunile/pagubele se pot produce sau pot fi constatate și ulterior execuției lucrărilor avizate.

b. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A. Suceava, Agentia Câmpulung Moldovenesc, împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

IV. Contravenții și sancțiuni:

a. Constituie infracțiuni în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

– poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.

– nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

b. Constituie infracțiuni și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave.

- împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

V. Valabilitatea avizului

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de **12 (douăsprezece) luni** de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

b. Prezentul aviz de amplasament își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire, în condițiile legii 50/1991.

c. Dacă la data convocării reprezentantului ACET S.A. Suceava, Agentia Câmpulung Moldovenesc, pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor propuse sunt identificate elemente noi, beneficiarul avizului are obligația reluării procedurii de avizare.

d. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

e. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

Director Agentie,
Ing. COCA DANIEL VIOREL



Resp. Avize din Agentie,
Ing. GHERMAN CRISTINEL

A blue ink signature of Ing. GHERMAN CRISTINEL.

Nr. 761/10.09.2022

AVIZ DE PRINCIPIU**Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC**

În urma cererii dumneavoastră nr.1822/9.09.2022 privind eliberarea avizului pentru documentatia,, **PUZ BAZA DE AGREMENT ACVATIC IN MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC JUD. SUCEAVA**" situat în municipiul CAMPULUNG MOLDOVENESC JUD. SUCEAVA, conform certificat urbanism nr. 253 din 27.07.2022 acordăm aviz de amplasament favorabil cu următoarele mențiuni :

1. Înainte începerii execuției beneficiarul va convoca în scris delegatul autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L. pentru predarea de amplasament și asistență tehnică în timpul execuției lucrărilor dacă este cazul;
2. Înainte începerii execuției, constructorul și beneficiarul vor lua informații de la NOVA POWER & GAS S.R.L. cu privire la eventualele rețele și bransamente de gaz nou construite, de la data eliberării prezentului aviz ;
3. Dacă execuția obiectivului Dvs. necesită stabilirea adâncimii de pozare a rețelilor de gaze naturale, aceasta se va face prin sondaje realizate doar prin săpătura manuală, doar în prezența delegatului autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L.
4. În cazul în care pe parcursul execuției se vor întâlni rețele de gaze naturale neprecizate în planurile de situație, constructorul va solicita prezența proiectantului obiectivului (lucrării), precum și prezența delegatului autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L.
5. Începerea lucrărilor de reabilitare cu covor asfaltic în apropierea rețelilor de gaze naturale se vor face după anunțarea în scris a NOVA POWER & GAS S.R.L. noi avind obligația de a asigura delegat autorizat pentru supravegherea lucrărilor .
6. În cazul în care pe parcursul execuției se vor întâlni capace GN de vana care in urma turnarii covorului asfaltic se acopera , constructorul va solicita in scris prezența delegatului autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L. in vederea ridicarii capacelor GN ca cota solicitata.
7. Este interzis executarea de săpături mecanizate la o distanță mai mică de **2 m** de rețeaua de gaze naturale;
8. Eventualele daune aduse rețelilor de distribuție și bransamentelor gaze naturale vor fi suportate de către constructor și beneficiar conform reglementarilor in vigoare si legilor specifice in vigoare ;
9. Se vor respecta distanțele între conductele subterane de gaze naturale și alte instalații conform NTPEE-2018, Secțiunea a 2-a, art. 30, Tabelul nr. 1 – „ Distanțe de siguranta intre conductele subterane de gaze naturale si diferite constructii sau instalatii” ;
10. Se va folosi tub de protecție la intersecții cu conducte și bransamente de gaze naturale;
11. Rețelele de distribuție și bransamentele gaze naturale au fost trasate orientativ pe planurile de situație anexate ;
12. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform certificat urbanism nr. . 253 din 27.07.2022 si este valabil 12 luni de la data emiterii.

Sef Serviciu Exploatare
Ing. Lucian PITICARIUManager Distributie
Ing. Mihai PAULIUC

Către : PRIM. MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC
Loc. Campulung Moldovenesc, Str.22 Decembrie, Nr.2
Județul Suceava

Suceava : 386/05.10.2022

ing. Mindrila Alexandru

T: +40 754024777

F:

alexandru.mindrila@delgaz-

Urmare a cererii dvs. nr.: **6090072809** din **13.09.2022**
vă comunicăm avizul nostru de principiu privind realizarea obiectivului:
**INTOCMIRE PUZ: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL(PUZ) IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI BAZE DE AGREMENT ACVATIC IN CAMPULUNG
MOLDOVENESC.**

cu următoarele observații:

Conform certificatului de urbanism nr. **253/27.07.2022**
regimul economic al terenului este de "91/14.12.2021". Modificarea
destinației terenului în vederea:
**INTOCMIRE PUZ: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL(PUZ) IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI BAZE DE AGREMENT ACVATIC IN CAMPULUNG
MOLDOVENESC.**

necesită realizarea condițiilor corespunzătoare zonelor cu circulație
frecventă unde sunt necesare măsuri de protecție și siguranță mărită față
de zonele cu circulație redusă din terenurile agricole situate în intravilan.

Menționăm faptul că, în zona studiată sunt amplasate următoarele
capacități energetice aflate în gestiunea DELGAZ – GRID:

- **LEA 20 kV CAMPULUNG-CENTURA NORD**
- **LEA 0,4 kV a PT 42 CAMPULUNG**

Vă aducem la cunoștință că, construirea unor imobile, depozitarea și
manipularea unor materiale în vecinătatea instalațiilor electrice, cresc
riscul de producere a unor accidente prin electrocutare, incendii sau
distrugerii cauzate de ruperea stâlpilor sau conductoarelor.

**Menționăm că prezentul aviz nu ține loc de aviz de amplasament și
nici de aviz de racordare.**

Aprobat

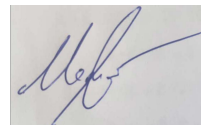
Ing. Lupes Gheorghe

GHEORGHE
LUPES

Digitally signed by GHEORGHE
LUPES
Date: 2022.10.07 08:35:38 +03'00'

Intocmit

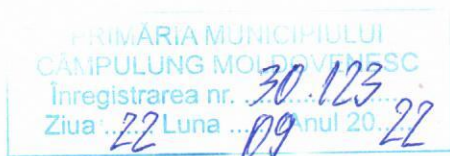
Ing. Mindrila Alexandru



SC FRITEHNIC SRL

strada Grigore Alexandru Ghica 110, 720082 Suceava

CUI 32391250



C ă t r e,

**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC**

La adresa dvs. nr. 28356/ 07.09.2022

Referitor "PLANUL URBANISTIC ZONAL – BAZĂ DE AGREMENT ACVATIC" în strada Calea Bucovinei, Câmpulung Moldovenesc, vă comunicăm **AVIZUL FAVORABIL** pentru realizarea obiectivului.

SC FRITEHNIC SRL





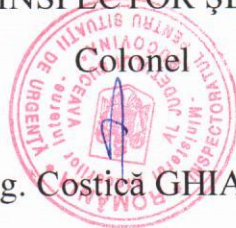
Către,

CÂMPULUNG MOLDOVENESC

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, modificată și completată cu HGR nr. 855/2001, se **certifică respectarea măsurilor din punct de vedere al securității la incendiu: P.U.Z. „ELABORARE P.U.Z. BAZĂ DE AGREMENT ACVATIC CÂMPULUNG MOLDOVENESC”**, amplasament în municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Calea Bucovinei, județul Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 253/27.07.2022, emis de către Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF



ing. Costică GHIAȚĂ