

P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M

PLAȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ

- LIMITE**
 - limită zonei studiate
 - limită proprietate teren cu a genează P.U.Z. S-7344mp, NC-40223 și NC-40110
 - limite parșee existente
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - construcții de locuințe și anexe cu regim de înălțime P, P+1E, P+1E+M
 - str. Mihai Dodu, drum stabilit cu tobar pe ambele părți
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
 - zonă de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P, P+1E, P+1E+M
 - zonă teren agrot în tranșiv - înalt
- ZONIFICARE PROPUȘĂ PRIN PUZ**
 - zonă locuințe colective cu regim de înălțime max. P+2E+M și funcții complementare locuin
 - subzona locuințe colective cu regim de înălțime max. P+2E+M
 - subzona funcții complementare cu regim de înălțime max. P+1E
 - zonă de implementare i. construcții
- INDICATORII URBANISTICI**
 - la nivelul subzonei localei colective cu regim de înălțime max. P+2E+M
 - POT max. 35.00%, CUT max. 1,0 mp Adm teren
 - la nivelul subzonei funcțiilor complementare cu regim de înălțime max. P+1E
 - POT max. 35.00%, CUT max. 0,10 mp Adm teren
- INALTIMEA CLĂDIRILOR**
 - la nivelul subzonei localei colective:
 - P+2E+M: - maxim: 5m la coș; +12m la streșită
 - la nivelul subzonei funcțiilor complementare:
 - P+1E: - maxim: 8m la ac (funcționale funcții complementare)
- ACCESSE PROPUSE**
 - acces auto în înălț



BIANT TERITORIAL - S = 1,7344mp

Zonificare teren	Existență		Propus	
	ha	%	ha	%
zona funcționale locuințe individuale sau colective cu regim de înălțime P și funcții complementare, cu case	1,7344	100	-	-
- cu deserviri coră construcții și anexe	1,7344	100	-	-
zona funcționale locuințe colective P+2E+M și funcții complementare, cu case	-	-	0,7344	100
parșee, ale industriale și comerciale	-	-	0,2570	35
spații verzi menajate și ter. pârș	-	-	0,4079	55,55
TOTAL	1,7344	100	0,7344	100

VERIFICATOR / PROIECTANT	NUME / SEMNATURA / CEFINTA	REFERAT NR. / DATA
ARHITECTURILE	S.C. MOVITCONSTRUCT S.R.L.	PROIECT NR. 370/2022
PROIECTANT	art. 15, Art. 100 / 2006	FAZA P.U.Z.
DESEINAT	art. 15, Art. 100 / 2006	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
	art. 15, Art. 100 / 2006	PLAȘA 2

