P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M

PLANȘA 1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDĂ

- **LIMITE**
  - - limita zonei studiate
  - - limită proprietate teren ce a generat PUZ; S=7344mp, NC 40223 și NC 40110
  - - limite parcele existente
- **CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
  - - construcții de locuințe și anexe cu regim de înălțime P, P+1E, P+1E+M
  - - construcții propuse spre desființare care nu fac obiectul prezentei documentații de urbanism
  - - împrejmuire din gard de lemn
  - - împrejmuire din gard metalic
  - - împrejmuire din gard de beton
- **FOLOSINȚA TERENURILOR ÎN INTRAVILAN**
  - - zonă locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P, P+1E, P+1E+M
  - - zonă teren agricol în intravilan - fânaț
  - - căi de circulație și amenajări aferente
    - - circulații, accese auto
    - - alei / trotuare pietonale
- **LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE**
  - - stâlp rețea LEA de medie tensiune (nefuncțională) propusă pentru deviere
  - - stâlp rețea LEA de joasă tensiune
  - Ⓒ - cămin de vizitare canalizare menajeră
  - Ⓐ - cămin apă
  - Ⓖ - racord gaz

Coordonate Stereo 70
X: = 682411.5915; Y: = 592626.1829

0 5m 10m

DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- Stare precară a tramei stradale în zona din partea de nord a amplasamentului. Lipsă acces auto pe amplasament.	- Modernizare drum - platformă carosabilă, lățime acces amplasament min. 7m
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Lipsa utilităților pe parcela de teren;	- Realizare racord la utilități existente în zonă, apă, canalizare, gaze naturale, etc.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Nu există spații verzi amenajate pe parcela de teren;	- Crearea de spații verzi amenajate;
PROBLEME DE MEDIU	- Nu necesită evaluare de mediu;	- Asigurarea de condiții pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei și solului;
PROTEJAREA ZONELOR - cu valoare de patrimoniu - pe baza normelor sanitare în vigoare - față de construcții și culoare tehnice - cu destinație specială - zone poluate	- Nu este cazul;	- Nu este cazul;

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011
391 - 68506464

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA

MC Management Certification
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:2007
ISO 9001:2008

IDEAL PROIECT SUCEAVA
J33/ 829 / 2005

PROIECTAT	arh. C.Hison arh. c. V. Aprodu	SCARA	1:600
DESENAT	arh. stg. C.N. Todireanu	DATA	2022

BENEFICIAR: S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L. str. Bradului nr. 19, mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava
PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M
AMPLASAMENT: str. Mihai Dodu f.n., mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava

DEN. PLANȘĂ: **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

PROIECT NR.	FAZA	PLANȘA
370/2022	P.U.Z.	1

A2 (420x594)