

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC
P r i m a r

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 346 din 12.10 2022

**În scopul: Obiectiv de investiții "PUNCT DE OPERARE AEROMEDICALĂ
 CÂMPULUNG MOLDOVENESC"**

Ca urmare a cererii adresate de UAT JUDEȚUL SUCEAVA
 Prin reprezentant Vasile Tofan

	Suceava	Municipiul Orașul/comuna	Suceava
cu domiciliul/sediul în județul			
satul	-	cod poștal	
strada	<u>Ștefan cel Mare</u>	nr. <u>36</u> bl. <u>-</u> sc. <u>-</u> et. <u>-</u> ap. <u>-</u>	
telefon/fax	-	e-mail	-
înregistrată la nr. <u>31371</u>	din <u>04.10.2022</u>		

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Suceava,
 Municipiul Câmpulung Moldovenesc cod poștal 725100
 strada Ștefan cel Mare nr. fn bl. - sc. - et. - ap. -
 sau identificat prin*3) Imobil cu nr. 37439, 42019, 37436 Câmpulung Moldovenesc

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc**, aprobată cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000,

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobile situate în intravilanul Municipiului Câmpulung Moldovenesc;

Terenul cu suprafața de 3517 mp identificat cu parc. 37439 din Cartea Funciară nr. 37439 Câmpulung este proprietatea Județul Suceava-domeniul public, dobândit în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 41 din 08.04.2021 privind trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului Câmpulung Moldovenesc în domeniul public al județului Suceava, a Hotărârii Consiliului Județean nr. 55 din 05.04.2021 și a protocolului de predare preluare 10257 din 13.04.2021.

Imobilele identificate cadastral cu parc. 42019, 37436 din CF 42019, 37436 Câmpulung Moldovenesc sunt proprietatea Județul Suceava-domeniul public, dobândite în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 86 din 22.08.2022 privind trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului Câmpulung Moldovenesc în domeniul public al județului Suceava și protocolului de predare preluare 29354/24289 din 16.09.2022.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Liber de sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren viran și terenuri aferente construcțiilor și rețelelor existente.

Destinație conform documentațiilor de urbanism aprobate: instituții și servicii comerciale și terenuri aferente căilor de comunicație rutieră și pietonală

Destinație propusă: punct de operare aeromedicală

Nu sunt instituite reglementări fiscale speciale zonei.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform prevederilor P.U.G., amplasament imobil intravilan localitate.

U.T.R. 2-funcțiune mixtă în care domină locuințe cu regim mic de înălțime.

Se mai regăsesc: spații verzi, instituții sociale, servicii comerciale, etc; gospodărie comunală, echipare edilitară, transport, zone cu terenuri aflate permanent sub ape. Regim de înălțime P-P+2E, P.O.T. maxim 35%;

Se propune realizarea obiectivului de investiții *Punct de operare aeromedicală Câmpulung Moldovenesc*.

Terenul propus pentru amplasarea obiectivului are suprafață totală de 5448 mp, este proprietatea publică a UAT Județul Suceava. Terenul este situat în intravilanul localității, iar imobilul identificat cadastral cu nr. 42019 Câmpulung Moldovenesc are categoria de folosință de dum.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere că se solicit o modificare a PUG aprobat pentru zona respectivă, să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Se propune realizarea unui punct de operare aeromedicală cu: hangar și heliport cu echipamentele și instalațiile aferente pentru operarea elicopterelor de tip H135 destinat misiunilor aeromedicale SMURD

Lucrările de construire vor fi executate cu respectarea normelor tehnice în vigoare.

Nu va fi afectat domeniul public sau privat învecinat în timpul execuției lucrărilor.

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor specifice.

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

PUZ va stabili regulile de aliniere și dimensiunea retragerii pentru fiecare situație în parte; Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
- se va reglementa prin PUZ.

Se va avea în vedere respectarea distanțelor față de râul Moldova.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ
se va reglementa prin PUZ

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, în mod direct. Se vor prevedea accese pietonale și carosabile pentru locatari, pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR: staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei; normarea acestora-conf reglementărilor specifice.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR va tine seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinatate cu care se afla în relații de co-vizibilitate

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului.

Se interzic imitații stilistice după arhitecturi straine zonei, pastise, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau stralucitoare. Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de "coerentă" și "eleganță".

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; se va asigura racordarea la sisteme moderne de telecomunicații bazate pe cablu din fibre optice; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV, de telefonie și internet; se interzice amplasarea vizibilă a aparatelor de aer condiționat pe fațadele principale

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Este obligatorie realizarea de spații plantate, adecvate funcțiunii respective conform cerințelor legislației specifice în vigoare; spațiile plantate trebuie astfel proiectate încât să contribuie la aspectul reprezentativ al spațiilor și construcțiilor.

Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

Se vor respecta normele de protecție a muncii și se va delimita și semnaliza locul afectat de lucrările de construire.

Lucrările propuse vor fi executate cu respectarea tuturor normelor și măsurilor dispuse de avizele și acordurile de specialitate ce reglementează aceasta.

Lucrările propuse se vor încadra în stilul arhitectural al zonei.

Planul urbanistic zonal va fi elaborat în baza unui aviz de oportunitate aprobat de primarul municipiului Câmpulung Moldovenesc, conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația – PUZ – va fi structurată conform normelor metodologice și vigoare, Indicativ GM-010-2000 și va fi însoțită de avizele și acordurile în vigoare.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin HCL, în aplicarea Legii 350/2001 și a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexă la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C.) se va întocmi, după aprobarea PUZ de către Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și H.G.R. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Obiectiv de investiții
”PUNCT DE OPERARE AEROMEDICALĂ CÂMPULUNG MOLDOVENESC”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA - Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții - extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/>	Alimentare cu apă SC ACET SA – Agenția Câmpulung Moldovenesc	<input checked="" type="checkbox"/>	Gaze naturale SC NOVA POWER&GAS SRL PUNCT DE LUCRU CÂMPULUNG MOLOVENESC	<input type="checkbox"/>	Alte avize/acorduri:
-------------------------------------	---	-------------------------------------	---	--------------------------	-------------------------

<input checked="" type="checkbox"/>	Canalizare SC ACET SA – Agenția Câmpulung Moldovenesc	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonizare TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA		
<input checked="" type="checkbox"/>	Alimentare cu energie electrică SC DELGAZ GRID SRL	<input checked="" type="checkbox"/>	Salubritate SC FRITEHNIC SRL Agenția C-lung Mold.		
	Alimentare cu energie termică Compartiment alimentare cu energie termică, Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc		Transport urban Compartiment transport auto, Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc		

d.2) avize și acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/>	securitatea la incendiu Inspectoratul pentru situații de urgență "Bucovina" Suceava	<input type="checkbox"/>	protecția civilă Inspectoratul pentru situații de urgență "Bucovina" Suceava	<input checked="" type="checkbox"/>	sănătatea populației Direcția de sănătate județeană Suceava
-------------------------------------	---	--------------------------	--	-------------------------------------	---

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

<input checked="" type="checkbox"/>	Aviz Consiliul județean Suceava
<input checked="" type="checkbox"/>	Ministerul Afacerilor Interne
<input checked="" type="checkbox"/>	SGA Suceava
<input checked="" type="checkbox"/>	MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
<input checked="" type="checkbox"/>	SRI
<input checked="" type="checkbox"/>	Autoritatea Aeronautică Română
<input checked="" type="checkbox"/>	dovada luării în evidență a proiectului de către OAR; taxa timbru arhitectură conform Legii 35/1994.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

<input checked="" type="checkbox"/>	Studiu sau referat geotehnic
<input checked="" type="checkbox"/>	Studiu topographic vizat OCPI
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan urbanistic zonal aprobat de Coniliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Negură Mihăiță

p. Arhitect șef,
Director executiv adjunct,
Istrate Luminița

SECRETAR GENERAL,

Erhan Rodica

Compartiment
planificare urbană și autorizări,
Catargiu Tudor Alexandru

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Negură Mihăiță

p. Arhitect șef,
Director executiv adjunct,
Istrate Luminița

SECRETAR GENERAL,

Erhan Rodica

Compartiment
planificare urbană și autorizări,
Catargiu Tudor Alexandru

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.