

DENUMIREA LUCRĂRII:

**Obiectiv de investiții ”PUNCT DE OPERARE
AEROMEDICALĂ CÂMPULUNG
MOLDOVENESC”**

AMPLASAMENT:

**str. Ștefan cel Mare, fn, mun. Câmpulung
Moldovenesc, jud. Suceava**

BENEFICIAR:

**JUDEȚUL SUCEAVA prin
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA
str. Ștefan cel Mare, nr.36, mun. Suceava, jud. Suceava**

PROIECTANT:

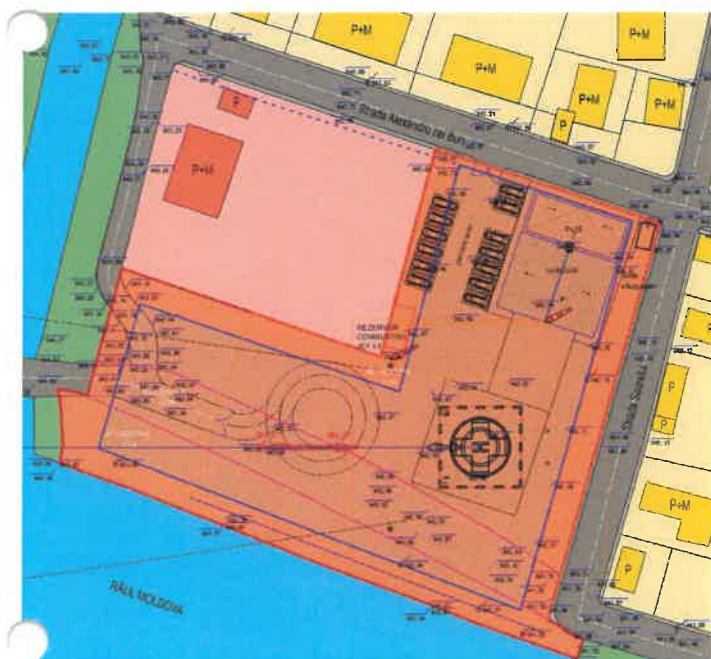
**MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L.
Str. Mihail Sadoveanu, nr.9A, mun. Suceava, jud.
Suceava**

SEF DE PROIECT:

Arh. Eusebie Latiș

DATA:

DECEMBRIE 2022



Obiectiv de investiții

**”PUNCT DE OPERARE
AEROMEDICALĂ
CÂMPULUNG MOLDOVENESC”**

VOLUMUL I – MEMORIU GENERAL

**VOLUMUL II – REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM**

LISTA COLECTIVULUI DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL:

MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L.

ŞEF DE PROIECT:

Arh. Eusebie Latiş

COLECTIV PROIECTARE:

Urb. Daiana-Alexandra Guşă



BORDEROU

PIESE SCRISE

- **PAGINĂ DE TITLU**
- **BORDEROU**
- **VOLUMUL I – MEMORIU GENERAL**
- **VOLUMUL II – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

PIESE DESENATE

PLANSA 1 – ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

PLANSA 2 – SITUAȚIA EXISTENTĂ

PLANSA 3 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLANSA 4 – PROPUNERE MOBILARE URBANISTICĂ

PLANSA 5 – REGLEMENTĂRI EDILITARE

PLANSA 6 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

VOLUMUL I- MEMORIU GENERAL**CUPRINS**

1. INTRODUCERE	4
1.1 Date de recunoaștere a documentației	4
1.2 Obiectul documentației	4
1.3 Surse de documentare	4
2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	5
2.1 Încadrare în localitate	5
2.2 Elemente ale cadrului natural	5
2.3 Circulația	6
2.4 Ocuparea terenurilor	6
2.5 Echipare edilitară	7
2.6 Probleme de mediu	7
2.7 Opțiuni ale populației	8
2.8 Disfuncționalități	8
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	9
3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare	9
3.3 Valorificarea cadrului natural	9
3.4 Intervenții la nivelul circulațiilor	9
3.5 Reglementari, bilanț teritorial, indici urbanistici propuși	10
3.6 Dezvoltarea echipării edilitare	10
3.7 Protecția mediului	11
3.8 Obiective de utilitate publică	12
4. PREZENTAREA CONSECINȚELOR ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ	12
5. CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORI PRIVAȚI ȘI CATEGORII DE COSTURI CE VOR CĂDEA ÎN SARCINA AUTORITĂȚILOR PUBLICE LOCALE	12
6. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE	13

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării	OBIECTIV DE INVESTIȚII ”PUNCT DE OPERARE AEROMEDICALĂ CÂMPULUNG MOLDOVENESC”
Adresa	STR. ȘTEFAN CEL MARE, FN, MUN. CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUD. SUCEAVA
Beneficiar	JUDEȚUL SUCEAVA prin CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA
Proiectant general	MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L.
Data elaborării	DECEMBRIE 2022

1.2 Obiectul documentației

Prezenta documentație are ca obiect reglementarea modului de realizare a unui heliport situat pe strada Ștefan cel Mare a municipiului Câmpulung Moldovenesc. Zona studiată se află în cadrul unei zone predominant rezidențiale, cu regim mic de înălțime. Imobilul este delimitat la Nord de str. Alexandru Cel Bun, la Est cu str. Soarelui, la Sud cu râul Moldova și la Vest cu sediul APIA Câmpulung Moldovenesc. Parcela are o **suprafață totală de 5.448 mp.**

Proiectul urmărește transformarea caracterului funcțional actual al zonei, acela de zonă rezidențială în zonă de instituții publice și funcțiuni complementare acestora. Se urmărește integrarea heliportului în contextul zonei și satisfacerea nevoii unui punct de operare aeromedicală.

Zona aflată în studiu se află în proprietatea **UAT JUDEȚUL SUCEAVA.**

Prin acest proiect se au în vedere următoarele obiective:

- asigurarea accesului la viitoarea construcții, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- stabilirea regimului de înălțime;
- stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone;
- reglementarea gradului de construibilitate a terenului;F
- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile;
- evaluarea impactului asupra mediului;
- diminuarea disfuncționalităților.

1.3 Surse de documentare

Intocmirea prezentei documentatii urbanistice a fost precedata de analiza urmatoarelor studii si proiecte intocmite anterior si/sau concomitent cu prezentul proiect:

- P.U.G. Municipiul Câmpulung Molodvenesc și R.L.U. aferent.

Studii conexe asupra naturii terenului:

- Planurile topografice sc. 1:1000 elaborat de S.C. ABC DEVELOPMENT AVIATION S.R.L. București;
- Studiu geotehnic elaborat de S.C. GEOFORAJ S.R.L. Botoșani;

Legislatia ce a stat la baza elaborarii prezentei documentatii de urbanism reprezinta forme actualizate si republicate ale urmatoarelor acte normative:

- LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Hotararea nr.525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Ordinul MLPAT Nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Ordinul MLPAT nr.80/N/18.11.1996 “Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism”;
- Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000 “Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal”;
- Ordinul nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Legea 7/1996 – cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare;
- Ordonanta 43 din 28 august 1997 - privind regimul drumurilor;
- Legea 213/1998 – privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea 54/1998 – privind circulatia juridica a terenurilor;
- Ordinul ANRE nr.4/09.03.2007 completat cu Ordinul ANRE nr.49/29.11.2007 privind „Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice”;
- Codul Civil.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 Încadrare în localitate

Terenul studiat se află în Municipiului Câmpulung Moldovenesc și face parte, conform PUG Municipiul Câmpulung Moldovenesc, în UTR nr.2 – zonă funcțiune mixtă în care domină locuințe cu regim mic de înălțime.

Terenul în suprafața de 5448 mp se afla în intravilanul Municipiului Câmpulung Moldovenesc, având ca delimitare următoarele repere:

- Nord: Alexandru Cel Bun;
- Est: str. Soarelui;
- Sud: râul Moldova;
- Vest: sediul APIA Câmpulung Moldovenesc.

În prezent terenul este traversat pe latura estică de strada Ștefan cel Mare care face legătura între strada Soarelui și sediul APIA Câmpulung Moldovenesc. Terenul studiat este accesibil, atât carosabil cât și pietonal, prin intermediul străzilor ce în delimitează pe latura nordică, estică și sudică.

2.2 Elemente ale cadrului natural

Perimetrul este amplasat, din punct de vedere geomorfologic, în provincia muntoasă a Carpaților Orientali, grupa munților flișului intern și extern, subgrupa nordică, munți aparținând bazinelor hidrografice estice.

Relieful aparține treptei de altitudine 600-1000 m, treapta muntoasă, unitatea morfostructurală de orogen, unitatea carpatică muntoasă, subunitatea cristalino- mezozoică și a flișului, masivul oriental, regiunea nordică.

Regiunea are un aspect muntos, caracterizându-se printr-un relief foarte fragmentat de natură tectono-erozivă, cu o dispoziție a culmilor principale mai mult sau mai puțin paralelă.

Condiții climatice

Municipiul Câmpulung Moldovenesc, este situat în zona climatului temperat-continental (sectorul de provincie climatică V: provincia climatică est-europeană), cu nuanțe baltice, și inclus în subetajul dealurilor și podișurilor joase (altitudini cuprinse între 200 și 500 m).

Temperatura medie anuală este de aproximativ +7,6°C.

Vânturile dominante sunt cele de N-V și V, care aduc temperaturi scăzute

Înghețul, în general, este de aproximativ 90 zile pe an.

Precipitațiile înregistrează medii de până la 570mm. Vara se înregistrează în medie peste 70mm/lună iar iarna aproximativ 20mm/lună.

Adâncimea maximă la îngheț este între 1,00 și 1,10 metri conform STAS 6054/77.

Condiții seismice

Conform zonării seismice a României, județul Suceava prin urmare și zona amplasamentului, se află sub incidența cutremurelor de tip moldavic, cu epicentrul în regiunea Vrancei, zona de intensitate de grad 6, cu excepția extremei de sud-est, care este încadrată în zona de intensitate de grad 7. O caracteristică distinctă din punct de vedere seismic o reprezintă partea de nord-est a județului, cu așezările urbane și rurale din arealul municipiului Rădăuți și al orașului Siret, zone cu risc seismic de intensitate 7, pentru cutremure cu epicentrul în apropiere de Cernăuți, Ucraina. Din punct de vedere al coeficientului seismic (k_s), în județul Suceava sunt delimitate trei zone distincte: zona D ($k_s = 0,20$), zona E ($k_s = 0,15$), în cea mai mare parte a județului; zona F ($k_s = 0,10$), în partea de vest a municipiului Câmpulung Moldovenesc.

În categoria zonelor cu risc ridicat sunt incluse municipiul Câmpulung Moldovenesc și localitățile limitrofe, municipiile Rădăuți și Fălticeni, orașul Siret, precum și zona Câmpulung Moldovenesc – Gura Humorului.

În conformitate cu prevederile normativului P100/1– 2013, municipiul Câmpulung Moldovenesc se încadrează în următorii parametri seismici : $ag = 0,15g$;

Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului s-a luat în funcție de intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) $IMR=225$ ani.

2.3 Circulația

Zona studiată este traversată de strada Ștefan cel Mare, stradă de categoria a IV-a, cu câte un fir de circulație pe fiecare sens, ce are o îmbrăcăminte definitivă (asfalt), dar care este într-o stare avansată de degradare, strada nu prevede circulații pietonale amenajate (trotuare).

Strada Soarelui este o stradă de categoria a IV-a, cu câte un fir de circulație pe fiecare sens, ce are o îmbrăcăminte definitivă (asfalt), dar care este într-o stare avansată de degradare, strada este prevăzută cu circulații pietonale amenajate (trotuare) pe ambele sensuri.

Strada Alexandru cel Bun este o stradă de categoria a IV-a, cu câte un fir de circulație pe fiecare sens, ce are o îmbrăcăminte definitivă (asfalt), dar care este într-o stare avansată de degradare, strada prevede circulații pietonale amenajate (trotuare) pe ambele sensuri.

Accesul în zona centrală din strada Soarelui și mai apoi prin strada Bradului până la intersecția cu Strada Dimitrie Cantemir ce face legătura cu centrul orașului.

2.4 Ocuparea terenurilor

Terenul care face obiectul acestui PUZ nu este ocupat în prezent de construcții.

Zona studiată este amplasată în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc și se compune din trei parcele, după cum urmează:

parcela 1 - cu suprafața de 3517mp, categoria de folosință Cc-curți construcții, identificată cu nr. cadastral 37439.

parcela 2 - cu suprafața de 929mp, categoria de folosință D-drum, identificată cu nr. cadastral 42019.

parcela 3 - cu suprafața de 1002mp, categoria de folosință F-fâneată, identificată cu nr. cadastral 37436.

2.5 Echipare edilitară

Din punct de vedere al utilităților urbane, terenul studiat se pot racorda la toate rețelele edilitare care sunt existente în zonă, respectând condițiile impuse de prestatorii de servicii.

a) Alimentarea cu apă și canalizare

În zona există rețele de alimentare cu apă și canalizare, administrate de ACET S.A, astfel se va solicita aviz ACET S.A.

b) Alimentarea cu gaze naturale

Pentru poziționarea exactă a acestora se va solicita un aviz de la distribuitorul zonal Nova Power&Gas S.R.L.

c) Alimentarea cu energie electrică

Se va obține un aviz de principiu de la Delgaz Grid;

d) Telefonizare

Se va obține un aviz de principiu de la Orange România Communications S.A.

2.6 Probleme de mediu

Calitatea globala a mediului inconjurator din teritoriul administrativ al localitatii este apreciata ca satisfacatoare, calificativ rezultat din insumarea valorilor calitatii aerului, apei si solului. Pentru viitor se propune conservarea si imbunatatirea calitatii mediului, printr-o judicioasa coordonare a factorilor poluanti in cadrul orasului, tinandu-se seama de problemele specifice ale obiectivelor economice din zona, existente sau viitoare.

In conformitate cu studiile de fundamentare ale Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, in zona nu exista situri arheologice, monumente de arhitectura sau cladiri valoroase din punct de vedere stilistic arhitectural ce necesita protectie cu repercusiuni directe asupra terenului analizat.

In zona analizata nu exista nici conditiile necesare si nici zone predispușe riscurilor naturale.

In prezent pe tereul reglementat nu se desfășoara activitati poluante, poluarea solului fiind infima si la nivel superficial.

Conform P.U.G-ului municipiului Câmpulung Moldovenesc, terenul analizat nu se afla sub incidenta unei zone de protectie fata de obiective cu valoare de patrimoniu.

Potrivit actelor normative in vigoare, beneficiarii au obligatia sa anunte Directia pentru Cultura Suceava daca, in timpul viitoarelor lucrari de constructii, se descopera vestigii arheologice sau bunuri arheologice mobile.

2.7 Opțiuni ale populației

Cerințele autorităților locale, precum și punctele de vedere ale factorilor interesați cu privire la organizarea viitoare a zonei luate în studiu au fost următoarele:

- rezolvarea circulației carosabile și pietonale, atât în interiorul parcelei studiate, cât și în întreaga zonă studiată;
- integrarea funcțiunii propuse în zontextul zonei;
- relația oraș-zonă;
- evidențierea disfuncționalităților și propuneri de diminuare ale acestora.

Pentru asigurarea accesului cetățenilor la luarea deciziei de aprobare a acestui PUZ, pe parcursul derulării procedurilor de avizare și aprobare populația este consultată prin intermediul anunțurilor și dezbaterilor publice prevăzute de legislația de profil.

2.8 Disfuncționalități

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
ACCESIBILITATE ȘI CIRCULAȚII	
- starea avansată de degradare a carosabilului de pe strada Ștefan cel Mare; - accesibilitate pietonală dificilă datorată inexistenței trotuarelor pe str. Ștefan cel Mare; - accesibilitate pietonală dificilă datorată autoturismelor parcate pe trotuarele de pe str. Alexandru cel Bun și str. Soarelui; - parcare și staționarea neregulamentară a autoturismelor, fapt ce duce la îngreunarea traficului rutier și pietonal în zona studiată	- accesibilitatea ridicată a zonei studiate la nivelul orașului - accesibilitate ridicată la nivelul orașului
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
- teren degradat, neutilizat	- transformarea terenului într-o funcțiune medicală importantă la nivel municipal
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE	
- inexistența spațiilor verzi amenajate pe suprafața de teren studiată	- posibilitatea de amenajare a unui spațiu plantat cu rol de recreere și odihnă - ocuparea spațiilor libere cu arbori și arbuști ornamentali, mobilier urban - crearea unei zone de vegetație cu rol de protecție fonică
PROBLEME DE MEDIU	
- praf rezultat din cauza drumului de acces neasfaltat - poluare cu deșeuri datorată depozitării neorganizate și necontrolate a acestora - teren degradat, poluat cu deșeuri, autoturisme abandonate și vegetație spontană	- curățarea și igienizarea spațiului - amplasarea de pubele pentru reciclarea selectivă a deșeurilor, atât în interiorul construcției propuse, cât și în amenajările exterioare

PROTEJAREA ZONELOR	
- nu este cazul	- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic va conduce și la protejarea zonei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

Pentru elaborarea PUZ au fost întocmite studiul topografic (cu delimitarea zonei, lungimea laturilor parcelelor, poziționarea față de parcelele vecine, poziționarea față de drumuri, indicarea drumurilor existente care întretaie zona studiată și identificarea imobilelor pentru toată zona studiată) și studiul geotehnic.

a) Studiul topografic

Prin studiul topografic au fost identificate topografiile lotului studiat, a loturilor învecinate și a căilor de circulație pietonale și auto care deserveșc sau tranzitează zona.

Suportul grafic pentru partea desenată a prezentului PUZ are la baza ridicarea topografică.

Concluziile studiului arată existența unei diferențe de nivel în zona studiată, aceasta pornind de la latura vestică, unde atinge cota maximă 643,68 și coboară treptat spre intersecția dintre str. Ștefan cel Mare și str. Soarelui până la cota 641,70.

b) Studiul geotehnic

Prin studiul geotehnic s-au stabilit caracteristicile geomorfologice ale zonei și condițiile de fundare.

Zona studiată este actualmente stabilă din punct de vedere geomecanic. Descrierea geografică și geotehnică a amplasamentului este detaliată în studiul geotehnic efectuat.

3.2 Prevederi ale P.U.G

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Câmpulung Moldovenesc, elaborat de S.C. PROIECT BUCOVINA S.A., terenul studiat se află în intravilanul localității, în zona centrală, în UTR nr.2.

La data elaborării P.U.G. municipiul Câmpulung Moldovenesc nu s-a prevăzut dezvoltarea unei subzonă construcții pentru servicii de sănătate publică (punct de operare aeromedicală), dar în contextul dezvoltării orașului din ultimii ani, aceste funcțiuni sunt necesare pentru buna funcționare sistemului sanitar și pentru îmbunătățirea calității vieții.

3.3 Valorificarea cadrului natural

În zona studiată precum și în apropierea ei nu există zone declarate protejate, monumente ale naturii sau rezervații naturale care să implice restricții de construire.

Condițiile de climă (temperat – continentală) nu ridică probleme pentru realizarea obiectivului propus. Având în vedere forma de relief a zonei studiate, precum și recomandările cuprinse în studiul geotehnic, fondul construit propus se va realiza în zonele în care terenul prezintă pante accesibile atât din punct de vedere pietonal cât și carosabil.

3.4 Intervenții la nivelul circulațiilor

Propunerea de rezolvare a accesibilității terenului din zona studiată prin documentația de față presupune realizarea acceselor din tramele stradale existente și generarea de locuri de parcare care să deservească funcțiunea propusă.

Zona studiată este tranzitată de strada Ștefan cel Mare, stradă ce va fi închisă, astfel aceasta va fi capăt cu acces pentru punctul de operare aeromedicală, profilul stradal al acesteia va fi de minim 7m, cu circulații pietonale pe una din laturi. Totodată, str. Alexandru cel Bun va fi și aceasta modernizată, dar i se vor păstra dimensiunile actuale. Strada Soarelui va fi și aceasta modernizată. Intersecțiile vor fi modernizate și semnalizate corespunzător.

Străzile/accesele din interiorul parcelelor studiate vor fi executate din îmbrăcămînți moderne alcătuite dintr-o fundație din balast și piatră spartă și o îmbrăcăminte bituminoasă din mixturi asfaltice.

3.5 Reglementari, bilanț teritorial, indici urbanistici propuși

Intervențiile urbanistice propuse, au drept scop eliminarea disfuncționalităților semnalizate și au condus la următoarele principii de lucru:

- generarea unei zone de parcare cu funcțiuni complementare, asigurarea accesului în zona studiată;
- asigurarea funcțiilor necesare zonei (punct de operare aeromedicală);
- valorificarea potențialului zonei și diminuarea disconfortului actual din zonă;
- integrarea viitoarelor construcții în imaginea urbană a zonei (regim de înălțime redus, maxim P+1E);
- rezervarea unui min. de 20% din suprafață terenului pentru spații verzi.
- asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a utilităților pentru întreaga zonă: alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaz, alimentarea cu apă, etc.

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZONĂ CONSTRUITĂ	-	-	436,27	8,03
ZONĂ NECONSTRUITĂ (teren arabil)	3.595	65,98	-	-
ZONĂ CIRCULAȚII ȘI PARCAJE	536	9,83	2.187,73	40,14
ZONĂ PLATFORMĂ HELIPORT	-	-	400	7,34
ZONĂ SPAȚII VERZI	1.317	24,19	2.424	44,49
TOTAL	5.448	100	5.448	100

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

SUBZONĂ CONSTRUCȚII PENTRU SERVICII DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

P.O.T. max - 35%

C.U.T. max – 1,5

Rhmax. – P+2E

Hmax. clădire - 10 m

Se vor respecta normele de igienă și normele PSI.

Zonificarea funcțională se va studia la fazele urmatoare de proiect astfel încat să se realizeze o soluție optimă, modernă și bine integrată în imaginea urbană specifică zonei.

3.6 Dezvoltarea echipării edilitare

Viitoarele clădiri se vor racorda/branșa la rețelele tehnico-edilitare publice.

Racordările se vor realiza pe baza avizelor de racordare emise de operatorii rețelelor, cu respectarea prevederilor de mediu și siguranță publică. Toate racordurile pentru electricitate și comunicații prin cablu (TV, internet, telefon) vor fi subterane.

Se va asigura în mod special captarea apelor meteorice și evacuarea rapidă în rețeaua de canalizare.

3.6.1 Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețelelor existente în zonă.

3.6.2 Canalizare

Zona studiată nu dispune de rețea de canalizare, astfel construcția propusă va fi racordată la un sistem individual de preluare a apelor uzate până la momentul în care zona va dispune de rețea de canalizare..

Apele pluviale de pe construcții vor fi preluate de jgheaburi și burlane și descărcate în teren. Preluarea apelor pluviale de pe drumuri se realizează prin rigole. Apa de ploaie va fi colectată numai de pe suprafața drumurilor, restul apelor de ploaie rămân în teren.

3.6.3 Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a zonei se va asigura prin bransarea la rețeaua electrică de medie tensiune existentă în zonă.

3.6.4 Gospodărirea comunală

Deșeurile se vor colecta selectiv și se vor depozita individual în pubele amplasate în interiorul parcelei pe o platformă special amenajată.

Deșeurile rezultate în urma construirii se vor depozita în containere speciale și se vor colecta de către o firmă specializată.

3.7 Protecția mediului

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului. Raportul mediu natural – mediu antropocentric trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă. Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

În cadrul activității care se va desfășura nu vor rezulta poluanți evacuați în mediu sau deșeururi periculoase. Deșeurile menajere rezultate vor fi depuse în locuri special amenajate, colectate selectiv, după care vor fi preluate de către unitatea de salubritate a localității cu care beneficiarul va încheia un contract.

Soluția propusă pentru evacuarea apelor menajere, adică racordarea la rețeaua centralizată de canalizare, este soluția cu cel mai mare grad de protecție a mediului, fără emisii de poluanți în sol și subsol.

Pentru a implementa în cadrul proiectului de execuție măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și de creștere a eficienței energetice se vor adopta modalități de realizare a lucrărilor ce vor avea numeroase beneficii economice și sociale pe termen mediu și lung, în special

datorită complementarității cu politicile de dezvoltare durabilă. În acest sens, proiectul propune următoarele soluții: sistem de izolație termică (în zonele unde este posibil acest lucru), sisteme de iluminat interior și exterior economice, sistem de management energetic al clădirilor. Integrarea acestor sisteme în soluția propusă va duce la reducerea costurilor energetice și se va realiza în condiții ecologice.

3.8 Obiective de utilitate publică

Deoarece întreaga investiție este prevăzută pe domeniul public al județului Suceava, toate lucrările, inclusiv cele tehnico-edilitare (racordarea la rețeaua de apă, canalizare menajeră, branșarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și de gaze naturale), lucrări care vor fi făcute pe cheltuiala beneficiarului.

3.9 Considerente privind apărarea împotriva incendiilor și apărarea civilă

Imobilele propuse sunt accesibile din punct de vedere al unor posibile intervenții în caz de incendiu, atât din strada Soarelui cât și din strada Alexandru Cel Bun.

4. PREZENTAREA CONSECINTELOR ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Din punct de vedere economic și social, investiția va contribui la dezvoltarea unei zone complexe, având o zonă rezidențială existentă ce va fi completată de o zonă de funcțiuni complementare (punct de operare aeromedicală). Funcțiunea propusă va rezolva problema amenajării unui heliport cu destinație medicală, disfuncționalitate frecvent întâlnită în cadrul orașelor. În situația actuală, terenul este liber de sarcini, astfel utilizarea lui este benefică atât la nivel zonal, cât și la nivel municipal.

Aceste rezultate a unei dezorganizări la nivel de circulație, scad calitatea zonei. De asemenea, în urma analizei situației existente se observă o disfuncționalitate la nivelul zonei studiate, aceasta fiind degradată și insalubră, astfel zona va fi integrată în caracterul urban general al zonei.

5. CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORI PRIVAȚI ȘI CATEGORII DE COSTURI CE VOR CĂDEA ÎN SARCINA AUTORITĂȚILOR PUBLICE LOCALE

Categorii de costuri ce vor fi suportate de investitori privati:

Deoarece beneficiarul investiției este județul Suceava prin Consiliul Județean, iar terenul ce face obiectul actualei documentații este în proprietatea UAT JUDEȚUL SUCEAVA, toate categoriile de costuri vor fi suportate de autoritățile publice locale.

Categorii de costuri ce vor fi suportate de autoritățile publice locale:

Consiliul Județean va suporta toate cheltuielile ce decurg din realizarea investiției, atât în ceea ce privește lucrările de amenajare (Lucrări tehnico-edilitare pentru echiparea terenului în cauza, rețelele apă-canal, rețele electrice și rețele alimentare cu gaz, fibra optică, amenajarea), cât și elaborarea tuturor documentelor necesare aprobării P.U.Z.-ului și obținerii Autorizației de Construire ce vor sta la baza realizării investiției și aplicării și monitorizării tuturor prevederilor.

Autoritățile locale vor suporta cheltuielile cu personalul angajat în instituțiile ce analizează, avizează și aprobă documentațiile necesare obținerii și implementării investiției; Consiliul Județean va finanța partea de lucrări rutiere (carosabil, trotuare, zona verde) pentru realizarea investiției.

6. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Necesitatea reglementării zonei a pornit de la analiza posibilității de realizare a unui punct de operare aeromedicală care să deservească sistemul medical al municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Realizarea investiției propuse: punct de operare aeromedicală, este favorabilă pentru zonă și municipiu, integrându-se și în funcțiunea dominantă a zonei (zona mixtă – locuire cu instituții publice și servicii).

În acest sens se propune modificarea și completarea P.U.G. Municipiului Câmpulung Moldovenesc și a RLU aferent prin modificarea funcțiunii zonei din ZONĂ MIXTĂ ÎN CARE DOMINĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME în ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII, SUBZONA UNITĂȚI MEDICALE.

Prin aplicarea prescripțiilor din prezenta documentație și a reglementărilor propuse, zona studiată va avea un caracter unitar din punct de vedere urbanistic și arhitectural.

Ținându-se cont de tendințele de dezvoltare a zonei municipiului Câmpulung Moldovenesc, trebuie asigurată infrastructura necesară realizării unui heliport (punct de operare aeromedicală), în vederea generării unor soluții coerente din punct de vedere urbanistic, astfel îmbunătățind serviciile medicale ale municipiului.

DATA:
decembrie 2022

Întocmit:
Urb. Daiana-Alexandra Gușă

Șef proiect:
Arh. Eusebie Latiș



VOLUMUL II- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**INTRODUCERE****1. Date de recunoaștere a documentației**

Denumirea lucrării	OBIECTIV DE INVESTIȚII "PUNCT DE OPERARE AEROMEDICALĂ CÂMPULUNG MOLDOVENESC"
Adresa	STR. ȘTEFAN CEL MARE, FN, MUN. CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUD. SUCEAVA
Beneficiar	JUDEȚUL SUCEAVA prin CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA
Proiectant general	MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L.
Data elaborării	DECEMBRIE 2022

TITLUL I - DISPOZIȚII GENERALE**Capitolul I - Rolul regulamentului local de urbanism**

Art 1. *Regulamentul general de urbanism* reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a *regulamentelor locale de urbanism*.

Art 2. (1) Prezentul regulament este un regulament cadru având un caracter director.

(2) Prevederile prezentului regulament local de urbanism (R.L.U) permit autorizarea directă a investițiilor. Fac excepție situațiile speciale prin care se impune în mod obligatoriu elaborarea unor Planuri urbanistice de detaliu, atata timp cât nu se doresc derogări care impun elaborarea documentațiilor de urbanism de tip PUZ și în condițiile respectării întocmai a conținutului și a prevederilor prezentului regulament de urbanism, așa cum va fi menționat pe parcursul acestuia.

3. Prevederile regulamentului local de urbanism este diferențiat pentru fiecare unitate teritorială de referință.

Art 4. Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retrageri față de aliniament, limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristici arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Art 5. Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători pe teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art 6. Odată aprobat, împreună cu documentatia P.U.Z., R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.

Capitolul II - Baza legală a elaborării

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 176/N//16 privind "Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" Indicativ GM-010-2000 august 2000 al M.L.P.A.T.;
- Ordinul comun nr. 214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului;
- Legea 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane. Lege nr. 313/2009;
- OUG nr. 59/2007 -privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități;
- Legea nr. 13/2007- legea energiei electrice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul președintelui Autorității naționale de reglementare în domeniul energiei nr.4/2007, art. 31 "norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice";
- Ordin pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr 2.314/2004 privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, M/Of/ anul 178 (XXII) nr. 670 bis 1. 10.2010;
- Legea 5 /2000 privind Planul de Amenajare a Teritoriului Național Secțiunea a –III- A Zone protejate;
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicată);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr. 54/1998);
- Legea privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică (nr. 33/1994);
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea în construcții (nr. 10/1995);
- Legea privind protecția mediului (nr. 137/1995, republicată);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997);
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (nr. 213/1998);
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale Apele Romane cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului mediului si gospodarii apelor nr. 662/2006 privind procedura si competentele de emitere a autorizatiilor si avizelor de gospodarie a apelor;
- H.G.R. nr. 525/1996 modificat, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- H.G.R. nr. 855/2001 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996;
- Codul Civil actualizat 2011.

Capitolul III - Domeniul de aplicare

Art 1. Prezentul regulament de urbanism se aplică teritoriului delimitat la Nord de str. Alexandru Cel Bun, la Est cu str. Soarelui, la Sud cu râul Moldova și la Vest cu sediul APIA Câmpulung Moldovenesc.

Art 2. Impartirea teritoriului mai sus mentionat, in unitati teritoriale de referinta (U.T.R.) s-a realizat conform plansei - *Reglementari urbanistice – scara 1:500*, aceasta fiind parte integrata din documentatia de urbanism **OBIECTIV DE INVESTIȚII ”PUNCT DE OPERARE AEROMEDICALĂ CÂMPULUNG MOLDOVENESC”**.

Unitatea teritoriala de referinta (U.T.R) este o subdiviziune urbanistica a teritoriului unitatii administrativ - teritoriale, delimitata pe limite cadastrale, caracterizata prin omogenitate functionala si morfologica din punct de vedere urbanistic si arhitectural, avand ca scop reglementarea urbanistica omogena. U.T.R-ul se delimiteaza dupa caz, in functie de relief si peisaj cu caracteristici similare, evolutie istorica unitara intr-o anumita perioada, sistem parcelar si mod de construire omogen, folosinte de aceeasi natura a terenurilor si constructiilor, regim juridic al imobilelor similar.

În afara limitei zonei reglementate se mențin unitățile teritoriale de referință prevăzute în PUG municipiul Câmpulung Moldovenesc, la nivel de zonificare funcțională pana la elaborarea unor noi documentatii de urbanism.

Capitolul IV - Documentații de urbanism elaborate anterior si corelarea cu acestea

Prezentul regulament de urbanism este intocmit in corelare cu prevederile urmatoarelor documentatii:

- **P.U.G. Municipiul Câmpulung Moldovenesc.**

Capitolul V - Diviziunea teritoriului în Unități Teritoriale de Referință

Art 1. Planșele care cuprind delimitarea și repartiția unităților teritoriale de referință în teritoriu fac parte integrantă din regulamentul local de urbanism aferent prezentului P.U.Z.

Art 2. În cadrul **OBIECTIV DE INVESTIȚII ”PUNCT DE OPERARE AEROMEDICALĂ CÂMPULUNG MOLDOVENESC”** a fost definită următoarea zonă funcțională: **ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII, SUBZONĂ CONSTRUCȚII PENTRU SERVICII DE SĂNĂTATE PUBLICĂ.**

TITLUL II - PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII,

SUBZONĂ CONSTRUCȚII PENTRU SERVICII DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizari:

- institutii servicii se sanatare publica si echipamente publice
- spatii de prezentare si expunere
- terase pentru alimentatie publica: cafenea, patiserie, ceainarie
- stații de întreținere auto pentru ambulante;
- agenții de turism de sanatare publica
- construcții cu funcțiunea de depozitare specializate pe diverse profile, nepoluante constructii si instalatii tehnico-edilitare ce deserveasc, precum si echipamente legate de functionarea zonei
- parcaje subterane si supraterane
- spatii publice plantate, parcuri, grădini publice, cu amenajările specific: alei pietonale, pergole, monumente de artă plastică, mobilier urban, fântâni
- imprejmui

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- utilizările admise sunt conditionate de realizarea lucrarilor recomandate pentru diminuarea riscurilor identificate in cadrul studiilor geotehnice de specialitate elaborate pentru fiecare obiectiv de investitie. Se vor realiza constructii pentru protejarea terenului, drenuri pluviale, taluzari, etc. si orice alte constructii si amenajari
- recomandate cu privire la stabilitatea generala si locala a zonei reglementate si eliminarea riscului major de alunecare de teren;
- utilizările sunt admise cu conditia obtinerii pentru obiectivele de investitie a avizului favorabil sau conditionat al administratorului de drum si cai ferate in zona de siguranta/de protectie, al detinatorilor de retele si elaborarea studiilor geotehnice aprofundate cu verificare la cerinta Af;
- se vor adopta masuri pentru reducerea poluarii fonice fata de vecinatati prin utilizarea de materiale fonoabsorbante, perdele de vegetatie, sistematizare verticala si alte masuri similare intre constructiile si amenajarile generatoare de disconfort si vecinatate;

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

Sunt interzise orice alte amenajări și construcții decât cele descrise in articolul 1 si 2.

SECȚIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR**ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI).**

Nu este cazul

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE.

Aliniamentul stradal propus al zonei reglementate va fi de minim 1,3m.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- regimul de aliniere fata de aliniamentul propus va fi de minim 1,3 m pentru str. Alexandru cel Bun. Regimul de aliniere fata de fronturile opuse, din afara zonei reglementate prin PUZ vor fi menținute conf. reglementarilor urbanistice existente la faza PUG;
- Profilele stradale pot fi modificate in funcție de obiectivele de investiție autorizate cu avizul administratorului de drum in limitele aliniamentelor propuse conform planșei de reglementari urbanistice aferente Planului Urbanistic Zonal;

ARTICOLUL 7 -AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE I POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Retragerile minime laterale vor fi de minim 5 m.

ARTICOLUL 8 -AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE PARCELĂ

Nu este cazul.

ARTICOLUL 9 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Accesele pietonale și rutiere se vor asigura atât din strada Alexandru cel Bun, cât și din strada Ștefan cel Mare, cu respectarea soluțiilor generale de fundamantare a circulației rutiere și pietonale avizată de către administratorul drumului la faza PUZ;

ARTICOLUL 10 – PARCAJE

Zona studiată va fi ocupată de parcaje și amenajări conexe acestora.

ARTICOLUL 11 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

Regimul maxim de înălțime admis este de P+1E, iar înălțimea maximă a construcției nu va depăși 10m.

ARTICOLUL 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Construcțiile și amenajările admise cu sau fără condiționări vor fi realizate din materiale specifice zonei, similare cu cele prezente pe fațadele fondului construit existent în vecinătate, cu condiția încadrării armonioase în raport cu clădirile învecinate.

ARTICOLUL 13 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Zona reglementata se va racorda la rețelele publice existente in zona, in condițiile legislației si normelor in vigoare.

Soluțiile de deviere si/sau de suplimentare a capacităților rețelelor existente se vor realiza in funcție de soluțiile proiectate la fazele ulterioare, in baza avizelor/ acord urilor deținătorilor de rețea.

ARTICOLUL 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Se va asigura un minim de 20% de spații verzi.

ARTICOLUL 15 – ÎMPREJMUIRI

- Împrejmuirile față de zonele construite vor fi fabricate din panouri fonoabsorbante
- împrejmuirile se vor realiza din materiale existente in vecinătate, vopsite in culori neutre ce se încadrează în specificul zonei.
- sunt admise împrejmuiri cu rol estetic, decorative.

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim= 35%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim=1,5

DATA:
decembrie 2022

Întocmit:
Urb. Daiana-Alexandra Gușă

Sef proiect
Arh. Eusebie Lăuș

