



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC  
Nr. 33403/10.12.2019  
C22

Str. 22 Decembrie nr.2, cod 725100  
Tel: 004 0230 - 314425  
Fax: 004 0230 - 314725

[primaria@campulungmoldovenesc.ro](mailto:primaria@campulungmoldovenesc.ro)  
[urbanism@campulungmoldovenesc.ro](mailto:urbanism@campulungmoldovenesc.ro)  
[www.campulungmoldovenesc.ro](http://www.campulungmoldovenesc.ro)



Ca urmare a cererii adresate de Erhan Ilie, cu domiciliul în Câmpulung Moldovenesc, cod poștal 725100, str. C. Porumbescu nr. 14, bl. 4, sc. B, et. 1, ap. 24, înregistrată la nr. 33403/02.12.2019 ;

Având în vedere procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 06.12.2019 (nr. înregistrare 34092/06.12.2019) a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 79 din 25 septembrie 2014, în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
**Nr. 2 din 10.12.2019**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: CONSTRUIRE SPAȚIU CU DESTINAȚIE DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ**

generat de imobilul identificat cadastral cu nr. cad. 35688 Câmpulung, proprietate Erhan Ilie, Erhan Agelica

cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.**

Se va studia întreg teritoriul cuprins între:

- la nord – teren liber proprietate private (MERTH COM SRL) și str. Ghe. Doja;
- la est – str. Bogdan Vodă, clădiri cu spații comerciale și parcare BRD;
- la sud – clădire spații comerciale (EDEN CENTER, magazin *La Baci*) și strada Calea Transilvaniei
- la vest – imobile în care își desfășoară activitatea Protopopiatul Câmpulung Moldovenesc

Accesul la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți**

- **existent:** Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, aprobat cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului

Câmpulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000 și PUZ "zona centrală", imobilul se află în subzona M4 - SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAXIM P+2

**Funcțiunea solicitată/propusă** – pentru parcela de teren situată, se solicită funcțiune comercială și alimentație publică, cu funcțiunile complementare admise.

### **3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)**

- funcțiuni admise: **zona funcțională comercială și alimentație publică, cu funcțiunile complementare admise;**

- regim de înălțime - **minim P + M;**

- **maxim  $S_p + P + 2E$ ;**

• înălțimea la streășină: **maxim 5,00m** (de la cota  $\pm 0,00$ );

• înălțimea la coamă: **maxim 6.65m** (de la cota  $\pm 0,00$ ).

### **Gradul de ocupare a terenului**

Pentru terenul studiat se propun următorii indici urbanistici:

- **POT max. = 75%**

- **POT min. = 54.90 %**

- **CUT max. = 4**

- **CUT min = 1.45**

### **Zona de implementare a construcțiilor**

#### **Regimul de aliniere**

La amplasarea în parcelă, pentru **zona de implementare a construcțiilor** se vor respecta următoarele distanțe:

- față de limitele de la nord - la distanța de minim 1.40 m;

- față de limitele de la sud – prin alipire de calcanele clădirii învecinate

- față de limitele de la est – se recomandă alinierea la clădirile învecinate prin amenajarea unei pergole;

- față de limitele de la vest – la distanța de min. 1.30 m;

Vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ, între 2% - 5% din suprafața totală a terenului (HG 525/1996).

Construcția se va încadra în specificul zonei: tecuieli decorative față – alb sau nuanțe de alb, învelitoarea din tablă și jgheaburi și burlane de culoare maro, negru sau gri închis; tâmplărie – cu respectarea culorilor de la învelitoare; placaje exterioare decorative (piatră, labriu lemn, exclus plastic).

### **4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;

- racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;

- se va asigura evacuarea rapidă și captarea a apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile inierbate.

- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă (aeriană) a cablurilor CATV, de telefonie și internet;

- se interzice amplasarea vizibilă a aparatelor de aer condiționat pe fațadele principale.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

PUZ realizat va respecta prevederile Ordinului 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

#### CIRCULATII SI ACCESE

- accesul pietonal și carosabil se va asigura din strada Bogdan Vodă;
- aprovizionarea spațiului se va face conform unui orar specific; se vor lua măsuri pentru minimizarea impactului produs de zgomot și vibrații asupra comunității locale: adoptarea unui program flexibil astfel încât să se asigure confortul proprietarilor învecinați, în perioada de liniște din timpul zilei și nopții.
- este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap, în conformitate cu normele în vigoare;

Având în vedere că în cazul de față nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra, prin prezentarea formelor legale, realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate în zona adiacentă, la o distanță de maxim 250 metri;

#### IMPREJMUIRI

- imprejmuirile trebuie astfel proiectate încât să contribuie la aspectul reprezentativ al spațiilor și construcțiilor;
- gardurile spre strada vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri, vor avea un soclu opac de circa 0.50 m, partea superioară transparentă și vor fi dublate de gard viu;
- se recomandă separarea terenurilor echipamentelor publice și lacasurilor de cult de parcelele învecinate cu garduri transparente sau opace, de maxim 2.20 metri și minim 1.80 metri înălțime, din care 0.50 metri soclu opac, dublate de gard viu.

#### 5. Capacitățile de transport admise: autovehicule de transport marfă și persoane

#### 6. Acorduri/avize specific ale organismelor centrale și /sau teritoriale pentru PUZ:

X	Aviz Consiliul județean Suceava
X	Agencia pentru Protecția Mediului Suceava
X	DELGAZ GRID SA
X	Direcția de sănătate publică Suceava
X	Inspectoratul pentru situații de urgență
X	ACET SA Agencia Câmpulung Moldovenesc
X	Nova Power Gas – Agencia Câmpulung Moldovenesc
X	Ministerul Culturii și Identității Naționale
Studii de specialitate:	
X	Studiu geotehnic
X	Studiu topographic vizat OCPI Suceava

#### 7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specific de informare și consultare a publicului

- se vor respecta prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și procedura prevăzută privind

aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 27 din 28.04.2011.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 318 din 12.10.2019 (prelungit până la 12.10.2020), emis de Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obliga autoritatea publică locală implicit la aprobarile ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**'Arhitect-șef,**

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM,**

Director executiv adjunct,

Luminița Istrate



**COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ ȘI**

**AUTORIZĂRI,**

Catargiu Tudor Alexandru

