



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC
Nr. 31376 din 12.12.2019
C22

Str. 22 Decembrie nr.2, cod 725100
Tel: 004 0230 - 314425
Fax: 004 0230 - 314725

primaria@campulungmoldovenesc.ro
urbanism@campulungmoldovenesc.ro
www.campulungmoldovenesc.ro



Ca urmare a cererii adresate de Ilisei Alexandru, cu domiciliul în Câmpulung Moldovenesc, cod poștal 725100, str. O. Băncilă nr. 10, înregistrată la nr. 31376 din 15.11.2019;

Având în vedere procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 06.12.2019 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 79 din 25 septembrie 2014, în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 3 din 12.12.2019

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL DESTINAȚIE DE ÎNCHIRIERE ECHIPAMENT SPORTIVE ȘI AMENAJARE PARCARE în strada Izvorul Alb fn.

generat de imobilul identificat cadastral cu nr. 39714 Câmpulung, proprietate Ilisei Alexandru;

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona situată în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, delimitată astfel:

- la sud, sud-est – pârâul Izvorul Alb
- la nord, nord-vest - limită parcelei cadastrale și strada Izvorul Alb
- la vest – zona de acces baza pârtiei de schi

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- **existent:** Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, aprobat cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000,

Funcțiunea dominant: construcții și amenajări pentru turism, recreere, agrement

Destinație actuală – teren agricol – pășune

Destinație propusă - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL DESTINAȚIE DE ÎNCHIRIERE ECHIPAMENT SPORTIVE ȘI AMENAJARE PARCARE

Având în vedere că din documentația prezentată rezultă că proprietatea identificată cadastral cu nr. 39714 Câmpulung este parțial ocupată de strada Izvorul Alb (DJ 175A) și pârâul Izvorul Alb, se vor prezenta documente din care să se deducă pentru reglementarea situației acestei porțiuni de drum. În cazul unor erori, se va reface documentația cadastrală în sensul refacerii limitelor imobilului conform situației din teren. În cazul în care este o suprapunere reală, se vor prezenta documente din care să rezulte transmiterea porțiunii de drum (strada Izvorul Alb-DJ 175A) către Municipiul Câmpulung Moldovenesc.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

funcțiuni admise: **construcții și amenajări pentru turism, recreere, agrement**
- funcțiuni propunse: **instituții publice și servicii funcționale complementare admise**
cu subzonele funcționale:
- **Subzone spații comerciale închiriere și comercializare echipament sportiv;**
- **subzone circulații, parcare**
- **subzone spații verzi**
Funcțiunea dominantă - spații comerciale închiriere și comercializare echipament sportiv

Zona de implementare a construcțiilor

Regimul de aliniere

La amplasarea în parcelă, pentru **zona de implementare a construcțiilor** se vor respecta următoarele distanțe:

- față de limitele de la nord - la distanța de minim 4 m față de strada Izvorul Alb-situație existentă;

- față de limitele de la sud - la distanța de minim 4 m față de limita proprietății și pârâul Izvorul Alb;

- față de limitele de la est și vest - în zona studiată nu se regăsesc construcții în veciătate și nici în apropiere, se recomandă ca la alinierea construcției să fie avute în vedere normele HG 525/1996, coroborate cu prevederile Legii 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

- regim de înălțime - **minim P + M;**
- **maxim P + 2E;**

- înălțimea la streășină: **maxim 9,00m** (de la cota $\pm 0,00$);
- înălțimea la coamă: **maxim 12 m** (de la cota $\pm 0,00$).

Gradul de ocupare a terenului

Pentru terenul studiat se propun următorii indici urbanistici:

- **POT max. = 30%**

- **POT min. = 20 %**

- **CUT max. = 0,75**

Construcția se va încadra în specificul zonei:

- tecuieli decorative fațadă - alb sau nuanțe de alb,
- placaje exterioare decorative: piatră, lemn, lambriu (exclus plastic), tecuieli decorative culoare apă,
- învelitoarea din tablă și jgheaburi și burlane de culoare maro, negru sau gri închis; tâmplărie - cu respectarea culorilor de la învelitoare sau culori de lemn;
- Acoperiș - șarpantă, în coame și dolii comune. Nu este permisă realizarea de construcții cu acoperiș tip terasă.
- acoperișului va avea o pantă de 20-40%
- se recomandă ca paziile să fie ușor supradimensionate (dublate).

5. Capacitățile de transport admise: autovehicule de transport marfă și persoane

6. Acorduri/avize specific ale organismelor centrale și /sau teritoriale pentru PUZ:

<input checked="" type="checkbox"/>	Aviz Consiliul județean Suceava
<input checked="" type="checkbox"/>	Agenția pentru Protecția Mediului Suceava
<input checked="" type="checkbox"/>	DELGAZ GRID SA
<input checked="" type="checkbox"/>	Direcția de sănătate publică Suceava
<input checked="" type="checkbox"/>	Inspectoratul pentru situații de urgență
<input checked="" type="checkbox"/>	ACET SA Agenția Câmpulung Moldovenesc
<input checked="" type="checkbox"/>	Nova Power Gas – Agenția Câmpulung Moldovenesc

Studii de specialitate:

<input checked="" type="checkbox"/>	Studiu geotehnic
<input checked="" type="checkbox"/>	Studiu topographic vizat OCPI Suceava

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specific de informare și consultare a publicului

- se vor respecta prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și procedura prevăzută privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 27 din 28.04.2011.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, emis de Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obliga autoritatea publică locală implicit la aprobarile ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

'Arhitect-șef,

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM,

Director executiv adjunct,

Luminița Istrate

**COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ ȘI
AUTORIZĂRI,**

Catargiu Tudor Alexandru