

PROIECT NR. 417 / 2024

2024

PLAN URBANISTIC ZONAL

**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU
P+2E+M**

str. Mihai Dodu f.n., mun. Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava



FAZA:

P. U. Z.

BENEFICIAR :

S.C. MDVIT CONSTRUCT S.R.L.

Str. Bradului nr. 19, mun. Câmpulung
Moldovenesc, jud. Suceava

PROIECTANT:

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.

J33/829/2005

TEL. / FAX 0330 / 402345

TEL. 0723 / 136123, 0745 / 019720

e-mail: idealproiect@gmail.com



SUCEAVA



Numele și prenumele verficatorului atestat
JURAVLE P.VASILE
tel: 0745.374 161

Nr. 107 / Oct 2024

REFERAT PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINȚA Af
a studiului geotehnic pentru : **"CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE cu P+2E+M" în
intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu f.n. Județul Suceava**

1.DATE DE IDENTIFICARE

- Proiectant specialitate: S.C. MOLDOVA GEO CONSULTING S.R.L;
- Beneficiar : S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L.
- Amplasament : intravilanul municipiului Campulung Moldovenesc, str. Mihai Dodu f.n.,
judetul Suceava

2.CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI

2.1. Studiu geotehnic cuprinde :

Studiul geotehnic cu datele generale referitoare la amplasament .

Condițiile geomorfologice cu datele generale referitoare la amplasament, date privind zonarea seismică, lucrările de investigare geotehnică efectuate, rezultatele încercărilor și analizelor de laborator, nivelul apei subterane, caracteristicile terenului de fundare, recomandări privind soluția de fundare, capacitatea portantă a terenului, stabilirea categoriei geotehnice .

2.2. Anexe grafice și tabelare:

- plan de încadrare în zona, plan de situație, secțiune geologică interpretativă, hartă geologică a zonei studiate, fișe sondaje geotehnice, buletine analiză laborator

3.DOCUMENTE PREZENTATE LA VERIFICARE

Studiul geotehnic în care se prezintă condițiile geotehnice din amplasament, fișe de stratificație, secțiuni geologice interpretative, planuri încadrare în zona, planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigație a terenului, autorizație laborator de analize și încercări în construcții GTF grad II.

4.CONCLUZII ȘI RECOMANDARI

În urma verificării se consideră Studiul Geotehnic corespunzător pentru faza verificată furnizând elementele geotehnice necesare solicitate prin tema de proiectare .

Documentația a fost elaborată în conformitate cu normativului NP 074/2022.

Am primit 2 (două) exemplare

PROIECTANT

S.C. MOLDOVA GEO CONSULTING S.R.L



Am predat 2 (două) exemplare
VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT

Ing. Juravle P. Vasile

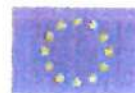


Seria **CA V** Nr. **10227**



ROMÂNIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI



**CERTIFICAT
DE ATESTARE
TEHNICO - PROFESIONALĂ**

În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

urmare cererii înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 147766 / 2021

urmare promovării examenului organizat, conform art. 3 din Ordinul MDLPA nr.817/2021, în sesiunea de atestare tehnico - profesională 2021

SE ATESTĂ

DI. JURAVLE VASILE

Cod numeric personal: **1501126070041**

De profesie: **INGINER**

Județul/Sectorul: **BOTOȘANI**

Localitate: **BOTOȘANI**

VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul de atestare tehnico-profesională: Ag -- Rezistență mecanică și stabilitate pentru masivele de pământ și terenul de fundare al tuturor tipurilor de construcții prin investigații geotehnice

NIVELUL: Nu este cazul

Titularului acestui certificat i se acordă toate drepturile legale.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA

Data emiterii: 10.03.2022

Semnătura titularului

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DL. JURAVLE VASILE

Cod numeric personal: 1501126070041

Profesia: INGINER

ATESTAT

VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul de activitate tehnico-profesională - Ag - Rezistență mecanică și
stabilitate pentru masivele de pământ și terenul de fundare al tuturor tipurilor
de construcții prin investigații geotehnice
Nivelul: Nu este cazul

Data emiterii: 18.03.2022

Director,
ANULGINAVAR

(LS)

Valabilită de la:
18.03.2022

Până la:
18.03.2027

Șef birou,
Andreea UNCROP

Semnătura titularului

Prezența legitimă este valabilă însoțită de certificatul de activitate tehnico-
profesională de expert tehnic / verificator de proiecte

MDLPA

Seria CA V Nr. 10227



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

AUTORIZAȚIE

T.S.

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3610
Data: 13.05.2020

Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - GRAD II - S.C. GEOFORAJ S.R.L."

aparținând "S.C. GEOFORAJ S.R.L."

înmatriculată sub Nr J07/81/2002

C.I.F. RO14534181

având sediul social în JUD. BOTOȘANI, LOCALITATEA BOTOSANI, Str. Victoriei, Nr. 1,
pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru încercările din anexă.

Standard de referință SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.

INSPECTOR GENERAL



Nr. 3610 / 13.05.2020

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări
D - drumuri
Caracteristici de compactare : umiditate optimă, încercarea Proctor. Încercări pentru fundații din pământuri stabilizate mecanic. Încercări ale amestecului de materiale
Caracteristici de compactare: umiditate optimă. Încercarea Proctor. Încercări pentru materiale din agregate naturale
Determinarea greutatei volumetrice pe teren. Determinarea gradului de compactare. Terenuri naturale, umpluturi de pământ, perne de balast
Determinarea umidității în laborator și pe șantier - Încercări pentru fundații din agregate naturale
Determinarea umidității: metoda de laborator și teren. Încercări pentru fundații din pământuri stabilizate mecanic. Încercări ale amestecului de materiale
Grad de compactare - Încercări pentru fundații din agregate naturale
Granulozitatea pământurilor. Pământuri ce alcătuiesc terenurile de fundare
Prelevare probe pământ coezive și necoezive
GTF - geotehnică și teren de fundare
Determinarea coeficientului de neuniformitate
Determinarea conținutului de humus, materii organice stabil în alcalii
Determinarea densității pământurilor în laborator. Metoda cu ștanța
Determinarea greutatei volumice pe teren prin metoda determinării volumului cu apă și cu folie de material plastic
Determinarea limitelor de plasticitate. Limita inferioară: metoda cilindrilor de pământ, con Vasiliev
Determinarea limitelor de plasticitate. Limita superioară: cupa Casagrande
Determinarea umidității pământurilor coezive și necoezive. Metoda de laborator și teren
Grad de compactare - terenuri agregate naturale. Greutate volumetrică. Grad de compactare la terenuri agregate naturale
Grad de compactare - terenuri pământ - determinarea greutatei volumetrice pe teren. Determinarea gradului de compactare la terenuri naturale, umpluturi de pământ, perne de balast
Granulozitate: metoda cernerii; metoda areometrului
Penetrare dinamică. Cercetarea terenului prin penetrare dinamică standard în foraj
Prelevări probe pământuri coezive și necoezive
Rezistența pământurilor la forfecare prin încercarea de forfecare directă
Teren de fundare. Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru

INSPECTOR GENERAL

L.S.

Strucuri geotecnice	Nu este cazul	Instalații de alimentare cu gaze aferente construcțiilor: instalații de gaze naturale combustibile și instalații de gaze petroliere lichefiate		pentru toate cerințele fundamentale aplicabile	pentru toate cerințele fundamentale aplicabile		pentru toate cerințele fundamentale aplicabile
		Toate specialitățile de instalații aferente construcțiilor	Ci pentru cerința fundamentală „Securitate la incendiu”	Ci pentru cerința fundamentală „Securitate la incendiu”	Ci pentru cerința fundamentală „Securitate la incendiu”	Ci pentru cerința fundamentală „Securitate la incendiu”	Ci pentru cerința fundamentală „Securitate la incendiu”
		Masive de pământ și terenul de fundare al tuturor tipurilor de construcții prin investigații geotecnice	-	Af pentru cerința fundamentală „Rezistență mecanică și stabilitate”	Af pentru cerința fundamentală „Rezistență mecanică și stabilitate”	Af pentru cerința fundamentală „Rezistență mecanică și stabilitate”	Af sau Ag pentru cerința fundamentală „Rezistență mecanică și stabilitate”
Construcții aferente infrastructurii de transport	Nu este cazul	Masive de pământ, terenul de fundare al tuturor tipurilor de construcții și interacțiunea cu structurile ingropate prin investigații geotecnice și protecție geotehnica	-	Af pentru cerința fundamentală „Rezistență mecanică și stabilitate”	Af pentru cerința fundamentală „Rezistență mecanică și stabilitate”	Af pentru cerința fundamentală „Rezistență mecanică și stabilitate”	Af pentru cerința fundamentală „Rezistență mecanică și stabilitate”
		Drumuri, inclusiv podețe	A4, B2, D Construcții rutiere și drumuri pentru toate cerințele fundamentale aplicabile	A4, B2, D Construcții rutiere și drumuri pentru toate cerințele fundamentale aplicabile	A4, B2, D Construcții rutiere și drumuri pentru toate cerințele fundamentale aplicabile	*	A4.1, B2.1 și D2.1 pentru toate cerințele fundamentale aplicabile

S.C."MOLDOVA GEO CONSULTING"S.R.L.

Sediul Social: Municipiul Câmpulung Moldovenesc, Str Sirenei, nr. 6, Bloc B2,
Scara B, Ap 31, județul Suceava

Tel.0747769716, E-mail: flr_mihai@yahoo.com

Cont IBAN lei RO64BTRLRONCRT0593848801

Cont IBAN euro RO14BTRLEURCRT0593848801

STUDIU GEOTEHNIC
pentru obiectivul "CONSTRUIRE LOCUINȚE
COLECTIVE cu P+2E+M" în intravilanul
municipiului Câmpulung Moldovenesc, strada Mihai
Dodu f.n. Județul Suceava



Beneficiar : S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L.

Mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Bradului, nr. 19

Județul Suceava



S.C."MOLDOVA GEO CONSULTING"S.R.L.

Sediul Social: Municipiul Campulung Moldovenesc, Str Sirenei, nr. 6, Bloc B2, Scara B, Ap 31, judetul
Suceava. Tel. 0747769716, E-mail : flr_mihai@yahoo.com Cont IBAN lei
RO64BTRLRONCRT0593848801 Cont IBAN euro RO 14BTRLEURCRT0593848801

COLECTIV DE ELABORARE

Dr. geolog Florin FLOREA

Ing. geolog Mihai FLOREA

Geolog Diana-Maria MUNTEANU



CUPRINS



I. DATE GENERALE

- I.1. Denumirea și amplasarea lucrării
- I.2. Investitor/beneficiar
- I.3. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic
- I.4. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate
- I.5. Faza și scopul lucrării
- I.6. Date tehnice furnizate de beneficiar si/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate

II. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

III. CARACTERISTICI GENERALE ALE ZONEI AMPLASAMENTULUI

- III.1. Conditii geomorfologice și geologice
- III.2. Caracterizarea hidrologică și hidrogeologică a zonei; Particularități hidrogeologice ale fundamentului
- III.3. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc"
- III.4. Adâncimea de îngheț
- III.5. Din punct de vedere al încărcărilor din acțiunea zăpezii
- III.6. Din punct de vedere al încărcărilor date de vânt
- III.7. Reglementări tehnice de referință

IV. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

- IV.1. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate
- IV.2. Metode, utilaje si aparatură folosite
- IV.3. Date calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și laborator
- IV.4. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer
- IV.5. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și, eventual, ale unor straturi de pământ
- IV.6. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)
- IV.7. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate
- IV.8. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane

IV.9. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărți cu particularitățile geologico-tehnice, geotehnice, geofizice și geomorfologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul)

V. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

V.1. Încadrarea lucrării într-o anumită categorie geotehnică sau a părților din lucrare în diferite categorii geotehnice

V.2. Categoriile de teren în care se execută lucrările de săpătură

V.3. Stabilitatea amplasamentului

VI. ELABORAREA MODELULUI GEOTEHNIC AL TERENULUI

VII. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

ANEXE

1. PIESE SCRISE

Foaie de capăt

Colectiv elaborare

Studiu geotehnic

2. PIESE DESENATE

Plan de încadrare în zonă

G00

Plan de situație cu amplasarea investigațiilor geotehnice

G01

Secțiune geologică interpretativă

G02_1; G02_2; G02_3

Harta geologică a amplasamentului analizat

G03

Fișe sintetice – sondaje geotehnice (S 1 – S 10)

STUDIU GEOTEHNIC

***pentru obiectivul “CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE cu
P+2E+M” în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc,
strada Mihai Dodu f.n. Județul Suceava***

Faza : STUDIU GEOTEHNIC

Beneficiar: S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L.

***Mun. Câmpulung Moldovenesc str. Bradului nr.19
Jud. Suceava***

***Proiectant de specialitate geo : S.C. MOLDOVA GEO CONSULTING
S.R.L. – CAMPULUNG MOLDOVENESC***

Administrator

Ing. geolog Mihai FLOREA





STUDIU GEOTEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea și amplasarea lucrării

“Construire locuințe colective cu P+2E+M”

Amplasament : Municipiul Câmpulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu f.n., județul Suceava.

1.2. **Investitor/beneficiar :** *S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L.*

1.3. **Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic:** *S.C. MOLDOVA GEO CONSULTING S.R.L. – CAMPULUNG MOLDOVENESC.*

1.4. **Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate:**

- Lucrări de teren : *S.C. MOLDOVA GEO CONSULTING S.R.L.*
Câmpulung Moldovenesc, Strada Sirenei, nr.6, Bl. B2, Sc.B, apt 31
județul Suceava;
- Lucrări de laborator : *S.C. GEOFORAJ S.R.L. BOTOSANI*, Strada
Victoriei, nr.1, municipiul Botoșani;

1.5. Faza și scopul lucrării

Prezenta documentație geotehnică are drept scop precizarea datelor geotehnice, a elementelor geologice și hidrogeologice referitoare la amplasamentul studiat pe baza cărora se va analiza stabilitatea locală, se vor determina condițiile de fundare existente.

1.6. Date tehnice furnizate de beneficiar si/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate

Prezenta documentație s-a efectuat la cererea beneficiarului, în vederea stabilirii condițiilor de fundare necesare pentru : “Construire locuințe colective cu P+2E+M” în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, str. Mihai Dodu f.n., județul Suceava.

2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

Date privind zonarea seismică

Arealul județului Suceava, prin urmare și zona amplasamentului, se află sub incidența cutremurelor de tip moldavic, cu epicentrul în regiunea Vrancei.

Conform zonării seismice a României, județul Suceava este plasat în zona de intensitate de grad 6, cu excepția extremei de sud-est, care este încadrată în zona de intensitate de grad 7. O caracteristică distinctă din punct de vedere seismic o reprezintă partea de nord-est a județului, cu așezările urbane și rurale din arealul municipiului Rădăuți și al orașului Siret, zone cu risc seismic de intensitate 7, pentru cutremure cu epicentrul în apropiere de Cernăuți, Ucraina. Din punct de vedere al coeficientului seismic (k_s), în județul Suceava sunt delimitate trei zone distincte : zona D ($k_s=0,20$), în cea mai mare parte a județului; zona F ($k_s = 0,10$), în partea de vest a aliniametului râului Bistrița și 0,15 în zona de centru.

În categoria zonelor cu risc ridicat sunt incluse municipiul Suceava și localitățile limitrofe, municipiile Rădăuți și Fălticeni, orașul Siret, precum și zona Câmpulung Moldovenesc – Gura Humorului.

Pe 24 iunie 2011, ora 13:08 și 40 de secunde, în zona Câmpulung Moldovenesc – Gura Humorului, localitatea Ostra, a avut loc un cutremur cu magnitudine 4,5, la o adâncime de 6 km, intensitatea în zona epicentrală fiind de 5. Fenomenul a fost de natură tectonică, specialiștii geofizicieni excluzând orice cauză antropică, ținând de prăbușiri de grote, explozii în subteran etc. Seismul a fost precedat de două „preșocuri” și 31 de replici.

Edificiul tectonic actual al regiunii este rezultatul unei îndelungate și intense evoluții geologice specifice domeniilor de orogen. Zona cristalino – mezozoică a funcționat din precambrian și până în albian, ca un sinclinariu cu axul în continuă migrare spre est, formațiunile depuse fiind intens afectate de cutare, metamorfism și falie.

Zona cercetată se află la limita dintre Zona cristalino-mezozoică a Carpaților Orientali (Seria bucovinică) și depozitele sedimentare ale Flișului carpatic, reprezentate prin depozite aparținând Pânzei de Ceahlău și Pânzei flișului curbicortical (Flișul intern), precum și cele aparținând Pânzei de Audia (Flișul extern). Unitățile de fliș, cu excepția celei de Audia, au dezvoltări reduse se secvențiale, datorită împingerii puternice spre est în fazele de orogeneză principale,

și care, au contribuit la inițierea procesului de laminare de-a lungul planelor de șariaj. Planele de șariaj au vergențe vestice și unghiuri cuprinse între 50-70°.

Formațiunile aferente Pânzei de Ceahlău, Pânzei flișului curbicortical și Pânzei de Audia sunt dispuse în structuri sinclinale și anticlinale intens afectate de falii direcționale și mai puțin de falii transversale cu amplitudine mai mică și deplasări în plan orizontal și vertical reduse.

Formațiunile Seriei bucovinice aparținând flancului estic și vestic al Cuvetei mezozoice “Breaza – Rarău” au înclinări destul de mari, de regulă spre sud-vest. Tectonica flancului estic al sinclinianului marginal este dominată de faliile sistemului transversal (NE-SV), care produc decroșări de până la 100 m. Compartimentele astfel rezultate au dimensiuni de 200 – 1000 m (dacă se au în vedere numai faliile principale) dispunându-se direcțional în sistemul “culise”. Din punct de vedere plicativ, “sinclinalul” marginal este de fapt un sinclinoriu, cutarea de care este afectat având frecvent aspecte mai complicate, cu schimbări ale direcției și înclinării formațiunilor .

Deformări plicative, falii

Efectele tectonicii plicative sunt bine individualizate în regiune. Acestea sunt reprezentate prin structurile anticlinale și sinclinale puternic faliat și uneori deversate, având direcția generală NV-SE, cu căderi cuprinse între 55-70° înspre SV.

Tectonica rupturală, destul de complexă, este materializată prin două sisteme de falii. Un sistem transversal orientat ENE-WSW și un sistem longitudinal orientat NNW-SSE.

În general faliile au extindere regională iar efectele lor sunt dificil de evaluat.

Dintre faliile longitudinale, se evidențiază falii importante care separă Pânza de Audia, Pânza flișului curbicortical și Pânza de Ceahlău. De asemenea sunt prezente fracturile longitudinale care fac să apară la suprafață, depozite epimetamorfice ce aparțin Seriei de Tulgheș din Pânza bucovinică. Acerstea apar într-un context litologic de roci sedimentare, sau depozite sedimentare aflate între ele în relație de superpoziție. Formațiunile cristaline ale Pânzei bucovinice din regiune apar sporadic, în partea sud-estică a perimetrului, unde sunt situate între

nivelul relativ subțire al conglomeratelor și gresiilor cuarțitice din Seria bucovinică și depozitele de de flis calcaros (stratele de Sinaia), ale pânzei de Ceahlău.

Poziția stratelor este fie una normală cuprinsă între 40°- 90°, fie inversă, datorită deformărilor plicative, urmare a șariajului unităților de fliș, care au dus la apariția anticlinalelor și sinclinalelor, sau a deformărilor rupturale care le-au precedat.

Pe arealul cercetat se remarcă o densitate mai mare a elementelor tectonice date de șariajul dintre Pânza de Ceahlău și Pânza Flișului curbicortical pe de o parte și între Pânza de Ceahlău și depozitele sedimentare ale Seriei bucovinice, pe de altă parte. Încălecarile și falii inverse ce fragmentează unitățile menționate, reduc uneori la fragmente, parte din membrii constituenți.

În versantul stâng al râului Moldova se dezvoltă doar formațiuni ce aparțin Pânzei de Audia, afectate de falii importante, care oferă o structură în solzi, cu o succesiune de anticlinale și sinclinale faliat, verticale sau deversate.

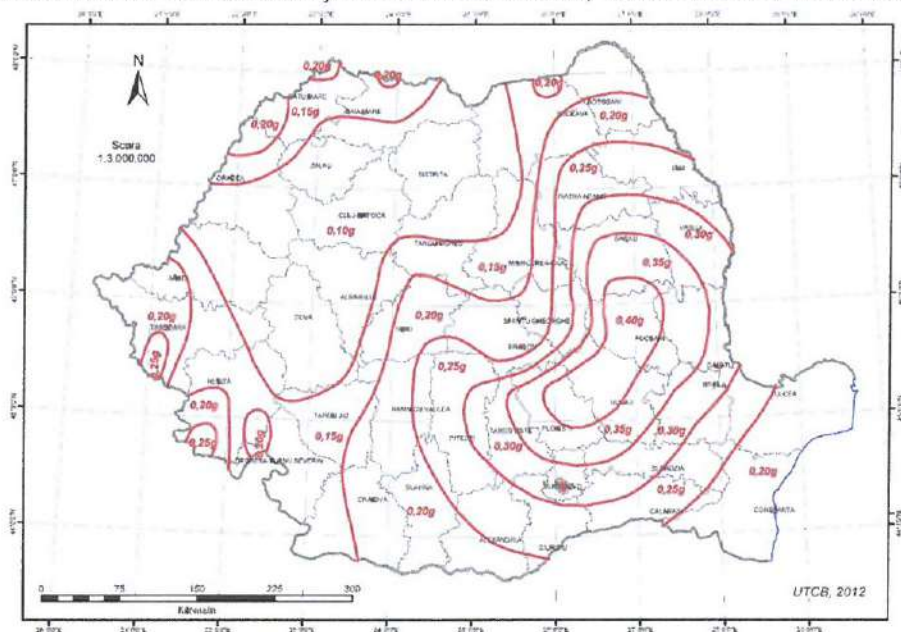


Fig. 1. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului cu proiectare a_g cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Fig. 2. Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns (T_c)

3. CARACTERISTICI GENERALE ALE ZONEI AMPLASAMENTULUI

3.1. Condiții geomorfologice și geologice

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul în studiu aparține teraselor superioare ale râului Moldova și a afluenților acestuia, pârâul Izvorul Alb, Valea Seacă și Mesteacă.

Sub aspect morfologic și structural terasele sistemului hidrografic al Moldovei pot fi grupate în două categorii : terase de fund de vale și terase de versant.

1. *terasele de fund de vale* cuprinde toate treptele de terasă între 20 - 25 m și au în comun faptul că în sectorul din aval sunt săpate în același complex aluvial, fiind din acest considerent numite *terase îmbucate*. O dovadă în acest sens o constituie existența unei singure pânze de apă, dedusă din măsurarea fântânilor și analiza profilelor deschise natural, sau artificial prin săparea fundațiilor pentru anumite construcții. Acest tip de terasă este foarte bine dezvoltat, având o grosime apreciabilă în zona depresiunii Câmpulungului fiind individualizate morfologic două părți: podul și fruntea, slab distanțate pe altitudine între ele. Structura acestor terase este pur aluvionară, formată din pietrișuri (60%-90%) și nisipuri, care se menține, cu mici variații până la suprafață. Dintre acestea amintim :

- terasa de 1-2 m altitudine (ca terasă inferioară, sau de luncă), este constituită din bolovănișuri, pietrișuri, mai puțin nisipuri grosiere, rar medii și este frecvent inundată, îndeplinind în mare parte funcția de albie majoră;

- terasa de 3 – 4 m altitudine, ca primă terasă inferioară sau de vale, cu o extindere mai mare, constituită predominant din nisipuri și pietrișuri, la care se adaugă subordonat bolovănișuri.

- terasa de 10- 20 m are o extindere neuniformă, fruntea înclinată, podul este denivelat, ușor înclinat spre raul Moldova, și o lățime de cca. 100 m. Din punct de vedere litologic este constituită din pietrișuri în cadrul cărora se disting uneori ritmuri cu stratificație gradată, iar alteori se constată prezența unei stratificații încrucișate, la care se adaugă uneori argile și argile nisipoase, ca matrice pentru pietrișuri, nisipuri grosiere și bolovănișuri.

Structura acestor terase este de natură aluvionară, iar acumulativul este format din pietrișuri și nisipuri, la care se adaugă în proporții reduse bolovănișuri. În succesiune au mai fost întâlnite nivele subțiri de argile, argile slab nisipoase, cu elemente subrotunjite, subangulare sau angulare de roci sedimentare și metamorfice.

Pe verticală, stiva sedimentară nu trădează o sortare evidentă, care să se mențină pe distanțe mari și care să poată fi utilizate ca reper morfogenetic.

Morfogeneza teraselor este atribuită unui complex de factori în care rolul hotărâtor revine mișcărilor scoarței (de înălțare sau de coborâre), variațiilor climatice și oscilațiilor nivelului de bază.

În concluzie, sub aspect geomorfologic, perimetrul în studiu prezintă o stabilitate bună, nefiind expus nici unui fenomen natural cu caracter distructiv.



Fig. 3. Harta fizică a județului Suceava

Din punct de vedere geologic, perimetrul în studiu este situat pe aria de dezvoltare a formațiunilor sedimentare aparținând Zonei Flișului Carpatic.

Datorită condițiilor de sedimentare din marea în care s-a depus, flișul cunoaște două faciesuri heteropice și sincrone cu dezvoltare zonară în lungul ariei de depunere, ceea ce face posibilă identificarea a trei subzone și anume: una internă, ce are caracteristic un facies predominant detritic, una externă, depusă într-un facies predominant pelitic, separate între ele de falia Teleajen și una de tranziție între cele două, reprezentată printr-un fliș curbicortical.

În subzona flișului intern au fost separate două unități distincte :

- *unitatea de Ceahlău*
- *unitatea de Teleajen*

În subzona flișului median a fost separat un orizont cu gresii convolute, cunoscut sub denumirea de “stratele cu hieroglife” ce face parte din seria flișului curbicortical.

În subzona flișului extern s-au separat trei unități după cum urmează:

- *unitatea de Audia ce are în alcătuirea sa trei complexe*

- a) complexul șisturilor negre
- b) complexul argilelor roșii și verzi (stratele de Zagon)
- c) orizontul grezos (gresia de Prisaca-Tomnatec)

- *unitatea de Tarcău*
- *unitatea de Vrancea*

Pe arealul la care face referire prezenta documentație, din Zona Flișului sunt prezente două unități tectonice distincte și anume: Pânza flișului curbicortical în partea de vest a perimetrului și depozite aparținând Pânzei de Audia pe restul arealului luat în studiu.

În afara perimetrului, spre vest, se dezvoltă formațiunile sedimentare aparținând Seriei Bucovinice, dispuse transgresiv și discordant peste depozitele mezo sau epimetamorfice și care intră în constituția unității structurale majore, cunoscută sub denumirea de “Zona cristalino-mezozoică a Carpaților Orientali”.

ZONA FLIȘULUI

Situată în fruntea Pânzei Bucovinice a Zonei Cristalino-mezozoice, zona flișului are în alcătuirea ei trei unități tectonice cu rang de pânze de șariaj (aparținând atât flișului intern- pânza de Ceahlău, flișului median-pânza flișului curbicortical, cât și flișului extern – pânza de Audia), din care în perimetru cercetat sunt prezente doar două : Pânza flișului curbicortical și Pânza de Audia, pe care le vom prezenta de la vest la est după modul în care a avut loc încălecarea peste depozitele de platformă. Spre vest zona flișului vine în contact cu zona cristalino-mezozoică prin care este separată prin linia central-carpatică, iar spre est este mărginită de unitatea pericarpatică de care se separă prin linia externă.

Pânza flișului curbicortical

Prezentă în extremitatea sud-vestică a perimetrului, este reprezentată prin *Stratele cu hieroglife*, care din punct de vedere litologic, sunt constituite predominant din gresii convolute, cenușii, micacee, cu ciment carbonatic, la care se adaugă secvențe pelitice reprezentate prin argile cenușii a căror vârstă este vraconian – albian.

Pânza de Audia

Apare pe toată suprafața perimetrului, fiind prezentă din Obcina Feredeului (la nord și vest) până la râul Moldova pe care îl traversează în zona Strâmtura, dezvoltându-se apoi în versantul drept al acestuia.

Formațiunile aparținând acestei entități lito-faciale sunt delimitate la vest de linia est-internă (care în nordul Carpaților Orientali se apropie foarte mult de linia Lutu Roșu). Ea poate fi o linie de încălecare sau o falie în condițiile în care structura în interiorul unității de Audia este una de cute solzi. Această linie/falie aduce spre vest, în relație de suprapoziție depozite ale unității de Teleajen sau Tarcău. Înspre est delimitarea se face de-a lungul liniei de Audia care aduce în contact direct formațiunile unității de Audia cu cele ale unității de Tarcău, sau după caz ale unității de Vrancea ce apar la zi de sub formațiuni ale unității de Tarcău în semiferestre cum sunt Putna-Suceava, Humor, Bistrița etc.

Unitatea de Audia are în alcătuirea ei depozite pelitice ce sunt cuprinse între unități predominant grezoase, dure, care în procesul de pliere și cutare au suferit o strângere treptată ce a avut ca rezultat strivirea, îngrămadirea, falierea, deversarea și chiar răsturnarea acestor formațiuni.

În cadrul unității de Audia se separă o serie de entități litostratigrafice a căror apariție la zi este determinată de caracterul structural în cute solzi specific acestei unități. Datorită acestui fapt termenii litostratigrafici se pot repeta, fiind recunoscuți în teren pe grosimi cartografice variabile, de-a lungul unor alinamente cu orientare generală NV-SE. În contextul amintit mai sus, în perimetrul luat în studiu au fost separate următoarele entități litostratigrafice:

1. *Complexul șisturilor negre*, alcătuit din roci argilo-marnoase, cu aspect șistos, ce conține intercalații de gresii, silicolite și carbonatite. Acest complex cuprinde trei orizonturi și anume:

- orizontul sideritic bazal cu grosimi între 700-1100 m, este constituit în cea mai mare parte din argile negre șistoase, bituminoase, uneori slab silicifiate, cu oxizi de fier pe planele de șistuoșitate; argilite fin micacee, slab silicifiate, de culoare neagră-cenușie; argile marnoase care pot trece gradat, pe grosime, în marne de culoare neagră-cenușie ce se desfac frecvent în plăci; intercalații grezoase de o mare varietate litologică ce cuprinde gresii litice, calcarenite, grauwake, gresii cuarțitice sau sideritice; marnocalcare sideritice ce se prezintă sub formă de strate subțiri (0,1-0,4 m), sub formă de lentile sau sub formă de concrețiuni.

Orizontul sideritic bazal apare într-un complex argilos gros de circa 12 m, rocile sideritice având culoare cenușie în spărtură proaspătă sau roșietică pe zonele alterate;

- orizontul șistos se suprapune peste orizontul sideritic, fiind în linii mari identic litologic cu acesta. Are grosimi cuprinse între 150-200 m. Deosebirea o constituie diminuarea până la dispariție a rocilor, precum și accentuarea procentului de silicifiere a rocilor. Caracteristică acestui orizont este prezența lidienelor, roci silicioase, negre, dure, cu spărtură regulată și cu dezvoltare discontinuă. Orizontul șistos are în alcătuirea lui o alternanță de argile negre-cenușii, argile silicioase și argile marnoase, precum roci arenitice;

- orizontul gresiilor silicioase glauconitice, apare în partea superioară a orizontului șistos, acolo unde procesul de silicifiere se accentuează, depunându-se bancuri de gresii silicioase cu glauconit cu grosimi de până la 750 m. Între bancurile de gresii se dispun intercalații centimetrice de argile de culoare alb gălbuie, cenușie-verzuie sau negricioasă.

În afara perimetrului, în partea sa nord-estică, în cadrul unității de Audia mai sunt prezente:

2. *Complexul argilelor roșii și verzi* se suprapune peste orizontul gresiilor silicioase din complexul șistos și are în alcătuirea lui roci pelitice de culoare roșie cu intercalații subțiri de culoare verzuie. Acest complex se dezvoltă într-un bazin de sedimentare de adâncimi mici, în timpul Senonianului inferior și debutează cu un

nivel subțire de cinerite (cca. 2,0m) în care apar intercalații subțiri de jaspuri. Peste acestea se dispune un pachet de argile slab marnoase roșii și verzi, identificat pe pârâul Corlăteni cu o grosime de cca. 250m și pe pârâul Deia unde grosimea atinge doar 50m.

3. *Gresia de Prisaca-Tomnatec* încheie procesul de sedimentare în cadrul Unității de Audia. Dezvoltarea acestui pachet de roci este mare, având o lățime cartografiată de peste 1000m. Gresia de Prisaca-Tomnatec este o gresie de culoare alb-cenușie, dură, cu bobul mediu până la grosier, ajungând uneori la un aspect microconglomeratic ce are în alcătuirea sa granule de cuarț prinse într-o masă de ciment calcaros, cu paiete de mică și uneori bioclaste. Acest tip de rocă formează ambii versanți ai Obcinei Feredeului, în partea de nord a zonei Câmpulung. Ea vine în contact direct cu orizontul sideritic din bază printr-o falie direcțională orientată aproximativ NV-SE.

Din punct de vedere litostratigrafic se remarcă prezența nivelului argilelor vărgate și a Seriei șisturilor negre.

Nivelul argilelor vărgate este constituit, din punct de vedere litologic, dintr-o alternanță strânsă de argile ce au culoare roșie sau verzuie, ce se desfac în plachete sau foițe, cu aspect bariolat, ce suportă rare secvențe de gresii cenușii sau cenușii verzui, dure, compacte, cu spărtură aschioasă

Seria șisturilor negre cuprinde, ca entități litologice trei complexe și anume :

- complexul gresiilor glauconitice ;
- complexul șistuos;
- complexul cu sferosiderite.

Complexul gresiilor glauconitice este caracterizat prin predominarea gresiilor dure, compacte cenușii-verzui, cu spărtură aschioasă și cu frecvente granule de glauconit, în bancuri de dimensiuni decimetrice sau metrice. Acestea suportă secvențe, cu grosimi reduse (10 – 40 cm) de argile sau silturi cenușii sau cenușii verzui.

Complexul şistuos este alcătuit dintr-o alternanță strânsă de argile sau silturi cenușii, roșietice sau cenușii negricioase, cu paiete de muscovit și gresii cenușii negricioase, dure, compacte, în strate de regulă cu grosimi decimetrice, străbatute de către diaclaze umplute cu calcit.

Complexul cu sferosiderite cuprinde, ca entități litologice argile negricioase, foioase, slab micacee, silturi cenușii negricioase sau negricioase, mai rar verzui ce includ frecvente lentile, cu dimensiuni variabile, de sferosiderite, de culoare cenușiu – roșietică sau cenușiu gălbuie, dure, compacte, cu contururi rotunjite.

PÂNZA FLIȘULUI CURBICORTICAL

Este reprezentată prin Seria flisului curbicortical, care, din punct de vedere litologic, este constituită predominant din gresii convolute, cenușii, cu ciment carbonatic, uneori diaclazate, la care se adaugă secvențe pelitice reprezentate prin argile negricioase a căror vârstă este albian - vraconian.

PÂNZA DE CEAHLĂU

Este reprezentată prin Stratele de Sinaia, care, din punct de vedere litologic, sunt constituite predominant din gresii convolute, cenușii, cu ciment carbonatic, diaclazate, marnocalcare cenușii puternic diaclazate, la care se adaugă secvențe pelitice reprezentate prin argile negricioase a căror vârstă este hauterivian - tithonic.

Spre vest apar formațiuni ce aparțin Stratelor de Piscu cu Brazi, constituite litologic din depozite de fliș grezo – şistuos de vârstă aptian – barremian.

SERIA BUCOVINICĂ

Cuprinde formațiuni reprezentate prin Stratele cu *Aptichus*, constituite litologic din marnocalcare și marne roșii sau verzi, de vârstă valanginiană, Stratele de Pojorâta alcătuite dintr-un fliș grezos – marnos, polimictic, ce are vârsta berriasiană și Formațiunea conglomeratelor și gresiilor de Muncelu a căror vârstă

este barremian inferior - hauterivian. La acestea se adaugă calcare și dolomite de vârstă anisian – campilian ce provin din rama estică a sinclinalului Breaza – Rarău.

Rocile eruptive bazice, formează corpuri de forme quasilipsoide, alungite, cu dimensiuni de ordinul zecilor de metri și se plasează (în afara celor prinse în formațiunea de wildflysch), în zona jaspurilor a căror dezvoltare se pare că o favorizează. Petrografic, aparțin tipurilor melafir-diabaz.

Cuaternarul

Este reprezentat prin acumulări ale produselor de eroziune pe principalele văi și în special pe valea Moldovei, a pârâului Mesteacan, pârâului Valea Seacă, constituind depozitele de terasă. De asemenea mai apar conuri de dejecție, și pe versanții cu energie de relief mai mare, grohotiș de pantă.

Pentru obiectivul urmărit de studiul de față prezintă importanță depozitele de suprafață, de vârstă cuaternară, rezultate în urma proceselor de alterare, dezagregare, transformare și redepunere a rocilor din substrat.

Acestea sunt dispuse discordant peste formațiunile sedimentare de fliș ce aparțin Pânzei flișului curbicortical reprezentate prin Stratele de Bistra, sub formă de depozite aluvionare ale albiei majore a râului Moldova și a teraselor sale inferioare, eluvii, coluvii etc.

Grosimea scoarței de alterare (alohtonă și autohtonă), în zona perimetrului studiat, determinată pe baza datelor provenite din lucrările executate și a celor consemnate în literatura de specialitate, variază între 6 și 12m.

Scoarța de alterare alohtonă s-a format în condițiile a trei faciesuri diferite: aluvial pentru depozitele care alcătuiesc terasele, deluvial pentru depozitele acumulate pe versanți și coluvial pentru acumulările de la baza pantelor versanților.

Depozitele aluviale sunt reprezentate prin agregate naturale de râu (pietrișuri, nisipuri, bolovănișuri). Din punct de vedere petrografic sunt alcătuite din diverse tipuri de roci metamorfice, sedimentare și mult mai rar vulcanice (metavulcanite acide, șisturi cuarțitice, cuarțite, gnaise, micașisturi, paragnaise, lamprofire, jaspuri, calcare, dolomite, marnocalcare, gresii). Deluviile și coluviile sunt localizate pe versanți și la baza acestora. Au un grad redus de sortare, fragmentele au forme

angulare sau subangulare, rar subrotunjite și sunt prinse într-o matrice argilo-nisipoasă sau argiloasă.

Aceste depozite sedimentare de vârstă cuaternară sunt dispuse pe un fundament sedimentar, alcătuit din roci constituite predominant din gresii, cenușii sau cenușii – gălbui, cu ciment carbonatic, marnocalcare cenușii, pelosiderite la care se adaugă secvențe pelitice reprezentate prin argile negricioase sau mai rar verzui. În cuprinsul acestora nu există nivele de roci plastice care să permită alunecări gravitaționale.

În cuprinsul rocilor de suprafață nu există goluri carstice, turbării, mături sau săruri solubile, deci avem de-a face cu un teren care practic constituie un suport corespunzător pentru fundațiile construcțiilor, dând garanția stabilității lor în timp.

Caracterizarea climatică a zonei

Sub aspect climatic perimetrul este situat spre extremitatea nord-estică a Provinciei Central Europene, cu un climat temperat-moderat-continentar.

Poziția pe continentul european generează anumite caracteristici ale circulației atmosferice. Circulația atmosferică predominant vestică, sub influența reliefului major, imprimă trăsături caracteristice climatului.

Masivul Rarău, împreună cu partea nord-estică a Carpaților Orientali, se află situat în sectorul de provincie climatică cu influențe baltice. Masele de aer polar maritim pătrund dinspre nord-vest și nord, de-a lungul ramei externe a Carpaților. Pe timpul verii se produc frecvente invazii de aer continental arctic sau polar maritim, însoțite de nebulozitate accentuată și precipitații bogate, în timp ce iarna se realizează invazii de aer continental și arctic, ceea ce determină temperaturi scăzute și fenomene climatice intense.

Ținutul climatic corespunde etajului climatic și pentru perimetrul studiat este cel al munților mijlocii și scunzi.

Subținutul climatic, individualizat în funcție de caracteristicile climatice proprii unor mari unități de relief, este cel specific Carpaților Orientali.

Districtul climatic, diferențiat pe baza unor condiții climatice relativ omogene ce generează dezvoltarea unui anumit tip de vegetație naturală, este de pădure și

pajiști montane.

Conform înregistrărilor efectuate la Stația Meteorologică din Câmpulung Moldovenesc temperatura medie maximă se înregistrează în luna august

(+16,5°C), iar temperatura medie minimă în luna ianuarie (-7°C). Cantitatea medie multianuală a precipitațiilor este în jur de 686 mm. Cele mai mari cantități de precipitații au loc frecvent în luna iulie (109,7 mm), iar cele mai mici în luna ianuarie (27,2 mm). Numărul mediu al zilelor cu îngheț este de 150/an.

Temperaturile medii anuale variază de la 2⁰-3⁰ pe culmile înalte ale Rarăului la 6⁰-7⁰ în Valea Moldovei.

Numărul zilelor cu precipitații este în jur de 130/an putând crește la 150 în zonele înalte. Cantitățile medii lunare extreme ale precipitațiilor la Câmpulung Moldovenesc sunt de 235,6 mm în luna mai 1970 și de 2,5 mm în luna octombrie 1961.

Cantitățile medii anuale de precipitații cresc odată cu altitudinea, având valori de 693 l/m² la Câmpulung Moldovenesc și de 892 l/m² pe Vârful Rarău.

Zona la care ne referim face parte din punct de vedere al bilanțului hidric din zona cu umiditate variabilă, în care precipitațiile reprezintă sursa principală de alimentare a râului Moldova și a afluenților acestuia.

Precipitațiile se încadrează în tipul pluvio-nival.

3.2. Caracterizarea hidrologică și hidrogeologică a zonei; Particularități hidrogeologice ale fundamentului

Zona cercetată este amplasată în bazinul hidrografic al Siretului (cod cadastral XI-1), bazinul superior al râului Moldova. Perimetrul este situat pe arealul Provinciei umidității variabile, în regiunea Carpaților Orientali cu expunere estică și debite moderate, tipul de regim este carpatic estic, tipul de alimentare este carpatic meridional, remarcându-se predominarea râurilor cu scurgere permanentă.

Apele de suprafață

Rețeaua hidrografică din zonă este reprezentată de râul Moldova și de afluenții acestuia.

Configurația rețelei hidrografice din cadrul arealului cercetat, este rezultată din altoirea afluenților în unghiuri aproape drepte, constituind o rețea, la colectorul de rang imediat superior. Astfel, râul de ordinul I este Moldova, care, în zonă are o direcție de curgere aproximativ VNV – ESE, reprezentând o poziție diagonală față de direcția elementelor morfostructurale, secționând transversal formațiunile geologice.

Văile transversale de ordinele II, III sunt, în funcție de caracterul asimetric al structurilor, fie transversale consecvente (cataclinale), pe reversuri, fie transversal obsecvente (anaclinale) pe frunțile acestora. Direcțiile de curgere pentru afluenții de dreapta din bazinul Moldovei sunt SSV-NNE, iar pentru cei de stânga NE-SV.

Principalele pâraie în zona cercetată sunt Izvorul Malului, Valea Caselor și Izvorul Alb, Valea Seacă și Mesteacăn, toate reprezentând afluenți de dreapta ai râului Moldova.

Panta medie a talvegului râului Moldova, la Câmpulung Moldovenesc este de 5‰. Debitul mediu multianual este de 8,27 l/s/km², iar aluviunile în suspensie sunt de 195 gr/m³.

Morfologia terenului asigură o scurgere rapidă a apelor meteorice, care sunt drenate către principalele cursurile de apă.

Tipul de regim este carpatic, care se distinge prin ape mari de primăvară – vară și cu alimentare predominant superficială (mai mare de 60% din ploi și zăpezi), cea subterană fiind moderată (20-40%). Între sursele de alimentare superficială, ponderea cea mai mare o au ploile (50-60%), zăpezile fiind reprezentate prin ponderi de (40-50%), dar mai persistente decât în alte regiuni carpatice, consecința temperaturilor negative pe o perioadă mai lungă de timp.

Viiturile lunii august au o frecvență de 30 – 40 %. Debitele mici ale râurilor și pâraielor persistă pe perioada rece a anului, când unele dintre ele pot deveni minime.

Precipitațiile relativ bogate în zonă (Pojorâta – 738,1 mm, Prisaca Dornei – 700,5 mm, Câmpulung Moldovenesc – 689,7 mm și Rarău – 888,8 mm) fac ca aceste pâraie să prezintă uneori caracter de torențialitate, cu deosebire în sezonul cald.

Temperatura medie a apelor râurilor variază între 0,3-13,3°, cu o medie anuală de 6,1° iar durata medie a formațiunilor de gheață este cuprinsă între 60 – 90 zile, cu o medie de 78 zile.

Caracterizarea fizico-chimică a apelor de suprafață din cadrul perimetrului a oferit următoarele valori medii ale parametrilor fizico-chimici: pH : 7,55 ; densitate =1,0. Valorile concentrațiilor ionilor sunt următoarele : Cl : 11,33 ; NO₃⁻ : 4,83 mg/l ; NO₂⁻ : 0,01 mg/l ; SO₄⁻ : 22,78 mg/l ; HCO₃ : 242,97 mg/l ; CO₃ : 0,0 mg/l ; Na⁺ : 18,57 mg/l ; K⁺ : 6,04 mg/l ; Ca²⁺ : 46,52 mg/l ; Mg²⁺ : 10,75 mg/l ; Fe²⁺ : 0,15 mg/l ; NH₄ : 0,17 mg/l ; oxidabilitate: 8,88 mg/l ; materii în suspensie: 62,65 mg/l ; reziduu fix: 268,55 mg/l. Duritatea totală a apelor de suprafață este medie și variază în timp și spațiu, în strânsă legătură cu variația gradului de mineralizare (200 – 400 mg / l), prezentând valori reduse cuprinse între 9-12 g.g. În legătură cu mineralizarea și duritatea, variază și pH-ul, cu valori cuprinse între 7,5-7,6 valorile sub 7 fiind caracteristice în timpul apelor mari, iar cele peste 7 pentru perioadele secetoase.

Din punct de vedere chimic, apa este potabilă conform legii 458/2002, fiind o apă bicarbonată, ușor mineralizată, cu duritate medie.

Apele subterane

Apele subterane freatice sunt reprezentate, în special prin acumulări în depozitele de terasă din apropierea albiei minore a râurilor și pârâielor, sau în depozitele deluviale de pe versanți și/sau proluvial coluviale prezente la baza pantelor, și care sunt marcate de izvoare, colectate mai apoi de către pârâiele principale și afluenții din zonă.

Cele mai bogate pânze freatice se dezvoltă însă în luncile și terasele inferioare ale râului Moldova. Pantele mari ale reliefului asigură un drenaj intens al apelor freatice de pe interfluvii, fiind cantonate mai ales în scoarța de alterare sau în conuri de dejecție de la gurile de vărsare ale pârâielor, în râul Moldova.

Condițiile naturale din cadrul bazinului hidrografic al râului Moldova asigură viteze relativ mari de circulație a apei subterane chiar și în cazul unor roci cu permeabilitate redusă precum marnele și argilele prezente în formațiunile de fliș, în care apele subterane circulă pe falii, pe fisuri, în zonele de alterație și în deluviile de pantă. În aceste zone, în funcție de altitudine, norma scurgerii subterane variază între 5-7 l/s/km, în timp ce coeficienții scurgerii subterane au valori de 10-30 % (Frugină, 2000).

Apele subterane freatice în zona perimetrului luat în studiu, apar în formațiuni cuaternare ale văilor râului Moldova și pârâielor, afluenți ai acestuia. Formațiunile

cuaternare sunt reprezentate depozitele proluvial coluviale situate la baza versantului NE-tic al dealului Bodea.

Alimentarea stratului acvifer se face din precipitațiile pluvio-nivale cantonate în depozitele deluviale și coluviale ale versanților nordici ai dealului Bodea. Circulația apei este de pori, de tip pelicular, mai rar fisural.

Nivelul hidrostatic al apelor subterane este situat la o adâncime de cca. 14 m sub cota actuală a terenului din zona amplasamentului construcției, cu precizarea că măsurătorile au fost efectuate într-un puț artizanal executat în imediata apropiere a amplasamentului analizat, după o perioadă caracterizată prin precipitații foarte slabe.

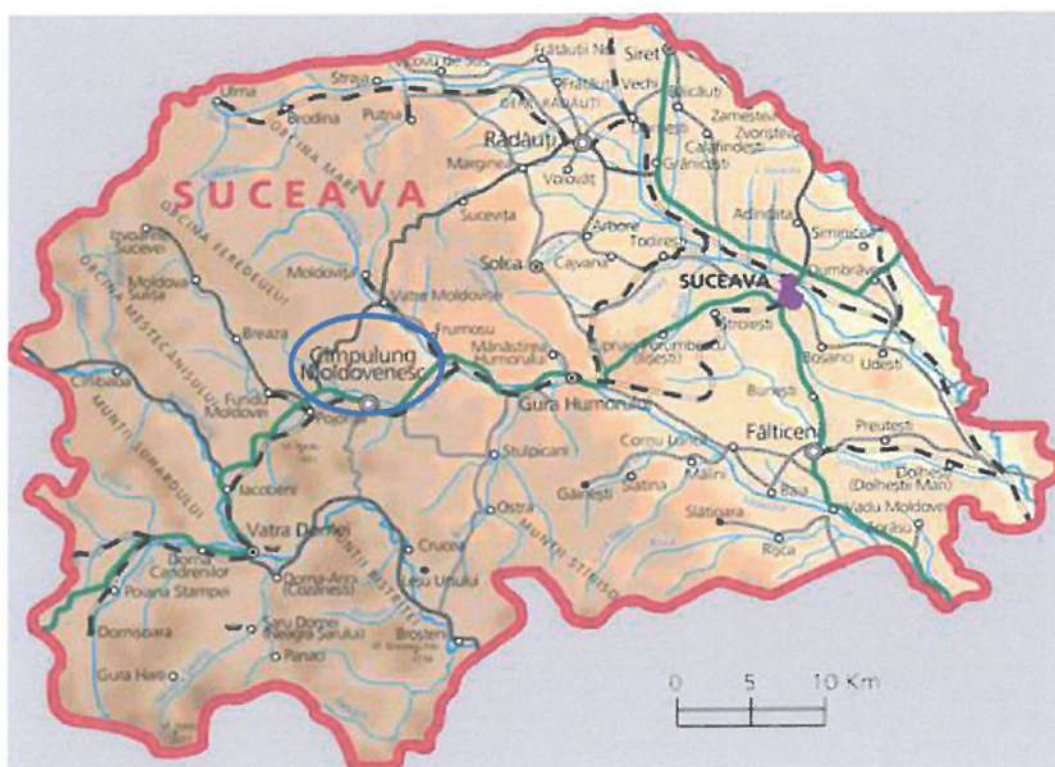


Fig. 4. Harta hidrogeologică a județului Suceava

3.3. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc"

În conformitate cu Legea nr. 575/2001 privind Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a, zone de risc natural, amplasamentul se încadrează în următoarele zone de risc.

- **Zona 7₁** de intensitate seismică pe scara MSK, cu o perioadă de revenire de cca. 100 ani (figura 5);

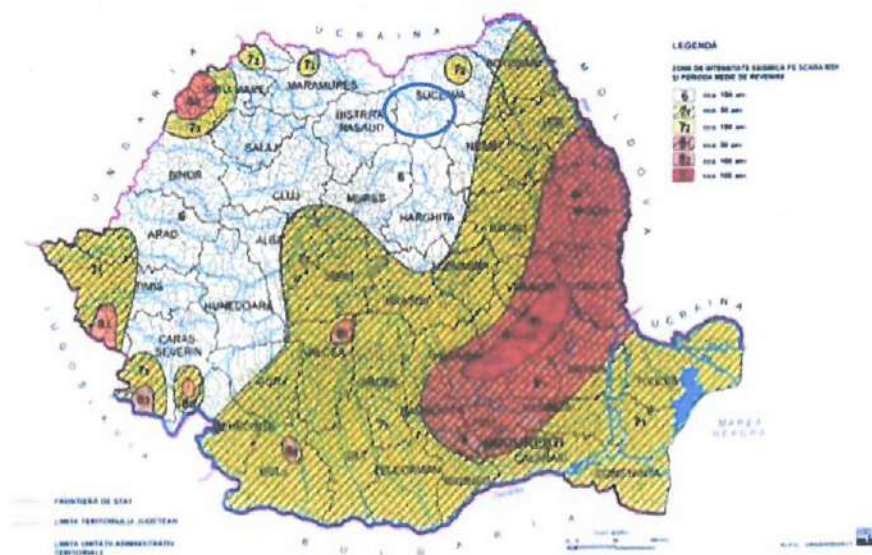


Fig. 5. Încadrarea amplasamentului în zonele de intensitate seismică ale României, în conformitate cu Legea 575/2001

- Zona cu cantități de precipitații de peste 100 – 150 mm în 24 de ore, cu arii afectate de inundații datorate revărsării unui curs de apă și a scurgerilor pe torenți (figura 6);

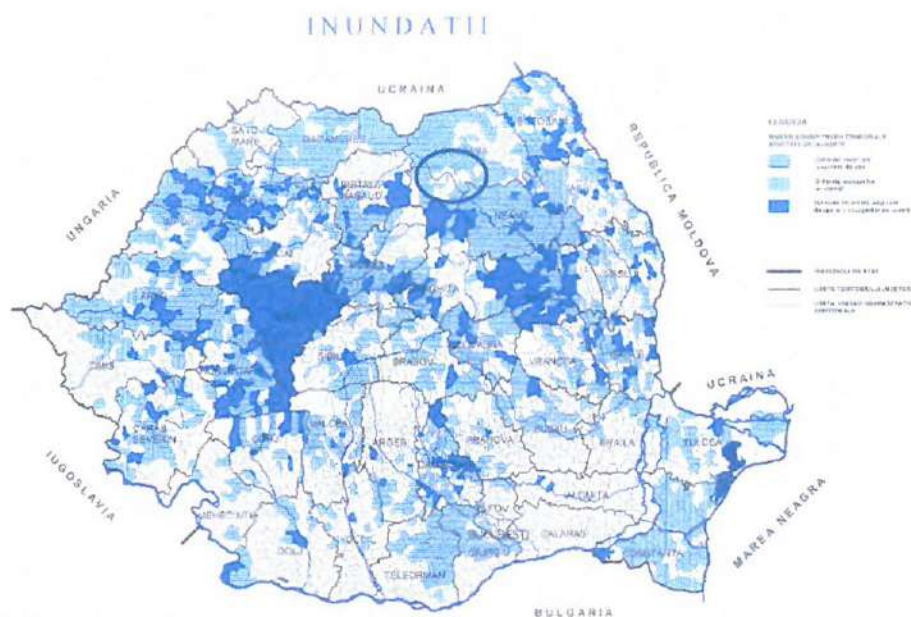


Fig. 6. Încadrarea în zona de risc la inundații, conform Legea 575/2001

- **Zona cu potențial scăzut de producere a alunecărilor de teren și probabilitate de alunecare redusă, majoritatea alunecărilor care apar sunt alunecări primare și reactivate (figura 7).**

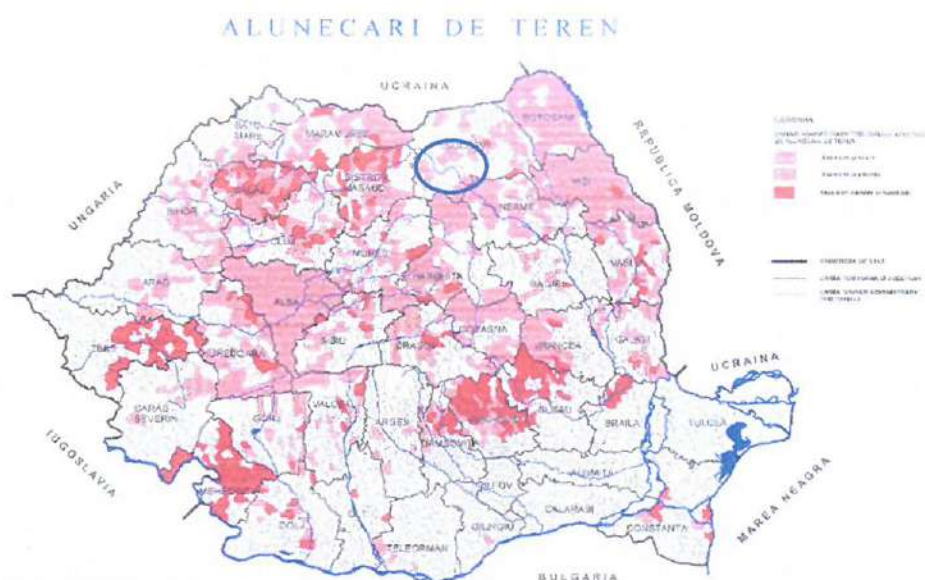


Fig. 7.
Încadrarea în
zona de risc la
alunecări de
teren, conform
Legea
575/2001

3.4. Adâncimea de îngheț

Conform NP 112/2013, adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului este de 100 – 110 cm.

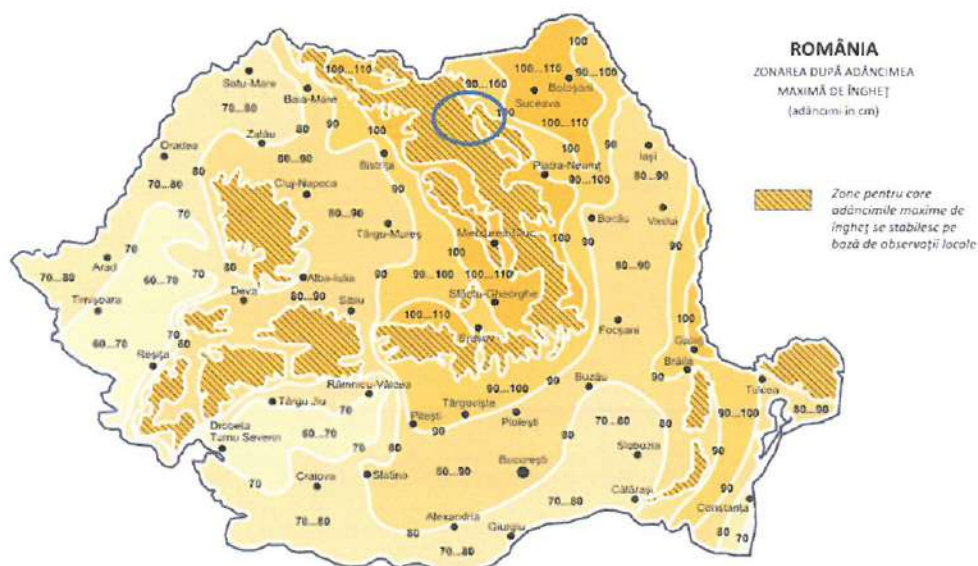


Fig. 8. Harta
cu adâncimile
de îngheț

3.5. Din punct de vedere al încărcărilor din acțiunea zăpezii valoarea caracteristică la sol în amplasament este: $s(o,k) = 2.00 \text{ KN/mp}$ (conform CR 1-1-3/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”), iar pentru încărcări din acțiunea vântului, conform CR 1-1-4/2012, valoarea caracteristică a presiunii de referință este $q_b = 0.6 \text{ kPa (kN/mp)}$, pentru viteza maximă anuală a vântului la 10 m, mediată pe 1 minut, având un interval mediu de recurență de 50 ani.

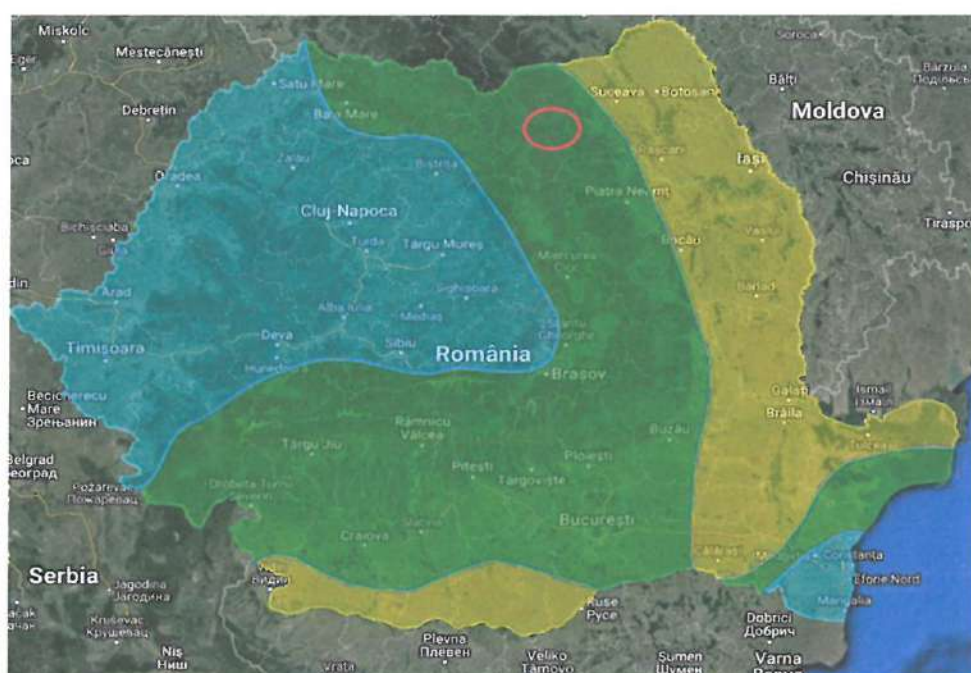


Fig. 9. Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol $s_{k,kN/m^2}$ pentru altitudini $A \leq 1000m$

3.6. Din punct de vedere al încărcărilor date de vânt, conform Reglementării tehnice CR-1-1-4-2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a

vântului (q_b), mediată pe 10 minute și având intervalul mediu de recurență (IMR) de 50 ani este de 0.40 - 0.60 kPa.

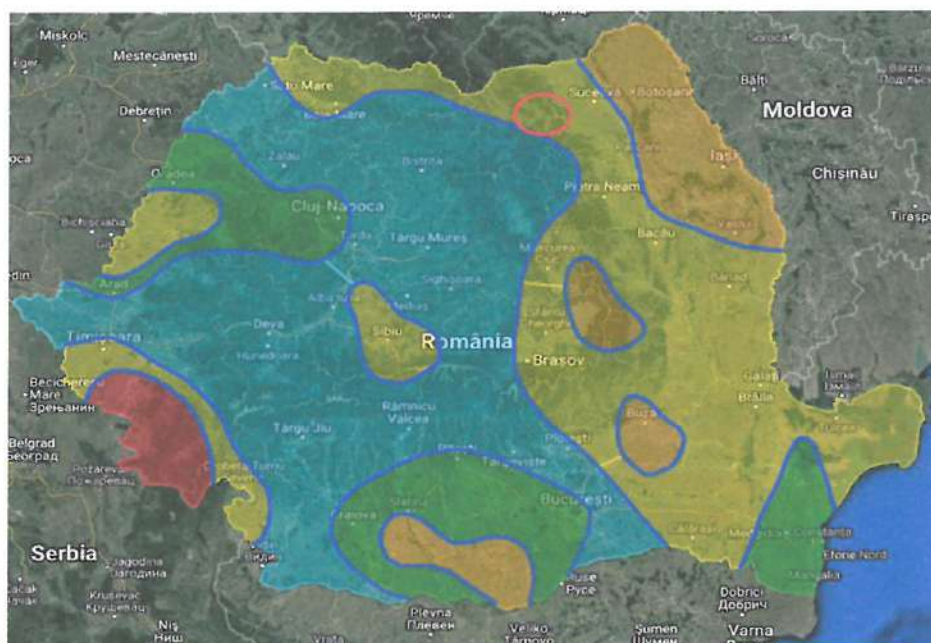


Fig. 10. Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_b în kPa, având IMR = 50 ani

3.7. Reglementări tehnice de referință

La baza investigațiilor efectuate pe teren și în laborator și interpretării datelor obținute cu ajutorul acestora, au stat următoarele standarde și normative în vigoare:

1. Cercetarea terenului de fundare s-a efectuat în conformitate cu exigențele următoarelor standarde:

• Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri	• STAS 1242/4-85
• Teren de fundare. Principii generale de cercetare	• STAS 1242/1-89
• Teren de fundare. Cercetări prin sondaje deschise	• STAS 1242/3-88
• Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 1: Reguli generale	• SR EN 1997-1:2004
• Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale. Anexa națională	• SR EN 1997-1:2004/NB:2007
• Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 1: Reguli generale	• SR EN 1997-1:2004/AC:2009

• Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului. Anexa națională	• SR EN 1997-2:2007/NB:2009
• Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului	• SR EN 1997-2:2007
• Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului	• SR EN 1997-2/AC:2010
• Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 1: Principii tehnice pentru execuție	• SR EN ISO 22475-1:2021
• Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 2: Criterii de calificare pentru firme și personal	• SR CEN ISO/TS 22475-2:2009
• Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 3: Evaluarea conformității firmelor și personalului de către o terță parte	• SR CEN ISO/TS 22475-3:2009
• Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică	• SR EN ISO 22476-2/2006
• Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare standard	• SR EN ISO 22476-3/2006
• Investigare și încercări geotehnice. Încercări de teren. Partea 12: Încercare mecanică de penetrare statică cu con (CPTM)	• SR EN ISO 22476-12/2009
• Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere	• SR EN ISO 14688-1:2018
• Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare	• SR EN ISO 14688-2:2018
• Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare	• SR EN ISO 14688-2:2018/C91:2007
• Standard Guide for Using the Electronic Cone Penetrometer for Environmental Site Characterization	• ASTM Designation: D 6067-96 (Reapproved 2003)

2. Determinările de laborator au fost efectuate în conform următoarelor standarde:

• Compoziția granulometrică	• STAS 1913/5-85
• Limite de plasticitate	• STAS 1913/4-86
• Determinarea densității pământurilor	• STAS 1913/3-76
• Determinarea umidității	• STAS 1913/1-82
• Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru	• STAS 8942/1-89
• Determinarea caracteristicilor fizice și mecanice ale pământurilor cu umflări și contracții mari.	• STAS 1913/12-88
• Eurocode 7 – Geotechnical design — Part 2 Design assisted by laboratory testing	• DD ENV 1997-2:2000

3. Analiza, prelucrarea și interpretarea rezultatelor s-a făcut în respectul următoarelor standarde și normative:

• NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA STRUCTURILOR DE FUNDARE DIRECTĂ	• NP 112- 2014
• Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire	• NP 125-2010
• Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari	• NP 126–2014
• Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri	• P 100-1/2013
• Geotehnică. Terminologie. Simboluri și unități de măsură	• STAS 3950-81
• Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României	• STAS 6054-77
• Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM)	• NE 0001–96
• Zonare seismică. Macrozonarea teritoriului României	• SR 11100/1-2006
• Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Piloți forajați	• SR EN 1536/2011
• Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții	• NP 074/2022
• Geologie inginerescă–vol. I	• Ion Băncilă et. al.,Ed. Teh.,1980

• Fundații	• Anghel Stanciu, Ed. Teh., 2006
• Eurocode 7 – Part 1: Geotechnical design – General rules	• DD ENV 1997-1:1995
• Cone Penetration Testing in Geotechnical Practice	• T.Lunne, P.K.Robertson and J.J.M.Powell, Taylor & Francis, 1997
• Geologia României	• Mutihac, V., Ionesi, L., Ed. Teh., București, 1974
• Harta geologică 1:200 000 și 1:50.000	• IGR

4. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

4.1. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Prezentul studiu geotehnic se referă la analizarea condițiilor geotehnice pentru obiectivul : **Construire Locuințe Colective cu P+2E+M**, municipiul Câmpulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu f.n., județul Suceava.

Pentru cunoașterea și precizarea caracteristicilor geotehnice ale pământurilor din amplasamentul studiat, s-au efectuat lucrări de cercetare geotehnică constând din executarea a 10 foraje geotehnice (adâncime 6,00 m/foraj) în punctele indicate de către proiectantul general, și beneficiar.

Sondajele S 1 - S 10, au interceptat următoarea coloană litologică:

Nr. strat	Grosime strat (m)	Denumire și caracteristici strat
1	0,40-0,50	Pământ vegetal brun negricios, cu rare elemente milimetrice de calcare cenușii albicioase, gresii silicioase dure, cenușii, și roci epimetamorfice
2	1,40-1,80	Argile prăfoase gălbui, slab roșietice, plastic vârtoase, cu paiete de muscovit, cu foarte rare elemente milimetrice, rar centimetrice de calcare sedimentare cenușii, gresii cuarțitice, cuarțite albicioase sau cenușii, șisturi cuarțitice cloritoase, șisturi cuarțitice sericito-cloritoase și paragnaise
3	3,00 – 3,60	Argile cenușii negricioase, slab nisipoase, cu paiete de muscovit, cu rare concrețiuni calcaroase și pulberi carbonatice, plastic la plastic vârtoase, cu frecvente elemente milimetrice rulate de roci

		sedimentare ce se constituie în matrice pentru elemente centimetrice, rar decimetrice de calcare sedimentare cenușii sau roșietice, slab diaclazate, gresii cuarțitice, ușor diaclazate, cu plaje de muscovit pe suprafețele de stratificație, cuarțite albicioase sau cenușii cu rare alterații limonitice, șisturi cuarțitice cloritoase, șisturi cuarțitice sericito cloritoase și paragnaise. Elementele de roci menționate sunt bine rulate, rotunjite sau subrotunjite și au o pondere de cca 60-65% din masa rocii.
4	1,00-1,60	Argile marnoase, cenușii, plastic vârtoase spre tari, cu rare concrețiuni calcaroase
<i>Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în forajele S 1 - S 10</i>		

Menționăm faptul că sondajele au fost executate după o perioadă cu precipitații reduse.

Adâncimea de fundare va fi aleasă de către proiectantul de rezistență, în funcție de caracteristicile constructive.

4.2. Metode, utilaje si aparatură folosite

Pentru forajele S 1 – S 10 s-a utilizat o foreză manuală având diametrul de 4 țoli.

4.3. Date calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și laborator

Lucrările de teren s-au efectuat în luna august 2022.

4.4. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer.

- *Nu este cazul.*

4.5. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și, eventual, ale unor straturi de pământ

- *Nu este cazul.*

4.6. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică).

- *Nu este cazul.*

4.7. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate

Încercările de laborator au fost realizate în cadrul « Laborator de analize și încercări în construcții – Grad II – S.C. GEOFORAJ S.R.L. »

4.8. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane.

Fișele de foraj, cuprinzând descrierea straturilor și poziția acestora (reprezentată prin coordonate stereo `70) sunt anexate la prezenta documentație.

4.9. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărți cu particularitățile geologico-tehnice, geotehnice, geofizice și geomorfologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).

- | | |
|-----------|---|
| Anexa G00 | - plan de încadrare în zonă ; |
| Anexa G01 | - plan de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare ; |
| Anexa G02 | - secțiune geologică interpretativă (modelul geotehnic al terenului). |
| Anexa G03 | - harta geologică a amplasamentului studiat |

5. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

5.1. Încadrarea lucrării într-o anumită *categorie geotehnică* sau a părților din lucrare în diferite categorii geotehnice.

În vederea stabilirii exigențelor proiectării, Normativul NP 074/2022 introduce trei Categoriei geotehnice asociate cu riscul geotehnic considerat ca fiind redus în cazul Categoriei geotehnice 1, moderat în cazul Categoriei geotehnice 2 și mare în cazul Categoriei geotehnice 3.

Pentru definirea riscului geotehnic sunt luați în considerare cinci factori : condițiile de teren, apa subterană, clasa de importanță a construcției, vecinătățile și zona seismică.

Urmând metodologia descrisă în Normativul NP 074/2022, punctajul atribuit celor cinci factori menționați este următorul :

Factori avuti in vedere	Corelare	PUNCTAJ
Condiții de teren	Teren bun	2
Apa subterană	Nu necesita epuismențe	1
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	Normală	3
Vecinătăți	Risc redus	2
Valoarea acceleratiei terenului a_g conform P100/2013	$A_g = 0,10 \text{ g}$	1
Risc geotehnic	Redus	9

	Tip	Limite punctaj	
1	Redus	6.....9	1
2	Moderat	10.....14	2
3	Major	15.....21	3

5.2. Categoriile de teren în care se execută lucrările de săpătură

În conformitate cu prevederile indicatorului Ts, pământurile în care se vor executa săpături se încadrează în următoarele categorii de teren :

- Pământ vegetal - teren ușor– săp. Manuală, categ. I ;
- Argile cu rare elemente - teren mijlociu - categoria II
- Argile cu frecvente elem. - teren tare - categoria a II a.

5.3. Stabilitatea amplasamentului

Cu privire la stabilitatea amplasamentului s-au făcut următoarele precizări :

- Terenul propus pentru amplasarea investiției, are stabilitatea asigurată;
- Nu este cunoscută prezența unor accidente subterane.
- Se propune evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață, atât în perioada execuției cât și pe toată durata exploatării prin amenajări adecvate.

6. ELABORAREA MODELULUI GEOTEHNIC AL TERENULUI

Modelul terenului este o reprezentare a condițiilor geologice, tectonice, hidrologice și geotehnice relevante dintr-un amplasament dat, care se bazează pe rezultatele investigațiilor de teren și alte date relevante. Modelul terenului este principalul rezultat al investigației geotehnice și reprezintă baza de dezvoltare a modelului geotehnic de proiectare.

Pentru categoria geotehnică 1, modelul terenului cuprinde următoarele informații: structura/stratificația detaliată a amplasamentului care să evidențieze și eventualele condiții locale și variabilitatea terenului din amplasament, inclusiv valori derivate și măsurate ale parametrilor geotehnici prelucrate pentru a stabili valorile definitorii pentru natura și starea fiecărei unități/orizont/strat, condiții hidrologice generale sau detaliate.

În baza tuturor prospecțiunilor geotehnice realizate pe amplasamentul investigat, în continuare se prezintă modelul terenului, necesare ulterior în faza de elaborare a modelelor geotehnice de calcul.

	Denumire și caracteristici strat	Nivelul apei subterane	Foraj	Cota probei	Parametrii geotehnici fizici (valori măsurate)	
					W	lc
					%	kPa
Strat S1 coeziv (strat de fundare)	Argile prăfoase gălbui, slab roșietice, plastic vârtoase, uneori consistente, cu plasticitate medie. Sunt prezente paiete de muscovit, cu foarte rare elemente milimetrice, rar centimetrice de calcare sedimentare cenușii, gresii cuarțitice, cuarțite albicioase sau	-	S1	1,0 – 1,5	20,50	0,79
			S2	1,0 – 1,5	24,01	0,75
			S3	1,0 – 1,5	22,48	0,83
			S4	1,0 – 1,5	21,87	0,77
			S5	1,0 – 1,5	22,46	0,76
			S6	1,0 – 1,5	21,71	0,77
			S7	1,0 – 1,5	23,05	0,74

	cenușii, șisturi cuarțitice cloritoase, șisturi cuarțitice sericito-cloritoase și paragneise	S8	1,0 – 1,5	19,93	0,80
		S9	1,0 – 1,5	19,83	0,86
		S10	1,0 – 1,5	21,46	0,91
Strat S2 coeziv	Argile cenușii negricioase, slab nisipoase, cu paiețe de muscovit, cu rare concrețiuni calcaroase și pulberi carbonatice, plastic vârtoase, cu frecvente elemente milimetrice rulate de roci sedimentare	-	-	-	-
Strat S3 coeziv	Argile marnoase, cenușii, plastic vârtoase spre tari, cu rare concrețiuni calcaroase	-	-	-	-
		-	-	-	-

7. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Pe baza datelor de cunoaștere obținute cu lucrările de cercetare executate (sondaje, observații detaliate de teren, analize și determinări de laborator) sunt de reținut următoarele aspecte:

- perimetrul studiat este situat în zona centrală a municipiului Câmpulung Moldovenesc, terenul pe care urmează a fi amplasat obiectivul, aparținând beneficiarului;
- geologic, perimetrul în studiu este situat pe aria de dezvoltare a formațiunilor sedimentare aparținând părții de central-nordice a unității ge structurale cunoscută sub denumirea de zona Flișului Carpatic ;
- geografic, perimetrul se găsește într-o zonă muntoasă, aparținând sectorului nord-vestic al Carpaților Orientali, străjuită la vest de Obcina Mestecănișului. Morfologic perimetrul studiat aparține Depresiunii Câmpulung Moldovenesc;
- rocile din subasment sunt reprezentate predominant prin argile și silturi, gresii calcaroase, calcare, încadrate în grupa rocilor tari sunt stabile, nu prezintă intercalații groase de de roci plastice care să permită deplasări gravitaționale (alunecări), lucru observat și din geomorfologia zonei;

- depozitele acoperitoare ale fundamentului, în zona amplasamentului obiectivului, însumează o grosime de cca. 7-10 m, fiind reprezentate, de la suprafață spre fundament de :

- un nivel de argile gălbui, uneori slab roșietice, prăfoase, plastic consistente spre plastic vârtoase, cu paiete de muscovit, cu foarte rare elemente milimetrice, rar centimetrice de calcare sedimentare cenușii, gresii cuarțitice, cuarțite albicioase sau cenușii, șisturi cuarțitice cloritoase, șisturi cuarțitice sericito cloritoase și paragnaise;

- un nivel de argile cenușii negricioase, slab nisipoase, cu paiete de muscovit, cu rare concrețiuni calcaroase și pulberi carbonatice, plastic vârtoase, cu frecvente elemente milimetrice rulate de roci sedimentare ce se constituie în matrice pentru elemente centimetrice, rar decimetrice de calcare sedimentare cenușii sau roșietice, slab diaclazate, gresii cuarțitice , ușor diaclazate, cu plaje de muscovit pe suprafețele de stratificație, cuarțite albicioase sau cenușii cu rare alterații limonitice, șisturi cuarțitice cloritoase, șisturi cuarțitice sericito cloritoase și paragnaise. Elementele de roci menționate sunt bine rulate, rotunjite sau subrotunjite;

- - *un nivel de argile cenușii, marnoase, plastic vârtoase spre tari, cu rare concrețiuni calcaroase.* terenul de amplasare a construcției este ușor înclinat spre nord-est;

- versanții din zona limitrofă sunt, la această dată, stabili, neexistând alunecări de teren;

- înainte de demararea acestei investiții, terenul amplasamentului era utilizat ca fâneță;

- nivelul hidrostatic al apelor subterane, măsurat într-un puț artizanal existent în zona amplasamentului analizat, se situează la adâncimi de **cca. 14 m**, nefiind interceptat în nici unul din sondajele geotehnice executate;

- din datele cunoscute referitoare la chimismul apelor din zonă, se consideră că apele subterane nu sunt agresive față de betoane și metal;

- în cuprinsul rocilor de suprafață nu există goluri carstice, turbării, mături sau săruri solubile ;

- în zona cotei de fundare propuse s-a constatat prezența unui nivel continuu de argile prăfoase gălbui, slab roșietice, plastic vârtoase, uneori consistente, cu plasticitate medie. Sunt prezente paiete de muscovit, cu foarte rare elemente milimetrice, rar centimetrice de calcare sedimentare cenușii, gresii cuarțitice, cuarțite albicioase sau cenușii, șisturi cuarțitice cloritoase, șisturi cuarțitice sericito-cloritoase și paragnaise care pot prelua în bune condiții sarcinile ce urmează a fi transmise de construcțiile proiectate, fapt confirmat și de comportamentul favorabil al construcțiilor amplasate în imediata apropiere a perimetrului cercetat. La aceste construcții nu s-au constatat tasări, rotiri, fisuri, crăpături, ceea ce demonstrează stabilitatea terenului de fundare;
- presiunea convențională a stratului în care se propune fundarea (argile prăfoase gălbui, slab roșietice, plastic vârtoase, uneori consistente) este $p_{conv} = 250 \text{ k Pa}$.

RECOMANDĂRI

Față de cerințele impuse prin temă, pe baza datelor obținute în urma studiului, pot fi formulate următoarele recomandări:

- având în vedere adâncimea de îngheț și litologia terenului existent în zona amplasamentului obiectivului, considerăm că se poate funda începând de la adâncimea **$D_f = 1,10 \text{ m}$** în stratul de argile gălbui, uneori slab roșietice, prăfoase, plastic consistente la plastic vârtoase, cu paiete de muscovit, cu foarte rare elemente milimetrice, rar centimetrice de calcare sedimentare cenușii, gresii cuarțitice, cuarțite albicioase sau cenușii, șisturi cuarțitice cloritoase, șisturi cuarțitice sericito-cloritoase și paragnaise, luându-se în considerare presiunea convențională **$p_{conv} = 250 \text{ K Pa}$** , pentru sarcini de calcul din gruparea de încărcări, cu respectarea prevederilor normativului P.10/86, pc 4.1-4.6;
- fundarea se va realiza respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, funcție de terenul de fundare și caracteristicile obiectului proiectat ;

- adâncimea de fundare se va considera cea impusă de funcționalitate, cu respectarea strictă a prevederilor normativului P.10/86, pc 4.1-4.6, pentru construcții din clasa C de importanță (STAS 10100/ 0-75);
- conform STAS 3300/2-85, pc 1.6.2. construcția nu este sensibilă la tasări;
- construcția nu are procese care ar putea influența terenul de fundare sau stabilitatea;
- prima pânză freatică nu a fost interceptată în nici unul din sondajele geotehnice executate până la adâncimea de 6,00 m. În aceste condiții lucrările pentru fundații, chiar dacă se vor executa în mediu uscat, este recomandabil ca fundațiile să fie executate cu hidroizolații speciale;
- apele menajere vor fi colectate în mod corespunzător și dirijate la rețea;
- la proiectare, execuție precum și pe toată durata exploatării se vor respecta prevederile din normativele și STAS-urile în vigoare și în mod deosebit cele din: P7-2000, C56-85, C169-88, ST016-97, NPI 12-04, C29-77 completat cu C29-85, P130-99, P100-92, NP057-02, STAS 2745-90, STAS 9850-89, STAS 6054-77, STAS 2745-90 ;
- se recomandă executarea în amonte a unui șanț de gardă pentru preluarea apelor pluvio nivale;
- se recomandă sprijinirea terenului în zonele în care vor fi afectate de către săpăturile efectuate în vederea realizării investiției;
- pentru stabilizarea versanților se recomandă plantarea unor specii adecvate de arbori și arbuști;

De asemenea se vor respecta prevederile din normele de protecția muncii în vigoare și în mod deosebit cele din "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" aprobat de MLPAT cu ord. 9/N/15 martie 1993. Această enumerare nefiind limitativă, ea se va completa cu măsurile impuse de specificul condițiilor locale precum și de noile reglementări apărute între timp.

Nota

Pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul geotehnician va fi solicitat în șantier pentru recepția terenului de fundare și întocmirea actelor impuse de normativele în vigoare privind disciplina în construcții.

După executarea săpăturilor pentru fundații, înaintea turnării betoanelor, va fi chemat obligatoriu proiectantul pentru verificarea naturii terenului de fundare.

În situația în care apar neconcordanțe între prevederile studiului și realitatea din teren va fi sesizat proiectantul pentru reexaminarea situației.

Prezentul studiu este valabil numai pentru amplasamentul studiat și pentru obiectele propuse în această etapă. Pentru alte obiecte, care nu fac parte din documentația prezentului studiu, situația va fi reanalizată la momentul oportun.



ANEXE



PROIECTANT: S.C. MOLDOVA GEO CONSULTING S.R.L. Sediul Social: Municipiul Câmpulung Moldovenesc, Str Sirenei nr. 6, Bloc B2, Scara B, Ap 31, județul Suceava Tel/Fax: 0747769716 E-mail : fir_mihai@yahoo.com			Denumire proiect: INTOCMIRE STUDIUL GEOTEHNIC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M+ în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu nr. 6, județul Suceava		
PROIECTAT	ing. geolog Florin-Mihai FLOREA	SCARA: Sc: 1:40	Denumire planșă: PLAN DE ÎNCADRARE CU AMPLASAMENTUL STUDIAT		
	geolog Diana-Maria MUNTEANU		Beneficiar: S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L.		
	ing. geolog Florin-Mihai FLOREA		DATA: OCTOMBRIE 2024		
DESENAT			ANEXA 000		
VERIFICAT			NR 10221		

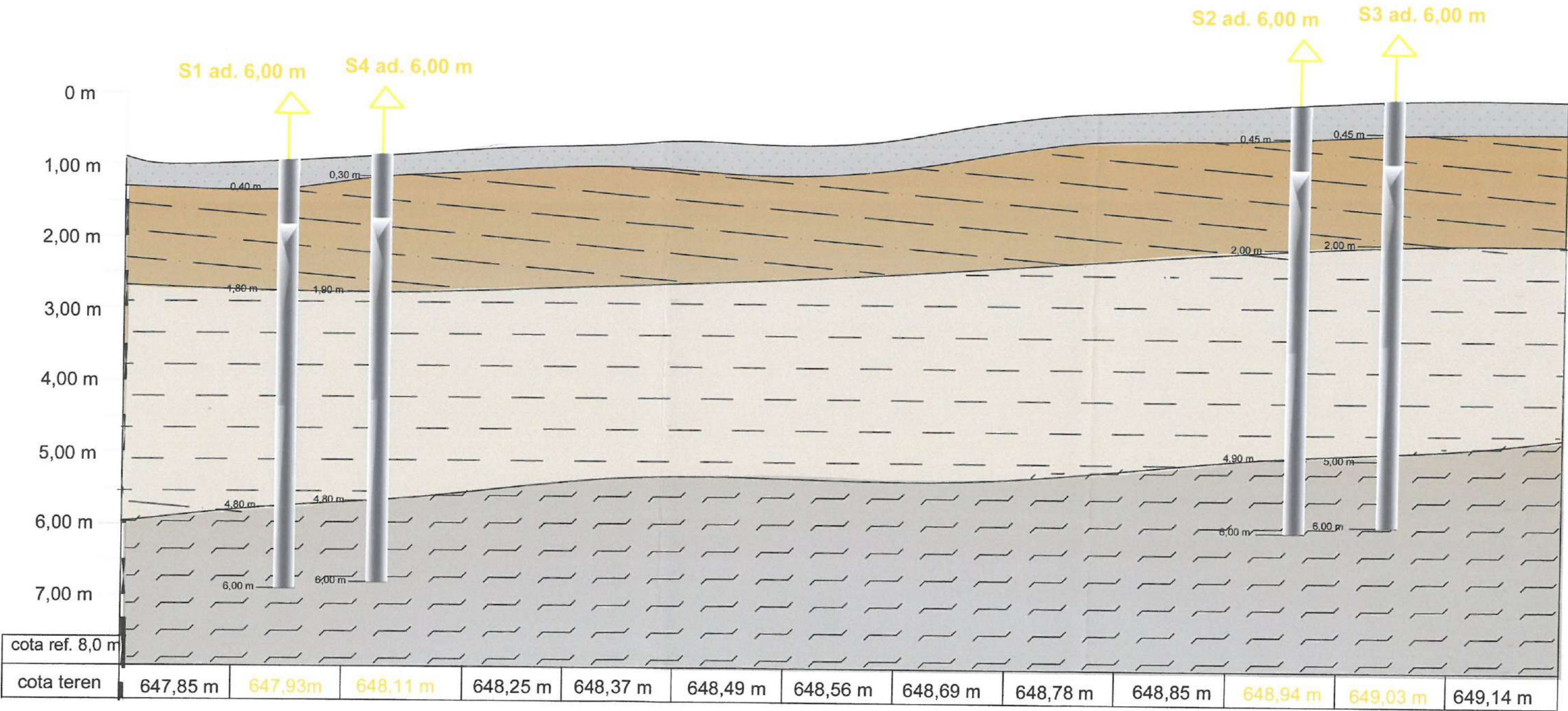




PROIECTANT: S.C. MOLDOVA GEO CONSULTING S.R.L. Sediul Social: Municipiul Câmpulung Moldovenesc, Str Sirenei,nr. 6, Bloc B2, Scara B, Ap 31, Județul Suceava Tel/Fax: 0747769716 E-mail : fir_mihai@yahoo.com		Denumire proiect: INTOCMIRE STUDIUL GEOTEHNIC PENTRU "CONSTRUCȚIEA LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M" în intravilanul municipiului CĂMPULUNG Moldovenesc, strada Mihai Dodu (n. Județul Suceava	
PROIECTAT	ing. geolog Florin-Mihai FLOREA	SCARA: Sc: 1:40	ANEXA G01
DESENAT	geolog Diana-Maria MUNTEANU	Beneficiar: S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L.	
VERIFICAT	ing. geolog Florin-Mihai FLOREA	DATA: OCTOMBRIE 2024	

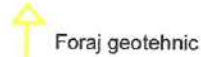


DIRECȚIA DE ORIENTARE: NE - SV



LEGENDA:

- Pământ vegetal, de culoare brun negricios
- Argile prăfoase gălbui, slab roșietice, plastic vâtoase, cu plasticitate medie
- Argile cenușii negricioase, slab nisipoase, cu paiete de muscovit, cu rare concrețiuni calcaroase și pulberi carbonatice, plastic vâtoase, cu frecvente elemente milimetrice rulate de roci sedimentare
- Argile marnoase, cenușii, plastic vâtoase spre tari, cu rare concrețiuni calcaroase



Foraj geotehnic

PROIECTANT: **S.C. MOLDOVA GEO CONSULTING S.R.L.**
Sediul Social: Municipiul Campulung Moldovenesc,
Str Sirenei, nr. 6, Bloc B2, Scara B, Ap 31, judetul Suceava
Tel/Fax: 0747769716
E-mail : flr_mihai@yahoo.com

PROIECTAT ing. geolog Mihai - Florin FLOREA

DESENAT geolog Diana-Maria MUNTEANU

VERIFICAT ing. geolog Mihai - Florin FLOREA

DATA:
OCTOMBRIE
2024

Denumire proiect:

ÎNTOCMIRE STUDIU GEOTEHNIC PENTRU "CONSTRUIRE
LOCUINȚE COLECTIVE cu P+2E+M" în intravilanul municipiului
Campulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu f.n. Județul Suceava

Denumire planșa:

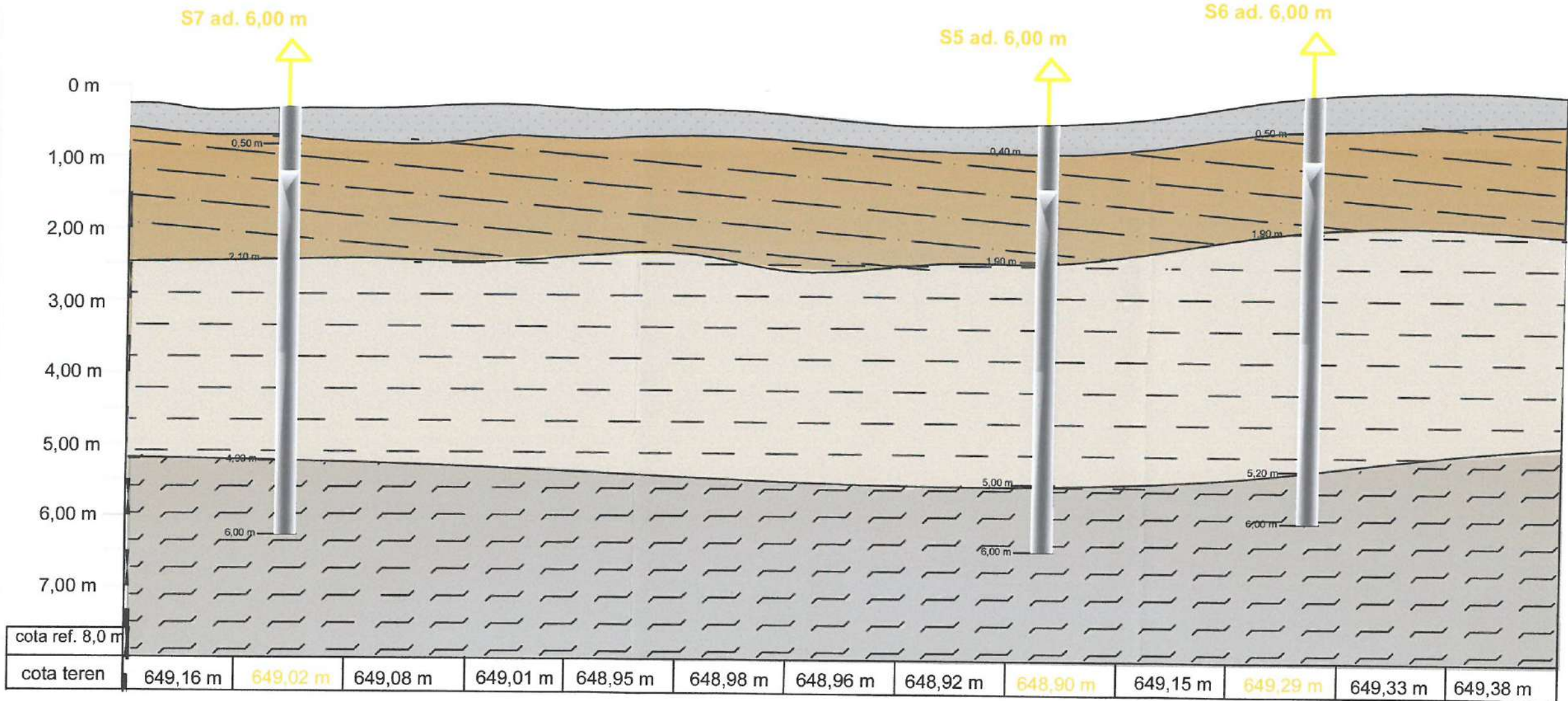
MODELUL GEOTEHNIC AL TERENULUI

Beneficiar:

S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L.

ANEXA
G02 - 1

DIRECȚIA DE ORIENTARE: NV - SE



LEGENDA:

- Pământ vegetal, de culoare brun negricios
- Argile prăfoase gălbui, slab roșietice, plastic vâtoase, cu plasticitate medie
- Argile cenușii negricioase, slab nisipoase, cu paiele de muscovit, cu rare concrețiuni calcaroase și pulberi carbonatice, plastic vâtoase, cu frecvente elemente milimetrice rulate de roci sedimentare
- Argile marnoase, cenușii, plastic vâtoase spre tari, cu rare concrețiuni calcaroase



Foraj geotehnic

PROIECTANT: **S.C. MOLDOVA GEO CONSULTING S.R.L.**
Sediul Social: Municipiul Câmpulung Moldovenesc,
Str Sirenei, nr. 6, Bloc B2, Scara B, Ap 31, județul Suceava
Tel/Fax: 0747769716
E-mail : flr_mihai@yahoo.com

PROIECTAT ing. geolog Mihai - Florin FLOREA

DESENAT geolog Diana-Maria MUNTEANU

VERIFICAT ing. geolog Mihai - Florin FLOREA

Denumire proiect:

ÎNTOCMIRE STUDIU GEOTEHNIC PENTRU "CONSTRUIRE
LOCUIȚE COLECTIVE cu P+2E+M" în intravilanul municipiului
Câmpulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu f.n. Județul Suceava

Denumire planșă:

MODELUL GEOTEHNIC AL TERENULUI

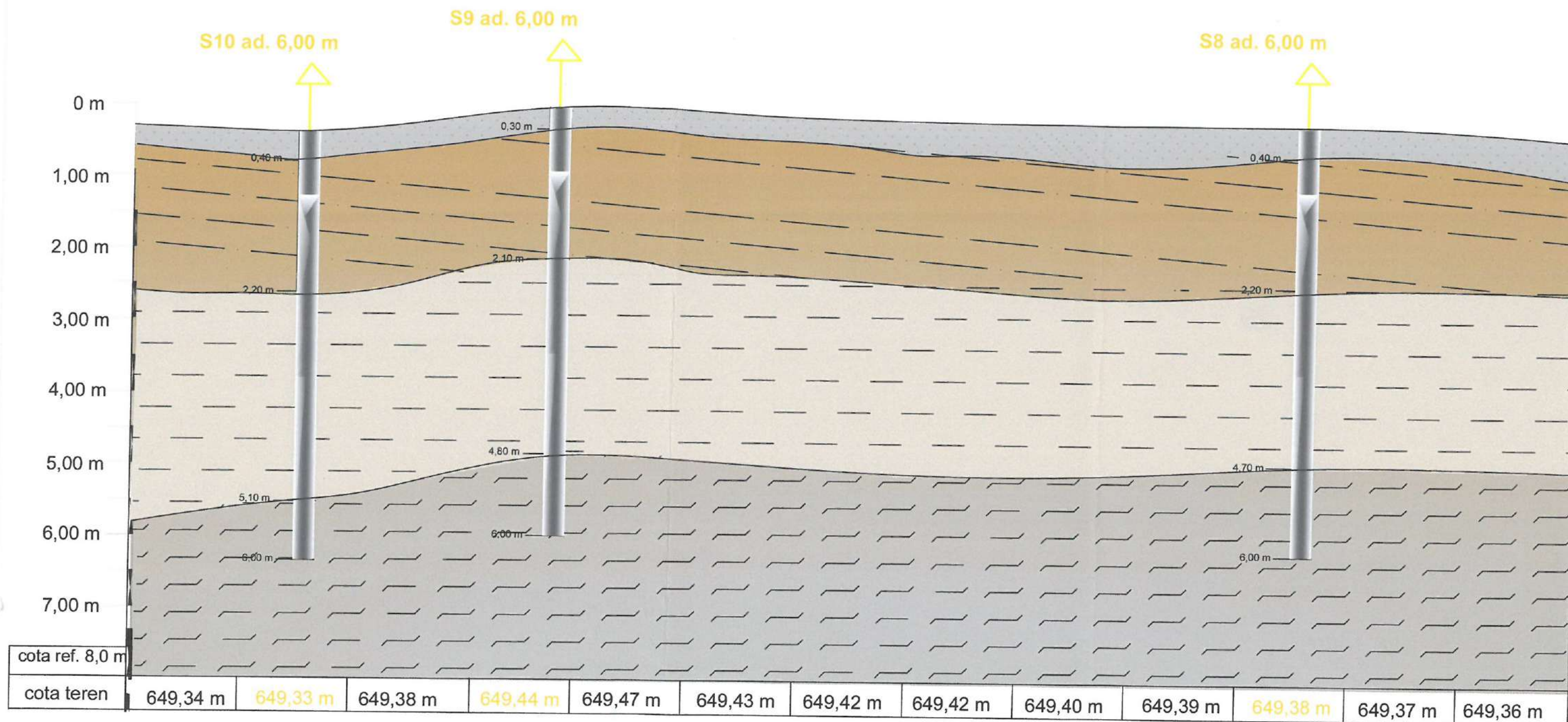
Beneficiar:

S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L.

DATA:
OCTOMBRIE
2024

ANEXA
G02 - 2

DIRECȚIA DE ORIENTARE: NV - SE



LEGENDA:

- Pământ vegetal, de culoare brun negricios
- Argile prăfoase gălbui, slab roșietice, plastic vâtoase, cu plasticitate medie
- Argile cenușii negricioase, slab nisipoase, cu paiele de muscovit, cu rare concrețiuni calcaroase și pulberi carbonatice, plastic vâtoase, cu frecvente elemente milimetrice rulate de roci sedimentare
- Argile marnoase, cenușii, plastic vâtoase spre tari, cu rare concrețiuni calcaroase

Foraj geotehnic



PROIECTANT: **S.C. MOLDOVA GEO CONSULTING S.R.L.**
 Sediul Social: Municipiul Campulung Moldovenesc,
 Str Sirenei, nr. 6, Bloc B2, Scara B, Ap 31, județul Suceava
 Tel/Fax: 0747769716
 E-mail : flr_mihai@yahoo.com

Denumire proiect:

ÎNTOCMIRE STUDIU GEOTEHNIC PENTRU "CONSTRUIRE
 LOCUINȚE COLECTIVE cu P+2E+M" în intravilanul municipiului
 Câmpulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu f.n. Județul Suceava

PROIECTAT ing. geolog Mihai - Florin FLOREA

DESENAT geolog Diana-Maria MUNTEANU

VERIFICAT ing. geolog Mihai - Florin FLOREA

DATA:
 OCTOMBRIE
 2024

Denumire planșa:

MODELUL GEOTEHNIC AL TERENULUI

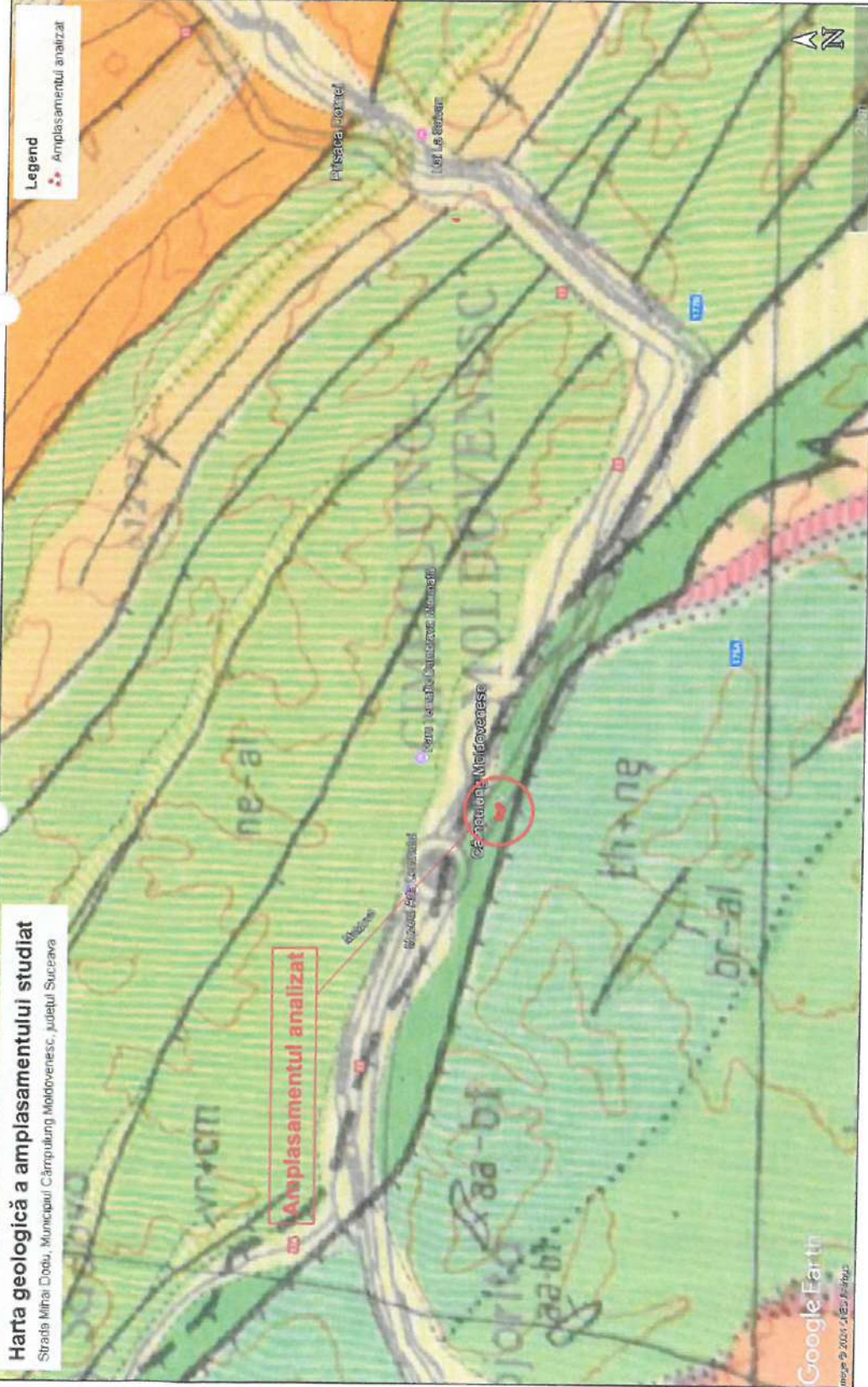
Beneficiar:

S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L.

**ANEXA
 G02 - 3**

Harta geologică a amplasamentului studiat

Strada Mihai Doda, Municipiul Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava



HARTA GEOLOGICA

FORMAȚII SEISMICE

Formație	Simbol	Descriere
1	[Symbol]	Formație 1
2	[Symbol]	Formație 2
3	[Symbol]	Formație 3
4	[Symbol]	Formație 4
5	[Symbol]	Formație 5
6	[Symbol]	Formație 6
7	[Symbol]	Formație 7
8	[Symbol]	Formație 8
9	[Symbol]	Formație 9
10	[Symbol]	Formație 10
11	[Symbol]	Formație 11
12	[Symbol]	Formație 12
13	[Symbol]	Formație 13
14	[Symbol]	Formație 14
15	[Symbol]	Formație 15
16	[Symbol]	Formație 16
17	[Symbol]	Formație 17
18	[Symbol]	Formație 18
19	[Symbol]	Formație 19
20	[Symbol]	Formație 20
21	[Symbol]	Formație 21
22	[Symbol]	Formație 22
23	[Symbol]	Formație 23
24	[Symbol]	Formație 24
25	[Symbol]	Formație 25
26	[Symbol]	Formație 26
27	[Symbol]	Formație 27
28	[Symbol]	Formație 28
29	[Symbol]	Formație 29
30	[Symbol]	Formație 30
31	[Symbol]	Formație 31
32	[Symbol]	Formație 32
33	[Symbol]	Formație 33
34	[Symbol]	Formație 34
35	[Symbol]	Formație 35
36	[Symbol]	Formație 36
37	[Symbol]	Formație 37
38	[Symbol]	Formație 38
39	[Symbol]	Formație 39
40	[Symbol]	Formație 40
41	[Symbol]	Formație 41
42	[Symbol]	Formație 42
43	[Symbol]	Formație 43
44	[Symbol]	Formație 44
45	[Symbol]	Formație 45
46	[Symbol]	Formație 46
47	[Symbol]	Formație 47
48	[Symbol]	Formație 48
49	[Symbol]	Formație 49
50	[Symbol]	Formație 50

FORMAȚII METAMORFICE

Formație	Simbol	Descriere
51	[Symbol]	Formație 51
52	[Symbol]	Formație 52
53	[Symbol]	Formație 53
54	[Symbol]	Formație 54
55	[Symbol]	Formație 55
56	[Symbol]	Formație 56
57	[Symbol]	Formație 57
58	[Symbol]	Formație 58
59	[Symbol]	Formație 59
60	[Symbol]	Formație 60
61	[Symbol]	Formație 61
62	[Symbol]	Formație 62
63	[Symbol]	Formație 63
64	[Symbol]	Formație 64
65	[Symbol]	Formație 65
66	[Symbol]	Formație 66
67	[Symbol]	Formație 67
68	[Symbol]	Formație 68
69	[Symbol]	Formație 69
70	[Symbol]	Formație 70
71	[Symbol]	Formație 71
72	[Symbol]	Formație 72
73	[Symbol]	Formație 73
74	[Symbol]	Formație 74
75	[Symbol]	Formație 75
76	[Symbol]	Formație 76
77	[Symbol]	Formație 77
78	[Symbol]	Formație 78
79	[Symbol]	Formație 79
80	[Symbol]	Formație 80
81	[Symbol]	Formație 81
82	[Symbol]	Formație 82
83	[Symbol]	Formație 83
84	[Symbol]	Formație 84
85	[Symbol]	Formație 85
86	[Symbol]	Formație 86
87	[Symbol]	Formație 87
88	[Symbol]	Formație 88
89	[Symbol]	Formație 89
90	[Symbol]	Formație 90

MAGMATITE ALE PNE

Formație	Simbol	Descriere
91	[Symbol]	Formație 91
92	[Symbol]	Formație 92
93	[Symbol]	Formație 93
94	[Symbol]	Formație 94
95	[Symbol]	Formație 95
96	[Symbol]	Formație 96
97	[Symbol]	Formație 97
98	[Symbol]	Formație 98
99	[Symbol]	Formație 99
100	[Symbol]	Formație 100
101	[Symbol]	Formație 101
102	[Symbol]	Formație 102
103	[Symbol]	Formație 103
104	[Symbol]	Formație 104
105	[Symbol]	Formație 105
106	[Symbol]	Formație 106
107	[Symbol]	Formație 107
108	[Symbol]	Formație 108
109	[Symbol]	Formație 109
110	[Symbol]	Formație 110
111	[Symbol]	Formație 111
112	[Symbol]	Formație 112
113	[Symbol]	Formație 113
114	[Symbol]	Formație 114
115	[Symbol]	Formație 115
116	[Symbol]	Formație 116
117	[Symbol]	Formație 117
118	[Symbol]	Formație 118
119	[Symbol]	Formație 119
120	[Symbol]	Formație 120
121	[Symbol]	Formație 121
122	[Symbol]	Formație 122
123	[Symbol]	Formație 123
124	[Symbol]	Formație 124
125	[Symbol]	Formație 125
126	[Symbol]	Formație 126
127	[Symbol]	Formație 127
128	[Symbol]	Formație 128
129	[Symbol]	Formație 129
130	[Symbol]	Formație 130
131	[Symbol]	Formație 131
132	[Symbol]	Formație 132
133	[Symbol]	Formație 133
134	[Symbol]	Formație 134
135	[Symbol]	Formație 135
136	[Symbol]	Formație 136
137	[Symbol]	Formație 137
138	[Symbol]	Formație 138
139	[Symbol]	Formație 139
140	[Symbol]	Formație 140
141	[Symbol]	Formație 141
142	[Symbol]	Formație 142
143	[Symbol]	Formație 143
144	[Symbol]	Formație 144
145	[Symbol]	Formație 145
146	[Symbol]	Formație 146
147	[Symbol]	Formație 147
148	[Symbol]	Formație 148
149	[Symbol]	Formație 149
150	[Symbol]	Formație 150

USCĂRISE PNE

Formație	Simbol	Descriere
151	[Symbol]	Formație 151
152	[Symbol]	Formație 152
153	[Symbol]	Formație 153
154	[Symbol]	Formație 154
155	[Symbol]	Formație 155
156	[Symbol]	Formație 156
157	[Symbol]	Formație 157
158	[Symbol]	Formație 158
159	[Symbol]	Formație 159
160	[Symbol]	Formație 160
161	[Symbol]	Formație 161
162	[Symbol]	Formație 162
163	[Symbol]	Formație 163
164	[Symbol]	Formație 164
165	[Symbol]	Formație 165
166	[Symbol]	Formație 166
167	[Symbol]	Formație 167
168	[Symbol]	Formație 168
169	[Symbol]	Formație 169
170	[Symbol]	Formație 170
171	[Symbol]	Formație 171
172	[Symbol]	Formație 172
173	[Symbol]	Formație 173
174	[Symbol]	Formație 174
175	[Symbol]	Formație 175
176	[Symbol]	Formație 176
177	[Symbol]	Formație 177
178	[Symbol]	Formație 178
179	[Symbol]	Formație 179
180	[Symbol]	Formație 180
181	[Symbol]	Formație 181
182	[Symbol]	Formație 182
183	[Symbol]	Formație 183
184	[Symbol]	Formație 184
185	[Symbol]	Formație 185
186	[Symbol]	Formație 186
187	[Symbol]	Formație 187
188	[Symbol]	Formație 188
189	[Symbol]	Formație 189
190	[Symbol]	Formație 190
191	[Symbol]	Formație 191
192	[Symbol]	Formație 192
193	[Symbol]	Formație 193
194	[Symbol]	Formație 194
195	[Symbol]	Formație 195
196	[Symbol]	Formație 196
197	[Symbol]	Formație 197
198	[Symbol]	Formație 198
199	[Symbol]	Formație 199
200	[Symbol]	Formație 200

USCĂRISE PNE

Formație	Simbol	Descriere
201	[Symbol]	Formație 201
202	[Symbol]	Formație 202
203	[Symbol]	Formație 203
204	[Symbol]	Formație 204
205	[Symbol]	Formație 205
206	[Symbol]	Formație 206
207	[Symbol]	Formație 207
208	[Symbol]	Formație 208
209	[Symbol]	Formație 209
210	[Symbol]	Formație 210
211	[Symbol]	Formație 211
212	[Symbol]	Formație 212
213	[Symbol]	Formație 213
214	[Symbol]	Formație 214
215	[Symbol]	Formație 215
216	[Symbol]	Formație 216
217	[Symbol]	Formație 217
218	[Symbol]	Formație 218
219	[Symbol]	Formație 219
220	[Symbol]	Formație 220
221	[Symbol]	Formație 221
222	[Symbol]	Formație 222
223	[Symbol]	Formație 223
224	[Symbol]	Formație 224
225	[Symbol]	Formație 225
226	[Symbol]	Formație 226
227	[Symbol]	Formație 227
228	[Symbol]	Formație 228
229	[Symbol]	Formație 229
230	[Symbol]	Formație 230
231	[Symbol]	Formație 231
232	[Symbol]	Formație 232
233	[Symbol]	Formație 233
234	[Symbol]	Formație 234
235	[Symbol]	Formație 235
236	[Symbol]	Formație 236
237	[Symbol]	Formație 237
238	[Symbol]	Formație 238
239	[Symbol]	Formație 239
240	[Symbol]	Formație 240
241	[Symbol]	Formație 241
242	[Symbol]	Formație 242
243	[Symbol]	Formație 243
244	[Symbol]	Formație 244
245	[Symbol]	Formație 245
246	[Symbol]	Formație 246
247	[Symbol]	Formație 247
248	[Symbol]	Formație 248
249	[Symbol]	Formație 249
250	[Symbol]	Formație 250

USCĂRISE PNE

Formație	Simbol	Descriere
251	[Symbol]	Formație 251
252	[Symbol]	Formație 252
253	[Symbol]	Formație 253
254	[Symbol]	Formație 254
255	[Symbol]	Formație 255
256	[Symbol]	Formație 256
257	[Symbol]	Formație 257
258	[Symbol]	Formație 258
259	[Symbol]	Formație 259
260	[Symbol]	Formație 260
261	[Symbol]	Formație 261
262	[Symbol]	Formație 262
263	[Symbol]	Formație 263
264	[Symbol]	Formație 264
265	[Symbol]	Formație 265
266	[Symbol]	Formație 266
267	[Symbol]	Formație 267
268	[Symbol]	Formație 268
269	[Symbol]	Formație 269
270	[Symbol]	Formație 270
271	[Symbol]	Formație 271
272	[Symbol]	Formație 272
273	[Symbol]	Formație 273
274	[Symbol]	Formație 274
275	[Symbol]	Formație 275
276	[Symbol]	Formație 276
277	[Symbol]	Formație 277
278	[Symbol]	Formație 278
279	[Symbol]	Formație 279
280	[Symbol]	Formație 280
281	[Symbol]	Formație 281
282	[Symbol]	Formație 282
283	[Symbol]	Formație 283
284	[Symbol]	Formație 284
285	[Symbol]	Formație 285
286	[Symbol]	Formație 286
287	[Symbol]	Formație 287
288	[Symbol]	Formație 288
289	[Symbol]	Formație 289
290	[Symbol]	Formație 290
291	[Symbol]	Formație 291
292	[Symbol]	Formație 292
293	[Symbol]	Formație 293
294	[Symbol]	Formație 294
295	[Symbol]	Formație 295
296	[Symbol]	Formație 296
297	[Symbol]	Formație 297
298	[Symbol]	Formație 298
299	[Symbol]	Formație 299
300	[Symbol]	Formație 300

SONDAJ NR. S1

Coordonate Stereo 70:

X: 542766.3700; Y: 669539.3310; Z: 647,93 m

Denumire: "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE cu P+2E+M" în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu f.n. Județul Suceava
Beneficiar: S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L.

Cota față de foraj		Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	Reprezentarea convențională	Caracterizarea (denumirea) stratului	Probe	Compozitie granulometrica d (mm)				Un	Limite Atterberg		Indice de plasticitate		Consistență (ic)				Gradul si/sau capacitatea de îndesare	Greutatea volumica ()	Porozitatea (n)	Indicele porilor (e)	Grad de umiditate (SR)	Modulul de deformare edometrică M _{0.3} la 2*10 ⁻² kPa (- %)	Tasare suplimentară prin umectare (imp.)	SLD	SLCP	Numarul de lovituri	Penetrare dinamică cu IMEC			
m	m	m	m			Numarul si felul probei	Argila	Prut	Nisip	Pietris	Coeficient de neuniformitate	w (%)	Limite superioară de plasticitate w _L (%)	Limite inferioară de plasticitate w _P (%)	I _p (%)	0,25	0,50	0,75	1,00	ID/CI	kN/m ³	kN/m ³	%		10 ⁻² kPa	cm/m	kPa	°	kPa	N	D		
0,00 m						m				70,00	U _n = d ₆₀ /d ₁₀																						
0,40 m	0,40 m				Pământ vegetal brun negricios, cu rare elemente milimetrice de calcare cenușii albeicioase, gresii siftoase dure, cenușii, și roci epineumadofice																												
1,40 m	1,40 m				Argile prăfoase gălbui, slab roșietice, plastice vâroase, cu plămădău mediu. Sunt prezenta pânze de muscovit, cu foarte rare elemente milimetrice, rar centimetrice de calcare sedimentare cenușii, gresii cuarțifice, cuarțite albeicioase sau cenușii, șisturi cuarțifice cloritoase, șisturi cuarțifice vericito-cloritoase și paragnevite	P1				10,10		20,50	36,40	16,20	20,20			0,79		18,64	15,47	41,37	0,706	0,78									
1,80 m																																	
3,00 m	3,00 m				Argile cenușii negricioase, slab nisipoase, cu palete de muscovit, cu rare concrețiuni calcaroase și pulberi carbonatice, plastice la plastic vâroase, cu frecvență elemente milimetrice rulate de roci sedimentare ce se constituie în matrice pentru elemente centimetrice, rar decimetrice de calcare sedimentare cenușii sau roșietice, slab diacelazuit, gresii cuarțifice, ușor diacelazate, cu plăge de muscovit pe suprafețele de stratificație, cuarțite albeicioase sau cenușii cu rare alterații limonitice, șisturi cuarțifice cloritoase, șisturi cuarțifice vericito cloritoase și paragnevise. Elementele de roci menționate sunt bine rulate, rotunjite sau subrotunjite și au o pondere decca 60% din masa rocii.																												
4,80 m																																	
6,00 m	1,20 m				Argile marnoase, cenușii, plastice vâroase spre tari, cu rare concrețiuni calcaroase																												
																</																	

Oprit sondaj

Obs.: Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în foraj

Întocmit: Geolog Diana-Maria MUNTEANU

[Signature]

SONDAJ NR. S2

Coordonate Stereo 70:

X: 542742.8730; Y: 669513.8090; Z: 648,94 m

Denumire: "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE cu P+2E+M" în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu f.n. Județul Suceava
Beneficiar: S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L.

Cota fata de foraj	Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	Reprezentarea conventionala	Caracterizarea (denumirea) stratului	Probe	Compozitie granulometrica d (mm)				Un	Umiditate		Limite Atterberg		Indice de plasticitate	Consistență (ic)				Gradul si/sau capacitatea de indesare	Cretutarea volumica ()	Cretutarea volumica in stare uscata (d)	Porozitatea (n)	Indicele portlor (e)	Grad de umiditate (ST)	Modulul de deformare edometrica la 2*10 ⁻² kPa (ϵ)	Tasare suplimentara prin umectare (imp)	Parametrii rezistentei la forfecare				Penetrare dinamica cu tip IMEC	Adancimea de penetrare			
						Argila	Praf	Nisip	Pietris		Coefficient de neuniformitate	w (%)	w _L (%)	w _p (%)		L _p (%)	curgator	moale	consistent									varsos	tare	SLD	SLCP			Numerul de lovitur		
m	m	m			m	0,005	0,05	2,00	70,00	$U_n = \frac{d_{60}}{d_{10}}$	w (%)	w _L (%)	w _p (%)	I _p (%)		0,25	0,50	0,75	1,00	ID _v	kn/m ³	kn/m ³	%			10 ² kPa	%	cm/m	°	°	kPa	N	D			
0,00 m																																				
0,45 m	0,45 m			Pământ vegetal brun negricios, cu rare elemente milimetrice de calcare cenușii albicioase, gresii silicioase dure, cenușii, și roci epimetamorfice	P1	1,0-1,5	57,80	29,30	7,70	5,20	24,01	44,70	17,20	27,50					1,00		18,74	15,11	42,72	0,746	0,87											
1,55 m	1,55 m			Argile prăfoase gălbui, slab roșietice, plastice consistente spre vâtoase, cu plasticitate medie. Sunt prezente pete de marnă, cu foarte rare elemente milimetrice, rar centimetrice de calcare sedimentare; cenușii, gresii cuarțifice, cuarțific albicioase sau cenușii, șisturi cuarțifice cloritoase, șisturi cuarțifice sericito-cloritoase și paragneise																																
2,00 m				Argile cenușii negricioase, slab nisipoase, plastice consistente spre vâtoase, cu pete de marnă, cu rare concrețiuni calcaroase și pulberi carbonatice, plastice la plastic vâtoase, cu frecvente elemente milimetrice rulate de roci sedimentare ce se constituie în matrice pentru elemente centimetrice, rar decimetrice de calcare sedimentare; cenușii sau roșietice, slab diaclazate, gresii cuarțifice, ușor diaclazate, cu plaje de marnă pe suprafețele de stratificație, cuarțific albicioase sau cenușii cu rare alterații limonice, șisturi cuarțifice sericito-cloritoase și paragneise. Elementele de roci menționate sunt bine rulate, rotunjite sau subrotunjite și au o pondere de cca 65% din masa rocii																																
4,90 m				Argile marnoase, cenușii, plastice vâtoase spre tari, cu rare concrețiuni calcaroase																																
6,00 m	1,10 m																																			
				Oneli sondat																																

Opriți sondaj

Obs.: Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în foraj

Întocmit: Geolog Diana-Maria MUNTEANU

[Signature]

SONDAJ NR. S3

Coordonate Stereo 70:

X: 542728.8140; Y: 669520.8430; Z: 649,03 m

Denumire: "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE cu P+2E+M" în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu f.n. Județul Suceava
Beneficiar: S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L.

Cota fata de foraj	Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	Reprezentarea conventionala	Caracterizarea (denumirea) stratului	Numarul si felul probei	Probe	Compozitie granulometrica d (mm)					Un	Umiditate		Limite Atterberg		Indice de plasticitate	Consistența (ic)				Gradul si/sau capacitatea de indesare	Crestutarea volumica in stare uscata (d)	Porozitatea (n)	Indicele pontlor (e)	Grad de umiditate (SI)	Compresibilitatea				Parametrii rezistentei la forfecare	Penetrare con tip IMEC				
							Argila	Praf	Nisip	Pietris	W (%)		w _L (%)	w _p (%)	Limite superioara de plasticitate	Limite inferioara de plasticitate		curgator	meale	plastic	varios						Modulul de deformare edometrica M _{ed} la 2*10 ⁻³ kPa (ϵ)	Tasare suplimentara prin umezire (imp)	SLD	SLCP						
m	m	m			Cota probei		0,005	0,05	2,00	70,00	Coefficient de neuniformitate	W (%)	w _L (%)	w _p (%)	I _p (%)	0,25	0,50	0,75	1,00	ID/Ci kN/m ³	kN/m ³	%				10 ² kPa	cm/m	o kPa	o kPa	N	D					
0,00 m					m	P1	1,0-1,5	55,30	25,60	12,40	6,70	22,48	42,50	18,20	24,30					18,51	15,11	42,71	0,745	0,81												
0,45 m	0,45 m			Pământ vegetal brun negricios, cu rare elemente milimetrice de calcare cenușii albicioase, gresii silicioase dure, cenușii, și roci epimorfice																																
0,45 m				Argile profeane galbui, slab roșietice, plastic vâroase, cu plasticitate medie. Sunt prezente pâlci de muscovit, cu foarte rare elemente milimetrice, rar continuare de calcare sedimentare cenușii, gresii cuarțite, cuarțite albicioase sau cenușii, sisturi cuarțite cloritoase, sisturi cuarțite sericito-cloritoase și paragneis																																
1,55 m	1,55 m																																			
2,00 m																																				
3,00 m	3,00 m																																			
5,00 m																																				
1,00 m	1,00 m			Argile marnoase, cenușii, plastic vâroase, spre tari, cu rare concrețiuni calcareoase																																
6,00 m																																				

Oprit sondaj

Obs.: Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în foraj

Intocmit: Geolog Diana-Maria MUNTEANU



Denumire: **“CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE cu P+2E+M” în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu f.n. Județul Suceava**
Beneficiar: **S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L.**

X: 542748.9670; Y: 669548.8830; Z: 648.11 m

Opriit sonday

Obs.: Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în foraj

Întocmit: Geolog Diana-Maria MUNTEANU

Thurs

SONDAJ NR. S5

Coordonate Stereo 70:

X: 542724.3510; Y: 669539.0950; Z: 648,90 m

Denumire: "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE cu P+2E+M" în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu f.n. Județul Suceava
Beneficiar: S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L.

Cota față de foraj		Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	Reprezentarea convențională	Caracterizarea (denumirea) stratului	Probe	Compozitie granulometrica d (mm)				Un	Umiditate		Limite Atterberg		Indice de plasticitate	Consistență (ic)				Gradul și/sau capacitatea de indesare	Greutatea volumica ()	Greutatea volumica in stare uscata (d)	Porozitatea (n)	Indicele porilor (e)	Grad de umiditate (SI)	Compresibilitatea		Parametri rezistenței dinamici la forfecare		Penetrare con tip IMEC			
m	m	m	m			Numarul si felul probei	Argila	Frați	Nisip	Pietriș	Coefficient de neuniformitate	w (%)	WL (%)	WP (%)	Ip (%)	curgător	moale	consistent	varsos	ID/CI	KN/m ³	KN/m ³	%			10 ² kPa	cm/m	°	kPa	°	kPa	N	D	
0,00 m						m	0,005	0,05	2,00	70,00	Un=460/d10																							
0,40 m	0,40 m				Pământ vegetat brun negricios, cu rare elemente milimetrice de calcare cenușii albicioase, grăsi silicioase dure, cenușii, și roci optotomozice																													
1,90 m	1,50 m				Argile prăfoase gălbui, slab roșietice, plastice vârtanoase. Sunt prezente pete de muscovit, cu foarte rare elemente milimetrice, rare centimetri de calcare sedimentare cenușii, grăsi cuarțice, cuarțite albicioase sau cenușii, șisturi cuarțice cloritoase, șisturi enarțice sericito-cloritoase și paragnease	P1	1,0-1,5	57,80	25,10	8,60	8,50		22,46	43,50	15,70	27,80			0,76		18,30	14,94	43,35	0,765	0,79									
3,10 m					Argile cenușii negricioase, slab nisipoase, cu pete de muscovit, cu rare concrețiuni calcareoase și pulberi carbonatice, plastic la plastic vârtanoase, cu frecvente elemente milimetrice rulate de roci sedimentare ce se constituie în matrice pentru elemente centimetrice, rare decimetrice de calcare sedimentare cenușii sau roșietice, slab diaclazate, grăsi cuarțice, ușor diaclazate, cu pete de muscovit pe suprafețele de stratificație, cuarțite albicioase sau cenușii cu rare alterații limonitice, șisturi cuarțice cloritoase, șisturi cuarțice sericito-cloritoase și paragnease. Elementele de roci menționate sunt bine rulate, rotunjite sau subrotunjite și au o pondere de cea 65% din masa rocii.																													
5,00 m																																		
6,00 m	1,00 m				Argile marnoase, cenușii, plastice vârtanoase spre tari, cu rare concrețiuni calcareoase																													

Oprit sondaj

Obs.: Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în foraj

Întocmit: Geolog Diana-Maria MUNTEANU



SONDAJ NR. S6

Coordonate Stereo 70:

X: 542718.673; Y: 669520.215; Z: 649,29 m

Denumire: "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE cu P+2E+M" în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu f.n. Județul Suceava
Beneficiar: S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L.

Cota față de foraj		Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	Reprezentarea convențională	Caracterizarea (denumirea) stratului	Probe	Compoziție granulometrică d (mm)				Un	Umiditate		Limite Atterberg		Indice de plasticitate		Consistență (ic)				Gradul și/sau capacitatea de indesare		Crețutata volumică ()	Crețutata volumică în stare uscată (d)	Porozitatea (n)	Indicele porilor (e)	Grad de umiditate (SI)	Compresibilitatea		Parametrii rezistenței la forfecare		Numarul de lovituri	Penetrare dinamică cu IMEC		
m	m	m	m			Numarul și felul probei	Argila	Prut	Nisip	Pietris	Coeficient de neuniformitate	W (%)	WL (%)	WP (%)	I _p (%)	curgător	moale	consistent	varsos	ID/C _i	10 ² kPa	%	cm/m	°	kPa	°	kPa	N	D							
0,00 m						m	0,005	0,05	2,00	70,00	Un = d60/d10	W	WL	WP	I _p		0,25	0,50	0,75	1,00																
0,50 m	0,50 m				Pământ vegetal brun negricios, cu rare elemente milimetrice de calcare cenușii albicioase, gresii siliicioase dure, cenușii, și rari epimetamorfice	P1	55,20	26,70	9,50	8,60	21,71	41,60	15,90	25,70						0,77	18,27	15,01	43,11	0,758	0,77											
1,40 m	1,40 m				Argile prăfoase gălbui, slab roșietice, plastice vârtuoase, cu plasticitate medie. Sunt prezente puține de muscovit, cu foarte rare elemente milimetrice, rar centimetrice de calcare sedimentare cenușii, gresii cuarțifice, cuarțite albicioase sau cenușii, șișturi cuarțifice cloritoase, șișturi cuarțifice sericito-cloritoase și paragnease																															
1,90 m					Argile cenușii negricioase, slab nisipoase, cu pături de muscovit, cu rare concreșturi calcareoase și pulberi carbonatice, plastic la plastică vârtuoasă, cu frecvențe elemente milimetrice rulate de rari sedimentare ce se constituie în matrice pentru elemente centimetrice, rar decimetrice de calcare sedimentare cenușii sau roșietice, slab diaclazate, gresii cuarțifice, ușor diaclazate, cu plaje de muscovit pe suprafețele de stratificație, cuarțite albicioase sau cenușii cu rare alterații limonice, șișturi cuarțifice cloritoase, șișturi cuarțifice sericito-cloritoase și paragnease. Elementele de roci menționate sunt bine rulate, rotunjite sau subrotunjite și au o pondere de cca 65% din masa rocii.																															
3,30 m	3,30 m																																			
5,20 m																																				
6,00 m	0,80 m				Argile marnoase, cenușii, plastice vârtuoase spre tari, cu rare concreșturi calcareoase																															

Oprit sondaj

Oprit sondaj

Obs.: Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în foraj

Întocmit: Geolog Diana-Maria MUNTEANU

[Signature]

Reprezentarea conventionala				Caracterizarea (denumirea) stratului	Probe	Compozitie granulometrica d (mm)				Un	Umiditate		Limite Atterberg		Indice de plasticitate		Consistentă (ic)			Gradul și/sau capacitatea de îndesare		Greutatea volumica ()	Porozitatea (n)	Indicele portilor (c)	Grad de umiditate (SI)	Compresibilitatea		Parametrii rezistentei dinamice cu la forfecare		Penetrare																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Cota fata de foraj	Grosimea stratului	Nivelul apei subterane			Numarul si felul probei	Cota probei	Argila	Praf	Nisip	Pietris	Coefficient de neuniformitate	W (%)	WL (%)	WP (%)	Ip (%)	curgător	moale	consistent	varsos	tare	ID/Ci	kN/m ³	kN/m ³	%			10 ² kPa	cm/m	°	kPa	°	kPa	N	D																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
m	m	m			m		0,005	0,05	2,00	70,00	Un = d60/d10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

Opriri sondaj

Obs.: Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în foraj

Întocmit: Geolog Diana-Maria MUNTEANU

[Signature]

SONDAJ NR. S8

Coordonate Stereo 70:

X: 542681.0800; Y: 669528.2990; Z: 649,38 m

Denumire: "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE cu P+2E+M" în intravilanul
municipiului Câmpulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu f.n. Județul Suceava
Beneficiar: S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L.

Cota față de foraj		Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	Reprezentarea convențională	Caracterizarea (denumirea) stratului	Probe	Compozitie granulometrica d (mm)				Un	Umiditate		Limite Atterberg		Indice de plasticitate		Consistență (ic)		Gradul și/sau capacitatea de îndesare	Greutatea volumica ()	Greutatea volumica în stare uscată (d)	Porozitatea (n)	Indicele porilor (e)	Grad de umiditate (SI)	Compresibilitatea		Parametrii rezistenței la forficare		Numărul de lovituri	Adâncimea de penetrare				
m	m	m	m			Numărul și felul probei	Cota probei	Argila	Fra	Nisip	Pietriș	Coeficient de neuniformitate	W (%)	W _L (%)	W _p (%)	I _p (%)	curgător	moale	consistent	varsos	ID/Ci	kN/m ³	kN/m ³	%		10 ² kPa	cm/m	°	kPa	°	kPa	N	D		
0,00 m						m		0,005	0,05	2,00	70,00	U _n = 660 d10																							
0,40 m	0,40 m				Pământ vegetal gălbui, slab roșelice, plastic văroase, cu paiețe de muscovit, cu foarte rare elemente milimetrice de calcare cenușii albicioase, gresii silicioase dure, cenușii, și roci epimetamorfice																														
	1,80 m				Argile profoave gălbui, slab roșelice, plastice văroase, cu paiețe de muscovit, cu foarte rare elemente milimetrice, rar centimetrițe de calcare sedimentare cenușii, gresii cuarțilice, cuarțina albicioase sau cenușii, șisturi cuarțilice cloritoase, șisturi cuarțilice sericito-cloritoase și paragneise	P1	1,0-1,5	59,50	28,70	6,40	5,40	19,93	42,40	14,30	28,10					0,80		18,06	15,06	42,92	0,752	0,71									
2,20 m																																			
	2,50 m				Argile cenușii negricioase, slab nisipoase, cu paiețe de muscovit, cu rare concrețiuni calcaroase și pulberi carbonatice, plastic la plastic văroase, cu frecvente elemente milimetrice rulate de roci sedimentare ce se constituie în matrice pentru elemente centimetrice, rar decimetrice de calcare sedimentare cenușii sau roșetice, slab diacizate, gresii cuarțilice, ușor diacizate, cu plaje de muscovit pe suprafețele de stratificație, cuarține albicioase sau cenușii cu rare alterații limonice, șisturi cuarțilice cloritoase, șisturi cuarțilice sericito-cloritoase și paragneise. Elementele de roci menționate sunt bine rulate, rotunjite sau subrotunjite și au o pondere de cca 63% din masa rocii.																														
4,70 m																																			
	1,30 m				Argile maroase, cenușii, plastice văroase spre tari, cu rare concrețiuni calcaroase																														
6,00 m																																			

Pământ vegetal brun negricios, cu rare elemente milimetrice de calcare cenușii albeicioase, greși silicioase dure, cenușii, și roci epimorfe

Argile prăfoase gălbui, slab roșietice, plastice vâroase, cu piete de muscovit, cu foarte rare elemente milimetrice, rar centimetrice de calcare sedimentare cenușii, greși cuarțifice, cuarțite albeicioase sau cenușii, șisturi cuarțifice cloritoase, șisturi cuarțifice sericito-cloritoase și paragnease

Argile cenușii negricioase, slab nisipoase, cu piete de muscovit, cu rare concrețiuni calcareoase și pulberi carbonatice, plastice la plastice vâroase, cu frecvente elemente milimetrice rulate de roci sedimentare ce se constituie în marea pentru elemente centimetrice, rar decimetrice de calcare sedimentare cenușii sau roșietice, slab diacizate, greși cuarțifice, ușor diacizate, cu plaje de muscovit pe suprafețele de stratificație, cuarțite albeicioase sau cenușii cu rare alterații limonice, șisturi cuarțifice cloritoase, șisturi cuarțifice sericito-cloritoase și paragnease. Elementele de roci menționate sunt bine rulate, rotunjite sau subrotunjite și au o pondere de cca 65% din masa rocii.

Argile marnoase, cenușii, plastice vâroase spre tari, cu rare concrețiuni calcareoase

Oprit sondaj

Obs.: Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în foraj

Întocmit: Geolog Diana-Maria MUNTEANU

Coordonate Stereo 70:

X: 5542652.7537; Y: 669536.2587; Z: 649.44 m

Denumire: **"CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE cu P+2E+M" în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu f.n. Județul Suceava**
Beneficiar: **S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L.**

[illegible]

Opriit sondaj

Obs.: Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în foraj

Intocmit: Geolog Diana-Maria MUNTEANU

Cheryl

Coordonate Stereo 70:

X: 542656.3628; Y: 669553.2677; Z: 649,33 m

Denumire: "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE cu P+2E+M" în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu f.n. Județul Suceava
Beneficiar: S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L.

Caracterizarea (denumirea) stratului				Probe	Compoziție granulometrică d (mm)				Un	Umiditate		Limite Atterberg		Indice de plasticitate		Consistență (ic)				Gradul și/sau capacitatea de îndesare		Greutatea volumică (d)	Porozitatea (n)	Indicele portilor (e)	Grad de umiditate (SI)	Compresibilitatea				Penetrare
Reprezentarea convențională				Numărul și felul probei	Cota probei	Argila	Praf	Nisip	Pietriș	Coefficient de neuniformitate	w (%)	w _L (%)	w _p (%)	I _p (%)	moale	plastic	varsos	ID/Ci	kN/m ³	%	Tasare edometrică la 2*10 ⁻² kPa (e)	Tasare suplimentară prin umedire (imp.)	SLD	SLCP	Numărul de lovituri	Adâncimea de penetrare cu tip IMEC				
Nivelul apei subterane				m	m	0,005	0,05	2,00	70,00	U _n = 460/410																				
Crosimea stratului				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
Cota față de foraj				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					
m				m	m	0,00 m	0,40 m	1,80 m	2,20 m																					

Oprit sondaj

Obs.: Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în foraj

Întocmit: Geolog Diana-Maria MUNTEANU

[Signature]

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3169 / 2024

Întocmit astăzi, 07/11/2024, privind cererea 17671 din 17/10/2024
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MDVIT CONSTRUCT S.R.L.
2. Executant: Dirtu Petru-Daniel
3. Denumirea lucrărilor recepționate: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE cu P+2E+M
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentatie	17.10.2024	inscris sub semnatura privata	PFA DIRTU PETRU DANIEL
305	27.07.2024	act administrativ	Primaria Mun. Campulung
Contur	17.10.2024	inscris sub semnatura privata	PFA DIRTU PETRU DANIEL
Plan topo	17.10.2024	inscris sub semnatura privata	PFA DIRTU PETRU DANIEL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3169 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Conform Ordin 600/2023 documentatia SUPTO TOPOGRAFIC PENTRU D.T.A.C. - LOCUINTE COLECTIVE cu P+2E+M, LOC CAMPULUNG MOLDOVENESC, UAT CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUD. SUCEAVA, IE 40110, 40223, s-a intocmit in format electronic si contine:
 - Dovada achitarii tarifelor legale - SVC/4557/17.10.2024;
 - Cerere de receptie;
 - Certificat de urbanism - 305/27.07.2024;
 - Memoriul tehnic, care cuprinde: date referitoare la imobilele afectate de investitie, aparatura folosita, precizii, softuri folosite, format redactare, suprafata studiata/supusa investitiei - 0.7344/0.6688 ha;
 - Inventar coordonate si calcul suprafata studiata;
 - Plan topografic - 1 plansa - sc. 1:500, cu reprezentarea zonei supusa investitiei;
 - Documentatia in format digital pentru zona supusa investitiei.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
40110	Avertizare	Receptia 6296079: Imobilul TR-2724-1 se suprapune cu terenul 40110 din stratul permanent!
40223	Avertizare	Receptia 6296079: Imobilul TR-2724-1 se suprapune cu terenul 40223 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6296079: Imobilul TR-2724-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ION MURESAN

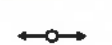
RECEPTIONAT O.C.P.I. SUCEAVA

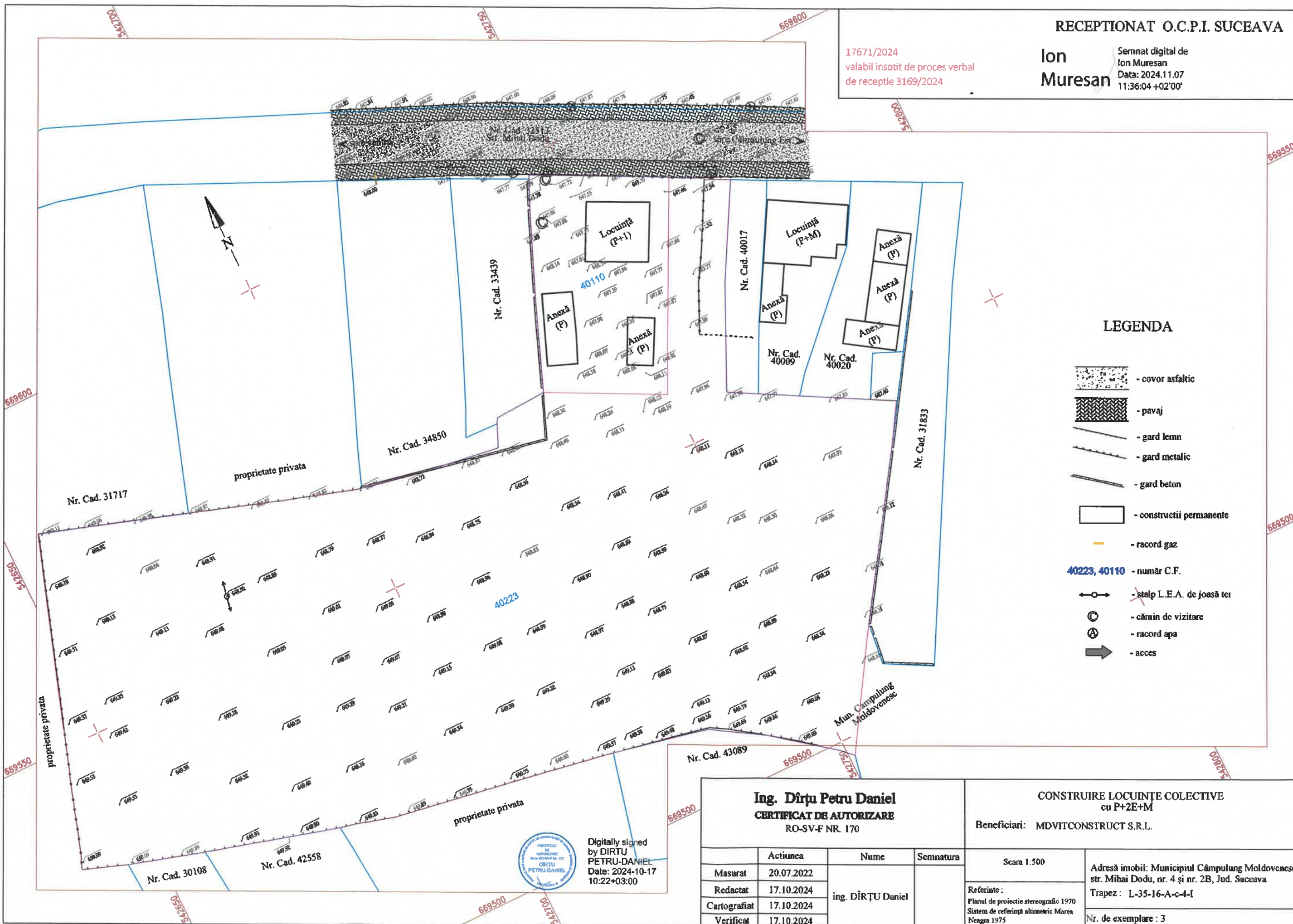
Ion
Muresan

Semnat digital de
Ion Muresan
Data: 2024.11.07
11:36:04 +02'00'

17671/2024
valabil insotit de proces verbal
de receptie 3169/2024

LEGENDA

-  - covor asfaltic
-  - pavaj
-  - gard lemn
-  - gard metalic
-  - gard beton
-  - constructii permanente
-  - racord gaz
-  - număr C.F.
-  - stalp L.E.A. de joasă tensiune
-  - cămin de vizitare
-  - racord apă
-  - acces



Ing. Dîrțu Petru Daniel
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-SV-F NR. 170

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE
cu P+2E+M

Beneficiari: MDVITCONSTRUCT S.R.L.

	Actiunea	Nume	Semnatura	Scara 1:500	Adresă imobil: Municipiul Câmpulung Moldovenesc str. Mihai Dodu, nr. 4 și nr. 2B, Jud. Suceava Trapez: L-35-16-A-c-4-I Nr. de exemplare : 3
Masurat	20.07.2022	ing. DÎRȚU Daniel		Referinte : Planul de proiectie stereografic 1970 Sistem de referință altimetric Marea Neagra 1975	
Redactat	17.10.2024				
Cartografiat	17.10.2024				
Verificat	17.10.2024				

Digitally signed
by DIRTU
PETRU-DANIEL
Date: 2024-10-17
10:22+03:00

PROIECT NR. 417 / 2024

2024

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M

str. Mihai Dodu f.n., mun. Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava



FAZA: **P.U.Z. - Studiu de însorire**

BENEFICIAR : **S.C. MDVIT CONSTRUCT S.R.L.**
Str. Bradului nr. 19, mun. Câmpulung
Moldovenesc, jud. Suceava

PROIECTANT: **S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.**
J33/829/2005
TEL. / FAX 0330 / 402345
TEL. 0723 / 136123, 0745 / 019720
e-mail: idealproiect@gmail.com



SUCEAVA



S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.

J33/829/2005; RO17670382, str. Ciprian Porumbescu, nr.2, Suceava
Tel: 0330 / 402345 , idealproiect@gmail.com

ideal proiect
ARHITECTURA DESIGN URBANISM



STUDIU DE ÎNSORIRE

pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P + 2E + M**
Strada Mihai Dodu f.n., Municipiul Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava

1. Date de recunoaștere a investiției

1.1. Denumirea documentației:

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P + 2E + M

1.2. Beneficiar:

S.C. MDVITCONSTRUCT SRL SUCEAVA

Str. Bradului nr. 19, Municipiul Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava

1.3. Proiectant general:

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. SUCEAVA

1.4. Data elaborării:

Octombrie, 2024

2. Baza legală

- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică, privind mediul de viață al populației, modificat și completat, prin Ordin nr. 994/09.08.2018 al M.S.

- Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism, Indicativ-GM – 007- 2000 aprobat prin O.M.D.R.L. nr. 21/N/2000;

- Certificat de urbanism nr. 305 /25.07.2024;

- Aviz de oportunitate;

3. Situația actuală și propunerea urbanistică

Studiul de însorire s-a întocmit având în vedere distanțele de la imobilul propus la clădirile de locuit învecinate, precum și înălțimea clădirii propuse în raport cu acestea.

În situația actuală, clădirile din vecinătatea amplasamentului sunt:

- la vest - teren proprietate privată și anexă situată la distanța de 13,80m față de limita parcelei de teren respectiv la 34,90m față de construcția propusă prin PUZ;

- la nord:

- teren proprietate privată cu locuință individuală și anexe, locuința fiind cu regimul de înălțime P+1E, cu extindere pe parter, la distanța de 30,60 m față de cea mai apropiată construcție propusă prin PUZ;
- teren proprietate privată cu locuință individuală și anexe, locuința fiind cu regimul de înălțime P+1E+M, amplasată la distanța de 34,02m față de cea mai apropiată construcție propusă prin PUZ;
- teren proprietate privată cu locuință individuală și anexe, locuința fiind cu regimul de înălțime P+1E+M, amplasată la distanța de 23,60m față de cea mai apropiată construcție propusă prin PUZ;

- la nord-est - teren proprietate privată cu locuință individuală și anexe, locuința fiind cu regimul de înălțime P+M, la distanța de 19,94m față de cea mai apropiată construcție propusă prin PUZ;

- la est - locuință individuală cu regimul de înălțime P+1E+M la distanța de 26,66m față de cea mai apropiată construcție propusă prin PUZ;

- la sud - teren liber proprietate privată;

Conform propunerii *Planșa 5 – Posibilități de mobilare urbanistică*, din documentația PUZ, construcțiile cu destinația de locuințe colective vor avea înălțimea maximă la coamă de 16,00m iar prin propunerea de mobilare urbanistică acestea vor fi amplasate pe parcelă la distanțe de 18,55m și de 31,45m între ele.

Față de clădirile învecinate existente, locuințele colective propuse se vor afla la următoarele distanțe:

- la 34,90m față de anexa de la vest;
- la 30,60m față de extinderea locuinței de pe parcela nr 31717 situată la nord;
- la 34,02m față de locuința de pe parcela nr 32513 situată la nord;
- la 23,60m față de locuința de pe parcela nr 33439 situată la nord;
- la 19,94m față de anexa locuinței de pe parcela nr. 40009 situată la nord - est și la 29,05m față de locuința de pe aceeași parcelă;
- la 18,67m față de anexele situate pe parcela 40020 de la nord - est;
- la 26,66m față de locuința de pe parcela 31832 situată la est;

4. Metoda de studiu și analiza efectelor de însorire / umbrire

Prin amplasarea în parcelă a construcțiilor propuse, se vor asigura condițiile minime de însorire, protecție împotriva zgomotului și nocivitate, conform prevederilor art. 23 din H.G. 525/1996 - R.G.U. și art. 3 din O.M.S. 119/2014 completat cu O.M.S. 994/2018.

Având în vedere că, prin propunerea de mobilare urbanistică, conform planșei de mobilare urbanistică anexate, clădirile de locuit propuse vor fi amplasate la distanțe mai mari decât înălțimea clădirii celei mai înalte, atât pe parcelă cât și față de clădirile de locuit învecinate, conform art. 3, alin. (2) din O.M.S. 119/2014, nu este necesară întocmirea unui studiu de însorire care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

5. Concluzie

Se constată că imobilul propus permite durata minimă de însorire a clădirilor învecinate de o oră și jumătate. Studiul de însorire elaborat stabilește îndeplinirea tuturor prevederilor legale în vigoare în vederea executării lucrărilor de construire pentru obiectivul CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P + 2E + M, pe terenul proprietate privată, situat în municipiul Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava.

Întocmit,

arh. Hison C.





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40110 Câmpulung Moldovenesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str MIHAI DODU, Nr. 2B, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40110	656	Teren neîmprejmuit; Imobil parțial împrejmuit cu gard din metal pe laturile de nord și vest, neîmprejmuit între pct. 7-8-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40110-C1	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str MIHAI DODU, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CLADIRE CASA, P.
A1.4	40110-C4	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str MIHAI DODU, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19865 / 18/11/2021			
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 3579, din 15/11/2021 emis de BIN Scraba Luminita Doru Paul;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CEGOLEA MARIA 2) CEGOLEA VASILE, bun comun in devalmasie		A1, A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI

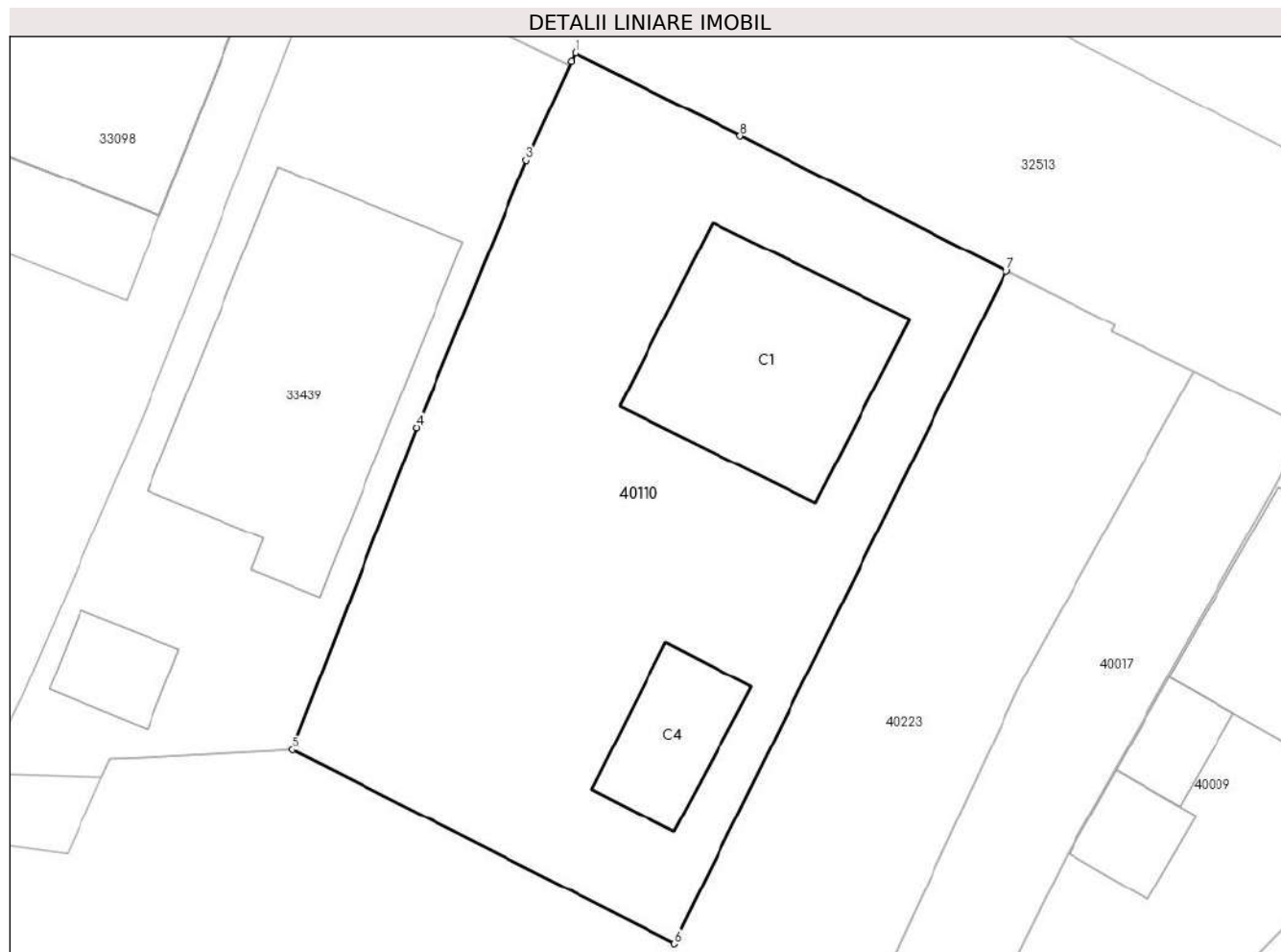
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6916 / 19/04/2022			
Act Notarial nr. 1288, din 14/04/2022 emis de Scraba Luminita Doru Paul;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 99 de ani 1) MDVIT CONSTRUCT S.R.L., CIF:41444248		A1, A1.1, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40110	656	Imobil partial imprejmuit cu gard din metal pe laturile de nord si vest, neimprejmuit intre pct. 7-8-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	257	-	-	-	
2	arabil	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40110-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	S. construită la sol:86 mp; CLADIRE CASA, P.
A1.2	40110-C2	construcții anexa	28	Cu acte	S. construită la sol:28 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	40110-C3	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; GRAJD
A1.4	40110-C4	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; MAGAZIE, P.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.412
2	3	4.725
3	4	12.612
4	5	15.074
5	6	18.686
6	7	32.711
7	8	13.019
8	1	8.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2024, 14:46



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40223 Câmpulung Moldovenesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str MIHAI DODU, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40223	Din acte: 6.169 Masurata: 6.688	Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4671 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 643, din 13/03/2020 emis de Scraba Luminita Doru Paul;		
B1	Se infiinteaza cf. 40223 a imobilului cu nr. cad. 40223/Câmpulung Moldovenesc ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.40018\cf.40018; ~~ nr.cad.40010\cf.40010; ~~ nr.cad.40021\cf.40021; ~~ nr.cad.40111\cf.40111;	A1
18549 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 3537, din 12/11/2021 emis de BIN Scraba Luminita Doru Paul;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CEGOLEA VASILE 2) CEGOLEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

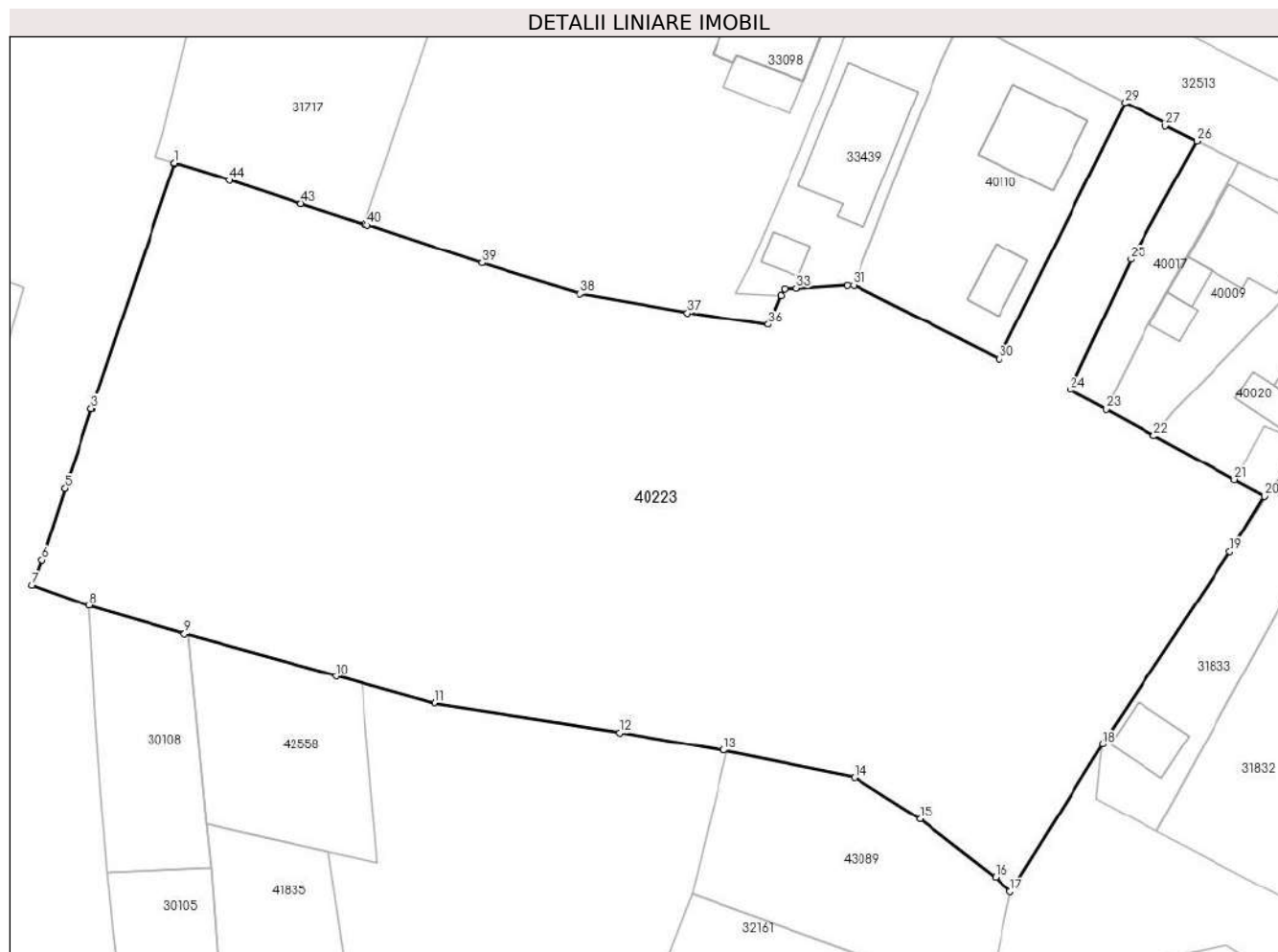
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16730 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. act de constituire a dreptului de superfiicie aut. nr. 2743, din 07/12/2020 emis de N.P. Scraba Luminita Doru Paul;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 99 ani 1) MDVITCONSTRUCT S.R.L., CIF:41444248	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40223	Din acte: 6.169 Masurata: 6.688	Imobil partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	79	-	-	-	
2	curti constructii	DA	144	-	-	-	
3	arabil	DA	6.465	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.097	2	3	29.678	3	4	0.09
4	5	9.623	5	6	8.644	6	7	3.046
7	8	6.971	8	9	11.371	9	10	18.034
10	11	11.699	11	12	21.511	12	13	12.123

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	15.237	14	15	8.932	15	16	10.888
16	17	2.389	17	18	19.937	18	19	26.481
19	20	7.482	20	21	3.905	21	22	10.513
22	23	6.276	23	24	4.698	24	25	16.458
25	26	15.529	26	27	4.0	27	28	0.274
28	29	5.285	29	30	32.711	30	31	18.686
31	32	0.723	32	33	5.79	33	34	1.424
34	35	0.869	35	36	3.644	36	37	9.355
37	38	12.435	38	39	11.837	39	40	13.843
40	41	0.333	41	42	0.045	42	43	7.604
43	44	8.591	44	45	6.585	45	1	0.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2024, 14:46

PROIECT NR. 417 / 2024

2024

PLAN URBANISTIC ZONAL

**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU
P+2E+M**

str. Mihai Dodu f.n., mun. Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava



FAZA:

P. U. Z.

BENEFICIAR :

S.C. MDVIT CONSTRUCT S.R.L.

Str. Bradului nr. 19, mun. Câmpulung
Moldovenesc, jud. Suceava

PROIECTANT:

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.

J33/829/2005

TEL. / FAX 0330 / 402345

TEL. 0723 / 136123, 0745 / 019720

e-mail: idealproiect@gmail.com



SUCEAVA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC
P r i m a r

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 305 din 15.07. 2024

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE cu P+2E+M

Ca urmare a cererii adresate de MDVITCONSTRUCT SRL

Prin reprezentant Lăzărescu Vitalie

cu domiciliul/sediul în județul	Suceava	Municipiul	Câmpulung
		Orașul/comuna	Moldovenesc
satul	sectorul	cod poștal	725100
strada	nr. 19 bl. -	sc. - et. -	ap. -
telefon/fax	e-mail		
înregistrată la nr. 24807	din 25.07.2024		

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Suceava.

Municipiul Câmpulung Moldovenesc cod poștal 725100

strada Mihai Dodu nr. în bl. - sc. - et. - ap. -

sau identificat prin*3) Imobil cu nr. cad. 40223 Câmpulung; Imobil cu nr. cad. 40110 Câmpulung;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, aprobată cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Imobilul (teren și construcții) se identifică cadastral cu nr. 40223 și 40110 Câmpulung și este proprietate Cegolea Vasile și Cegolea Maria, dobândit prin cumpărare.

Este întabulat dreptul de suprafață pentru perioadă de 99 de ani în favoarea SC MDVITCONSTRUCT SRL

Liber de sarcini.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren cu folosință agricolă-fânaș și teren aferent construcțiilor existente.

Destinație stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate – locuințe cu regim mic de înălțime.

Nu sunt instituite reglementări fiscale speciale zonei.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform prevederilor P.U.G., amplasament imobil intravilan - U.T.R. 11;

Funcțiunea dominantă a zonei – locuirea compusă din locuințe individuale existente, cu regim de înălțime de P, P+1, P+2, cu clădiri de tip urban/semiurban; funcțiuni complementare admise ale zonei;

instituții și servicii compatibile cu funcție de locuire, spații verzi amenajate, jocuri de copii; accese pietonale și carosabile, parcaje.

Utilizări premise: locuințe individuale max P+2 niveluri; modernizări ale clădirilor existente; construcții și amenajări necesare funcțiunilor complementare locuințelor.

Utilizări admise cu condiții: locuințe individuale max P+2 niveluri; modernizări ale clădirilor existente; construcții și amenajări necesare funcțiunilor complementare locuințelor.

- În zonele pentru funcțiunea de locuire, în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri pentru protecția împușă, în condițiile specificate de RGU.

Interdicții temporare: necesitatea existenței unor documentații de urbanism (PUZ/PUD) aprobate pentru: completarea fronturilor de străzi existente; zonele în care se propun parcelări sau reparcelări, până la modernizarea străzilor și stabilirea aliniamentelor.

Regim de înălțime maxim P+2E, P.O.T. maxim 35 %.

Suprafață totală teren - 7344 mp

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, având în vedere că prin obiectivul propus se solicită o modificare de la prevederile PUG și RLU aprobate pentru zona respectivă autorizarea lucrărilor se poate face numai după elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Inițiativa elaborării PUZ poate aparține și persoanelor fizice și/sau juridice interesate. După aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc a Planului urbanistic zonal, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Anterior întocmirii PUZ este necesară obținerea avizului de oportunitate întocmit de structura specializată a primăriei.

Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

Prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:

a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;

b) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;

c) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;

d) dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;

e) capacitățile de transport admise.

Documentația - PUZ - va fi structurată conform normelor metodologice și vigoare, Indicativ GM-010-2000 și va fi însoțită de avizele și acordurile în vigoare.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin HCL, în aplicarea Legii 350/2001 și a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexă la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010.

După aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc a Planului urbanistic zonal, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Lucrările de construire și amenajare vor fi executate cu respectarea normelor în vigoare.

Nu va fi afectat domeniul public sau privat învecinat în timpul execuției lucrărilor.

Se vor asigura obligatoriu, condițiile de orientare, însorire și iluminat natural în conformitate cu actele normative în vigoare (RGU 525/1995, OMS 119/2014).

Asigurare accese: se va asigura accesul pietonal și carosabil pentru clădiri; se vor asigura posibilități de acces mijloace de intervenție.

Se va avea în vedere prevederile PUG referitoare la asigurarea accesului din str. S. Fl. Marian (zona pârau V Seacă).

Construcțiile pot fi executate în următoarele condiții: șarpantă, în coame și dolii comune. Este interzisă folosirea azbocimentului la învelitoare. Învelitorile din tablă vor fi vopsite în culori pastel; este interzisă placarea cu cărămidă glazurată, masă plastică la finisajele exterioare ale clădirilor.

La proiectarea construcțiilor propuse se va avea în vedere stilul arhitectural și modul de conformare al construcțiilor specifice zonei - suprafața construită la sol, suprafață desfășurată, spațiile utile ale spațiilor de locuit.

conformare volumetrică și finisarea fatadelor clădirilor noi, modul de finisare al fatadelor, materiale și culorile permise în finisarea fatadelor, etc. Se va urmări realizarea de construcții de tip vilă.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei așa și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. Se interzice realizarea de pașize arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Volumetria va fi echilibrată. Acoperirile vor fi de tip șarpantă.

În aplicarea Legii 101 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor (art. 10) pentru clădirile noi/ansamblurile de clădiri noi având funcțiunile prevăzute la art. 7 alin. (1), în vederea obținerii, în condițiile legii, a autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de construcții, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică, se va elabora un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, dacă acestea există.

Aspectul exterior al clădirilor va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate; se interzice imitații stilistice după arhitecturi straine zonei, pastise, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau stralucitoare; aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de "coerentă" și "eleganță".

Condiții de echipare edilitară: toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; se va asigura racordarea la sisteme moderne de telecomunicații bazate pe cablu din fibre optice; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV, de telefonie și internet; se interzice amplasarea vizibilă a aparatelor de aer condiționat pe fațadele principale. La terminarea lucrărilor terenul afectat de lucrările de branșare va fi adus la forma inițială.

Vor fi asigurate pe proprietate spațiile necesare pentru colectarea deșeurilor și dotarea acestora pe categorii. Pentru realizarea branșamentelor la rețelele de utilități, în scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelilor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelilor edilitare, inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

Conform prevederilor legislației specifice în vigoare și a **Hotărârii Consiliului Local al municipiului Câmpulung Moldovenesc** execuția lucrărilor la rețelele tehnico-edilitare (ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice) se face în baza autorizației de construire emisă în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și după emiterea autorizației de săpătură a lucrărilor aferente rețelilor tehnico-edilitare.

Stationarea autovehiculelor va fi asigurată în afara spațiilor publice; spațiul de parcare /garare va fi asigurat pe proprietate. Vor fi asigurate câte 2 (două) locuri de parcare pentru fiecare apartament.

Spații verzi: vor fi asigurate spații verzi, conform RGU.

Pe ansamblul teritoriului rezidențial, spațiile verzi organizate pe solul natural vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o înfrăcămintă de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere. Între clădirile de locuit, spațiul neconstruit va fi utilizat pentru amenajarea de spații verzi, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport, odihnă etc.

Se vor respecta normele de protecție a muncii și se va delimita și semnaliza locul afectat de lucrările de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE cu P+2E+M

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA-Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții - extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ Alimentare cu apă SC ACET SA - Agenția Câmpulung Moldovenesc	☒ Gaze naturale SC NOVA POWER & GAS SRL PUNCT DE LUCRU CÂMPULUNG MOLOVENESC	Alte avize/acorduri:
☒ Canalizare SC ACET SA - Agenția Câmpulung Moldovenesc	☒ Telefonare TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA	
☒ Alimentare cu energie electrică SC DELGAZ GRID SRL	☒ Salubritate SC FRITEHNIC SRL Agenția Câmpulung Moldovenesc	
☐ Alimentare cu energie termică Compartiment alimentare cu energie termică, Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc	☐ Transport urban Compartiment transport auto, Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc	

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu Inspectoratul pentru situații de urgență "Bucovina" Suceava	☐ protecția civilă Inspectoratul pentru situații de urgență "Bucovina" Suceava	☒ sănătatea populației Direcția de sănătate publică județeană Suceava
---	---	--

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Aviz Consiliul județean Suceava
☒ Direcția economică Primărie

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Plan urbanistic zonal elaborat conform Reglementarilor Indicativ GM-010-2000 După aprobarea de către Consiliul local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc a Planului urbanistic zonal se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.
☒ Studiu geotehnic verificat la Af
☒ Studiu topografi vizat OCPI Suceava
☒ Studiu de însorire

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada luării în evidență a proiectului de către OAR; taxa timbru arhitectură conform Legii 35/1994.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Negură Mihăița

p. Arhitect șef,
Dir. Execuție Adj.
Luminița Istrate

SECRETAR GENERAL,
Erhan Rodica

COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ ȘI
AUTORIZĂRI
Ing. Tudor Catargiu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
Negură Mihăiță**

**SECRETAR GENERAL,
Erhan Rodica**

**p. Arhitect șef,
Dir. Executiv Adj.
Luminița Istrate**

**COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ ȘI
AUTORIZĂRI
Ing. Tudor Catargiu**

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.

J33/829/2005; RO17670382, str. Ciprian Porumbescu, nr.2, Suceava

Tel: 0330 / 402345 , idealproject@gmail.com

ideal proiect
ARHITECTURA DESIGN URBANISM



BORDEROU

PĂRȚILE SCRISE

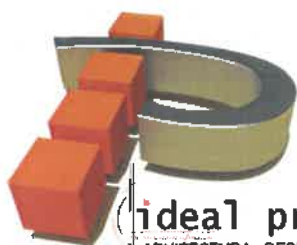
Foaie de capăt
Borderou
Memoriu de prezentare
Regulament local de urbanism

PIESE DESENATE

Planșa 0	- Plan de încadrare în teritoriu	scara 1 : 5000
Planșa 1	- Situația existentă	scara 1 : 500
Planșa 2	- Reglementări urbanistice	scara 1 : 500
Planșa 3	- Reglementări edilitare	scara 1 : 500
Planșa 4	- Proprietatea asupra terenului	scara 1 : 500
Planșa 5	- Posibilități de mobilare urbanistică	scara 1 : 500
Planșa 6	- Propuneri volumetrice	

Întocmit,
arh. Hison C





S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.

J33/829/2005; RO17670382, str. Ciprian Porumbescu, nr.2, Suceava

Tel: 0330 / 402345 , idealproiect@gmail.com

ideal proiect
ARHITECTURA DESIGN URBANISM



VOLUMUL I

MEMORIU DE PREZENTARE



CUPRINS

1. INTRODUCERE	3
1.1. Date generale de recunoaștere a investiției	3
1.1.1. Denumirea lucrării:	3
1.1.2. Beneficiar:	3
1.1.3. Nr. proiect: 417 / 2024	3
1.1.5. Data elaborării: oct / 2024	3
1.2. Obiectul P.U.Z.	4
1.2.1. Solicitari ale temei program	4
1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare pentru zona studiată	4
1.3. Surse documentare	5
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	5
2.1. Evoluția zonei	5
2.2. Încadrarea în localitate	5
2.3. Elementele cadrului natural	6
2.3.1. Clima și fenomenele naturale specifice zonei	6
2.4. Circulația	7
2.5. Ocuparea terenurilor	7
2.5.1. Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată	7
2.5.2. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit	8
2.5.4. Disfuncționalități	8
2.6. Echiparea edilitară	8
2.7. Probleme de mediu	9
2.7.1. Relația cadru natural – cadru construit	9
2.7.2. Evidențierea riscurilor naturale și antropice	9
2.7.3. Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zona.	9
2.7.4. Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție	10
2.7.5. Evidențierea potențialului balnear și turistic	10

2.8. Opțiuni ale populației	10
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	10
3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare	10
3.2. Prevederi ale P.U.G.....	11
3.3. Valorificarea cadrului natural	11
3.4. Modernizarea circulației	11
3.5. Zonificare funcțională – reglementări, indici urbanistici, bilanț teritorial	12
3.6. Dezvoltarea echipării edilitare	14
3.6.1. Alimentare cu apă	14
3.6.2. Canalizare menajeră	15
3.6.3. Alimentarea cu energie electrică	15
3.6.5. Gospodărie comunală	15
3.7. Protecția mediului	16
3.7.1. Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare	16
3.7.2. Prevenirea riscurilor naturale.....	16
3.7.3. Epurarea și preepurarea apelor uzate	16
3.7.4. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri,	16
3.7.5. Organizarea sistemelor de spatii verzi.....	16
3.7.7. Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate	16
3.7.8. Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicații și al rețelelor edilitare majore	17
3.8. Obiective de utilitate publică,	17
proprietatea și circulația terenurilor	17
3.8.1. Lista obiectivelor de utilitate publică	17
3.8.2. Tipul de proprietate al terenurilor și circulația terenurilor	17
3.8.3. Posibilități de mobilare urbanistică	17
4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE	18
4.1. Consecințe ale realizării obiectivelor propuse	18
4.2. Măsuri în continuare	18



S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.

J33/829/2005; RO17670382, str. Ciprian Porumbescu, nr.2, Suceava

Tel: 0330 / 402345 , idealproject@gmail.com

ideal project
ARHITECTURA DESIGN URBANISM



VOLUMUL I

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date generale de recunoaștere a investiției

1.1.1. Denumirea lucrării:

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P + 2E + M

**Strada Mihai Dodu f.n. Municipiul Câmpulung Moldovenesc,
județul Suceava**

1.1.2. Beneficiar:

S.C MDVITCONSTRUCT SRL SUCEAVA

**Str. Bradului nr. 19, Municipiul Câmpulung Moldovenesc,
județul Suceava**

1.1.3. Proiectant:

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. SUCEAVA

**Str. Ciprian Porumbescu nr. 2,
Municipiul Suceava, județul Suceava**

1.1.3. Nr. proiect: 417 / 2024

1.1.5. Data elaborării: octombrie / 2024

1.2. Obiectul P.U.Z.

1.2.1. Solicitari ale temei program

Scopul investiției este realizarea unui ansamblu de locuințe colective, cu un număr mic de niveluri, pentru a satisface nevoia de locuire solicitată de tinere familii și nu numai, în centre urbane.

Odată cu realizarea investiției beneficiarii vor avea posibilitatea locuirii în spații funcționale generoase, într-un climat urban plăcut și modern.

Terenul aferent documentației de urbanism în faza PUZ este proprietatea lui CEGOLEA VASILE și CEGOLEA MARIA, cu drept de suprafață pentru o perioadă de 99 de ani în favoarea S.C. MDVITCONSTRUCT SRL.

- nr. 40223, cu suprafața de 6169mp din acte și suprafața măsurată de 6688mp, conform extras CF nr. 40223 din 15.11.2021;
- nr. 40110, cu suprafața de 656mp, CF nr. 40110 din 18.11.2021;

Parcelele însumează o suprafață totală de 7344 mp.

Prin documentația PUZ se vor stabili următoarele reglementări urbanistice:

- teritoriul care urmează a fi reglementat;
- funcțiunea zonei;
- regimul maxim de înălțime;
- înălțimea maximă admisă;
- procentul maxim și minim de ocupare al terenului POT;
- coeficientul maxim și minim de utilizare al terenului CUT;
- regimul de construire;
- retragerea clădirilor față de aliniamente;
- organizarea circulației rutiere, pietonale și a acceselor;
- asigurarea cu utilități a zonei (extinderi de rețele, bransamente)
- mobilarea și amenajarea urbanistică a terenului studiat;
- locuri de parcare;
- spații verzi amenajate

1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare pentru zona studiată

Conform PUG Municipiul Câmpulung Moldovenesc, aprobat prin HCL al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, nr. 53 din 25.09.2000, terenul de amplasament se află în UTR 11 – având funcțiunea dominantă - locuințe individuale existente cu regim de înălțime P, P+1E, P+2E, cu clădiri de tip urban /semiurban.

1.3. Surse documentare

1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ

- Certificat de urbanism 305 din 25.07.2024, eliberat de Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava;
- Extras CF nr. 40223 din 09.07.2020;
- Extras CF nr. 40110 din 12.04.2022;
- Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al P.U.Z - indicativ GM-010-2000;
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind elaborare și aprobarea regulamentelor locale de urbanism - Indicativ G.M.-007 - 2000;
- Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent P.U.Z.

- Ridicare topografică a zonei, realizată în sistem de coordonate Stereo 70, sistem de referință Marea Neagră, lucrările topografice fiind recepționate și avizate OPCI.
- Studiu geotehnic întocmit de SC MOLDOVA GEO CONSULTING SRL verificat de Juravle P. Vasile;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Zona în care se află terenul studiat are, în general, destinația de curți construcții, livezi și teren arabil.

Din punct de vedere urbanistic, zona nu cunoaște o evoluție semnificativă construindu-se, în ultima perioadă, doar locuințe individuale cu regim mic de înălțime, pe parcele proprietate particulară. Ultimele blocuri de locuințe sunt cele realizate înainte de 1989 în ansamblul „Bodea”, situat la cca. 100 m nord de amplasamentul studiat.

2.2. Încadrarea în localitate

Terenul care face obiectul prezentului PUZ este situat în intravilanul Municipiului Câmpulung Moldovenesc, în partea de sud – est a acestuia, la sud de strada Mihai Dodu și are următoarele vecinătăți:

- la nord - strada Mihai Dodu și locuințe particulare;
- la est – proprietate particulară ;
- la vest – teren și locuință proprietate particulară;
- la sud – teren proprietate privată;

2.3. Elementele cadrului natural

Zona este dominată de un fond construit alcătuit din locuințe individuale, construcții amplasate izolat, cu regim de înălțime de la parter la P+M și P+1E, realizate atât înainte cât și după 1989 și fiind în stare bună.

Pe amplasament și în imediata apropiere, spațiile verzi reprezintă suprafețe întinse și în general sunt neamenajate.

2.3.1. Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Zona amplasamentului se încadrează în climatul temperat – continental caracteristic etajului climatic al munților mijlocii și scunzi, generată de circulația atmosferică predominant vestică.

Masivul Rarău, împreună cu partea nord-estică a Carpaților Orientali, se află situat în sectorul de provincie climatică cu influențe baltice. Masele de aer polar maritim pătrund dinspre nord-vest și nord, de-a lungul ramei externe a Carpaților.

Pe timpul verii se produc frecvente invazii de aer continental arctic sau polar maritim, însoțite de nebulozitate accentuată și precipitații bogate, în timp ce iarna se realizează invazii de aer continental și arctic, ceea ce determină temperaturi scăzute și fenomene climatice intense.

Conform înregistrărilor efectuate la Stația Meteorologică din Câmpulung Moldovenesc temperatura medie maximă se înregistrează în luna august (+16,5°C), iar temperatura medie minimă în luna ianuarie (-7°C).

Cantitatea medie multianuală a precipitațiilor este în jur de 686 mm, cele mai mari cantități de precipitații având loc frecvent în luna iulie (109,7 mm), iar cele mai mici în luna ianuarie (27,2 mm).

Numărul zilelor cu precipitații este în jur de 130/an putând crește la 150 în zonele înalte. Cantitățile medii lunare extreme ale precipitațiilor la Câmpulung Moldovenesc sunt de 235,6 mm în luna mai 1970 și de 2,5 mm în luna octombrie 1961.

Numărul mediu al zilelor cu îngheț este de 150/an.

Vânturile au cea mai mare frecvență dinspre sectoarele vestic și nord-vestic, urmate de cele din est, viteza medie anuală fiind de 8-10 m/s.

Frecvența calmului poate atinge chiar 40%, mai ales în depresiuni. Pe văi se înregistrează și influența brizelor, de munte și de vale.

2.3.2. Condiții geotehnice

Conform studiului geotehnic întocmit de SC MOLDOVA GEO CONSULTING SRL, terenul propus pentru amplasarea investiției, are stabilitatea asigurată.

Nu este cunoscută prezența unor accidente subterane.

Pe terenul studiat s-a efectuat un număr de 10 sondaje geotehnice, în baza cărora, în general, s-a interceptat următoarea stratificație, pe diverse adâncimi:

- sol vegetal brun negricios, cu rare elemente milimetrice de calcare cenușii albicioase, gresii silicioase dure, cenușii, și roci epimetamorfice;

- argile galbui, uneori slab rosietice, prăfoase, plastic la plastic vâtoase;
- argile cenușii negricioase, slab nisipoase, cu paiete de muscovit, cu rare concrețiuni calcaroase și pulberi carbonatice, plastic la plastic vâtoase;

În sondajele efectuate până la adâncimea de 3,50m nivelul hidrostatic nu a fost interceptat.

Conform STAS 6054 / 77 adâncimea de îngheț este de 100 - 110 cm.

Având în vedere adâncimea de îngheț și litologia terenului existent în zona amplasamentului, se consideră că se poate funda începând de la adâncimea $D_f = 1,10\text{m}$ în stratul de argile galbui, uneori slab rosietice, prăfoase, plastic la plastic vâtoase.

Presiunea convențională calculată conform STAS 3300/2 este:

$$P_{\text{conv.}} = 250 \text{ kPa}$$

calculată pentru o adâncime de fundare de 1,10m față de CTN.

Zonarea seismică

Din punct de vedere seismic, conform Normativ P100/1-2013, amplasamentul se încadrează la următoarele caracteristici: accelerația terenului - $a_g = 0,10$ pentru $IMR = 225$ ani; perioada de colț - $T_c = 0,7$ sec;

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” – CR 1-1-3-2012 amplasamentul este caracterizat de o încărcare la sol $S_{0,k} = 2,0\text{kN/m}^2$ cu un $IMR = 50$ ani din punct de vedere al calcului greutateii stratului de zăpadă.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” – CR 1-1-4-2012 amplasamentul este caracterizat de o presiune de referință a vântului, mediată pe 10 min. la 10 m înălțime de la sol pentru o perioadă de recurență de 50 ani, de $q_{ref} = 0,6\text{kPa}$.

2.3.3. Zone expuse la riscuri naturale

Din analiza efectuată la nivel zonal pentru amplasament, rezultă următoarele:

- nu există zone afectate de inundații datorate revărsării unui curs de apă;
- nu există zone expuse alunecărilor de teren cu caracter potențial;
- nu există surse generatoare de noxe;

2.4. Circulația

În zona studiată, circulația carosabilă și pietonală este asigurată prin strada Mihai Dodu, strada de categoria III - colectoare, având în profilul transversal elementele geometrice: zonă trotuar de 2,50m – parte carosabilă de 6,00m (2 benzi) – trotuar de 2,50m;

Îmbrăcămintea este realizată din beton asfaltic și se află într-o stare bună.

2.5. Ocuparea terenurilor

2.5.1. Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

Terenul studiat se afla într-o zonă cu funcțiunea dominantă rezidențială – compusă din locuințe individuale cu regim de înălțime P, P+1, P+2E.

Amplasamentul pe care se propune investiția este alcătuit din două parcele, identificate prin CF nr. 40223 din 15.11.2021, nr. cad. 40223, constând în teren intravilan, cu suprafața de 6688 mp și CF nr. 40110 din 18.11.2021, nr. cad. 40110, constând în teren intravilan, cu suprafața de 656mp, cumulând o suprafață totală de 7344mp.

2.5.2. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

În prezent, zona studiată cuprinde construcții de locuințe individuale în regim P, P+1E, P+2E, platforme și vegetație neamenajată.

În vederea realizării investiției propuse este necesar desființarea construcțiilor existente pe parcela nr. 40110, (constând din clădire de locuit și anexe), în baza unei Autorizații de desființare.

2.5.3 . Existenta unor riscuri naturale în zona studiată sau în vecinătate

Având în vedere lipsa proceselor naturale de degradare (active), formațiunile geologice componente, nivelul hidrostatic, direcția de curgere și sensul drenajului apei subterane, acest amplasament este favorabil pentru realizarea construcțiilor propuse, deoarece este stabil din punct de vedere geomecanic.

2.5.4. Disfuncționalități

Analiza situației existente a relevat, ca principală disfuncționalitate, aspectul general amplasamentului analizat, care este unul neîngrijit și neorganizat urbanistic, în care alternează clădiri uzate moral, cu clădiri recent ridicate.

De asemenea, zona este lipsită de construcții de utilitate publică, precum comerț, sănătate, servicii.

Totodată se menționează că în ultimii ani s-au dezvoltat în zonă și alte investiții imobiliare, existând riscul ca acestea să nu genereze o zonă coerentă din punct de vedere urbanistic (relatii corecte si coerente între zonele construite, asigurarea utilitatilor edilitare, etc.).

2.6. Echiparea edilitară

În situația actuală, zona în care se află terenul care face obiectul prezentului studiu este dotată cu următoarele tipuri de utilități:

- rețea publică de alimentare cu energie electrică, de joasă tensiune;
- rețea publică de alimentare cu apă rece;
- rețea publică de canalizare menajeră;
- rețea publică de alimentare cu gaze naturale;

2.7. Probleme de mediu

Terenul nu prezintă probleme de mediu.

Zona studiată este lipsită de factori de poluare majori. În vecinătate nu există agenți economici cu activitate cu impact semnificativ asupra mediului, sau alte elemente, care nu sunt compatibile cu funcțiunea propusă prin PUZ. Nu există un micro-ecosistem valoros pe suprafața studiată. În perimetrul studiat nu se regăsesc monumente ale naturii.

În vederea depistării surselor de poluare existente în zonă s-a impus relevarea modului și tipului de poluare pentru fiecare componentă a mediului: apa, aer, sol, zgomot etc.

Calitatea aerului este satisfacătoare, surse de poluare nu există.

În privința calității solului nu există surse majore de poluare, solul nu poate fi afectat decât într-o măsură neglijabilă.

Calitatea apei nu este influențată de nici un factor poluant. Apa potabilă furnizată în sistem centralizat de pe str. Mihai Dodu este salubă din punct de vedere fizic, chimic, bacteriologic, etc.

Poluarea fonică este generată de zgomotul produs doar de circulația de pe strada Mihai Dodu.

Efectele poluării în zona studiată se vor atenua și prin luarea unor măsuri de protecție riguroase, respectiv plantarea arbori, extinderea conductelor de canalizare pluvială și ape uzate menajere, igienizare și salubritate.

Se va asigura un raport optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi, conform normelor în vigoare.

Intervențiile propuse în cadrul zonei studiate, nu vor prezenta riscuri pentru zonă, neexistând pericolul degajării de noxe sau elemente care să pună problema protecției mediului.

2.7.1. Relația cadru natural – cadru construit

Intervențiile în zona studiată vor avea în vedere faptul că obiectivele care se vor propune precum și amenajările aferente vor fi percepute, în general, de la nivelul ochiului, acordându-se atenție prezentei spațiilor plantate și de protecție și asigurându-se un raport optim între suprafața ocupată de construcții și suprafața rezervată spațiilor verzi.

2.7.2. Evidențierea riscurilor naturale și antropice

În urma studiului zonei s-a constatat că nu este cazul nici de riscuri naturale, nefiind terenuri cu probleme de alunecare sau inundabile și nici de riscuri antropice.

2.7.3. Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă.

Intervențiile și obiectivele propuse în cadrul zonei studiate, nu vor prezenta riscuri pentru zonă.

2.7.4. Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

Nu sunt semnalate.

Terenul studiat nu are valori de patrimoniu și nu se află în zona de protecție a vreunui monument.

2.7.5. Evidențierea potențialului balnear și turistic

Nu este cazul.

2.8. Opțiuni ale populației

Terenul studiat face parte dintr-o zonă de locuit, care are un potențial ridicat, având și posibilitatea ca noua investiție să fie racordată la dotările tehnico-edilitare existente.

Investitorul dorește valorificarea superioară a zonei studiate, intenție solicitată Administrației publice locale, care a emis Certificatul de Urbanism pentru întocmirea unei documentații în faza Plan Urbanistic Zonal, amplasamentul fiind compatibil cu funcțiunea solicitată.

Prin grija administrației publice locale, se va asigura transparența deciziilor, prevăzută prin Legea 52/2003 actualizată, facilitându-se accesul populației la consultarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism, propunerile acestora fiind analizate și eventual integrate în aceste documentații.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Prin prezenta documentație se propune reglementarea unei zone funcționale compatibilă cu implementarea unor locuințe colective și funcțiuni complementare, situată în intravilanul localității într-o zonă liniștită, aflată la cca. 500m nord - est de dealul Bodea.

Documentația PUZ va stabili următoarele reglementări principale:

- zona funcțională;
- regimul de aliniere față de aliniament, față de axul drumului și față de limitele laterale și posterioară;
- indicatorii urbanistici maximali și minimali pentru POT și CUT;
- regimul maxim de înălțime și înălțimea maximă;
- modul de asigurare a utilităților și infrastructura rutieră;
- bilanțul teritorial existent și propus;

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Pentru zona studiată nu s-au întocmit alte studii de dezvoltare urbanistică, zona având o evoluție lentă, construcțiile de locuințe individuale autorizându-se în baza PUG aprobat.

3.2. Prevederi ale P.U.G.

Conform PUG Municipiul Câmpulung Moldovenesc, aprobat prin HCL Câmpulung Moldovenesc, nr. 53 din 25.09.2000, terenul de amplasament se află situat în UTR 11 – având funcțiunea dominantă - locuințe individuale existente cu regim de înălțime P, P+1, P+2, cu clădiri de tip urban /semiurban, cu funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire, spații verzi amenajate, jocuri de copii, accese pietonale și carosabile, parcuri.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Terenul studiat se află într-o zonă cu potențial urbanistic, având facilități care țin de situarea acestuia în vecinătatea unei căi de circulație cu trafic mediu a localității, respectiv strada Mihai Dodu.

Construcțiile propuse se vor integra armonios în fondul construit existent al zonei, dar și în fondul construit propus în zonă, ca funcțiune, aspect și finisaje.

De asemenea, configurația planului, materialele de construcție folosite la finisaje, acoperișul vor fi în conformitate cu modul de amenajare și va avea un aspect de arhitectură contemporană, modernă.

Mișcările de teren vor fi făcute numai în interiorul amplasamentului studiat.

Se va pune accent și pe amenajarea spațiilor neconstruite, cu spații verzi și cu plantarea de arbori.

3.4. Modernizarea circulației

Ansamblul de locuințe colective va fi prevăzut cu căi de circulație carosabile și pietonale nou create, accesul în incintă realizându-se din strada Mihai Dodu printr-o alee carosabilă cu lățimea de minim 7,00m, racordată la stradă cu raze de curbură de 6,00m.

Aleile carosabile vor avea 2 benzi, asigurând circulația în ambele sensuri.

În incinta ansamblului, aleile carosabile vor avea lățimea de 6,00m, în zonele unde sunt amenajate parcuri pe ambele părți și pe o singură parte.

Dimensionarea aleilor carosabile va asigura și accesul mijloacelor de intervenție: salvare, pompieri, poliție.

Pentru locatarii ansamblului s-au prevăzut un număr de **140 de locuri** de parcare, asigurându-se câte 2 locuri pentru fiecare apartament (conform prevederilor CU nr. 305 din 25.07.2024).

Pentru persoanele cu handicap s-au prevăzut 6 locuri de parcare, repartizate uniform în ansamblu.

Conform art. 4, lit. c), din Ord. 119/2014 al MS, parcurile se vor amplasa la minim 5,00m față de ferestrele camerelor de locuit.

Spațiile rămase libere, se vor înierba, planta cu arbori și arbuști, asigurându-se minim 2mp /locuitor, conform normelor.

3.5. Zonificare funcțională – reglementări, indici urbanistici, bilanț teritorial

Conform Avizului Studiu de oportunitate, emis de Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc pentru documentația PUZ, pe terenul studiat proprietatea investitorului se propun următoarele reglementări urbanistice:

• Zonare funcțională

▪ **zonă funcțională locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+M și funcțiuni complementare locuirii (comerț, servicii), cu subzonele:**

- subzona locuințe colective cu regim de înălțime, P + 2E +M;
- subzona funcțiuni complementare (comerț, servicii) ;
- circulații auto și parări, circulații pietonale;
- spații verzi amenajate; loc de joacă copii; platformă gospodărească;

• Amplasarea față de aliniament

(limita dintre domeniul public și domeniul privat - limita parcelei de la nord)

Zona de implementare a construcțiilor se va situa:

- pentru subzona locuințe colective P+2E+M:
 - limita B - B, retrasă față de aliniament - la **minim 40,00 m**;
- pentru subzona funcțiuni complementare:
 - limita A - A, retrasă față de aliniament - la **minim 5,00 m**;

• Amplasarea în interiorul parcelei

Zona de implementare a construcțiilor va respecta următoarele distanțe față de celelalte limite ale parcelei:

- pentru subzona locuințe colective P+2E+M:
 - retras față de limita laterală de la est – **minim 8,00m**;
 - retras față de limita laterală de la vest – **minim 8,00m**;
 - retras față de limita posterioară de la sud – **minim 2,00m**;
 - retras față de limita de la nord – **minim 8,00m**;
- pentru subzona funcțiuni complementare:
 - retras față de limita laterală de la est – **minim 3,00m**;
 - retras față de limita laterală de la vest – **variabil de la 10,00m la 13,50m**;
 - retras față de limita de la nord – **minim 5,00m**;
 - limita posterioară de la sud – **la limita subzona locuințe colective P+2E+M**;

• **Regimul de înălțime**

- pentru subzona locuințe colective P+2E+M:
 - **maxim P + 2E + M;**
 - înălțimea la coamă: **maxim 16,00m** (de la cota $\pm 0,00$);
 - înălțimea la streșină: **maxim 12,00m** (de la cota $\pm 0,00$);
- pentru subzona funcțiuni complementare:
 - **maxim P + 1E;**
 - înălțimea la atic: **maxim 8,00m** (de la cota $\pm 0,00$);

• **Indicatori urbanistici**

- pentru subzona locuințe colective P+2E+M:
 - procentul de ocupare a terenului – **POT:**
 - **maxim = 35%;**
 - coeficientul de ocupare a terenului – **CUT:**
 - **maxim = 1,40;**
- pentru subzona funcțiuni complementare:
 - procentul de ocupare a terenului – **POT:**
 - **maxim = 35%;**
 - coeficientul de ocupare a terenului – **CUT:**
 - **maxim = 0,70;**
- **Bilanț teritorial existent și propus – S = 0,7344 ha**
(la nivelul întregului teren studiat)

Zonificare	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
• zonă funcțională locuințe individuale sau colective P, P+1, P+2 niveluri și funcțiuni complementare, din care:	0,7344	100	-	-
▪ cu destinația curți construcții și arabil	0,7344	100	-	
• zonă funcțională locuințe colective P+2E+M și funcțiuni complementare, din care:	-	-	0,7344	100
▪ construcții locuințe colective P+2E+M și funcțiuni complementare (comerț, servicii, etc.)	-	-	0,2570	35
▪ parcare, alei pietonale și carosabile	-	-	0,4079	55,55
▪ spații verzi amenajate + loc joacă	-	-	0,0695	9,45
TOTAL	0,3838	100	0,7344	100

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Amplasamentul fiind situat în intravilanul Municipiului Câmpulung Moldovenesc, zona beneficiază de dotări edilitare precum: alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică și cu gaze naturale, care oferă posibilitatea de racordare a obiectivelor propuse.

3.6.1. Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă rece a obiectivelor se va realiza de la rețeaua de apă a localității, existentă în zonă, (țeavă PEHD, amplasată în strada Mihai Dodu), prin intermediul unui bransament proiectat și executat de administratorul rețelei.

Reteaua exterioară de apă se va realiza în montaj subteran pe un pat de nisip de 10cm grosime la o adâncime de 1,00 m și va fi marcată cu bandă semnalizatoare din PVC.

Stingerea incendiilor din exterior se va asigura de rețeaua de hidranți exteriori stradali existenți, de la rețeaua care se va realiza în incintă.

▪ Necesarul de apă

Necesarul de apă, calculat conform STAS 1478-90 are următoarele valori:

- număr consumatori - $N_1 = 140$ (care locuiesc în bloc);
- $N_2 = 20$ (persoane care activează în spațiile cu altă destinație)
- debit specific – $q_s 1 = 280$ litri/pers/zi; (pentru o persoană care locuiește în apartament cu closet, lavoare, cadă de baie, spălător)
- $q_s 2 = 50$ litri/ pers /zi (pentru o persoană care activează în spațiile cu altă destinație)
- coeficient de neuniformitate a debitului zilnic – $k_{zi} = 1,2$;
- coeficient de neuniformitate a debitului orar – $k_0 = 2,8$;

Consum mediu zilnic

$$Q_{med\ zi} = Z(q_s 1 * N_1 + q_s 2 * N_2) = 280 \times 140 + 50 \times 20 = 40.200 \text{ litri} = 40,20 \text{ mc/zi};$$

Consum maxim zilnic

$$Q_{zi\ max} = k_{zi} * Q_{med\ zi} = 1,2 * 40,20 \text{ mc/zi} = 48,24 \text{ mc/zi};$$

Consum orar maxim

$$Q_{orar\ max} = 1/24 * k_0 * Q_{zi\ max} = 1/24 * 2,8 * 48,24 = 5,628 \text{ mc/h}$$

3.6.2. Canalizare menajeră

Canalizarea apelor uzate se va realiza în sistem centralizat, prin colectarea acestora de la obiectivele propuse, prin rețelele exterioare și căminele de vizitare din incintă, și deversarea acestora în rețeaua de canalizare colectoare existentă a localității, pozată în subteranul străzii Mihai Dodu.

Rețeaua din incintă se va realiza din țevă PVC SN4 pentru canalizări exterioare, cu îmbinare uscată și se va prevedea în montaj subteran pe un pat de nisip de 10cm grosime, sub adâncimea de îngheț, cu pantă spre colectorul stradal.

Debitele de ape uzate menajere care se evacuează în rețeaua de canalizare, Q_u se calculează cu relația:

$$Q_u = 0,8 * Q_s$$

în care Q_s - reprezintă debitele de apa de alimentare caracteristice (zilnic mediu, zilnic maxim și orar maxim), astfel:

Debitul zilnic mediu

$$Q_{u \text{ med zi}} = Q_{z \text{ med}} * 0,8 = 40,20 * 0,8 = 32,16 \text{ mc/zi};$$

Debitul zilnic maxim

$$Q_{u \text{ zi max}} = Q_{z \text{ max}} * 0,8 = 48,24 * 0,8 = 38,592 \text{ mc/zi}$$

Debitul maxim orar

$$Q_{u \text{ orar max}} = Q_{\text{orar max}} * 0,8 = 5,628 * 0,8 = 4,502 \text{ mc/h};$$

3.6.3. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor se va asigura de la rețeaua de energie electrică existentă în zonă, pe strada Mihai Dodu, în baza avizului de bransament care va fi emis de SC Delgaz Grid SA.

3.6.4. Energie din surse regenerabile

- **energia electrică** – necesară iluminatului spațiilor comune din clădirile de locuințe comune se va realiza cu **panouri fotovoltaice**, amplasate pe acoperișul obiectivelor ce se vor realiza.

3.6.5. Gospodărie comunală

Deșeurile se vor colecta selectiv (menajer, sticlă, metal, carton) în europubele care se închid etanș și vor fi ridicate periodic de o firmă specializată și transportate la o stație de sortare a deșeurilor agrementată.

Platforma pe care se vor amplasa europubelele se va amplasa în zona de la nord a parcelei, spre strada Mihai Dodu, la distanțe de minim 10m de ferestrele locuințelor.

De asemenea, platforma va fi împrejmuită și prevăzută cu pante de scurgere și sistem de spălare și de scurgere racordat la canalizare, conform art. 4, din Ord. M.S. nr.119/2014, modificat și completat prin Ord. M.S. nr. 994/2018.

3.7. Protecția mediului

3.7.1. Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare

Categoria de construcții aferente zonei funcționale locuințe colective cu regim mic de înălțime nu vor constitui surse de noxe care să influențeze în mod negativ fondul construit existent în zonă și ca atare nu se impun luarea unor măsuri speciale.

Managementul deșeurilor se va face în mod controlat, incinta va dispune de o platformă pentru amplasarea pubelelor în vederea colectării selective a acestora.

3.7.2. Prevenirea riscurilor naturale

Prin poziția ei, zona studiată nu are surse de risc naturale, terenul având stabilitatea asigurată, neexistând riscul unor alunecări de teren. De asemenea, terenul nu este cuprins în zona inundabilă a vreunui curs de apă și nu prezintă nici pericole de explozie accidentală, iar pe teren nu se vor depozita carburanți sau substanțe periculoase.

3.7.3. Epurarea și preepurarea apelor uzate

Apele uzate de la obiectivele care se vor realiza pe terenul studiat vor fi colectate, prin rețeaua de canalizare menajeră din incintă, gravitațional și deversate în rețeaua de canalizare menajeră publică a orașului.

Toate conductele care vor alcătui rețeaua de canalizare exterioară vor avea îmbinări cu inel de etanșare, eliminându-se în totalitate eventualele scurgeri.

3.7.4. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi, etc.

Nu este cazul.

3.7.5. Organizarea sistemelor de spații verzi

După realizarea lucrărilor de construcții, a aleilor pietonale, a alei carosabile și a parcarilor, terenul rămas liber se va amenaja prin înierbări, plantații de arbori, arbuști, gard viu de protecție.

Având în vedere destinația construcțiilor din zona funcțională propusă, dimensionarea suprafeței de spații verzi se va face conform prevederilor anexei nr. 6, din HG 525/1996.

3.7.7. Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

Nu este cazul.

Pe terenul de amplasament și în vecinătatea acestuia nu se găsesc bunuri de patrimoniu.

3.7.8. Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicații și al rețelelor edilitare majore

Nu e cazul.

3.8. Obiective de utilitate publică, proprietatea și circulația terenurilor

3.8.1. Lista obiectivelor de utilitate publică

- rețea de alimentare cu apă;
- rețea de canalizare menajeră;
- rețea de alimentare cu energie electrică;
- rețeaua de gaze naturale;
- alei carosabile și pietonale în incintă;

3.8.2. Tipul de proprietate al terenurilor și circulația terenurilor

În zona studiată se găsesc următoarele tipuri de terenuri:

- terenuri proprietate publică de interes local
 - străziile Mihai Dodu și Simion Florea Marian;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
 - parcela de teren pentru care se întocmește PUZ;
 - terenuri învecinate la est, vest și sud;

3.8.3. Posibilități de mobilare urbanistică

Pe terenul studiat se propune realizarea unor locuințe colective cu acces și lot folosit în comun, în blocuri cu regimul mic de înălțime, cu **maxim P+2E+M**, având un aspect unitar și modern.

În varianta opțională de mobilare urbană se propune amplasarea unui număr de 3 blocuri, cu 2 scări fiecare, care vor însuma un număr de **70 de apartamente**, cu 1, 2 și 3 camere.

Blocurile vor avea o structură de rezistență alcătuită din cadre din beton armat și planșee din beton armat, cu închideri și compartimentări interioare cu zidărie din blocuri ceramice. Acoperișul va fi de tip șarpantă.

Blocurile vor fi realizate cu materiale durabile, de calitate și finisaje superioare (izolații termice la pereți și planșee, tencuieli decorative, învelitoare, tâmplărie exterioară din profile PVC cu geam tripan, placaje, etc.) și vor fi dotate cu instalații termice, electrice și sanitare.

Încălzirea apartamentelor se va realiza în sistem individual, cu centrale termice murale, alimentate cu gaze naturale, din rețeaua de gaze naturale a localității.

Blocurile se vor racorda la rețelele de utilități existente în zona amplasamentului, respectiv alimentare cu apă, energie electrică și gaze naturale, precum și canalizare.

În incinta noului ansamblu de locuințe colective se vor realiza alei carosabile și pietonale, și va fi dotat spații verzi, loc joacă pentru copii, iluminat exterior, platformă gospodărească pentru colectarea deșeurilor menajere.

De asemenea, în incinta ansamblului se vor realiza un număr de 140 locuri de parcare.

Întrucât, prin actuala propunere de amplasare a blocurilor de locuințe, se respectă distanțele minime de asigurare a însoririi, atât între clădirile propuse cât și între cele propuse și cele existente, nu se impune elaborarea unui studiu de însorire, conform art. 3, din Ord. nr. 119/2014 al M.S, modificat și completat prin Ord. nr. 994/2018.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1. Consecințe ale realizării obiectivelor propuse

Instituirea unei zone funcționale de locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+M și funcțiuni complementare locuirii (comerț, servicii), în arealul studiat, va crea posibilitatea creșterii și dezvoltării potențialului social, urbanistic, economic și ambiental al zonei.

4.2. Măsuri în continuare

Prezenta documentație PUZ are caracter de reglementare care explicitează și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de amplasare, realizare și conformare a construcțiilor în zona studiată.

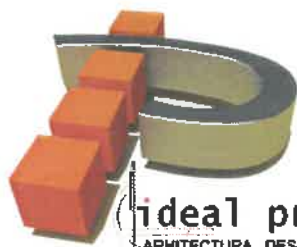
La baza criteriilor de intervenție, reglementări și restricții impuse au stat următoarele obiective principale:

- realizarea unei dezvoltări urbane corelată cu necesitățile actuale ale pieței, cu legislația în vigoare și cu tendințele de dezvoltare urbană ale orașului;
- corelarea cu planurile urbanistice aprobate până în prezent;
- rezolvarea coroborată a problemelor urbanistice, edilitare, rutiere și de mediu.

Întocmit:

arh. Ciprian Hison





S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.

J33/829/2005; RO17670382, str. Ciprian Porumbescu, nr.2, Suceava
Tel: 0330 / 402345 , idealproiect@gmail.com

ideal proiect
ARHITECTURA DESIGN URBANISM



VOLUMUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P + 2E + M



CUPRINS

1. GENERALITĂȚI.....	2
1.1. Cadrul legal de elaborare a R.L.U.	2
1.2. Documentații pentru care se elaborează R.L.U.	3
1.3. Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism	3
1.4. Domeniul de aplicare al R.L.U.....	3
2. PRECIZĂRI, DETALIERI PRIVIND UTILIZAREA R.L.U. LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR.....	3
2.1. Principii generale.....	3
2.2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR	5
2.2.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.....	5
2.2.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public	7
2.3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR.....	9
2.3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii	9
2.3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.....	11
2.3.3. Reguli cu privire la echiparea edilitară	12
2.3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor.....	13
2.3.1. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi ...	14
3. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	15
3.1. Unități funcționale.....	15
3.2. Unități teritoriale de referință	17

VOLUMUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P + 2E + M

**Strada Mihai Dodu f.n. Municipiul Câmpulung Moldovenesc,
Județul Suceava**

1. GENERALITĂȚI

1.1. Cadrul legal de elaborare a R.L.U.

Regulamentul local de urbanism – R.L.U, a fost elaborat în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996, precum și cu alte acte normative și studii și anume:

- Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Codul civil;
- Legea nr. 10/1995, modificată prin Legea nr. 177/2015 – privind calitatea în construcții;
- Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul conținut al Planului Urbanistic Zonal (indicativ G.M. – 010 – 2000) ;
- Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismului ;
- Legea nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului ;
- Ordonanța nr. 7/ 2010 pentru modificarea și completarea OG nr. 43 / 1997 privind regimul juridic al drumurilor ;
- Legea 215/2001 al administrației publice locale ;
- Legea 213 /1998 privind proprietatea publică ;
- Normativ P118/99 – privind siguranța la foc a construcțiilor, aprobat prin Ordin MLPAT nr. 27/N/1999;
 - Legea fondului funciar nr. 18/1991 (republicată);
 - Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru utilitate publică;
 - Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului;
 - Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- PUG al Municipiului Câmpulung moldovenesc și Regulament de urbanism aferent;
- Studiu geotehnic, întocmit de SC MOLDOVA GEO CONSULTING SRL. C-lung Moldovenesc;
- Plan topografic avizat OPCI.

1.2. Documentații pentru care se elaborează R.L.U.

Prezentul Regulament local de urbanism se elaborează pentru stabilirea condițiilor de construire a unor locuințe colective, în blocuri cu regim mic de înălțime, pe un teren proprietate privată, situat în municipiul Câmpulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu.

1.3. Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul local de urbanism se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege și devine act de autoritate al administrației publice locale.

1.4. Domeniul de aplicare al R.L.U.

Prevederile prezentului R.L.U. se aplică strict în zona analizată prin P.U.Z, pentru terenul situat în intravilanul localității, pe strada Mihai Dodu și delimitată cu linie continuă roșie, în planșa 2 – Reglementări urbanistice.

P.U.Z. - ul și Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea construcțiilor pe terenul aflat în limita terenului studiat.

2. PRECIZĂRI, DETALIERI PRIVIND UTILIZAREA R.L.U. LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR

2.1. Principii generale

• art. 1 - Rolul Regulamentului local de urbanism

Regulamentul local de urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe teritoriul reglementat prin P.U.Z. Normele cuprinse în prezentul Regulament, sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor.

Rolul R.L.U. este de a întări și detalia reglementările cuprinse în PUZ.

Prescripțiile cuprinse în R.L.U. (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întregul teritoriu ce face obiectul P.U.Z.

Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și este aprobat pe baza avizelor obținute în conformitate cu prevederile Legii nr. 50, republicată.

Modificarea RLU aprobat se va face numai în condițiile în care modificările nu contravin prevederilor Regulamentului General de Urbanism. Aprobarea unor modificări ale PUZ și

implicit ale RLU aferent se poate face numai cu respectarea filierei de avizare – aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.

Dacă prin prevederile unor documentații pentru părți componente ale amplasamentului reglementat se schimbă concepția generală care a stat la baza PUZ și Regulamentului Local de Urbanism aprobat, este necesară elaborarea din nou a acestei documentații, conform prevederilor legale.

Prevederile prezentului Regulament vor fi permanent corelate cu evoluția legislației cu caracter general și cu cea a legislației de specialitate, relevante pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului.

Aplicarea prevederilor prezentului Regulament de urbanism trebuie să asigure corelarea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivității, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

▪ art. 2 – Domeniul de aplicare

Regulamentul local de urbanism însoțește Planul Urbanistic Zonal întocmit pentru terenul cu suprafața de 7344mp, aflat în intravilanul Municipiului Câmpulung Moldovenesc, teren proprietate pe care se propune construirea unor locuințe colective.

Terenul aferent documentației de urbanism în faza PUZ este proprietatea lui CEGOLEA VASILE și CEGOLEA MARIA, cu drept de suprafață pentru o perioadă de 99 de ani în favoarea S.C. MDVITCONSTRUCT SRL, conform Contract de Donație nr. 3537 din 12.11.2021 și se identifică cu parcelele cadastrale:

- nr. 40223, cu suprafața de 6169mp din acte și suprafața măsurată de 6688mp, conform CF nr. 40223 din 09.07.2020;
- nr. 40110, cu suprafața de 656mp, CF nr. 40110 din 12.04.2022;

Prevederile prezentului R.L.U. se aplică strict în zona analizată prin PUZ, delimitată cu linie continuă roșie, în planșa 2 – „Reglementări urbanistice”.

P.U.Z. - ul și Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea construcțiilor pe terenul aflat în limita terenului studiat.

Vecinătățile terenului care fac obiectul R.L.U. are următoarele:

- la nord - strada Mihai Dodu și locuințe particulare;
- la est – proprietate particulară;
- la vest – teren și locuință proprietate particulară;
- la sud – teren proprietate privată;

Regulamentul local de urbanism aferent PLAN URBANISTIC ZONAL cuprinde prescripții și reglementări ce se referă la modul de construire și amenajare a terenului cuprins în perimetrul intravilan propus al PUZ.

Activitatea de construire în cadrul PUZ propus se va desfășura pe terenuri libere neconstruite (curți – construcții; agricolă).

Autorizarea construcțiilor se va face de către Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, conform legii 50/1991, Ordinului MLPAT nr 91/1991 și a legii 453/2001.

Autorizarea construcțiilor pe terenuri ce necesită întocmirea de documentații P.U.Z. nu se va efectua decât în urma întocmirii și aprobării acestor documentații.

În cazul în care Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent nu conțin elemente suficiente care să permită realizarea obiectivului solicitat, certificatul de urbanism și autorizația de construire se pot elibera pe baza prevederilor P.U.Z.

La eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire se va ține seamă de următoarele recomandări de ordin general:

- încadrarea profilului funcțional al construcțiilor supuse autorizării în cadrul funcțiunii prevăzute pentru zona respectivă;
- verificarea dreptului de utilizare asupra terenului (proprietate, concesiune, etc.);
- protejarea amplasamentelor destinate obiectivelor de utilitate publică;
- încadrarea construcției supuse autorizării în zona ce permite construirea;
- asigurarea condițiilor de echipare tehnico-edilitară, a acceselor carosabile, etc.

Autorizarea realizării construcțiilor se va face cu respectarea destinației zonelor cuprinse în limitele intravilanului propus prin P.U.Z. și se interzice realizarea construcțiilor sau amenajărilor având funcțiuni incompatibile cu zonificarea propusă prin P.U.Z.

2.2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

Regulile stabilite prin prezentul P.U.Z. se substituie celor conținute în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Vatra Dornei.

Sunt și rămân aplicabile în teritoriu prevederile Capitolului IV ale Codului Civil și reglementările urbanistice.

După aprobarea P.U.Z., prezentul regulament devine baza legală și actul de autoritate ce va privi atât regimul tehnic și recomandările speciale din viitoarele certificate de urbanism cât și eliberarea viitoarelor autorizații de construire în cadrul zonei.

2.2.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Funcțiunea principală a zonei este LOCUIREA iar principalul beneficiar al activității de reglementare este populația.

Principiile și elementele care stau la baza păstrării integrității mediului în scopul asigurării unei dezvoltări durabile, sunt:

- principiul precauției în luarea deciziilor de amplasare a investițiilor cu impact asupra mediului în vederea prevenirii riscurilor ecologice;

- înlăturarea cu prioritate a tuturor surselor de poluare care periclitează mediul și sănătatea oamenilor;
- amenajarea conform normelor sanitare și de mediu a platformelor pentru containere în vederea depozitării deșeurilor menajere inerte;
- crearea unui program-cadru prin care să fie implicate inclusiv populația localității în luarea și respectarea deciziilor privind păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural construit.

▪ art. 3 – Terenuri agricole în extravilan

Nu este cazul.

▪ art. 4 – Terenuri agricole în intravilan

- (1) *Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.*
- (2) *De asemenea, autorizarea prevăzută la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:*
 - *valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;*
 - *amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.*

▪ art. 5 – Suprafețe împădurite

Nu este cazul.

▪ art. 6 – Resursele subsolului

Nu este cazul.

▪ art. 7 – Resurse de apă și platforme meteorologice

Nu este cazul.

▪ art. 8 – Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

Nu este cazul.

▪ art. 9 – Zone construite și protejate

Nu este cazul.

În zonă nu există clădiri monument istoric sau cu valoare de patrimoniu.

2.2.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public

▪ art. 10 – Expunerea la riscuri naturale:

- (1) *Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.*
- (2) *În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate de fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.*

Nu este cazul.

Conform studiului geotehnic, terenul nu prezintă fenomene fizico - geologice naturale actuale (eroziuni, sufozii, alunecări de teren, etc.) care ar putea afecta stabilitatea amplasamentului studiat.

▪ art. 11 – Expunerea la riscuri tehnologice

- (1) *Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.*
- (2) *În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.*
- (3) *Fac excepție de la prevederile alin . (1) construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.*

Nu este cazul.

În zonă nu există surse care pot genera explozii, radiații, surpări de teren, poluare a aerului, apei sau solului.

▪ art. 12 - Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

- (1) *Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.*

Nu este cazul.

Zona funcțională propusă – **zonă funcțională locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+M și funcțiuni complementare locuirii (comerț, servicii)**, nu va fi generatoare de riscuri tehnologice.

• art. 13 – Asigurarea echipării edilitare:

- (1) *Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat, este interzisă.*
- (2) *Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.*

Pentru construcțiile care se vor realiza în zona funcțională propusă, alimentarea cu apă, evacuarea apei uzate menajere, alimentarea cu energie electrică și alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin racordarea construcțiilor la rețelele utilitare existente în zonă.

Extinderile de rețele vor face parte integrantă din documentațiile tehnice care se vor întocmi la fazele următoare de elaborare a proiectului.

Asigurarea echipării edilitare pentru construcțiile prevăzute pe terenul studiat se va face conform „Reglementări – lucrări edilitare” (planșa 3 din P.U.Z.).

• art. 14 - Asigurarea compatibilității funcțiunilor

(1) *Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilităților dintre destinația construcției noi și funcțiunea propusă a zonei, pentru care s-a întocmit documentația de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată prin țesut urban și conformare spațială proprie.*

(2) *Condiția de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în anexa 1 din R.G.U.*

Destinațiile construcțiilor propuse vor fi compatibile cu funcțiunea dominantă a zonei, respectiv cea de locuire.

• art. 15 – Procentul de ocupare al terenului

(1) *Autorizarea executării construcțiilor se va face cu condiția respectării indicilor maximi admiși ai P.O.T. și C.U.T. stabiliți prin documentațiile de urbanism.*

Pentru zonă funcțională locuințe colective cu regim de înălțime **P+2E+M** și funcțiuni complementare locuirii (comerț, servicii), se propun următorii indici urbanistici:

- pentru subzona locuințe colective P+2E+M:
 - procentul de ocupare a terenului – **POT**:
 - **maxim = 35%**;
 - coeficientul de ocupare a terenului – **CUT**:
 - **maxim = 1,40**;

- pentru subzona funcțiuni complementare:
 - procentul de ocupare a terenului – **POT**:
 - **maxim = 35%**;
 - coeficientul de ocupare a terenului – **CUT**:
 - **maxim = 0,70**;

▪ **art. 16 – Lucrări de utilitate publică**

(1) *Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.*

(2) *Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.*

Autorizarea executării altor construcții, pe terenul care a fost rezervat în prezentul Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

2.3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

2.3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

▪ **art. 17- Orientarea față de punctele cardinale**

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinal, conform anexei 3 la regulament.

Amplasarea clădirilor se va face cu respectarea reglementărilor în ceea ce privește însorirea conform normelor și recomandărilor cuprinse în Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996 și Ordinului Ministrului Sănătății privind normele de igienă nr. 119/2014, completat cu O.M.S. nr. 994/2018, asigurându-se însorirea de minim 1½ ore la solstițiul de iarnă.

▪ **art. 18 - Amplasarea față de drumuri publice**

(1) *În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform organelor de specialitate ale administrației publice:*

a) *construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;*

b) *parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse energie (inclusiv funcțiunile complementare: magazine, restaurante, etc.);*

c) *conduce de alimentare cu apă, canalizare sisteme de transport gaze, rețele electrice, de telecomunicații și infrastructură ori alte instalații ori construcții de acest gen.*

(2) *În sensul prezentului regulament prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.*

(3) *Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire sau compatibile cu acestea este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.*

Față de limita de la sud a străzii Mihai Dodu, zona construibilă se va afla la distanța de minim 5,00m, pentru subzona funcțiuni complementare și la minim 40m pentru subzona locuințe colective cu regim mic de înălțime.

▪ **art. 19 – Amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile**

Nu este cazul.

▪ **art. 20 – Amplasarea față de căi ferate din administrația SNCFR**

Nu este cazul.

▪ **art. 21 – Amplasarea față de aeroporturi**

Nu este cazul.

▪ **art. 22 – Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat**

Nu este cazul.

▪ **art. 23 - Amplasarea față de aliniament**

(1) *Clădirile vor fi amplasate la aliniament sau retrase față de acesta, după cum urmează:*

a) *În cazul zonelor construite compact vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente.*

b) *Retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.*

(2) *În ambele situații, autorizarea de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.*

(3) *Fac excepție de la prevederile aliniatului anterior construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii .*

(4) *În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.*

În situația dată, aliniamentul se consideră limita dintre domeniul public (str. Plutonier Ghiniță) și parcela studiată.

Amplasarea față de aliniament va respecta, conform planșei nr. 2 – „Reglementări Urbanistice”, următoarele distanțe:

- pentru subzona locuințe colective P+2E+M:
- limita B - B, retrasă față de aliniament - la **minim 40,00 m**;

- pentru subzona funcțiuni complementare:
- limita A - A, retrasă față de aliniament - la minim 5,00 m;

▪ art. 24 - Amplasarea în interiorul parcelei

(1) *Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă :*

a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor, conform Codului Civil ;

b) Distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Zona de implementare a construcțiilor va respecta următoarele distanțe față de celelalte limite ale parcelei:

- pentru subzona locuințe colective P+2E+M:
 - retras față de limita laterală de la est – minim 8,00m;
 - retras față de limita laterală de la vest – minim 8,00m;
 - retras față de limita posterioară de la sud – minim 2,00m;
 - retras față de limita de la nord – minim 8,00m;
- pentru subzona funcțiuni complementare:
 - retras față de limita laterală de la est – minim 3,00m;
 - retras față de limita laterală de la vest – variabil de la 10,00m la 13,50m;
 - retras față de limita de la nord – minim 5,00m;
 - limita posterioară de la sud – la limita subzona locuințe colective P+2E+M;

Respectarea distanțelor minime obligatorii prevăzute de Codul civil se îndeplinește prin aplicarea corectă a prevederilor articolului anterior.

2.3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

▪ art. 25 - Accese carosabile

(1) *Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.*

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) *În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute condițiilor prevăzute la aliniatul (1) cu avizul unităților teritoriale de pompieri.*

Se va asigura accesul carosabil și pietonal la drumul public , strada Mihai Dodu, printr-o alee carosabilă cu lățimea de 7,00m (2 benzi), dimensionată și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

În incintă se vor prevedea alei carosabile cu 2 benzi de circulație (2 sensuri), de 5,00m și 6,00m lățime.

- art. 26 - Accese pietonale

(1) *Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.*

(2) *În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pietonal, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.*

(3) *Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.*

Accesul pietonal în incintă se va asigura din trotuarul străzii existente, strada Mihai Dodu, pe trotuarele aleilor carosabile din incintă propuse.

2.3.3. Reguli cu privire la echiparea edilitară

- art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

(1) *Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.*

Se va asigura racordarea construcțiilor propuse la rețelele publice de alimentare cu apă, energie electrică, prin extinderea acestora.

- art. 28 - Realizarea de rețele edilitare

(1) *Extinderile de rețele sau mărirea de capacitate a rețelelor publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.*

(2) *Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.*

Se vor respecta prevederile articolului.

- art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

(1) *Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului, sau județului, dacă legea nu dispune astfel.*

(2) *Rețele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.*

(3) *Lucrările prevăzute la aliniatele (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietate publică.*

Se vor respecta prevederile articolului.

2.3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

▪ art. 30 – Parcelarea

(1) Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate în vederea realizării de noi construcții.

(2) Autorizarea executării lucrărilor, pe baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

a) front la stradă de minim 8m pentru clădiri înșiruite și de minim 12m pentru clădiri izolate sau cuplate;

b) suprafața minimă a parcelei de 150mp pentru clădiri înșiruite și , respectiv, de minim 200mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;

c) adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei ;

(3) Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. (2).

Nu este cazul .

▪ art. 31 - Înălțimea construcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

(2) În sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii.

(3) Fac excepție de la prevederile alin (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

Pentru clădirile propuse în prezenta documentație PUZ, se reglementează regimul de înălțime:

▪ pentru subzona locuințe colective P+2E+M:

- maxim **P + 2E + M**;

- înălțimea la coamă: **maxim 16,00m** (de la cota ± 0,00);

- înălțimea la streșină: **maxim 12,00m** (de la cota ± 0,00);

▪ pentru subzona funcțiuni complementare:

- maxim **P + 1E**;

- înălțimea la atic: **maxim 8,00m** (de la cota ± 0,00);

▪ art. 32 - Aspectul exterior al construcțiilor

(1) (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

(2) Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Clădirile vor fi de tip urban.

Acoperișurile vor fi tip șarpantă cu forme simple, în două sau mai multe ape, sau tip terasă.

Materialele de finisaj vor fi țiglă sau tablă multistrat, sau cu acoperire din piatră pentru acoperișuri înclinate.

Tencuielile vor fi decorative simple sau cu intercalate cu suprafețe placate cu piatră sau lambriuri de lemn.

Culorile vor fi naturale lemn - natur sau bălțuit, piatră naturală, etc.

2.3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

▪ art. 33 - Parcaje

(1) *Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emit numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.*

(2) *Prin excepție de la aliniatul precedent, utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene, sau de către primari, conform legii.*

(3) *Suprafețele parcajelor se stabilesc în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5, a regulamentului general de urbanism.*

Conform prevederilor capitolului Regimul tehnic din Certificatul de urbanism nr. 305 din 25.07.2024, emis de Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, pentru fiecare apartament se vor asigura câte 2 locuri de parcare.

În cazul soluției studiate se propun un număr de **140 locuri** de parcare pentru 70 de apartamente.

▪ art. 34 - Spații verzi și plantate

(1) *Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform anexei 6 la prezentul regulament.*

Conform Anexa 6 din HG 525/96, pct. 6.8, pentru zona de locuințe se va asigura o suprafață de minim 2mp/persoană.

În prezenta documentație, la o populație estimată la cca. 180 persoane (70 apart. x 2,5 pers /apart) se propune o suprafață de cca 700mp, ceea ce înseamnă cca. 3,9mp/loc..

▪ art. 35 - Împrejurimi posibile

(1) *În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurimi :*

a) *împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;*

b) *împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.*

(2) *Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigente ca și în cazul aspectului exterior al construcției.*

Înălțimea admisă a împrejmuirilor la drumurile publice (spre strada Mihai Dodu) va fi de maximum 1,50 m de la nivelul (terenului) trotuarului și va fi de tipul transparent, fără soclu.

Împrejmuirea de pe celelalte laturi poate fi transparentă dublată de vegetație, sau opacă cu înălțimea maximă de 1,80m. Poate fi cu sau fără soclu.

3. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

3.1. Unități funcționale

Se instituie • **zonă funcțională locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+M și funcțiuni complementare locuirii (comerț, servicii)**, cu subzonele:

• **subzona locuințe colective cu regim de înălțime, maxim P + 2E + M;**

o *funcțiunea dominantă a subzonei:*

- locuirea - **locuințe cu regimul maxim de înălțime – P+2E+M** (cu subsol parțial sau total, funcție de condițiile locale a terenului);

o *funcțiuni complementare admise:*

- servicii, mic comerț, birouri, compatibile cu funcțiunea de locuire;
- conversia locuințelor în alte funcțiuni ce nu deranjează zona de locuit;
- spații verzi amenajate;
- accese pietonale și carosabile;

o *utilizări permise:*

- construcții pentru servicii, birouri, mic comerț;
- circulații pietonale;
- plantații cu vegetație de aliniament;
- locuri de joacă pentru copii, spații recreere;
- mobilier urban;
- rețele tehnico – edilitate și construcții aferente;
- iluminat public, iluminat ambiental, etc.).

o *utilizări permise cu condiții:*

- construcții și amenajări care îndeplinesc condițiile de funcționare și realizare conform cerințelor acordului de mediu și sunt compatibile cu funcțiunea reglementată, exemplu: cabinete medicale, studio foto, atelier pictură și altele asemenea;

- *utilizări interzise:*
 - sunt interzise funcțiunile de tip industrial, de depozitare, activități productive ori de altă natură incompatibilă cu funcțiunea de locuire;
- **subzona funcțiuni complementare locuirii (comerț, servicii), cu regim de înălțime maxim P+1E;**
- *funcțiunea dominantă a subzonei:*
 - **construcții de comerț și /sau servicii cu regimul de înălțime maxim P+ 1M, care pot fi de tipul:**
 - comerț alimentar și nealimentar, alimentație publică;
 - magazin universal;
 - centru comercial;
 - servicii către populație: frizerie,coafură, croitorie și altele asemenea;
 - servicii de asistență sanitară
- **subzona circulații auto și parări, circulații pietonale;**
- *funcțiunea dominantă a subzonei:*
 - circulație carosabilă, parcare, circulație pietonală;
- *funcțiuni complementare admise:*
 - spații verzi amenajate;
 - accese pietonale și carosabile;
- *utilizări permise:*
 - circulații pietonale și carosabile;
 - plantații cu vegetație de aliniament;
 - mobilier urban;
 - instalații aferente spațiilor verzi (irigații, iluminat public, iluminat ambiental, etc.).
- *utilizări permise cu condiții:*
 - construcții și amenajări care îndeplinesc condițiile de funcționare, sunt realizare conform cerințelor acordului de mediu și sunt compatibile cu funcțiunea dominantă;
- *utilizări interzise:*
 - sunt interzise orice funcțiuni incompatibile cu funcțiunea dominantă;
- **subzona spații verzi amenajate; loc de joacă copii; platformă gospodărească;**
- *funcțiunea dominantă a subzonei*
 - spații verzi amenajate pe suprafețe libere ;
- *funcțiuni complementare admise*
 - rețele tehnico – edilitare;

- spații verzi organizate;
- o *utilizări permise*
 - mobilier urban;
 - instalații aferente spațiilor verzi (iluminat public, iluminat ambiental, etc.).
- o *utilizări permise cu condiții:*
 - construcții și amenajări care îndeplinesc condițiile de funcționare și realizare conform cerințelor acordului de mediu și sunt compatibile cu funcțiunea reglementată;
- o *utilizări interzise:*
 - funcțiuni incompatibile cu funcțiunea subzonei.

3.2. Unități teritoriale de referință

Terenul studiat se încadrează în unitatea teritorială de referință UTR 11 și nu generează o unitate teritorială de referință nouă..

Întocmit:

arh. C. Hison





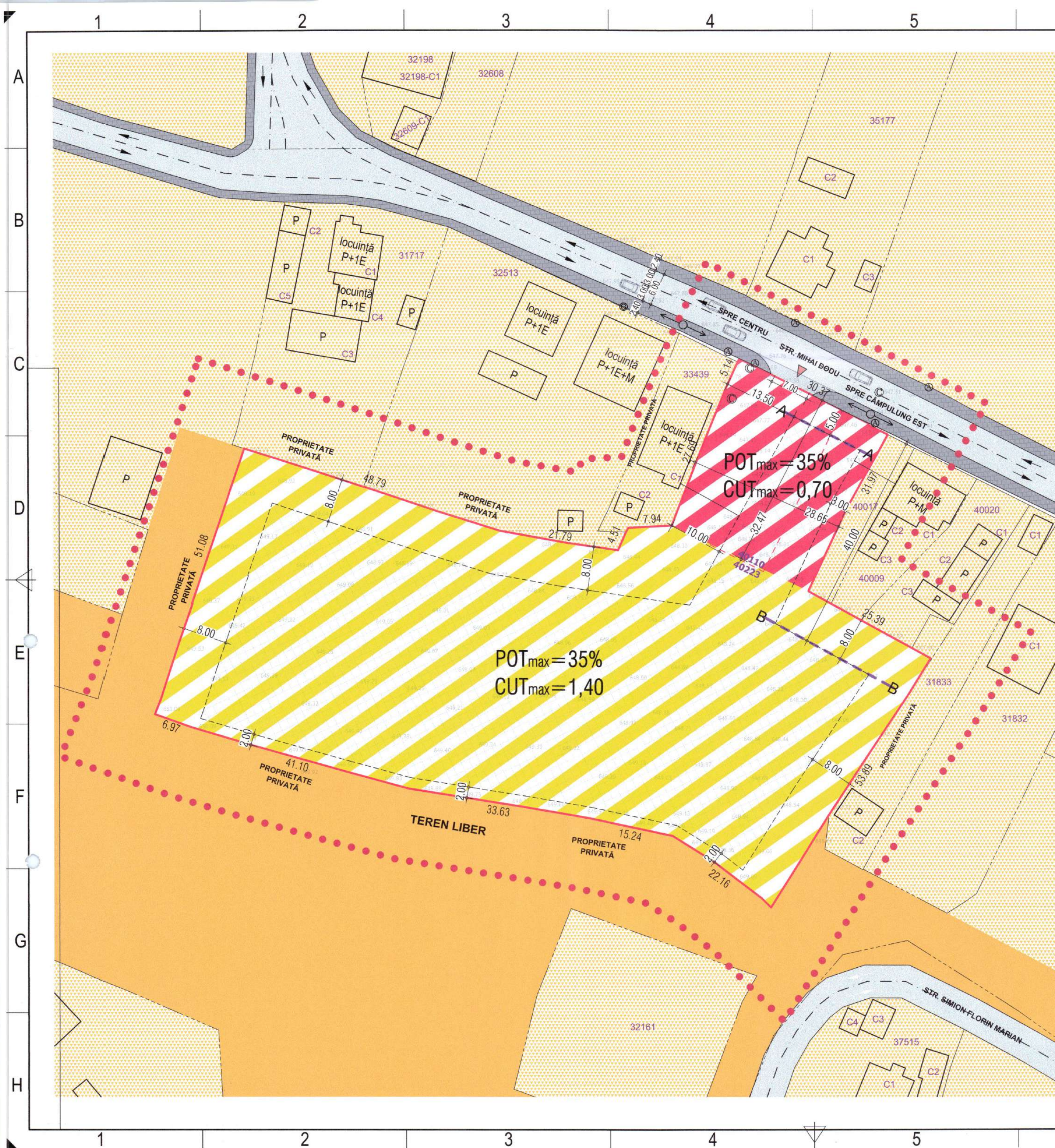
LEGENDĂ

- limită proprietate teren ce a generat PUZ; S=7344mp, NC 40223 și NC 40110



AUTOCAD LT 2024	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
		S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. municip. Suceava, jud. Suceava J 33 / 829 / 2005, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproiect@gmail.com			BENEFICIAR: S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L. str. Bradului nr. 19, mun. Câmpulung Moldovenesc, sts. jud. Suceava PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M AMPLASAMENT: str. Mihai Dodu f.n., mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava
ȘEF PROIECT	arh. Ciprian Hison			SCARA 1:500	PROIECT NR. 417/2024
PROIECTAT	arh. Ciprian Hison			DATA 2024	FAZA P.U.Z.
DESENAT	arh. c. V. Aprodu Roșu Alexandru				PLANȘA 0

PLAN DE ÎNCADRARE



P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M

PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



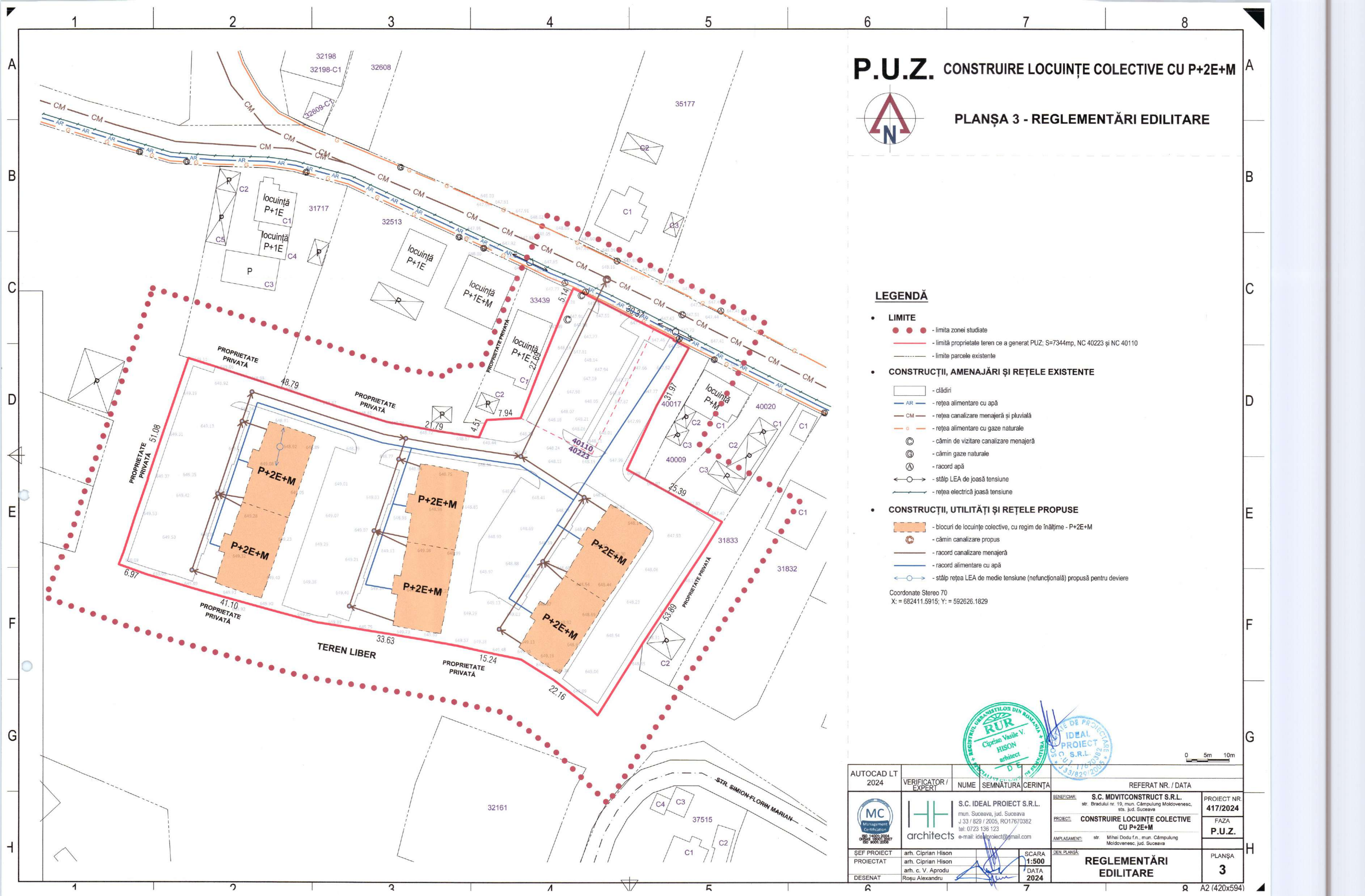
LEGENDĂ

- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limită proprietate teren ce a generat PUZ: S=7344mp, NC 40223 și NC 40110
 - limite parcele existente
 - CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - construcții de locuințe și anexe cu regim de înălțime P, P+1E, P+1E+M
 - str. Mihai Dodu, drum asfaltat cu trotuar pe ambele părți
 - ZONIFICARE EXISTENTĂ**
 - zonă de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P, P+1E, P+1E+M
 - zonă teren agricol în intravilan - fânaț
 - ZONIFICARE PROPUȘĂ PRIN PUZ**
 - zonă locuințe colective cu regim de înălțime max. P+2E+M și funcțiuni complementare locuirii
 - subzona locuințe colective cu regim de înălțime max. P+2E+M
 - subzona funcțiuni complementare cu regim de înălțime max. P+1E
 - zona de implementare a construcțiilor
 - INDICATORI URBANISTICI**
 - la nivelul subzonei locuințe colective cu regim de înălțime max. P+2E+M
 - POT max. 35.00%, CUT max. 1,40 mp Ad / mp teren
 - la nivelul subzonei funcțiuni complementare cu regim de înălțime max. P+1E
 - POT max. 35.00%, CUT max. 0,70 mp Ad / mp teren
 - ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRILOR**
 - la nivelul subzonei locuințe colective:
 - P+2E+M ; Hmaxim: 16m la coamă ; 12m la streșină
 - la nivelul subzonei funcțiuni complementare:
 - P+1E ; Hmaxim: 8m la atic (subzona funcțiuni complementare)
 - ACCESSE PROPUSE**
 - acces auto în incintă
- Coordonatele Stereo 70
X: = 669542.6310; Y: = 542715.6596



BILANȚ TERITORIAL S = 0,7344 ha				
Zonificare teren	ha	Existent	Propus	%
zonă funcțională locuințe individuale sau colective P, P+1, P+2 niveluri și funcțiuni complementare, din care:	0,7344	100	-	-
- cu destinația curți construcții și arabil	0,7344	100	-	-
zonă funcțională locuințe colective P+2E+M și funcțiuni complementare, din care:	-	-	0,7344	100
construcții locuințe colective P+2E+M și funcțiuni complementare (comert, servicii, etc.)	-	-	0,2570	35
parcare, alei pietonale și carosabile	-	-	0,4079	55,55
spații verzi amenajate + loc joacă	-	-	0,0695	9,45
TOTAL	0,7344	100	0,7344	100

AUTOCAD LT 2024	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ / CERINȚĂ	REFERAT NR. / DATA
		S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.		S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L. str. Bradului nr. 19, mun. Câmpulung Moldovenesc, ste. jud. Suceava PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M AMPLASAMENT: str. Mihai Dodu f.n., mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava
ȘEF PROIECT	arh. Ciprian Hison	SCARA	1:500	PROIECT NR. 417/2024
PROIECTAT	arh. Ciprian Hison	DATA	2024	FAZA P.U.Z.
DESENAT	Roșu Alexandru			PLANȘA 2
REGLEMENTĂRI URBANISTICE				A2 (420x594)



P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M



PLANȘA 3 - REGLEMENTĂRI EDILITARE

LEGENDĂ

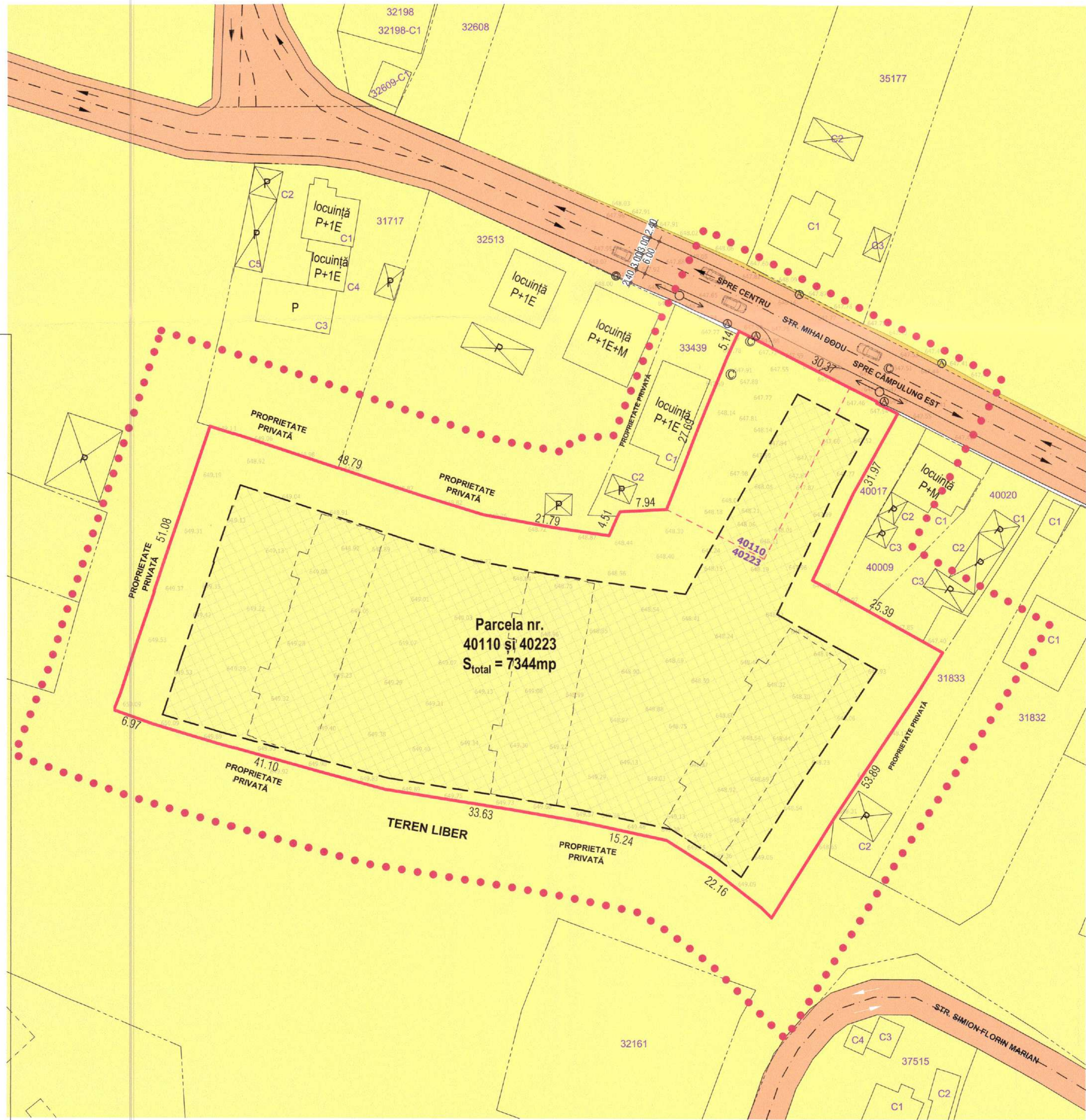
- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limită proprietate teren ce a generat PUZ; S=7344mp, NC 40223 și NC 40110
 - limite parcele existente
- CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI ȘI REȚELE EXISTENTE**
 - clădiri
 - rețea alimentare cu apă
 - rețea canalizare menajeră și pluvială
 - rețea alimentare cu gaze naturale
 - cămin de vizitare canalizare menajeră
 - cămin gaze naturale
 - racord apă
 - stâlp LEA de joasă tensiune
 - rețea electrică joasă tensiune
- CONSTRUCȚII, UTILITĂȚI ȘI REȚELE PROPUSE**
 - blocuri de locuințe colective, cu regim de înălțime - P+2E+M
 - cămin canalizare propus
 - racord canalizare menajeră
 - racord alimentare cu apă
 - stâlp rețea LEA de medie tensiune (nefuncțională) propusă pentru deviere

Coordonate Stereo 70
X: = 682411.5915; Y: = 592626.1829



0 5m 10m

AUTOCAD LT 2024	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ / CERINȚĂ	REFERAT NR. / DATA	
		S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J 33 / 829 / 2005, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproiect@gmail.com		BENEFICIAR: S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L. str. Bradului nr. 19, mun. Câmpulung Moldovenesc, sta. jud. Suceava	PROIECT NR. 417/2024
ȘEF PROIECT PROIECTAT	arh. Ciprian Hison arh. c. V. Aprodu Roșu Alexandru	SCARA 1:500 DATA 2024	DEN. PLANȘĂ	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M	FAZA P.U.Z.
DESENAT				AMPLASAMENT: str. Mihai Dodu f.n., mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava	PLANȘA 3
				REGLEMENTĂRI EDILITARE	



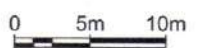
P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M

PLANȘA 4 - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDĂ

- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limită proprietate teren ce a generat PUZ; S=7344mp, NC 40223 și NC 40110
 - limite parcele existente
 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
 - a) terenuri proprietate publică
 - terenuri proprietate publică de interes local
 - b) terenuri proprietate privată
 - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
 - CONSTRUCȚII**
 - clădiri existente
 - construcții propuse
 - zona de implementare a construcțiilor
- Coordonate Stereo 70
X: = 682411.5915; Y: = 592626.1829



AUTOCAD LT 2024	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA CERINȚA	REFERAT NR. / DATA	PROIECT NR. 417/2024
		S.C. IDEAL PROJECT S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J 33 / 829 / 2005, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproject@gmail.com		BENEFICIAR: S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L. str. Bradului nr. 19, mun. Câmpulung Moldovenesc, sts. jud. Suceava PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M AMPLASAMENT: str. Mihai Dodu f.n., mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Ciprian Hison	SCARA 1:500	DATA 2024	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	PLANȘA 4
PROIECTAT	arh. c. V. Aprodu				
DESENAT	Roșu Alexandru				

- **LIMITE**
 - ● ● - limita zonei studiate
 - - limită proprietate teren ce a generat PUZ; S=7344mp, NC 40223 și NC 40110
 - - limite parcele existente
- **CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - - construcții de locuințe și anexe cu regim de înălțime P, P+1E, P+1E+M
 - - str. Mihai Dodu, drum asfaltat cu trotuar pe ambele părți
- **CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE**
 - - blocuri de locuințe colective, cu regim de înălțime - P+2E+M și funcțiuni complete
 - - circulații carosabile
 - - circulații pietonale
 - - spații verzi amenajate
 - - locuri parcare - 140 (din care 6 locuri destinate persoanelor cu handicap)
 - Gospodărire menajeră (P.G.)
 - - platformă europubele
 - - ambalaje din hârtie și carton
 - - deșeuri amestecate - fracție umedă
 - - ambalaje de materiale plastice
- **ACESE PROPUSE**
 - - acces auto în incintă
 - - acces pietonal în clădiri





AUTOCAD LT 2024	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 architects	S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J 33 / 829 / 2005, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproiect@gmail.com			BENEFICIAR: S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L. str. Bradului nr. 19, mun. Câmpulung Moldovenesc, sts. jud. Suceava PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M AMPLASAMENT: str. Mihai Dodu f.n., mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava
ȘEF PROIECT PROIECTAT	arh. Ciprian Hison arh. Ciprian Hison arh. c. V. Aprodu		SCARA 1:500 DATA 2024		PROIECT NR. 417/2024 FAZA P.U.Z. PLANȘA 6
DESENAT	Roșu Alexandru				DEN. PLANȘA: PROPUNERI VOLUMETRICE

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC
P r i m a r

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 305 din 25.07. 2024

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE cu P+2E+M

Ca urmare a cererii adresate de MDVITCONSTRUCT SRL

Prin reprezentant Lăzărescu Vitalie

cu domiciliul/sediul în județul	Suceava	Municipiul	Câmpulung
		Orașul/comuna	Moldovenesc
satul	-	cod poștal	725100
strada	Bradului	nr.	19 bl.
		sc.	- et.
telefon/fax	-	e-mail	-
înregistrată la nr.	24807	din	25.07.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Suceava,

Municipiul Câmpulung Moldovenesc cod poștal 725100

strada Mihai Dodu nr. fn bl. - sc. - et. - ap. -

sau identificat prin*3) Imobil cu nr. cad. 40223 Câmpulung; Imobil cu nr. cad. 40110 Câmpulung;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, aprobată cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Imobilul (teren și construcții) se identifică cadastral cu nr. 40223 și 40110 Câmpulung și este proprietate Cegolea Vasile și Cegolea Maria, dobândit prin cumpărare.

Este întabulat dreptul de suprafață pentru perioadă de 99 de ani în favoarea SC MDVITCONSTRUCT SRL

Liber de sarcini.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren cu folosință agricolă-fânaș și teren aferent construcțiilor existente.

Destinație stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate – locuințe cu regim mic de înălțime.

Nu sunt instituite reglementări fiscale speciale zonei.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform prevederilor P.U.G., amplasament imobil intravilan - U.T.R. 11;

Funcțiunea dominantă a zonei – locuirea compusă din locuințe individuale existente, cu regim de înălțime de P, P+1, P+2, cu clădiri de tip urban/semiurban; funcțiuni complementare admise ale zonei:

instituții și servicii compatibile cu funcție de locuire, spații verzi amenajate, jocuri de copii; accese pietonale și carosabile, parcaje.

Utilizări premise: locuințe individuale max P+2 niveluri; modernizări ale clădirilor existente; construcții și amenajări necesare funcțiunilor complementare locuințelor.

Utilizări admise cu condiții: locuințe individuale max P+2 niveluri; modernizări ale clădirilor existente; construcții și amenajări necesare funcțiunilor complementare locuințelor.

- În zonele pentru funcțiunea de locuire, în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri pentru protecția impusă, în condițiile specificate de RGU.

Interdicții temporare: necesitatea existenței unor documentații de urbanism (PUZ/PUD) aprobate pentru: completarea fronturilor de străzi existente; zonele în care se propun parcelări sau reparcelări, până la modernizarea străzilor și stabilirea aliniamentelor.

Regim de înălțime maxim P+2E, P.O.T. maxim 35 %.

Suprafață totală teren - 7344 mp

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, având în vedere că prin obiectivul propus se solicită o modificare de la prevederile PUG și RLU aprobate pentru zona respectivă autorizarea lucrărilor se poate face numai după elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Inițiativa elaborării PUZ poate aparține și persoanelor fizice și/sau juridice interesate. După aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc a Planului urbanistic zonal, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Anterior întocmirii PUZ este necesară obținerea avizului de oportunitate întocmit de structura specializată a primăriei.

Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

Prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:

- a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
- b) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- c) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
- d) dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
- e) capacitățile de transport admise.

Documentația - PUZ - va fi structurată conform normelor metodologice și vigoare, Indicativ GM-010-2000 și va fi însoțită de avizele și acordurile în vigoare.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin HCL, în aplicarea Legii 350/2001 și a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexă la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010.

După aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc a Planului urbanistic zonal, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Lucrările de construire și amenajare vor fi executate cu respectarea normelor în vigoare.

Nu va fi afectat domeniul public sau privat învecinat în timpul execuției lucrărilor.

Se vor asigura obligatoriu, condițiile de orientare, însorire și iluminat natural în conformitate cu actele normative în vigoare (RGU 525/1995, OMS 119/2014).

Asigurare accese: se va asigura accesul pietonal și carosabil pentru clădiri; se vor asigura posibilități de acces mijloace de intervenție.

Se va avea în vedere prevederile PUG referitoare la asigurarea accesului din str. S. Fl. Marian (zona pârau V Seacă).

Construcțiile pot fi executate în următoarele condiții: șarpantă, în coame și dolii comune. Este interzisă folosirea azbocimentului la învelitoare. Învelitorile din tablă vor fi vopsite în culori pastel; este interzisă placarea cu cărămidă glazurată, masă plastică la finisajele exterioare ale clădirilor.

La proiectarea construcțiilor propuse se va avea în vedere stilul arhitectural și modul de conformare al construcțiilor specifice zonei - suprafața construită la sol, suprafață desfășurată, spațiile utile ale spațiilor de locuit.

conformare volumetrica si finisarea fatadelor cladirilor noi, modul de finisare al fatadelor, materiale si culorile permise in finisarea fatadelor, etc. Se va urmări realizarea de construcții de tip vilă.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei așa și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. Se interzice realizarea de paste arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Volumetria va fi echilibrată. Acoperirile vor fi de tip șarpantă.

În aplicarea Legii 101 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor (art. 10) pentru clădirile noi/ansamblurile de clădiri noi având funcțiunile prevăzute la art. 7 alin. (1), în vederea obținerii, în condițiile legii, a autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de construcții, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică, se va elabora un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, dacă acestea există.

Aspectul exterior al cladirilor va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla în relații de co-vizibilitate; se interzic imitații stilistice după arhitecturi straine zonei, pastise, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau stralucitoare; aspectul cladirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de "coerentă" și "eleganță".

Condiții de echipare edilitară: toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; se va asigura racordarea la sisteme moderne de telecomunicații bazate pe cablu din fibre optice; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV, de telefonie și internet; se interzice amplasarea vizibilă a aparatelor de aer condiționat pe fațadele principale. La terminarea lucrărilor terenul afectat de lucrările de branșare va fi adus la forma inițială.

Vor fi asigurate pe proprietate spațiile necesare pentru colectarea deșeurilor și dotarea acestora pe categorii. Pentru realizarea branșamentelor la rețelele de utilități, în scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

Conform prevederilor legislației specifice în vigoare și a *Hotărârii Consiliului Local al municipiului Câmpulung Moldovenesc* execuția lucrărilor la rețelele tehnico-edilitare (ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice) se face în baza autorizației de construire emisă în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și după emiterea **autorizației de săpătură** a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare.

Stationarea autovehiculelor va fi asigurată în afara spațiilor publice; spațiul de parcare /garare va fi asigurat pe proprietate. Vor fi asigurate câte 2 (doua) locuri de parcare pentru fiecare apartament.

Spații verzi: vor fi asigurate spații verzi, conform RGU.

Pe ansamblul teritoriului rezidențial, spațiile verzi organizate pe solul natural vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere. Între clădirile de locuit, spațiul neconstruit va fi utilizat pentru amenajarea de spații verzi, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport, odihnă etc.

Se vor respecta normele de protecție a muncii și se va delimita și semnaliza locul afectat de lucrările de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE cu P+2E+M

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA-Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții - extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

X	Alimentare cu apă SC ACET SA - Agenția Câmpulung Moldovenesc	X	Gaze naturale SC NOVA POWER&GAS SRL PUNCT DE LUCRU CÂMPULUNG MOLOVENESC	Alte avize/acorduri:
X	Canalizare SC ACET SA - Agenția Câmpulung Moldovenesc	X	Telefonizare TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA	
X	Alimentare cu energie electrică SC DELGAZ GRID SRL	X	Salubritate SC FRITEHNIC SRL Agenția Câmpulung Moldovenesc	
	Alimentare cu energie termică Compartiment alimentare cu energie termică, Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc		Transport urban Compartiment transport auto, Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc	

d.2) avize și acorduri privind:

X	securitatea la incendiu Inspectoratul pentru situații de urgență "Bucovina" Suceava		protecția civilă Inspectoratul pentru situații de urgență "Bucovina" Suceava	X	sănătatea populației Direcția de sănătate publică județeană Suceava
---	---	--	--	---	--

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

X	Aviz Consiliul județean Suceava
X	Direcția economică Primărie

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

X	Plan urbanistic zonal elaborat conform Reglementarilor Indicativ GM-010-2000 După aprobarea de către Consiliul local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc a Planului urbanistic zonal se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.
X	Studiu geotehnic verificat la Af
X	Studiu topografic vizat OCPI Suceava
X	Studiu de însorire

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada luării în evidență a proiectului de către OAR; taxa timbru arhitectură conform Legii 35/1994.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Negură Mihăiță

p. Arhitect șef,
Dir. Executiv Adj.
Luminița Strate

SECRETAR GENERAL,
Erhan Rodica

COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ ȘI
AUTORIZĂRI
Ing. Tudor Catargiu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

P R I M A R,
Negură Mihăiță

SECRETAR GENERAL,
Erhan Rodica

p. Arhitect șef,
Dir. Executiv Adj.
Luminița Istrate

COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ ȘI
AUTORIZĂRI
Ing. Tudor Catargiu

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **MDVIT CONSTRUCT SRL (CUI 41444248)**, cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna Câmpulung Moldovenesc, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. Calea Bucovinei, nr. 174, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 30757 din 07.11.2024,

În conformitate cu prevederile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
nr. **58** al ședinței din noiembrie 2024

pentru Planul urbanistic zonal în scopul
„Construire locuințe colective cu P+2E+M”

generat de imobilul, teren în suprafață totală măsurată de 7.344 mp, identic cu nr. cadastrale 40223 (6.688 mp suprafață măsurată și 6.169 mp din acte) din CF 40223 Câmpulung Moldovenesc și 40110 (656 mp) din CF 40110 Câmpulung Moldovenesc, proprietatea lui Cegolea Vasile și Cegolea Maria, bun comun în cotă de 1/1, cu drept de suprafață pentru o perioadă de 99 ani intabulat în favoarea MDVIT CONSTRUCT SRL (CUI 41444248).

Inițiatori: **MDVIT CONSTRUCT SRL (CUI 41444248)**
Proiectant: **IDEAL PROIECT SRL**
Specialist cu drept de semnătură RUR: **Ciprian Vasile V. HISON**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Amplasament situat în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu, județul Suceava, delimitat la nord de strada Mihai Dodu și proprietăți private și la est, sud și vest de proprietăți private, suprafața studiată este de 7.344 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR - 11;
- regim de construire: **discontinuu** ;
- funcțiuni predominante: **locuințe cu regim mic de înălțime** ;
- H_{max} – regim maxim de înălțime - **P+2E** ;
- POT_{max} – **35 %** ;
- CUT_{max} = **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat** ;
- retragerea minimă față de aliniament : **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat** ;
- retrageri minime față de limitele laterale: **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat** ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat**.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR – 11 ;
- regim de construire: **discontinuu**;

- funcțiuni predominante: **locuințe colective și funcțiuni complementare;**
- $H_{\max} = 16,00$ m pentru subzona locuințe colective și 8,00 m la atic pentru subzona funcțiuni complementare; regim maxim de înălțime – P+2E+M pentru subzona locuințe colective și P+1E pentru subzona funcțiuni complementare;
- $POT_{\max} = 35$ %;
- $CUT_{\max} = 1,40$ pentru subzona locuințe colective și 0,70 pentru subzona funcțiuni complementare;
- retragerea minimă față de aliniament : conform planșei nr. 2 - Reglementări urbanistice ;
- retrageri minime față de limitele laterale : conform planșei nr. 2 - Reglementări urbanistice ;
- retrageri minime față de limitele posterioare : conform planșei nr. 2 - Reglementări urbanistice;
- circulații și accese: **accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Mihai Dodu prin aleea carosabilă propusă; staționarea vehiculelor se va face în interiorul proprietății; se vor amenaja 140 locuri de parcare (2 locuri de parcare/apartament, din care 6 locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități);**
- echipare tehnico-edilitară: alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă, precum și din surse regenerabile, alimentare cu apă și canalizare prin racordare la rețelele publice existente, alimentare cu energie termică cu centrale termice murale individuale alimentate cu gaze naturale .

Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al municipiului Câmpulung Moldovenesc.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din **noiembrie 2024** se **avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu **planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.**

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **305 din 25.07.2024** emis de Primarul municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Arhitect-șef,
Tudor-George ANDRIU



Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Elena MOROȘAN	Șef serviciu	26.11.2024	
Întocmit	Oana-Adriana ULEA	Consilier superior	26.11.2024	

AVIZ DE AMPLASAMENT
Nr. 109/CM/ 28.08.2024

ACET S.A. Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația depusă în scopul „**OBTINERE A.C. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M**” cu amplasamentul în MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC, STRADA MIHAI DODU F.N., conform Certificatului de Urbanism Nr. 305 din 25.07.2024 emis de Primăria MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC (CF 40223 și CF 40110/ CAMPULUNG MOLDOVENESC) și a planurilor de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele 0, 1, 2, 4, 5 și 06 din proiectul nr. 417/2024, elaborat de SC IDEAL PROIECT SRL, cu sediul în mun. Suceava, jud. Suceava.

Beneficiarul avizului este **SC MDVIT CONSTRUCT SRL**, cu sediul în mun. CAMPULUNG MOLDOVENESC, str. Calea Bucovinei nr. 174, jud. SUCEAVA, CUI 41444248, tel. 0757 827 063, reprezentată prin Lazarescu Vitalie în calitate de administrator.

Informații generale:

a. În vecinătatea și pe amplasamentul construcțiilor propuse ce se avizează prin prezentul aviz de amplasament, conform planului de situație anexat, există rețele publice de alimentare cu apă și rețele publice de canalizare menajera aflate în administrarea ACET S.A. Suceava.

b. Traseele orientative ale conductelor publice de alimentare cu apă și de canalizare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava, existente în vecinătatea amplasamentului construcțiilor propuse, sunt figurate pe planul de situație avizat.

I. Condiții de valabilitate a avizului:

1. Condiții generale:

a. Prezentul aviz este valabil însoțit de planurile de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele 0, 1, 2, 4, 5 și 06 din proiectul nr. 417/2024.

b. Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

2. Condiții privind distanța față de conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public/privat de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:

a. Distanța minimă pe orizontală între fața exterioară a fundației construcției propuse și generatoarea exterioară a conductei de alimentare cu apă trebuie să fie de 3,00 m.

b. Distanța minimă pe orizontală între fața exterioară a fundației construcției propuse și generatoarea exterioară a conductei de canalizare trebuie să fie de 2,00 m.

c. Distanța minimă pe orizontală între fața exterioară a fundației construcției propuse și fața exterioară a căminului de apometru / căminului de vizitare trebuie să fie de 3,00 m.

3. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:

a. Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a convoca, prin fax sau prin adresă scrisă, prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor.

b. Pentru identificarea precisă a traseului și a adâncimii de pozare a conductelor menționate la punctul II.2, în zonele unde lucrările propuse pot afecta sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, se vor efectua sondajele necesare, pe cheltuiala beneficiarului avizului, în prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava.

c. Efectuarea lucrărilor de terasamente (compactări, săpături, etc.) se vor face cu luarea de măsuri de protejare a conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea sau pe amplasamentul construcțiilor propuse. Terasamentele necesare

se vor executa manual în vecinătatea conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului.

d. Peste traseul conductelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare, precum și peste căminele de apometru/vane/vizitare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.

e. Dacă la efectuarea terasamentelor se identifică conducte de apă și/sau de canalizare, branșamente de apă și/sau racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.

f. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului avizului.

II. Garanții, responsabilități și despăgubiri:

a. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A. Suceava împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

III. Contravenții și sancțiuni:

a. Constituie infracțiuni în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.
- nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

b. Constituie infracțiuni și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave.
- împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

IV. Valabilitatea avizului

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de **12 (douăsprezece) luni** de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

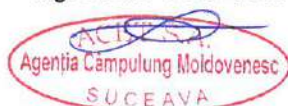
b. Prezentul aviz de amplasament își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire, în condițiile legii 50/1991.

c. Dacă la data convocării reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor propuse sunt identificate elemente noi, beneficiarul avizului are obligația reluării procedurii de avizare.

d. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

e. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

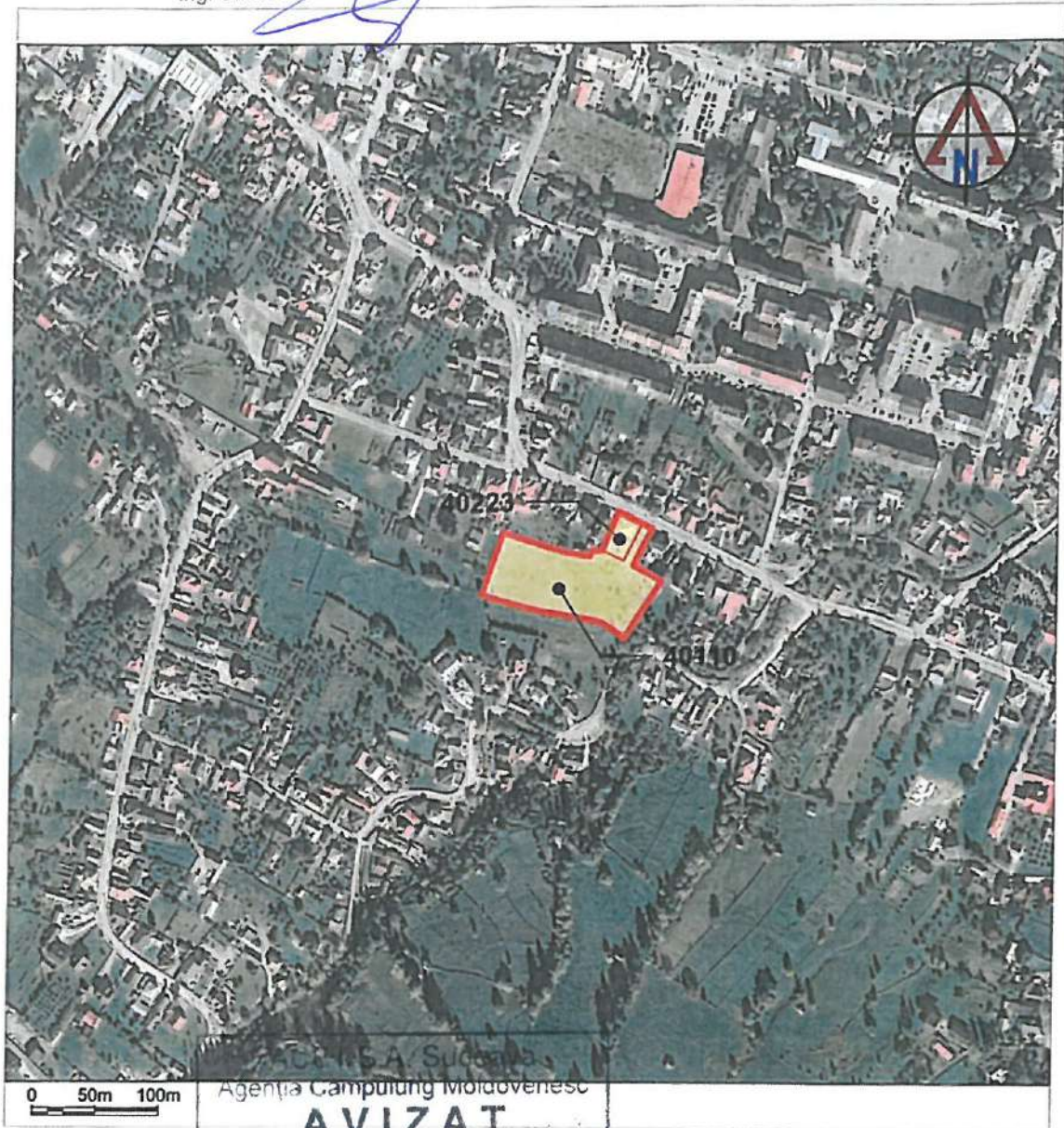
Director Agenție
ing. Daniel Viorel Coca



Serviciul Tehnic
ing. Costel Cristinel Gherman

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to ing. Costel Cristinel Gherman.

Comp. tehnic agentie
Ing. GHERMAN CRISTINEL



LEGENDĂ



- limită proprietate teren ce a general PUZ: S=7344mp, NC 40223 și NC 40110

Agencia Campulung Moldovenesc

AVIZAT
FAVORABIL

cu respectarea condițiilor din avizul

nr. 109/DM/28.08.2024

Dir. Agentie

Ing. COCA DANIEL VIOREL
Agentia Campulung Moldovenesc

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

SUCEAVA

AUTOCAD
ARCHITECTURE
SUITE 2011
391 - 68506464

VERIFICATOR /
EXPERT

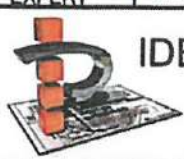
NUME

SEMNAȚURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

MC
Management
Certification
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:2007
ISO 9001:2008



IDEAL PROIECT
SUCEAVA
J 33 / 829 / 2005

BENEFICIAR:

MDVITCONSTRUCT SRL
repr. prin Lăzărescu Vitalie, jud. Suceava, mun. Câmpulung
Moldovenesc, str. Bradului, nr. 19

PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE
CU P+2E+M

AMPLASAMENT:

jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Mihai Dodu I.n.,
identif. prin imobil cu nr. cad. 40223 și 40110 Câmpulung

PROIECT NR.
370/2022

FAZA
P.U.Z.

PROIECTAT

arh. C. Hison

arh. c. V. Aprodu

SCARA

1/5000

PLAN DE ÎNCADRARE
ÎN TERITORIU

PLANȘA

0

DESENAT

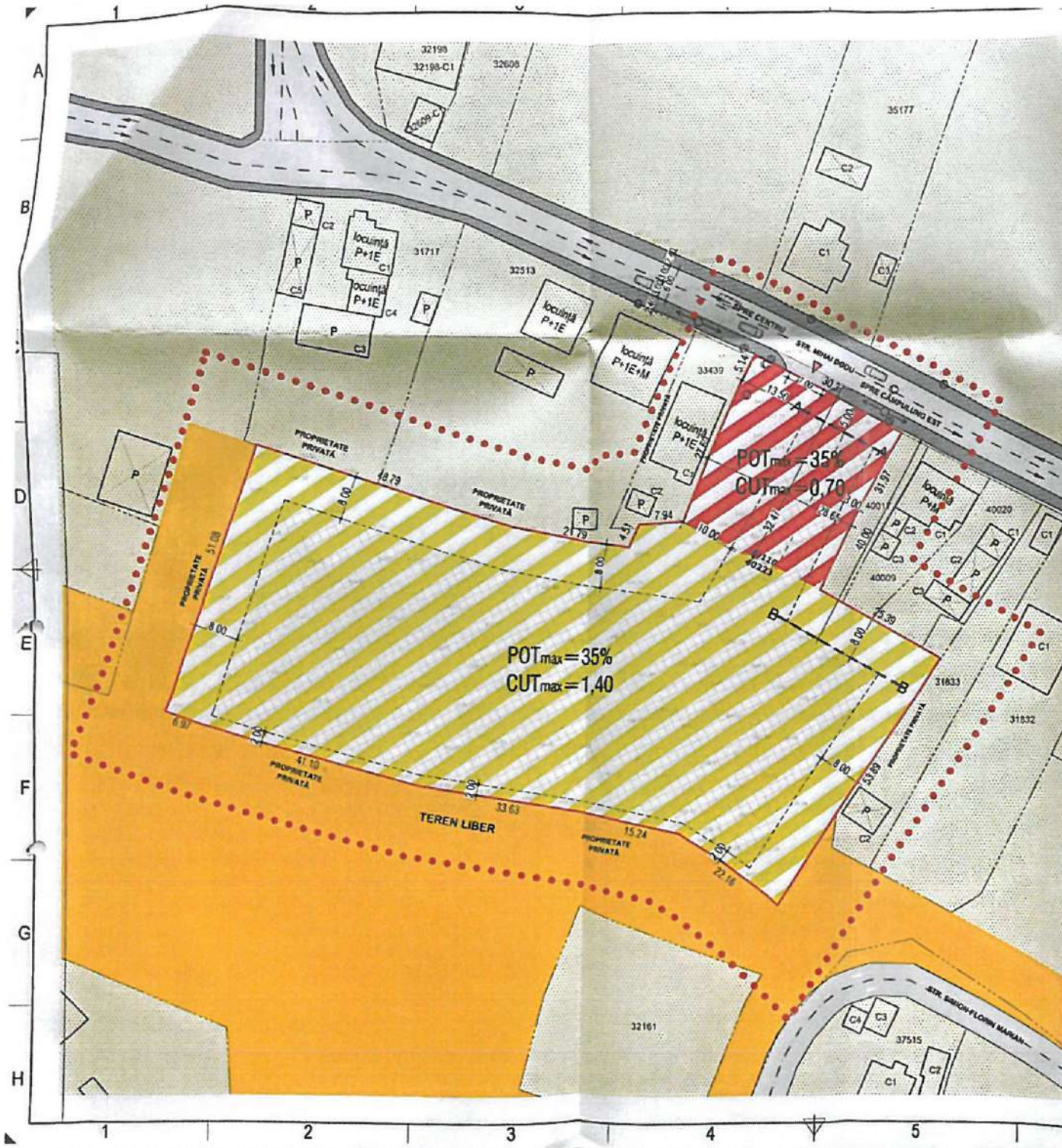
arh. stg. C.N. Todireanu

2023

Comp. tehnic agentie
Ing. GHERMAN CRISTINEI

ACET S.A. Suceava
Agenția Câmpulung Moldovenesc
AVIZAT
FAVORABIL
cu respectarea condițiilor din avizul
nr. 109/CM/28.08.2024
semnătura

Dir. Agenție
Ing. COCA DANIEL VIOREL
Agenția Câmpulung Moldovenesc
SUCEAVA



P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M
PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - linia teren studiat
 - linia proprietate teren ca a general PUZ, S-T34mp, NC 40223 și NC 40110
 - linia parșele existente
 - CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - construcții de locuințe și anexe cu regim de înălțime P, P+1E, P+1E+M
 - str. Mihai Dobro, drum asfaltat cu trotuar pe ambele părți
 - ZONIFICARE EXISTENTĂ**
 - zonă de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P, P+1E, P+1E+M
 - zonă teren agricol în intravilan - teren
 - ZONIFICARE PROPUȘĂ PRIN PUZ**
 - zonă locuințe colective cu regim de înălțime max. P+2E+M și funcțiuni complementare locuiri
 - subzona locuințe colective cu regim de înălțime max. P+2E+M
 - subzona funcțiuni complementare cu regim de înălțime max. P+1E
 - zona de implementare a construcțiilor
 - INDICATORI URBANISTICI**
 - la nivelul subzonei locuințe colective cu regim de înălțime max. P+2E+M
 - POT max. 35.00%, CUT max. 1.40 mp Ad / mp teren
 - la nivelul subzonei funcțiuni complementare cu regim de înălțime max. P+1E
 - POT max. 35.00%, CUT max. 0.70 mp Ad / mp teren
 - ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRILOR**
 - la nivelul subzonei locuințe colective:
 - P+2E+M; Maxim: 16m la coadă; 12m la strășină
 - la nivelul subzonei funcțiuni complementare:
 - P+1E; Maxim: 8m la ac (subzona funcțiuni complementare)
 - ACESE PROPUSE**
 - acces auto în incintă
- Coordonate Stereio 70
X = 660542.6210; Y = 542715.6596

BILANȚ TERITORIAL - S = 0.7344 ha

Zonificare teren	Existență	%	Propus	%
zonă funcțională locuințe individuale sau colective P, P+1, P+2 niveluri și funcțiuni complementare, din care:	0.7344	100	-	-
- cu denivelări care necesită construcții de apărare	0.7344	100	-	-
zonă funcțională locuințe colective P+2E+M și funcțiuni complementare, din care:	-	-	0.7344	100
- zonă locuințe colective P+2E+M și funcțiuni complementare (comerț, servicii, etc.)	-	-	0.2570	35
- parcare, anexe personale și carosabile	-	-	0.4079	55.55
- spații verzi amenajate + loc pietă	-	-	0.0695	9.45
TOTAL	0.7344	100	0.7344	100

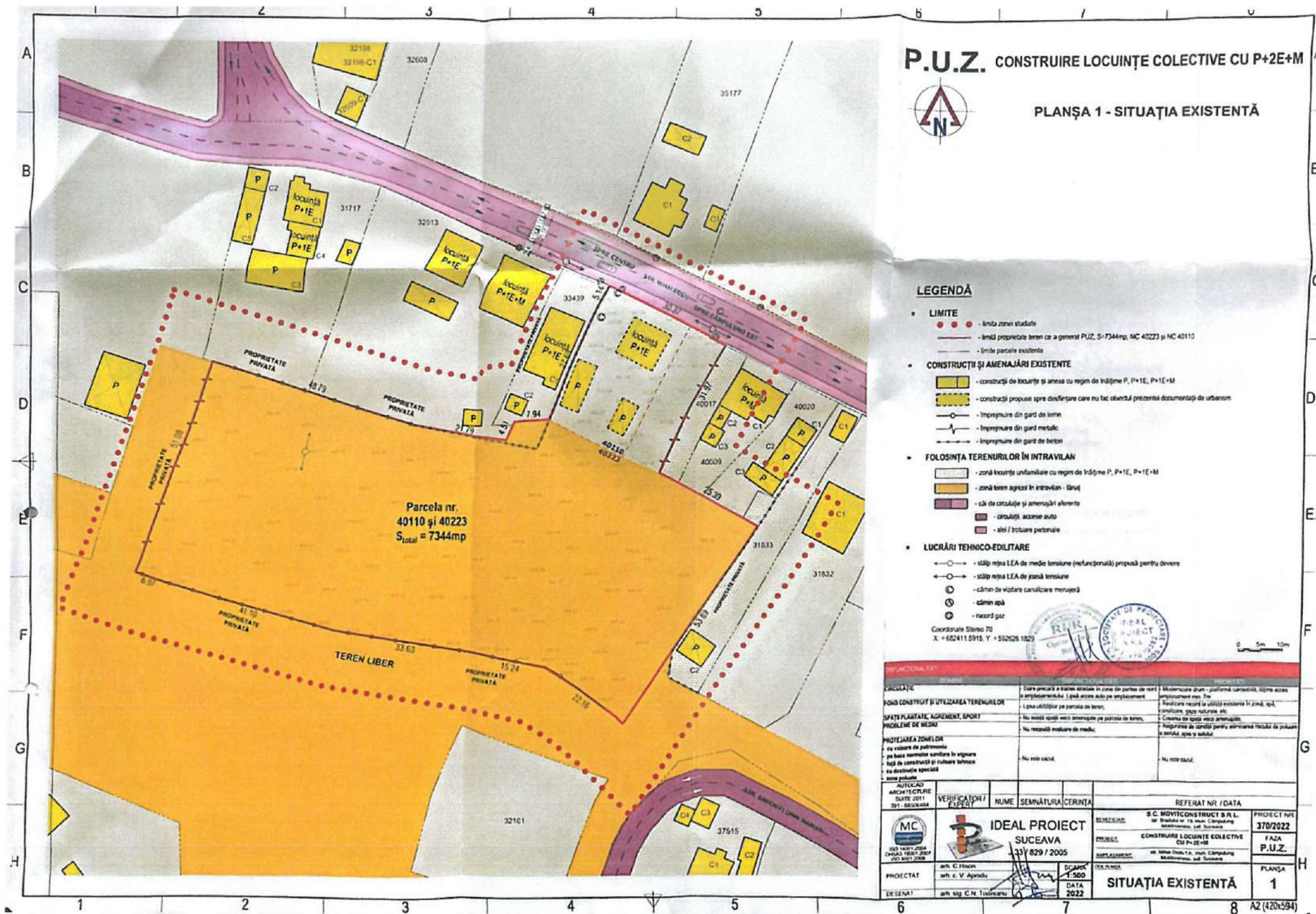
VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT NR. / DATA
MC	IDEAL PROIECT SUCEAVA	J 30 / 1629 / 2005	S.C. MOVITCONSTRUCT S.R.L. nr. 16, mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava	370/2022
PROIECTAT	art. C.15 sau art. C.V. Aprobat	SCALA 1:500	CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M	FAZA P.U.Z.
DESINAT	art. atg. C.N. Teodorescu	DATA 2023	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANȘA 2

A2 (420x594)

Comp. tehnic agentie
Ing. GHERMAN CRISTINEI

ACET S.A. Suceava
Agenția Câmpulung Moldovenesc
AVIZAT
FAVORABIL
cu respectarea condițiilor din avizul
nr. 109/OM/28.08.2024
semnătura

Dir. Agenție
Ing. COCA DANIEL VIOREL
ACET S.A.
Agenția Câmpulung Moldovenesc
SUCEAVA



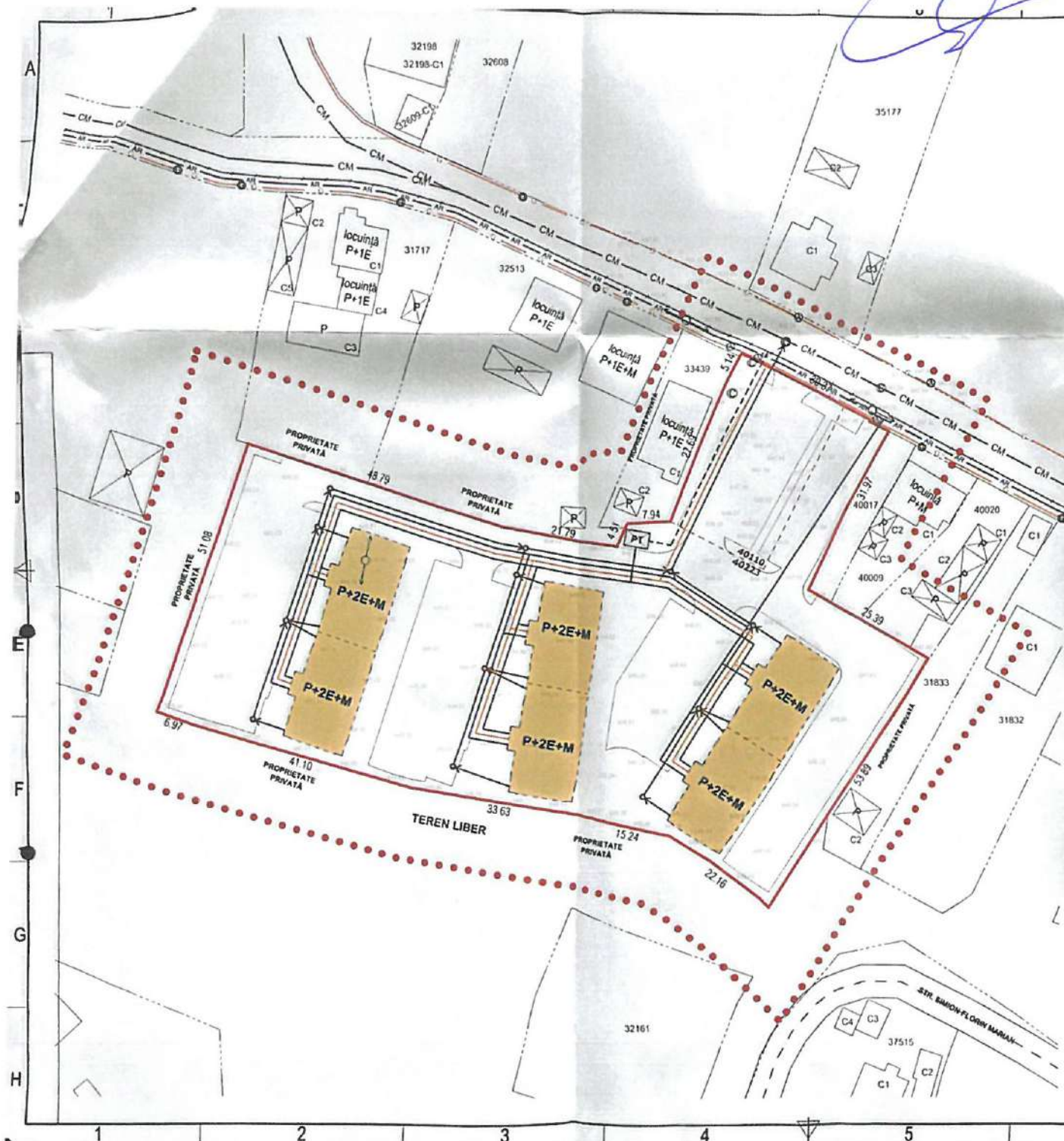
ACET S.A. Suceava
 Agenția Câmpulung Moldovenesc
AVIZAT
 FAVORABIL
 cu respectarea condițiilor din avizul
 nr. 109/CM/28.08.2024
 semnătura

Comp. tehnic agentie
 Ing. GHERMAN CRISTINEL

Dir. Agenție
 Ing. COCA DANIEL VIOREL
 ACET S.A.
 Agenția Câmpulung Moldovenesc
 SUCEAVA

P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M

PLANȘA 3 - REGLEMENTĂRI EDILITARE



LEGENDĂ

- LIMITE**
 - linia zonei studiate
 - linia proprietății teren ce a generat PUZ, S=7344mp, NC 40223 și NC 40110
 - linia parcelor existente
- CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI ȘI REȚELE EXISTENTE**
 - clădiri
 - rețea alimentară cu apă
 - rețea canalizare menajeră și pluvială
 - rețea alimentară cu gaze naturale
 - cămin de vizitare canalizare menajeră
 - cămin gaze naturale
 - racord apă
 - stăp LEA de joasă tensiune
 - rețea electrică joasă tensiune
- CONSTRUCȚII, UTILITĂȚI ȘI REȚELE PROPUSE**
 - blocuri de locuințe colective, cu regim de înălțime - P+2E+M
 - post de transformare
 - cămin canalizare propus
 - racord canalizare menajeră
 - racord alimentare cu apă
 - extindere de rețea energie electrică
 - racord alimentare cu energie electrică
 - racord alimentare cu gaze naturale
 - stăp rețea LEA de medie tensiune (nefuncțională) propusă pentru deviere

Coordonate Stereio 70
 X: 682411 5015, Y: 502526 1829



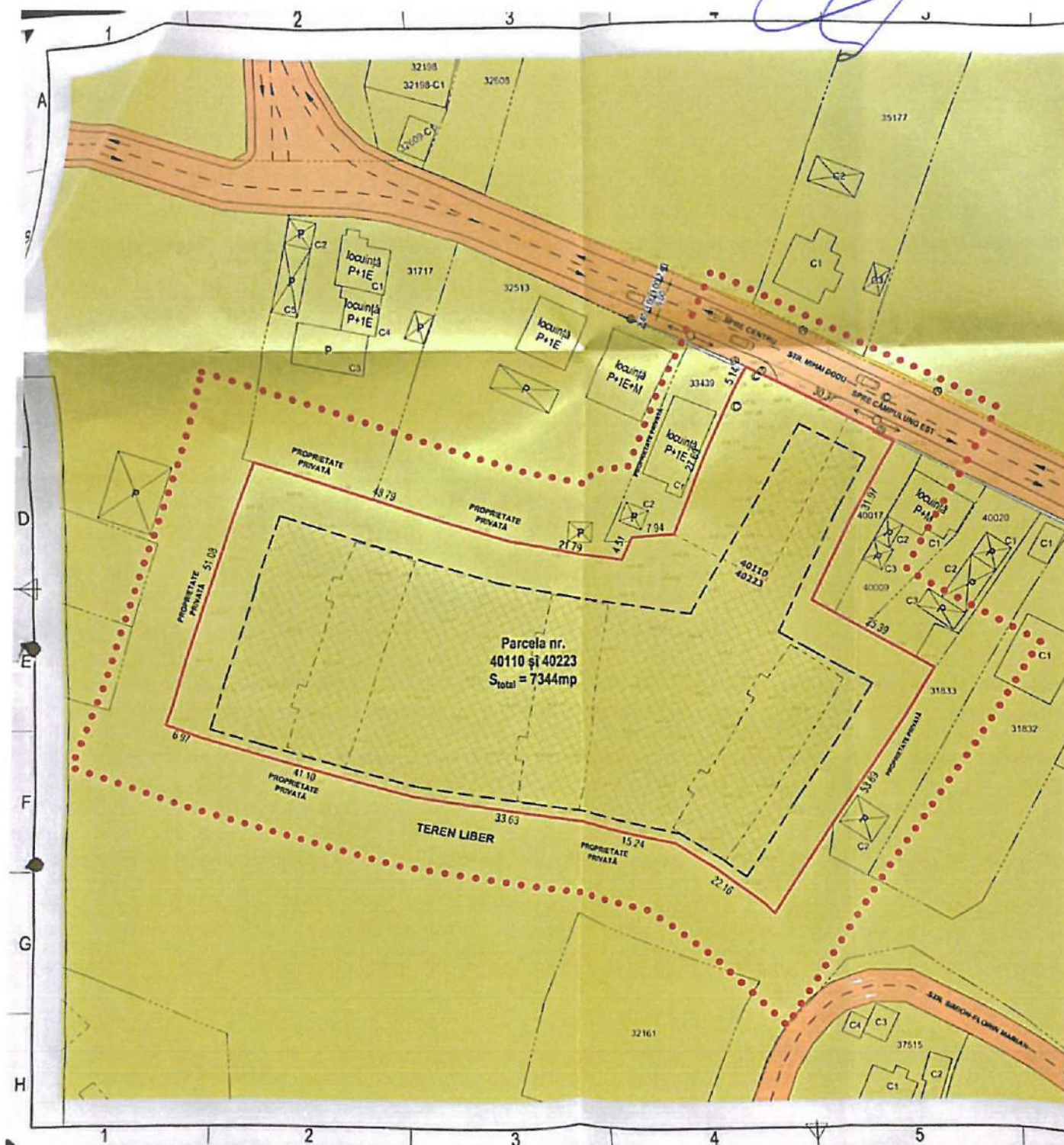
AUTOCAD ARHITECTURĂ SUITE 2011 2011 - 6820464	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ/CERINȚĂ	REFERAT NR. / DATA	PROIECT NR.
MC 10.10.2011 01.10.2011 02.10.2011	IDEAL PROIECT SUCEAVA J 33 / 2005 / 2005	S.C. MOVITCONSTRUCT S.R.L. București nr. 18, mun. Câmpulung Moldovenesc, Jud. Suceava	370/2022	CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT Ing. C. Mănuș	DATA 2022	REGLEMENTĂRI EDILITARE	PLANȘA 3		
DESENAT Ing. C. Mănuș					

A2 (420x594)

ACET S.A. Suceava
 Agenția Câmpulung Moldovenesc
AVIZAT
 FAVORABIL
 cu respectarea condițiilor din avizul
 nr. 109/CM/28.08.2024
 semnătura

Comp. tehnic agentie
 Ing. GHERMAN CRISTINEL

Dir. Agentie
 Ing. COCA DANIEL VIOREL
 Agenția Câmpulung Moldovenesc
 SUCEAVA



P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M
PLANȘA 4 - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - linia zone studiate
 - linia proprietate teren ce a general PUZ, S-7344mp, MC 40223 și MC 40110
 - linia parcele existente
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
 - a) terenuri proprietate publică
 - terenuri proprietate publică de interes local
 - b) terenuri proprietate privată
 - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- CONSTRUCȚII**
 - clădiri existente
 - construcții propuse
 - zona de implementare a construcțiilor

Coordonate Sistem T3
 X = 682411.5915, Y = 580526.1829

AUTORIZAȚIE SUPRAȘTIL 301.00000000 01.01.2024 01.01.2024	VERIFICATOR EXPERT 01.01.2024 01.01.2024	NOME SEMNĂTURA CERINȚĂ 01.01.2024 01.01.2024	REFERAT NR. / DATA 370/2022 01.01.2024
IDEAL PROJECT SUCEAVA 01.01.2024 01.01.2024		S.C. MOVITCONSTRUCT S.R.L. 18.00000000 01.01.2024 01.01.2024	
PROIECTAT 01.01.2024 01.01.2024		SCALA 1:500 01.01.2024 01.01.2024	
01.01.2024 01.01.2024		OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR 01.01.2024 01.01.2024	

Scanned with
 CamScanner

Comp. tehnic agenție
Ing. GHERMAN CRISTINEL

ACET S.A. Suceava
Agenția Câmpulung Moldovenesc
AVIZAT
FAVORABIL
cu respectarea condițiilor din avizul
nr. 109/CM/28.08.2024
semnătura

Dir. Agenție
Ing. COCA DANIEL VIOREL
Agenția Câmpulung Moldovenesc
SUCEAVA

Scanned with
CamScanner

P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M
PLANȘA 5 - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ



LEGENDĂ

- LIMITE**
 - limită zonei studiate
 - limită proprietate teren ce a generat P.U.Z. S=7344mp, NC 40223 și NC 40110
 - limită parcele existente
 - CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - construcții de locuințe și anexe cu regim de înălțime P, P+1E, P+1E+M
 - str. Mihai Dodu, drum asfaltat cu trotuar pe ambele părți
 - CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE**
 - blocuri de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2E+M și funcțiuni complementare
 - circulații carosabile
 - circulații pietonale
 - spații verzi amenajate
 - locuri parcare - 140 (din care 6 locuri destinate persoanelor cu handicap)
 - Compoziție menajeră (P.G.)
 - grădiniță municipală
 - ambalaje din hârtie și carton
 - deșeurii amestecate - fracție umedă
 - ambalaje de materiale plastice
 - ACCES PROPUSE**
 - acces auto în incintă
 - acces personal în clădiri
- Coordonatele Stereio 70
X = 669542 6310; Y = 542715 6596

AUTOLAB ARHITECTURĂ SUITE 2011 SRL - SUCEAVA		VERIFICATOR PROIECT		NUME		SEMNĂTURA		CERINȚĂ		REFERAT NR. / DATA		PROIECT NR.	
MC		IDEAL PROIECT SUCEAVA 11/08/2019 / 2005		S.C. IDEALCONSTRUCT S.R.L. str. Ștefan cel Mare nr. 18, mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava		370/2022		FAZA P.U.Z.		PLANȘA 5		A2 (420x59)	
PROIECTAT desenat		Ing. C. Hăușu Ing. C. V. Apărău		Ing. C. Hăușu Ing. C. V. Apărău		Ing. C. Hăușu Ing. C. V. Apărău		Ing. C. Hăușu Ing. C. V. Apărău		Ing. C. Hăușu Ing. C. V. Apărău		Ing. C. Hăușu Ing. C. V. Apărău	
SCALA 1:500		DATA 2022		POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ									

Comp. tehnic agentie
Ing. GHERMAN CRISTINEL

ACET S.A. Suceava
Agentia Câmpulung Moldovenesc
AVIZAT
FAVORABIL
cu respectarea condițiilor din avizul
nr. 1.09/201/28.08.2024
semnătura

Dir. Agentie
Ing. COCA DANIEL VIOREL
Agentia Câmpulung Moldovenesc
SUCEAVA

Scanned with
CamScanner



AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464		VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT NR. / DATA	
MC Management Consulting ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008		IDEAL PROIECT SUCEAVA 63 / 829 / 2005		SCAR 2023		BENEFICIAR MOVITCONSTRUCT SRL mp. pri. Lăcrășu Văile, Jd. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Brătulescu nr. 19	PROIECT NR. 370/2022
PROIECTAT arh. C. Hison arh. c. V. Aprodu		AMPLASAMENT Jd. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Mihai Dada I.A., terent. previzibil cu nr. cad. 40223 și 40110 Câmpulung		CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M		FAZA P.U.Z.	
RESENAT arh. slg. C.N. Todiresanu		PROPUNERI VOLUMETRICE		PLANȘA A06			

S.C. MDVIT CONSTRUCT SRL

Municipiul C-lung Moldovenesc, Calea Bucovinei, 174
Judetul Suceava
Suceava : 46945/09.09.2024

Managementul Investițiilor Electricitate
Echipa Racordare la Rețea Electricitate
str. Ștefan cel Mare nr. 24
cod 720005 Suceava
www.delgaz-grid.ro

Ing. Macovei Stela Doinita

Urmare a cererii dvs. nr.: 6094861629 din 09.09.2024
vă comunicăm avizul nostru de principiu privind:

stela.budis@delgaz-grid.ro

T: +40 730003686

PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M

cu următoarele observații:

Conform certificatului de urbanism nr. 305/25.07.2024
regimul economic al terenului este de "Folosinta actuala: teren agricol-fanat
si teren aferent constructiilor existente". Modificarea destinației terenului în
vedere:

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M in Municipiul Campulung Moldovenesc, strada Mihai Dodu

NU necesită realizare de condiții corespunzătoare zonelor cu circulație
frecventă unde sunt necesare măsuri de protecție și siguranță mărită față de
zonele cu circulație frecventa situate în intravilan.

Menționăm faptul că, în zona studiată **SUNT** amplasate capacități
energetice aflate în gestiunea DELGAZ – GRID - LEA 0.4 kV PT 58 C-lung
Moldovenesc.

**Prezentul aviz nu ține loc de aviz de amplasament și nici de aviz de
racordare.**

Sef ERRE Suceava
Ing. Lupes Gheorghe

Georgeta
Rendiuc

Digitally signed by
Georgeta Rendiuc
Date: 2024.09.10 12:47:58
+03'00'

Intocmit

Ing. Macovei Stela Doinita

STELA-DOINITA
MACOVEI

Digitally signed by STELA-
DOINITA MACOVEI
Date: 2024.09.09 16:05:42 +03'00'



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557;0330/401136-7;0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920,CONT RO63TREZ59120E365000XXXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dspsv@dspsv.ro web: www.dspsv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 15774 DATA 4.10.2014

NOTIFICARE

MDVITCONSTRUCT S.R.L.

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind proiectul
"Construire locuințe colective cu P+2E+M", amplasament în municipiul
Câmpulung Moldovenesc, str. Mihai Dodu, fn, județul Suceava, se constată
conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

NOTĂ: Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar
duce la anularea prezentei notificări.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Daniela Marinela ODEH



ȘEF DEPARTAMENT

SUPRAVEGHERE SĂNĂTATE PUBLICĂ ,

Dr. Dinu Florin SĂDEAN

COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZĂRI

Întocmit ing. Niculina Nuțescu

COMPARTIMENT JURIDIC,

Jr. Marina Balan

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA



NESECRET
Exemplar unic
Nr. 1144762
Suceava – 17.09.2024

Către

S.C. MDVIT CONSTRUCT S.R.L.

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor *Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor*, cu modificările și completările ulterioare, ale *H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm asupra faptului că în urma analizei cadrului legal de reglementare se **certifică respectarea cerinței de „securitate la incendiu”** pentru obiectivul/investiția la faza PUZ: **„CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M”**, amplasată în mun. C-lung Moldovenesc, str. Mihai Dodu, jud. Suceava, conform Certificatului de urbanism nr. 305 din 25.07.2024, emis de primăria municipiului C-lung Moldovenesc.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF



ing. GHIȚĂ Costică

NESECRET

Nr. 1029/03.09.2023

AVIZ DE PRINCIPIU**Catre: MDVITCONSTRUCT SRL prin Lazarescu Vitalie**

În urma cererii dumneavoastră nr.2356/02.09.2024 privind eliberarea avizului pentru documentatia,,**CONSTRUIRE LUCUINTE COLECTIVE cu P+2E+M IN MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC JUD. SUCEAVA**" situat în municipiul CAMPULUNG MOLDOVENESC JUD. SUCEAVA, conform certificat urbanism nr. 305 din 24.07.2024 acordăm aviz de amplasament favorabil cu următoarele mențiuni :

1. Înainte începerii execuției beneficiarul va convoca în scris delegatul autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L. pentru predarea de amplasament și asistență tehnică în timpul execuției lucrărilor dacă este cazul;
2. Înainte începerii execuției, constructorul și beneficiarul vor lua informații de la NOVA POWER & GAS S.R.L. cu privire la eventualele rețele și bransamente de gaz nou construite, de la data eliberării prezentului aviz ;
3. Dacă execuția obiectivului Dvs. necesită stabilirea adâncimii de pozare a rețelilor de gaze naturale, aceasta se va face prin sondaje realizate doar prin săpătura manuală, doar în prezența delegatului autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L.
4. În cazul în care pe parcursul execuției se vor întâlni rețele de gaze naturale neprecizate în planurile de situație, constructorul va solicita prezența proiectantului obiectivului (lucrării), precum și prezența delegatului autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L.
5. Începerea lucrărilor de reabilitare cu covor asfaltic în apropierea rețelilor de gaze naturale se vor face după anunțarea în scris a NOVA POWER & GAS S.R.L. noi avind obligația de a asigura delegat autorizat pentru supravegherea lucrărilor .
6. În cazul în care pe parcursul execuției se vor întâlni capace GN de vana care in urma turnarii covorului asfaltic se acopera , constructorul va solicita în scris prezența delegatului autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L. in vederea ridicarii capacelor GN ca cota solicitata.
7. Este interzis executarea de săpături mecanizate la o distanță mai mică de **2 m** de rețeaua de gaze naturale;
8. Eventualele daune aduse rețelor de distribuție și bransamentelor gaze naturale vor fi suportate de către constructor și beneficiar conform reglementarilor în vigoare si legilor specifice in vigoare ;
9. Se vor respecta distanțele între conductele subterane de gaze naturale și alte instalații conform NTPPE-2018, Secțiunea a 2-a, art. 30, Tabelul nr. 1 – „ Distanțe de siguranta între conductele subterane de gaze naturale si diferite constructii sau instalatii” ;
10. Se va folosi tub de protecție la intersecții cu conducte și bransamente de gaze naturale;
11. Rețelele de distribuție și bransamentele gaze naturale au fost trasate orientativ pe planurile de situație anexate ;
12. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform certificat urbanism 305 din 24.07.2024 si este valabil 12 luni de la data emiterii.

Sef Serviciu Exploatare
Ing. Lucian PITICARIUManager Distributie
Ing. Mihai PAULIUC



investitie

Plan de încadrare în zonă

P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M **PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE**



LEGENDA

- LIMITE**
 - Linia de limită a terenului
 - Linia de limită a terenului de construcție
 - Linia de limită a terenului de construcție
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - Construcții de locuințe
 - Construcții de locuințe
 - Construcții de locuințe
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
 - Zonă de locuințe
 - Zonă de locuințe
 - Zonă de locuințe
- ZONIFICARE PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.**
 - Zonă de locuințe
 - Zonă de locuințe
 - Zonă de locuințe
- INDICATORI URBANISTICI**
 - Indicatori urbanistici
 - Indicatori urbanistici
 - Indicatori urbanistici
- ACCES PROPUȘ**
 - Acces propus
 - Acces propus
 - Acces propus

IDEAL PROIECT SUCEAVA

133 / 1029 / 2005

SOCIETATEA ROMANA DE INGINERIE SI ARHITECTURA (SRIAR)

133 / 1029 / 2005

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

2

P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU **PLANȘA 4 - OBIECTIVE DE UTILITATE PUI** **PROPRIETATEA ASUPRA TERENUR**



LEGENDA

- LIMITE**
 - linia zonei studii
 - linia proprietății terenului
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
 - terenul proprietății publice
 - terenul proprietății private
 - terenul proprietății private a proprietarilor terenului
- CONSTRUCȚII**
 - obiectiv studiu
 - obiectiv proiect
 - zona de implementare a construcției

IDEAL PROJECT SUCUAVA J. 10 / 1829 / 2005		IDEAL PROJECT SUCUAVA J. 10 / 1829 / 2005	
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
PLANȘA 4		PLANȘA 4	



Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To: Lazarescu Vitalie
Company: MDVIT CONSTRUCT S.R.L.
Fax:
Telefon: 0757827063
Date: 14-08-2024

From: Orange Romania
Departament: Networks/Infrastructure
Telefon: 2033000
Pagini, inclusiv: 3
aceasta:
Referinta: AFO747533/11757/1063
7

Referitor la cererea dvs. din data de **05-08-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M** in **Capulung Moldovenesc**, jud.**Suceava**, va comunicam:

aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Condițiile Tehnice avand aceeași referință ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 12-08-2024

Referinta: AFO747533/11757/... 11757

Catre:

MDVIT CONSTRUCT S.R.L.

Lazarescu Vitalie

Conform Certificat de Urbanism nr.305 din 25.07.2024

In atentie,

Lazarescu Vitalie

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO747533/11757 din data 05-08-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M, Conform Certificat de Urbanism nr.305 din 25.07.2024,
Suceava, Campulung Moldovenesc
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Nu este afectat traseul F.O Orange Romania SA.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI

Ing. Patrasca Constantin



COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel

INTOCMIT

Ing. Popescu Adina



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

Nu este cazul.

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELOR DE TELECOMUNICATII.**

• **REALIZAREA INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA SE EFECTUEAZA FARA A AFECTA RETEAUA EXISTENTA A ORANGE. PE PLANURILE DE SITUATIE PREZENTATE DE PETENT NU EXISTA ELEMENTE DE REȚEA DE TELECOMUNICAȚII APARTINAND ORANGE ROMÂNIA S.A.**

Constructorul este **OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A.**, telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a rețelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel



INTOCMIT

Ing. Popescu Adina



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Nr. 10176 / 25.09.2024

Către: S.C MAGHEBO S.R.L

În atenția: doamnei Buzilă Eliza, jurist

Referitor la: emitere aviz

Stimată doamnă,

Având în vedere documentația transmisă la A.P.M Suceava, înregistrată cu nr. 10176 din 06.08.2024, în scopul obținerii altei decizii pentru planul "Construire locuințe colective cu P+2E+M", propus în municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Mihai Dodu, f.n, județul Suceava, beneficiar S.C MDVITCONSTRUCT S.R.L pentru care s-a emis Decizia Etapei de Încadrare Nr. 22 din 24.02.2023, vă comunicăm că această decizie rămâne valabilă pe toată perioada de valabilitate a P.U.Z-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia, în caz contrar va fi necesar să se reia procedura de emitere a unei noi decizii pentru planul mai sus menționat.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv

Maria Mădălina SIMINIUC



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Adina HOBJILĂ	Șef Serviciu AAA	25.09.2024	
Întocmit: Cecília HAPCIUC	Consilier	25.09.2024	

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

Tel.: +4 0230 514056; Fax.: +4 0230 514059; e-mail: office@apmsv.anpm.ro; website: http://apmsv.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Nr. : 1746/10.02.2023
Către: **SC MDVIT CONSTRUCT SRL** – Municipiul Câmpulung Moldovenesc,
str. Bradului, nr. 19, județul Suceava
Referitor la: Solicitare aviz de mediu

Stimate Domn,

Urmare a notificării dvs. înaintată instituției noastre și înregistrată cu nr. 657 din 18.01.2023, referitoare la **planul "Construire locuințe colective cu P+2E+M"**, propus a fi amplasat în Municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Mihai Dodu, județul Suceava, vă comunicăm că în urma consultărilor din cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.02.2023, APM Suceava a luat decizia ca planul să fie supus adoptării, **fără evaluare de mediu/evaluare adecvată, prin procedura simplificată, fără aviz de mediu.**

Pentru continuarea procedurii, conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe este necesar să faceți publică în mass-media locală sau națională, decizia Comitetului Special Constituit.

Vă anexăm alăturat textul anunțului public:

SC MDVIT CONSTRUCT SRL cu sediul în Municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Bradului, nr. 19, județul Suceava, titular al planului "Construire locuințe colective cu P+2E+M", propus a fi amplasat în Municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Mihai Dodu, județul Suceava, anunță publicul interesat că în urma consultărilor din cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.02.2023, s-a luat decizia ca planul să fie supus adoptării, fără evaluare de mediu/evaluare adecvată, prin procedura simplificată, fără aviz de mediu. Informațiile și observațiile privind potențialul impact asupra mediului, al planului propus pot fi consultate și primite la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Suceava din mun. Suceava, str. Bistriței, nr. 1A, jud. Suceava, în termen de 10 zile de la data anunțului.

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina NISTOR**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Anca IONCE	Șef Serviciu	10.02.2023	
Intocmit: Cezar ASURDULUI	Consilier	10.02.2023	

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 22 din 24.02.2023

Ca urmare a notificării adresate de SC MDVITCONSTRUCT SRL din mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Bradului nr.19, județ Suceava privind planul „Construire locuințe colective cu P+2E+M”, propus a fi amplasat în Municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Mihai Dodu, f.n., județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 657/18.01.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special, Constituit din data de 09.01.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Construire locuințe colective cu P+2E+M”, propus a fi amplasat în Municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Mihai Dodu, f.n., județul Suceava, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea proiectului

Terenul pentru care este elaborat planul, în suprafață de 7344 mp este proprietate privată Cegolea Vasile și Cegolea Maria și este întabulat dreptul de suprafață pentru o perioadă de 99 de ani în favoarea SC MDVITCONSTRUCT SRL. Terenul se identifică cadastral cu nr. 40223 și 40110 Câmpulung și este situat pe str. Mihai Dodu f.n., municipiul Câmpulung Moldovenesc.

Este emis Certificatul de Urbanism nr. 161/24.05.2022 de către Primăria Câmpulung Moldovenesc, care certifică acest fapt.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vecinătăți:

- la N – str. Mihai Dodu și locuințe particulare;
- la E – proprietate privată;
- la V – teren și locuință proprietate privată ;
- la S – teren proprietate privată.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

S-a elaborat Plan de Urbanism Zonal pentru schimbarea destinației prevăzute în Planul de Urbanism general al municipiului de zonă cu locuințe individuale cu regim mic de înălțime în zonă cu locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+M.

Indici urbanistici :

- ✓ pentru subzone locuințe colective P+2E+M
P.O.T. maxim: 35 % C.U.T. maxim: 1,40
- ✓ pentru subzone funcțiuni complementare
P.O.T. propus: 35 % C.U.T. propus: 0,70

Funcțiuni	Suprafață (mp)
• Zona funcțională locuințe individuale, din care:	-
Cu destinația curți construcții și arabil	-
• Zona funcțională locuințe colective P+2E+M și funcțiuni complementare, din care:	7344
Construcții colective și funcțiuni complementare (comerț, servicii, etc.)	2570
Parcare, alei pietonale și carosabile	4079
Spații verzi amenajate+loc joacă	695
TOTAL	7344

- Regim de înălțime minim admis: P+2E+M

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face prin racordare la sistemul centralizat de alimentare cu apă existent.

Canalizarea

Apele menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua locală de canalizare existent în zona parcelei studiate.

Alimentarea cu energie electrică se face prin racord la rețelele electrice de joasă tensiune existente în zonă.

Accesul se realizează prin drumul public, str. Mihai Dodu, mun. Câmpulung Moldovenesc.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA**

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilena aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurile menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răniri în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservei investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Monitorul de Suceava” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 18.01.2023 și 23.01.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de 13.02.2023 în ziarul Monitorul de Suceava a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Maria Mădălina NISTOR



Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu,
Anca IONCE



Întocmit,
Cezar Dimitrie ASURDULUI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 22 din 24.02.2023

Ca urmare a notificării adresate de SC MDVITCONSTRUCT SRL din mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Bradului nr.19, județ Suceava privind planul „Construire locuințe colective cu P+2E+M”, propus a fi amplasat în Municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Mihai Dodu, f.n., județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 657/18.01.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.01.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Construire locuințe colective cu P+2E+M”, propus a fi amplasat în Municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Mihai Dodu, f.n., județul Suceava, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea proiectului

Terenul pentru care este elaborat planul, în suprafață de 7344 mp este proprietate privată Cegolea Vasile și Cegolea Maria și este întabulat dreptul de suprafață pentru o perioadă de 99 de ani în favoarea SC MDVITCONSTRUCT SRL. Terenul se identifică cadastral cu nr. 40223 și 40110 Câmpulung și este situat pe str. Mihai Dodu f.n.. municipiul Câmpulung Moldovenesc.

Este emis Certificatul de Urbanism nr. 161/24.05.2022 de către Primăria Câmpulung Moldovenesc. care certifică acest fapt.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava. Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vecinătăți:

- la N – str. Mihai Dodu și locuințe particulare;
- la E – proprietate privată;
- la V – teren și locuință proprietate privată ;
- la S – teren proprietate privată.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

S-a elaborat Plan de Urbanism Zonal pentru schimbarea destinației prevăzute în Planul de Urbanism general al municipiului de zonă cu locuințe individuale cu regim mic de înălțime în zonă cu locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+M.

Indici urbanistici :

- ✓ pentru subzone locuințe colective P+2E+M
P.O.T. maxim: 35 % C.U.T. maxim: 1,40
- ✓ pentru subzone funcțiuni complementare
P.O.T. propus: 35 % C.U.T. propus: 0,70

Funcțiuni	Suprafață (mp)
• Zona funcțională locuințe individuale, din care:	-
Cu destinația curți construcții și arabil	-
• Zona funcțională locuințe colective P+2E+M și funcțiuni complementare, din care:	7344
Construcții colective și funcțiuni complementare (comerț, servicii, etc.)	2570
Parcare, alei pietonale și carosabile	4079
Spații verzi amenajate+loc joacă	695
TOTAL	7344

- Regim de înălțime minim admis: P+2E+M

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face prin racordare la sistemul centralizat de alimentare cu apă existent.

Canalizarea

Apele menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua locală de canalizare existent în zona parcelei studiate.

Alimentarea cu energie electrică se face prin racord la rețelele electrice de joasă tensiune existente în zonă.

Accesul se realizează prin drumul public, str. Mihai Dodu, mun. Câmpulung Moldovenesc.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA**

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilena aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservei investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Monitorul de Suceava” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 18.01.2023 și 23.01.2023. până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de 13.02.2023 în ziarul Monitorul de Suceava a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Maria Mădălina NISTOR

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu,
Anca IONCE

Întocmit,
Cezar Dimitrie ASURDULUI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A. Suceava. Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

FACTURA

Seria **RUR** Nr. **1038101**
Cumparator : **IDEAL PROIECT SRL**

Nr. Reg. Com.: **J33/829/2005**
C.I.F.: **RO17670382**
Sediul : **STR.CIPRIAN PORUMBESCU NR.2**
SUCEAVA
Judetul : **SUCEAVA**
Contul :
Banca :

Furnizor : **REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA**
Nr. Reg. Com.: **J**
C.I.F.: **17244352**
Sediul : **BUCURESTI**
Judetul : **SECTOR1**
Contul : **RO36TREZ70020F335000XXXX**
Banca : **TREZORERIE MUN.BUCURESTI**

Capital social:5.568.830 lei

Nr. facturii : **1038101**
Data(ziua,luna ,anul): **14.10.2024**
Nr. aviz insotire a marfii:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoare - lei -	% TVA	Valoare T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6	7
1	TARIF EXERCITARE PT.PUZ ARH.HISON CIPRIAN V./BENEF.MDVITCONSTRUCT SRL/AMPL.STR.MIHAI DODU FN/C-LUNG MOLDOVENESC/SV/S=0,73 HA/165 EUR MOD DE PLATA Ord.Plt: 820,91 Document: 1038101/14.10.2024 						

PLATITI (suma in cifre):

820.91 RON

TIP TRANSFER:

URGENT

ADICA (suma in litere):

OptSuteDouaZeci.91

RON

PLATITOR:

IDEAL PROIECT SRL

CIF / CNP:

17670382

CODUL BIC:

BRELROBU

IBAN PLATITOR:

RO27 BREL 0002 0013 5393 0100

DE LA:

LIBRA  INTERNET
BANK

BENEFICIAR:

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CIF / CNP:

17244352

(Obligatori in cazul ordinelor catre trezorerie)

IBAN BENEFICIAR:

RO36TREZ70020F335000XXXX

LA BANCA:

TREZORERIA STATULUI

REPREZENTAND:

drept semnatura arh C Hison / PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P/2E/M, mun C lung
Moldovenesc , ben S.C MDVITCONSTRUCT SRL, 7344mp

PLATITOR

Acest ordin de plata a fost emis prin intermediul
serviciului Libra Internet Banking si nu necesita
semnatura platitorului.

RECEPTIONAT DE

LIBRA  INTERNET
BANK

Data receptionarii este data depunerii ordinului in banca.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC
Nr. 32326 din 09.10.2024
C22

Str. 22 Decembrie nr.2, cod 725100
Tel: 004 0230 - 314425
Fax: 004 0230 - 314725

primaria@campulungmoldovenesc.ro
www.campulungmoldovenesc.ro

APROBAT
PRIMAR,
NEGURĂ MIHĂIȚĂ



Ca urmare a cererii adresate de S.C. MDVIT CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Câmpulung Moldovenesc, cod poștal 725100, str. Calea Bucovinei nr. 174, înregistrată la nr. 26506/12.08.2024;

Având în vedere procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 30.09.2024 (nr. înregistrare 31239/30.09.2024) a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 79 din 25 septembrie 2014, în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 3 din 09.10.2024

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M** generat de imobilul identificat cadastral cu nr. cad. 40223 Câmpulung și nr. 40110 Câmpulung, proprietate Cegolea Vasile și Cegolea Maria și deținut de S.C. MDVIT CONSTRUCT S.R.L. în baza contractului de constituire drept de suprafață încheiat pentru o perioadă de 99 de ani, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.

Se va studia întreg teritoriul, cuprins între:

- la nord – strada Mihai Dodu;
- la est – proprietatea privată de la nr. 6 din strada M. Dodu;
- la sud – proprietatea privată de la nr. 26/26A din strada S. Fl. Marian;
- la vest – limita imobilului cu nr. cad. 40223 Câmpulung

Se va reglementa amplasamentul deținut de beneficiar.

Se va avea în vedere prevederile PUG referitoare la asigurarea accesului din str. S. Fl. Marian (zona pârau V Seacă).

Accesul la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- existent: Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, aprobat cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000, teritoriul studiat este situat în intravilanul localității

Funcțiunea dominantă a zonei – locuirea compusă din locuințe individuale existente, cu regim de înălțime de P, P+1, P+2, cu clădiri de tip urban/semiurban; funcțiuni complementare

admise ale zonei: instituții și servicii compatibile cu funcțione de locuire, spații verzi amenajate, jocuri de copii; accese pietonale și carosabile, parcaje.

Utilizări premise: locuințe individuale max P+2 niveluri; modernizări ale clădirilor existente; construcții și amenajări necesare funcțiunilor complementare locuințelor.

Utilizări admise cu condiții: locuințe individuale max P+2 niveluri; modernizări ale clădirilor existente; construcții și amenajări necesare funcțiunilor complementare locuințelor; în zonele pentru funcțiunea de locuire, în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri pentru protecția impusă, în condițiile specificate de RGU.

Interdicții temporare: necesitatea existenței unor documentații de urbanism (PUZ/PUD) aprobate pentru: completarea fronturilor de străzi existente; zonele în care se propun parcelări sau reparcelări, până la modernizarea străzilor și stabilirea aliniamentelor.

Propus – zonă funcțională locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+M cu maxim 72 apartamente și funcțiuni complementare locuirii (comerț, servicii), cu subzonele:

- Locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+M
- Funcțiuni complementare (comerț, servicii)
- Circulații auto și parcuri, circulații pietonale
- Spații verzi amenajate, loc de joacă copii, platformă gospodărească.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- pentru subzone locuințe colective: maxim P+2E+M
 - POT max. = 35%, CUT max. = 1,40
 - înălțimea la streșină: maxim 12,00m (de la cota $\pm 0,00$);
 - înălțimea la coamă: maxim 16,00m (de la cota $\pm 0,00$).
- pentru subzone funcțiuni complementare: maxim P+1E
 - POT max. = 35%, CUT max. = 0,70
 - înălțimea la atic: maxim 8,00m (de la cota $\pm 0,00$);

Amplasarea față de aliniament (limita dintre domeniul public și domeniul privat)

- pentru subzona locuințe colective - retrasă la minim 37 m
- pentru subzona funcțiuni complementare – retrasă la minim 5 m

Amplasarea în interiorul parcelei

- pentru subzona locuințe colective
 - față de limita laterală de est – retras la minim 8 m
 - față de limita laterală de vest – retras la minim 8 m
 - față de limita laterală de sud – retras la minim 2 m
 - față de limita laterală de nord – retras la minim 8 m
- pentru subzona funcțiuni complementare
 - față de limita laterală de est – retras la minim 3 m
 - față de limita laterală de vest – variabil, 10-13,50 m
 - față de limita laterală de nord – retras la minimum 5 m

4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Asigurarea utilităților:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Se poate deroga de la prevederile alineatului anterior, cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Zona amplasamentului dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă (aeriană) a cablurilor CATV, de telefonie și internet; se interzice amplasarea vizibilă a aparatelor de aer condiționat pe fațadele principale.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

Amplasamentul este afectat de o linie electrică de medie tensiune dezafectată. Devierea acesteia este în sarcina investitorului.

Asigurarea căilor de circulație, parări:

Ansamblul de locuințe colective va fi prevăzut cu spații de circulație carosabile și pietonale. Accesul la strada M. Dodu va fi de cel puțin 7m.

Se va avea în vedere prevederile PUG referitoare la asigurarea accesului din str. S. Fl. Marian (zona pârau V Seacă).

Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor avea lățimea minimă de 6 m, cu 2 benzi, asigurând circulație în ambele sensuri. Acolo unde sunt amenajate parări pe o singură parte, aleile pot avea lățimea minimă de 5m.

Dimensionarea aleilor carosabile va asigura și accesul mijloacelor de intervenție (salvare, pompieri, poliție).

Pentru locatarii ansamblului va fi asigurat spațiul de parcare /garare pe proprietate - un număr de 2 locuri parcare pentru fiecare apartament.

Pentru spațiile cu altă destinație - conform normelor specifice.

Aprovizionarea spațiului se va face conform unui orar specific; se vor lua măsuri pentru minimizarea impactului produs de zgomot și vibrații asupra comunității locale: adoptarea unui program flexibil astfel încât să se asigure confortul proprietarilor învecinați, în perioada de liniște din timpul zilei și nopții.

Este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap, în conformitate cu normele în vigoare.

Vor fi evidențiate categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii cu privire la fluidizarea circulației (marcarea și semnalizarea rutieră conform normelor în vigoare, întreținerea acestora, devieri de trasee, supralărgiri, etc.).

Spații verzi: Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor.

Pe ansamblul teritoriului rezidențial, spațiile verzi organizate pe solul natural vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere. Între clădirile de locuit, spațiul neconstruit va fi utilizat pentru amenajarea de spații verzi, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport, odihnă etc.

Sistematizarea verticală a amplasamentului va ține cont de necesitatea colectării și îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafața ansamblului.

Împrejurimile vor fi dublate de garduri vii.

Vor fi prevăzute spațiile necesare colectării deșeurilor - conform normelor specifice.

PUZ realizat va respecta prevederile Ordinului 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

5. Capacitățile de transport admise: autovehicule de transport marfă și persoane

6. Acorduri/avize specific ale organismelor centrale și /sau teritoriale pentru PUZ:

X	Aviz Consiliul județean Suceava
X	Agentia pentru Protecția Mediului Suceava
X	Direcția de sănătate publică județeană Suceava
X	Inspectoratul pentru situații de urgență - ISU Bucovina Suceava
X	Aviz alimentare cu apă SC ACET SA
X	Aviz canalizare SC ACET SA
X	Aviz alimentare cu energie electrica SC DELGAZ GRID SRL
x	Aviz gaze naturale SC NOVA POWER GAS
x	Aviz salubritate SC FRITEHNIC SRL

Studii de specialitate:

X	Studiu geotehnic
X	Studiu topografic vizat OCPI Suceava

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specific de informare și consultare a publicului

- se vor respecta prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și procedura prevăzută privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 27 din 28.04.2011.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 305/27.07.2024, emis de Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obliga autoritatea publică locală implicit la aprobarile ulterioare ale documentației de urbanism.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

p. Arhitect-șef,
Director executiv adjunct,
Luminița Istrate

COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ ȘI AUTORIZĂRI,

Catargiu Tudor Alexandru

Predescu Andrei