

**ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA la
H.C.L. _____/2024**

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**Construire imobil cu functiuni mixte – cabinete medicale si locuinte
Str. I. Hălăuceanu fn, Câmpulung Moldovenesc**

SC EKTRA STUDIO SRL, Arh. TULOGDY László György
Mun. Cluj-Napoca, str. Republicii nr.12, ap. 6, jud. Cluj
J12/3851/2017, CUI: 37782062;
Banca Transilvania, Cluj-Napoca, RO97 BTRL RONC RT04 0003 2701
tel/fax:0722396306, info@ektra.ro



FIȘA PROIECTULUI

Denumirea lucrării:	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE – CABINETE MEDICALE ȘI LOCUINȚE
Beneficiar:	COSTAN OVIDIU RADU Jud. Suceava, Str. Al. Sahia, nr. 6C
Amplasament investiție:	Jud. Suceava, Mun. Câmpulung Moldovenesc, Str. I. Hălăuceanu, FN
Proiectant general:	EKTRA STUDIO S.R.L. Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 12. ap. 6. J12/3851/2017; CUI RO37782062 email: info@ektra.ro
Sef proiect:	arh. TULOGDY László György, Nr. TNA 4229
Proiectat :	arh. CIUPE Marius Augustin, Nr. TNA 9369
Faza:	P.U.D.
Data:	octombrie 2023



LISTĂ CU SEMNĂTURI

Sef proiect:	arh. TULOGDY László György, Nr. TNA 4229
Proiectat:	arh. CIUPE Marius Augustin, Nr. TNA 9369





BORDEROU

A. PIESE SCRISE

01. Foaie prezentare
02. Borderou piese scrise și piese desenate
03. Listă semnături
04. C.F nr. 34388 (amplasament studiat);
05. Certificat de Urbanism nr. 268 din data de 27.07.2023
06. Avize și acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism nr. 268 din data de 27.07.2023:
 - Agenția pentru Protecția Mediului Suceava
 - aviz alimentare cu apă și canalizare
 - aviz gaze naturale
 - aviz energie electrică
 - aviz Direcția de Sănătate Publică
 - dovada plată RUR;
 - Documentație topo;
 - Studiu Geotehnic;
 - Raport nZeb

B. PIESE DESENATE

U.01	ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	sc. 1:5000
U.02	SITUAȚIE EXISTENTĂ	sc. 1:500
U.03	REGLAMENTĂRI URBANISTICE	sc. 1:500
U.04	REGLAMENTĂRI EDILITARE	sc. 1:500
U.05	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	sc. 1:500
U.05a	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	sc. 1:500
U.06	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ	sc. 1:500
U.07	SECȚIUNE S1-S1	sc. 1:200
U.08	ILUSTRĂRI URBANISTICE	sc. -
U.09	CROMATICĂ FAȚADE	sc. -
U.10	CROMATICĂ FAȚADE	sc. -
U.11	FOTOGRAFII SITUAȚIA EXISTENTĂ	sc. -



MEMORIU TEHNIC – P.U.D.

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE – CABINETE MEDICALE ȘI LOCUINȚE
Beneficiar:	COSTAN OVIDIU RADU Jud. Suceava, Str. Al. Sahia, nr. 6C
Amplasament investiție:	Jud. Suceava, Mun. Câmpulung Moldovenesc, Str. I. Hălăuceanu, FN
Proiectant general:	EKTRA STUDIO S.R.L. Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 12. ap. 6. J12/3851/2017; CUI RO37782062 email: info@ektra.ro
Sef proiect:	arh. TULOGDY László György , Nr. TNA 4229
Proiectat :	arh. CIUPE Marius Augustin , Nr. TNA 9369
Faza:	P.U.D. +DTAC
Data:	octombrie 2023

OBIECTUL PROIECTULUI

Terenul care face obiectul acestui proiect este situat în intravilanul localității Câmpulung Moldovenesc, Str. I. Hălăuceanu, FN

UTR 1: SUBZONA ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRILOR PUBLICE

Tema de proiectare prevede realizarea unui imobil cu funcțiuni mixte – cabinete medicale și locuințe.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Regimul juridic:

Terenul studiat este situat în intravilanul localității Câmpulung Moldovenesc.
Imobilul este în proprietate privată conform extrasului de carte funciară: **C.F. NR. 34388**;
Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

BENEFICIARI:

COSTAN OVIDIU-RADU; COSTAN GINA-GEORGETA; TROAȘE NICOLAE; TROAȘE MIRELA;

Jud. Suceava, Mun. Câmpulung Moldovenesc, Str. AL. Sahia, nr. 6C

ADRESA LUCRARE:

Jud. Suceava, Mun. Câmpulung Moldovenesc, Str. I. Hălăuceanu, FN

S teren = 1050 mp

Regimul economic:

Teren aferent construcțiilor și amenajărilor existente.

Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: **SUBZONA ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRILOR PUBLICE**

Destinație propusă: imobil cu funcțiuni mixte – cabinete medicale și locuințe

Nu sunt instituite reglementări fiscale speciale zonei.

Regimul tehnic

Conf. prevederi P.U.G. , amplasament imobil U.T.R. 1

Conf. PUZ – C: SUBZONA ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRILOR PUBLICE

Zona conține unele dintre cele mai importante construcții ale municipiului, a căror calitate funcțională și estetică condiționează dezvoltarea municipiului.

1. UTILIZĂRI ADMISE

Se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități

Conform PUD, cu următoarele recomandări privind profilele admise

- servicii avansate manageriale, tehnice și profesionale (sedii de companii și firme în clădiri specializate);
- unități mici și mijlocii specializate în activități de producție în domeniul de vârf;
- Servicii financiar-bancare și de asigurări;
- servicii pentru cercetare-dezvoltare;
- unele inserții de instituții și servicii publice administrative supramunicipale și municipale;
- centre de informare, bibliotecă-mediatică;
- centre de telecomunicații și servicii poștale;
- edituri, servicii pentru media;
- hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție;
- restaurante, cofetării, cafenele, baruri;
- spații pentru expoziții, galerii;
- servicii profesionale, colective și personale pentru angajați și clienți;
- școli profesionale, activități asociative diverse;
- cinema, centre de recreere, sport în spații acoperite și descoperite;

2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- extinderile și schimbările de profil se admit, în concordanță cu specificul zonei și cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate;
- se recomandă ca terenul rămas neafectat în prima etapă și păstrat în rezerva să fie amenajat, ca un spațiu plantat accesibil locuitorilor, vegetația important urmând să facă parte din amenajarea definitivă a zonei.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

- orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul pierderii atractivității zonei pentru investitori;
- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incommode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en gros;
- depozitări de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;

Terenul studiat are o suprafață de 1050 mp și este încheșat urbanistic fiind poziționat la intersecția străzilor I. Hălăuceanu și Pictor Nicolae Grigorescu.

Circulații - Căile de comunicație existente

Accesul pe teren se face de pe strada I. Hălăuceanu - latura nordică a parcelei.

Ocuparea terenului - situația existentă

Momentan terenul este liber de construcții conf. extrasului de carte funciară 34388 Câmpulung Moldovenesc.

S teren= 1050 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Suprafață parcelă	1050 mp
Suprafață construită existentă	0 mp
Suprafață desfășurată existentă	0 mp
Regim de înălțime existent :	-
Parcări existente în incintă :	-
POT existent = 0% ;	
CUT existent = 0	

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafață teren = 1050 mp	100 %
Suprafață construită = 0 mp	0 %

Suprafață construită = 0 mp	0 %
Suprafață spații verzi = 1050 mp	100 %
Suprafață circulații pietonale+auto = 0 mp	0 %

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE

Tema de proiectare prevede construirea unui imobil cu funcțiuni mixte – cabinete medicale și locuințe.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

S construită propusă:	340 mp
S desfășurată propusă:	1157,80 mp
S desfășurată propusă calcul CUT:	1077,10 mp
înălțime cornișă propusă:	10.80 m
înălțime coamă propusă:	13.50 m
regim de înălțime propus:	S+P+2E+Er
nr. de apartamente:	3 apartamente
spațiu comercial la parterul imobilului:	aprox 135 mp;
cabinet medicale:	4 cabinete medicale cu spațiile necesare aferente acestora;
etaj 1 destinat birouri –	6 birouri de 50 mp fiecare;
nr. locuri de parcare pe sol:	14
POT propus:	32.38%
CUT propus:	1.02

BILANT TERITORIAL PROPUS :	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN =	1.050,00mp =	100,00%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUSĂ =	340,00 mp =	32,38%
CIRCULAȚII PIETONALE ȘI AUTO =	395,00 mp =	37,62%
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI PE SOL =	315,00 mp =	30,00%

4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Front de 39,50 m la strada I. Hălăuceanu - drum public cu 2 benzi de circulație
Front de 24,87 m la Str. Pictor Nicolae Grigorescu – drum public 2 benzi de circulație
Suprafață parcelă: 1050 mp

Caracteristici ale parcelelor:

- Se mențin limitele actuale ale diferitelor unități;
- Se consider construibile parcelele cu suprafața minima de 3000 mp și cu front la stradă de minim 50.0 metri;

5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Clădirea se va retrage de la aliniament cu 5 m;

- Extinderea sau reconstrucția echipamentelor publice izolate se va face cu o retragere de la aliniament de minim 10 m sau, în cazul fronturilor continue, vor fi dispuse pe aliniament în funcție de prospectul străzii, de profilul activității și de normele existente;
- Clădirile care alcatuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20.0 m. (aliniament posterior);

6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

Clădirea de va dezvolta în adâncime de 16,20 m

- Clădirea se va retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin înălțimea măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Nu este cazul;

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de 6.0 metri;
- distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 4.0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură iluminatul natural al unor încăperi pentru alte activități care necesită lumina naturală;

8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Accesul auto se va realiza din str. I. Hălăuceanu; acces pietonal din Str. I. Hălăuceanu și Str. Pictor Nicolae

Grigorescu

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică; accesul va fi dimensionat astfel încât să satisfacă nevoile de circulație ale funcțiilor pe parcelă, în funcție de capacitatea clădirilor; lățimea accesului carosabil nu va fi mai mică de 4.0 metri;
- accesul pietonal va fi asigurat obligatoriu din spațiul de circulație special amenajat și va fi dimensionat astfel încât să satisfacă nevoile de circulație ale funcțiilor de pe parcelă, în funcție de capacitatea clădirilor;
- În toate cazurile este obligatoriu asigurarea accesului în clădirile publice ale persoanelor cu handicap în conformitate cu normele în vigoare;
- În cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj astfel încât să permit accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanța dintre aceste pasaje măsurată pe aliniament nu va depăși 30.0 metri.

9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Parcarea autoturismelor se va realiza în interiorul parcelei, pe sol, 14 locuri de parcare din care:

- 4 locuri parcare destinate locuirii;
- 4 locuri parcare destinate cabinete medicale;
- 4 locuri parcare destinate birouri;
- 2 locuri parcare destinate spațiului comercial;
- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice;
- locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra/subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate de gard viu de 0.80 -1.20 metri înălțime;
- în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare, ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanța de maxim 250 m;

10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR – Max. P+4

Regimul de înălțime propus: S+P+2E+Er.

- se admit înălțimi maxime în planul aliniamentului de P+4;
- în cazul în care înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente aceasta va fi retrasă cu o distanță egală cu diferența dintre acestea, dar nu cu mai puțin de 4.0 metri; este permisă și retragerea în trepte a etajelor care depășesc această înălțime;
- pentru asigurarea coerenței imaginii cadrului construit, înălțimea clădirilor de pe o stradă principală cu fronturi continue sau discontinue se va întoarce și pe străzile secundare care debrușează în aceasta pe o lungime de maximum 50.0 metri pe strezile de 4 fire de circulație și respective de maximum 25.0 metri pe străzile cu două fire de circulație sau mai puțin; în acest spațiu se recomandă racordarea în trepte a înălțimii clădirilor de pe strada considerate principală cu înălțimea clădirilor de pe strada secundară dacă diferența dintre acestea este mai mare de două niveluri;

11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- aspectul exterior al clădirilor va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătatea cu care se află în relații de co-vizibilitate.
- în vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri și justificări grafice, fotomontaj sau machetă pentru intervenții asupra clădirilor existente;
- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare;
- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "elegantă";

12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Zona e echipată edilitar complet.

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- se va asigura racordarea la sisteme modern de telecomunicații bazate pe cablu din fibre optice;
- se interzice dispunerea antenelor tv-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV, de telefonie și internet;
- se interzice apăsarea vizibilă a aparatelor de aer condiționat pe fațadele principale.

13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 30%.

- este obligatoriu realizarea de spații plantate reprezentând minim 30% din suprafața parcelei, adecvate funcțiunii respective conform cerințelor legislației specifice în vigoare; spațiile plantate trebuie astfel proiectate încât să contribuie la aspectul reprezentativ al spațiilor și construcțiilor;
- se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4.0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15.0 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la 50 mp;
- pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

14. ÎMPREJMUIRI

- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri, vor avea un soclu opac de circa 0.50 m, partea superioară transparentă și vor putea fi dublate de gard viu;
- împrejmuirile trebuie astfel proiectate încât să contribuie la aspectul reprezentativ al spațiilor și construcțiilor;

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

POT_{MAXIM} = 50%

POT propus: 32.38%

16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

CUT_{MAXIM} = 3

CUT propus: 1.02

OCTOMBRIE 2023, Cluj-Napoca

Întocmit,
arh. CIUPE Marius Augustin Nr. TNA 9369

Șef proiect,
arh. TULOGDY László György
EKTRA STUDIO SRL



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara: 1:5000

Adresa imobilului

str. 22 Decembrie, mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava

Nomenclatura: L-35-16-A-c-3-II, L-35-16-A-c-4-I

proiect nr: 142/2023
data: 20.12.2023

U.01

nume plansa:

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

categoria de importanta: C conf. HG 766-97
clasa de importanta: III conf. CR 0/2012
clasa de importanta: III conf. P1001-2019
grad de rezistenta la foc: II conf. P1118-1999

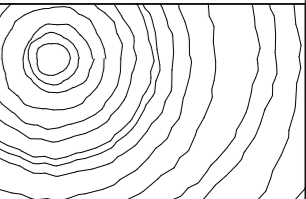
scara: ± 0.00 = + 644,75

denumire proiect:

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE SI LOCUINTE

amplasament:
Jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. I. Halaucanu, nr. FN

beneficiar:
COSTAN Ovidiu Radu
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. Al. Sahia, nr. 6C
TROASE Nicolae
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. S. FL. Marian, nr. 25A



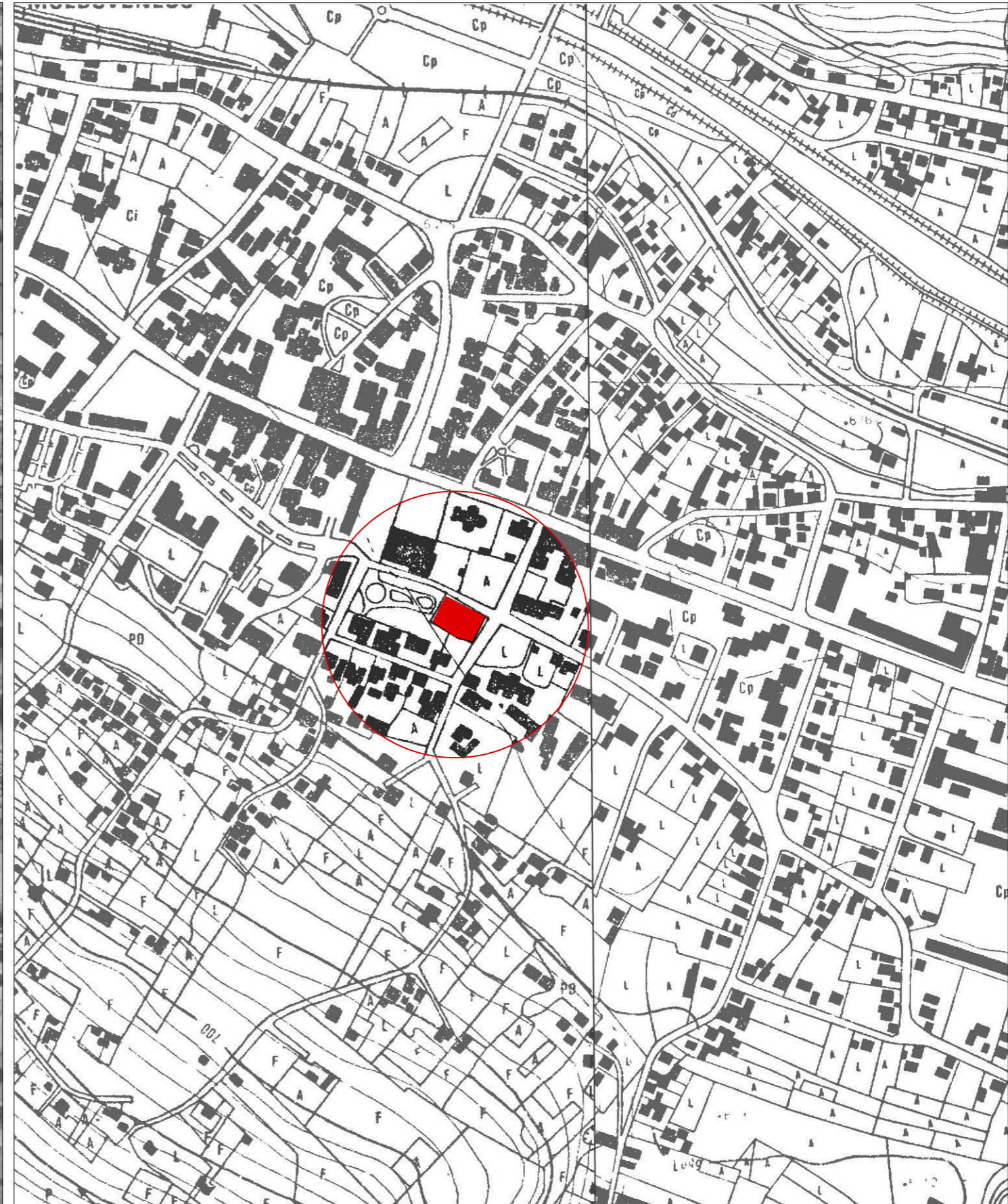
proiectant general si de arhitectura:
EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj
J12/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC BT04 0003 2701

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
arh. TULOGDY László
nr. TNA 4229

proiectat:
arh. CIUPE Marius Augustin
nr. TNA 9369

P.U.D.



TEREN STUDIAT , C.F. Nr. 34388 - Câmpulung Moldovenesc

EKTRA STUDIO
Cluj-Napoca, CUI 37782062



BENEFICIAR:
COSTAN OVIDIU RADU
COSTAN GINA-GEORGETA
TROAȘE NICOLAE
TROAȘE MIRELA
 str. Al. Sahia, nr. 6C, Câmpulung
 Moldovenesc, jud. Suceava

AMPLASAMENT INVESTIȚIE:
C.F. Nr. 34388
 str. I.Hălăușeanu, F.N., Câmpulung
 Moldovenesc, jud. Suceava

S teren = 1050 mp
 Conf. PUG UTR 1:
 Conf. PUZ: - C: SUBZONA
 ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRIILOR
 PUBLICE
 Regim de înălțime max.: **P+4**
 Spații verzi min. 30%
 POT max. admis 50%
 CUT maxim admis 3

SITUAȚIA EXISTENTĂ:
 S construită existentă = 0 mp
 S desfășurată existentă = 0 mp
 S desfășurată calcul CUT = 0 mp
 spații verzi = 1050 mp

P.O.T. existent 0%
C.U.T. existent 0.00

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafața teren = 1050 mp	100 %
Suprafața construită = 0 mp	0 %
Suprafața spații verzi = 1050 mp	100 %
Suprafața circulației pietonale+auto = 0 mp 0%	

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
 - INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
 - CLĂDIRI ÎNVECINATE
 - CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
 - CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
 - SPAȚII VERZI PROPUSE PE PARCELĂ
 - SPAȚII VERZI PUBLICE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	670038.075	542249.972
2	670015.911	542238.681
3	670018.529	542232.979
4	670018.743	542226.489
5	670020.967	542222.896
6	670025.933	542214.620
7	670028.684	542210.035
8	670031.103	542207.716
9	670032.763	542205.823
10	670034.349	542202.877
11	670055.814	542214.643
12	670055.684	542215.338

proiect nr: 142/2023
 data: 20.12.2023

U.02

nume planșă:
**PLANȘĂ
 SITUAȚIE
 EXISTENTĂ**

categoria de importanta: C conf. HG 766-97
 III conf. CR 0/2012
 III conf. P1001-2019
 grad de rezistența la foc: II conf. P1118-1999

scara: 1:500
 ± 0.00 = + 644,75

denumire proiect:
**CONSTRUIRE IMOBIL CU
 FUNCȚIUNI MIXTE -
 CABINETE MEDICALE ȘI
 LOCUINTE**

amplasament:
 Jud. Suceava, mun. Câmpulung
 Moldovenesc, str. I. Hălăușeanu, nr. FN

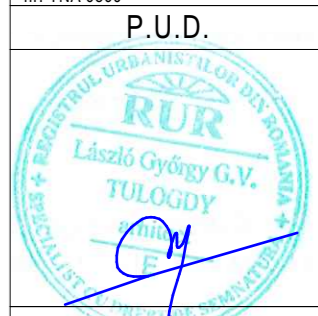
beneficiar:
 COSTAN Ovidiu Radu
 jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc,
 str. Al. Sahia, nr. 6C
 TROAȘE Nicolae
 jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc,
 str. S.F. Marian, nr. 25A

proiectant general și de arhitectură:
EKTRA STUDIO SRL
 Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj
 J12/3851/2017; CUI RO37782062
 RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate,
 reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu
 acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în
 alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
 arh. TULOGDY László
 nr. TNA 4229

proiectat:
 arh. CIUPE Marius Augustin
 nr. TNA 9369



**ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA**
9369
**CIUPE
 Marius Augustin**
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ



Semnat digital de
Danut-Arminiu Tiron
 Data: 2023.10.27
 10:37:07 +03'00'

BABICI LUCIAN
 BABICI LUCIAN
 SV 0073/2010; TOP
 3D SURVEYING S.R.L.
 RO-B-J- 2164/2021)
 2023.10.05 21:44:45
 +03'00'



BENEFICIAR:
COSTAN OVIDIU RADU
COSTAN GINA-GEORGETA
TROAȘE NICOLAE
TROAȘE MIRELA
 str. Al. Sahia, nr. 6C, Câmpulung Moldovenesc,
 jud. Suceava

AMPLASAMENT INVESTIȚIE:
C.F. Nr. 34388
 str. I.Hălăușeanu, F.N., Câmpulung
 Moldovenesc, jud. Suceava

S teren = 1050 mp
 Conf. PUG UTR 1:
 Conf. PUZ: - C: SUBZONA
 ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRILOR PUBLICE
 Regim de înălțime max.: **P+4**
 Spații verzi min. 30%
 POT max. admis 50%
 CUT maxim admis 3

SITUAȚIA PROPUȘĂ:
 S construită propusă = 340 mp
 S desfășurată propusă = 1157,80 mp
 S desfășurată calcul CUT = 1077,10 mp
 Înălțime cornișă propusă - max 10.80 m
 Înălțime coama propusă - max 13.50 m
 nr. de apartamente propuse 3
 nr. de locuri de parcare pe sol 14
 spații verzi = 315 mp
POT propus 32.38%
CUT propus 1.02

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Suprafață teren = 1050 mp	100 %
Suprafață construită = 340 mp	32,38 %
Suprafață spații verzi = 315 mp	30,00 %
Suprafață circulații pietonale = 80,70 mp	7,69 %
Suprafață circulații auto = 314,30 mp	29,93 %

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
 - IMOBIL MIXT S+P+2E+Er PROPUȘ
 - CLĂDIRI ÎNVECINATE
 - CIRCULAȚII PIETONALE PE PARCELĂ
 - CIRCULAȚII AUTO PE PARCELĂ
 - CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
 - CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
 - SPAȚII VERZI PROPUȘ PE PARCELĂ
 - SPAȚII VERZI PUBLICE
 - ACCESE PIETONALE ȘI AUTO

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	670038.075	542249.972
2	670015.911	542238.681
3	670018.529	542232.979
4	670018.743	542226.489
5	670020.967	542222.896
6	670025.933	542214.620
7	670028.684	542210.035
8	670031.103	542207.716
9	670032.763	542205.823
10	670034.349	542202.877
11	670055.814	542214.643
12	670055.684	542215.338

proiect nr: 142/2023
 data: 20.12.2023

U.03

nume plansa:
**PLANȘĂ
 REGLEMENTĂRI
 URBANISTICE**

categoria de importanță: C conf. HG 766-97
 III conf. CR 0/2012
 III conf. P100/1-2019
 III conf. P1118-1999

scara: 1:500
 ± 0.00 = + 644,75

denumire proiect:
**CONSTRUIRE IMOBIL CU
 FUNCȚIUNI MIXTE -
 CABINETE MEDICALE ȘI
 LOCUINTE**

amplasament:
 Jud. Suceava, mun. Câmpulung
 Moldovenesc, str. I. Hălăușeanu, nr. FN

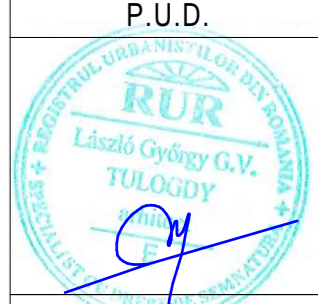
beneficiar:
 COSTAN Ovidiu Radu
 jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc,
 str. Al. Sahia, nr. 6C
 TROAȘE Nicolae
 jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc,
 str. S. FL. Marian, nr. 25A

proiectant general și de arhitectură:
EKTRA STUDIO S.R.L.
 Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj
 J12/3851/2017; CUI RO37782062
 RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate,
 reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu
 acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în
 alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
 arh. TULOGDY László
 nr. TNA 4229

proiectat:
 arh. CIUPE Marius Augustin
 nr. TNA 9369

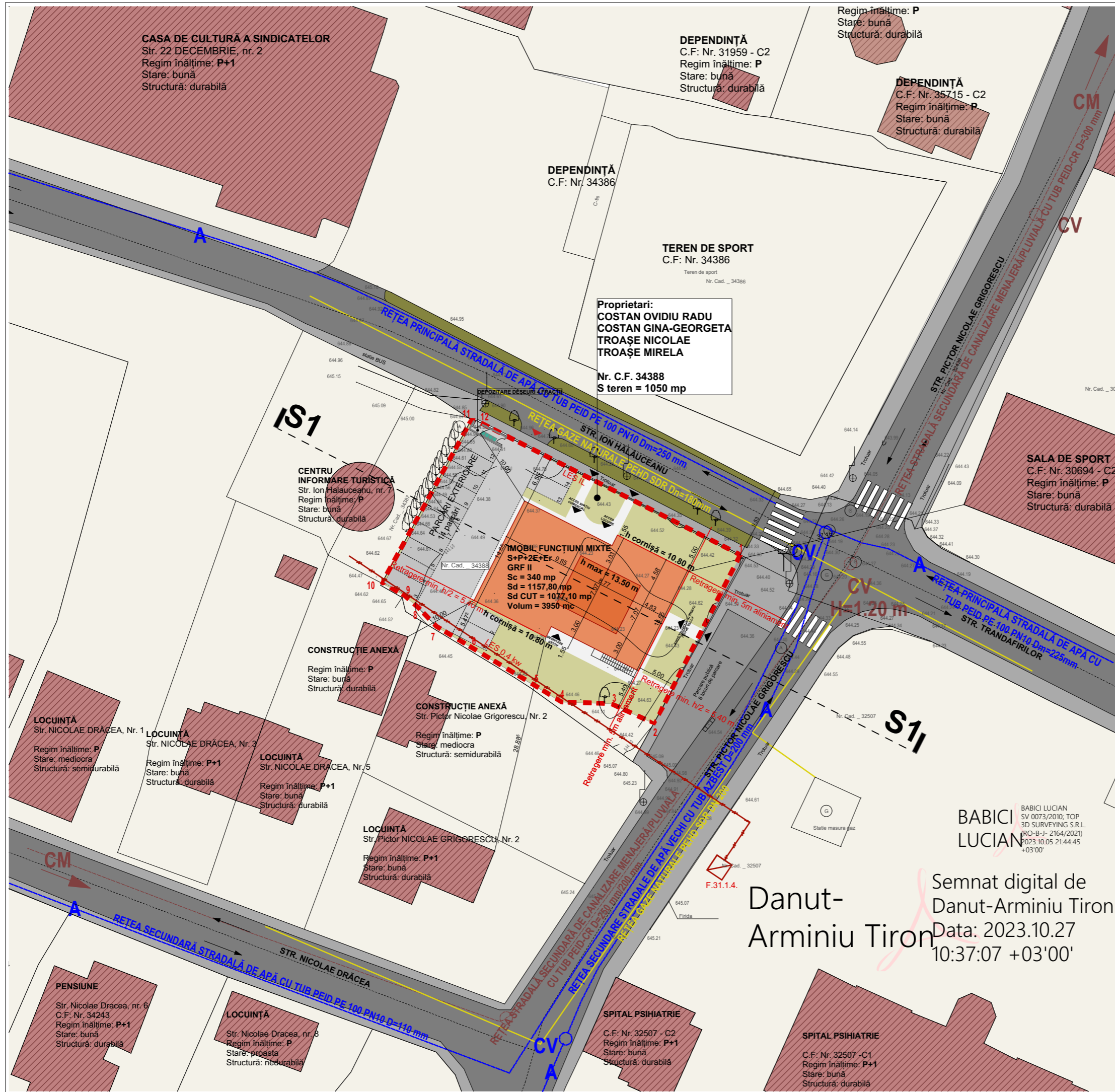


**ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA**
9369
**CIUPE
 Marius Augustin**
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ



Semnat digital de
Danut-Arminiu Tiron
 Data: 2023.10.27
 10:37:07 +03'00'

BABICI LUCIAN
 BABICI LUCIAN
 SV 0073/2010; TOP
 3D SURVEYING S.R.L.
 (RO-B-J-2164/2021)
 2023.10.05 21:44:45
 +03'00'



BENEFICIAR:
COSTAN OVIDIU RADU
COSTAN GINA-GEORGETA
TROAȘE NICOLAE
TROAȘE MIRELA
 str. Al. Sahia, nr. 6C, Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava

AMPLASAMENT INVESTIȚIE:
C.F. Nr. 34388
 str. I.Hălăușeanu, F.N., Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava

S teren = 1050 mp
 Conf. PUG UTR 1:
 Conf. PUZ: - C: SUBZONA
 ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRIILOR
 PUBLICE
 Regim de înălțime max.: **P+4**
 Spații verzi min. 30%
 POT max. admis 50%
 CUT maxim admis 3

SITUAȚIA PROPUȘĂ:
 S construită propusă = 340 mp
 S desfășurată propusă = 1157,80 mp
 S desfășurată calcul CUT = 1077,10 mp
 Înălțime cornișă propusă - max 10.80 m
 Înălțime coama propusă - max 13.50 m
 nr. de apartamente propuse 3
 nr. de locuri de parcare pe sol 14
 spații verzi = 315 mp
POT propus 32.38%
CUT propus 1.02

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
 - IMOBIL MIXT S+P+2E+Er PROPUS
 - CLĂDIRI ÎNVECINATE
 - CIRCULAȚII PIETONALE PE PARCELĂ
 - CIRCULAȚII AUTO PE PARCELĂ
 - CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
 - CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
 - SPAȚII VERZI PROPUSE PE PARCELĂ
 - SPAȚII VERZI PUBLICE
 - ▶▶ ACCESE PIETONALE ȘI AUTO

- REȚELE EDILITARE:**
- CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ
 - CONDUCTĂ PUBLICĂ DE CANALIZARE
 - REȚEA ELECTRICĂ SUBTERANĂ
 - # REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ
 - CONDUCTĂ GAZ PRESIUNE REDUSĂ
 - REȚEA DE TELECOMUNICAȚII
- *conform avize obținute;

proiect nr: 142/2023
 data: 20.12.2023
U.04

nume plansa:
**PLANȘĂ
 REGLEMENTĂRI
 EDILITARE**

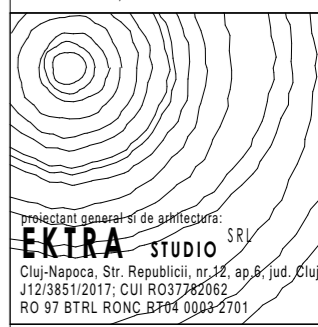
categoria de importanta: C conf. HG 766-97
 III conf. CR 0/2012
 III conf. P1001-2019
 III conf. P1118-1999
 clasa de importanta:
 grad de rezistența la foc:

scara: 1:500
 ± 0.00 = + 644,75
 nord

denumire proiect:
**CONSTRUIRE IMOBIL CU
 FUNCȚIUNI MIXTE -
 CABINETE MEDICALE ȘI
 LOCUINTE**

amplasament:
 Jud. Suceava, mun. Câmpulung
 Moldovenesc, str. I. Hălăușeanu, nr. FN

beneficiar:
 COSTAN Ovidiu Radu
 jud. Suceava, mun. Câmpulung
 Moldovenesc, str. Al. Sahia, nr. 6C
 TROAȘE Nicolae
 jud. Suceava, mun. Câmpulung
 Moldovenesc, str. S.F.L. Marian, nr. 25A



proiectant general și de arhitectură:
EKTRA STUDIO S.R.L.
 Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj
 J12/3851/2017; CUI RO37782062
 RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate,
 reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu
 acordul scris al EKTRA STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în
 alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

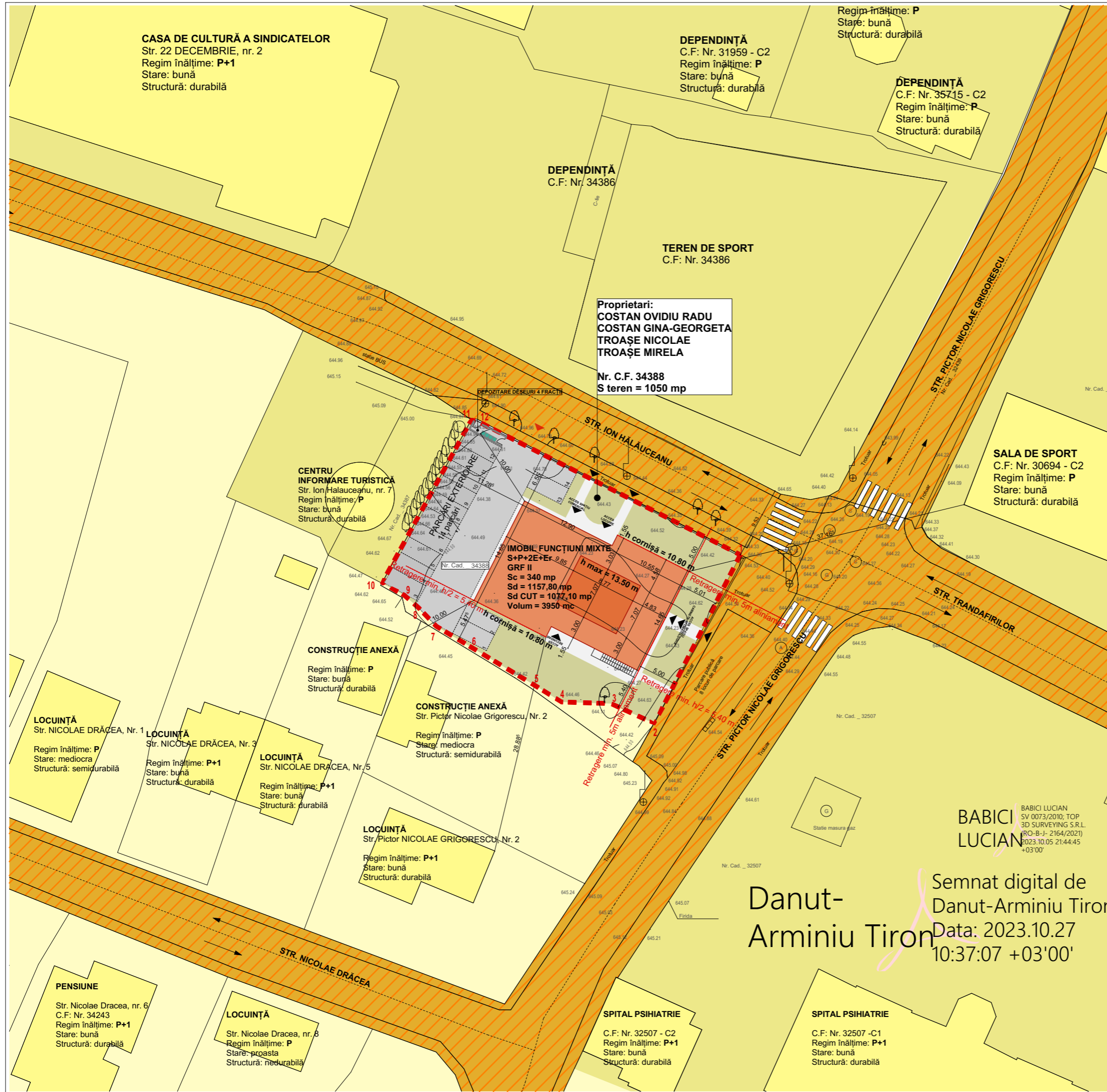
sef proiect:
 arh. TULOGDY László
 nr. TNA 4229

proiectat:
 arh. CIUPE Marius Augustin
 nr. TNA 9369



Semnat digital de
Danut-Arminiu Tiron
 Data: 2023.10.27
 10:37:07 +03'00'

**BABICI
 LUCIAN**
 BABICI LUCIAN
 SV 0073/2010; TOP
 3D SURVEYING S.R.L.
 (RO-B-J-2164/2021)
 2023.10.05 21:44:45
 +03'00'



CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR
Str. 22 DECEMBRIE, nr. 2
Regim înălțime: **P+1**
Stare: bună
Structură: durabilă

DEPENDINȚĂ
C.F. Nr. 31959 - C2
Regim înălțime: **P**
Stare: bună
Structură: durabilă

DEPENDINȚĂ
C.F. Nr. 35715 - C2
Regim înălțime: **P**
Stare: bună
Structură: durabilă

DEPENDINȚĂ
C.F. Nr. 34386

TEREN DE SPORT
C.F. Nr. 34386

Proprietari:
COSTAN OVIDIU RADU
COSTAN GINA-GEORGETA
TROAȘE NICOLAE
TROAȘE MIRELA

Nr. C.F. 34388
S teren = 1050 mp

CENTRU INFORMARE TURISTICĂ
Str. Ion Hălăușeanu, nr. 7
Regim înălțime: **P**
Stare: bună
Structură: durabilă

SALA DE SPORT
C.F. Nr. 30694 - C2
Regim înălțime: **P**
Stare: bună
Structură: durabilă

CONSTRUCȚIE ANEXĂ
Regim înălțime: **P**
Stare: bună
Structură: durabilă

CONSTRUCȚIE ANEXĂ
Str. Pictor Nicolae Grigorescu, Nr. 2
Regim înălțime: **P**
Stare: mediocră
Structură: semidurabilă

LOCUIȚĂ
Str. NICOLAE DRĂCEA, Nr. 1
Regim înălțime: **P**
Stare: mediocră
Structură: semidurabilă

LOCUIȚĂ
Str. NICOLAE DRĂCEA, Nr. 3
Regim înălțime: **P+1**
Stare: bună
Structură: durabilă

LOCUIȚĂ
Str. NICOLAE DRĂCEA, Nr. 5
Regim înălțime: **P+1**
Stare: bună
Structură: durabilă

LOCUIȚĂ
Str. Pictor NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 2
Regim înălțime: **P+1**
Stare: bună
Structură: durabilă

PENSIUNE
Str. Nicolae Drăcea, nr. 6
C.F. Nr. 34243
Regim înălțime: **P+1**
Stare: bună
Structură: durabilă

LOCUIȚĂ
Str. Nicolae Drăcea, nr. 8
Stare: proastă
Structură: nedurabilă

SPITAL PSIHIATRIE
C.F. Nr. 32507 - C2
Regim înălțime: **P+1**
Stare: bună
Structură: durabilă

SPITAL PSIHIATRIE
C.F. Nr. 32507 -C1
Regim înălțime: **P+1**
Stare: bună
Structură: durabilă

BABICI LUCIAN
BABICI LUCIAN
SV 0073/2010; TOP
3D SURVEYING S.R.L.
(RO-B-J- 2164/2021)
2023.10.05 21:44:45
+03'00"

Semnat digital de
Danut-Arminiu Tiron
Data: 2023.10.27
10:37:07 +03'00'

BENEFICIAR:
COSTAN OVIDIU RADU
COSTAN GINA-GEORGETA
TROAȘE NICOLAE
TROAȘE MIRELA
str. Al. Sahia, nr. 6C, Câmpulung
Moldovenesc, jud. Suceava

AMPLASAMENT INVESTIȚIE:
C.F. Nr. 34388
str. I.Hălăușeanu, F.N., Câmpulung
Moldovenesc, jud. Suceava

S teren = 1050 mp
Conf. PUG UTR 1:
Conf. PUZ: - C: SUBZONA
ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRILOR
PUBLICE
Regim de înălțime max.: **P+4**
Spații verzi min. 30%
POT max. admis 50%
CUT maxim admis 3

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
 - IMOBIL MIXT S+P+2E+Er PROPUS
 - DOMENIUL PUBLIC**
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI: CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE
 - PROPRIETATE PRIVATĂ**
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

proiect nr: 142/2023
data: 20.12.2023

U.05

nume plansa:
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

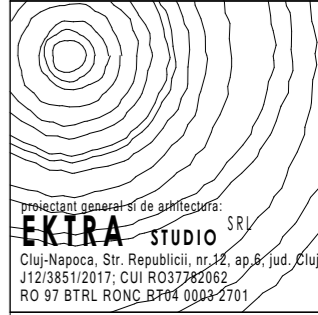
categoria de importanta: C conf. HG 766-97
clasa de importanta: III conf. CR 0/2012
grad de rezistenta la foc: III conf. P1001-2019
II conf. P1118-1999

scara: 1:500
± 0.00 = + 644,75

denumire proiect:
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE ȘI LOCUINTE

amplasament:
Jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc, str. I. Hălăușeanu, nr. FN

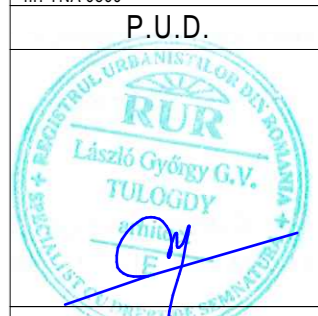
beneficiar:
COSTAN Ovidiu Radu
jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc,
str. Al. Sahia, nr. 6C
TROAȘE Nicolae
jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc,
str. S.F.L. Marian, nr. 25A

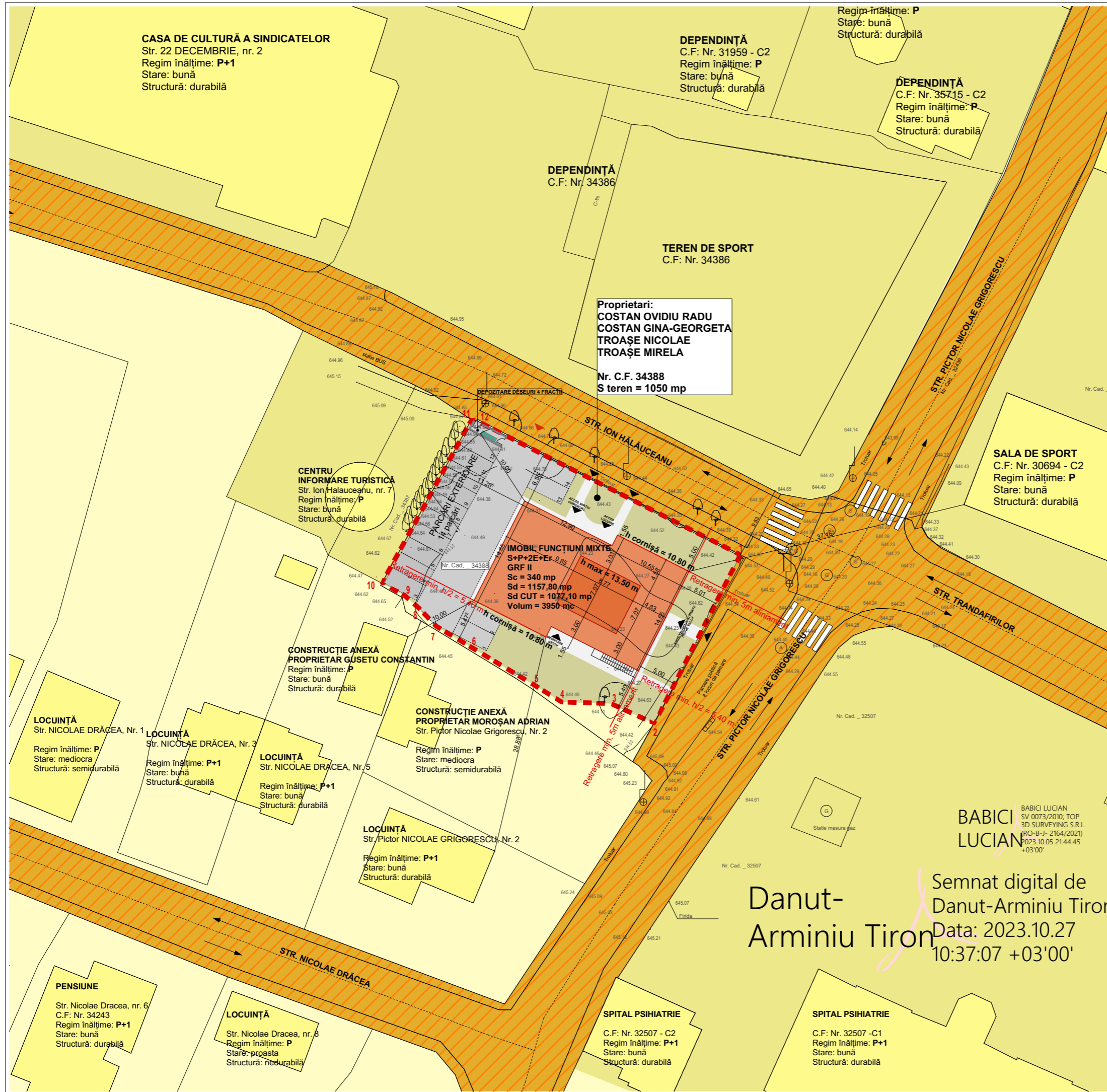


Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
arh. TULOGDY László
nr. TNA 4229

proiectat:
arh. CIUPE Marius Augustin
nr. TNA 9369





BENEFICIAR:
COSTAN OVIDIU RADU
COSTAN GINA-GEORGETA
TROAȘE NICOLAE
TROAȘE MIRELA
 str. Al. Sahia, nr. 6C, Câmpulung
 Moldovenesc, jud. Suceava

AMPLASAMENT INVESTIȚIE:
C.F. Nr. 34388
 str. I.Hălăușeanu, F.N., Câmpulung
 Moldovenesc, jud. Suceava

S teren = 1050 mp
 Conf. PUG UTR 1:
 Conf. PUZ: - C: SUBZONA
 ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRILOR
 PUBLICE
 Regim de înălțime max.: **P+4**
 Spații verzi min. 30%
 POT max. admis 50%
 CUT maxim admis 3

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
 - IMOBIL MIXT S+P+2E+Er PROPUS
 - DOMENIUL PUBLIC**
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI: CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE
 - PROPRIETATE PRIVATĂ**
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Semnat digital de
Danut-Arminiu Tiron
 Data: 2023.10.27
 10:37:07 +03'00'

proiect nr: 142/2023 data: 20.12.2023	U.05a
nume plansa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	
categoria de importanța: C conf. HG 766-97 III conf. CR 0/2012 III conf. P100/1-2019 III conf. P1118-1999 III conf. P100/1-2019 III conf. P1118-1999	
nord	scara: 1:500 ± 0.00 = + 644,75
denumire proiect: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE ȘI LOCUINTE	
amplasament: Jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc, str. I. Hălăușeanu, nr. FN	
beneficiar: COSTAN Ovidiu Radu jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Al. Sahia, nr. 6C TROAȘE Nicolae jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc, str. S.F.L. Marian, nr. 25A	
proiectant general și de arhitectură: EKTRA STUDIO SRL Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj J12/3851/2017; CUI RO37782062 RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701	
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	
șef proiect: arh. TULOGDY László nr. TNA 4229	
proiectat: arh. CIUPE Marius Augustin nr. TNA 9369	
P.U.D.	
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 9369 CIUPE Marius Augustin ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ	



Proprietari:
COSTAN OVIDIU RADU
COSTAN GINA-GEORGETA
TROAȘE NICOLAE
TROAȘE MIRELA
 Nr. C.F. 34388
 S teren = 1050 mp

BABICI LUCIAN
 BABICI LUCIAN
 SV 0073/2010; TOP
 3D SURVEYING S.R.L.
 (RO-B-J-2164/2021)
 2023.10.05 21:44:45
 +03'00"

Danut-Arminiu Tiron
 Semnat digital de
 Danut-Arminiu Tiron
 Data: 2023.10.27
 10:37:07 +03'00"

proiect nr: 142/2023 data: 20.12.2023	U.06
nume plansa:	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ
categoria de importanta: clasa de importanta: grad de rezistența la foc:	C conf. HG 766-97 III conf. CR 0/2012 III conf. P1001-2019 II conf. P1118-1999
 nord	scara: 1:500 ± 0.00 = + 644,75
denumire proiect: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE SI LOCUINTE	
amplasament: Jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. I. Halaucanu, nr. FN	
beneficiar: COSTAN Ovidiu Radu jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. Al. Sahia, nr. 6C TROAȘE Nicolae jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. S.F.L. Marian, nr. 25A	
 proiectant general și de arhitectură: EKTRA STUDIO S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj J12/3851/2017; CUI RO37782062 RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701	
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al EKTRA STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	
sef proiect: arh. TULOGDY László nr. TNA 4229	
proiectat: arh. CIUPE Marius Augustin nr. TNA 9369	
P.U.D.	
	
	
 EKTRA STUDIO S.R.L. Cluj-Napoca, CUI 37782062	

nume plansa:

SECȚIUNE S1-S1

categoria de importanta: C conf. HG 766-97
clasa de importanta: III conf. CR 0/2012
clasa de importanta: III conf. P100/1-2019
grad de rezistenta la foc: II conf. P1118-1999

scara: 1:200

± 0.00 = + 644,75

denumire proiect:

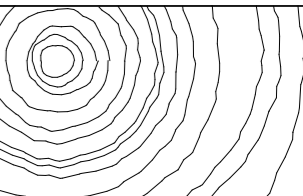
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE SI LOCUINTE

amplasament:

Jud. Suceava, mun. Campulung
Moldovenesc, str. I. Halauceanu, nr. FN

beneficiar:

COSTAN Ovidiu Radu
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
str. Al. Sahia, nr. 6C
TROASE Nicolae
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
str. S. FL. Marian, nr. 25A



proiectant general si de arhitectura:
EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj
J12/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC B704 0003-2701

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate,
reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu
acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in
alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:

arh. TULOGDY László
nr. TNA 4229

proiectat:

arh. CIUPE Marius Augustin
nr. TNA 9369

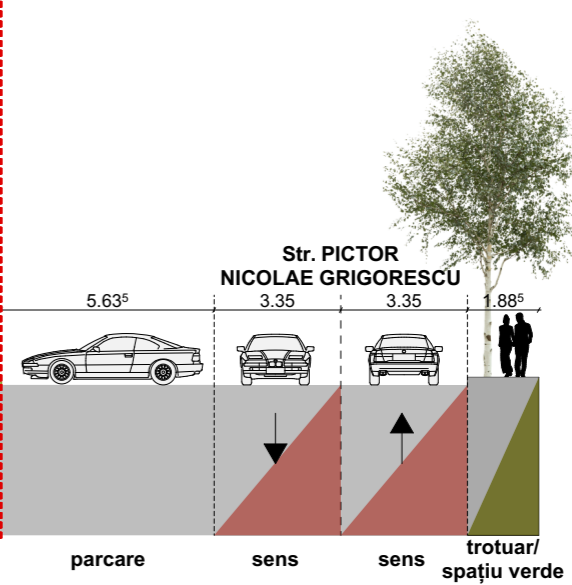
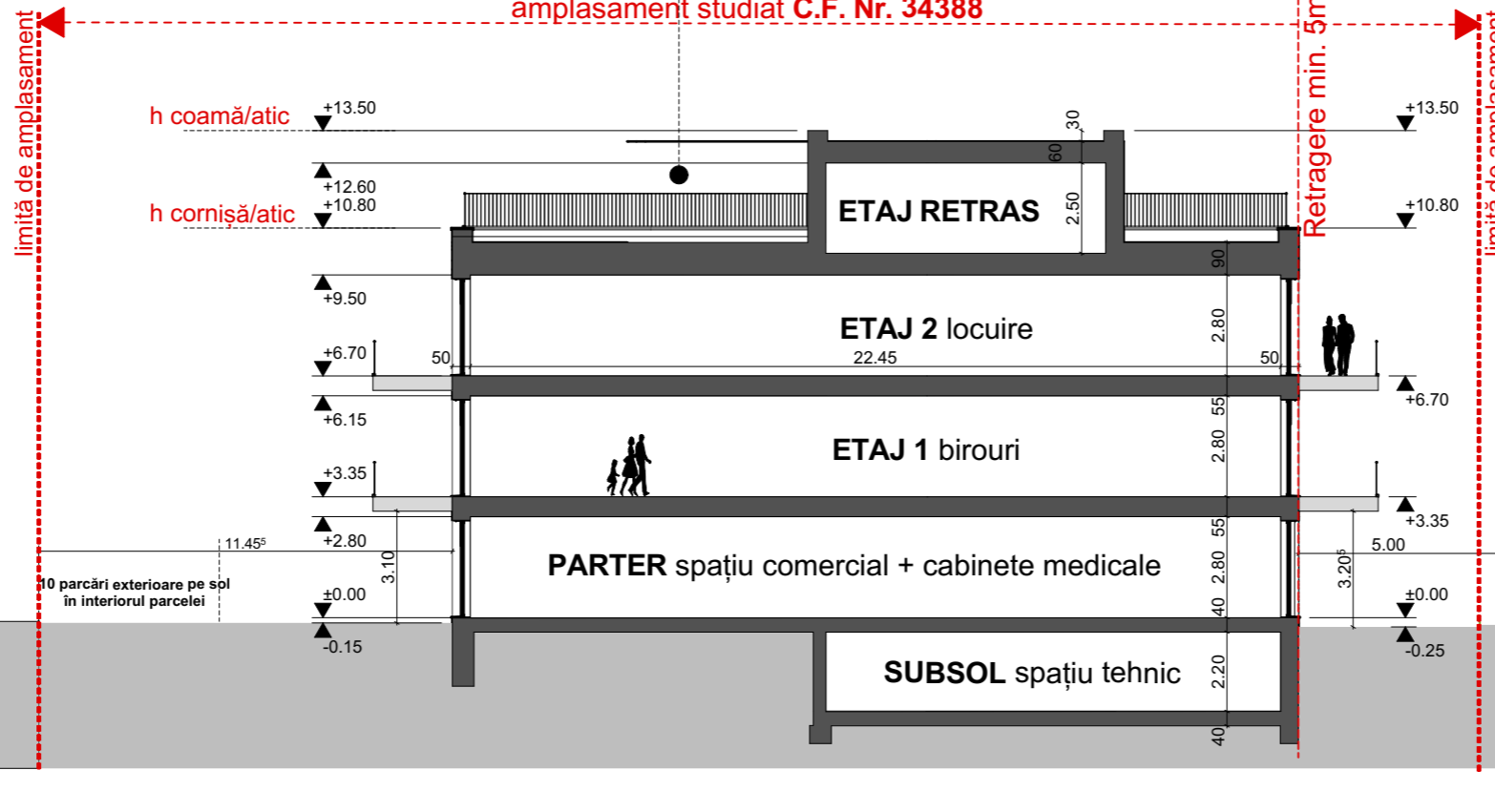
P.U.D.



**CENTRU
INFORMARE TURISTICĂ**
Str. Ion Halauceanu, nr. 7
Regim înălțime: P
Stare: bună
Structură: durabilă

IMOBIL FUNCȚIUNI MIXTE
C.F. Nr. 34388
Regim înălțime: S+P+2E+ER
H atic = 10.80 m
H atic = 13.50 m

amplasament studiat C.F. Nr. 34388



SECȚIUNE S1



proiect nr: 142/2023 data: 20.12.2023		U.08	
nume planşa:			
ILUSTRĂRI URBANISTICE			
categoria de importanţa: clasa de importanţa: clasa de importanţa: grad de rezistenţa la foc:		C conf. HG 766-97 III conf. CR 0/2012 III conf. P100/1-2019 II conf. P1118-1999	
 nord		scara: ± 0.00 = + 644,75	
denumire proiect:			
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE SI LOCUINTE			
amplasment: Jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. I. Halaucanu, nr. FN			
beneficiar: COSTAN Ovidiu Radu jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. Al. Sahia, nr. 6C TROASE Nicolae jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. S.FL. Marian, nr. 25A			
proiectant general si de arhitectura: EKTRA STUDIO SRL Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6 jud. Cluj J12/3851/2017; CUI RO37782062 RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701			
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.			
sef proiect: arh. TULOGDY László nr. TNA 4229			
proiectat: arh. CIUPE Marius Augustin nr. TNA 9369			
P.U.D.			
			
			
			

nume plansa:

CROMATICĂ FAȚADE

categoria de importanta: C conf. HG 766-97
clasa de importanta: III conf. CR 0/2012
clasa de importanta: III conf. P1001-2019
grad de rezistenta la foc: II conf. P1118-1999

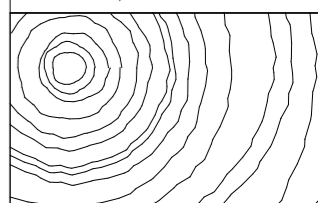
scara: 1:100
± 0.00 = + 644,75

denumire proiect:

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE SI LOCUINTE

amplasament:
Jud. Suceava, mun. Campulung
Moldovenesc, str. I. Halaucanu, nr. FN

beneficiar:
COSTAN Ovidiu Radu
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
str. Al. Sahia, nr. 6C
TROASE Nicolae
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
str. S.F.L. Marian, nr. 25A



proiectant general si de arhitectura:
EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj
J12/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC B704 0003-2701

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate,
reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu
acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in
alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

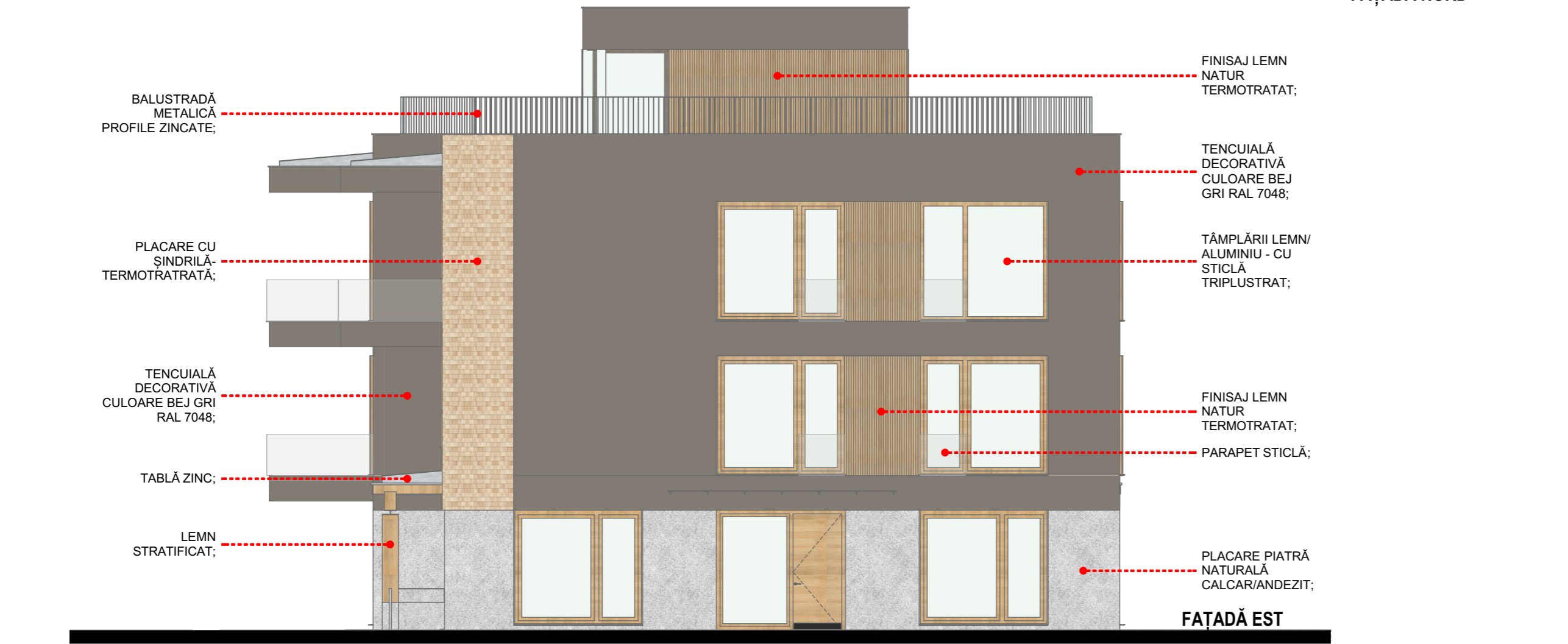
sef proiect:
arh. TULOGDY László
nr. TNA 4229

proiectat:
arh. CIUPE Marius Augustin
nr. TNA 9369

P.U.D.



FAȚADĂ NORD



FAȚADĂ EST

BALUSTRADĂ
METALICĂ
PROFILE ZINCATE;

TENCUIALĂ
DECORATIVĂ
CULOARE BEJ
GRI RAL 7048;

FINISAJ LEMN
NATUR
TERMOTRATAT;
PARAPET STICLĂ;

FINISAJ LEMN
NATUR
TERMOTRATAT;

PLACARE CU
ȘINDRILĂ;

TĂMPLĂRII LEMN/
ALUMINIU - CU
STICLĂ
TRIPLUSTRAT;

LEMN
STRATIFICAT;
PLACARE PIATRĂ
NATURALĂ
CALCAR/ANDEZIT;

BALUSTRADĂ
METALICĂ
PROFILE ZINCATE;

PLACARE CU
ȘINDRILĂ-
TERMOTRATATĂ;

TENCUIALĂ
DECORATIVĂ
CULOARE BEJ
RAL 7048;

TABLĂ ZINC;

LEMN
STRATIFICAT;

FINISAJ LEMN
NATUR
TERMOTRATAT;

TENCUIALĂ
DECORATIVĂ
CULOARE BEJ
RAL 7048;

TĂMPLĂRII LEMN/
ALUMINIU - CU
STICLĂ
TRIPLUSTRAT;

FINISAJ LEMN
NATUR
TERMOTRATAT;

PARAPET STICLĂ;

PLACARE PIATRĂ
NATURALĂ
CALCAR/ANDEZIT;

nume plansa:
**CROMATICĂ
 FAȚADE**

categoria de importanta: C conf. HG 766-97
 III conf. CR 0/2012
 III conf. P100/1-2019
 III conf. P1118-1999
 clasa de importanta:
 grad de rezistenta la foc:

scara: 1:100
 ± 0.00 = + 644,75

denumire proiect:
**CONSTRUIRE IMOBIL CU
 FUNCȚIUNI MIXTE -
 CABINETE MEDICALE SI
 LOCUINTE**

amplasament:
 Jud. Suceava, mun. Campulung
 Moldovenesc, str. I. Halaucanu, nr. FN

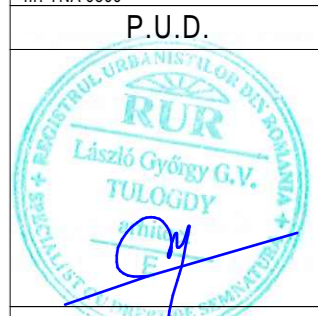
beneficiar:
 COSTAN Ovidiu Radu
 jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
 str. Al. Sahia, nr. 6C
 TROASE Nicolae
 jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
 str. S. FL. Marian, nr. 25A

proiectant general și de arhitectură:
EKTRA STUDIO SRL
 Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj
 J12/3851/2017; CUI RO37782062
 RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate,
 reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu
 acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în
 alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
 arh. TULOGDY László
 nr. TNA 4229

proiectat:
 arh. CIUPE Marius Augustin
 nr. TNA 9369



FINISAJ LEMN
 NATUR
 TERMOTRATAT;
 BALUSTRADĂ
 METALICĂ
 PROFILE ZINCATE;

TENCUIALĂ
 DECORATIVĂ
 CULOARE BEJ
 GRI RAL 7048;

TENCUIALĂ
 DECORATIVĂ
 CULOARE BEJ
 GRI RAL 7048;

PLACARE CU
 ȘINDRILĂ;
 FINISAJ LEMN
 NATUR
 TERMOTRATAT;

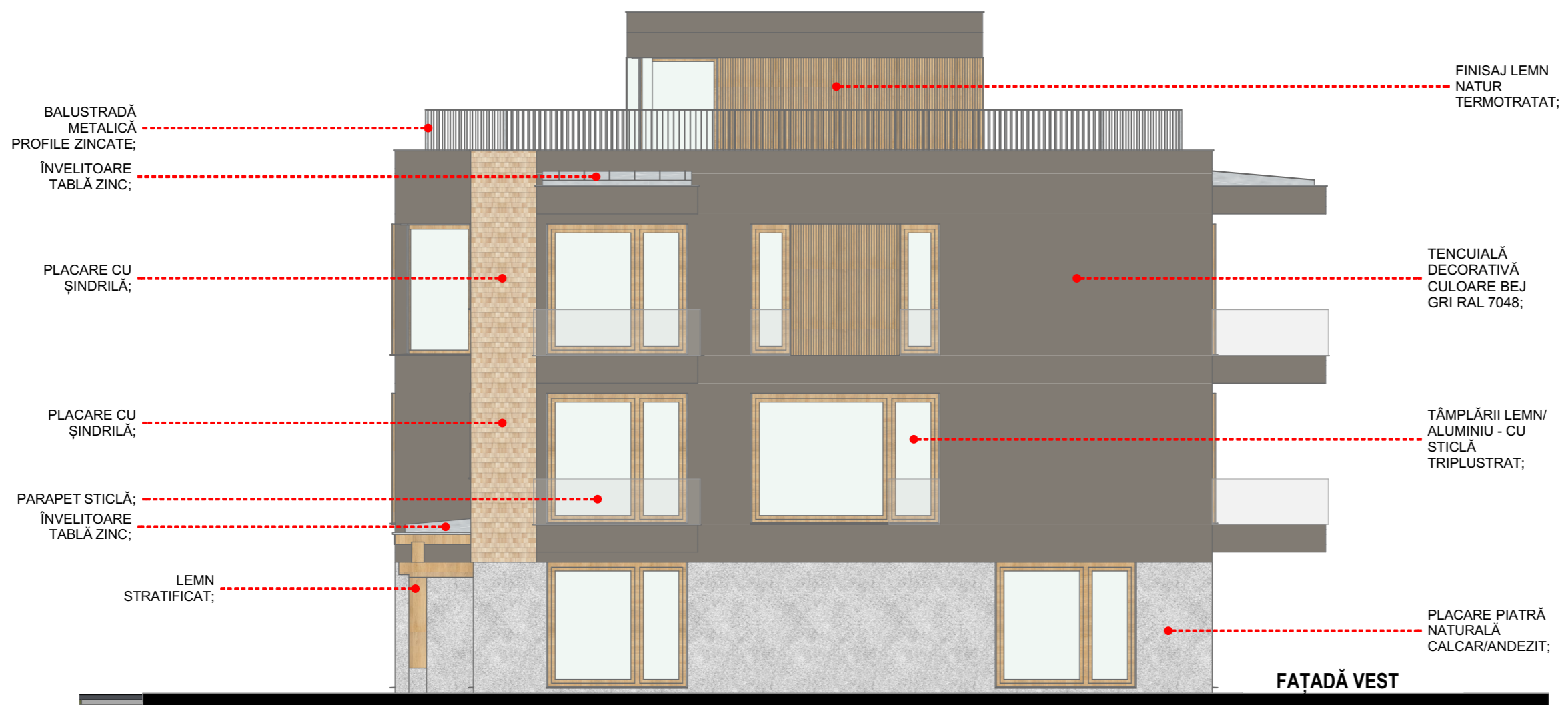
FINISAJ LEMN
 NATUR
 TERMOTRATAT;
 PARAPET STICLĂ;

TÂMPLĂRII LEMN/
 ALUMINIU - CU
 STICLĂ
 TRIPLUSTRAT;

PLACARE PIATRĂ
 NATURALĂ
 CALCAR/ANDEZIT;

LEMN
 STRATIFICAT;
 PLACARE PIATRĂ
 NATURALĂ
 CALCAR/ANDEZIT;

FAȚADĂ SUD



BALUSTRADĂ
 METALICĂ
 PROFILE ZINCATE;
 ÎNVELITOARE
 TABLĂ ZINC;

FINISAJ LEMN
 NATUR
 TERMOTRATAT;

PLACARE CU
 ȘINDRILĂ;

TENCUIALĂ
 DECORATIVĂ
 CULOARE BEJ
 GRI RAL 7048;

PLACARE CU
 ȘINDRILĂ;

TÂMPLĂRII LEMN/
 ALUMINIU - CU
 STICLĂ
 TRIPLUSTRAT;

PARAPET STICLĂ;
 ÎNVELITOARE
 TABLĂ ZINC;

LEMN
 STRATIFICAT;

PLACARE PIATRĂ
 NATURALĂ
 CALCAR/ANDEZIT;

FAȚADĂ VEST



amplasament studiat
C.F. Nr. 34388
Str. I. Hălăuceanu, F.N.



amplasament studiat
C.F. Nr. 34388
Str. I. Hălăuceanu, F.N.



proiect nr: 142/2023
data: 20.12.2023

U.11

nume plansa:
**FOTOGRAFII
SITUAȚIE
EXISTENTĂ**

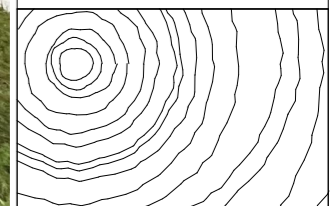
categoria de importanta: C conf. HG 766-97
clasa de importanta: III conf. CR 0/2012
clasa de importanta: III conf. P100/1-2019
grad de rezistenta la foc: II conf. P1118-1999

scara:
± 0.00 = + 644,75

denumire proiect:
**CONSTRUIRE IMOBIL CU
FUNCTIUNI MIXTE -
CABINETE MEDICALE SI
LOCUINTE**

amplasament:
Jud. Suceava, mun. Campulung
Moldovenesc, str. I. Hălăuceanu, nr. FN

beneficiar:
COSTAN Ovidiu Radu
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
str. Al. Sahia, nr. 6C
TROASE Nicolae
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
str. S.FL. Marian, nr. 25A



proiectant general și de arhitectură:
EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj
J12/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC B704 0003-2701

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate,
reproduce sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu
acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în
alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
arh. TULOGDY László
nr. TNA 4229

proiectat:
arh. CIUPE Marius Augustin
nr. TNA 9369

P.U.D.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9369
CIUPE
Marius Augustin

ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ



Agentia Campulung Moldovenesc, 725100, str. Calea Bucovinei, nr. 31,
telefon/fax 0230314633, e-mail: agentia.cimpulung@acetsv.ro
Cod: F - 149

AVIZ DE AMPLASAMENT
Nr. 156/CM din 31.10.2023

ACET S.A. Suceava, Agentia Campulung Moldovenesc, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

În scopul „**CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE – CABINETE MEDICALE SI LOCUINTE**” cu amplasamentul în **mun. Campulung Moldovenesc, STR. ION HALAUCEANU F.N., jud. Suceava**, conform Certificatului de Urbanism nr. 268 din 27.07.2023 emis de Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc, nr. cad. 34388 din CF 34388 / Campulung Moldovenesc, și a planurilor de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. A.01 și A.03 din proiectul nr. 142/2023, elaborat de SC EXTRA STUDIO SRL cu sediul în Cluj Napoca.

Beneficiarul avizului este **COSTAN OVIDIU-RADU**, din mun. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. ALEXANDRU SAHIA nr. 6C, jud. SUCEAVA, telefon 0742 263 496.

I. Informații generale:

a. În vecinătatea amplasamentului construcțiilor propuse ce se avizează prin prezentul aviz de amplasament, conform planului de situație anexat, există rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare menajera la str. ION HALAUCEANU, care se află în proprietatea Municipiului Campulung Moldovenesc și în administrarea ACET S.A. Suceava, Agentia Campulung Moldovenesc. **Imobilul nu este bransat la rețele publice de alimentare cu apă și nu este racordat la rețele publice de canalizare menajera/pluviala.**

Traseul orientativ al conductelor publice de alimentare cu apă și de canalizare menajera aflate în administrarea ACET S.A. Suceava, Agentia Campulung Moldovenesc, existente în vecinătatea amplasamentului, este figurat pe **Plansa nr. A.03.**

II. Condiții de valabilitate a avizului:

1. Condiții generale:

- a. Prezentul aviz este valabil însoțit de planurile de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele A.01 și A.03 din proiectul nr. 142/2023.
- b. Racordurile/bransamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică, etc.) nu sunt avizate prin prezentul aviz.
- c. Pentru racordurile/bransamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare sau pentru alte lucrări de construcții decât cele care fac obiectul prezentului aviz se vor solicita alte avize de la ACET S.A. Suceava, Agentia Campulung Moldovenesc.

2. Condiții privind distanța față de conductele de alimentare cu apă, precum și față de căminele de apometru/vizitare existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:

- a. Distanța minimă pe orizontală între fețele exterioare ale fundațiilor construcțiilor propuse și fețele exterioare ale căminelor de apometru/vizitare trebuie să fie de 3,00 m.
- b. Distanța minimă pe orizontală între fețele exterioare ale fundațiilor construcțiilor propuse și generatoarea exterioară a conductei de canalizare trebuie să fie de 2,00 m.

3. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:

- a. Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a convoca prin fax sau adresă scrisă, prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava, Agentia Campulung Moldovenesc, pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor.
- b. Pentru identificarea precisă a traseului și a adâncimii de pozare a conductelor menționate la punctul II.2, în zonele unde lucrările propuse pot afecta sistemul public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, se vor efectua sondajele necesare, pe cheltuiala beneficiarului avizului, în prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava, Agentia Campulung Moldovenesc.
- c. Terasamentele necesare în procesul de edificare a construcției avizate prin prezentul aviz de amplasament se vor executa manual în vecinătatea conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare.
- d. Efectuarea lucrărilor de terasamente, compactări etc. se va face cu luarea de măsuri de protejare a conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului de alimentare cu apă și/sau de canalizare existent în vecinătatea sau pe amplasamentul construcției propuse. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului.
- e. Pe traseul conductelor de alimentare cu apă, precum și peste căminele de apometru/vizitare este interzisă amplasarea construcțiilor definitive, plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.;
- f. Dacă la efectuarea terasamentelor se identifică conducte de apă și/sau de canalizare, branșamente de apă și/sau racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava, Agentia Campulung Moldovenesc, pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.
- g. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava, Agentia Campulung Moldovenesc, pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului avizului.

III. Garantii, responsabilități și despăgubiri:

- a. În cazul în care distanțele minime prevăzute nu pot fi respectate, beneficiarul va avea în vedere stabilirea altor soluții punctuale de protejare sau, după caz, reamplasare pe cheltuiala beneficiarului a elementelor ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, numai după obținerea avizului tehnic al ACET S.A. Suceava, Agentia Campulung Moldovenesc. Elementele sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare ce vor fi reamplasate vor fi predate proprietarului în baza unor procese verbale de predare/primire în condițiile stabilite de proprietar numai după încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului aviz. Pentru elementele sistemului public de alimentare cu apă și /sau de

canalizare ce vor fi reamplasate se va acorda o perioada de garanție similară ca durată cu cea pentru lucrările ce fac obiectul prezentului aviz.

b. Manevrele în vederea remedierii eventualelor defecțiuni/pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare datorate execuției lucrărilor avizate vor fi efectuate pe toată durata desfășurării și lichidării evenimentului (avarii, incidente) doar de reprezentanți ai ACET S.A., Suceava Agentia Campulung Moldovenesc.

c. Contravaloarea remedierii eventualelor defecțiuni/pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare datorate execuției lucrărilor avizate precum și contravaloarea cantității de apă pierdută vor fi suportate de beneficiarul prezentului aviz. Defecțiunile/pagubele se pot produce sau pot fi constatate și ulterior execuției lucrărilor avizate.

d. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A., Suceava Agentia Campulung Moldovenesc, împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

IV. Contravenții și sancțiuni:

a. Constituie infracțiune în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 următoarele fapte:

- poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților;

- nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

b. Constituie infracțiune și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 următoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave;

- împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

V. Valabilitatea avizului:

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de **12 (douăsprezece) luni** de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

b. Prezentul aviz de amplasament își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire, în condițiile legii 50/1991.

c. Dacă la data convocării reprezentantului ACET S.A. Suceava, Agentia Campulung Moldovenesc, pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a

amplasamentului în vederea începerii lucrărilor propuse sunt identificate elemente noi, beneficiarului avizului are obligația reluării procedurii de avizare.

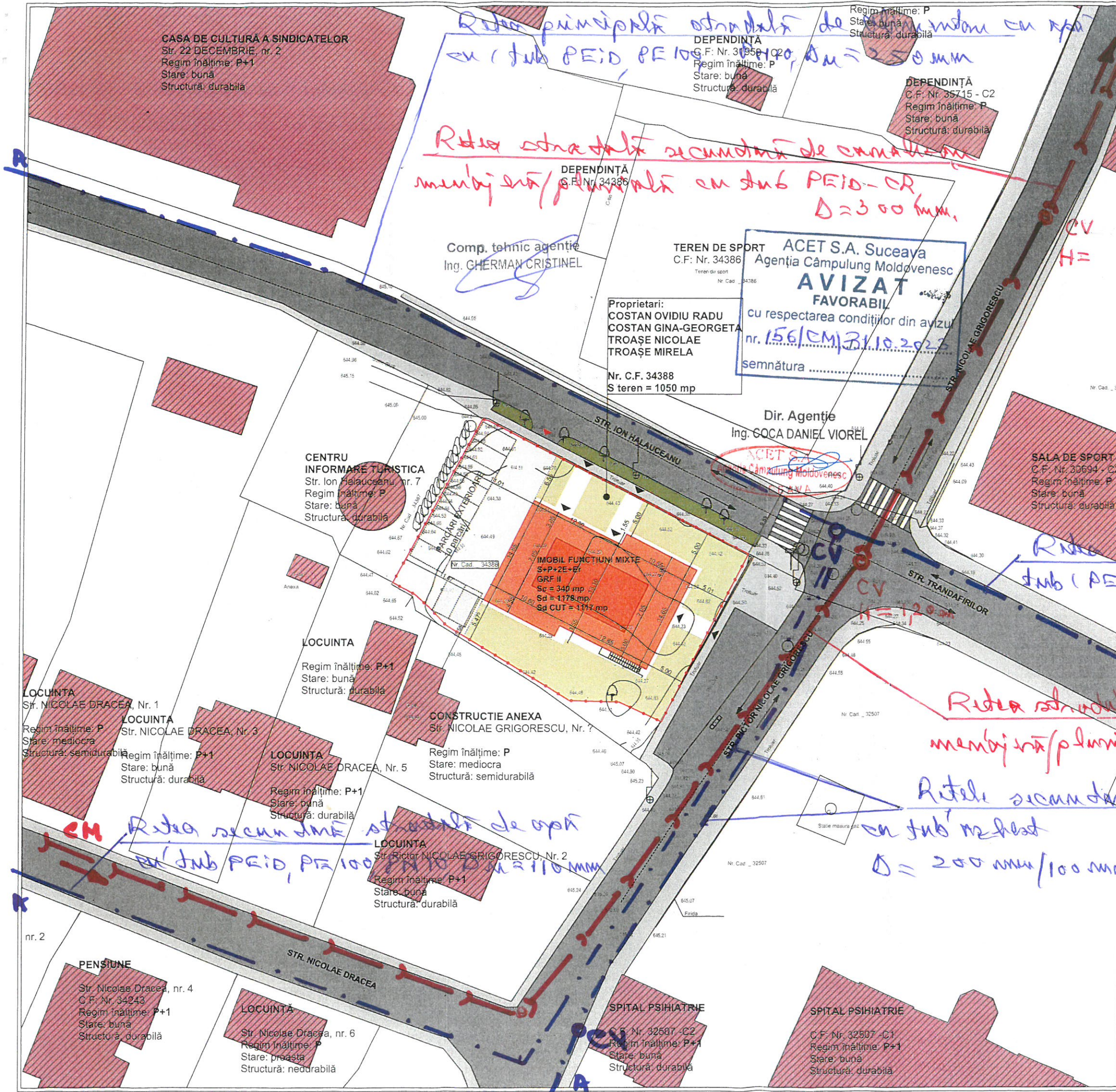
d. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

e. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

Director Agentie
Ing. COCA DANIEL VIOREL

Resp. Avize din Agentie
ing. GHERMAN COSTEL CRISTINEL





nume plansa:
PLAN DE SITUATIE PROPUIS

categoria de importanta:
clasa de importanta:
grad de rezistenta la foc:

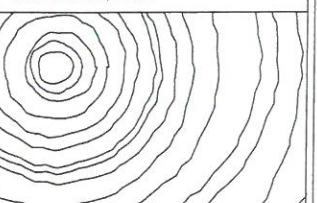
C conf. HG 766-97
III conf. CR 0/2012
III conf. P100/1-2019
II conf. P1118-1999

scara:
1:500, 1:143.39
± 0.00 = ...

denumire proiect:
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE SI LOCUINTE

amplasament:
Jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. I. Halaucanu, nr. FN

beneficiar:
COSTAN Ovidiu Radu
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
str. Al. Sahia, nr. 6C
TROASE Nicolae
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
str. S. FL. Marian, nr. 25A



proiectant general si de arhitectura:
EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Str. Republicii nr. 12, apart. jud. Cluj
J120301/017; CUI: 60374062
RO 97 BT91 RONC BNR 0093 2701

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate in nici un fel fara intregirea decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL. Acest desen poate fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

sef proiect:
arh. TULOGDY Laszlo
nr. TNA 4229

proiectat:
arh. CIUPE Marius Augustin
nr. TNA 9369

AVIZE

CIRCULATII PIETONALE PE PARCELA
CIRCULATII AUTO PE PARCELA
CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
CIRCULATII AUTO PUBLICE
SPATIUL VERZI PROPUSE PE PARCELA
SPATIUL VERZI PUBLICE
ACCESUL PIETONALE SI AUTO

ARHITECTURA
DIN ROMANIA
4229
Laszlo Gyorgy
TULOGDY
Arhitect - desen de amenajari



CM
BENEFICIAR:
COSTAN OVIDIU RADU
COSTAN GINA-GEORGETA
TROASE NICOLAE
TROASE MIRELA
str. Al. Sahia, nr. 6C, Campulung Moldovenesc, jud. Suceava

AMPLASAMENT INVESTITIE:
C.F. Nr. 34388
str. I. Halaucanu, F.N., Campulung Moldovenesc, jud. Suceava

S teren = 1050 mp
Conf. PUG UTR 1:
Conf. PUZ: - C: SUBZONA ECHIPAMENTELOR SI DOTARILOR PUBLICE
Regim de inaltime: P+4
Spatii verzi min. 30%
POT max. admis 50%
CUT maxim admis 3

SITUATIA PROPUISA:
S construita propusa = 340 mp
S desfășurata propusa = 1178 mp
S desfășurata calcul CUT = 1117 mp
Inaltime cornisa propusa - max 10.80 m
Inaltime coama propusa - max 14.50 m
nr. de apartamente propuse 3
nr. de locuri de parcare pe sol 10
spatii verzi = 330 mp
POT propus 32.38%
CUT propus 1.06

- LEGENDA**
- LIMITA TEREN STUDIAT
 - IMOBIL MIXT S+P+2E+Er PROPUIS
 - CLADIRI INVECINATE
 - CIRCULATII PIETONALE PE PARCELA
 - CIRCULATII AUTO PE PARCELA
 - CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
 - CIRCULATII AUTO PUBLICE
 - SPATIUL VERZI PROPUSE PE PARCELA
 - SPATIUL VERZI PUBLICE
 - ACCESUL PIETONALE SI AUTO

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	670038.075	542249.972
2	670015.911	542238.681
3	670018.529	542232.979
4	670018.743	542226.489
5	670020.967	542222.896
6	670025.933	542214.620
7	670028.684	542210.035
8	670031.103	542207.716
9	670032.763	542205.823
10	670034.349	542202.877
11	670055.814	542214.643
12	670055.684	542215.338

Retea principala stradală de apă în zona cu apă în sub PE10, PE100, DN=250 mm

Retea stradală secundară de canalizare menajera/plumă în sub PE10-CR, DN=200 mm.

TEREN DE SPORT ACET S.A. Suceava
Agentia Campulung Moldovenesc
AVIZAT FAVORABIL
cu respectarea conditiilor din avizul nr. 156/CM/31.10.2023
semnatura

Dir. Agentie Ing. COCA DANIEL VIORÉL

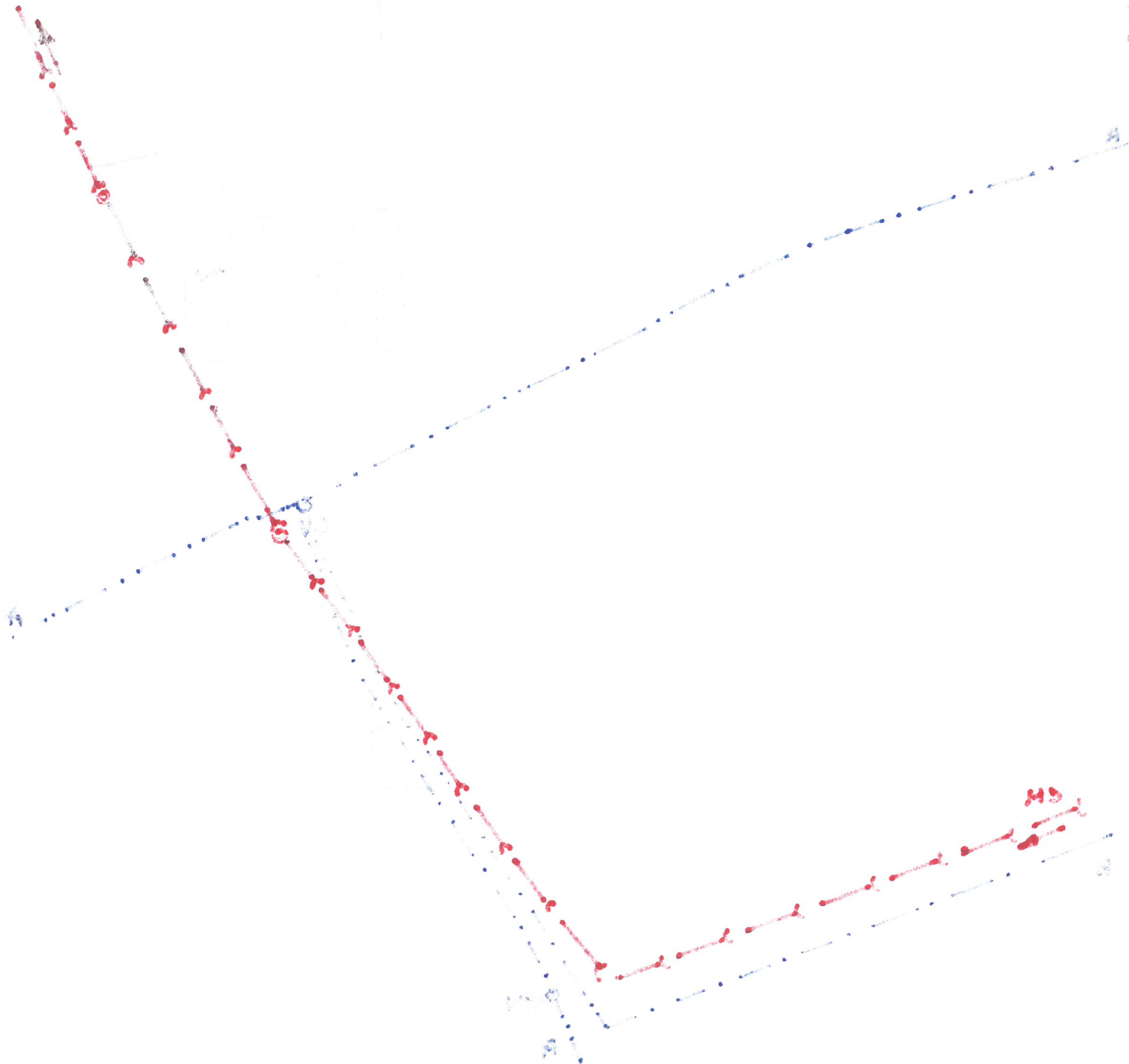
Retea stradală secundară de apă în sub PE10, PE100, DN=250 mm

Retea stradală secundară de apă în sub PE10, PE100, DN=200 mm

Retele secundare stradală de apă vechi în sub rezervat DN=200 mm/100 mm.

Retea secundară stradală de apă în sub PE10, PE100, DN=210 mm

MS



MS

ACET S.A. Suceava
 Agenția Câmpulung Moldovenesc
AVIZAT
 FAVORABIL
 cu respectarea condițiilor din avizul
 nr. 156/CN/31.10.2023

Comp. tehnic agentie
 Ing. GERMAN CRISTINEL

Dir. Agenție
 Ing. COCA DANIEL VIOREL
 Agenția Câmpulung Moldovenesc
 SUCEAVA

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara: 1:5000
 Adresa imobilului
 str. 22 Decembrie, mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava
 Nomenclatura: L-35-16-A-c-3-II, L-35-16-A-c-4-I

proiect nr. 142/2023
 data: 02.10.2023

A.01

nume planșă:
PLAN DE ÎNCADRARE

categoria de importanta:
 casa de importanta:
 clasa de importanta:
 grad de rezistenta la foc:

C conf. HG 766-97
 II conf. CR 0/2012
 III conf. P1001-2019
 II conf. P1118-1999

scara: 1:5000
 ± 0.00 = ...

denumire proiect:

**CONSTRUIRE IMOBIL CU
 FUNCȚIUNI MIXTE -
 CABINETE MEDICALE SI
 LOCUINTE**

amplasament:
 Jud. Suceava, mun. Campulung
 Moldovenesc, str. I. Halaucanu, nr. FN

beneficiar:
 COSTAN Ovidiu Radu
 jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
 str. Al. Sahia, nr. 6C
 TROASE Nicolae
 jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
 str. S. FL. Marian, nr. 25A



proiectant general si de arhitectura:
EKTRA STUDIO SRL
 Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 8, jud. Cluj
 J12/3851/2017, CUI RO3772062
 RO 97 BTRL RONG BT04 0003-2701

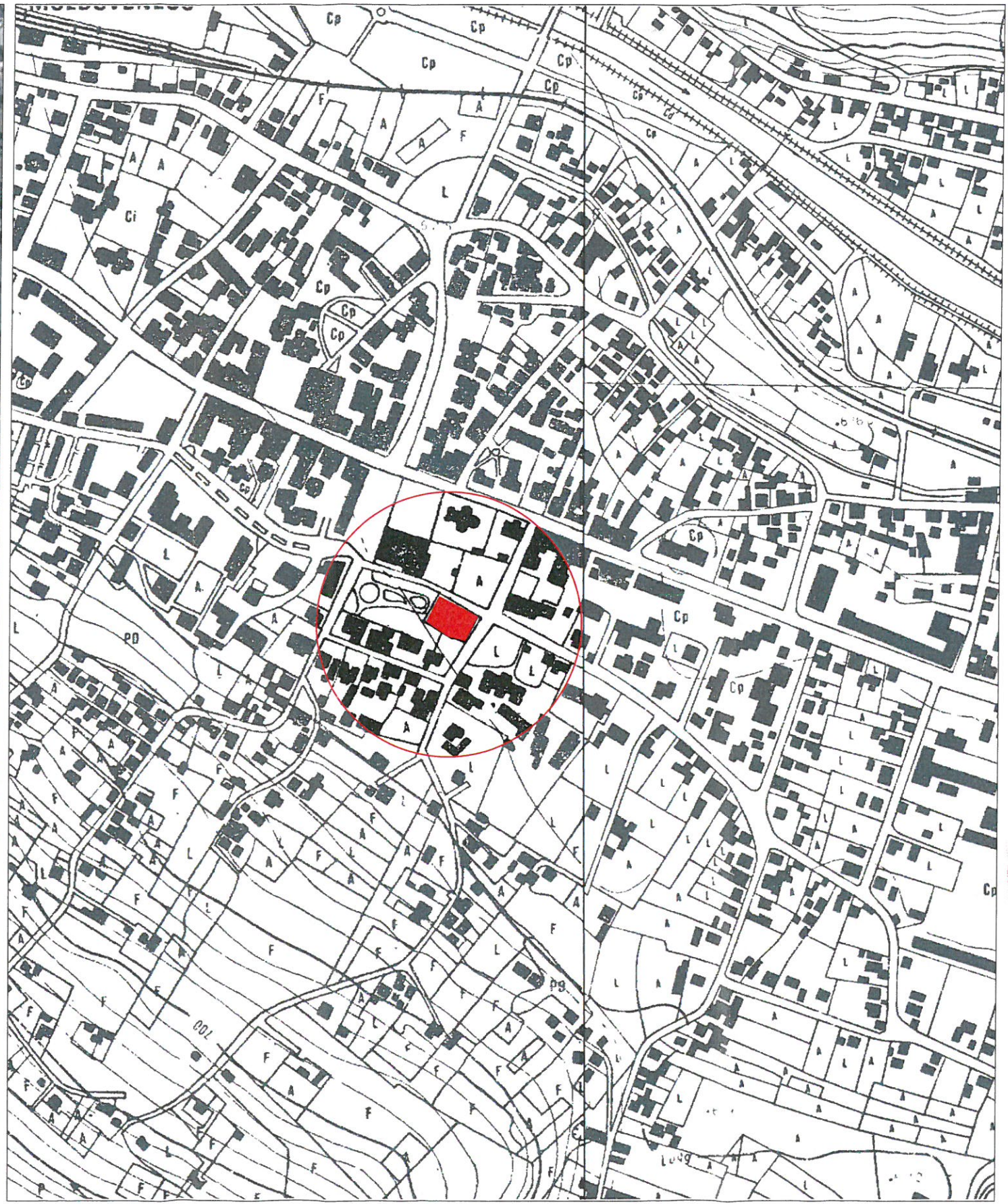
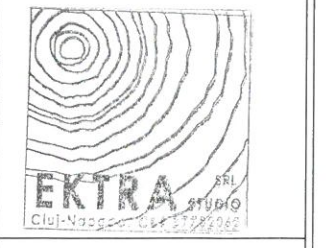
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate,
 reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu
 acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in
 alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
 arh. TULOGDY Laszlo
 nr. TNA 4229

proiectat:
 arh. CIUPE Marius Augustin
 nr. TNA 9369

AVIZE

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4229
 Laszlo György
 TULOGDY



TEREN STUDIAT , C.F. Nr. 34388 - Câmpulung Moldovenesc

OVIDIU-RADU COSTAN Domnul

Str. ALEXANDRU SAHIA Nr. 6
Loc. Campulung Moldovenesc (SV)
Judet Suceava
Tel. 0744599986

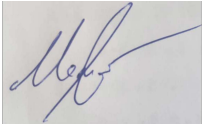
Suceava, 02.11.2023

Stimate client,

Prezenta adres înso e te Avizul de amplasament favorabil nr. 1005335050 emis în data de 02.11.2023.

Cu respect,

Ing. Mindrila Alexandru



DELGAZ GRID SA

Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mure
delgaz.ro

Dep. managementul
investitiilor el. Echipa
racordare retea electricitate
SV

Campulung Moldovenesc
Alexandru Vlahuta, 725100
Judetul: Suceava
0230205325

Aviz de amplasament favorabil

1005335050

02.11.2023

Numar aviz

Eliberat la data

1) Persoan fizic

OVIDIU-RADU COSTAN Domnul

CI

Nume, prenume

Identificat prin

1621015336062

01.01.1900

1621015336062

Seria i numar

Data

Eliberat de catre

Cod numeric personal

2) Obiectivul

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrat cu nr. **1005326176 / 19.10.2023** pentru obiectivul **Construire Imobil cu Functiuni Mixte - Cabinete Medicale** de la adresa str. **I. Halauceanu** nr. **FN** bl./sc. ap. , cod postal **725100**, localitate **Campulung Moldovenesc (SV)**, municipiul/ora ul/comuna **CAMPULUNG MOLDOVENESC**, jude **Suceava**.

În urma analizei documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

3) Precizări

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanță mai mică față de instalațiile **DELGAZ GRID SA** decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea **DELGAZ GRID SA** la care se poate racorda obiectivul **Construire Imobil cu Functiuni Mixte - Cabinete Medicale** în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

- rețele electrice de joasă tensiune **5 m**;

- rețele electrice de medie tensiune **NU ESTE CAZUL** m;

- rețele electrice de înaltă tensiune **NU ESTE CAZUL** m;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;

NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durată estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de **DELGAZ GRID SA** și temeiul legal al acestora se pot obține de pe site-ul **delgaz.ro** în centrele de relații cu clienții sau la **Echipa Acces Rețea Suceava**.

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către **DELGAZ GRID SA** gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin în 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafață ocupată, înălțime, etc) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. **2023** și a certificatului de urbanism nr. **268 / 27.07.2023**.

3.5 Precizări:

DELGAZ GRID SAPandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mure
delgaz.roConsiliul director
Președintele Consiliului de
Administrație
Volker RaffelDirectori Generali
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)Sediul Central: Tîrgu Mure
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social:
773.257.777,50 RONRO53BRDE270SV23904012700
BRDDep. managementul
investitiilor el. Echipa
racordare rețea electricitate
SV
Campulung Moldovenesc
Alexandru Vlahuta, 725100
Judetul: Suceava
0230205325

1005335050

Nr.

02.11.2023

Data

- Instalațiile de distribuție apar înând au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu apar în **DELGAZ GRID SA**
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu apar în **DELGAZ GRID SA**. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.
- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea **Echipei Acces Rețea Suceava**.
- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor **DELGAZ GRID SA** se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv:

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureș
delgaz.ro

Consiliul director
Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)

Sediul Central: Tîrgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social:
773.257.777,50 RON

RO53BRDE270SV23904012700
BRD

Dep. managementul
investițiilor el. Echipa
racordare rețea electricitate
SV
Campulung Moldovenesc
Alexandru Vlahuta, 725100
Judetul: Suceava
0230205325

GHEORGHE
E LUPES

Digitally signed by
GHEORGHE LUPES
Date: 2023.11.06
12:27:26 +02'00'



Coord. Echipa Racord. Rețea El.

Ing. Lupes Gheorghe

Reprezentat prin

Emitent

Ing. Mindrila Alexandru

Reprezentat prin

1005335050

Nr.

02.11.2023

Data

PROIECT nr. 142/2023
data: 02.10.2023

A.03

nume planșă:
PLAN DE SITUATIE PROPUS

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE SI LOCUINTE

amplasament:
Jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc, str. I. Halaucanu, nr. FN

beneficiar:
COSTAN Ovidiu Radu
Jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Sălașu, nr. 6C
TROAȘE MIRELA
Jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc, nr. S.F. Marian, nr. 25A

scara:
1:500, 1:143,39

± 0,00 = ...

denumire proiect:

autorizație de construire:
Cămin nr. 264/27
Cămin nr. 264/28
Cămin nr. 264/29
Cămin nr. 264/30
Cămin nr. 264/31
Cămin nr. 264/32
Cămin nr. 264/33
Cămin nr. 264/34
Cămin nr. 264/35
Cămin nr. 264/36
Cămin nr. 264/37
Cămin nr. 264/38
Cămin nr. 264/39
Cămin nr. 264/40
Cămin nr. 264/41
Cămin nr. 264/42
Cămin nr. 264/43
Cămin nr. 264/44
Cămin nr. 264/45
Cămin nr. 264/46
Cămin nr. 264/47
Cămin nr. 264/48
Cămin nr. 264/49
Cămin nr. 264/50

scara planșă:
1:500, 1:143,39

± 0,00 = ...

denumire proiect:

autorizație de construire:
Cămin nr. 264/27
Cămin nr. 264/28
Cămin nr. 264/29
Cămin nr. 264/30
Cămin nr. 264/31
Cămin nr. 264/32
Cămin nr. 264/33
Cămin nr. 264/34
Cămin nr. 264/35
Cămin nr. 264/36
Cămin nr. 264/37
Cămin nr. 264/38
Cămin nr. 264/39
Cămin nr. 264/40
Cămin nr. 264/41
Cămin nr. 264/42
Cămin nr. 264/43
Cămin nr. 264/44
Cămin nr. 264/45
Cămin nr. 264/46
Cămin nr. 264/47
Cămin nr. 264/48
Cămin nr. 264/49
Cămin nr. 264/50

BENEFICIAR:
COSTAN OVIDIU RADU
COSTAN GINA-GEORGETA
TROAȘE NICOLAE
TROAȘE MIRELA
str. Al. Sahia, nr. 6C, Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava

AMPLASAMENT INVESTIȚIE:
C.F. Nr. 34388
str. I.Halaucanu, F.N., Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava

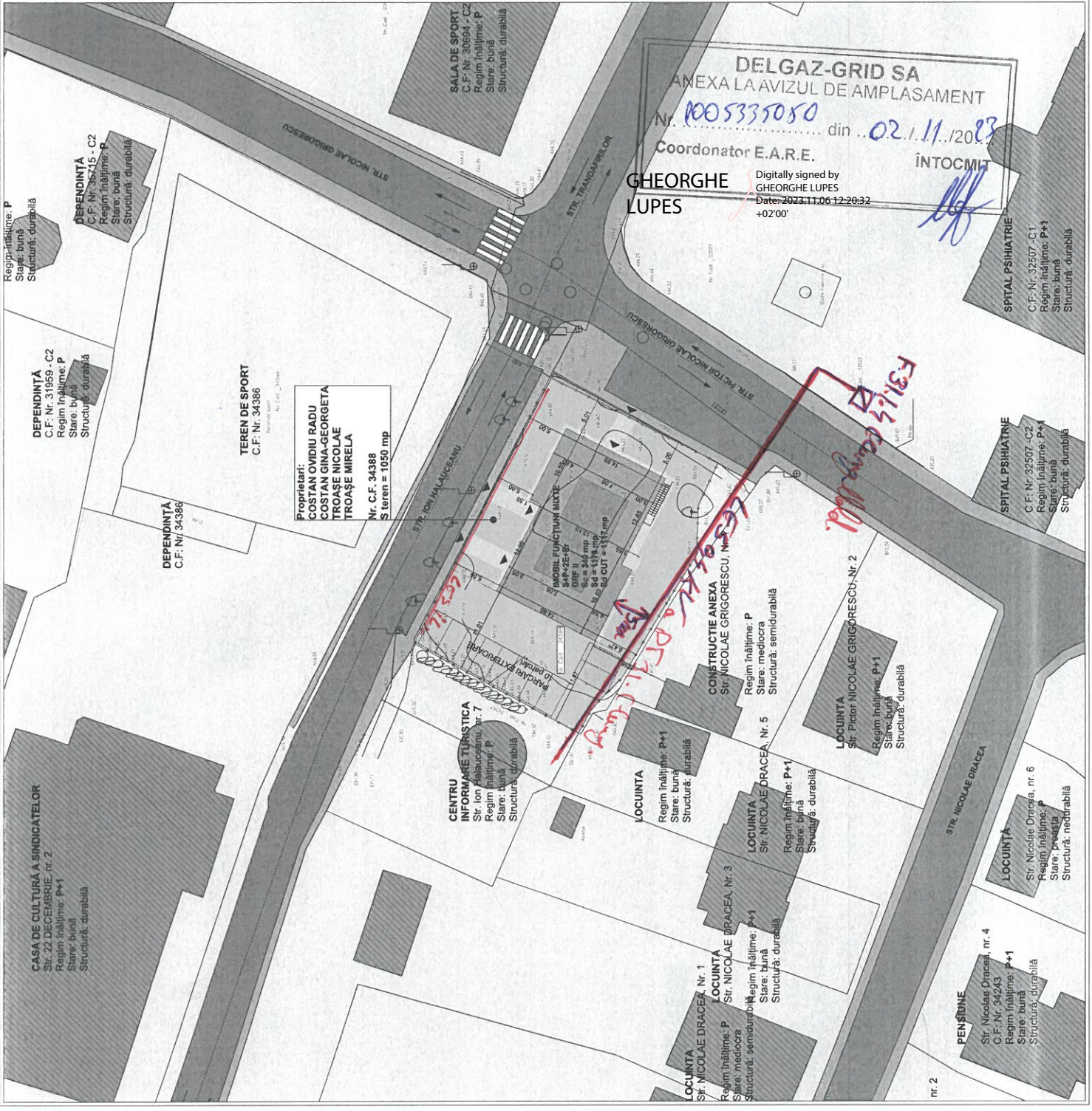
S teren = 1050 mp
Conf. PUG UTR 1:
ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRILOR PUBLICE
Regim de înălțime: P+4
Spații verzi min. 30%
POT max. admis 50%
CUT maxim admis 3

SITUAȚIA PROPUȘĂ:
S construită propusă = 340 mp
S desfășurată propusă = 1178 mp
S desfășurată calcul CUT = 1117 mp
Înălțime cornișă propusă - max 10.80 m
Înălțime coama propusă - max 14.50 m
nr. de apartamente propuse 3
nr. de locuri de parcare pe sol 10
spații verzi = 332 mp
POT propus 32.38%
CUT propus 1.06

LEGENDĂ

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- IMOBIL MIXT S+P+2E+EF PROPUS
- CLĂDIRI ÎNVECINATE
- CIRCULAȚII PIETONALE PE PARCELA
- CIRCULAȚII AUTO PE PARCELA
- CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
- SPAȚII VERZI PROPUSE PE PARCELA
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- ACCES PIETONALE ȘI AUTO

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	670038.075	542749.972
2	670015.911	542238.684
3	670018.529	542232.979
4	670018.743	542226.489
5	670020.967	542222.898
6	670025.933	542214.620
7	670028.664	542210.035
8	670031.103	542207.716
9	670032.763	542205.823
10	670034.349	542202.877
11	670055.814	542214.943
12	670055.664	542215.338



Nr.914/12.10.2023

AVIZ DE AMPLASAMENT

Catre: COSTAN OVIDIU RADU

În urma cererii dumneavoastră nr.2211/12.10.2023 privind eliberarea avizului pentru documentatia,, **CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE- CABINETE MEDICALE SI LOCUINTE IN MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC JUD. SUCEAVA**" conform certificat urbanism nr. 268/27.07.2023 acordăm aviz de amplasament favorabil cu următoarele mențiuni :

- Înainte începerii execuției beneficiarul va convoca în scris delegatul autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L. pentru predarea de amplasament și asistență tehnică în timpul execuției lucrărilor dacă este cazul;
- Înainte începerii execuției, constructorul și beneficiarul vor lua informații de la NOVA POWER & GAS S.R.L. cu privire la eventualele rețele și bransamente de gaz nou construite, de la data eliberării prezentului aviz ;
- Dacă execuția obiectivului Dvs. necesită stabilirea adâncimii de pozare a rețelelor de gaze naturale, aceasta se va face prin sondaje realizate doar prin săpătura manuală, doar în prezența delegatului autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L.
- În cazul în care pe parcursul execuției se vor întâlni rețele de gaze naturale neprecizate în planurile de situație, constructorul va solicita prezența proiectantului obiectivului (lucrării), precum și prezența delegatului autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L.
- Începerea lucrărilor de reabilitare cu covor asfaltic în apropierea rețelelor de gaze naturale se vor face după anunțarea în scris a NOVA POWER & GAS S.R.L. noi avind obligația de a asigura delegat autorizat pentru supravegherea lucrărilor .
- În cazul în care pe parcursul execuției se vor întâlni capace GN de vana care in urma turnarii covorului asfaltic se acopera , constructorul va solicita în scris prezența delegatului autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L. in vederea ridicarii capacelor GN ca cota solicitata.
- Este interzis executarea de săpături mecanizate la o distanță mai mică de **2 m** de rețeaua de gaze n.
- Eventualele daune aduse rețelor de distribuție și bransamentelor gaze naturale vor fi suportate de către constructor și beneficiar conform reglementarilor in vigoare si legilor specifice in vigoare ;
- Se vor respecta distanțele între conductele subterane de gaze naturale și alte instalații conform NTPPE-2018, Secțiunea a 2-a, art. 30, Tabelul nr. 1 – „Distanțe de siguranța între conductele subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații” ;
- Se va folosi tub de protecție la intersecții cu conducte și bransamente de gaze naturale;
- Rețelele de distribuție și bransamentele gaze naturale au fost trasate orientativ pe planurile de situație anexate ;
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform certificat urbanism nr. . 268/27.07.2023 și este valabil 12 luni de la data emiterii.

Sef Serviciu Exploatare –
Distributie
Ing. Lucian PITICARIU

Director Exploatare
Divizia Gaze Naturale
Ing. Mihai PAULIUC



nume plasa
PLAN DE SITUATIE PROPUȘ

Copie de proiect
data de raportare
data de aprobare
data de recenzie la loc:
C. Conf. HG 858/07
II Conf. CR 020/12
III Conf. P100/1-2019
II Conf. P118-1999

scara:
1:500, 1:143,39
± 0,00 = ...
N O R D

denumire proiect:
CONSTRUIRE MOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE SI LOCUINTE

amplasament:
Jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. I. Halașeanu, nr. FN

beneficiar:
COS TAN OVIDIU RADU
Jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. Al. Sahia, nr. 6C
TROAȘE NICOLAE
Jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. S. Fl. Maria, nr. 25A

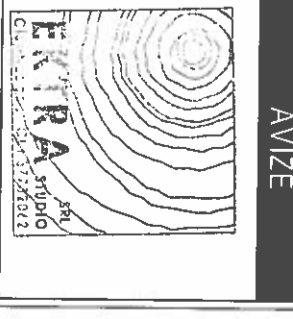
PROIECTANT
EKIRA STUDIO SRL
Căminarea, Str. Republicii, nr. 24, ap. P, Jud. Cluj
J123851/2017; CUI R037242082
RO 97 BTR.L. RONC. SROD 0208/2017

Asesii ștampă și semnătură expresivă în alăturat. În cazul în care nu este prezentă, proiectul este în întregime aprobat de ARK STP steel cel pentru care se face referință.

sef proiect:
arch. TULLOGDY Dorela
nr. TNA 4229

proiectant:
arch. CIUPE Marius Augustin
nr. TNA 9369

AVIZE



...SOCIETATEA
DIN ROMANIA
4229
Laszlo György
TULLOGDY

BENEFICIAR:
COSTAN OVIDIU RADU
COSTAN GINA-GEORGETA
TROAȘE NICOLAE
TROAȘE MIRELA
str. Al. Sahia, nr. 6C, Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava

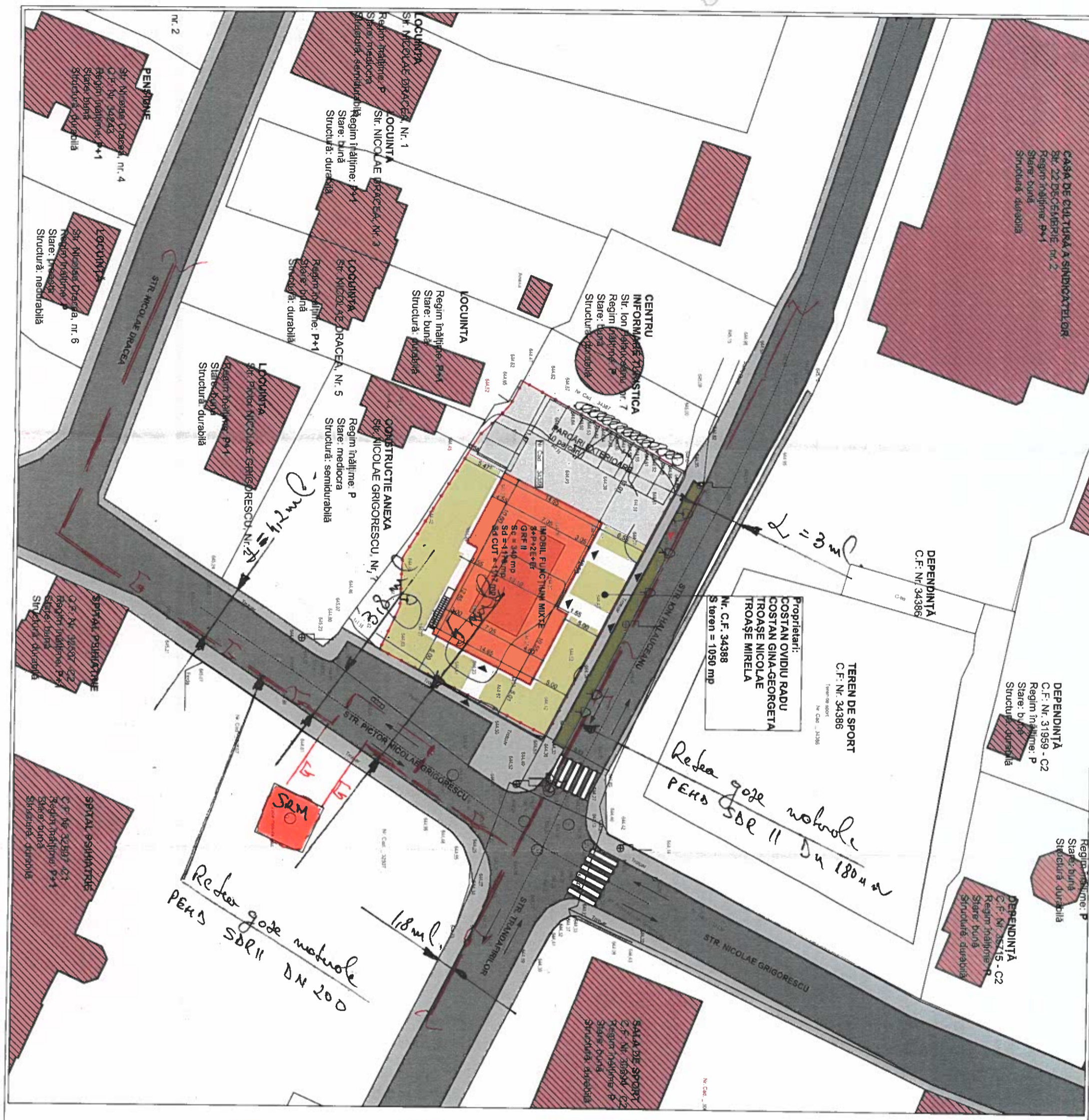
AMPLASAMENT INVESTIȚIE:
C.F. Nr. 34388
str. I. Halașeanu, F.N., Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava

S teren = 1050 mp
Conf. PUG UTR 1:
Conf. PUZ - C: SUBZONA ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRIILOR PUBLICE
Regim de înălțime: P+4
Spații verzi min. 30%
POT max. admis 50%
CUT maxim admis 3

SITUAȚIA PROPUȘĂ:
S construită propusă = 340 mp
S desășurată propusă = 1178 mp
S desășurată celui CUT = 1117 mp
Înălțime cornișă propusă - max 10,80 m
Înălțime coama propusă - max 14,50 m
nr. de apartamente propuse 3
nr. de locuri de parcare pe sol 10
spații verzi = 332 mp
POT propus 32,38%
CUT propus 1,06

LEGENDĂ
LIMITĂ TEREN STUDIAT
IMOBIL MIXT S+P+ZE+E+PROPUS
CLĂDIRI INVECINATE
CIRCULAȚII PIETONALE PE PARCELA
CIRCULAȚII AUTO PE PARCELA
CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
SPAȚII VERZI PROPUSE PE PARCELA
SPAȚII VERZI PUBLICE
ACCESSE PIETONALE ȘI AUTO

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	670038,075	542249,972
2	670015,911	542238,681
3	670018,529	542292,979
4	670018,743	542226,489
5	670020,967	542222,986
6	670025,933	542214,620
7	670028,684	542210,035
8	670031,103	542207,716
9	670032,763	542205,823
10	670034,349	542202,877
11	670055,814	542214,643
12	670055,884	542215,338



Furnizor: S.C. FRITEHNIC S.R.L.

C.I.F.: RO32391250

la Reg Com: J33/810/2013

Capital social: 15.200 lei

Adresa: Loc.SUCEAVA, jud.SUCEAVA,

Str.GRIGORE ALEX GHICA, Nr.110

Telefon: 0732.222.277

Banca: TREZORERIE Suceava

Cont: RO15TREZ5915069XXX008593 Ron

Banca: UNICREDIT SUCEAVA

Cont: RO76BACX0000001937582000 Ron

Banca: CEC BANK SUCEAVA

Cont: RO14CECEB00030RON1284793 Ron

Serie SCL nr. 000146g

FACTURĂ

Cumpărător: Costan

Ovidiu Kochi
(denumire, formă juridică)

Nr.ord.reg.com./an

Cod fiscal

Sediul

Județul: Motușești

Contul

Banca: FN

Nr. facturii: 1969
Data (ziua, luna, anul): 23.10.2023
Nr. aviz însoțire a mărfii
(dacă este cazul)

Cota T.V.A.: 19%

Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fără T.V.A) -lei-	Valoarea -lei-	Valoarea T.V.A -lei-
1	2	3	4	5(3x4)	6
Toxic anti	1	200	200	200	38
Prețurile din factură sunt negociate între client și furnizor			Total din care: accize		X
Date privind expediția			Semnătura de primire	Total de plată (col.5 + col. 6)	
Numele delegatului				238	
B.I./C.I.seria nr. eliberat(ă)					
Mijlocul de transport nr.					
Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la data de ora					
Semnăturile					

Furnizor: S.C. FRITEHNIC S.R.L.

C.I.F.: RO32391250

Nr. la Reg Com: J33/810/2013

Capital social: 15.200 lei

Adresa: Loc.SUCEAVA, jud.SUCEAVA,

Str.GRIGORE ALEX GHICA, Nr.110

Telefon: 0732.222.277

Banca: CEC BANK SUCEAVA

Cont: RO14CECEB00030RON1284793 Ron

Seria SCL nr. 004046

CHITANȚA Nr. 4046

Data: 23 Octombrie 2023

Am primit de la COSTAN OVIDIU KOCHI

C.U.I. Nr.ord.reg.com.

Adresa: Str. J. Halauceanu 74, Colony Hotel

Suma de 238,00 adică două sute treizeci și opt lei

reprezentând cv Factura nr 1969 / 23-10-2023

Casier
[Signature]



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557;0330/401136-7;0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920,CONT RO63TREZ59120E365000XXXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dspsv@dspsv.ro web: www.dspsv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 18150 DATA 15. 11. 2023

NOTIFICARE

COSTAN OVIDIU RADU

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind proiectul „Construire imobil cu funcțiuni mixte – cabinete medicale și locuințe”, amplasament în municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. I. Hălăuceanu, fn, județul Suceava, se constată conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică.

NOTĂ: Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar duce la anularea prezentei notificări.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Daniela Marinela ODEH



ȘEF DEPARTAMENT
SUPRAVEGHERE SĂNĂTATE PUBLICĂ,

Dr. Dinu Florin SĂDEAN

Compartiment juridic,

Jr. Marina Balan

COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZĂRI

Întocmit cons. Paula Simioniuc

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA

AVIZ
de
SECURITATE LA INCENDIU
nr. 1004/24/SU-SV din 15.01.2024

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 4139135 din 29.12.2023, adresată de către dl/dna/subscrisa DOMNUL COSTAN OVIDIU RADU, cu sediul/domiciliul mun. C – lung Moldovenesc, str. Al, Sahia, nr. 6C, jud. Suceava, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru construcția/ amenajarea/ instalația aferentă construcției cu titlatura:

**„CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE – CABINETE MEDICALE ȘI
LOCUINȚE”,**

amplasată în mun. C – lung Moldovenesc, str. I. Hălăuceanu, nr. FN, imobil cu nr. cad. 34388, jud. Suceava.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30[^]3 alin. (2) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022, rectificat.

INSPECTOR ȘEF

Colonel



ing. GHIATĂ Costică



Către

DOMNUL COSTAN OVIDIU RADU

-mun. C – lung Moldovenesc, str. Al, Sahia, nr. 6C, jud. Suceava-

Ca urmare a cererii depusă de către dumneavoastră privind emiterea avizului de securitate la incendiu pentru investiția: „**CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE – CABINETE MEDICALE ȘI LOCUINȚE**”, amplasată în mun. C – lung Moldovenesc, str. I. Hălăuceanu, nr. FN, imobil cu nr. cad. 34388, jud. Suceava, după verificarea documentelor vă informăm că a fost emis **avizul de securitate la incendiu nr. 1004/24/SU-SV din 15.01.2024.**

Vă adresăm rugămintea de a vă prezenta la sediul instituției noastre în vederea ridicării avizului de securitate la incendiu și documentației, vizate spre neschimbare, care a stat la baza eliberării acestuia.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

ing. GHIAȚĂ Costică



IP-CAA/MA

1 / 1

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA

AVIZ
de
PROTECȚIE CIVILĂ
nr. 3501/24/SU-SV din 15.01.2024

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 4139136 din 29.12.2023, adresată de către dl/dna/subscrisa DOMNUL COSTAN OVIDIU RADU, cu sediul/domiciliul în mun. C – lung Moldovenesc, str. Al, Sahia, nr. 6C, jud. Suceava, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă, se avizează din punctul de vedere al protecției civile proiectul pentru adăpostul/punctul de comandă din construcția:

**„CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE – CABINETE MEDICALE ȘI
LOCUINȚE”,**

amplasată mun. C – lung Moldovenesc, str. I. Hălăuceanu, nr. FN, imobil cu nr. cad. 34388, jud. Suceava.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de protecție civilă după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor a construcției prevăzute cu adăpost de protecție civilă pentru care s-a obținut prezentul aviz.

INSPECTOR ȘEF

Colonel

ing. Costică GHIATĂ



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA

NESECRET
Exemplar nr. 1
Nr. 4139136
din 15.01.2024



Către

DOMNUL COSTAN OVIDIU RADU

Ca urmare a cererii depusă de către dumneavoastră privind emiterea avizului de protecție civilă pentru investiția: „**CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE – CABINETE MEDICALE ȘI LOCUINȚE**”, amplasată în mun. C – lung Moldovenesc, str. I. Hălăuceanu, nr. FN, imobil cu nr. cad. 34388, jud. Suceava, după verificarea documentelor vă informăm că a fost emis **avizul de protecție civilă nr. 3501/24/SU-SV din 15.01.2024.**

Vă adresăm rugămintea de a vă prezenta la sediul instituției noastre în vederea ridicării avizului de protecție civilă și documentației, vizate spre neschimbare, care a stat la baza eliberării acestuia.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

ing. GHIATĂ Costică



IP-CAA/MA

1 / 1



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 112 din 11.12.2023

Ca urmare a notificării adresate de **COSTAN OVIDIU RADU** domiciliat în municipiul Câmpulung Moldovenesc, strada Al. Sahia nr. 6C, județul Suceava, privind planul „Construire imobil cu funcțiuni mixte – cabinete medicale și locuințe - PUD” propus a fi amplasat în municipiul Câmpulung Moldovenesc, strada Ion Hălăuceanu, FN, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 14268/26.10.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (actualizată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.11.2023, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- baza Avizului nr. 4139029/29.11.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina" al județului Suceava;
- în baza Notificării nr.18150/15.11.2023 emise de Direcția de Sănătate Publică a Județului Suceava
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Construire imobil cu funcțiuni mixte – cabinete medicale și locuințe - PUD” în Câmpulung Moldovenesc, strada Ion Hălăuceanu, FN, județul Suceava, titular Costan Ovidiu Radu, cu domiciliul în Câmpulung Moldovenesc, strada Al. Sahia nr. 6C, județul Suceava, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUD-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Caracteristicile și localizarea proiectului

Terenul studiat, în suprafață de 1050 mp, este situat în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, str. I. Hălăuceanu, f.n., jud. Suceava conform Certificatului de urbanism nr. 268/27.07.2023 emis de Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc. Imobilul are nr. cadastral 34388.

Destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate este de subzonă echipamente și dotări publice.

Terenul, situat la intersecția str. I. Hălăuceanu cu str. Pictor Nicolae Grigorescu, are un front de 39,50 m față de prima stradă și de 24,87 m față de cea de a doua.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune P.U.D. pentru realizarea unui imobil cu funcțiuni mixte, cabinete medicale și locuințe.

Indici urbanistici :

POT propus : 32,38%

POT max.: 50%

Suprafață teren:

Construcții propuse:

Circulații pietonale și carosabile:

Spații verzi amenajate:

Regim de înălțime maxim:

C.U.T. propus: 1,06

C.U.T. max.: 3

1050,00 mp

340,00 mp

375,42 mp

334,58 mp

P+4

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

Alimentarea cu apă

Zona studiată dispune de rețea de alimentare cu apă.

Canalizarea

Se va realiza racordarea la rețeaua de canalizare menajeră centralizată.

Alimentarea cu energie electrică

Construcțiile noi se vor racorda la rețeaua existentă.

Alimentarea cu căldură

Energia termică pentru încălzire este asigurată în sistem individual.

Accesul auto și pietonal

Accesul auto se face din str. I. Hălăuceanu. Accesul pietonal se face atât din str. I. Hălăuceanu cât și din str. Pictor Nicolae Grigorescu.

Gospodărirea deșeurilor

Deșeurile menajere rezultate din activitate vor fi depuse în locuri special amenajate și vor fi preluate de unitatea de salubritate a localității cu care beneficiarul va încheia un contract.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare;

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului;

3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma publicării în ziarul „Monitorul de Suceava” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 27.10.2023 și 31.10.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 29.11.2023, în ziarul „Monitorul de Suceava” a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**
Maria Mădălina SIMINIUC


Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizări
Adina Hobjîlă



Întocmit,
Mihaela Poleacu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Filiala Teritorială Transilvania a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Cluj-Napoca, Stradă: Bd. Eroilor, Nr. 22, Ap. 10
T: 0040264450375 F: 0040264450375, W: secretar@oartransilvania.ro

Către

(1) Primăria Orașului Câmpulung Moldovenesc, Jud. Suceava,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/DI **Laszlo Gyorgy Tulogy**(2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Transilvania a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 4229, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură(3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. 123-34395 din 18/12/2023 am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice D.T.A.C., pentru:

- obiectul de investiție **CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE-CABINETE MEDICALE ȘI LOCUINȚE** (4)
- adresa investiției Județ: Suceava, Localitate: Oraș Câmpulung-Moldovenesc, Stradă: I. Hălăuceanu, Nr. fn. (5)
- beneficiarul investiției **COSTAN OVIDIU , TROAȘE ANDREI** (6)
- proiect nr.142 din data 02/10/2023 elaborat de (firma) **EKTRA STUDIO SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. 268, eliberat de **Primăria Orașului Câmpulung Moldovenesc, Jud. Suceava**, la data 27/07/2023
- valoarea de investiție estimată **1.453.750,00 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5%o(zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

18/12/2023

Președinte:

Arhitect Daniela Maier

Semnătură și ștampilă:

Filiala Teritorială:

Transilvania



Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.