

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC

Nr. 30234 / 26.08.2025



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor privind
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI STABILIREA RGLEMENTARILOR
URBANISTICE DE CONSTRUIRE SI AMENAJARE A SAPTE CABANE, O ANEXA, UN
BOUTIQUE HOTEL CU RESTAURANT SI UTILITATI“

Având în vedere

- Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- procedura prevăzută privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului**, etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru documentația: „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI STABILIREA RGLEMENTARILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE SI AMENAJARE A SAPTE CABANE, O ANEXA, UN BOUTIQUE HOTEL CU RESTAURANT SI UTILITATI“ Nr.cad 43962, situate în strada Izvorul Alb, Câmpulung Moldovenesc.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 3178 mp.

Suprafață reglementată – 3178 mp, conform actelor de proprietate

Documentația urbanistică - nr. 11/2024;

Amplasament: mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava, zona str. Izvorul Alb

Beneficiari: Toma Calin Alexandru, Toma Gina Madalina, Pal Cristian-Petru si Pal Cristina Adriana.

Inițiatori: Toma Calin Alexandru, Toma Gina Madalina, Pal Cristian-Petru si Pal Cristina Adriana

Proiectant : S.C. OLD ART S.R.L., arh. Doru Ghiocel Olas.

Consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit.

Acte emise de autoritățile publice:

-Certificat de urbanism 526/18.12.2024 emis pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI STABILIREA RGLEMENTARILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE SI AMENAJARE A SAPTE CABANE, O ANEXA, UN BOUTIQUE HOTEL CU RESTAURANT SI UTILITATI“

- Certificat de urbanism 267/02.07.2024 pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad 33556 Câmpulung (loturi cu nr. 43962, nr. 43963)

- Certificat de urbanism 164/10.04.2024 emis pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI STABILIREA RGLEMENTARILOR URBANISTICE DE

CONSTRUIRE SI AMENAJARE A SAPTE CABANE, O ANEXA, UN BOUTIQUE HOTEL CU RESTAURANT SI UTILITATI“

- Aviz de oportunitate nr. 1/26.07.2024

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- La data de 24.06.2025, la nr. 20253, a fost înregistrată cererea d-nei Toma Gina Mădălina (prin care este depus PUZ și solicită ca documentația să parcurgă etapele de avizare și aprobare);
- Prin adresele înregistrate la nr. 20832 din 30.06.2025 au fost înștiințați proprietarii învecinați cu privire la documentația PUZ (Ifrim Relu, Panțiru Daniel, Mădăraș Augustin, Flocea Bogdan Cosmin, Mogoș Radu Voicu, Bârlianu Elisaveta).
- În data de 30.06.2025, Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, parte scrisă și parte desenată au fost afișate pe site-ul Primăriei Municipiului Câmpulung Moldovenesc, aducându-se la cunoștința publicului date importante ale acestui proiect aflat în etapa de elaborare. De asemenea acestea au fost afișate la etajul doi - Compartiment urbanism (proces verbal 21485/04.07.2025)
- La amplasament, pe teritoriul zonei studiate din strada Izvorul Alb au fost expuse panouri cu anunțul privind PUZ (proces verbal 21483/04.07.2025)
- Pentru transmiterea observațiilor și propunerilor publicul a fost invitat, acordându-se un termen de 15 zile, în perioada 01.07.2025-25.07.2025, între orele 08-16.
- Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei – Compartiment planificare urbană și autorizări, str. 22 Decembrie, nr. 2, cod poștal 725100, județul Suceava; Telefon: 0230-314425, Fax: 0230-314725, www.campulungmoldovenesc.ro
- Propunerile, sugestiile și opiniile ale cetățenilor au putut fi remise Primăriei la telefonul 0230-314425, pe email primaria@campulungmoldovenesc.ro/responsabilului de procedură tudor.catargiu@campulungmoldovenesc.ro sau depuse la registratura primăriei.
- Pe durata stabilită nu au fost înregistrate adrese și nu au fost solicitări de studiere a documentației.
- Nu au fost stabilite alte întruniri cu publicul.
- Rezultatele informării și consultării s-au materializat în prezentul raport, ce va fi afișat afisat pe site-ul Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Precizări

Pentru documentația de urbanism au fost elaborate studii și au fost obținute avize, astfel:

- Studiu geotehnic verificat la Af
- Studiu pedologic și agrochimic nr. 542/25.10.2024
- Studiu topografic, vizat OCPI Suceava
- Avizul favorabil al ACET, nr. 121/CM/27.09.2024
- Avizul favorabil ANIF, nr.08/28.0010.2025 și nr. 160/02.10.2024,
- Avizul DELGAZ GRID SA,
- Avizul de oportunitate Nr.1 din 26.07.2024
- Decizia Etapei de încadrare nr. 114 din 30.12.2024 a Agenției Pentru Protecția Mediului Suceava
- Notificarea nr.1984 din 10.10.2024 a Direcției De Sanatatea Publica Judeteană
- Notificarea nr.1144745 din 23.09.2024 a Inspectoratului Pentru Situatii de Urgenta “Bucovina” Al Judetului Suceava
- Avizul Direcției pentru agricultură din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvolatarii Rurale, Nr. 232/16.04.2025
- Aviz Consiliul judetean Suceava-Arhitect șef, Nr.34 din mai 2025
- Aviz de gospodarie a apelor Nr.133 din 06.12.2024
- Adresa Direcției județene pentru Cultură Suceava nr. 1576/20.05.2025

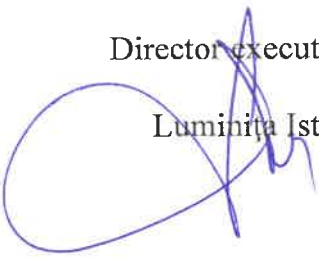
Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător etapei elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se poate începe circuitul legal de avizare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, care fundamentează decizia Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM,

Director executiv adj.,

Luminița Istrate



Compartiment planificare urban și autorizări,

Catargiu Tudor Alexandru

Predescu Andrei

