

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC

Nr. 25973/13.07.2023



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor privind
PLANUL URBANISTIC ZONAL

” Introducere in intravilan și schimbare destinație clădire din anexă a exploatației agricole în locuință”

Având în vedere

- Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- procedura prevăzută privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru documentația: **”INTRODUCERE IN INTRAVILAN ȘI SCHIMBAREA DESTINATIEI CLĂDIRII DIN ANEXĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE ÎN LOCUINȚĂ”**, generat de imobilul identificat cadastral cu nr. **41896 Câmpulung Moldovenesc**, situate în zona Izvorul Alb, Câmpulung Moldovenesc.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 878 mp.

Documentația urbanistică - nr. 49/23.05.2022;

Amplasament: mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Izvorul Alb

Beneficiari: Pirlea Mihaela, Pirlea Marius

Proiectant : S.C. ARIA URBANĂ S.R.L., arh. Radu Stefan P. Andreescu, atestat RUR

Consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit.

Acte emise de autoritățile publice:

-Certificat de urbanism 58/03.02.2022 emis pentru obiectivul de investiții **INTRODUCERE IN INTRAVILAN ȘI SCHIMBAREA DESTINATIEI CLĂDIRII: DIN ANEXĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE ÎN LOCUINȚĂ**

INIȚIATORI: Pîrlea Mihaela

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- În data de 31.05.2023, Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, parte scrisă și parte desenată (plan situație existentă, plan reglementari urbanistice, plan încadrare în zonă) și certificatul de urbanism 58/03.02.2022 au fost afișate pe site-ul Primăriei Municipiului Câmpulung Moldovenesc, aducându-se la cunoștința publicului date importante ale acestui proiect aflat în etapa de elaborare.
- De asemenea acestea au fost afișate la etajul doi (compartiment urbanism).
- La amplasament, pe teritoriul zonei studiate din strada Izvorul Alb a fost expus panoul cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.
- Prin adresele înregistrate la nr. 20714/31.05.2023 au fost înștiințați proprietarii învecinați cu privire la documentația PUZ.

- Pentru transmiterea observațiilor și propunerilor publicul a fost invitat, acordându-se un termen de 15 zile, în perioada 25.06.2023-09.07.2023, între orele 08-16.
- Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei - Compartiment planificare urbană și autorizări, str. 22 Decembrie, nr. 2, cod poștal 725100, județul Suceava; Telefon: 0230-314425, Fax: 0230-314725, www.campulungmoldovenesc.ro
- Propunerile, sugestiile și opiniile ale cetățenilor au putut fi remise Primăriei la telefonul 0230-314425, pe email primaria@campulungmoldovenesc.ro/responsabilului de procedură tudor.catargiu@campulungmoldovenesc.ro sau depuse la registratura primăriei.
- Pe durata stabilită nu au fost înregistrate adrese și nu au fost solicitări de studiere a documentației.
- Nu au fost stabilite alte întruniri cu publicul.

Mențiuni:

Pentru documentația de urbanism elaborate studii și au fost obținute avize, astfel:

- Studiu geotehnic
- Studiu topografic, vizat OCPI Suceava
- Avizul favorabil al ACET, nr. 107/CM/09.08.2022
- Avizul DELGAZ GRID SA, nr. 289/27.07.2022
- Decizia Etapei de încadrare nr. 118 din 19.12.2022 a Agenției Pentru Protecția Mediului Suceava
- Avizul Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Nr.232/13.01.2023
- Aviz Consiliul județean Suceava-Arhitex Șef, Nr.11 din 23.03.2023

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător etapei elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se poate începe circuitul legal de avizare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, care fundamentează decizia Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM,

Director executiv adj.,

Luminița Istrate

Compartiment planificare urbană și autorizări,

Catargiu Tudor Alexandru