

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC

Nr. 130/03.01.2024

A P R O B,
Primar,
Negură Mihăiță



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor privind
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU –
” Construire imobil cu functiuni mixte – cabinete medicale si locuinte”

Având în vedere

- Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- procedura prevăzută privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului pentru documentația de urbanism, Plan urbanistic de Detaliu “ Construire imobil cu functiuni mixte – cabinete medicale si locuinte, generat de imobilul cu nr.cad 34388, situat în strada I.Halauceanu, Câmpulung Moldovenesc, proprietate Costan Ovidiu Radu și Costan Gina Georgeta și Troașe Nicolae și Troașe Mirela.

Suprafața terenului studiat prin PUD este de 1050 mp, în baza actelor de proprietate anexate.

Documentația urbanistică - nr. 142/2023;

Amplasament: mun. Câmpulung Moldovenesc, str. I.Halauceanu fn. jud. Suceava,

Beneficiari: Costan Ovidiu Radu și Costan Gina Georgeta și Troașe Nicolae și Troașe Mirela

Proiectant : S.C. EKTRA STUDIO S.R.L., arh. Tulogy Laszlo Gyorgy, atestat RUR

Consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit.

Acte emise de autoritățile publice:

-Certificat de urbanism 268/27.07.2023 emis pentru obiectivul de investiții: Construire imobil cu functiuni mixte – cabinete medicale si locuinte;

- În data de 27.10.2023 a fost înaintată solicitarea cu documentația PUD, înregistrată la nr. 37909/2023. Aceasta a fost supusă în analiza Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Câmpulung Moldovenesc, solicitându-se informații suplimentare referitoare la proiect (fațade, cromatică, detalii, etc), inclusiv amenajarea unui număr minim de 13 locuri de parcare pe amplasament). Prin adresa din 37900/27.10.2023 se transmite solicitanților necesitatea completării documentației.

- Documentația completată este depusă și înregistrată la sediul primăriei la nr. 42315 din 29.11.2023.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- În data de 06.12.2023, Planul Urbanistic de Detaliu, parte scrisă și parte desenată și certificatul de urbanism 268/27.07.2023 au fost afișate pe site-ul Primăriei Municipiului Câmpulung Moldovenesc, aducându-se la cunoștința publicului date importante ale proiectului.
- La amplasament, pe teritoriul zonei studiate din strada I. Halaucanu a fost expus panoul cu anunțul privind intenția de elaborare PUD (pv afișare 42349/06.12.2023)
- După obținerea datelor de contact ale vecinilor direct afectați, prin adresele înregistrate la nr. 42804 din 06.12.2023 au fost înștiințați proprietarii (fam. Moroșan Adrian cu domiciliul în strada Pictor N. Grigorescu și fam. Gușetu Constantin, strada N. Dracea nr. 5) cu privire la documentația PUD (scrisoare recomandată, cu confirmare primire).
- Pentru transmiterea observațiilor și propunerilor publicul a fost invitat, acordându-se un termen de 20 zile, în perioada 06.12.2023-29.12.2023, între orele 08-16.
- Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei – Compartiment planificare urbană și autorizări, str. 22 Decembrie, nr. 2, cod poștal 725100, județul Suceava și pe site-ul instituției, www.campulungmoldovenesc.ro
- Propunerile, sugestiile și opiniile ale cetățenilor au putut fi remise Primăriei la telefonul 0230-314425, pe email [primaria@campulungmoldovenesc.ro/](mailto:primaria@campulungmoldovenesc.ro) responsabilului de procedură tudor.catargiu@campulungmoldovenesc.ro sau depuse la registratura primăriei.
- Pe durata stabilită nu au fost înregistrate adrese și nu au fost solicitări de studiere a documentației.
- Nu au fost stabilite alte întruniri cu publicul.

Mențiuni:

Pentru documentația de urbanism elaborate studii și au fost obținute avize, astfel:

- Studiu geotehnic verificat la Af
- Studiu topografic, vizat OCPI Suceava (pv recepție 2770/2023)
- Raport NZeb (conform MC 0012022 revizuită)
- Avizul favorabil al ACET, nr. 156/CM/31.10.2023
- Avizul favorabil DELGAZ GRID SA, nr.1005335050 /02.11.2023
- Avizul favorabil Nova Power and Gas, nr.914 /12.10.2023
- Avizul favorabil al SC FRITEHNIC SRL
- Avizul Direcției de sanatare publica Suceava Nr.18150 din 15.11.2023
- Decizia Etapei de încadrare nr. 112 din 11.12.2023 a Agenției Pentru Protecția Mediului Suceava

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, documentația poate începe circuitul legal de avizare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, care fundamentează decizia Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUD propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM

Director executiv adj.,
Luminița Istrate

Compartiment planificare urban și autorizări,
Catargiu Tudor Alexandru