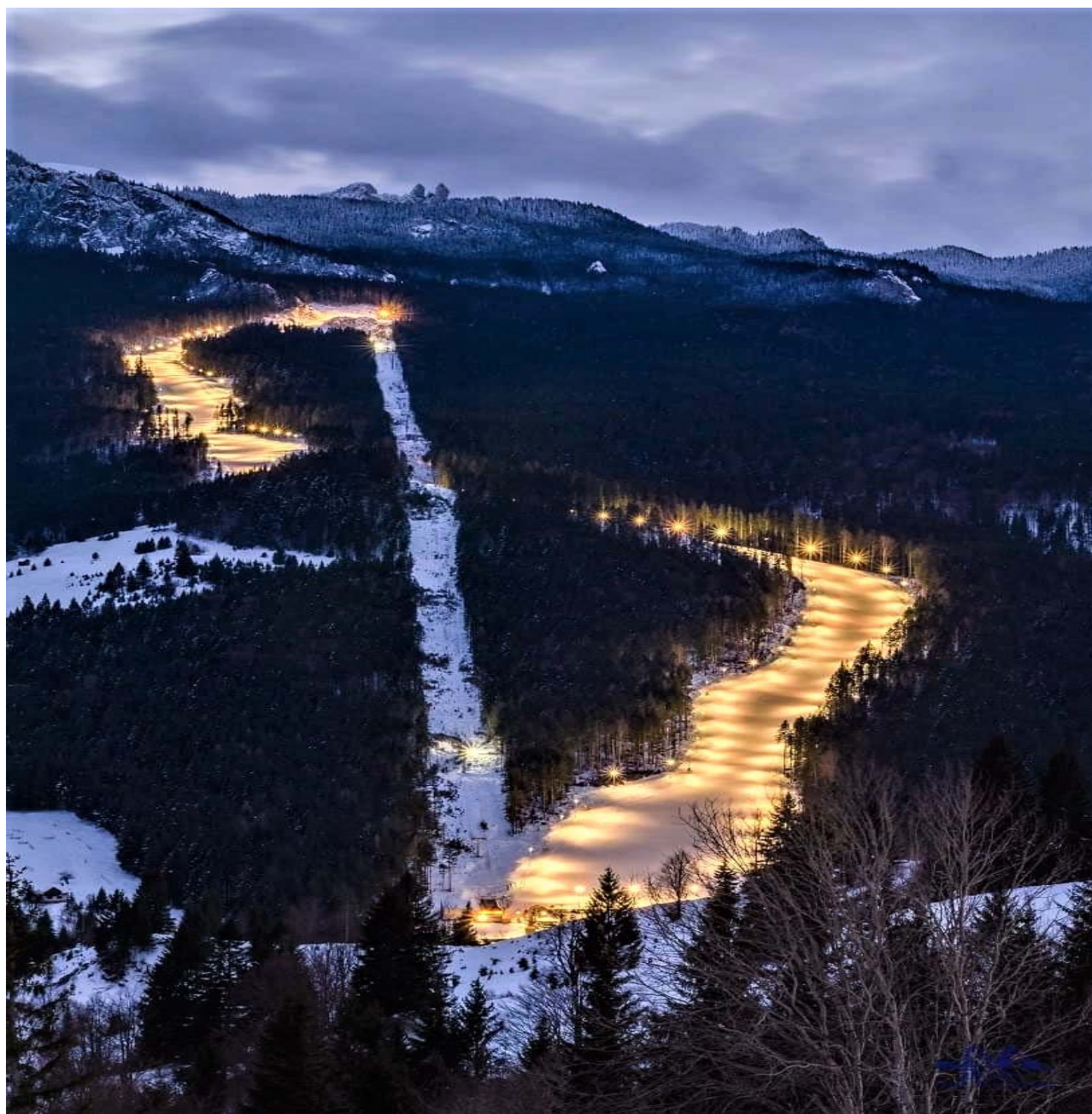


MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC

Anexa nr.1 la HCL nr. /2021

STUDIUL DE OPORTUNITATE

**PENTRU FUNDAMENTAREA ȘI STABILIREA SOLUȚIILOR OPTIME DE
DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI
PUBLIC SCHIABIL RARĂU – CÂMPULUNG MOLDOVENESC**



Cuprins

Capitolul 1. *Descrierea si identificarea serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc, a ariei teritoriale si a sistemului a carui gestiune urmeaza sa fie delegata*

1.1. *Date generale pag.2*

1.2. *Descrierea si identificarea serviciului de administrare a domeniului public schiabil aria teritoriala si descrierea sistemului a carui gestiune urmează sa fie delegatăpag.8*

1.3. *Bunurile mobile si imobile cuprinse in infrastructura edilitar urbana aferentă Serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău–Câmpulung Moldovenesc pag.38*

Capitolul 2. *Fundamentarea deciziei de concesiune pag.41*

Capitolul 3. *Durata contractului de concesiune, calculul valorii estimate a acestuia si redevența minima garantata pag.73*

Capitolul 4. *Investițiile necesare pentru modernizarea, îmbunătățirea calitativă și cantitativă a serviciului de administrarea a domeniului public schiabil Rarău..... pag. 81*

Capitolul 5. *Cadrul legislativ si modalitatea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil si activitatilor conexe domeniului schiabil Rarău pag.84*

Capitolul 6. *Strategia de contractare, criteriul de atribuire si factorii de evaluare.....pag.108*

Anexe pag.125

Capitolul 1. Descrierea si identificarea serviciului de administrare a domeniului public schiabil si a activitatilor conexe la domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, a ariei teritoriale si a sistemului a carui gestiune urmează sa fie delegată

Autoritatea contractantă, Primaria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, avand in vedere complexitatea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău, in vederea exploatării pârtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu si organizarii activitațiilor conexe, ținand cont de prevederile art. 47, din Ordonanța de urgenta nr.71/2002, actualizată, a decis elaborarea unui studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciilor, precum și elaborarea documentației de delegare a gestiunii.

Prezentul studiu de fundamentare a deciziei de concesionare, denumit Studiul de oportunitate, prevăzut de Ordonanta de urgenta nr.71/2002, actualizata, dar si de legea nr.100/2016, privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii, include elemente relevante si aspecte generale cu privire la serviciul de administrare a domeniului public schiabil Rarău, la fezabilitatea tehnică, fezabilitatea economică și financiară, aspecte speciale ale cadrului legal, aspecte de mediu, aspecte sociale, precum și aspectele instituționale ale proiectului în cauză.

1.1. Date generale

Municipiul Câmpulung Moldovenesc este o localitate din județul Suceava, situată în nord-estul României, mai exact în regiunea istorică a Bucovinei de sud. Este strabatut de raul Moldova , având o altitudine ce variaza intre un minim de 650 m si un maxim de 1176 m (Magura), fata de nivelul mării.

Matematic, coordonatele geografice ale municipiului sunt 47° 32' latitudine nordică cu 25° 33' longitudine estică. Acesta se află situat la o distanță de 478 km de București, capitala României, orașul aflându-se la intersecția principalelor căi de acces feroviare și rutiere, care conectează Moldova cu Transilvania și Maramureșul. Municipiul Câmpulung Moldovenesc se află la o distanță de circa 68 km de Suceava, 387 km de Oradea, 238 km de Cluj-Napoca și este străbătut de magistrala feroviară Iași-Cluj - Timișoara.

Localitatea se învecinează:

- la nord cu Obcina Feredeului și Obcina Mestecănișului,

- la est cu comuna Vama,
- la sud cu munții Rarău și Giumalău,
- la vest cu comunele Sadova și Pojorâta

Orașul este localizat în depresiunea intramontană Câmpulung, ce desparte Obcinele Bucovinei de Munții Stânișoarei.

Situat la 43 km de Vatra Dornei, pe drumul european E 576, la 211 km între Iași și Cluj Napoca (DN17), și aproape 113 km până la Cernăuți (Ucraina), Câmpulung Moldovenesc ocupă o poziție centrală între Moldova și Transilvania, prin pasurile Mestecăniș și Tihuța iar către Maramureș prin pasul Prislop.

Municipiul Câmpulung Moldovenesc este situat în partea central-vestică a județului Suceava. Zona locuită a localității este de aproximativ 24 km² și se întinde pe o lungime de peste 12 km de-a lungul râului Moldova

Rețeaua hidrografică este formată din râul Moldova, afluent de dreapta al râului Siret. Moldova izvorăște din Obcina Mestecănișului, de pe versantul sudic al culmii Alunișului (1249 metri) și, în drumul său către vărsare, străbate longitudinal de la vest la est teritoriul municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Principalii afluenți ai râului Moldova pe teritoriul localității Câmpulung Moldovenesc, de la vest spre est, sunt următorii: pe partea stângă, pâraiele Sadova, Morii, Corlățeni, Deia și Hurghiș; iar pe partea dreaptă, pâraiele Mesteacăn, Valea Seacă, Izvorul Alb, Izvorul Malului, Valea Caselor și Șandru.

Altitudinea relativ joasă a depresiunii (600–650 metri) este bine subliniată în partea sud-vestică de niște măguri piramidale care se înalță cu 450–500 metri deasupra ei, dominând-o prin povârnișuri impunătoare. Sunt Munceii Câmpulungului, cele mai nordice subunități ale masivului Rarău: Măgura (1176 metri), Runc (1129 metri), Bodea (1073 metri) și Cucoara (944 metri).

Accesul feroviar este asigurat de linia ferată electrificată 502 Suceava - Ilva Mică cu legătura directă la marginalul de cale ferată 500 Suceava - București. Municipiul Câmpulung Moldovenesc are pe teritoriul său stația CFR Câmpulung Oraș (în special pentru călători), stația CFR Câmpulung Est (călători și marfă cu depou de locomotive în curs de modernizare)

Distanța față de București, pe calea ferată, este de 525 km, iar față de Suceava, de 75 km. Accesul aerian este asigurat de Aeroportul Salcea de lângă Municipiul Suceava aflat la o distanță de 75 km de Municipiul Câmpulung Moldovenesc.

Datorita asezarii geografice si cadrului natural, municipiul Câmpulung Moldovenesc s-a dezvoltat de-a lungul timpului ca statiune turistica si pentru odihna, devenind una dintre destinatiile preferate ale turistilor.

In această zonă minunată, turismul a devenit una dintre cele mai importante activități datorită condițiilor favorabile, a frumuseții locurilor, a purității aerului, apelor, zonelor montane, precum și patrimoniului cultural și religios existent. Alături de pitorescul regiunii, se mai adaugă și bine cunoscuta ospitalitate a locuitorilor, tradițiile populare, obiceiurile și specificul gastronomiei, ce dau culoare localității pentru atragerea turiștilor. Recunoscută ca o stațiune importantă din inima Bucovinei, Municipiul Câmpulung Moldovenesc oferă spațiul și condițiile prielnice petrecerii unui concediu relaxant.

Alaturi de turismul cinegetic si de pescuit, turismul de afaceri si turismul cultural si religios, in Câmpulung Moldovenesc se dezvolta turismul specific sporturilor de iarna, prin darea in folosinșă a Domeniului Schiabil RARAU- Câmpulung Moldovenesc, ce face parte din domeniul public al municipiului.

După 1989, zona trece printr-o profundă recesiune economică, fapt subliniat și de faptul că regiunea minieră Bucovina (care cuprindea localitățile: Câmpulung Moldovenesc, Pojorâta, Fundu Moldovei, Breaza) este declarată prin H. G. nr.208/25.03.1999 zonă defavorizată pe o perioadă de 10 ani. In prezent, majoritatea activitatilor desfasurate constau din comert (cca 60%), prestari de servicii, productie,alte activitati.

Conform Recensământului realizat în anul 2011 de Institutul Național de Statistică (INS), Municipiul Câmpulung Moldovenesc are o populație de 16.722 locuitori, ceea ce reprezintă 2,63% din numărul total de locuitori ai județului Suceava, fiind al patrulea centru urban ca mărime al județului. Densitatea populației Municipiului Câmpulung Moldovenesc este de 110 locuitori/km² , cu aproape 26 de locuitori mai mulți pe km² decât la nivel național (84,4 locuitori/km²). In prezent, populatia municipiului este 20153 locuitori.

În anul 2011, Municipiul Câmpulung Moldovenesc avea un număr de 6224 de gospodării cu un număr mediu de 2,58 de persoane pe gospodărie și un număr de 3977 de clădiri

Municipiul Câmpulung Moldovenesc se întinde pe o suprafață totală de 142,5 km². Suprafața forestieră a Municipiului Câmpulung Moldovenesc deține cea mai mare pondere, pe locul al doilea fiind suprafața agricolă.

Principala activitate la nivelul municipiului este turismul, fiind reprezentat cu structuri primire turistica de categoria 1-4 stele, unitati de alimentatie publica pentru turism de categoria

1-3 stele si agentii de turism tour-operatori.

In ceea ce priveste statistica economica pe domenii de activitate ponderea cea mai mare o reprezinta companiile cu activitate in domeniul comerțului, urmate de cele cu activitate in domeniul turismului.

In ceea ce priveste sectorul serviciilor, pe raza municipiului exista 2 (doua) oficii postale si câteva unitati bancare (filiale, sucursale sau agentii) .

Turismul constituie, fara indoiala, principala activitate economica la nivelul municipiului In favoarea acestei activitati actioneaza o serie de resurse naturale – relieful montan, conditiile climaterice, vegetatia si fauna si in ultimii ani domeniul schiabil Rarău.

Astfel, la nivelul Municipiului Câmpulung Moldovenesc pot fi practicate sau exista premisele pentru a fi practicate mai multe forme de turism:

1. Turism extrem
 - a. Mountain biking
 - b. Zborul cu parapanta
2. Turismul cinegetic si piscicol
 - a. Vânătoarea
 - b. Pescuitul sportiv
3. Turismul cultural si ecumenic
4. Turismul de afaceri
5. Turismul natural
6. Turismul pentru sporturile de iarna

Printre principalele atracții turistice din Câmpulung Moldovenesc se numără Rezervația Naturală Pietrele Doamnei și Rezervația Cheile Moara Dracului.

Turismul sportiv poate fi practicat si pe Domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, pârtie ce are in prezent o altitudine maxima de 1220 m si o altitudine la sosire de 765 m, cu lungime de 2800 m si o inclinare medie de 16,6%, ceea ce o face să se încadreze într-o pârtie de categorie ușoară spre medie

Ca si dotari specifice la Domeniul public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, amintim:

- Instalația de transport pe cablu, de tip telegondolă GD8, cu o viteză de transport de 6 m/s, 33 de vehicule debraiabile in dotare si o capacitate totala de 1008 persoane pe ora;
- Instalația de produs zapadă – cu conducta de-a lungul întregii pârtii, 34 de hidranti, 9

tunuri automate de produs zapada.

- Masina de batatorit zapada.
- Instalație de iluminat pârție si parcare
- Spatii dedicate pentru prim ajutor, salvamont, informare si orientare si alte activitati.

In plus, pentru turismul sportiv si de agrement sunt marcate trasee de mountain bike.

Domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc va duce la dezvoltarea accentuata si rapida a intregii zone adiacente partiei de schi, va crea noi oportunitati de investitii si va crea locuri de munca.

Câmpulung Moldovenesc, este una dintre destinațiile preferate pentru relaxare in care turismul a devenit una dintre cele mai importante activități datorită condițiilor favorabile, a frumuseții locurilor, a purității aerului , apelor , zonelor montane, precum și patrimoniului cultural și religios existent. Astfel, acesta cuprinde:

- Rezervatia **Naturală Pietrele Doamnei** este de tip mixt, cu o suprafață de 253 de hectare, fiind situată pe versantul nordic al Munților Rarău , la o altitudine medie de aproximativ 1.400m, în partea nordică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

- Rezervația Cheile Moara Dracului Este situată pe cursul superior al pârâului Valea Caselor, la 7 km de gara Câmpulung Moldovenesc-Est , pe versantul de nord al masivului Rarău, având o suprafață de cca. 1,30 ha.

- Rezervația floristică Fânețele montane de pe plaiul Todirescu se află pe versantul sud-estic al Munților Rarău

- Rezervația "Tinovul Găina-Lucina";
- Rezervația geologică Piatra Pinului și Piatra Șoimului
- Rezervația Cheile Lucavei
- Rezervația Clipa de calcare triasice Pârâul Cailor
- Rezervația Codrul Secular Giumalău
- Rezervația Codrul Secular Slătioara

Turismul cultural si ecumenic este justificat de existenta, pe raza municipiului, a o serie de monumente cultural istorice, monumente ce constituie un real potential de dezvoltare a acestui gen de turism. Printre acestea enumeram :

- Muzeele și casele din lemn
- Bisericile și mănăstirile

Turismul de afaceri constituie o permanența in Municipiul Câmpulung Moldovenesc si

poate excela in acest domeniu, dat fiind ca deține structurile de cazare necesare, dar si spațiile pentru organizarea de evenimente specifice.

Municipiul Câmpulung Moldovenesc este considerat a fi o statiune importanta pentru turismul montan prin prisma amplasamentului si a cadrului natural. Avantajele ce deriva din cadrul natural al acestei zone, peisaje montane inedite cu masivul Rarău, obiective turistice , climatul zonei care permite valorificarea potentialului turistic pe tot parcursul anului, dar si existenta de trasee pentru practicarea sporturilor de iarnă - vară si a sporturilor extreme, diversificate prin darea in folosință a domeniului schiabil Rarău, fac din Municipiul Câmpulung Moldovenesc o atractie turistica importantă.

Turismul este un posibil instrument de crestere economica si prin favorizarea firmelor locale, aceasta industrie poate crea o serie de oportunitati precum:

- cresterea numarului de locuri de munca in Municipiul Câmpulung Moldovenesc datorita valorificarii patrimoniului natural;
- crestere economica datorita valorificarii atractiilor turistice (parcurile si spatiile recreative, partia de schi, etc.) si favorizarea aparitiei si dezvoltarii faunelor locale;
- crearea cererii pentru o gama larga de bunuri si servicii (constructii, industria alimentara, industria mica si artizanala);
- dezvoltarea serviciilor de promovare turistica si serviciilor de cazare (impact direct asupra mediului de afaceri din sectorul turistic)

In concluzie, potentialul turistic al Municipiului Câmpulung Moldovenesc se caracterizeaza prin urmatoarele trasaturi generale:

o Diversitate mare de aspecte peisagistice, care prin specificul si modul de imbinare in spatiu, confera originalitatea si atractivitatea turistica a statiunii;

o Mare complexitate de potential turistic, ca structura si volum, in care se regasesc importante resurse generatoare de turism (domenii schiabile, domeniu alpin si montan pentru drumetie, zone de interes peisagistic si stiintific, rezervatii naturale si parcuri nationale, domenii pentru practicarea alpinismului etc);

o Multiple posibilitati de dezvoltare a formelor de turism, ceea ce da functionalitate complexa muntilor in tot timpul anului, dar cu precadere vara si iarna. Se pot practica mai multe forme de turism: drumetie, odihna si recreere, sporturi de iarna, turism de interes stiintific, pentru cunoastere, alpinism, sporturi de aventura, etc.

Aspectele mai putin favorabile dezvoltarii acestei activitati economice sunt legate de lipsa infrastructurii de transport, a unei autostrazi, sau a unei sosele de centura.

Analiza SWOT, realizata in cadrul *Strategiei de dezvoltare locala a Municipiului Câmpulung Moldovenesc 2016 – 2025*, abordeaza sistemic fiecare domeniu de interes pentru Comunitate, formuleaza astfel problemele critice cu care se confrunta aceasta.

Sunt o serie de aspecte in care Municipiul Câmpulung Moldovenesc are perspective foarte bune de dezvoltare insa mai sunt si altele, nefavorabile, care trebuie atenuate si rezolvate - factori interni ce trebuie rezolvati, sau amenintari externe ce trebuie evitate.

Rezultatul acestor analize s-a concretizat in listarea problemelor critice cu care se confrunta comunitatea, probleme de a caror rezolvare depinde viitorul si bunastarea localitatii:

- Dezvoltarea turismului la standarde europene;
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Dezvoltarea economica durabila si reducerea somajului;
- Relansarea vietii culturale si a posibilitatilor de agrement.

Prin gestionarea corespunzatoare a Domeniului public schiabil Rarău se va asigura dezvoltarea accentuata si rapida a intregii zone adiacente partiei de schi, unde se creeaza noi oportunitati de investitii si aproximativ 240 locuri de munca, in urmatoorii 5 ani.

Precizarea acestor date generale despre Municipiul Câmpulung Moldovenesc si despre intreaga regiune, precum si descrierea cadrului natural si a activitatilor socio-economice din localitate este necesara, astfel încât potențialii ofertanți si/sau investitori sa aiba o imagine clara despre potentialul regiunii si despre importanța pe care o are in dezvoltarea municipiului, Domeniul public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc.

1.2. Descrierea si identificarea serviciului de administrare a domeniului public schiabil, aria teritoriala si descrierea sistemului a carui gestiune urmează sa fie delegata

1.2.1. Organizare

Serviciul de administrare a domeniului public și privat este reprezentat de totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigura administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale

Serviciul de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, constituit în scopul exploatarii pârtiilor de schi, instalațiilor de transport pe cablu, precum si intregii infrastructuri edilitar urbane aferente si a organizarii activitatilor conexe se va desfasura

sub controlul autoritatii administratiei publice locale, Primaria Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Serviciul de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc se organizeaza pentru a satisface nevoia de mobilitate a populatiei in scop turistic, sportiv si de agrement, pentru exploatarea autorizata a partiilor de schi si a instalatiilor de transport pe cablu, precum si pentru efectuarea activităților conexe necesare si contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora, grupand activități și acțiuni de utilitate și interes public, in conformitate cu prevederile art.3, lit.1, din OUG nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Serviciul de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc se realizeaza prin intermediul unei infrastructuri edilitar-urbane specifice, partii de schii, instalatii de transport pe cablu, cladiri, instalatii de productie a zapezii artificiale, masini de batut zapada, sisteme de siguranta si protectie, drumuri de acces, parcar, etc.

Infrastructura edilitar-urbana este ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale, Municipiul Câmpulung Moldovenesc și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

Infrastructura edilitar-urbana specifica aferenta serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, este ansamblul bunurilor mobile si imobile accesorii serviciului, dobandite potrivit legii, constand din terenuri, partii de schi, cladiri, constructii si instalatii tehnologice, instalatii de transport pe cablu, echipamente si dotari functionale, specifice intretinerilor partiilor de schi si transportului pe cablu, prin a carui exploatare si functionare se asigura prestarea serviciului .

Activitatile conexe serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc sunt legate de scopul in care se desfasoara acesta; turistic, sportiv si de agrement .

Pentru a se putea practica sporturile de iarna la Domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, este nevoie de intretinerea si exploatare a partiilor de schi si a instalatiilor de schi, a cladirilor, a drumurilor de acces a parcarilor, atat pe timp de vara, cat mai ales pe timp de iarna .

Toate activitatile necesare indeplinirii scopului pentru care se desfasoara serviciul de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc sunt considerate

activitati conexe . Enumeram mai jos principalele activitati conexe :

- întreținerea pe timp de vara a pârtiilor de schi ; curatare, nivelare, drenaj, înierbare
- întreținerea pe timp de iarna a pârtiilor de schi; batatorirea zăpezii, profilare partie, montarea sistemelor de protectie si semnalizare
- întreținerea sistemelor de siguranța, protecție si semnalizare
- producerea zăpezii artificiale
- întreținerea continua a întregului sistem de producere a zapezii artificiale, a sistemelor de aducțiune si a surselor de apa
- întreținerea masinii de batatorit zapada
- întreținerea cladirilor anexe, a drumurilor de acces, a parcarilor si a tuturor spatiilor si terenurilor apartinand domeniului public schiabil Rarău, ce face obiectul concesiunii de servicii.
- servicii de incasare a contravalorii tichetelor de calatorie, a drepturilor din publicitate, a taxelor de parcare, a chiriei pentru centre de închiriere material sportiv, locatii comerciale provizorii pe perioada desfasurarii unor evenimente sportive sau culturale, sau a unor constructii provizorii proprii amplasate cu acordul Consiliului local la domeniul public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc .

Enumerarea de mai sus nu are caracter limitativ.

Prin procedura de delegare a gestiunii, unitatea administrativ teritoriala atribuie prin concesionare, gestiunea serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, precum si exploatarea bunurilor accesorii serviciului, cuprinse in asa numita infrastructura edilitar-urbana specifica .

1.2.2. Aria teritoriala

Aria teritoriala pe care se desfasoară serviciul de administrare a domeniului public schiabil este reprezentata de Domeniul public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, compus din

- „Parte din terenul aferent pârtiei de schi Rarău tronson I, cu sisteme de iluminat, instalatie de înzăpezit artificial, bazin acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telegondola GD8, obiective in cadrul investitiei PÂRTII DE SCHI OMOLOGATE ȘI TRANSPORT PE CABLU IN MASIVUL RARĂU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL IZOLAT INTRAVILAN RARĂU -faza I “, imobil cu numar cadastral 41148, în suprafata de 239228 mp si
- Parte din terenul cu numar cadastral 41150, in suprafata de 46811 mp, pe care sunt amplasate statia inferioara a telegondolei, garajul gondolelor, cladire punct vanzare bilete,

cladirea administrativă, parcări, drum de acces si pod rutier peste pâraul Izvorul Alb.

Din suprafata totală de 48811 mp aferenta acestui imobil cu nr. cadastral 41150, s-a scazut o suprafata de teren de 2000 mp, cu acces direct la parcare si drum de acces, pe care este construită "cladire garaj Ratrack". Acest teren, împreuna cu garajul si 3 locuri de parcare, raman la dispozitia autoritatii contractante, pentru diverse dezvoltari ulterioare si nu fac parte din infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc.



Pârția de schi, tronson I de la Domeniul public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, reprezentata in planul de situatie anexat mai jos, se intinde pe o lungime de 2799,02 m, pe versantul nordic al muntelui Rarău , intre altitudinile de 760m si 1220 m.

Accesul către baza de plecare a zonelor studiate se face de pe DN17 / E576 si prin strada Izvorul Alb – DJ 175A.

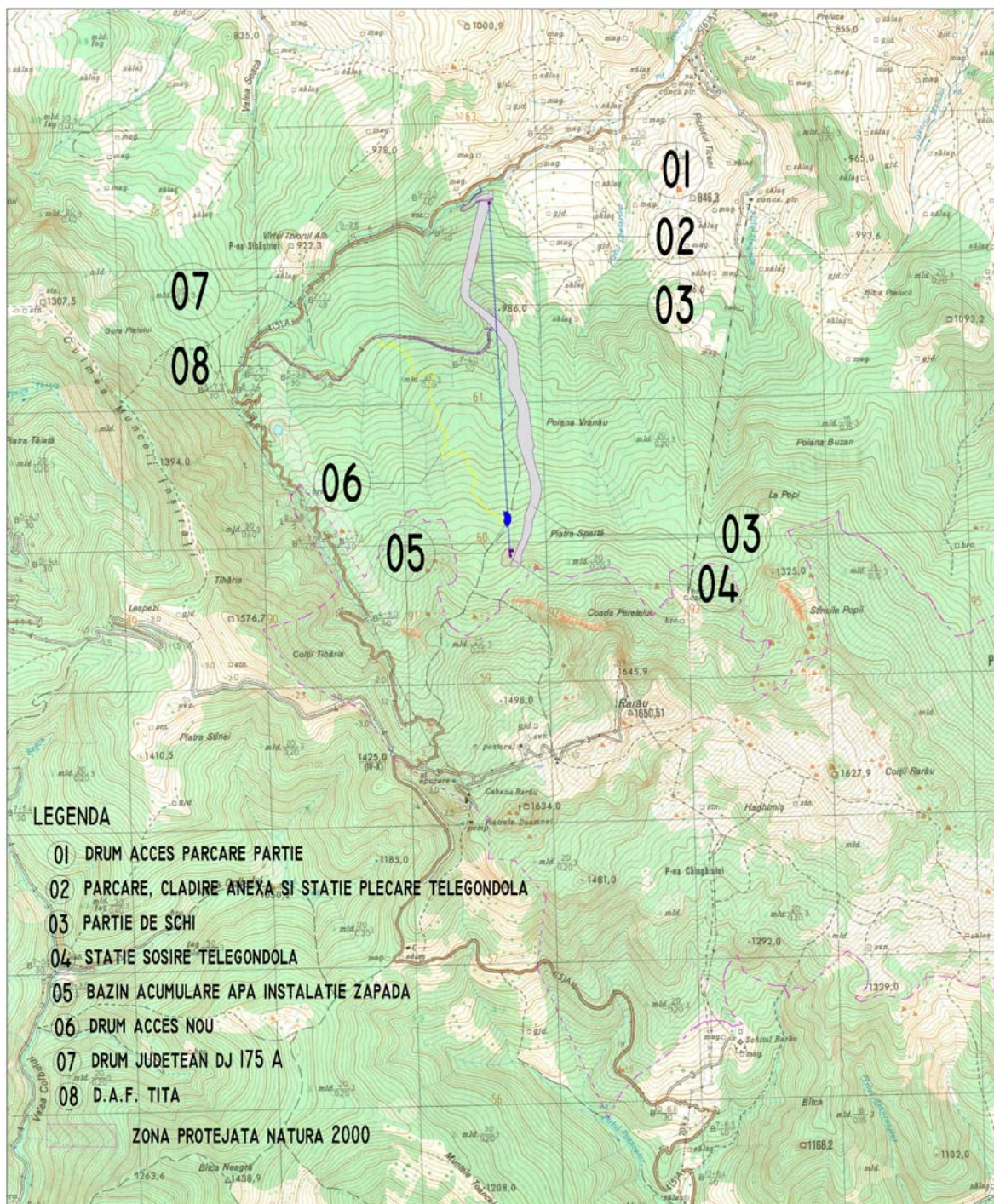
Sunt atasate mai jos planuri de situatie in care sunt reprezentate componentele ariei de desfasurare a serviciului de administrarea a domeniului public schiabil Rarău.

Terenurile aferente Domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc sunt in proprietatea publica a Municipiului Câmpulung Moldovenesc, inscrise ca atare in cartile funciare nr. 41148 si nr. 41150, consemnate in domeniul public al acestuia prin H.C.L. nr. 153/21.12.2018, privind introducerea bunurilor aferente obiectivului de investiții ,”Pârții de schi omologate si transport pe cablu în masivul Rarău – tronsonul I” în inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Lucrarile executate în cadrul contractului nr. 21051/2009, în baza autorizatiilor nr.60/2010 si 95/2016, au fost receptionate cu Procesul verbal la terminarea lucrarilor nr. 34393/19.12.2018.

Acest domeniu a fost proiectat pentru a deveni unul dintre cele mai performante domenii schiabile din Romania, este amplasat in vecinatatea sudica a Municipiului Câmpulung Moldovenesc, intr-o zona impadurita, cu potential turistic deosebit, pe versantul nordic al muntelui Rarău, pe drumul județean DJ175A, Câmpulung Moldovenesc – Chiril.

Autoritatea contractanta va concesiona numai serviciul de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, nu si terenurile sau infrastructura edilitar urbană aferente prestarii acestuia.



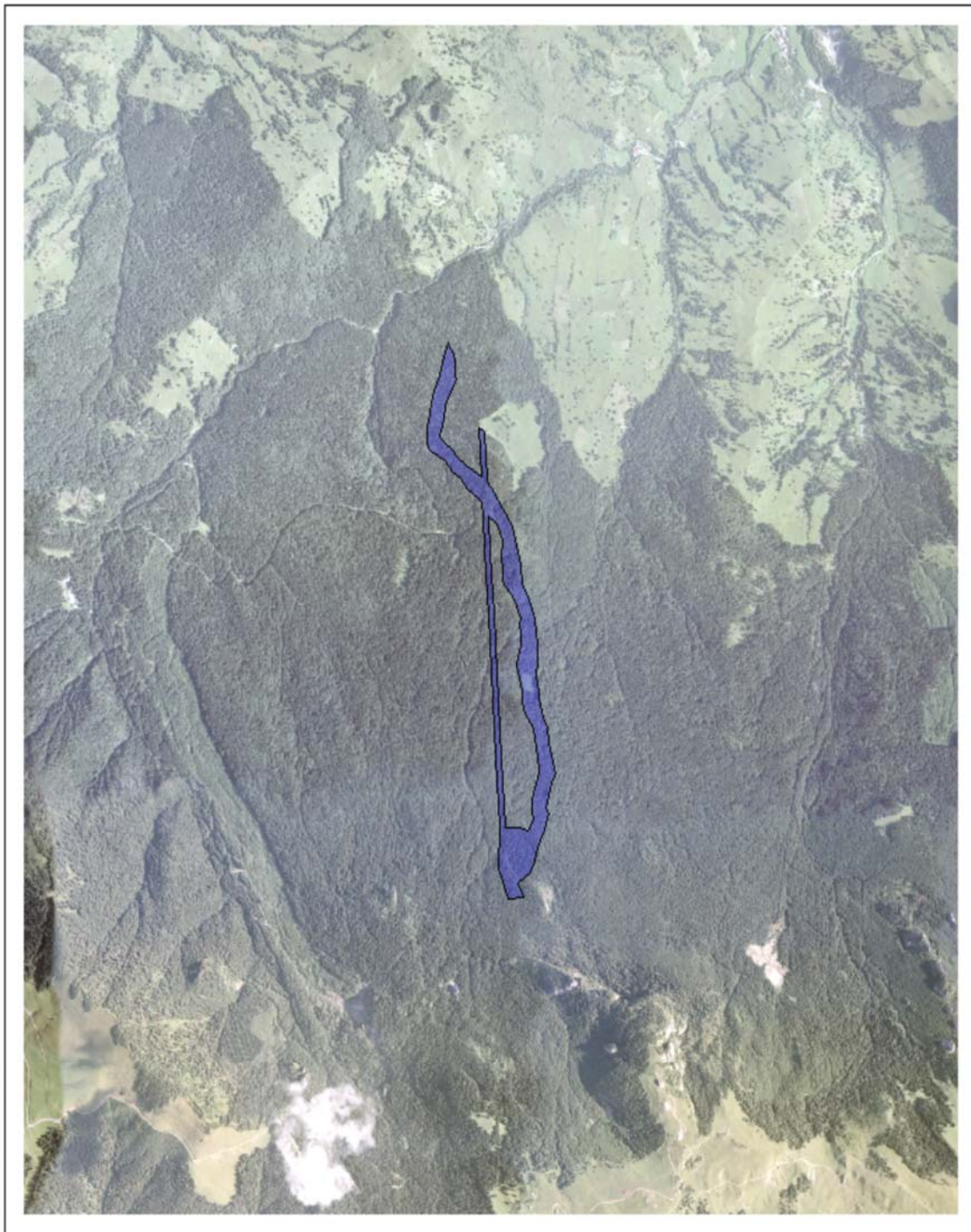
LEGENDA

- 01 DRUM ACCES PARCARE PARTIE
- 02 PARCARE, CLADIRE ANEXA SI STATIE PLECARE TELEGONDOLA
- 03 PARTIE DE SCHI
- 04 STATIE SOSIRE TELEGONDOLA
- 05 BAZIN ACUMULARE APA INSTALATIE ZAPADA
- 06 DRUM ACCES NOU
- 07 DRUM JUDETEAN DJ 175 A
- 08 D.A.F. TITA

ZONA PROTEJATA NATURA 2000

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carina	Referin / Expertiza / Nr. / Data	
				Denumire proiect: PARTII DE SCHI OMOLOGATE SI TRANSPORT PE CABLU IN MASIVUL RARAU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL ZOLAT INTRAVILAN RARAU	
S.C. PROIECT BUCOVINA S.A. SUCEAVA 720237, Suceava, Blvd. 1 Decembrie 1918, nr 10 telefon 0230-525154, fax 0230-512514, e-mail: office@proiectbucovina.ro				Proiect nr: 10485/2010	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Faza:
Sef proiect	ing. Petre Popa		1:50	PRIMARIA C-LUNG MOLDOVENESC	DTAC
Proiectat	---		Data:	Titlu Plansa:	Plansa nr.
Desenat	ing. F. Musina		2010	PLAN INCADRARE IN ZONA CU OBIECTIVE	02
Planator	Adriana Popoiu				

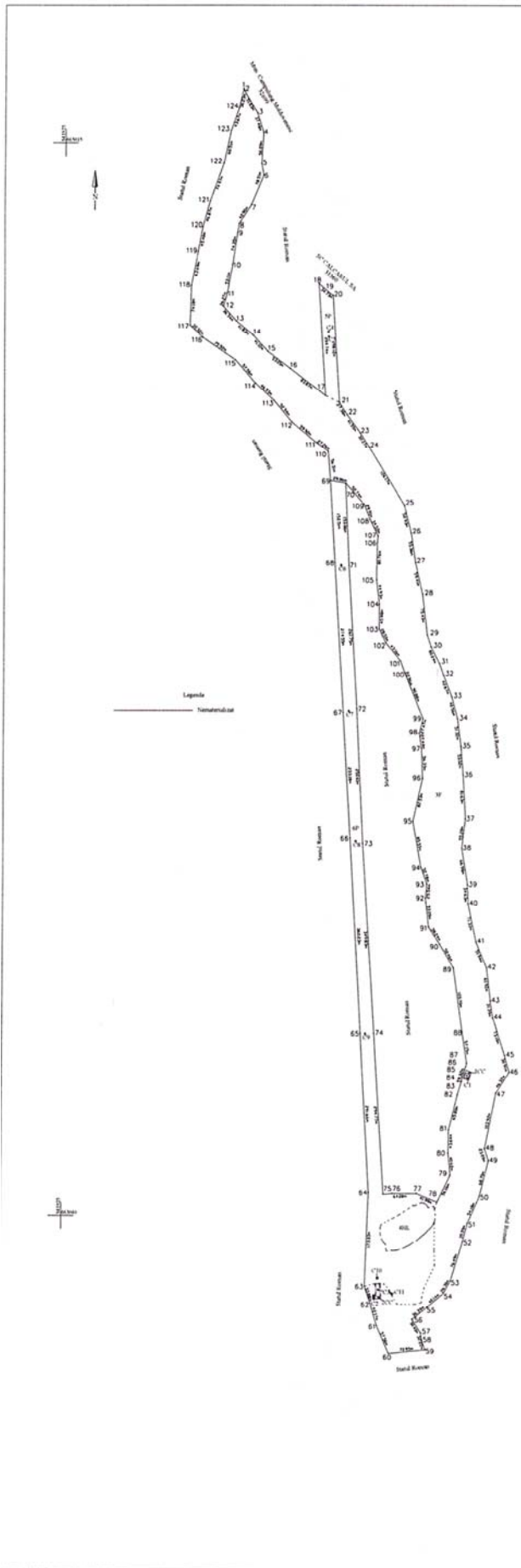
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 41148 / UAT Câmpulung Moldovenesc
Incadrare in zonă
scara 1:25000



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
41148	239228 mp	Str. Nicolai Alb, Mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Campulung Moldovenesc



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	174	teren extravilan Parte din terenul aferent părții de schi Rarău tronson I, cu sistem de iluminat, instalație încălzire aer condiționat, bazin acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telecablul GDB, obiective în cadrul investiției PĂRȚI DE SCHI OMOLOGATE ȘI TRANSPORT PE CABLU ÎN MASIVUL RĂRĂU, CUI CONEXIUNE LA TRUPUL EZOLAT INTRAVILAN RĂRĂU - Ecua 1
2	CC	322	
3	F	175980	
4	HL	5815	
5	P	5195	
6	P	51742	
Total		239228	imobil nelmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CHE	72	Clădire stație pompe din zădărie, P+M, edificată în anul 2010, supraf. desf. = 144 mp
C2	CHE	20	Clădire stație superioară instalație telecablul, P, edificată în anul 2018, supraf. desf. = 20 mp
C3	CHE	179	Stație superioară instalație telecablul, P, edificată în anul 2018, supraf. desf. = 179 mp
C4	CHE	6	Stalp metalic, edificat în anul 2018, supraf. desf. = 6 mp
C5	CHE	6	Stalp metalic, edificat în anul 2018, supraf. desf. = 6 mp
C6	CHE	6	Stalp metalic, edificat în anul 2018, supraf. desf. = 6 mp
C7	CHE	6	Stalp metalic, edificat în anul 2018, supraf. desf. = 6 mp
C8	CHE	6	Stalp metalic, edificat în anul 2018, supraf. desf. = 6 mp
C9	CHE	6	Stalp metalic, edificat în anul 2018, supraf. desf. = 6 mp
C10	CHE	6	Stalp metalic, edificat în anul 2018, supraf. desf. = 6 mp
C11	CHE	15	Post de transformare 2, edificat în anul 2018, supraf. desf. = 15 mp
Total		320	emisiunile studiate sunt față de lot și au dețin emf. de proiecționare energiei

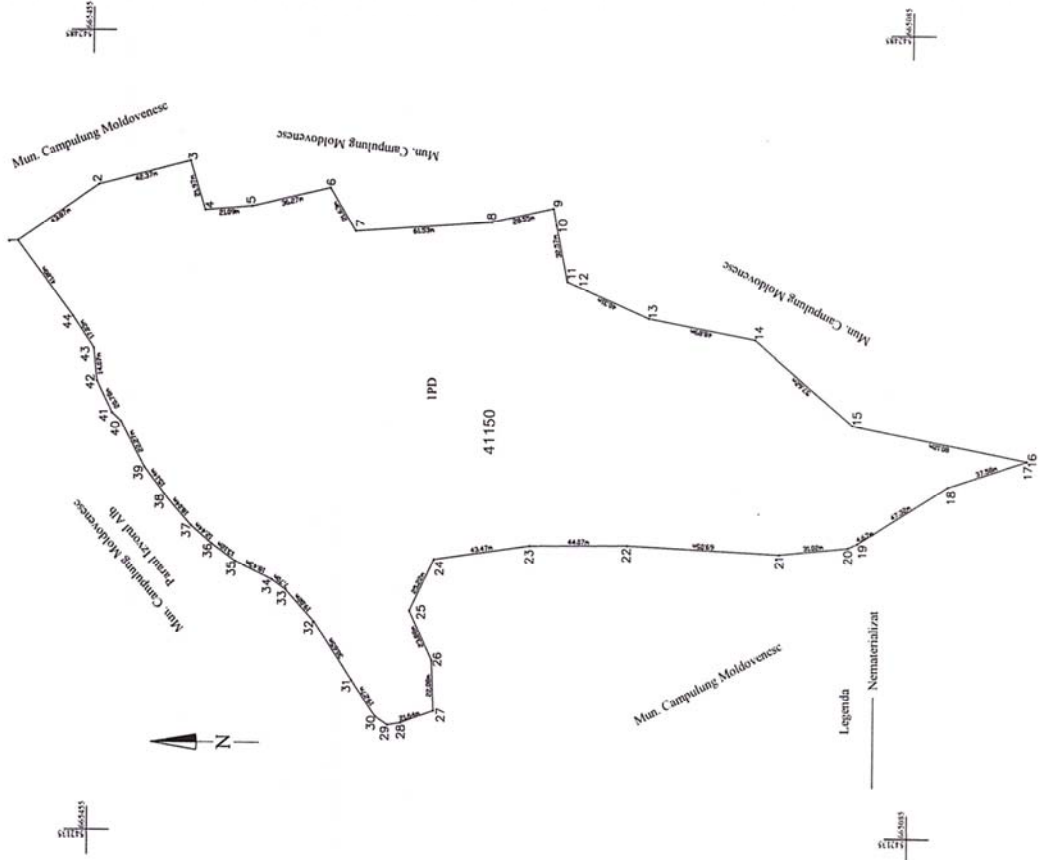
Suprafața totală măsurată a imobilului = 239228 mp

Executant, Ing. Dirju Daniel Confirma executarea și delimitarea terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Inspector 8442/2021 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea în cartea funciară
Digitally signed by DIRJU PETRU-DANIEL Date: 2021.06.02 13:48:31 +03'00'	Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron Date: 2021.06.07 14:17:30 +03'00'
Data 26.05.2021	Data

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral 41150	Suprafața măsurată 48811 mp	Adresa imobilului Mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava
Cartea Funciară nr. U.A.T. Campulung Moldovenesc		



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	PD	48811	teren extravilan imobil neînprejmuț
Total		48811	

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 48811 mp
Suprafața din act = 48811 mp

Executant,
ing. Dirțu Daniel

Inspector
8664/2021

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și înscrisul deciziei în cad. nr. 100/2021 în baza actului de înregistrare la Direcția de Cadastru și Cartografiere a județului Suceava

Danut Arminiu Tiron
Data: 2021.06.10 12:23:12 +03'00'

Dirțu Petru-Daniel
Data: 2021.06.07 12:28:39 +03'00'

Data 04.06.2021

1.2.3. Descrierea infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc

Infrastructura edilitar-urbana aferentă serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc este formată in principal din urmatoarele bunuri accesorii serviciului :

- Pârtie de schi A1 – Tronson 1 - de categorie medie / ușoara
- Instalație de transport cu cablu de tip telegondola GD8 LEITNER
- Sistem de înzăpezit artificial - camine, conducte, sistem de pompare, pompe, echipamente, automatizari
- Bazin acumulare si captare
- Tunuri de zapada T40
- Mașina de bătut zăpada
- Clădire administrativa cu funcțiuni tehnologice, inclusiv dotari
- Cladire garaj gondole
- Cladire stație de pompe
- Cladiri stație inferioara si stație superioara telegondola
- Sistem complex porti de acces si eliberare tichete/cartele/carduri
- Instalatie de iluminat partie, instalatii de alimentare cu energie electrica, posturi de transformare.
- Container sanitar
- Echipament de protectie, siguranta si orientare
- Drum de acces, pod rutier si parcări auto

DESCRIEREA INFRASTRUCTURII

Partia de schi Rarau

Constructia partiei de schi de pe Rarău a inceput in anul 2009, prin programul guvernamental “*Schi in Romania*”. Investitia a fost inceputa de Guvern si face parte din strategia de dezvoltare a Romaniei din punct de vedere turistic.

Obiectivul de investitii „Dezvoltarea domeniului schiabil Rarau” se inscrie in cadrul Programului National de Dezvoltare a Turismului SCHI IN ROMANIA, program de interes national pentru dezvoltarea turismului cu componenta principala “*turism pentru practicarea schiului si a altor sporturi de iarna*”. Programul a fost aprobat de Parlamentul

Romaniei prin Legea nr.418 din 16.11.2006.

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii s-a dorit ridicarea nivelului calitativ al ofertei domeniului schiabil din statiune si implicit cresterea gradului de atractivitate pentru iubitorii sporturilor de iarna.

Conform Autorizatiei nr.160 din 20 decembrie 2010 eliberata de Primaria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, terenul pe care a fost realizat obiectivul de investitii este situat in extravilanul localitatii si partial in intravilan si se afla in subzona amenajare transport pe cablu si partie de schi, conform Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G.

Terenul este **proprietate publica** a Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Traseul proiectat pentru întreaga pârtie de schi Rarău este compus, datorita configuratiei terenului, din doua tronsoane si are lungimea totala, pe înclinare, de 4471,71 m, diferența de nivel de 803,00 m, latime medie de 35,20 m si înclinare medie cuprinsa intre 16,6% *tronson 1 inferior*, ceea ce incadreaza pârtia in categoria ușoara spre medie si de 21,5% *tronson 2 superior*, respectiv categoria medie.

Pârtia de schi proiectata se adreseaza in special schiorilor amatori, panta medie a acesteia fiind de 18,4% = pârtie de categorie ușoara spre medie.

Dupa definitivarea intregii investitii, aceasta partie va fi deservita de doua instalatii de transport cu cablu, in doua tronsoane, inferior si superior.

In aceasta etapa, **Pârtia A1 „Tronson 1" – inferior – face parte** din sistemul public de utilitati publice, aferent serviciului public de transport pe cablu si face obiectul prezentului Studiu de oportunitate.





Partia A1 „Tronson 1” are punctul de plecare situat la altitudinea de 1220 m, sub celebrele stanci ale Raraului. In dreptul punctului de plecare este construita stația superioara a telegondolei ce deserveste aceasta pârtie.

Punctul de sosire al pârtiei este amenajat langa stația de plecare a telegondolei (stație inferioara), la altitudinea de 762 m, langa parcare auto amenajata in zona.

Traseul pârtiei se desfășoară aproximativ paralel cu cel al telegondolei, pe partea dreapta - in sensul de coborâre - a acesteia pana la altitudinea de 965 m, de unde trece pe sub linia telegondolei pe partea stânga a acesteia.

Lungimea pârtiei este de 2799,02 m, rezultând o înclinare medie de 16,6% pentru o diferența de nivel de 458 m. Cu aceste caracteristici pârtia se încadrează in categoria pârtiilor ușoare spre medii (datorita lungimii mari).

Pârtia B1 „Tronson 2” - superior – nu face parte în aceasta etapa din infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului de administrare a domeniului schiabil Rarău, nefiind construită.

Aceasta are punctul de plecare situat ia altitudinea de 1565 m, in trupul izolat intravilan Rarău. Punctul de sosire al pârtiei este comun cu cel de plecare al pârtiei A1 din tronsonul inferior, fiind amplasat in vecinătatea stațiilor instalațiilor de transport cu cablu ce vor deservi cele doua pârtii, la altitudinea de 1220 m.



Traseul pârtiei B1 – tronson 2 se va desfășura aproximativ paralel cu cel al telegondolei, alternativ pe părțile stânga, dreapta, stânga - in sensul de coborâre

Lungimea proiectata a pârtiei B1 este de 1642 m, rezultând o înclinare medie de 21,5% pentru o diferența de nivel de 345 m. Cu aceste caracteristici pârtia se va încadra in categoria pârtiilor medii.

Acest tronson va fi dat in folosinta intr-o etapa ulterioara si va intregi Domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc



Instalatia de transport pe cablu

Instalatia de transport pe cablu Rarau, model GD8 este de tip telegondola detasabila pentru transportul a 8 persoane si a fost proiectata inca de la bun inceput la o capacitate de transport suficient de mare, pentru a putea deservi si tronsonul II, care urmeaza sa fie deschis intr-o etapa ulterioara.



Instalatia de transport pe cablu este conceputa pentru transportul in regim incarcat atat la urcare, cat si la coborare. Capacitatea de transport este de 1000 persoane/ora, la o viteza de 6 m/s.

Instalatia de transport pe cablu, produsa de LEITNER AG, contine urmatoarele elemente principale :

- **statia de intoarcere superioara** aflata la cota 1219,51 m
- **unitatea de tensionare a cablului**, aflata la partea superioara
- **statia de actionare**, aflata la statia de intoarcere inferioara; actionarea principala este de curent continuu cu reglarea continua a vitezei – motor de curent continuu, cu reductor planetar. Actionare de rezerva cu motor Diesel.



- **cladire pentru garare gondole si vehicule de intretinere**, situata in partea stanga a statiei de plecare, la cota 776.5m;
- **cladirile operatorilor**, aflate la ambele statii, superioara si inferioara, separate de celelalte cladiri;



- **10 piloni de pe linie**, complet echipati. Acestia sunt executati din tuburi de otel cu diferite diametre si sunt conectati la fundatiile din beton armat prin bolturi de ancorare. Preluarea incarcarii atmosferice se face prin stalpi care sunt conectati la prizele de pamant prin intermediul unor platbande metalice.



- **cablurile** ; Cablul tractor, ancorat la statia de plecare, cu diametrul de 44mm, sectiune metalica 802mmp, coeficient de siguranta 7.04, furnizor Fatzer A.G. - Elvetia , Sistem de intindere – cilindru hidraulic .Cablul telefonic si radio este instalat subteran. Cablul de semnalizare si blocaj este instalat subteran.

- **sistemul de comanda al instalatiei** este furnizat de LEITNER AG

Cabina de comanda este amplasata intr-o camera special amenajata in Anexa statiei inferioare. Instalatia este echipata si cu o cabina de observare la statia superioara.

Pupitrul de comanda este prevazut cu:

Computerul pentru comanda instalatiei

lampi de semnalizare pentru a putea urmari modul de functionare a instalatiei, inclusiv defectiunile ce pot surveni.

Descrierea **grupurilor de antrenare, a motoarelor de actionare, a franelor** se regasesc in cartea instalatiei .

- **Instalatii si componente de securitate**

1. instalatii si dispozitive de securitate pentru evitarea automata a deraierii cablului purtator-tractor de pe role
2. ghidajele pentru vehicule, in statii si pe piloni;
3. dispozitive pentru controlul automat al vitezei
4. circuite electrice pentru controlul automat si blocare
5. limitatoare automate (mecanice) de sfarsit de cursa pentru contragreutati si carucioare de intindere
6. anemometre: amplasate sub pilonul nr.8, unul pentru indicarea directiei vantului si unul pentru indexarea vitezei vantului.
7. Instalatia de semnalizare, cu urmatoarele componente:
 - o Semnalizare acustica de avarie – curent continuu
 - o Semnalizare optica de exploatare – curent continuu

Comunicarea intre statii se face prin cablu si consta in transmiterea de semnale catre statia opusa, semnale necesare functionarii in conditii de siguranta.

Intre calculatoarele amplasate in statii, comunicarea se face prin fibra optica, astfel incat exista o imagine completa a situatiei instalatiei.

In statii (in cabine si pe platformele de acces revizie la rotile de antrenare si de intoarcere) se afla amplasate aparate de masura si control, becuri de semnalizare, telefoane, sonerii, hupe. Pe intreg traseul sunt instalate difuzoare pentru informarea pasagerilor.

Instalatia telefonica este ingropata si este amplasata in cabinele de comanda si de observare din cele doua statii.

Intregul echipament de salvare este livrat de firma Leitner. Pentru un set, echipamentul de salvare este compus din:

Carucior cu doua role, elemente de legatura, sigurante

- 1 buc

- Centura de siguranta salvator, centura de siguranta pasager - 1 buc
- Cordelina Ø 10 mm - 1 buc
- Carabiniere - 9 buc
- Dispozitive de coborare la sol cu autofranare - 1 buc

Echipamentul de salvare se plaseaza in statia amonte (un set) si in statia aval (doua seturi) ferit de surse de caldura, lumina directa a soarelui, ulei sau baterii.

- **Vehicule** – 33 gondole detasabile furnizate de LEITNER AG, avand fiecare 8 locuri



Caracteristicile liniei:

- lungimea in proiectie orizontala intre intrarile in statii – 2459m
- lungimea pe inclinarea corzii = 2513m
- lungime cablu, inclusiv matisare = 5091m
- diferenta de nivel intre statiile finale = 453m
- inclinarea medie a cablului = 18.4%
- ecartamentul liniei = 5.3m

Traseul telegondolei nu intersecteaza drumuri publice. Nu exista paralelisme sau

intersectii cu linii electrice aeriene.



Instalatia de inzapezit artificial

Instalatia de inzapezit artificial de la Domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, este o instalatie cu distributie centralizata a apei sub presiune, avand generatoare de zapada tip „tun mobil” TechnoAlpin, T40.

Tunurile mobile sunt montate pe sasiuri dotate cu picioare reglabile si roti.

Sistemul de produs zapada artificiala este compus din:

- a. Sursa de alimentare cu apa, constituita din rezervorul realizat sub forma de lac de acumulare, situat la altitudinea de circa 1180m alimentat din captarea de apa de pe paraul Chelar .
- b. Conductele de alimentare cu apa de la captarea din paraul Chelar si pana la rezervor si de la rezervor la statia de pompare de inalta presiune.
- c. statia de pompare de inalta presiune, amplasata intr-o cladire in aval de lacul de acumulare. Statia de pompare contine doua pompe de inalta presiune avand $Q=20l/s$, $H=250m$, $p=75\text{ KW}$, filtre tip Y, supape unisens, robineti/vane de control cu actionare electrica, pneumatica, sau manuala, manometre, senzori, traductori, tablou electric general si tablou electric de comanda, precum si alte dotari specifice.
- d. conducta pentru transportul apei sub presiune (40-100 bari) si cablurile de comanda si de control ale acestora.
- e. camine de racord subterane, cu hidranti/electranti de alimentare) amplasate

pe marginea partiei de schi, pentru racordarea tunurilor de zapada artificiala.

- f. 9 generatoare de zapada artificiala, tip „tun mobil” . Tunurile de zapada automate sunt dotate cu statii meteo proprii si cu senzori pentru citirea temperaturii si a presiunii apei la intrare in acestea.



Instalatia functioneaza automat, in sistemul de automatizare fiind integrate atat statia de pompare cat si generatoarele de zapada artificiala.

Instalatia de inzapezit artificial este astfel proiectata incat la o temperatura exterioara de – 4 grade C si o umiditate relativa a aerului de 70% sa asigure acoperirea partiei de schi, cu un strat de zapada artificiala de aproximativ 30cm cu densitatea de 400Kg/mc, intr-un interval de 110 ore. In conditiile in care temperatura exterioara scade la -7 grade C, timpul de inzapezire este de 60 ore.



MASINA DE BATUT ZAPADA

Masina de batut zapada, marca Prinoth, model Snow Groomer Bison X are urmatoarele caracteristici principale :

Motor	Caterpillar Diesel C9, EPA TIER III (Euromot 3A)
Putere	261 kW (355 cai putere)
Capacitate	8800 cm ³
Cuplu la turatia maxima	1562 Nm at 1400 U/min
Viteza maxima	21,8 km/h
Latimea de lucru a frontului de finisare	6300mm



Clădire anexa cu funcțiuni tehnologice, inclusiv dotari

In imediata apropiere a statiei inferioare a telegondolei de pe tronsonul I, in zona de cota 760 m, se afla **cladirea anexa**, cladire care va prelua atat functiuni tehnologice cat si de servicii publice pentru intregul ansamblu al domeniului schiabil Rarău.

Obiectivul general al investitiei consta in dezvoltarea serviciilor turistice prin integrarea in circuitul turistic national al unor obiective noi cu caracter modern.

Constructia insumeaza urmatoarele functiuni:

Parter:

FUNCTIUNE	NR.BUC	SUPRAFATA	SUPRAFATA TOTALA
Grup sanitar barbati	1 buc	20,060 mp	20,060 mp
Grup sanitar femei	1 buc	21,195 mp	21,195 mp
Grup sanitar personal	1 buc	4,295 mp	4,295 mp
Depozit Material sportiv	1 buc	41,479 mp	41,479 mp
debara	1 buc	3,797 mp	3,797 mp
Centrala termica	1 buc	11,695 mp	11,695 mp
Casa scarii + hol	1 buc	29,595 mp	29,595 mp
hol deservire g.s.	1 buc	9,938 mp	9,938 mp
info si scoala schi	1 buc	15,299 mp	15,299 mp
salvamont	1 buc	20,186 mp	20,186 mp
administratie	1 buc	11,437 mp	11,437 mp
		TOTAL	188,976 mp

Mansarda:

FUNCTIUNE	NR.BUC	SUPRAFATA	SUPRAFATA TOTALA
birou sef de zona	1 buc	20,382 mp	20,382 mp
depozit1	1 buc	8,500 mp	8,500 mp
depozit2	1 buc	14,750 mp	14,750 mp
grup sanitar	1 buc	4,295 mp	4,295 mp
hol + casa scarii	1 buc	14,823 mp	14,823 mp
sala de sedinte	1 buc	78,690 mp	78,690 mp
balcon	1 buc	7,500 mp	7,500 mp
Gol peste parter	1 buc	35,070 mp	52,006 mp
		TOTAL	200,946 mp

TOTAL SUPRAFATA UTILA = 337,916 mp

Realizarea functionala

Situatia existenta - Din punct de vedere juridic, terenul pe care este amplasata investitia este intravilan, proprietate publica a Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Cladirea are regimul de inaltime P(parter) + M(mansarda) , si are structura de rezistenta din:

- fundatii continue sub ziduri compuse din talpa din beton simplu C6/7,5 si elevatii cu centuri din beton armat C12/15 la partea superioara. Pe tot perimetrul fundatiilor, elevatia va fi prevazuta cu centura la partea superioara, cu dimensiunile 30x30 cm, executate din beton armat clasa C12/15, armate cu bare longitudinale din otel PC52 5 ϕ 12, iar pe directie transversala, armate cu etrieri din otel OB 37 ϕ 8, la distanta de 15 cm unul de altul, care leaga barele longitudinale.

-structura constructiei va fi din beton armat clasa C20/25, alcatuita din stalpi 30x30 cm, grinzi 30x40 cm si centuri peste ziduri 30x25 cm.

Planseul peste parter este sustinut de grinzi din beton armat pe ambele directii.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn tratat ignifug si antiseptic. Invelitoarea este realizata din tigla metalica.

a) Functiuni tehnologice:

i. Sediu administrativ

Pentru buna desfasurare a activitatii de management a viitorului domeniu schiabil, in cladirea anexa s-au prevazut incaperi speciale pentru administrarea activitatii (birou sef instalatie).

ii. Camere personal / vestiar

Pentru personalul ce-si va desfasura activitatea pe timpul noptii, pregatirea partiilor de schi cu masina de batut zapada, inzapezirea artificiala a acestora, paznici, dar si pentru personalul ce-si desfasoara activitatea pe timpul zilei.

b) Servicii publice

i. Grupuri sanitare

Sunt prevazute grupuri sanitare pentru public, respectiv WC-uri femei si WC-uri barbati.

ii. Spatiu pentru Serviciul de Salvamont si Prim Ajutor

Avand in vedere specificul activitatilor sportive de pe o partie de schi, este obligatorie pentru concesionar, organizarea prin contract a unui Serviciu de Salvamont si a unui serviciu de Prim Ajutor. Aceste servicii vor avea la dispozitie cel putin cate o incapere special amenajata care va fi dotata, pe cheltuiala concesionarului cu echipament specific pentru acordarea primului ajutor in caz de accident si/sau de preluare de raniti de pe partia de schi.

Date si indici care caracterizeaza investitia:

a) Aria construita (Ac)	= 233.67 mp
b) Aria desfasurata construita (Adc)	= 410.81 mp
c) Aria utila (Au)	= 337.916 mp
e) Inaltimea cladirii	= P+M
e1) Inaltimea la atic minima.....	+ 4.00 m
e2) Inaltimea la atic maxima.....	+ 8.00 m



Sistem complex porti de acces si eliberare tichete/cartele/carduri

Sistemul de eliberarea a tichetelor si de acces este DATASHEET SERIA AX500, avand urmatoarele caracteristici :

- **Design modular** al tuturor componentelor pentru a oferi flexibilitate necesităților clienților.
- **AX 500 Post**, stâlp robust din aluminiu anodizat.

- Bus CAN Intern pentru modulele funcționale
 - **AX500 Gate Controller** - Modul ce funcționează atât în mod online cât și offline. Afișaj color 3.5"
 - **AX500 Modul Turnichet** pe un singur stâlp. Rotația brațului de turnichet se face cu ajutorul unui impuls dat de un senzor optic. Motor servo cu viteză ajustabilă
 - **WideRange Antenna**, antena de distanță pe una sau ambele părți ale căii de intrare. Disponibil și cu ecranaj.
 - AX500 Vicinity. Modul pentru card-urile RFID în format ISO 15693
 - Instalare rapidă și facilă datorită sistemului modular

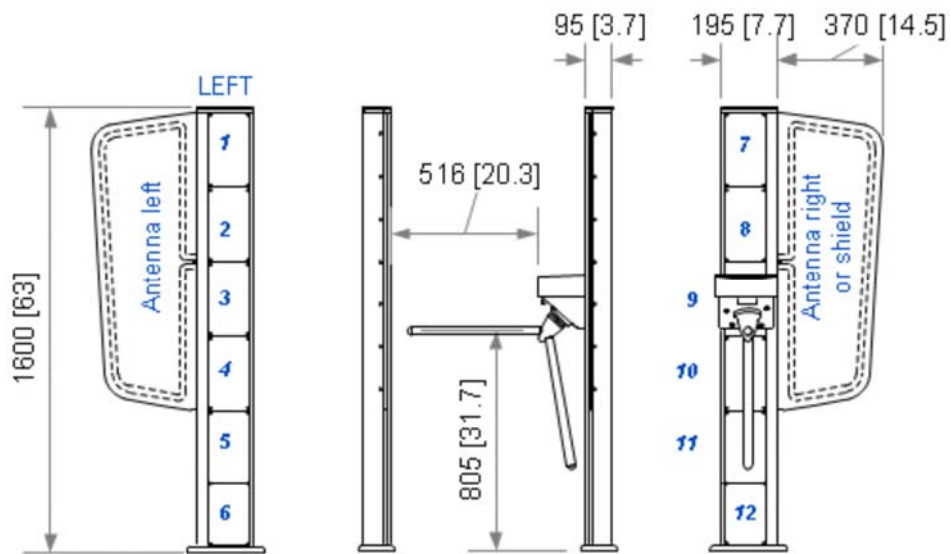
Poarta AX500 SmartGate cu turnichet, montată pe sol, cu antena **WideRange** este o variantă de configurație din sistemul AX500 seria **SmartGate**. Datorită flexibilității prin combinarea modulelor funcționale AX500, poarta poate fi configurată conform cerințelor clienților.

Design-ul subțire și optimizat al **AX500 Smart Post** împreună cu modulele funcționale duc la economisirea spațiului ocupat chiar și cu echipare completă.

Modulul **turnichet AX500** creează o cale de acces confortabilă. Viteza de rotație a turnichetului este ajustabilă. Un senzor optic de detecție inițiază rotația automată a brațelor după ce verificarea tichetului s-a efectuat și acesta a fost procesat la AX500 Gate Controller. Turnichetul poate fi folosit ca barieră de blocaj în poziția neutră.

Antena WideRange cu suprafață extinsă împreună cu modulul asociat **AX500 Vicinity** pun la dispoziție o metodă de încredere pentru citirea card-urilor RFID ISO 15693, acestea fiind detectabile pe toată raza de citire între cele 2 antene, fără a fi nevoie alte mișcări din partea utilizatorului(fără prezentarea card-ului – HandsFree).

Modulul **AX500 Gate Controller** pe 32Bit verifică tichetele atât în mod ONLINE cât și OFFLINE și controlează în totalitate procesul de acces. Informațiile pot fi programate pentru afișarea pe un display de 3.5" color.



SMART POS

SOFTWARE PUNCT DE VÂNZARE



DATA SHEET SOFTWARE AX500

SOFTWARE PUNCT DE VÂNZARE

Date Generale

AX500 Smart POS—Sistem de bază

Monitor Touch Screen

Tastatură Standard/on-display

PC Configurație de ultimă generație

Imprimantă chitanțe Epson TM; Dimensiuni (L x Î x A) 145 x 150 x 200 mm

Imprimantă tichete AX500 Smart Printer, până la 4 bucăți instalabile

Componente suplimentare

Terminal credit-card Plata cu debit/credit card

Cititor carduri magnetice Plata cu debit/credit card

Display client 2-line LED Display; Dimensiuni (L x Î x A) 60 x 60 x 115 mm

Camăra FOTO CCD Camera, Dimensiuni (L x Î x A) 60 x 60 x 115 mm

Înălțimea camerei de la bază: 200 mm montat pe un braț; montare pivotantă pe perete este posibilă; lungime standard a cablului: 5m

Smart Reader AX500 AX500 Smart Reader Desktop ca și unitate de codificare

DATA SHEET SERIA AX500

Smart Printer

IMPRIMANTĂ DE TICHETE



Instalatie de iluminat partie de schi, instalatii de alimentare cu energie electrica, posturi de transformare.

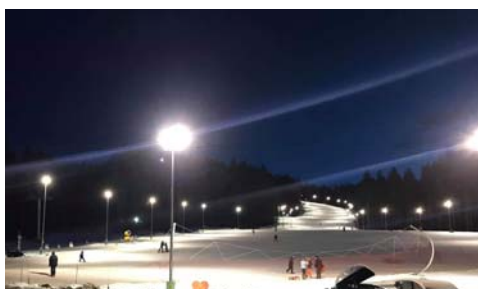
Instalatia electrica este compusa din urmatoarele componente de baza :

- **Post transformare PT 3 aflat la cota 765m**
 - Firida de baza – alimentare Cladire anexa+iluminat parcare+ iluminat partie – 130Kw
 - Tz – alimentare tunuri de zapada – 180kW
 - T – alimentare gondola- 410 kW
- **Post transformare PT 2 aflat la cota 1220 m**
 - Firida de baza I – alimentare iluminat partie – 110Kw
 - Firida de baza P- alimentare pompe inalta presiune + pompa joasa presiune + cladire pompe - 290 kW
 - Tz – alimentare tunuri de zapada – 180kW
- **Post transformare PT 1 aflat la cota 1640 m (nu face parte din sistemul de utilitati publice aferent serviciului de transport pe cablu actual)**

- Firida de baza II – alimentare iluminat partie – 37 Kw
- T – alimentare gondola- 290 kW
- **Instalatii de iluminat interior si prize**
- **Instalatii interioare de forta**

Instalatii de iluminat exterior – partie de schi

Instalatia de iluminat nocturn pentru partia de schi alimenteaza corpuri de iluminat tip proiector, montate pe stalpi . Comanda iluminatului se realizeaza din tablourile ce le alimenteaza, prin programatoare orare digitale si contactoare. Comanda se poate face automat sau manual.

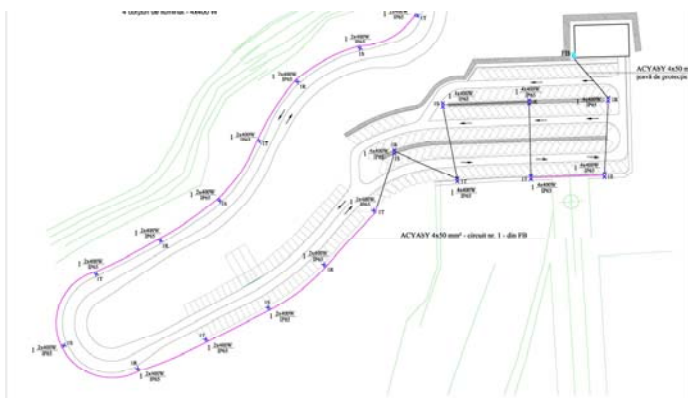


Drum de acces si parcare auto

Drumul de acces face legatura intre DJ 175A si parcare destinata domeniului schiabil RARĂU .

Parcarea are un numar limitat de locuri, maxim 215, din care 3 locuri pentru autocare, ceea ce poate impune o noua investitie a concesionarului, sau o investitie privata, care sa mareasca simtitor in viitorul apropiat capacitatea de primire intr-un spatiu corespunzator a autovehiculelor si a autocarelor.

În orice caz, se impune asigurarea unor curse regulate de autobuz, pe timp de iarna, in vederea transportului turistilor din Municipiul Câmpulung Moldovenesc, la Domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc.





Sistemele de protecție, semnalizare și delimitare, pentru întreg domeniul schiabil RARĂU, trebuie achiziționate de către concesionar, la nivelul cerințelor de siguranță din anul 2021, pentru siguranța schiorilor și tuturor turiștilor, dar și pentru omologarea pârtiei.

1.3 Bunurile mobile și imobile cuprinse în infrastructura edilitar urbana aferentă Serviciului de administrare a domeniului public schiabil și a activităților conexe domeniului schiabil RARAU

DENUMIRE	VALOARE INVENTAR La data de 30.06.2021 – lei -	Starea tehnica a mijloacelor fixe La data de 30.06.2021
Domeniu schiabil RARAU		
Teren Pârtie de schi RARĂU A1 – Tronson 1 S=292657 mp – Nr. Cad. 32199 - Infrastructura	4740172	Pârtie de schi omologată, într-o stare excelentă, înierbata, fără alunecări de teren.
Sistem transport pe cablu - Telegondola GD8 – LEITNER AG Nr.fabricatie PC12519 – 33 gondole	39809181	Starea tehnica a instalației este bună, cu gradul de uzura corespunzător funcționării 2597 ore . Raport de inspectie CNCIR 604-482/10.12.2020 Data urmatoarei inspectii 10.12.2021 A fost efectuata verificarea magneto – inductiva a cablului tractor.
Sistem instalatie de inzapezit artificial, camine 34 buc, conducta 2832 m, sistem de pompare cu pompe 2 buc,	4448749	Echipamentele sunt functionale, in stare foarte buna si bine intretinute, verificate in anul 2019 si in anul 2020 – cartile reviziilor intocmite de Technoalpin România
Echipamente statie de pompe – 2 pompe KSB 70Kw	1248263	Echipamentele sunt functionale, in stare foarte buna cartile reviziilor 2019 si 2020, intocmite de Technoalpin România
Tunuri de zapada Technoalpin T40 – 9 buc	2405093	Echipamentele sunt functionale, in stare foarte buna cartile reviziilor 2019 si 2020, intocmite de Technoalpin România
Bazin acumulare, captare S=5815 mp	3568727	Bazinul de acumulare functioneaza corespun

		zator. Obs. Capacitatea de stocare este insuficienta pentru alimentarea instalatiilor de productie a zapezii artificiale în unele perioade.
Retea 20KW alimentare energie electrica partie 2800m	1648306	Functionare corespunzatoare
Post transformare 2, 800KVA, complet echipat, S=15mp	332294	Functionare corespunzatoare
Post transformare 3, 1250 KVA, complet echipat, S=12 mp	286594	Functionare corespunzatoare
Sistem iluminare partie si drum acces – stalpi 196 buc, cabluri, lampi	3153209	Functionare corespunzatoare
Cladire administrativa P+M, Sc=235 mp; Sd=410mp, zidarie si tigla	1263203	Cladirea este în stare foarte buna, asigurând toate spatiile necesare desfășurării activitatilor specifice
Echipament sistem complet de incalzire cladire administrativa 1 buc, sistem Viessmann, tip VITOLIGNO 100-S	135773	Sistem nou in perfecta stare de functionare
Sistem alimentare cu apa Cladire anexa, Put forat, conducte alimentare.	113722	Sistem nou in perfecta stare de functionare
Sistem canalizare cladire anexa	221111	Sistem nou in perfecta stare de functionare
Cladire garaj gondole – P – Sc=284 mp, Sd=284 mp, structura metalica	388786	Cladire în stare buna, functională
Cladire punct vanzare bilete – P – Sc=6mp, Sd=6mp, structura metalica	8214	Cladire în stare buna, functională
Cladire statie de pompe – P+M – Sc=72 mp, Sd=144, zidarie, tigla	435239	Cladire în stare buna, functională
Cladire statie inferioara instalatie telegondola – P – Sc=31 mp, Sd=31 mp, structura metalica	42438	Cladire în stare buna, functională
Cladire statie superioara instalatie telegondola – P – Sc=20 mp, Sd=20 mp, structura metalica	26010	Cladire în stare buna, functională
Sistem bileterie tip AXESS, MODEL AX 500	723762	Echipament complet, în buna stare de functionare
Container sanitar proiect 1161 – PL1	18285	Stare buna, functional Obs. Containerul sanitar din partea superioara nu este racordat la retelele de utilitati.
Echipament de marcare si protectie pentru siguranta, orientare si siguranta turistilor	76044	Echipamentele de marcare si protectie în stare buna. Obs. Echipamentul de

		salvare pentru parte nu face parte din infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului.
Masina de batut zapada - PRINOTH SNOW GROOMER BISON X	1839561	Stare buna de functionare.
Drum de acces si parcare auto S=7160 mp, Nr. cad 32699	7701842	Stare foarte buna
Pod rutier peste paraul Izvorul Alb, lungime = 8m, latime =12,5 m	384742	Stare foarte buna
TOTAL VALOARE – TRONSON I (lei)	75.019.320	

Valoarea totala a bunurilor de retur ce constituie infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău, este de **75.019.320 lei**

Amortizarea anuala

Amortizare anuala, conform Fiselor mijloacelor fixe, este de 10155,84 lei

OBSERVAȚII - Infrastructura edilitar urbană aferentă serviciului, poate conține si alte obiecte de inventar in funcțiune, existente la Domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, care vor fi inventariate si predate, in conditiile in care acestea vor fi necesare concesionarului, pentru îndeplinirea serviciului.

Nu fac parte din infrastructura edilitar ubana aferenta serviciului

- Teren in suprafata de 2000 mp, aferent constructiei ,”cladire garaj Ratrack” , situat in jurul acestei cladiri si pana la parcare auto. Suprafata acestui teren se scade din suprafata de 48811 mp identificata cu nr.cadastral 41150, reprezentata mai sus.
- Cladire garaj Ratrack, structura metalica, Sc=217 mp, in valoare de 275901 lei.

Bunurile accesorii serviciului de administrare a domeniului public, elemente ale infrastructurii edilitar urbane aferente acestuia, constituie bunuri de retur, care vor fi predate concedentului dupa expirarea duratei serviciului public de transport pe cablu, complete si in stare perfecta de functionare .

Municipiul Câmpulung Moldovenesc concesioneaza numai serviciul de administrare a domeniului public schiabil Rarău, in vederea administrarii si exploatarii partiilor de schi, instalatiilor de transport pe cablu si intregii infrastructuri edilitar urbane aferente, precum si pentru organizarea serviciilor conexe.

Nu se vor concesiona bunuri, terenuri sau lucrari.

Capitolul 2. Fundamentarea deciziei de concesionare

Autoritatea contractantă, Primaria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, având în vedere complexitatea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc în vederea exploatarei pârtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu și a organizării activităților conexe aferente, ținând cont de prevederile art. 47, din Ordonanța de urgență nr.71/2002, actualizată, a decis elaborarea unui studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciilor, precum și documentația de delegare a gestiunii.

Prezentul studiu de fundamentare a deciziei de concesionare, denumit Studiul de oportunitate, prevăzut de Ordonanța de urgență nr.71/2002, actualizată, include elemente relevante și aspecte generale cu privire la serviciul de administrare a domeniului public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc, la fezabilitatea tehnică, fezabilitatea economică și financiară, aspecte speciale ale cadrului legal, aspecte de mediu, aspecte sociale, precum și aspectele instituționale ale proiectului în cauză.

2.1. Politica de contractare a entității contractante în privința serviciului public de transport pe cablu și activităților conexe domeniului schiabil Rarău

Studiul de oportunitate a deciziei de concesionare cuprinde o analiză care va permite definirea și cuantificarea în termeni economici și financiari a riscurilor de proiect de concesionare, luând în considerare totodată și variantele identificate de repartizare a riscurilor între părțile viitorului contract de concesiune, precum și analiza privind încadrarea contractului în categoria celor de concesiune.

Până la această dată, în cadrul unui contract de concesiune de servicii, *serviciul public de transport pe cablu* la Domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, a fost în gestiunea delegată a unei firme specializate, cu personal autorizat, care a avut experiența necesară pentru operarea instalațiilor de transport pe cablu și organizarea serviciilor conexe, necesare practicării sporturilor de iarnă

Prin modificarea legii nr.92/2007, transportul pe cablu a fost scos din sfera serviciilor comunitare, ceea ce impune o nouă procedură competitivă pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău, în scopul exploatarei pârtiilor de schi și a instalațiilor de transport pe cablu și organizării activităților

conexe necesare practicării sporturilor de iarnă la acest domeniu.

Evident, la această dată, există experiența similară a entității contractante în gestionarea delegată, a unui astfel de serviciu complex, care include activitățile de transport pe cablu, cu riscurile de exploatare aferente, precum și servicii conexe acestui domeniu.

Există un istoric al veniturilor și cheltuielilor aferente exploatarei serviciului de transport pe cablu la domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc și al activităților conexe, care va fi folosit la elaborarea strategiei de contractare a serviciului de administrarea a domeniului public schiabil Rarău.

Politica de contractare a autorității contractante cu privire la serviciul de administrare a domeniului public în vederea exploatarei partilor de schi și instalațiilor de transport pe cablu la domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc și a organizării activităților conexe este bazată pe identificarea și eliminarea tuturor riscurilor de operare și a riscurilor de cerere, precum și de diminuare la maxim a riscului de ofertă.

Scopul principal al contractului este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a serviciilor și în special a serviciului de transport pe cablu, la prețuri accesibile pentru utilizatorii finali, precum și întreținerea și dezvoltarea tuturor bunurilor accesorii serviciului, bunuri de retur încredințate concesionarului, pentru efectuarea acestor activități.

Prin *bunuri de retur* se înțelege totalitatea bunurilor care au fost puse la dispoziția concesionarului de către autoritatea contractantă, în scopul prestării serviciilor care fac obiectul contractului de concesiune și care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune

Recuperarea costurilor de către concesionar se face prin exploatarea întregii infrastructuri edilitar-urbane aferente serviciului, în scopul realizării acestuia, pe baza tarifelor percepute de la utilizatorii serviciului și trebuie să includă, în mod obligatoriu, preluarea tuturor riscurilor de operare și de cerere aferente contractului de concesiune.

Autoritatea contractantă nu se obligă la plata niciunei sume de bani către concesionar având în vedere că riscurile de operare și de cerere vor fi preluate integral de către acesta.

Concedentul va primi o redevență care va fi stabilită la un nivel fix și la un nivel mobil, într-un anumit procent din cuantumul veniturilor încasate de concesionar de la utilizatorii finali.

Prin politica de contractare, entitatea contractantă își propune asumarea în cea mai mică măsură a riscului de ofertă, transferând către concesionar, prin garanția de bună execuție, acest risc.

Riscul de ofertă este riscul legat de furnizarea serviciilor care fac obiectul concesiunii, în special riscul furnizării unor servicii care nu vor corespunde cererii, sau indicatorilor de performanță stabiliți prin Regulamentul de funcționare.

Acest risc trebuie redus la minim prin garanția de bună execuție a contractului.

2.2. IDENTIFICAREA SI REPARTITIA RISCURILOR SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SCHIABIL RARĂU – CÂMPULUNG MOLDOVENESC

Matricea preliminară de repartitie a riscurilor

Matricea preliminară de repartitie a riscurilor reprezintă un instrument pentru reprezentarea, compararea și, respectiv, ierarhizarea riscurilor pentru un proiect de concesiune, pe baza unei liste generale de referință a riscurilor identificate, pe toată durata propusă pentru concesiunea serviciului, 5 ani, care va fi asumată de Autoritatea contractantă prin strategia de contractare.

Riscuri operationale

Riscul de operare este riscul care îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a) este generat de evenimente care nu se află sub controlul părților la contractul de concesiune;
- b) implică expunerea la fluctuațiile pieței;
- c) ca efect al asumării riscului de operare, concesionarului nu i se garantează, în condiții normale de exploatare, recuperarea costurilor investițiilor efectuate și a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor

Riscul de operare constă atât în riscul de cerere, cât și în riscul de ofertă.

Lista generală de referință a riscurilor pentru concesiunea serviciului de administrare a domeniului public public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc

Riscuri de cerere

Riscul de cerere este riscul privind cererea reală pentru serviciile care fac obiectul concesiunii de servicii

Categoria de risc	Descriere	Consecinte	Repartizare
a)Riscuri referitoare la locatie			
Conditii de amplasament	Domeniul schiabil Rarău se afla la distanta relativ mare, aproximativ 7 Km, fata de Câmpulung Moldovenesc.	Nivel de adresabilitate mai mic, datorita faptului ca distanta mare fata de centrul orasului nu permite deplasare pietonala, ceea ce poate duce la scaderea cererii.	100% Concesionar
Vecinatati si proprietati	Domeniul schiabil se invecineaza cu fondul forestier national, proprietatea statului roman si cu proprietati particulare.	Dezvoltarea domeniului schiabil si a activitatilor conexe este ingreunata de eventualele scoateri din fondul forestier a terenurilor necesare investitiilor, in conformitate cu Codul Silvic .	100% Concesionar
Structura existenta si conditii de sol	Datorita diferentei de nivel si solului existent, pot aparea alunecari de teren	Alunecarile de teren pot compromite infrastructura partiei de schi si a instalatiilor de productie a zapezii artificiale, sau instalatiilor electrice. Costuri ridicate cu repararea infrastructurii partiei de schi si a instalatiilor si echipamentelor.	100% Concesionar
b)Mediu si conditii climaterice, riscuri naturale			
Mediu	Serviciile se desfasoara in vecinatatea fondului forestier si a parcului natural Pietrele Doamnei	Conditii stricte si riguroase de protectie a mediului si un management de mediu adecvat, care poate creste costurile de exploatare.	100% Concesionar
Clima	In conditiile incalzirii globale, iernile devin tot mai scurte, sau cu temperaturi ridicate. Lipsa zapezii si	Imposibilitatea producerii zăpezii artificiale datorită temperaturilor peste -5 gr. Celsius si reducerea duratei sezonului de schi.	100% Concesionar

	temperaturile mai ridicate din an in an, in conditiile incalzirii globale.	Obtinerea de venituri anuale care sa nu acopere cheltuielile de exploatare. Pierderi succesive din prestarea acestui servciu de administrare a domeniului public schiabil.	
Cutremur si alte evenimente naturale	Cutremurele si unele evenimente naturale sunt imprezibile si nu pot fi imputabile niciunui tip de operator, dar asigurarea fata de astfel de evenimente este OBLIGATORIE.	Costuri importante cu privire la asigurarea la valoarea de inventar a tuturor bunurilor accesorii serviciului public, ce fac parte din sistemul de utilitati publice aferent serviciului.	100% Concesionar
c)Risc de furnizare a utilitatilor, riscul de neplata al acestora.			
Risc de disponibilitate a unor retele de utilitati si a unor surse alternative	Nu este disponibila retea de gaz metan . Nu este disponibila retea de telefonie mobila, functionala 100% din timp. Lipsa unor surse alternative, regenerabile de producere a energiei electrice in caz de intreruperi accidentale.	Comunicatii slabe si ineficiente. Dependenta de un singur tip de combustibil. Costuri suplimentare cu incalzirea in conditiile cresterii pretului la lemn.	100% Concesionar
Fluctuatii ale pretului la energie electrica si la alte utilitati	Alinierea preturilor la energie electrica si alte utilitati la preturile din UE	Cresterea costului de exploatare si lipsa predictibilitatii unor cheltuieli importante.	100% Concesionar
Plata utilitatilor	Plata utilitatilor consumate se face de catre detinatorul instalatiei, definit conform PT R8-2003 pentru toate utilitatile consumate la domeniul schiabil Rarau. In cazul neplatii acestora se intrerupe furnizarea	Neplata cheltuielilor cu utilitatile duce inevitabil la incetarea contractelor de furnizare a acestora si bineinteles la intreruperea serviciului, mai ales in cazul energiei electrice.Nu se mai obtin veniturile previzionate. Litigii in instanta.	100% Concesionar
d) Riscuri privind forta de munca			
Personal tehnic autorizat si calificat.	Lipsa personalului cu calificarile si autorizarile obligatorii potrivit normelor ISCIR pentru exploatarea instalatiilor de transport	Lipsa de experienta profesionala in domeniu exploitarii instalatiilor de transport pe cablu a personalului si cheltuieli cu	100% Concesionar

	pe cablu.	scolarizarea si autorizarea personalului tehnic de specialitate. Fluctuatii de personal.	
Conditii de sanatate si securitate a muncii	Obligativitatea respectarii cu strictete a reglementarilor legale privind sanatatea si securitatea in munca .	Costuri privind instruirea in ceea ce priveste protectia muncii, riscul accidentelor de munca, costuri privind salarizarea responsabilului SSM	100% Concesionar
Cresterea salariului minim pe economie	Schimbarile legislative in privinta Codului Muncii si a legii salarizarii	Costuri suplimentare privind cheltuielile cu personalul, care nu sunt predictibile . Costuri neidentificabile privind orele suplimentare efectuate de personal in timpul sezonului.	100% Concesionar
Caracterul sezonier al serviciului.	La domeniul schiabil Rarău nu sunt deocamdata organizate activitati de agrement pe timp de vara la partea superioara a partiei de schi, nu exista cabane sau alte atractii turistice.	Activitatea sezoniera face dificila angajarea de personal calificat si autorizat si mentinerea si remunerarea acestuia pe timpul verii. Fluctuatii de personal. Diminuarea drastica a incasarilor pe timp de vara.	100% Concesionar
Litigii de munca	Litigiile de munca pot aparea oricand pe durata prestarii unui astfel de serviciu, datorita multor cauze, cum ar fi plata orelor suplimentare, asigurarea conditiilor de munca si a sporurilor corespunzatoare.	Costuri suplimentare, amenzi si despagubiri, lipsa personalului specializat, calificat.	100% Concesionar
e) Riscuri de finanțare a serviciului			
Indisponibilitatea finantarii serviciului	Incapacitatea de a se asigura resursele financiare si de capital pentru desfasurarea serviciului, pentru plata utilitatilor si celorlalte cheltuieli necesare .	Lipsa finantarii pentru continuarea serviciului, pe timp de vara sau pe perioade dificile cand nivelul incasarilor nu acopera cheltuielile curente, ceea ce poate duce la intreruperea serviciului.	100% Concesionar
Cresteri ale dobanzilor	Ratele dobanzilor sunt supuse schimbarilor,	Cresterea costurilor de finantare a serviciilor.	100% Concesionar

	modificand astfel termenii financiari ai bugetelor		
Modificari in sistemul de taxe si impozite	Pe parcursul desfasurarii serviciului, sistemul de impozitare se poate schimba in defavoarea prestatorului.	Impact negativ asupra veniturilor financiare previzionate ale prestatorului.	100% Concesionar
f) Riscuri generate de schimbari legislative			
Schimbari legislative de politica locala	Schimbarile legislative ale politicii locale se fac prin Hotarari ale Consiliului Local, sau Judetean care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea contractului.	Aceste schimbari pot avea impact semnificativ asupra derularii contractului, ducand in unele cazuri la rezilierea sa.	100% Concesionar
Schimbari legislative de politica fiscala sau a dreptului muncii	Schimbarile legislative in ceea ce priveste codul fiscal sau a Codului Muncii sunt frecvente.	Cresterea fiscalitatii, a nivelului de impozitare atat a profitului, venitului sau salariilor, duce la diminuarea profiturilor din exploatarea serviciului	100% Concesionar
Schimbari ale Prescriptiilor Tehnice ISCIR	Intreaga activitate de transport pe cablu este reglementata tehnic de PT ISCIR.	Cresterea numarului reviziilor programate si verificarilor, sporirea cerintelor cu privire la siguranta pasagerilor si la elementele de siguranta implica multe costuri suplimentare si personal specializat in numar sporit.	100% Concesionar
g) Riscuri de intretinere			
Defectiuni accidentale	Defectiunile accidentale ale infrastructurii partii de schi, defectiuni ale instalatiei de transport, a masinii de batatorit zapada, a instalatiei de produs zapada artificiala, sau a celorlalte bunuri accesorii serviciului.	Cresterea costurilor cu reparatiile si reviziile in urma intreruperii functionarii instalatiilor de transport pe cablu. Oprirea instalatiilor si pierderea de venituri previzionate. Cheltuieli cu personalul pe perioada reparatiilor/reviziilor.	100% Concesionar
Revizii programate/revizii accidentale	Conform PT R8 -2003 ISCIR, reviziile programate trebuie facute cu personal autorizat, cu firme autorizate. Reviziile accidentale au	Costuri cu reviziile programate si contracte cu firme autorizate, precum si costuri cu reviziile intamplatoare in urma intreruperii functionarii	100% Concesionar

	loc in urma defectiunilor accidentale	instalatiilor de transport pe cablu. Oprirea instalatiilor si pierderea de venituri previzionate. Cheltuieli cu personalul pe perioada reparatiilor/reviziilor.	
Autorizari/reautorizari Omologari	Autorizarea functionarii instalatiei de transport pe cablu, conform PT R8 2003, autorizarea si scolarizarea personalului sunt obligatorii . Omologarea partiilor de schii si asigurarea sistemelor de protectie si semnalizare sunt de asemenea obligatorii.	Costuri importante cu autorizarea, reautorizarea, verificarea si reviziile aferente. Costuri cu asigurarea, completarea si intretinerea sistemelor de protectie necesare pentru omologarea partie de schi.	100% Concesionar
Intretinerea si asigurarea pieselor de schimb pentru toate bunurile accesorii serviciului public de transport pe cablu.	Intretinere, repararea, asigurarea pieselor de schimb, a lubrifiantilor, accesoriilor, consumabilelor si materialelor necesare functionarii tuturor bunurilor accesorii serviciului public de transport pe cablu.	Cheltuieli cu Intretinere, repararea, asigurarea pieselor de schimb, a lubrifiantilor, accesoriilor, consumabilelor si materialelor necesare functionarii tuturor bunurilor accesorii serviciului de administrare a domeniului schiabil Rarau si a instalatiei de transport pe cablu, contracte cu firme specializate	100% Concesionar
Asigurarea permanenta a tuturor bunurilor accesorii serviciului public de transport pe cablu	Asigurarea permanenta a tuturor bunurilor accesorii serviciului public de transport pe cablu, cade in sarcina detinatorului instalatiei de transport pe cablu, definit conform PT R8-2003. Asigurarea se face la valoarea de inventar a acestora, in momentul predarii. Riscurile asigurabile pot deveni neasigurabile pe durata contractului. Poate avea loc o crestere substantiala a primelor de asigurare.	Costuri importante cu asigurarile, dar si diminuarea riscului de operare.	100% Concesionar

Risc de defecte ascunse	Defecte ascunse in structurile preexistente ale elementelor ce fac parte din sistemul de utilitati publice, aferent serviciului.	Cresteri de cost si efecte negative asupra calitatii serviciilor furnizate.	100% Concesionar
Risc de depasire a costurilor	Costurile de operare sunt mai mari decat costurile previzionate pe baza carora s-a calculat rata profitabilitatii si costul tichetelor de transport.	Un nivel foarte mic al profitului sau pierderi din exploatare in conditiile in care cheltuielile sunt mai mari decat veniturile din exploatare.	100% Concesionar
h) Riscuri privind capacitatea manageriala			
Capacitate manageriala	Obligatiile asumate si indeplinirea indicatorilor de performanta din regulamentul serviciului public nu pot fi realizate, datorita unei organizari a serviciului, defectuoase.	Serviciile nu sunt furnizate corespunzator, sau nu sunt furnizate deloc.	100% Concesionar
Lipsa angajamentului	Lipsa de experienta in domeniul implementarii contractelor de concesiune poate duce la neindeplinirea obligatiilor datorita angajamentului necorespunzator.	Efecte negative asupra calitatii serviciilor furnizate, neindeplinirea indicatorilor de performanta din Regulamentul de functionare a serviciului	

Categoria de risc	Descriere	Consecinte	Repartizare
i) Alte Riscuri de cerere			
Inrautatirea conditiilor economice generale	Pe parcursul derularii serviciului de administrarea a domeniului public Rarău, pot aparea schimbari fundamentale, imprezibile ale conditiilor economice generale, care sa conduca la scaderea cererii efective de astfel de servicii.	Venituri sub previziunile financiare anterioare, impact negativ asupra profitabilitatii serviciului, pierderi succesive importante.	100% Concesionar
Schimbari competitive	Aparitia altor investitii in domenii schiabile din zone invecinate, dezvoltarea si modernizarea altor domenii schiabile, cresterea concurentei si	Venituri sub previziunile anterioare ca urmare a reducerii preturilor tarifelor de transport pe cablu, sau/si scaderea cererii de astfel de servicii datorita	100% Concesionar

	diversificarea ofertelor.	concurrentei.	
Schimbari socio-economice si la nivel occupational	Schimbarile socioeconomice, mai ales la nivel occupational afecteaza cererea pentru Serviciul de administrare a domeniului public schiabil. Nivelul de trai al locuitorilor este afectat de conditiile economice nefavorabile si ca atare si cererea.	Venituri realizate sub previziunile financiare anterioare	100% Concesionar
Schimbarile climatice	In conditiile incalzirii globale, cand temperaturile hibernale scad de la an si ninsorile sunt tot mai putin abundente, numarul de zile de functionare in plin a instalatiei de transport pe cablu se reduce simtitor, datorita scaderii cererii.	Venituri realizate sub previziunile financiare anterioare. Cheltuielile pot depasi nivelul veniturilor. Pierderi economice succesive.	100% Concesionar
Cresteri ale ratei inflatiei	Cresterile ratei inflatiei afecteaza puterea de cumparare a potentialilor utilizatori ai serviciului, ducand la scaderea cererii	Valoarea platilor facute in timp poate fi afectata de inflatie, ceea ce duce la depasirea costurilor si scaderea veniturilor datorita cererii reduse.	100% Concesionar
Accesibilitate scazuta a domeniului schiabil, locuri de parcare insuficiente.	Accesibilitate scazuta a domeniului schiabil drumurile inguste si dezapezite insuficient pot duce pe timp de iarna la scaderea atractivitatii si a cererii pentru serviciile de transport pe cablu. Locurile de parcare insuficiente pot crea disconfort si lipsa de atractivitate pentru domeniul schiabil.	Nivel scazut de utilizare a partiilor de schi datorita disconfortului utilizatorilor creat de drumurile neasfaltate si de locurile de parcare insuficiente. Scaderea veniturilor sub previziunile asteptate. Marirea cheltuielilor cu asigurarea transportului utilizatorilor interesati din Câmpulung Moldovenesc sau din alte orase.	100% Concesionar
Publicitate insuficienta	Publicitatea neadecvata, insuficienta poate duce la un nivel al cererii deficitar. Domeniul schiabil Rarău este o investitie relativ noua si pentru a-i creste notorietatea este nevoie de o publicitate sustinuta.	Nivel scazut de utilizare a partiilor de schi, datorat noutatii domeniului si lipsei de popularitate. Venituri insuficiente si cheltuieli cu publicitatea, neprevizionate.	100% Concesionar
Dezvoltarea insuficienta a turismului si capacitatilor	Dezvoltarea actuala a turismului in zona partii	Nivel scazut de utilizare a partiilor de schi.	100% Concesionar

de cazare in zona limitrofa a domeniului schiabil .	de schi este la stadiu incipient, ceea ce scade atractivitatea si totodata cererea de servicii turistice dedicate sporturilor de iarna, a schiului in special, din cauza lipsei locurilor de cazare.	Venituri insuficiente pentru dezvoltarea serviciului si cheltuieli cu publicitatea care sa contracareze cat mai mult lipsa locurilor de cazare in imediata apropiere a partiilor.	
Dezvoltarea insuficienta a activitatilor after-schi in zona adiacenta domeniului schiabil .	Dezvoltarea insuficienta a activitatilor after-schi in zona adiacenta domeniului schiabil poate duce la scaderea atractivitatii si a cererii.	Nivel scazut de utilizare a partiilor de schi. Venituri insuficiente pentru dezvoltarea serviciului si cheltuieli cu publicitatea care sa contracareze cat mai mult lipsa locurilor de cazare in imediata apropiere a partiilor	100% Concesionar

2. Riscul de oferta

Riscul de ofertă este riscul legat de furnizarea serviciilor care fac obiectul concesiunii, în special riscul furnizării unor servicii care nu vor corespunde cererii, sau indicatorilor de performanță stabiliți prin Regulamentul de funcționare.

Acest risc trebuie redus la minim, prin garanția de bună execuție a contractului.

Autoritatea contractantă își propune transferarea în procent de 98 % a riscului de ofertă către concesionar, prin garanția de bună execuție a contractului de servicii, propusă a fi factor de evaluare în cadrul procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc.

3. Analiza riscurilor

Din analiza principalelor tipuri de riscuri operationale expuse în lista generală de referință a riscurilor pentru concesiunea serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc și din repartizarea în medie a acestora, 98% către concesionar, se desprinde concluzia că o parte semnificativă a riscurilor operationale principale vor fi repartizate către acesta, pierderea potențială suferită de Autoritatea contractantă fiind de maxim 2%, nesemnificativă .

Ca urmare a analizei riscurilor și a repartizării acestora, Autoritatea contractantă poate constata că o parte semnificativă a riscului de operare, astfel cum este definit mai sus, va fi transferată operatorului economic, în cazul concesiunii serviciului .

Avand in vedere transferul către concesionar a unei părți semnificative a riscului de operare de natură economică, în legătură cu exploatarea serviciilor respective, pierderea potențială estimată suportată eventual de concesionar nefiind una neglijabilă. contractul va fi considerat contract de concesiune, urmând a se aplica prevederile legii 100/2016, in vederea delegarii gestiunii serviciului public de transport pe cablu si activitatilor conexe la domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc.

2.3. FEZABILITATEA TEHNICA

Din Capitolul 1 privind descrierea si identificarea serviciului de administrare a domeniului public schiabil, a ariei teritoriale si din descrierea sistemului a carui gestiune urmeaza sa fie delegata, a bunurilor accesorii mobile si imobile cuprinse in infrastructura edilitar urbana aferentă serviciului, se observă ca toata infrastructura si elementele tehnice necesare functionarii acestui serviciu sunt relativ noi, date in exploatare cu numai 3 ani in urma, moderne si perfect adaptate pentru realizarea cu succes a serviciului de transport pe cablu, a activitatilor conexe necesare si obligatorii pentru exploatarea partiilor de schi si a instalatiei de transport pe cablu .

Proiectul de concesiune a serviciului de administrarea a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc este fezabil, oportun si necesar, avand in vedere gradul inalt de specializare al serviciului de transport pe cablu si complexitatea tehnica a infrastructurii, echipamentelor si utilajelor folosite, precum si specializarea tehnica si autorizarea personalului ce deserveste aceste instalatii, conform prescriptiilor tehnice PT R8 – 2003 ISCIR.

Instalatiile de transport pe cablu au un grad inalt de automatizare si protectii speciale , necesitand revizii specializate permanente si autorizari de functionare ISCIR.

Ele nu pot fi exploatate decat de personal calificat si autorizat ISCIR, care este specific unor operatori economici cu experienta in domeniu si care prin concesiunea serviciului si exploatarea infrastructurii edilitar-urbane pot presta servicii de transport pe cablu si activitati conexe de inalta calitate si siguranta pentru utilizatori, in conformitate si cu Ordonantei nr.71/2002, pe baza Caietului de sarcini si a Regulamentului de functionare a serviciului.

Autoritatea contractanta, specializata in administratie publica, nu are mijloacele tehnice si personalul tehnic autorizat si nici experienta necesara pentru a asigura aceste servicii de transport pe cablu si exploatare a pârtiilor de schi, îndeplinind parametrii tehnici si indicatorii de performanta din regulamentul de functionare, iar prin transferarea tuturor riscurilor tehnice

de exploatare privind autorizarea functionarii instalatiei, a personalului, omologarea partiilor, reviziile tehnice programate, sau intamplatoare, reparatiile curente, sau intamplatoare, asigurarea cu piese de rezerva, lubrifianti, carburanti, utilitati, etc., catre un operator specializat, costurile de operare devin nule, asigurandu-se avantajul obtinerii unor venituri sigure, previzibile, pe baza redeventei fixe ce o va incasa anual, anticipat si pe baza redevenței sau redevențelor mobile, cote părți din incasarile lunare, fara TVA.

<p>Modul in care proiectul de delegare a gestiunii serviciului de administrarea a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, in vederea exploatarii pârtiilor de schi si a instalatiilor de transport pe cablu pate fi realizat.</p>	<p>Delegarea gestiunii serviciului public de transport pe cablu se face in conditiile Ordonantei nr.71/2002 actualizate si ale legii 100/2016 , prin concesionare, pe o perioada de 5 ani, asumata de Autoritatea contractanta prin strategia de contractare.</p>
<p>Eficienta, siguranta si abordabilitatea parametrilor propusi pentru proiectul de concesionare .</p>	<p>Avand in vedere lipsa de experienta similara a autoritatii contractante in ceea ce priveste exploatarea instalatiilor de transport pe cablu si de realizare a serviciilor conexe, în comparatie cu experienta si personalul calificat si autorizat al unui transportator pe cablu specializat, este certa functionarea serviciului cu eficienta maxima si siguranta in atingerea indicatorilor de performanta, numai prin delegarea gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil, prin concesiune.</p>
<p>Analiza elementelor de infrastructură si buna operare si întreținere a acesteia</p>	<p>Toata infrastructura edilitar urbana de la domeniul schiabil Rarău, este relativ noua, folosita numai 3 ani, in excelenta stare de functionare. Echipamentele de transport pe cablu au un grad ridicat de tehnicitate , fiind nevoie de personal calificat, specializat si autorizat de exploatare.. Numai printr-un operator autorizat, cu personal autorizat ISCIR, aceste instalatii si echipamente pot functiona corespunzător si de aceea este necesara si oportuna concesionarea serviciului de</p>

	administrarea a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, in vederea exploatarii partiilor si instalatiilor de transport pe cablu.
--	--

2.4. FEZABILITATEA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ

a) abordabilitatea financiară a proiectului de concesiune a serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău, in vederea exploatarii partiilor si instalatiilor de transport pe cablu si a organizarii activitatilor conexe	Operatorii economici autorizati au atat posibilitati tehnice cat si financiare pentru un management al riscurilor eficient, astfel incat sa execute cu succes serviciul concesionat pe perioada de 5 ani, asumata de autoritatea contractanta prin strategia de contractare, fara restrictiile impuse autoritatilor publice . Accesul diversificat la diferite forme de finanțare, managementul privat performant si resursele proprii ale operatorului, pot duce la rezultate economice pozitive atat pentru Autoritatea contractanta cât si pentru operator.
b) perioada de recuperare a investiției;	Nu se pune problema recuperarii investitiei de catre operator, pe durata concesiunii avand in vedere ca investitorul este Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, care va pune la dispozitia concesionarului intreaga infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului, nefiind nevoie de investitii suplimentare prea mari. Autoritatea contractanta va aduce la bugetul local, prin concesionarea serviciului, venituri sigure din redeventa fixa si din redeventa mobila, incasate anual si lunar, fara niciun risc operational.
c)cuantumul tarifelor percepute de la utilizatorii finali ai activitatilor de transport pe cablu;	Tarifele percepute de la utilizatorii serviciului de transport pe cablu la domeniul schiabil Rarău vor fi mai mici in cazul concesionarii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău catre un operator de transport autorizat, eficienta data de specializare, diminuarea riscurilor, flexibilitatea finantarii si un management performant.

d) cuantumul contribuției autorității contractante la finantarea serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău	In cazul concesiunii acestui serviciu, Autoritatea contractanta nu contribuie financiar, toate riscurile de finantare fiind atribuite concesionarului .
e) analiza proiectiilor financiare in raport cu cerintele entitatii contractante	Autoritatea contractanta isi propune obtinerea unor venituri sigure, previzibile, pe baza redeventei fixe ce o va incasa anual, anticipat, dar si pe baza redevenței sau redeventelor mobile, cote părți din incasarile lunare, fara TVA. In condițiile eliminării riscurilor operationale si transferarea lor catre un operator, prin concesiunea serviciului, autoritatea contractanta indeplineste cerintele politicii de contractare .
f) subventionarea serviciului de administrare a domeniului public schiabil si a activitatii de transport pe cablu	Fiind vorba de administrarea domeniului public schiabil si de activitatea de transport de persoane pe cablu, efectuata în scop turistic si de agrement, nu se impune subventionarea acestui serviciu, cu atat mai puțin in cazul concesiunii lui. În scopul incurajarii sportului si activitatilor in aer liber in general, pot fi acoperite parțial, din bugetul localitatii, unele costuri pentru anumite categorii sociale, elevi, pensionari, cu acordul Consiliului local. In conditii concurentiale ale economiei de piata, este fezabila concesiunea serviciului fara subventionarea lui, acesta putand functiona din venituri proprii si cu riscurile financiare asumate de catre concesionar.

2.5 MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA DELEGAREA GESTIUNII SERVICIULUI PUBLIC DE TRANSPORT PE CABLU PRIN CONCESIUNE

Analiza SWOT reprezintă un instrument general destinat a fi folosit în etapele preliminarii ale luării deciziilor și ale planificării strategice, de mare importanță în cadrul managementului strategic al Consiliului Local Câmpulung Moldovenesc, analiza realizată în

scopul identificării soluțiilor optime și planificării acțiunilor, oferind posibilitatea unei rapide treceri în revistă a punctelor cheie ale unei disfuncții, precum și a direcțiilor în care trebuie să se acționeze pentru soluționarea acesteia putând fi aplicată cu succes în examinarea oportunității delegării serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău–Câmpulung Moldovenesc.

În continuare va fi prezentată o sinteză a punctelor tari/slabe și a oportunităților/pericolelor în ceea ce privește ipoteza delegării serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău Câmpulung Moldovenesc, concluziile acestei analize reprezentând în fapt strategia pe termen mediu, 10 ani, care cuprinde următoarele aspecte: direcțiile în care se va acționa, rezultatele probabile, efortul necesar și etapizarea acestuia, incertitudinea și riscul în atingerea rezultatelor.

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> - Cadrul natural de excepție și amplasarea domeniului schiabil Rarău într-un peisaj deosebit, pe versantul Rarăului. - Relief atractiv, specific zonei de munte, favorabil practicării sporturilor de iarnă. - Grad sporit de accesibilitate prin infrastructura rutieră destul de bine pusă la punct și prin infrastructura feroviară din zonă, municipiul situându-se pe drumul european DN17, și pe o importantă rută de cale ferată. - Infrastructura de transport pe cablu și de agrement nouă, modernă, funcțională, cu numai 3 ani de exploatare. - Infrastructură edilitară urbană aferentă serviciului completă, funcțională, foarte bine reprezentată. - Poziționare excelentă a părții de schi, pe versantul nordic al muntelui Rarău, ceea ce duce la o topire mai lentă a zăpezii datorită expunerii mai mici la soare. - Parcuri, străzi modernizate, iluminate și servicii publice diversificate în Municipiul Câmpulung Moldovenesc, ce susțin activitățile de transport pe 	<ul style="list-style-type: none"> - Lipsa personalului specializat în administrarea serviciului public de transport pe cablu. - Caracterul sezonier al activităților la domeniul schiabil Rarău, generat de lipsa diversificării serviciilor și a punctelor de interes turistic pe timpul verii, a părților artificiale de schi, tubing sau a altor activități în sezonul cald, cum ar fi piste mountain bike sau trasee sanie-tobogan sau bob. - Lungimea redusă a părții de schi, tronson I și absența unor alte instalații alternative de transport la partea superioară a acesteia, în vederea practicării schiului sau sanieșului. - Lipsa unor activități de agrement, cabane sau trasee turistice în zona superioară a părții de schi, care să facă atractivă folosirea telegondolei și în anotimpurile calde. - Insuficiența infrastructurii de cazare și de alimentație publică în zonă. - Lipsa activităților after-sky în împrejurimile domeniului schiabil Rarău.

<p>cablu, agrement si practicarea sporturilor de iarna la Domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Existenta surselor de apa potabila si pentru producerea artificiala a zapezii. - Alimentare cu energie electrica din 2 retele . - Forta de munca numeroasa, cu calificare si traditie in turism, agrement si industrie. - Experienta in exploatarea domeniului schiabil, dobândită in ultimii 3 ani de gestionare delegata serviciului de transport ăe cablu. - Acces facil la domeniul public schiabil Rarau, pe strada Izvorul Alb, modernizata si asfaltata. 	<ul style="list-style-type: none"> - Noutatea serviciului, promovare insuficienta la acest moment. - Inexistenta unor cluburi sportive de schi si prezenta limitata a unei scoli de schi in zona. - Au fost organizate putine evenimente sportive de iarna, tabere de schi, etc., care sa duca la promovarea domeniului schiabil. - Locuri de parcare insuficiente la Domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc.
Oportunitati	Amenintari
<ul style="list-style-type: none"> - posibilitatea valorificarii cadrului natural de exceptie si a specificului statiunii: sporturile de iarna; - valorificarea pozitiei partiei de schi si a climatului specific - acceptarea politicilor de dezvoltare regională, cum ar fi Programul de dezvoltare regională Nord-Est 2021-2027 (ADR), sau P.N.R.R. - Planul Național de Redresare si Reziliență și constituirea cadrului instituțional de implementare a acestuia; - poziția Municipiului Câmpulung Moldovenesc în raport cu programele naționale de amenajare teritorială, sau cu proiectele transnaționale, care vizează îndeosebi infrastructura; - facilitati legislative pentru sectorul IMM - locuri de munca nou create atat la domeniul schiabil Rarău, cat si in turism sau constructii, activitati in plina dezvoltare. - dezvoltarea intregii zone, a rețelei de drumuri, a capacitatilor de cazare, a turismului in general. 	<ul style="list-style-type: none"> - accentuarea efectelor post pandemie COVID-19 ce pot duce în următorii ani la inflatie, scaderi economice la nivel local, regional, national. - scaderea demografica si imbatranirea populatiei la nivel regional - tendinta crescatoare a somajului - micșorarea veniturilor populatie - micșorarea resurselor financiare ale unitatii administrativ teritoriale si diminuarea finantarii investitiilor in infrastructura de transport pe cablu - micșorarea numarului de turisti in contextul unei scaderi economice generate de pandemie - incalzirea globala si inmultirea iernilor fara zapada si cu temperaturi crescute. - reducerea resurselor de apa - riscuri naturale cu influenta asupra patrimoniului natural si edilitar – alunecari de teren

- creșterea costurilor de exploatare a instalațiilor de transport pe cablu.
- alinierea prețurilor energiei electrice, gazelor naturale și a tuturor resurselor la nivel european
- creșterea salariului minim pe economie și a salariului mediu pe ramură, care va mări costul exploatării sistemului de utilități publice aferent serviciului.
- uzura fizică și morală a infrastructurii edilitare urbane aferente serviciului de administrare a domeniului schiabil Rarău, ce va crește pe an ce trece
- creșterea numărului de revizii tehnice, reparații la instalațiile de transport pe cablu, odată cu uzura acestora.
- riscul valutar și/sau trecerea la moneda euro
- creșterea concurenței în domeniul transportului pe cablu, a activităților conexe de agrement și activităților after-sky.

Sinteza analizei SWOT

În contextul socio-economic actual, marcat de incertitudini post pandemice și de posibilitatea unor scăderi economice la nivel național, regional, local, în care administrația publică locală se confruntă cu probleme complexe, cu noi provocări, este importantă diminuarea riscurilor operationale provenite din derularea unor activități, sau servicii nespecifice unei Primării.

Având în vedere numeroasele amenințări și puncte slabe prezentate în analiza SWOT, care măresc probabilitatea defășurării necorespunzătoare a serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău, într-un climat concurențial dezvoltat în ultimii ani, este necesară o atenție deosebită cu privire la gestionarea acestor tipuri de servicii cu caracter specializat.

Din analiza SWOT prezentată se desprinde concluzia că Serviciul de administrare a domeniului public schiabil și activitatea de transport pe cablu pot deveni competitive și

eficiente numai prin specializare, prin delegarea gestiunii acestuia unui operator economic cu experienta in acest domeniu al transportului pe cablu si exploatarea pârtiilor de schi, care sa dețină toate mijloacele specifice si personalul calificat necesare exploatării acestui serviciu si care sa fie capabil sa aduca bugetului local, prin plata redeventei, a unor venituri constante si a unor venituri variabile satisfacatoare, prin plata unei cote din cifra de afaceri.

Totodata, o garantie de buna executie corespunzatoare, ar putea duce la diminuarea riscurilor pentru Primaria Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

In acest fel UAT Câmpulung Moldovenesc va elimina eventualele pierderi din exploatarea nespecializata a serviciului de administrare a domeniului public schiabil, va diminua riscurile operationale generate de factorii meteorologici si de amenintari si puncte slabe, prezentate in analiza facuta si va valorifica investitiile realizate in ultimii ani, atat in Domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, cat si in intreaga infrastructura adiacenta.

2.5.1. Motivele de ordin economico-financiar

Argumentele care stau la baza delegarii gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău și a activitatilor conexe, in vederea exploatarei pârtiei de schi, a instalației de transport pe cablu si întregii infrastructuri edilitar urbane aferente, sunt in principal de natura economica.

- In primul rand incasarea la timp a redeventei din exploatarea investitiilor majore realizate in infrastructura edilitar urbana aferentă serviciului de administrare a domeniului public schiabil, trebuie valorificata de catre Municipiul Câmpulung Moldovenesc.

- Riscurile operationale legate de exploatarea instalațiilor, de autorizarea acestora, de conditiile de mediu, de climă, trebuie transferate catre un operator specializat.

- Necesitatea obtinerii unor venituri sigure constante (redevența) pentru UAT Câmpulung Moldovenesc, previzibile in contextul incertitudinilor majore din economie.

- Necesitatea exploatarei eficiente a întregii infrastructuri edilitar urbane aferente serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc.

- Nevoia de specializare în activitati de transport pe cablu si servicii conexe la domeniul schiabil in conditii concurențiale severe.

2.5.2. Analiza economico-financiara

Analiza economico-financiară presupune întocmirea costului comparativ de referință și realizarea analizei economico – financiare pe baza acestui cost.

Costul comparativ de referinta (CCR)

Costul comparativ de referință reprezintă elementul pe baza căruia autoritatea contractantă își fundamentează decizia de a proceda la concesionarea serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc.

Costul comparativ de referință, denumit în continuare CCR, estimează un cost ipotetic la care se adaugă valoarea riscurilor, în cazul în care autoritatea contractantă ar realiza acest serviciu cu forțe și resurse financiare proprii, sau ar atribui numai prestarea efectivă a serviciului unui operator autorizat prin achiziție publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, sau ar concesiona serviciul de administrare a domeniului public cu activitățile conexe aferente.

Componentele de bază ale CCR sunt:

a) costul primar de referință;

Costul primar de referință reprezintă costul de bază al serviciului în cazul soluției clasice de achiziții publice.

Costul primar de referință include toate cheltuielile de capital, costurile directe și indirecte ale efectuării prestației pentru o durată egală cu durata concesiunii avută în vedere.

b) neutralitatea competitivă;

Neutralitatea competitivă reprezintă totalitatea avantajelor competitive nete ce s-ar putea genera printr-un proiect al autorității contractante și care sunt rezultate din natura proprietății publice. Această componentă permite o cuantificare corectă și echitabilă a costurilor reale pentru realizarea serviciului cu resurse private.

c) riscul transferabil;

Riscul transferabil reprezintă cuantificarea valorică a tuturor riscurilor ce urmează să fie preluate de concesionar.

d) riscul reținut.

a) Costul primar de referință, elementul principal pentru calculul CCR

Premisa de bază în calculul costului primar de referință este aceea că autoritatea contractantă deține în totalitate proprietatea și responsabilitatea operării și întreținerii

proiectului respectiv.

Costul primar de referință cuprinde următoarele componente:

- costurile directe, respectiv costurile care pot fi identificate și alocate precis realizării serviciului;
- costurile indirecte, respectiv costurile care nu sunt alocate realizării serviciului, dar sunt generate de realizarea acestuia;
- se scad veniturile/beneficiile identificate care pot fi obținute ca urmare a utilizării serviciului de către alta persoană .

Calculul costului primar de referință (CPR) al serviciului de administrare a domeniului public schiabil și activităților conexe domeniului schiabil Rarău pentru o perioadă de 5 ani

Identificarea și evaluarea costurilor directe:

- costul terenului: 0 lei
- costul asigurărilor bunurilor accesorii
- echipamente și scule necesare desfășurării serviciului
- costuri necesare pentru întreținere periodică, reparații curente sau accidentale, carburanți, lubrifianți, piese de schimb, consumabile, manopera
- costuri cu energia electrică și alte utilități :
- costuri cu întreținerea, înlocuirea, montarea și repararea sistemelor de protecție și semnalizare pe partea de schi Rarău
- costurile cu efectuarea reviziilor periodice sau accidentale, autorizări/reautorizări, omologare parte
- costurile de personal direct implicat în operare și conducere (salarii, ore suplimentare, asigurări, cursuri, cheltuieli de transport)
- costurile directe de management și altele asemenea

Identificarea și evaluarea costurilor directe

Evaluarea costurilor directe s-a făcut prin comparația și analiza costurilor directe din perioada anterioară de 3 ani de exploatare a părții de schi, a instalației de transport pe cablu, a parcarilor și a întregii infrastructuri edilitar urbane aferente serviciului de transport pe cablu de la domeniul schiabil Rarău.

Astfel, costurile directe, reale, pentru perioada de exploatare anterioară, de 3 ani, sunt de 3.666.000 lei, ceea ce implică o medie anuală de 1222000 lei pe an, cheltuieli directe pentru exploatarea întregii infrastructuri edilitar urbane aferente serviciului de transport pe cablu de la domeniul schiabil Rarău.

Aceasta medie anuala poate fi echivalata cu costurile directe anuale de exploatare a infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului de administrare a domeniul public schiabil Rarău, fiind vorba de aceeași infrastructura.

Pentru perioada de 5 ani, propusa in proiectul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniul public schiabil Rarău, costurile directe ar fi de 1222000 lei/an x 5 ani, adica 6110000 lei.

Ținând cont de evolutia cheltuielilor salariale, de rata inflatiei, de uzura normala a instalatiei de transport pe cablu si a tuturor bunurilor accesorii, de cresterea preturilor la materiale, piese de schimb, lubrifianti, carburanti, energie electrica, etc., in urmatorii 5 ani, este necesara de o corectie rezonabila a cuantumului acestor cheltuieli, aplicandu-se un procent estimat de 10% asupra cheltuielilor asimilate pe 5 ani.

Se obține astfel, valoarea costurilor directe pe perioada de 5 ani, necesare pentru exploatarea intregii infrastructuri edilitar urbane aferente serviciului de administrare a domeniul public schiabil Rarău = **6.721.000** lei

Identificarea și evaluarea costurilor indirecte

Costurile indirecte sunt alte costuri care nu sunt direct legate de efectuarea prestațiilor. Acestea pot fi alte costuri de operare (costuri auxiliare cu energia, curățenia, cheltuieli administrative - salariați neimplicați direct în proiect, programe informatice pentru administrație și altele asemenea) și costuri de capital

Costurile indirecte sunt estimate procentual, 5% din costurile directe pe perioada de 5 ani : $6721000 \text{ lei} \times 5\% = \mathbf{336050}$ lei

Veniturile rezultate din utilizarea serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău de catre o terta persoana sunt practic nule, nefiind posibila utilizarea si exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului, de catre o terta persoană, avand in vedere necesitatea autorizarii functionarii instalatiilor de transport pe cablu, care trebuie obligatoriu efectuata de catre detinator (concesionar sau proprietar).

Astfel **Costul primar de referinta – CPR**, este de **7057050** lei pentru o perioada de 5 ani .

b) Neutralitatea competitivă

Neutralitatea competitivă elimina avantajele nete competitive care survin în cazul unui proiect al autorității publice, datorită proprietății publice.

Aceasta permite o evaluare competentă a eficienței dintre CCR și costurile sectorului privat prin eliminarea efectelor generate de proprietatea publică cuantificabile în costuri echivalente. Scopul calculării neutralității competitive este dat de necesitatea eliminării distorsiunilor care apar în alocarea resurselor ca urmare a proprietății directe a autorității publice.

Neutralitatea competitivă include doar avantajele și dezavantajele care survin într-un proiect public și care nu apar în cazul unei afaceri private. Neutralitatea competitivă nu include diferențele de performanță sau eficiența care apar într-o piață competitivă și ar trebui să fie separate de diferențele în materie de costuri aferente în cele două cazuri: sectorul public și sectorul privat.

Etapele calculului neutralității competitive sunt:

- identificarea efectelor proprietății de stat (avantaje și dezavantaje financiare);
- stabilirea avantajelor nete (cuantificarea valorii nete a acestor avantaje);
- calcularea neutralității competitive.

Necesitatea includerii neutralității competitive rezidă din faptul că elementele acestea au la bază diferențe în modul de impozitare suportat de o afacere deținută integral de autoritatea publică, diferențe care privesc reglementările aplicabile calculului de costuri și acordarea de subvenții. Regimul de taxare poate reprezenta un cost adițional al investitorilor, cost care poate să nu apară în cazul unui proiect de referință, cum ar fi: taxe funciare, taxe locale, impozite, taxe de timbru etc.

	AVANTAJE	DEZAVANTAJE
Identificarea efectelor proprietății de stat (avantaje și dezavantaje financiare)	-taxe și impozite locale nule pentru proprietatea de stat 51000 lei/an x 5 ani -autorizații de construire gratuite . 10000 x 5 ani -inexistența impozitului pe venit/profit 20000 x 5 ani - inexistența impozitului pe și pe dividende 30000x5ani	- costuri suplimentare suportate din bugetul local cu privire la alocarea flexibilă a resurselor pentru cheltuielile efectuate : 500 000 lei pe 5 ani - costuri suplimentare cu scolarizarea și autorizarea personalului 100.000 lei pe 5 ani. - cheltuieli indirecte pentru gestionare mari 100000 lei pe 5 ani

Stabilirea avantajelor nete	555. 000 lei	700.000 lei
Calcularea neutralității competitive prin cuantificarea valorii avantajelor nete.		145.000 lei

c) Riscul transferabil;

Riscul transferabil reprezintă cuantificarea valorică a tuturor riscurilor ce urmează să fie preluate de concesionar.

În contextul CCR riscul reflecta potențiale costuri suplimentare peste costul de baza presupus în costul primar de referinta.

Evaluarea riscului total în CCR poate fi abordata independent de alocarea acestuia. Valoarea atribuită riscului în cadrul CCR măsoară costurile estimate ale acelu risc suportat de autoritatea publica în cazul în care proiectul ar fi realizat de autoritatea publica prin sistemul clasic de achiziție publica.

În mod general riscul poate fi inclus în CCR prin ajustarea ratei de actualizare a costului capitalului în vederea reflectării nivelului specific al riscului pentru concesiunea serviciului public.

Principalele categorii de riscuri	Procentul estimat de crestere a CPR
riscul ca cererea de utilizare sa fie mai mica decât estimările;	13%
riscul asociat protecției mediului;	1 %
riscul de finanțare;	12 %
riscul de aparitie a unei situații de forta majoră;	1 %
risc operational și al asigurării nivelului de performanta;	40 %
riscul schimbării legislative;	9 %
riscul uzurii morale și al necesității modernizării;	2%

Toate aceste riscuri transferabile sunt prezentate si in matricea preliminara de repartitie a riscurilor si pot creste, prin consecinte directe, sau indirecte costul primar de referinta (CPR) cu aproximativ **78%** .

Riscul de oferta, transferabil in procent de 98% poate avea doar o influenta

nesemnificativa asupra cresterii costului primar de referinta .

Calculul riscului transferabil

Riscul transferabil pentru o perioada de 5 ani = **7057050** lei x 78/100 = **5504499** lei

d. Riscul retinut

Riscul reținut reprezintă suma acelor riscuri propuse sa fie asumate de autoritatea publica în cadrul unui contract de concesiune .

Aceste riscuri trebuie adăugate la valoarea proiectului de concesiune, obtinandu-se astfel costul real suportat de autoritatea publica în cadrul unui contract de concesiune.

Autoritatea contractanta transferara un procent de 98 % din riscul de oferta catre un potential concesionar, prin garantia de buna executie a contractului de servicii, propusa a fi factor de evaluare in cadrul procedurii de atribuire a contractului de delegarea serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc.

Riscurile reținute pot fi estimate pe baza unor pierderi anterioare, sau în comparatie cu valoarea primei de asigurare pentru un risc echivalent, dar avand in vedere lipsa istoricului acestui serviciu, nu se poate decat aproxima

Ca atare riscul retinut este 2% din riscul de oferta , pe care Autoritatea contractanta si-l asuma.

Aplicand acest procent costului primar de referinta (CPR) , rezulta

Riscul retinut pe o perioada de 5 ani este **7057050** x 2/100 = **141141** lei

Factorii care pot diminua riscurile reținute sunt:

- abilitatea de a influenta direct probabilitatea apariției unui risc;
- colaborarea cu contractanți cu reputație și utilizarea de tehnologii performanțe, parghii eficiente de monitorizare și management al riscului, acoperirea eficienta a riscurilor prin asigurare.

Riscurile reținute pot fi estimate pe baza unor pierderi anterioare sau în comparatie cu valoarea primei de asigurare pentru un risc echivalent.

În cazul în care un risc nu poate fi evaluat obiectiv se va realiza o apreciere subiectiva rezonabila.

Analiza economico-financiara

Fezabilitatea economica a proiectului de concesiune implica estimarea costului comparativ de referinta (CCR) si veniturilor pe intreaga durata de viata a concesiunii, inclusiv identificarea si cuantificarea financiara a riscurilor proiectului, a celei mai adecvate structuri a Concesiunii si a analizei economico-financiare (Value for Money) corespunzatoare Concesiunii respective in comparatie cu optiunea realizarii proiectului in regim de achizitie publica.

Costul primar de referinta – CPR, este de **7057050** lei pentru o perioada de 5 ani .

Din calcularea neutralității competitive prin cuantificarea valorii avantajelor nete, si dezavantajelor nete rezulta valoarea negativa de **145000** lei, din care se poate deduce faptul ca optiunea gestiunii directe si realizarea serviciului de catre Autoritatea contractanta este dezavantajoasa.

Riscul transferabil, **5504499** lei pentru o perioada de 5 ani , a fost estimat la 78% din costul primar de referinta . Este o suma importanta si acest risc e necesar sa fie transferat prin concesionare unui operator specializat .

Analizand matricea de repartitie a riscurilor, in proiectul concesiunii, constatam ca riscul retinut este 2% din riscul de oferta , pe care Autoritatea contractanta si-l asuma.

Riscul retinut este **141141** lei , calculat pe baza costului primar de referinta, pentru o perioada de 5 ani , un risc redus in cazul concesionarii serviciului ceea ce reprezinta un avantaj pentru autoritatea contractanta.

În Studiul de fundamentare, CCR-ul reprezintă o indicație importantă a accesibilității unui proiect. El reprezintă estimarea cheltuielilor și veniturilor pe întreaga durată de viață a unui proiect realizat în sistem de achiziție publică tradițională.

CCR are un dublu scop:

1. de a furniza o perspectivă atentă asupra tuturor costurilor, veniturilor și riscurilor care pot apărea pe parcursul duratei de viață al proiectului.

2. de a furniza un reper pentru procesul ulterior de atribuire prin achiziție publică.

CCR poate fi utilizat pentru a compara Ofertele de Concesiune cu scenariul tradițional de atribuire prin achiziție publică.

Rezultatele acestei comparații vor arata dacă Ofertele depuse în cadrul unei proceduri de atribuire a unui Contract de concesiune generează un Raport cost - beneficiu optim pentru Autoritatea contractantă.

Fata de cele de mai sus apare necesitatea calcularii valorii veniturilor pe o perioada de 5 ani, ce va fi asumata drept durata concesiunii, prin strategia de contractare.

Venituri

Calculul estimativ al veniturilor, pe intreaga durata de viata a concesiunii, stabilita de Autoritatea contractanta la 5 ani, impreuna cu CCR (costul comparativ de referinta) ne conduce la un important indicator „cost – beneficiu”, de care Autoritatea contractanta trebuie sa tina cont in decizia sa de atribuire a serviciului.

Având in vedere experiența autoritații contractante din ultimile 3 sezoane de schi, in ceea ce priveste gestiunea delegata a serviciului de transport pe cablu, care însă nu mai face parte din sfera serviciilor comunitare, se poate face o estimare destul de precisa a veniturilor ce vor fi realizate prin exploatarea intregii infrastructuri edilitar urbane aferente serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău, in urmatorii 5 ani.

Asfel, valoarea medie anuala a veniturilor obtinute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului de transport pe cablu la domeniul schiabil Rarău a fost 1961000 lei.

Pe baza acestei valori, având in vedere ca in cazul serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău se exploateaza aceeasi infrastructura edilitar urbană, se poate estima cu destula precizie valoarea preconizata a veniturilor obtinute din exploatarea pârtiei de schi, a instalației de transport pe cablu, a parcărilor si a intregii infrastructuri edilitar urbane, aferente serviciului care ar fi de 9.805.000 lei pentru urmatoarea perioada de 5 ani (1961000 lei/an x 5 ani). Aplicand acelasi procent de crestere a preturilor, 10%, ca si in cazul calculului costului primar de referinta obtinem :

Venituri totale estimate pe o perioada de 5 ani = 10.785.500 lei

Analiza Costului Comparativ de Referința - CCR

Pe baza acestor costuri si a veniturilor de mai sus, analizam trei variante ale gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc :

- a. varianta gestiunii directe, in care Autoritatea contractanta presteaza in regim propriu acest serviciu si administreaza direct intregul domeniu schiabil, preluand toate riscurile, dar si toate veniturile din exploatarea pârtiei si instalației, publicitate, parcare, inchirieri, etc.
- b. varianta atribuirii prin mijloace clasice, conform legii 98/2016, a serviciului de transport pe cablu si prestarii activitatilor conexe la domeniul schiabil Rarău, fara

asumarea tuturor riscurilor de operare de catre operator si cu incasarea veniturilor de catre Autoritatea contractanta.

- c. varianta delegarii gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău, cu preluarea tuturor riscurilor de operare de catre concesionar, si a majoritatea riscurilor de oferta (98%), Autoritatea contractanta primind o redeventa fixa si o componenta mobila a acesteia, cu garantie de buna executie a contractului de servicii.
- Costul primar de referinta – CPR, este de **7057050** lei pentru o perioada de 5 ani .
 - Din calcularea neutralității competitive prin cuantificarea valorii avantajelor nete, si dezavantajelor nete rezulta valoarea negativa de **145000** lei .
 - Riscul transferabil, **5504499** lei pentru o perioada de 5 ani , a fost estimat la 78% din costul primar de referinta .
 - Riscul reținut este **141141** lei calculat pe baza costului primar de referinta, pentru o perioada de 5 ani

În Studiul de oportunitate, CCR-ul reprezintă o indicație importantă a accesibilității unui proiect. El reprezintă estimarea cheltuielilor și veniturilor pe întreaga durată de viață a unui proiect realizat în sistem de achiziție publică tradițională.

- In cazul gestiunii directe:

$$\text{CCR} = 7057050 \text{ lei} - (-145000 \text{ lei}) = 7202050 \text{ lei}$$

Beneficiul ipotetic intr-o astfel de ipoteza ar fi $10.785.500 - 7.202.050 = \mathbf{3.583.450}$ lei , pe durata de 5 ani.

$$\text{RCB} = 3583450 / 7202050 = 0.498$$

- In cazul atribuirii serviciului prin achizitie publica, in conformitate cu prevederile legii 98/2016, fara transferarea riscurilor , dar cu incasarea veniturilor:

$$\text{CCR} = 7057050 \text{ lei} - 145000 \text{ lei} + 141141 \text{ lei} = 7053191 \text{ lei, pentru o perioada de 5 ani.}$$

Beneficiul ipotetic intr-o astfel de ipoteza ar fi $10.785.500 \text{ lei} - 7.053.191 \text{ lei} = \mathbf{3.732.309}$ lei

$$\text{RCB} = 3732309 / 7053191 = 0.529$$

- In cazul in delegarii gestiunii serviciului public prin concesionare :

$$\text{CCR} = 5504499 \text{ lei} + 145000 \text{ lei} + 141141 \text{ lei} = 5790640 \text{ lei, pentru o perioada de 5 ani.}$$

Beneficiul ipotetic intr-o astfel de ipoteza ar fi $10.785.500 - 5.790.640 \text{ lei} = \mathbf{4994860}$ lei

$$\text{RCB} = 4994860 / 5790640 = 0.863$$

Costul comparativ de referinta este mai mare in cazul gestiunii directe a serviciului, fata de situatia in care serviciul de transport pe cablu si activitatile conexe ar fi prestate efectiv de o societate specializata, fara transferarea riscurilor si deasemenea este mult mai mare decat in ipoteza concesiunii serviciului de administrare a domeniului public, prin care se transfera toate riscurile.

Totodata, analizand cele de mai sus, in cazul unui sistem de achizitie clasic a serviciului de transport pe cablu si a activitatilor conexe, CCR este mai mare decat in cazul concesiunii serviciului.

Cel mai redus Cost Comparativ de Referinta (CCR) se obtine in cazul delegarii gestiunii serviciului prin concesiunea acestuia si transferare celei mai mari părți a riscului operational catre un operator autorizat, specializat.

Raportul cost – beneficiu este mai bun in ipoteza concesiunii serviciului, decat in cazul atribuirii acestuia printr-o achizitie clasică de servicii, fara transferarea riscurilor si mult mai bun decât in cazul gestiunii directe.

Coroborând analiza economico-financiară cu analiza repartiției riscurilor din matricea preliminară si cu politica de contractare a entitatii contractante, se poate concluziona că proiectul concesiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău este fezabil .

Pentru evitarea unei gestionari neperformante a serviciului de administrare a domeniului schiabil Rarău. în ipoteza existentei numeroaselor puncte slabe si amenintari complexe, pentru valorificarea optima a oportunitatilor precum si punctelor tari este necesara o noua abordare economica din partea UAT Câmpulung Moldovenesc a acestui serviciu, in sensul cresterii competitivitatii si obtinerea de venituri sigure, regulate, previzibile si permanente din exploatarea acestuia si a sistemului de utilitati publice aferent, precum si evitarea oricaror riscuri si pierderi in contextul instabilității economice actuale.

Concesiunea serviciului public de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc este un proiect fezabil, oportun si necesar, fundamentat atat prin analiza riscurilor, cat si prin analiza economico-financiara .

2.6. Motive legate de protectia mediului

Pentru asigurarea unor conditii normale de prestare a serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău, sub aspectul protectiei mediului, precum si pentru reducerea

la minim a posibilitatilor de poluare, sunt necesare investitii specifice.

Primaria Câmpulung Moldovenesc nu-si mai poate permite, in contextul actual, sa asigure astfel de cerinte care devin din ce in ce mai severe din punct de vedere legislativ si care necesită fonduri suplimentare de la bugetul local

Din acest motiv, asteptarile Consiliului Local de la un viitor concesionar al serviciului de transport public local pe cablu, sunt in primul rand legate de investitii pentru protectia mediului, dar și pentru siguranța turistilor si utilizatorilor instalatiilor si echipamentelor ce fac parte din sistemul de utilitati publice aferente serviciului.

- se va asigura functionarea la parametrii optimi a instalatiilor si utilajelor, precum si verificarea tehnica periodica a acestora, ceea ce se va traduce printr-o garantie a calitatii serviciilor oferite si a protejarii mediului;

- se vor verifica si întretine permanent lucrarile de consolidare ale terenului

- stabilirea unor regulamente de comportament a turistilor in incinta domeniului si in vecinatatea acestuia de catre concesionar

Astfel, prin cresterea nivelului calitativ al serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău, comunitatea locala va beneficia de o îmbunatatire a calitatii mediului si implicit a sanatatii populatiei. Concesionarul își va asuma întreaga responsabilitate si toate riscurile asupra eventualelor daune aduse mediului înconjurător

2.7 ASPECTE SOCIALE:

a. identificarea grupurilor sociale afectate negativ și pozitiv de realizarea proiectului și cuantificarea acestor efecte;	Activitatile sportive si de agrement, turismul in general, au impact pozitiv asupra tuturor grupurilor sociale. Dezvoltarea turismului in zona, va aduce beneficii directe, sau indirecte asupra tuturor grupurilor sociale, implicand venituri suplimentare pentru intreaga comunitate, cresterea atractivitatii si notorietatii municipiului Câmpulung Moldovenesc si a zonelor limitrofe. Nu exista grupuri sociale afectate negativ de dezvoltarea serviciilor turistice si de
--	--

	agrement, de dezvoltarea activitatilor sportive si de valorificarea potentialului natural al intregii zone.
b. evaluarea costului pierderilor la nivel de grupuri sociale și modalitățile de acoperire a acestor pierderi;	Nu exista pierderi la nivelul grupurilor sociale, ci numai beneficii .
c. analiza și cuantificarea impactului pozitiv asupra structurii și ocupării forței de muncă.	Vor fi create aproximativ 28 locuri de muncă stabile la domeniul schiabil Rarau si cel putin 100 locuri de munca în alte domenii cum ar fi cel al turismului, al constructiilor, al altor servicii.

2.8 ASPECTE INSTITUȚIONALE:

a. identificarea aranjamentelor instituționale necesare pentru realizarea proiectului de concesionare;	<p>Autoritatea locală intenționează să delege gestiunea serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău precum și activitățile conexe la domeniul schiabil Rarău prin concesiune .</p> <p>Scopul principal al contractului este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a serviciilor, la prețuri accesibile pentru utilizatorii finali, precum și întreținerea și dezvoltarea infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului, bunuri de retur încredințate concesionarului pentru efectuarea acestor activități.</p>
b. stabilirea relațiilor dintre autoritatea contractantă și operatorul economic.	Operatorul de transport pe cablu autorizat, preia cea mai mare parte a riscurilor, aproximativ 98% , plătește o redevență anuală fixă și o componentă mobilă a acesteia, denumită cota parte din veniturile lunare, fără TVA, constituie garanție de bună execuție, în schimbul dreptului de a exploata serviciul de administrare a domeniului public schiabil, împreună cu sistemul de bunuri accesorii aferent serviciului

2.9 CONCLUZII

In urma analizei SWOT, analizei riscurilor si a analizei economico – financiare din prezentul studiu de fundamentare, Autoritatea contractantă poate constata că proiectul de concesiune a serviciului public de transport pe cablu este fezabil, necesar si oportun, o parte semnificativă a riscului de operare, astfel cum este definit la art. 6, din legea 100/2016 fiind transferata in acest caz operatorului economic, urmând a se aplica prevederile legii de mai sus, pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău, în vederea exploatarei pârtiei de schi, a instalatiilor de transport pe cablu, a parcărilor si intregii infrastructuri edilitar urbane, precum și organizării activitaților conexe acestui serviciu, prin concesiune.

Capitolul 3. Durata contractului de concesiune, calculul valorii estimate a acestuia si redeventa anuala minima garantata.

3.1 DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE A SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SCHIABIL RARĂU

Durata contractului de concesiune a serviciului de administrare a domeniului schiabil Rarău este limitata, in scopul evitarii denaturării concurenței, fiind propusa la 5 ani de la data semnarii sale, durata maxima permisa de lege.

Aceasta durata a concesiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău va fi asumată de către autoritatea contractanta prin Hotărâre a Consiliului Local Câmpulung Moldovenesc si prin Strategia de contractare,

Pe durata contractului de delegare a gestiunii, in conformitate cu atributiile ce le revin potrivit legii, autoritatile administratiei publice locale pastreaza prerogativele privind adoptarea politicilor si strategiile proprii de dezvoltare a serviciului, precum si dreptul de a supraveghea si controla modul de desfasurare a serviciului cu privire la:

- a) respectarea si indeplinirea obligatiilor contractuale asumate de către concesiionar;
- b) derularea ritmica a serviciului, respectarea programelor de funcționare prevazute si a orarelor zilnice si saptamânale;
- c) dezvoltarea si modernizarea sistemului de transport pe cablu, precum si modul de administrare, exploatare si mentinere in funcțiune a acestuia;
- d) respectarea procedurilor de formare, stabilire si ajustare periodica a tarifelor pentru transportul pe cablu, sau a tarifelor de parcare.

3.2. VALOAREA ESTIMATA A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE A SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SCHIABIL RARĂU

In conformitate cu prevederile Legii nr.100/2016, valoarea unei concesiuni de servicii este cifra totală de afaceri a concesiionarului generată pe durata contractului, fără TVA, în schimbul serviciilor care fac obiectul concesiunii, precum și pentru bunurile accesorii acestor servicii.

Valoarea unei concesiuni de servicii se estimează de către Autoritatea contractantă înainte de inițierea procedurii de atribuire și este valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire prin transmiterea spre publicare a anunțului de concesiune .

Autoritatea contractantă calculează valoarea estimată a concesiunii de servicii utilizând o metodă obiectivă ce este specificată în prezentul studiu de oportunitate, prin raportare, în special, la următoarele:

- a) valoarea oricărei forme de opțiune, sau de prelungire a duratei concesiunii de servicii;
- *durata contractului de concesiune nu se poate prelungi, fiind durata maxima permisa de lege*
- b) venitul din achitarea onorariilor și a amenzilor de către utilizatorii serviciilor, altele decât cele colectate în numele entității contractante; Nu este cazul.
- c) plățile sau orice avantaje financiare, sub orice formă, efectuate de către Autoritatea contractantă sau de către orice altă entitate publică în favoarea concesionarului, inclusiv compensația pentru respectarea obligației de serviciu și subvențiile publice de investiții;
- d) valoarea granturilor sau a oricăror avantaje financiare, sub orice formă, primite de la terți pentru executarea concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii; Nu este cazul.
- e) venitul din vânzarea oricăror active care fac parte din concesiunea de servicii, cu respectarea prevederilor legale referitoare la regimul juridic al bunurilor proprietate publică; Nu este cazul.
- f) valoarea tuturor bunurilor și serviciilor care sunt puse la dispoziția concesionarului de către entitățile contractante, cu condiția ca acestea să fie necesare pentru executarea serviciilor;

Valoarea totală a bunurilor de retur ce constituie infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău, este de **75.019.320 lei** inclusiv TVA.

Amortizare anuală, conform Fiselor mijloacelor fixe, este de **10155,84** lei.

Investiții în infrastructura pot fi necesare în următorii 5 ani de la semnarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău, dar nu sunt obligatorii. Nu influențează valoarea estimată

- g) orice premiu sau plată acordată candidaților/ofertanților. Nu este cazul.

Veniturile estimate pe baza rezultatelor financiare din ultimile 3 sezoane de schi și gestiune delegată a serviciului de transport public local și a activităților conexe la domeniul schiabil Rarău, realizabile prin exploatarea bunurilor de retur ce constituie infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău, pe o perioadă de 5 ani sunt în valoare de **10.785.500 lei**,

Astfel, valoarea estimată a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport pe cablu și activităților conexe la domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc este de 73.826.945 lei, fara TVA.

3.3. REDEVENTA MINIMA GARANTATA

Redevența anuală reprezintă plata făcută de concesionar, către concedent, în schimbul dreptului de a exploata serviciul de administrare a domeniului public schiabil Rarău, împreună cu infrastructura edilitar urbană aferentă serviciului.

Modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către organele de specialitate ale administrației publice locale, conform prevederilor legale, ținând cont de următoarele criterii:

- proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului, de către concesionar;
- corelarea redevenței cu durata concesiunii ;
- amortizarea bunurilor de retur ce constituie infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului de administrare a domeniului public.

Astfel, redevența anuală minimă garantată, calculată, este **R = 340241 lei**

La un curs Euro de 4,926 lei, **redevența anuală minimă garantată ar fi 69070 E**

În formula de calcul s-au luat în considerație :

V – Valoarea totală a bunurilor de retur ce constituie infrastructura edilitar urbana aferentă serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău - 75.019.320 lei

Rr – Riscul reținut – 2%

Dc – Durata concesiunii – 5 ani

Ci – Coeficient risc inflationist pe perioada concesiunii – 1,1 . S-a considerat o rată a inflației de 2% pe an, maxim 10% în 5 ani.

Am - Amortizarea bunurilor de retur ce constituie infrastructura edilitar urbana aferentă serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – 10156 lei .

Beneficiile obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului, în ultimile 3 sezoane de schi, au fost influențate de condițiile climatice, iar în anul 2020 de pandemia Covid 19, care însă, în anul 2021 a dus la o creștere substanțială a veniturilor și o creștere a notorietății domeniului schiabil Rarău.

Profitul mediu net anual, obținut în această perioadă a fost de 916523 lei, aproximativ 186060 Euro/an.

Fata de beneficiile de mai sus, obtinute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului, o redeventa minima anuala de 69070 Euro ar reprezenta 37% din această medie a profitului, un procent rezonabil, tinand cont de costurile investiției în infrastructura domeniului schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, de celelalte costuri privind drumurile de acces către domeniul schiabil, de riscurile asumate de autoritatea contractanta .

Aceasta redeventa anuala minima de 69070 Euro, este rezonabila in raport cu starea tehnica a instalatiei de transport pe cablu si a celorlalte bunuri de retur ce constituie infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău, ce au functionat numai 3 sezoane de iarna, si a caror uzura este minimă, corespunzatoare unui numar de numai 2597 ore.

Trebuie avute in vedere si investitiile în infrastructură pe care concesionarul trebuie sa le faca pentru modernizarea si dezvoltarea domeniului schiabil, pentru diversificarea activitatilor pe timp de iarna si pe timp de vara, care sa mareasca durata de exploatare a infrastructurii edilitar urbane de la domeniul schiabil Rarău si obținerea de venituri suplimentare.

Potențialul domeniului public schiabil Rarău este in continua creștere și notorietatea acestuia, sporita de actiunile de promovare ale Primariei municipiului Câmpulung Moldovenesc, susținută de o buna gestionare, va duce la o creștere substantială a veniturilor obținute din exploatarea acestui serviciu .

Factori de evaluare propusi

pentru procedura de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău

Nivelul minim garantat al redeventei anuale este de 69.070 Euro (echivalent in lei la cursul BNR)

Pe langa aceasta componenta fixa a redevenței, se propune si o redevență mobila, exprimata procentual, ambele constituind factori de evaluare in criteriul de atribuire.

1. Valoarea redeventei anuale garantate este unul dintre factorii de evaluare, cu o pondere de 50% in totalul acestora.

Valoarea redeventei va fi exprimata in Euro, dar platita in lei la cursul BNR din ziua efectuării plății. Concesionarul va plăti redevența anuală ofertata in lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății.

Plata redevenței se va face astfel:

- a) In termen de 15 zile de la incheierea contractului de delegare a gestiunii, va fi platita anticipat redeventa garantata pentru anul in curs, proportional cu numarul intreg de luni ramase pana la sfarsitul anului.
- b) pana la data de 01 decembrie a fiecarui an, se va plati anticipat, in totalitate, redeventa anuala pentru anul urmator.
- c) pana la data de 01 decembrie a penultimului an de contract, se va plati anticipat redeventa pentru anul urmator, proportional cu numarul intreg de luni ramase pana la expirarea perioadei contractuale.

Plata redevenței se percepe de la data la care incepe contractul de delegare a gestiunii și până la data expirării perioadei contractuale.

Executarea cu întârziere a obligațiilor de plata de catre concesionar conduce la dobânzi penalizatoare de 0,05 % pe fiecare zi de întârziere, raportat la valoarea de achitat și se percepe începând cu ziua următoare termenului scadent de plată.

Redevența neplatită în condițiile contractului reprezintă creanță bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

Neplata redevenței in termen de 15 zile de la data scadenta, da dreptul concedentului, fara nicio notificare prealabila sa execute garantia de buna executie si sa inceteze contractul de concesiune .

Neplata primei redevente in termen de 15 zile de la semnarea contractului, in cuantumul ofertat, fixat prin contract, face ca acesta sa devina nul de drept .

Redeventa anuala poate fi factorul principal de evaluare in cadrul criteriului de atribuire, cu o pondere de 50% in totalul punctajului acordat . Punctajul maxim acordat la acest factor poate fi de 50 puncte din totalul de 100 puncte.

2. Componenta 1 mobila a redevenței, denumita si "Cota parte din incasarile lunare fara TVA, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu" , este propusa a fi al doilea factor de evaluare in criteriul de atribuire

Cota - parte din incasarile lunare fara TVA, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, sau asimilate, existente si viitoare, in cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, este exprimata procentual din veniturile lunare, fara TVA, ale concesionarului, evidențiate separat, strict pentru activitatea de transport pe cablu sau activitati similare, cum

ar fi transport de persoane cu benzi transportoare pe pârtiile de schi.

Cota - parte din incasarile lunare fara TVA, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, sau asimilate (benzi transportoare de persoane), poate fi al doilea factor de evaluare cu o pondere semnificativa in totalul acestora.

Se va oferta *procentul* din incasarile lunare, fara TVA, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, sau asimilate (benzi transportoare de persoane), existente si viitoare, in cadrul contractului, care va fi platit concedentului.

Ofertarea unei cote parti din incasarile lunare, fara TVA, mai mica decât 10%, va duce la descalificarea ofertantului pentru neconformitatea ofertei.

Concesionarul are obligația platii unei cote din incasarile lunare fara TVA, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, sau asimilate (benzi transportoare de persoane) catre concedent, cota exprimata procentual, ofertata la procedura de atribuire.

Concesionarul este obligat sa tina distinct, pe categorii, evidenta veniturilor obtinute in cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc si sa comunice concedentului valoarea incasarilor lunare obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, sau asimilate (benzi transportoare de persoane), pana cel tarziu la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna precedenta.

Plata acestei cote se face lunar, pe toata durata contractului, in functie de incasarile facute in cursul lunii precedente, numai pentru activitatiile de transport pe cablu sau asimilate, cum ar fi transport cu banda, desfasurate la Domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, până la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna precedenta.

Neplata totala, sau partiala a cotei parti din incasarile lunare obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, sau asimilate (benzi transportoare de persoane) la termenul stabilit, conduce la dobânzi penalizatoare de 0,05 %/zi de întârziere, raportat la valoarea de achitat și se percepe începând cu ziua următoare termenului scadent de plată.

In cazul neplatii totale, sau partiale, timp de 15 zile de la termenul scadent, a cotei parti din incasarile lunare fara TVA, pentru una din luni, concedentul poate retine suma neachitata din garanția de buna executie.

In acest caz, garantia de buna executie trebuie completata la nivelul ofertat in 15 zile de la executarea acesteia. Nerespectarea acestui termen de completare duce la rezilierea de drept a contractului.

Componenta 1 mobila a redeventei, **Cota parte din incasarile lunare fara TVA, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu**", ca si Redevența fixa, neplatite în condițiile contractului, reprezintă creanță bugetară, supunându-se prevederilor legale în vigoare.

3.Componenta 2 mobila a redevenței, denumita si "**Cota parte din incasarile lunare fara TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferente activitatilor conexe** ", este propusa a fi al treilea factor de evaluare in criteriul de atribuire

Cota - parte din incasarile lunare fara TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe, in cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, este exprimata procentual din veniturile lunare, fara TVA, ale concesionarului, evidențiate separat, strict pentru exploatarea parcarilor, inchirieri de spatii, bunuri si cladiri, publicitate, comerț, alimentație publica si orice alte activitati generatoare de venituri, desfășurate de concesionar la domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc

Cota - parte din incasarile lunare fara TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe, poate fi al treilea factor de evaluare cu o pondere semnificativa in totalul acestora.

Se va oferta *procentul* din incasarile lunare, fara TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe, in cadrul contractului, care va fi platit concedentului.

Ofertarea unei cote parti din incasarile lunare, fara TVA, mai mica decât **15%**, va duce la descalificarea ofertantului pentru neconformitatea ofertei.

Concesionarul are obligația platii unei cote din incasarile lunare fara TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe, cota exprimata procentual, ofertata la procedura de atribuire.

Concesionarul este obligat sa tina distinct, pe categorii, evidenta veniturilor obtinute in cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc si sa comunice concedentului valoarea incasarilor lunare obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe, pana cel tarziu la data de 15 a fiecarei luni, pentru luna precedenta.

Plata acestei cote se face lunar, pe toata durata contractului, in functie de incasarile facute in cursul lunii precedente, numai pentru exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe, desfasurate la Domeniul schiabil Rarău – Câmpulung

Moldovenesc, până la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna precedentă.

Neplata totală, sau parțială a cotei parti din încasarile lunare obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe la termenul stabilit, conduce la dobânzi penalizatoare de 0,05 %/zi de întârziere, raportat la valoarea de achitat și se percepe începând cu ziua următoare termenului scadent de plată.

În cazul neplatii totale, sau parțiale, timp de 15 zile de la termenul scadent, a cotei parti din încasarile lunare fara TVA, pentru una din luni, concedentul poate reține suma neachitata din garanția de buna executie.

În acest caz, garanția de buna executie trebuie completată la nivelul ofertat în 15 zile de la executarea acesteia. Nerespectarea acestui termen de completare duce la rezilierea de drept a contractului.

Componenta 2 mobilă a redevenței, "Cota parte din încasarile lunare, fara TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe ", ca și Redevența fixă, neplătite în condițiile contractului, reprezintă creanță bugetară, supunându-se prevederilor legale în vigoare.

4. Garanția de buna executie

Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către concesionar în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea corectă a contractului de delegarea a gestiunii serviciului public de transport pe cablu și activitatilor conexe domeniului schiabil Rarau-Câmpulung Moldovenesc, de plata redevenței anuale garantate și respectiv a cotelor-parti din încasarile lunare fara TVA, la termenele stabilite, precum și de exploatarea corespunzătoare și integritatea infrastructurii edilitar urbane aferente acestui serviciu.

Garanția de buna executie indica gradul de preluare a riscului de oferta de către concesionar.

Nivelul garanției de buna executie poate fi factor de evaluare în cadrul criteriului de atribuire folosit pentru atribuirea contractului de delegarea a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarau.

Aceste propuneri pentru factorii de evaluare în cadrul criteriului de atribuire sunt orientative, responsabilitatea stabilirii strategiei de contractare revenind entității contractante.

Capitolul 4. Investițiile necesare pentru dezvoltarea, modernizarea, îmbunătățirea calitativă și cantitativă a serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău

Serviciile de administrare a domeniilor publice sunt, potrivit prevederilor Ordonantei nr.71/2002, în responsabilitatea autoritatilor administrației publice locale, mandatate prin hotărâri ale autoritatilor deliberative ale acestora.

Serviciul de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc se înființează, se organizează și se gestionează cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotărârilor adoptate de Consiliul Local, ținând cont de importanța economico-socială a localității, de mărimea și de gradul de dezvoltare a acesteia și în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

Autoritățile administrației publice locale au mai multe obligații față de utilizatorii serviciilor de utilități publice, printre care :

a) să asigure gestionarea și administrarea serviciilor pe criterii de competitivitate și eficiența economică și managerială, având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță ai serviciului, stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii, respectiv prin hotărârea de dare în administrare, în cazul gestiunii directe;

b) să elaboreze și să aprobe strategii proprii în vederea îmbunătățirii și dezvoltării serviciilor de administrare a domeniilor publice, utilizând principiul planificării strategice multianuale;

c) să promoveze dezvoltarea și/sau reabilitarea infrastructurii edilitare urbane aferente sectorului serviciilor de administrare a domeniilor publice și programe de protecție a mediului pentru activitățile și serviciile poluante;

d) să adopte măsuri în vederea asigurării finanțării infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor;

Investițiile în infrastructura Domeniului schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc au fost făcute de Municipiul Câmpulung Moldovenesc, cu cele mai moderne mijloace tehnice și cu echipamente de ultimă generație, la nivelul anului 2017, asigurându-se condiții optime, siguranța și confort pentru practicarea sporturilor de iarnă, dar și pentru dezvoltarea turistică și economică a întregii regiuni.

Aceste investiții de anvergură vor continua, prin dezvoltarea unor noi activități after-schi la baza pârtiei și prin construirea unui nou garaj pentru mașina de bățătorit zăpadă.

Investitiile facute de Municipiul Câmpulung Moldovenesc vor pune in valoare cadrul natural deosebit in care se vor dezvolta continuu activitatile turistice, sportive si de agrement , ducand la cresterea economica a intregii zone.

Aceste investitii viitoare nu pot fi estimate valoric si realizarea lor, intr-o perioada nespecificata, nu poate fi considerată obligație contractuală, sau care sa intre in calculul vreunei eventuale oferte depuse la proceduri de atribuire a contractelor.

In condițiile economiei de piața, a concurenței zonale si a dezvoltării nevoilor si pretențiilor consumatorilor de astfel de servicii, pot fi facute de catre viitorul concesionar investitii in dezvoltarea, modernizarea si imbunatatirea calitativa a serviciului, precum si in extinderea acestuia, prin achizitionarea unor noi echipamente de transport pe cablu sau benzi transportoare de persoane, echipamente pentru activitati conexe, sisteme de tiketing pentru parcare, bariere automate, stații de sonorizare, sisteme de supraveghere video, echipament de salvare, etc., toate acestea numai cu acordul Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc si fara a fi obligatorii.

Pot fi necesare, utile si profitabile investitii in echipamente pentru activitati conexe, sau pentru extinderea acestui serviciu, in scopul diversificării activitatilor si pentru evitarea caracterului sezonier al acestuia.

Ca exemplu, ar putea fi de interes achizitionarea de suprafețe artificiale pentru partii de incepatori, pentru tubing de vara si deasemenea achizitionarea unor benzi transportoare, usor de montat si intretinut, sau a unor instalatii tip sanie-tobogan, astfel incat sa se diversifice oferta turistica pe timp de vara. De interes ar fi amenajarea unor trasee mountain-bike. Pot fi făcute si investiții in spatii destinate alimentației publice, comerțului, sau centre de închiriere echipament sportiv. Aceste investiții pot fi facute de concesionar, numai cu acordul Consiliului Local .

Sunt necesare unele investiții obligatorii, pe care viitorul concesionar trebuie sa le facă, pentru funcționarea eficienta a domeniului schiabil

- Realizarea instalației pentru iluminatul telegondolelor si a traseului telegondolei, pentru funcționare pe timp de noapte, care nu a fost prevazută în proiectul inițial
- Racordarea containerului sanitar la energie electrica si in masura posibilităților la rețeaua de apa.
- Instalații de supraveghere video, atât la baza pârtiei de schi, cât si la stația superioara, pentru monitorizare si pentru promovarea domeniului prin transmitere de imagini "live".
- Sursa alternativa de apa, sau marirea capacității sursei existente, pentru asigurarea

necesarului de apa pentru producerea zăpezii artificiale, în anumite perioade de vârf.

- Sistem automat de tiketing pentru parcare si bariere automate.
- Implementarea unui sistem electronic de gestionare a parcarilor.

Toate investițiile vor fi făcute numai cu acordul prealabil al Consiliului Local Câmpulung Moldovenesc. Acesta va decide modalitatea de finanțare si natura bunurilor rezultate din realizarea investițiilor, care pot fi preluate in proprietatea sa, ca si bunuri de preluare, sau vor rămâne in proprietatea conscesionarului.

Concesionarul va asigura intretinerea si reparatiile curente si accidentale a tuturor componentelor ce fac parte din infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, va face pe cheltuiala sa toate reviziile instalatiilor de transport pe cablu necesare si cele impuse de legislatia in vigoare, va asigura, pe cheltuiala sa, piese de schimb, materiale, lubrifianti, etc., pentru buna functionare a utilajelor si echipamentelor .

Sistemele de protectie, delimitare si semnalizare de pe partiile de schi, vor fi permanent completate, revizuite si inlocuite de catre concesionar, pe cheltuiala sa.

Autorizarea functionarii instalatiilor de transport pe cablu, cade in sarcina concesionarului serviciului, in calitate de detinator.

Omologarea partiilor de schi cade in sarcina concesionarului in calitate de concesionar.

Capitolul 5. Cadrul legislativ si modalitatea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil si activitatilor conexe domeniului schiabil Rarau

Prezentul studiu de oportunitate s-a intocmit in conformitate cu prevederile:

- Ordonantei de urgenta nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ
- Ordonantei nr.71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- Legea nr. 100/2016 - privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii
- Hotararea Guvernului nr. 867/2016 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii
- Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia

Deasemenea, la intocmirea prezentului studiu de fundamentare, s-a tinut cont si de Strategia de dezvoltare locala a Municipiului Câmpulung Moldovenesc 2016 – 2025.

Conform art.128 din Ordonanta nr.57/2019 privind codul administrativ

(1) **Consiliul local** are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Conform art.7 din Ordonanța nr.71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

(1) „Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intra în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități”.

Prevederile ordonanței nr. 71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local se aplică tuturor serviciilor de administrare a domeniului public și privat organizate în: comune, orașe, municipii, sectoarele municipiului București, județe și/sau municipiul București, indiferent de mărimea acestora.

În înțelesul acestei ordonanțe, termenii și noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

a) servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

b) domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

c) domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. b), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

d) activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice

locale, prin care se asigura, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viața și de locuire pentru comunitățile locale;

e) infrastructura edilitar-urbana - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

Conform art.3 din Ordonanta nr.71/2002

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

.....

l) înființarea, organizarea și exploatarea băilor publice, a sălilor de gimnastica și fizioterapie, a sălilor și terenurilor de sport, **a patinoarelor, pârtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu**, a campingurilor;

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

În sectorul administrării domeniului public și privat:

a) dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice în strânsă concordanță cu necesitățile comunităților locale și cu documentațiile de urbanism aprobate potrivit legii;

b) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii;

c) administrarea, închirierea, întreținerea, repararea și reabilitarea fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;

d) administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a târgurilor, oboarelor și a bazarelor;

e) **administrarea și exploatarea** terenurilor și bazelor sportive, a sălilor de gimnastica, sălilor de gimnastica medicală și fizioterapie, a patinoarelor și **instalațiilor de schi și transport pe cablu**, a bazelor de odihnă și agrement din jurul localităților, a campingurilor etc.;

Serviciul de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc

se organizeaza pentru a satisface nevoia de mobilitate a populatiei in scop turistic, sportiv si de agrement, pentru exploatarea autorizata a partiilor de schi, a instalatiilor de transport pe cablu si a intregii infrastructuri edilitar urbane si contribuie la ridicarea gradului de civilizatie și confort al acestora, grupand activități și acțiuni de utilitate și interes public , in conformitate cu prevederile art.3, lit.I, din OUG nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Potrivit prevederilor art. 9 din Ordonanta nr. 71 din 2002 :

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale; studiile de fundamentare vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.

(2) Înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aproba, după dezbateră publică a studiilor de fundamentare și consultarea cetățenilor, prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orășenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz.

Domeniul schiabil Rarău, face parte din domeniul public al municipiului Câmpulung Moldovenesc, astfel incat prevederile Ordonantei nr.71/2002 actualizată, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local sunt aplicabile.

Potrivit art. 6 din Ordonanta nr.71/2002, actualizata :

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează, în condițiile prezentei ordonanțe, ținându-se seama de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale localităților și în raport cu starea dotărilor și echipărilor edilitar-urbane existente și cu posibilitățile locale de finanțare a funcționării, exploatării și dezvoltării acestora.

(2) Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- a) securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- c) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;
- d) accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;

e) tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;

f) consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

(3) Desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure:

a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale și creșterea calității vieții;

b) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;

c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;

d) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;

e) crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale, în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului;

f) descentralizarea serviciilor publice și aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;

g) protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;

h) protecția și conservarea mediului natural și construit, precum și a monumentelor și siturilor istorice și arhitectonice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

i) protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

Conform art.9 din ordonanța nr.71/2002

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale; studiile de fundamentare vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.

(2) Înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aproba, după dezbaterea publică a studiilor de fundamentare și consultarea cetățenilor, prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz.

Art.10 din ordonanta nr.71/2002

(1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

- a) gestiune directă;
- b) gestiune delegată

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectiva ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

(4) Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aproba de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau de Consiliul General al Municipiului București în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Potrivit art 12 din Ordonanta nr.71/2002, actualizata

În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor.

Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 13

Pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aplică, după caz, prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificările și

completările ulterioare, respectiv cele ale Legii nr. 100/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile actelor normative subsecvente emise în aplicarea acestora, cu respectarea cadrului legal național și al Uniunii Europene în domeniul ajutorului de stat și principiului minimeia atingeri aduse concurenței.

Articolul 14 din ordonanța nr.71/2002, actualizată

(1) Indiferent de forma de gestiune adoptată, în virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:

a) modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;

b) calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;

c) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;

d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;

e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii.

Prin procedura de delegare a gestiunii, unitatea administrativ teritorială, Municipiul Câmpulung Moldovenesc, atribuie gestiunea serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău, în vederea exploatării pârtiilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, a drumurilor de acces și parcurilor, precum și a întregii infrastructuri edilitar-urbane aferente serviciului, unui operator economic sau unei asocieri, care să administreze, să exploateze și să opereze autorizat instalațiile de transport pe cablu și să presteze serviciile conexe necesare funcționării pârtiilor de schi.

Ordonanța nr.71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local reglementează cadrul juridic privind organizarea, exploatarea, gestionarea, finanțarea și controlul funcționării serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc.

Modul de organizare și funcționare a serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc are ca obiective:

- a) asigurarea competitiei dintre operatori si deschiderea pietei;
- b) cresterea calitatii si eficientei exploatarei instalatiilor de transport pe cablu si partiilor de schi;
- c) asigurarea transparentei în ceea ce priveste delegarea gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, si stabilirea tarifelor;
- d) cresterea sigurantei in exploatare si asigurarea continuitatii operarii instalatiilor de transport pe cablu

In toate raporturile generate de executarea serviciilor de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, protectia vietii umane si a mediului sunt prioritare.

Operatorii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc

Potrivit prevederilor art.22 din Ordonanta nr.71/2002

(1) Operatorii serviciilor de administrare a domeniului public și privat trebuie să posede capacitatea tehnica și organizatorică, dotarea și experiența managerială necesare atât pentru gestiunea propriu-zisă a serviciilor, cât și pentru exploatarea și întreținerea infrastructurii edilitar-urbane aferente acestora.

(2) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public beneficiază de același regim juridic, indiferent de forma de proprietate, de modul de organizare și de forma de gestiune adoptată.

Conform prevederilor aceleiasi ordonante :

(1) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat își pot desfășura activitatea și în alte localități, pe baze contractuale, în virtutea principiului liberei concurențe pe piața serviciilor publice de gospodărie comunală.

(2) Operatorul care furnizează/prestează mai multe servicii în una sau mai multe unități administrativ-teritoriale va tine evidente distincte, având contabilitate separată pentru fiecare serviciu și/sau unitate administrativ-teritorială.

(3) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat, înființați de autoritățile administrației publice locale, pot fi de interes local sau județean, în funcție de subordonare și de limitele teritoriale de operare.

Deasemenea :

- Operatorii care participa la licitațiile organizate pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat trebuie să facă

dovada experienței și capacității tehnice și manageriale, a bonității și capacității financiare și să prezinte garanții de participare la licitație, în conformitate cu cerințele specifice prevăzute în caietele de sarcini aprobate de consiliile locale responsabile, iar persoanele fizice care au calitatea de administrator al operatorilor nu trebuie să aibă antecedente penale.

- (1) Relațiile dintre operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat, cele dintre operatori și utilizatori, precum și relațiile cu alți agenți economici, indiferent de forma de proprietate și/sau de modul de organizare a acestora, sunt relații comerciale, se vor desfășura numai pe baze contractuale și vor fi guvernate de principiul liberei concurențe.

-(2) Sunt interzise orice înțelegeri sau acorduri de asociere și orice practici concertate care conduc la accentuarea caracterului de monopol natural al unor servicii și la restrângerea, împiedicarea sau denaturarea concurenței pe piața serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

Utilizatorii serviciului de administrare a domeniului public schiabil

Rarău – Câmpulung Moldovenesc

Drepturile și obligațiile utilizatorilor

Potrivit ordonantei nr.71/2002

(1) Dreptul de acces și utilizare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat este garantat, în condițiile legii, tuturor utilizatorilor.

(2) Principalele categorii de utilizatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat sunt:

- a)** agenți economici;
- b)** instituții publice;
- c)** utilizatori casnici: persoane fizice sau asociații de proprietari/locatari.

Articolul 37

Pentru protejarea drepturilor utilizatorilor regulamentele serviciilor de administrare a domeniului public și privat trebuie să conțină prevederi referitoare la:

a) accesul utilizatorilor la informațiile publice privind serviciile de administrare a domeniului public și privat;

b) garantarea accesului și dreptul oricărui utilizator din aria de operare de a beneficia de serviciile de administrare a domeniului public și privat, în condițiile prevăzute de regulamentele de serviciu specifice;

c) obligația autorităților administrației publice locale de a aduce la cunoștința publică hotărârile și deciziile cu privire la serviciile de administrare a domeniului public și privat;

d) dreptul utilizatorilor de a contesta, în condițiile legii, prevederile adoptate.

Articolul 38

(1) Utilizatorii au obligația de a respecta clauzele contractului de furnizare/prestare a serviciilor și prevederile regulamentelor serviciilor de administrare a domeniului public și privat și de a-și achita obligațiile de plata în conformitate cu prevederile acestora.

(2) Persoanele fizice și juridice beneficiare ale serviciilor de administrare a domeniului public sunt obligate să achite sumele reprezentând contravaloarea serviciilor facturate, în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii.

(3) Întârzierea în achitarea sumelor datorate, după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), atrage majorări de întârziere egale cu cele stabilite pentru neplata obligațiilor față de bugetul de stat; valoarea maxima a acestora nu va depăși cuantumul debitului și se constituie venit al operatorului.

(4) Nerespectarea prevederilor regulamentelor serviciilor de administrare a domeniului public de către utilizatori conduce la penalizarea acestora și, în anumite cazuri, chiar la sistarea serviciului prestat.

Finanțarea serviciului de administrare a domeniului public

(1) În funcție de natura activității, serviciile de administrare a domeniului public și privat pot fi servicii care desfășoară activități de natura economică și care se autofinanțează sau servicii care desfășoară activități de natura instituțional-administrativă ori socială și care sunt finanțate prin alocații bugetare.

(2) Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciilor de administrare a domeniului public și privat se asigura astfel:

a) din veniturile proprii ale operatorilor, sau din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt gestionate direct de autoritățile administrației publice locale;

b) din bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se realizează prin delegare de gestiune.

(3) În cazul finanțării potrivit alin. (2) lit. b), în funcție de natura și de specificul activității edilitar-gospodărești desfășurate/prestate și de modul de organizare și subordonare al operatorului, se pot acorda în completare subvenții sau alocații bugetare din bugetele locale.

- Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a serviciilor de administrare a domeniului public și privat și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane

aferente, se asigura prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin alocații bugetare, cu respectarea următoarelor condiții:

a) organizarea și desfășurarea pe principii și criterii comerciale și concurențiale a activităților prestate;

b) protejarea autonomiei financiare a operatorilor;

c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor în structura și nivelul tarifelor, al prețului biletelor sau al taxelor locale practicate;

d) ajustarea periodică a prețurilor, tarifelor și taxelor locale și reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora a influențelor generate de majorarea în amonte a unor prețuri și tarife;

e) recuperarea integrala a cheltuielilor prin tarife, prețul biletelor sau taxe locale;

f) acoperirea prin tarife, prețul biletelor și taxele locale cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și întreținere a serviciilor;

g) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin preț, tarif sau taxa în cazul gestiunii directe și prin redevență în cazul gestiunii delegate.

(1) Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

(1) În cazul gestiunii delegate contractele vor prevedea sarcinile concrete ce revin, pe de o parte, autorităților administrației publice locale și, pe de alta parte, operatorilor în ceea ce privește finanțarea și realizarea obiectivelor, respectiv a programelor de investiții.

(2) Investițiile pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitar-urbane care se realizează din fonduri proprii ale operatorilor rămân în proprietatea acestora pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, dacă la încheierea contractului nu s-a convenit altfel, și se vor amortiza de către operator pe durata contractului; în contractul de delegare a gestiunii se va preciza modul de repartiție a bunurilor realizate la încetarea din orice cauza a contractului.

GESTIUNEA DELEGATA

modalitate propusa pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, în vederea exploatarei pârtiilor de schi, instalatiilor de transport pe cablu, parcarilor si intregii infrastructuri edilitar urbane.

Gestiunea delegata, ca modalitate de atribuire propusa a contractului este forma de atribuire prin delegare a serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, prin care autoritatile administratiei publice locale transfera unuia sau mai multor operatori economici cu capital public, privat sau mixt, sarcinile si responsabilitatile proprii cu privire la exploatarea si intretinerea partiilor de schii si instalatiilor de transport pe cablu, a parcarilor si drumurilor de acces, precum si a infrastructurii edilitar urbane aferente, in baza unui contract de delegare a gestiunii.

In cadrul unei localitati serviciul de administrare a unui domeniu public va fi atribuit in gestiune delegata prin hotarâre a Consiliului Local.

Conform ordonantei nr.71/2002, actualizata, concesionarea serviciului de administrare a domeniului public se face prin contract de delegare a gestiunii și cu respectarea procedurii de delegare a gestiunii, potrivit dispozițiilor Legii nr. 98/2016 sau a **Legii nr. 100/2016.**”

Continutul contractului de delegare a gestiunii va fi stabilit prin documentatia delegarii gestiunii, in conformitate cu prevederile legilor de mai sus.

Atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc este permisa numai catre operatori care să posede capacitatea tehnica și organizatorică, dotarea și experiența managerială necesare atât pentru gestiunea propriu-zisă a serviciilor si în principal pentru exploatarea autorizată a instalatiilor de transport pe cablu, cât și pentru exploatarea și întreținerea infrastructurii edilitar-urbane aferente acestora.

Prin procedura de delegare a gestiunii, unitatea administrativ teritoriala atribuie gestiunea serviciului de administrare a domeniului public schiabil, precum si exploatarea infrastructurii edilitar - urbane aferente, denumită si sistem de bunuri accesorii.

Infrastructura edilitar urbana aferenta domeniului schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc este ansamblul bunurilor mobile si imobile, dobandite potrivit legii, constand din terenuri, cladiri, constructii si instalații de transport pe cablu, instalații tehnologice, echipamente si dotari functionale, specifice exploatarei pârtiilor de schi si instalatiilor de

transport pe cablu, prin a carui operare si functionare se asigura practicarea sporturilor de iarna la domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc

Initierea delegarii gestiunii serviciilor comunitare de utilitati publice

Atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc se va face printr-o procedura concurentiala, in conformitate cu prevederile Legii nr.100/2016, asa cum va decide Consiliul Local Câmpulung Moldovenesc, prin Hotararea acestuia.

In vederea încheierii contractului de delegare a gestiunii si in baza prevederilor legale, autoritatea publica a asigurat elaborarea acestui studiu de fundamentare a oportunitatii si necesitatii delegarii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, prin concesiune.

Atribuirea unui contract de concesiune este rezultatul unui proces de concesiune ce se derulează în trei etape distincte:

- a) etapa de planificare, fundamentare și pregătire;
- b) etapa de organizare și derulare a procedurii și atribuirea contractului de concesiune;
- c) etapa postatribuire a contractului de concesiune, respectiv executarea și monitorizarea implementării acestuia.

In urma analizei SWOT, analizei riscurilor si a analizei economico – financiare din prezentul studiu de fundamentare, se poate constata că proiectul de concesiune a serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc este fezabil, necesar si oportun, o parte semnificativă a riscului de operare, astfel cum este definit la art. 6, din legea 100/2016, fiind transferata operatorului economic, urmând a se aplica prevederile legii de mai sus, pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului .

Valoarea estimata a contractului de concesiune este 73.826.945 lei, fara TVA, mai mare decat pragul de 25.013.925 lei prevazut art.11 din legea nr.100/2016.

Prin prezentul studiu de fundamentare se recomanda entitatii contractante, Municipiul Câmpulung Moldovenesc, sa desfasoare procedura **Licitatie deschisa**, conform H.G. 867/2016, pentru atribuirea acestui contract de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, pentru a crea un cadru concurențial adecvat, transparent, tinand cont de complexitatea contractului.

Potrivit art.2 din H.G. 867/2016, entitatea contractantă are obligația de a desemna o comisie de coordonare și supervizare pentru pregătirea și planificarea fiecărui contract de concesiune.

Membrii comisiei de coordonare și supervizare prevăzuti mai sus, sunt numiți de entitatea contractantă din cadrul specialiștilor proprii, la care pot fi cooptați, după necesități, experți externi. Desemnarea acestei comisii se face prin Dispoziția Primarului.

Principalele responsabilități ale comisiei constau în:

- a) fundamentarea deciziei de concesionare, cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea 100/2016;
- b) coordonarea procesului de elaborare a documentației de atribuire potrivit prevederilor cap. IV secțiunea a 5-a din Legea 100/2016;
- c) justificare procedurii de atribuire a contractului de concesiune, stabilită de Consiliul Local;
- d) coordonarea procesului de elaborare a strategiei de contractare a concesiunii;

Documentatia de atribuire

Conform art.19, din HG nr. 867/2016 :

(1) Entitatea contractantă, prin comisia de coordonare și supervizare are obligația să asigure elaborarea documentației de atribuire, cu respectarea regulilor de elaborare prevăzute în prezenta secțiune.

(2) Entitatea contractantă are obligația de a elabora documentația de atribuire, care conține toate informațiile necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la obiectul contractului de concesiune și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, precum și toate cerințele, criteriile și regulile respectivei proceduri de atribuire.

(3) Documentația de atribuire cuprinde următoarele documente:

- a) fișa de date a concesiunii;
- b) specificațiile tehnice, respectiv caietul de sarcini, sau documentul descriptiv, după caz;
- c) modelul de contract, conținând clauzele contractuale obligatorii;
- d) formularele și modelele de documente.

(4) Fișa de date trebuie să conțină cel puțin informații generale standard, însoțite de informații privind formalitățile ce trebuie îndeplinite în legătură cu procedura de atribuire în cauză, particularizate în funcție de contextul în care se încadrează concesiunea, criteriile de calificare și/sau de selecție, informații privind garanția de participare, modul în care trebuie întocmită și structurată oferta, criteriul de atribuire ce urmează a fi aplicat, precum și căile de atac ce pot fi

utilizate.

Documentatia de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrarea a domeniului public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc va cuprinde, cel puțin următoarele documente:

- a) fisa de date a achizitiei
- b) studiul de fundamentare care descrie serviciul public, aria de desfasurare si toate elementele sistemului de bunuri accesorii aferent acestuia;
- c) hotararea de stabilire a modalitatii de gestiune a serviciului;
- d) proiectul contractului de delegare;
- e) caietul de sarcini al serviciului, cu specificatii tehnice;
- f) regulamentul serviciului;
- g) cerintele privind eligibilitatea;
- h) criteriile de atribuire a contractului de delegare a serviciului de administrare a Domeniului schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc.
- i) formularele și modelele de documente

Principii si reguli generale

Principiile care stau la baza atribuirii contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrarea a domeniului public prin licitatie deschisa sunt:

- a) transparenta - punerea la dispozitia tuturor celor interesati a informatiilor referitoare la aplicarea normelor pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public schiabil;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o maniera nediscriminatorie, de catre autoritatea publica a criteriilor de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public schiabil
- c) proportionalitatea - presupune ca orice masura stabilita de autoritatea publica trebuie sa fie necesara si corespunzatoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de catre autoritatea publica a acelorasi reguli, indiferent de forma de organizare, natura capitalului ori nationalitatea participantilor la procedura de atribuire a contractelor, cu respectarea conditiilor prevazute în acordurile si conventiile la care Romania este parte;
- e) libera concurenta - asigurarea de catre autoritatea publica a conditiilor pentru ca orice operator sa aiba dreptul de a participa la procedura de delegare, în conditiile legii, ale conventiilor si acordurilor internationale la care Romania este parte.

Autoritatea publica va atribui contractul de delegare a gestiunii prin:

a) licitatie publica deschisa;

b) negociere fara publicarea unui anunt, în cazul în care doua licitatii publice deschise consecutive nu conduc la desemnarea unui castigator, sau în situatia în care, dupa repetarea procedurii, nu s-au depus cel puțin doua oferte;

În cadrul procedurii de licitatie publica deschisa si negociere, autoritatea publica are obligatia de a asigura protejarea informatiilor privind activitatile comerciale sau financiare, daca publicitatea acestora aduce atingerea dreptului de proprietate intelectuala ori industrială, precum si principiului concurentei loiale, potrivit legii.

Autoritatea publica are obligatia de a preciza în documentatia de atribuire a contractului de delegare a gestiunii orice cerinta, criteriu, regula si alte informatii necesare pentru a asigura ofertantului o informare completa, corecta si explicita cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire prin licitatie publica deschisa si negociere.

Entitățile contractante asigură prin mijloace electronice, prin intermediul SICAP, accesul direct, complet, nerestricționat și gratuit al operatorilor economici la documentele concesiunii, începând cu data publicării anunțului de concesiune.

Comisia de evaluare si modul de lucru al acesteia

Conform prevederilor art. 80 din HG 867/2016,

(1) Entitatea contractantă are obligația de a desemna, pentru atribuirea fiecărui contract de concesiune de lucrări/servicii, persoanele responsabile pentru evaluarea ofertelor, care se constituie într-o comisie de evaluare.

(2) Membrii comisiei de evaluare trebuie să fie în număr impar și se nominalizează, de regulă, din cadrul comisiei de coordonare și supervizare.

(3) Autoritatea contractantă desemnează, prin hotărâre, ordin sau decizie, președintele comisiei de evaluare dintre membrii acesteia.

(4) Autoritatea contractantă are obligația de a nominaliza membri de rezervă pentru membrii comisiei de evaluare.

(5) Autoritatea contractantă are dreptul de a înlocui un membru al comisiei de evaluare cu un membru de rezervă numai dacă persoana care urmează să fie înlocuită nu are posibilitatea, din motive obiective, de a-și îndeplini atribuțiile care rezultă din calitatea de membru al comisiei de evaluare.

(6) După producerea înlocuirii prevăzute la alin. (5), calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul de rezervă care își exercită atribuțiile aferente până la finalizarea procedurii de atribuire.

Art. 81 din HG 867/2016 prevede:

(1) În cazul în care evaluarea solicitărilor de participare/ofertelor necesită o expertiză aprofundată în domeniul concesiunilor ori de natură tehnică, financiară, juridică și/sau privind aspectele contractuale specifice, autoritatea contractantă poate desemna, pe lângă comisia de evaluare, specialiști externi, numiți experți cooptați, care desfășoară activități independente sau care sunt puși la dispoziție de către furnizorii de servicii auxiliare achiziției.

(2) Experții cooptați pot fi nominalizați odată cu numirea comisiei de evaluare sau ulterior, în funcție de problemele specifice care ar putea impune expertiza acestora.

(3) În cazul în care experții cooptați sunt desemnați pe parcursul procesului de evaluare, propunerea privind cooptarea acestora, precum și justificarea necesității participării lor la procesul de evaluare este elaborată de comisia de evaluare.

(4) Experții cooptați pentru probleme specifice nu au drept de vot în cadrul comisiei de evaluare, însă au obligația de a elabora un raport de specialitate cu privire la aspectele tehnice, financiare sau juridice, asupra cărora își exprimă punctul de vedere.

(5) Raportul de specialitate prevăzut la alin. (4) este destinat să faciliteze comisiei de evaluare adoptarea deciziilor în cadrul procesului de analiză a solicitărilor de participare/ofertelor și de stabilire a ofertei/ofertelor câștigătoare.

(6) Experții cooptați răspund profesional pentru conținutul raportului de specialitate.

(7) Membrii comisiei de evaluare care nu sunt de acord cu raportul de specialitate al experților cooptați prevăzuți la alin. (4) au obligația de a-și prezenta punctul de vedere în scris, elaborând în acest sens o notă individuală care devine anexă la raportul procedurii de atribuire. În cadrul acestei note se justifică în mod documentat punctul de vedere al respectivilor membri, la un nivel similar cu exigențele ce derivă din aplicarea prevederilor alin. (6).

(8) Raportul de specialitate se atașează la raportul procedurii de atribuire și devine parte a dosarului achiziției publice.

Modul de lucru al comisiei, desfășurarea procedurii, procesul de verificare și evaluare a ofertelor sunt descrise în cuprinsul H.G. 867/2016, precum și al legii nr. 100/2016

Licitatia publica deschisa

Anunțurile de concesiune și anunțurile de atribuire a concesiunii de servicii, inclusiv anunțurile corespunzătoare tip erată, se transmit spre publicare de către entitatea contractantă prin mijloace electronice, în condițiile prevăzute prin normele metodologice de aplicare a prevederilor legii 100/2016, și se publică în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, cu respectarea formatelor-standard stabilite de Comisia Europeană în temeiul dispozițiilor art. 33 din Directiva 2014/23/UE a Parlamentului European și a Consiliului.

Anunțurile de concesiune și anunțurile de atribuire a concesiunii de servicii, publicate la nivel național nu trebuie să conțină alte informații față de cele existente în anunțurile corespunzătoare publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și trebuie să menționeze data transmiterii către Oficiul pentru Publicații al Uniunii Europene.

Informațiile pe care trebuie să le conțină anunțul licitației deschise sunt prevăzute în conținutul legii nr. 100/2016 și a HG 867/2016:

Anunțul de concesiune se publică în JOUE cu minim 30 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Având în vedere valoarea estimată a contractului de concesiune, entitatea contractantă este obligată să publice anunțul în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene pentru largirea cadrului concurențial.

Procedura de licitație deschisă se desfășoară într-o singură etapă.

Operatorul economic are obligația de a transmite oferta și documentele de calificare la adresa indicată în anunțul de concesiune și numai până la data și ora-limită de depunere a ofertelor prevăzute în anunțul de concesiune.

Conform art. 57 din HG 867/2016 :

- (1) Autoritatea contractantă are obligația de a deschide ofertele la data, ora și locul indicate în anunțul de concesiune.
- (2) Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.
- (3) În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea niciunei oferte, cu excepția celor care se încadrează în una dintre următoarele situații:
 - a) au fost depuse după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de concesiune;
 - b) nu sunt însoțite de garanția de participare astfel cum a fost solicitată în documentația de atribuire.
- (4) Ședința de deschidere se finalizează printr-un proces-verbal semnat de membrii comisiei de evaluare, de experții cooptați și de reprezentanții operatorilor economici, în care se

consemnează modul de desfășurare a ședinței respective, aspectele formale constatate la deschiderea ofertelor, elementele principale ale fiecărei oferte.

(5) Comisia de evaluare are obligația de a transmite un exemplar al procesului-verbal de deschidere tuturor operatorilor economici participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă aceștia au fost sau nu prezenți la ședința de deschidere.

(6) Orice decizie cu privire la calificarea/selecția ofertanților/candidaților sau, după caz, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către comisia de evaluare în cadrul unor ședințe ulterioare ședinței de deschidere a ofertelor.

(7) Oferta depusă după data și ora-limită de depunere a ofertelor sau la o altă adresă decât cea precizată în anunțul de concesionare se returnează fără a fi deschisă operatorului economic care a depus-o.

Potrivit art. 58

(1) În cazul în care, în cadrul documentației de atribuire, a fost prevăzută obligația îndeplinirii unor criterii de calificare și selecție, astfel cum sunt acestea prevăzute la art. 75 din Legea 100/2016, comisia de evaluare are obligația verificării modului de îndeplinire a acestor criterii de către fiecare ofertant în parte.

(2) Pentru fiecare ofertant calificat, comisia de evaluare are obligația de a analiza și de a verifica fiecare ofertă atât din punctul de vedere al elementelor tehnice propuse, cât și din punctul de vedere al aspectelor financiare pe care le implică.

(3) În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute la alin. (1) și (2), comisia de evaluare întocmește un raport intermediar, care se aprobă de conducătorul entității contractante, urmând să comunice fiecărui ofertant ce a fost respins, motivele care au stat la baza acestei decizii, iar celorlalți li se aduce la cunoștință faptul că se trece la etapa următoare de verificare.

Conform art. 59 din HG 867/2016,

(1) Pe parcursul analizării și verificării documentelor prezentate de ofertanți, comisia de evaluare are dreptul de a solicita oricând clarificări sau completări ale documentelor prezentate de aceștia pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sau pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(2) În aplicarea prevederilor alin. (1), comisia de evaluare transmite solicitarea de clarificări/completări la adresa/numărul de fax/adresa de e-mail menționate de ofertant.

(3) În situația prevăzută la alin. (2), ofertantul transmite răspunsul său la adresa și prin modalitatea prevăzute în anunțul de concesionare.

Potrivit art. 62 din HG 867/2016

- (1) Oferta câștigătoare se stabilește numai dintre ofertele admisibile și numai pe baza criteriului de atribuire precizat în anunțul de participare și în documentația de atribuire.
- (2) Comisia de evaluare are obligația elaborării raportului procedurii de atribuire care se aprobă de către conducătorul entității contractante.
- (3) Raportul procedurii se încarcă în SICAP în secțiunile specifice disponibile în sistemul informatic, semnat cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat

Negocierea fara publicarea prealabila a unui anunt

În cazul în care nu a fost desemnat niciun castigator în urma licitației publice deschise, se trece la procedura de negociere fara publicarea prealabila a unui anunt, care se desfasoara in conditiile stabilite prin HG 867/2016.

Conflictul de interese

Pe parcursul aplicarii normelor de atribuire a contractului de delegare, autoritatea publica are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a evita situatiile de natura sa determine aparitia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurentei neloiale.

Nu au dreptul sa fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor urmatoarele persoane:

a) sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte ori au facut parte în ultimul an din consiliul de administratie, organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanti, persoane juridice;

b) persoane care detin parti sociale, parti de interes, actiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti sau persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti;

c) persoane care pot avea un interes de natura sa le afecteze impartialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

d) persoane care în exercitarea funcției pe care o dețin la nivelul autorității contractante se află în situația existenței unui conflict de interese astfel cum este acesta reglementat de Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de delegare a gestiunii – date generale

Sub sanctiunea nulitatii absolute, contractul de delegare a gestiunii va fi încheiat în

forma scrisa si va cuprinde în mod obligatoriu clauze referitoare la:

- a) denumirea partilor contractante;
 - b) obiectul contractului;
 - c) durata contractului;
 - d) drepturile si obligatiile partilor contractante;
 - e) nivelul redeventei sau al altor obligatii, dupa caz;
 - f) raspunderea contractuala;
 - g) forta majora;
 - h) conditii de redefinire a clauzelor contractuale;
 - i) conditii de restituire sau repartitie, dupa caz, a bunurilor, la încetarea, din orice cauza, a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a investitiilor realizate;
 - j) mentinerea echilibrului contractual;
 - k) conditiile de reziliere a contractului de delegare a gestiunii;
 - l) conditiile de exploatare a sistemului;
 - m) interdictia subdelegarii, înțelegand prin aceasta încheierea unor contracte cu tertii avand drept obiect prestarea serviciului/activitatii delegat/delegate, astfel cum sunt prevazute în legea serviciului delegat;
 - n) cesionarea contractului de delegare, cu acordul autoritatii publice, în conditiile legii speciale;
 - o) în anexa, programul estimativ al lucrarilor de investitii pentru modernizari, reabilitari, dezvoltari de capacitati, obiective noi atat fizic, cat si valoric:
 - sarcinile si responsabilitatile partilor cu privire la programele de investitii si la conditiile de finantare a acestora;
 - indicatorii de performanta ai serviciului, stabiliti în regulamentul serviciului, conditii si garantii;
 - tarifele practicate în momentul delegarii si modalitatile de stabilire, modificare sau ajustare a acestora, conform normelor-cadru;
 - modul de facturare si încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate;
 - politica privind resursele umane si politica sociala;
 - p) clauze suspensive de intrare în vigoare a contractului de delegare, daca este cazul;
 - q) penalitati pentru neîndeplinirea termenelor si conditiilor solicitate în caietul de sarcini.
- Pe langa clauzele minime si obligatorii prevazute, partile pot include si alte clauze convenite de ele, dupa caz.

Contractul de delegare a gestiunii, pe langa anexele mentionate, va fi însoțit obligatoriu

si de urmatoarele anexe:

- a) caietul de sarcini al serviciului;
- b) regulamentul serviciului;
- c) inventarul bunurilor mobile si imobile, proprietate publica, sau privata a unitatii administrativ-teritoriale, aferente serviciului;
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevazute la lit. c).

În contractul de delegare a gestiunii se vor preciza categoriile de bunuri ce vor fi utilizate în derularea contractului, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini autoritatii publice la încetarea contractului. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul delegarii, precum si cele realizate de operator în conformitate cu programele de investitii impuse prin contractele de delegare;

b) bunurile de preluare, la expirarea contractului, pot reveni autoritatii publice în masura în care aceasta din urma își manifesta intentia de a prelua bunurile respective în schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata. Sunt bunuri de preluare bunurile care au apartinut operatorului si au fost utilizate de catre acesta pe durata delegarii gestiunii;

c) bunurile proprii, care la încetarea contractului de delegare raman în proprietatea operatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut operatorului si care au fost utilizate de catre acesta pe durata contractului, cu exceptia celor prevazute la lit. b).

Autoritatea publica poate modifica unilateral contractul de delegare, cu notificarea prealabila a celeilalte parti, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, cealalta parte are dreptul sa primeasca fara întârziere o justa despagubire.

În cazul dezacordului între parti cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta. Acest dezacord nu poate în niciun caz sa permita operatorului sa nu își execute obligatiile contractuale.

Raporturile contractuale dintre autoritatea publica/asociatia de dezvoltare comunitara si operator se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al delegarii între drepturile care îi sunt acordate operatorului si obligatiile care îi sunt impuse.

Operatorul nu va fi obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executia obligatiilor sale, daca aceasta crestere rezulta în urma unui caz de forta majora.

Operatorul își executa obligatiile potrivit termenilor si conditiilor prevazute în contractul

de delegare si în acord cu prevederile legale specifice serviciului/activitatii delegat/delegate.

Autoritatea publica are obligatia sa verifice în perioada derularii contractului de delegare modul în care sunt respectate clauzele acestuia de catre operator.

Încetarea contractului de delegare a gestiunii poate avea loc în urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract;
- b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre autoritatea publica, cu plata unei despagubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre operator, prin reziliere de catre autoritatea publica, cu plata unei despagubiri în sarcina operatorului, în caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- d) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre autoritatea publica, prin reziliere de catre operator, cu plata unei despagubiri în sarcina autoritatii publice, în caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a sistemului delegat sau a unei parti importante din acesta.

Contractul de delegare a gestiunii va fi încheiat în limba romana.

Dosarul delegarii

Autoritatea publica are obligatia de a întocmi si pastra dosarul delegarii pentru fiecare contract atribuit.

Dosarul se pastreaza de catre autoritatea publica atat timp cat contractul de delegare produce efecte juridice, dar nu mai putin de 5 ani de la data încetarii acestuia,

Dosarul trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele:

- a) documentatia de atribuire a contractului de delegare;
- b) anunturile publicate potrivit HG 867/2017;
- d) procesele-verbale si raportul comisiei;
- e) hotararea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii;
- f) contractul de delegare semnat;
- g) orice alte modificari intervenite pe parcursul derularii contractului.

Dosarul delegarii se supune Legii privind liberul acces la informatiile de interes public nr. 544/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Dispozitii privind exercitarea monitorizarii si controlul delegarii

Respectarea procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil, prin concesiune, este verificata de A.N.A.P

Orice persoana care se considera vatamata într-un drept al sau ori într-un interes legitim printr-un act al autoritatii publice /comisiei de evaluare, prin nerespectarea legii 100/2016 si a normelor cadru de aplicare, are dreptul de a contesta actul respectiv pe cale administrativa si/sau în justitie, în conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare sau a Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor

Capitolul 6. Strategia de contractare, criteriile de calificare și selecție, criteriul de atribuire și factorii de evaluare

6.1. Strategia de contractare

Prin intermediul strategiei de contractare se documentează deciziile din etapa de planificare, fundamentare și pregătire a procedurii de atribuire a contractului de concesiune în legătură cu:

- a) relația dintre obiectul, constrângerile asociate și complexitatea contractului și resursele disponibile la nivel de entitate contractantă;
- b) contractul de concesiune propus, durata contractului și modalitatea de îndeplinire a acestuia;
- c) mecanismele de plată în cadrul contractului, alocarea riscurilor în cadrul acestuia, măsuri de gestionare a riscurilor, stabilirea penalităților pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale;
- d) justificările privind determinarea valorii estimate a contractului/acordului-cadru, precum și orice alte elemente legate de obținerea de beneficii pentru entitatea contractantă și/sau îndeplinirea obiectivelor comunicate la nivelul sectorului administrației publice în care activează entitatea contractantă;
- e) justificările privind alegerea procedurii de atribuire în situațiile prevăzute la art. 50 alin. (2) din Legea 100/2016 și, după caz, decizia de a reduce termenele în condițiile Legii;
- f) criteriile de calificare și selecție ce urmează a fi utilizate și caracteristicile pieței căreia se adresează concesiunea;
- g) criteriile de atribuire și ponderile alocate acestora;
- h) orice alte elemente legate de obținerea de beneficii pentru entitatea contractantă și/sau îndeplinirea obiectivelor comunicate la nivelul sectorului administrației publice în care activează entitatea contractantă;
- i) alte elemente relevante pentru îndeplinirea necesității entității contractante.

(3) Strategia de contractare este un document al fiecărei proceduri de atribuire a unui contract de concesiune inițiate de entitatea contractantă și este subiect de evaluare a ANAP, împreună cu documentația de atribuire.

6.2. Stabilirea criteriilor de calificare și de selecție

Art. 28 din HG 867/2016 stabilește următoarele

(1) Criteriile de calificare au ca scop demonstrarea potențialului tehnic, financiar și organizatoric al fiecărui operator economic participant la procedură, potențial care trebuie să reflecte posibilitatea concretă a acestuia de a îndeplini contractul și de a rezolva eventualele dificultăți legate de îndeplinirea acestuia, în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

(2) Criteriile de selecție au ca scop selectarea ofertanților/candidaților cu cea mai mare capacitate economică și financiară, tehnică și/sau profesională dintre operatorii economici care au depus o solicitare de participare în cazul aplicării procedurilor de atribuire ce se desfășoară în mai multe etape.

Conform art. 29 din Hotărârea de mai sus :

(1) Autoritatea contractantă poate utiliza criteriile de calificare atunci când aplică orice procedură de atribuire.

(2) Autoritatea contractantă stabilește criteriile de selecție în cadrul documentației de atribuire atunci când aplică în cadrul procedurii de atribuire etapa de selecție a candidaților.

(3) Criteriile de selecție pot face referire numai la situația economică și financiară și/sau la capacitatea tehnică și profesională.

(4) Criteriile de calificare și de selecție stabilite de entitatea contractantă sunt incluse în fișa de date a concesiunii, precum și în anunțul de concesiune.

(5) Autoritatea contractantă are obligația să precizeze în anunțul de concesiune și în documentația de atribuire modalitatea de acordare a punctajului pe baza căruia se va realiza clasamentul candidaților, ori de câte ori urmează să realizeze o selecție a acestora.

(6) Criteriile de calificare și de selecție care se regăsesc în caietul de sarcini/documentul descriptiv și care nu sunt prevăzute în fișa de date a concesiunii/anunțul de concesiune sunt considerate clauze nescrise.

Potrivit prevederilor art.30 din HG 867/2016

(1) Autoritatea contractantă nu are dreptul de a restricționa participarea la procedura de atribuire a contractului de concesiune prin introducerea unor criterii minime de calificare, ce:

a) nu prezintă relevanță în raport cu natura și complexitatea contractului de concesiune ce urmează să fie atribuit;

b) sunt disproporționate în raport cu valoarea și obiectivele contractului de concesiune ce urmează a fi atribuit.

(2) Autoritatea contractantă are dreptul de a impune ca criteriu minim de calificare, în raport cu situația economică și financiară a ofertanților/candidaților, un anumit nivel al unor indicatori economici sau financiari, numai în cazul în care indicatorii respectivi au o legătură concretă cu un eventual risc de neîndeplinire a contractului.

(3) Autoritatea contractantă are dreptul de a impune prin documentația de atribuire ca, în situația în care este depusă o ofertă de către operatori economici care participă în comun la procedura de atribuire, fiecare dintre aceștia să demonstreze îndeplinirea unui nivel al criteriilor referitoare la capacitatea economică și financiară și capacitatea tehnică și profesională proporțional cu cota de implicare în executarea viitorului contract.

(4) Criteriile referitoare la capacitatea candidatului/ofertantului, menționate la art. 75 alin. (1) lit.

b) din Lege, pot face referire numai la:

a) capacitatea de exercitare a activității profesionale;

b) situația economică și financiară;

c) capacitatea tehnică și profesională.

(5) Autoritatea contractantă nu are dreptul de a stabili criterii de calificare și selecție pentru subcontractanții propuși de ofertant/candidat în ofertă/solicitarea de participare, dar ia în considerare capacitatea subcontractanților propuși pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens, conform dispozițiilor art. 32.

ART. 31 din HG 867/2016 precizează:

(1) Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita oricărui operator economic să prezinte documente relevante care să dovedească forma de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic.

(2) În procedurile de atribuire a contractelor de concesiune de servicii, în cazul în care este necesar ca operatorii economici să dețină o autorizație specială sau să fie membri ai unei anumite organizații pentru a putea presta serviciile în cauză în statul de origine, entitatea contractantă are dreptul de a solicita acestora să demonstreze că dețin o astfel de autorizație sau că sunt membri ai unei astfel de organizații.

ART. 32

(1) Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertantului/candidatului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să le îndeplinească efectiv.

(2) În cazul în care din informațiile și documentele prezentate potrivit alin. (1) nu rezultă că subcontractantul propus are capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să le îndeplinească efectiv, entitatea contractantă respinge subcontractantul propus și solicită ofertantului/candidatului înlocuirea acestuia și

prezentarea unui alt subcontractant propus care să aibă capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să le îndeplinească efectiv.

ART. 33

(1) Autoritatea contractantă are dreptul de a stabili prin documentația de atribuire criteriile privind situația economică și financiară care sunt necesare și adecvate pentru a se asigura că operatorii economici dispun de capacitatea economică și financiară necesară pentru a executa contractul de concesiune și pentru a fi protejată față de un eventual risc de neîndeplinire corespunzătoare a contractului de concesiune.

(2) Criteriile privind situația economică și financiară stabilite de entitatea contractantă pot viza elemente cum ar fi:

- a) un anumit nivel minim al cifrei de afaceri anuale, inclusiv o anumită cifră de afaceri minimă în domeniul obiectului contractului de concesiune;
- b) anumite niveluri ale altor indicatori economico-financiar relevanți, precum nivelul de lichiditate anuală.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2) lit. a), cifra de afaceri minimă anuală impusă operatorilor economici poate depăși limita prevăzută în cazuri temeinic justificate, precum cele legate de existența unor riscuri speciale aferente naturii lucrărilor sau serviciilor care fac obiectul contractului de concesiune.

(4) În cazul prevăzut la alin. (3), entitatea contractantă indică în documentele concesiunii principalele motive care justifică o astfel de cerință.

ART. 34

(1) Operatorul economic face dovada îndeplinirii criteriilor privind situația economică și financiară, de regulă, prin prezentarea, după caz, a unora sau mai multora dintre următoarele informații și documente:

- a) declarații sau extrase bancare corespunzătoare;
- b) prezentarea situațiilor financiare sau a extraselor din situațiile financiare, în cazul în care publicarea situațiilor financiare este prevăzută de legislația țării în care este stabilit operatorul economic;
- c) o declarație privind cifra totală de afaceri a operatorului economic și, acolo unde este cazul, cifra de afaceri din domeniul de activitate care face obiectul contractului, pentru cel mult ultimele trei exerciții financiare disponibile, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic, în măsura în care informațiile privind cifrele de afaceri sunt disponibile.

(2) În cazul în care, din motive obiective și justificate, operatorul economic nu este în măsură să prezinte una sau mai multe dintre informațiile și documentele prevăzute la alin. (1), operatorul economic are dreptul să demonstreze îndeplinirea criteriilor privind situația economică și financiară prin orice alte informații și documente apte să facă această dovadă.

ART. 35

(1) Criteriile privind capacitatea tehnică și profesională stabilite de entitatea contractantă pot viza în special existența unui nivel corespunzător de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut.

(2) Operatorul economic face dovada îndeplinirii criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională prin prezentarea, după caz, a unora sau mai multora dintre următoarele informații și documente:

a) o listă a lucrărilor realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, însoțită de certificate de bună execuție pentru lucrările cele mai importante; atunci când este necesar în scopul asigurării unui nivel corespunzător de concurență, entitatea contractantă poate stabili că sunt luate în considerare lucrări relevante realizate cu mai mult de 5 ani în urmă; (nu este cazul)

b) o listă a concesiunilor de lucrări din care să rezulte că a fost realizată operarea contractului de concesiune de lucrări pentru o perioadă prestabilită de entitatea contractantă prin documentația de atribuire; (nu este cazul)

c) lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați; atunci când este necesar în scopul asigurării unui nivel corespunzător de concurență, entitatea contractantă poate stabili că sunt luate în considerare servicii relevante prestate cu mai mult de 3 ani în urmă;

d) o listă a concesiunilor de servicii din care să rezulte că a fost realizată operarea contractului de concesiune de servicii pentru o perioadă prestabilită de entitatea contractantă prin documentația de atribuire;

e) indicarea tehnicienilor sau a organismelor tehnice implicate, indiferent dacă fac sau nu parte din organizația operatorului economic, în special a celor care răspund de controlul calității și, în cazul contractelor de concesiune de lucrări, a celor aflați la dispoziția contractantului în vederea executării lucrărilor;

f) descrierea facilităților tehnice și a măsurilor utilizate de operatorul economic în vederea asigurării calității și a facilităților sale de studiu și de cercetare;

g) precizarea sistemelor de management și de trasabilitate din cadrul lanțului de aprovizionare pe care operatorul economic le va putea aplica pe parcursul executării contractului;

- h) calificările educaționale și profesionale ale operatorului economic care prestează/operează rezultatul servicii/lor ori execută/operează rezultatul lucrări/lor sau ale personalului de conducere al operatorului economic;
- i) precizarea măsurilor de management de mediu pe care operatorul economic le va putea aplica pe parcursul executării contractului de concesiune;
- j) o declarație cu privire la utilajele, instalațiile și echipamentele tehnice la dispoziția operatorului economic care prestează servicii ori execută lucrări pentru executarea contractului de concesiune;
- k) precizarea părții/părților din contractul de concesiune pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze.

ART. 36

(1) Situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională a ofertantului/candidatului poate fi susținută, dacă este cazul, și de o altă persoană, în calitate de terț susținător, indiferent de natura relațiilor juridice existente între ofertant/candidat și persoana respectivă.

(2) În cazul în care ofertantul/candidatul își demonstrează situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională invocând susținerea acordată de unul sau mai mulți terți, în conformitate cu dispozițiile art. 76 - 78 din Lege, prin prezentarea unui angajament în acest sens din partea terțului/terților respectiv/respectivi, entitatea contractantă are obligația de a lua în considerare această susținere pentru verificarea îndeplinirii de către ofertant/candidat a cerințelor de calificare și selecție.

(3) Susținerea acordată de unul sau mai mulți terți în conformitate cu dispozițiile alin. (1) și (2) este luată în considerare cu condiția ca ofertantul/candidatul să poată demonstra că dispune efectiv de resursele terțului/terților care acordă susținerea, necesare pentru executarea contractului de concesiune în cauză.

ART. 37

În cazul în care susținerea acordată de unul sau mai mulți terți în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (1) se referă la asigurarea unor resurse care pot fi puse efectiv la dispoziția ofertantului/candidatului, respectiv resurse financiare, materiale, umane, angajamentul de susținere dat de terț/terți trebuie să prevadă care sunt resursele respective și să specifice faptul că disponibilizarea acestora se realizează necondiționat, în funcție de necesitățile care apar pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune în cauză.

ART. 38

(1) În cazul în care susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție privind experiența similară reflectată prin prezentarea unor liste de servicii/lucrări prestate/executate/operate într-o perioadă anterioară sau îndeplinirea unui nivel minim al cifrei de afaceri în domeniul de activitate aferent obiectului contractului de concesiune, angajamentul de susținere dat de terț/terți trebuie să prevadă care sunt resursele/utilajele/personalul pe care terțul/terții susținător/susținători le pune/pun la dispoziția ofertantului/candidatului și să specifice faptul că disponibilizarea acestora se va realiza necondiționat, precizându-se și modul concret în care va interveni în implementarea contractului, în funcție de necesitățile care apar pe parcursul îndeplinirii acestuia.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), terțul/terții care asigură susținerea trebuie să depună în cadrul ofertei/solicitării de participare documente din care să rezulte propria experiență similară și/sau cifră de afaceri, corespunzător criteriilor de calificare și selecție prevăzute în documentația de atribuire.

ART. 39

În scopul verificării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție de către terțul/terții care acordă susținere, în conformitate cu dispozițiile art. 76 alin. (1) din Lege, entitatea contractantă poate solicita terțului/terților susținător/susținători, oricând pe parcursul procesului de evaluare, documente și informații suplimentare în legătură cu angajamentul de susținere dat sau cu documentele prezentate, în situația în care există rezerve în ceea ce privește corectitudinea informațiilor sau documentelor prezentate sau cu privire la posibilitatea de executare a obligațiilor asumate prin respectivul angajament.

ART. 40

În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de concesiune, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională, terțul/terții susținător/susținători este/sunt obligat/obligați să pună la dispoziția contractantului resursele prevăzute în cuprinsul angajamentului de susținere dat, necondiționat și fără întârziere, la primirea unei solicitări din partea contractantului.

ART. 41

(1) În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de concesiune, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară, entitatea contractantă poate solicita ca

operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de concesiune.

(2) Autoritatea contractantă prevede în clauzele contractuale cuprinse în documentația de atribuire dacă răspunderea operatorului economic și terțului/terților susținător/susținători în legătură cu executarea contractului de concesiune, potrivit dispozițiilor alin. (1), este solidară sau nu.

ART. 42

(1) În situațiile prevăzute la art. 37 și 38 entitatea contractantă trebuie să includă în contractul de concesiune clauze specifice care să permită acesteia să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul de susținere ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, cesiunea drepturilor contractantului către entitatea contractantă, cu titlu de garanție.

(2) Angajamentul de susținere prezentat de terțul/terții susținător/susținători în conformitate cu dispozițiile art. 76 alin. (2) din Lege face parte integrantă din contractul de concesiune în legătură cu care s-a acordat susținerea.

Criteriile de calificare pentru procedura de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, prin concesionare, se stabilesc la nivelul strategiei de contractare.

6.3. GARANTIA DE PARTICIPARE

Ofertantii vor prezenta obligatoriu la procedura de atribuire a contractului de concesiune, garanția de participare.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii.

Nu este admisă plata în numerar la casieria concedentului, sau alte forme de plată.

Concedentul solicită participanților la procedura de delegare a gestiunii Serviciului de administrarea a domeniului public schiabil Rarău să depună o garanție de participare, în cuantum de **100.000 lei**, a cărei perioadă de valabilitate este de **6 luni de la data limita de depunere a ofertelor**.

Garanția de participare are drept scop protejarea entității contractante față de riscul unui comportament necorespunzător al ofertantului pe toată perioada implicării sale în

procedura de atribuire.

Pentru o evaluare și raportare unitară ale cuantumului aferent garanției de participare, echivalența pentru o garanție de participare depusă în euro, sau în orice altă monedă, se va face la cursul BNR din data anterioară datei limită de depunere a ofertelor cu 5 zile.

Informații suplimentare privind cursul de schimb BNR:

<http://www.bnr.ro/Cursul-de-schimb-524.aspx>

Garanția de participare se poate constitui:

prin virament bancar, către :

Primăria Câmpulung Moldovenesc, CIF 4842400,

IBAN - RO36TREZ5295006XXX000051 – Trezoreria Câmpulung Moldovenesc.

- printr-un instrument de garantare care poate fi o scrisoare de garanție emisă de către o societate bancară, ori de către o societate de asigurări, conform legislației în vigoare.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Garanția de participare emisă în altă limbă decât româna va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română.

În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea niciunei oferte, cu excepția celor care se încadrează într-una dintre următoarele situații:

a) au fost depuse după data și ora-limită de depunere, sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunț;

b) nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantum, formă și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire. În cazul în care ofertantul își retrage oferta înainte de împlinirea termenului limită de deschidere a ofertelor, concedentul are obligația să-i restituie garanția de participare în termen de 5 zile de la primirea unei solicitări în scris.

În cazul în care ofertantul își retrage oferta înainte de împlinirea termenului limită de deschidere a ofertelor, concedentul are obligația să-i restituie garanția de participare în termen de 5 zile de la primirea unei solicitări în scris.

Ofertantul va pierde garanția de participare la licitație dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului sau dacă, fiind declarat câștigător, refuză să semneze contractul de delegare a gestiunii.

Garanția de participare la licitație a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către concedent până la momentul semnării contractului de delegare.

Concedentul este obligat să restituie celorlalți ofertanți garanția de participare la licitație, în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

În cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a garanției de participare va fi prelungită în mod corespunzător.

Oferta este respinsă dacă nu este prezentat documentul de constituire a garanției de participare, în cuantum, formă și având perioada de valabilitate solicitate, sau dacă aceasta are o valoare mai mică decât cea solicitată

6.4. Criterii de atribuire

În conformitate cu art. 43 din HG 867/2016

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a preciza criteriul/criteriile ce va/vor fi utilizat/utilizate pentru atribuirea contractului de concesiune de lucrări sau de servicii în anunțul de concesiune.

În sensul art. 86 alin. (2) din Legea 100/2016, atunci când stabilește criteriile pentru atribuirea contractului de concesiune, entitatea contractantă nu are dreptul de a utiliza criterii care:

- a) nu au o legătură directă cu obiectul contractului de concesiune de lucrări sau de concesiune de servicii care urmează să fie atribuit;
- b) nu reflectă un avantaj real și evident pe care entitatea contractantă îl poate obține, în numele său sau al utilizatorilor finali, prin utilizarea criteriului respectiv.

Ordinea importanței, precum și cerințele stabilite pentru a permite verificarea efectivă a informațiilor furnizate de ofertanți nu trebuie să conducă la distorsionarea rezultatului aplicării procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune.

Pentru fiecare factor de evaluare entitatea contractantă are obligația de a stabili o pondere care să reflecte în mod corect:

- a) importanța caracteristicii tehnice/funcționale considerate a reprezenta un avantaj calitativ, de mediu și/sau social ce poate fi punctat; sau
- b) cuantumul valoric al avantajelor de natură financiară pe care ofertanții le pot oferi prin asumarea unor angajamente suplimentare în raport cu cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini sau documentul descriptiv.

(4) Ponderea stabilită pentru fiecare factor de evaluare nu trebuie să conducă la distorsionarea rezultatului aplicării procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune.

CRITERIUL DE ATRIBUIRE SI FACTORII DE EVALUARE

Contractele de concesiune se atribuie pe baza criteriului ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, stabilită în baza unor criterii obiective care garantează evaluarea ofertelor în condiții de concurență reală.

Astfel, prin Studiul de fundamentare se propune urmatorul criteriu de atribuire, pentru obtinerea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic: „**cel mai bun raport calitate – redevența**”, stabilită în baza unor factori de evaluare obiectivi, care garantează evaluarea ofertelor în condiții de concurență reală.

Oferta castigatoare va fi oferta cu cel mai mare punctaj, stabilit pe baza urmatorilor factori de evaluare, prezentati mai jos:

Factorii de evaluare si ponderea lor :

- "Redeventa anuala garantata" – cu o pondere de 50 %
numar max.de puncte= 50
- "Cota parte din incasarile lunare fara TVA, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu" (CTc)– cu o pondere de 20 %
numar max.de puncte = 20
- "Cota parte din incasarile lunare fara TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferente activitatilor conexe " (CPP) – cu o pondere de 20 %
numar max.de puncte = 20
- "Garantia de buna executie – procent din redevența anuala" – cu o pondere de 10%
numar max.de puncte = 20

Numarul maxim total de puncte=100

DEFINIREA FACTORILOR DE EVALUARE

Redevența minimă anuală garantată este de 69.070 Euro

(echivalent in lei la cursul BNR)

- 1. Redevența anuală garantată este unul dintre factorii de evaluare, cu o pondere de 50% in totalul acestora.**

Redevența anuală reprezinta plata facuta de concesionar, catre concedent, in schimbul dreptului de a exploata serviciul de administrare a domeniului public schiabil Rarău, impreuna cu infrastructura edilitar urbană aferentă serviciului.

Valoarea redevenței anuale va fi exprimată în Euro, dar plătită în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății.

Plata redevenței se va face astfel:

- c) În termen de 15 zile de la încheierea contractului de delegare a gestiunii, va fi plătită anticipat redevența garantată pentru anul în curs, proporțional cu numărul întreg de luni rămase până la sfârșitul anului.
- d) până la data de 01 decembrie a fiecărui an, se va plăti anticipat, în totalitate, redevența anuală pentru anul următor.
- c) până la data de 01 decembrie a penultimului an de contract, se va plăti anticipat redevența pentru anul următor, proporțional cu numărul întreg de luni rămase până la expirarea perioadei contractuale.

Plata redevenței se percepe de la data la care începe contractul de delegare a gestiunii și până la data expirării perioadei contractuale.

Executarea cu întârziere a obligațiilor de plată de către concesionar conduce la dobânzi penalizatoare de 0,05 % pe fiecare zi de întârziere, raportat la valoarea de achitat și se percepe începând cu ziua următoare termenului scadent de plată.

Redevența neplatită în condițiile contractului reprezintă creanță bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

Neplata redevenței în termen de 15 zile de la data scadenței, da dreptul concedentului, fără nicio notificare prealabilă să execute garanția de bună execuție și să înceteze contractul de concesiune .

Neplata primei redevențe în termen de 15 zile de la semnarea contractului, în cuantumul ofertat, fixat prin contract, face ca acesta să devină nul de drept .

Redevența anuală este factorul principal de evaluare în cadrul criteriului de atribuire, cu o pondere de 50% în totalul punctajului acordat .

Punctajul maxim acordat la acest factor este de 50 puncte din totalul de 100 puncte.

2. Componenta 1 mobilă a redevenței, denumită și "Cota parte din încasarile lunare fără TVA, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu" , este propusă a fi al doilea factor de evaluare în criteriul de atribuire. Prescurtare "CTc".

Cota - parte din încasarile lunare fără TVA, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, sau asimilate, existente și viitoare, în cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung

Moldovenesc, este exprimata procentual din veniturile lunare, fara TVA, ale concesionarului, evidentiata separat, strict pentru activitatea de transport pe cablu sau activitati similare, cum ar fi transport de persoane cu benzi transportoare pe pârtiile de schi.

Cota - parte din incasarile lunare fara TVA, obtinute exclusiv din exploatarea instalatiilor de transport pe cablu, sau asimilate (benzi transportoare de persoane), poate fi al doilea factor de evaluare cu o pondere semnificativa in totalul acestora.

Se va oferta *procentul* din incasarile lunare, fara TVA, obtinute exclusiv din exploatarea instalatiilor de transport pe cablu, sau asimilate (benzi transportoare de persoane), existente si viitoare, in cadrul contractului, care va fi platit concedentului.

Ofertarea unei cote parti din incasarile lunare, fara TVA, mai mica decât 10%, va duce la descalificarea ofertantului pentru neconformitatea ofertei.

Concesionarul are obligatia platii unei cote din incasarile lunare fara TVA, obtinute exclusiv din exploatarea instalatiilor de transport pe cablu, obtinute exclusiv din exploatarea instalatiilor de transport pe cablu, sau asimilate (benzi transportoare de persoane) catre concedent, cota exprimata procentual, ofertata la procedura de atribuire.

Concesionarul este obligat sa tina distinct, pe categorii, evidenta veniturilor obtinute in cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc si sa comunice concedentului valoarea incasarilor lunare obtinute exclusiv din exploatarea instalatiilor de transport pe cablu, obtinute exclusiv din exploatarea instalatiilor de transport pe cablu, sau asimilate (benzi transportoare de persoane), pana cel tarziu la data de 15 a fiecarei luni, pentru luna precedenta.

Plata acestei cote se face lunar, pe toata durata contractului, in functie de incasarile facute in cursul lunii precedente, numai pentru activitatile de transport pe cablu sau asimilate, cum ar fi transport cu banda, desfasurate la Domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, până la data de 25 a fiecarei luni, pentru luna precedenta.

Neplata totala, sau partiala a cotei parti din incasarile lunare obtinute exclusiv din exploatarea instalatiilor de transport pe cablu, obtinute exclusiv din exploatarea instalatiilor de transport pe cablu, sau asimilate (benzi transportoare de persoane) la termenul stabilit, conduce la dobânzi penalizatoare de 0,05 %/zi de întârziere, raportat la valoarea de achitat și se percepe începând cu ziua următoare termenului scadent de plată.

In cazul neplatii totale, sau partiale, timp de 15 zile de la termenul scadent, a cotei parti din incasarile lunare fara TVA, pentru una din luni, concedentul poate retine suma neachitata din garantia de buna executie.

In acest caz, garantia de buna executie trebuie completata la nivelul ofertat in 15 zile de

la executarea acesteia. Nerespectarea acestui termen de completare duce la rezilierea de drept a contractului.

Componenta 1 mobila a redeventei, **Cota parte din incasarile lunare fara TVA, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu**", ca si Redevența fixa, neplatite în condițiile contractului, reprezintă creanță bugetară, supunându-se prevederilor legale în vigoare.

"Cota parte din incasarile lunare fara TVA, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu" (CTC), factor de evaluare in cadrul criteriului de atribuire, are o pondere de 20 % in totalul punctajului acordat .

Punctajul maxim acordat la acest factor este de 20 puncte din totalul de 100 puncte.

3.Componenta 2 mobila a redevenței, denumita si **"Cota parte din incasarile lunare fara TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferente activitatilor conexe "** , este propusa a fi al treilea factor de evaluare in criteriul de atribuire. ("CPP")

Cota - parte din incasarile lunare fara TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe, in cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, este exprimata procentual din veniturile lunare, fara TVA, ale concesionarului, evidentiate separat, strict pentru exploatarea parcărilor, inchirieri de spatii, bunuri si cladiri, publicitate, comerț, alimentație publica si orice alte activitati generatoare de venituri, desfășurate de concesionar la domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc

Cota - parte din incasarile lunare fara TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe, poate fi al treilea factor de evaluare cu o pondere semnificativa in totalul acestora.

Se va oferta *procentul* din incasarile lunare, fara TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe, in cadrul contractului, care va fi platit concedentului.

Ofertarea unei cote parti din incasarile lunare, fara TVA, mai mica decât **15%**, va duce la descalificarea ofertantului pentru neconformitatea ofertei.

Concesionarul are obligația platii unei cote din incasarile lunare fara TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe, cota exprimata procentual, ofertata la procedura de atribuire.

Concesionarul este obligat sa tina distinct, pe categorii, evidenta veniturilor obtinute in cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public

schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc și să comunice concedentului valoarea încasărilor lunare obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe, până cel târziu la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna precedentă.

Plata acestei cote se face lunar, pe toată durata contractului, în funcție de încasarile făcute în cursul lunii precedente, numai pentru exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe, desfășurate la Domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, până la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna precedentă.

Neplata totală, sau parțială a cotei părți din încasarile lunare obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe la termenul stabilit, conduce la dobânzi penalizatoare de 0,05 %/zi de întârziere, raportat la valoarea de achitat și se percepe începând cu ziua următoare termenului scadent de plată.

În cazul neplătii totale, sau parțiale, timp de 15 zile de la termenul scadent, a cotei părți din încasarile lunare fără TVA, pentru una din luni, concedentul poate reține suma neachitată din garanția de bună execuție.

În acest caz, garanția de bună execuție trebuie completată la nivelul oferit în 15 zile de la executarea acesteia. Nerespectarea acestui termen de completare duce la rezilierea de drept a contractului.

Componenta 2 mobilă a redevenței, "Cota parte din încasarile lunare, fără TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe", ca și Redevența fixă, neplătite în condițiile contractului, reprezintă creanță bugetară, supunându-se prevederilor legale în vigoare.

"Cota parte din încasarile lunare, fără TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferente activitatilor conexe" (CPP), factor de evaluare în cadrul criteriului de atribuire, are o pondere de 20 % în totalul punctajului acordat.

Punctajul maxim acordat la acest factor este de 20 puncte din totalul de 100 puncte.

4. Garanția de bună execuție – procent din redevența anuală

În conformitate cu prevederile art.46, alin.(1) din HG nr. 867/2016 :

„(1)Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii” , nefiind prevăzute restricții procentuale privind cuantumul acesteia.

Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către concesionar în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea corectă a contractului de delegarea a gestiunii

serviciului public de transport pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Rarau-Câmpulung Moldovenesc, de plata redeventei anuale garantate si respectiv a cotelor din incasarile lunare fara TVA, oferate, la termenele stabilite, precum si de exploatarea corespunzatoare si integritatea sistemului de utilitati publice aferent acestui serviciu.

Garantia de buna executie indica gradul de preluare a riscului de oferta de către concesionar.

Nivelul garantiei de buna executie este factor de evaluare in cadrul criteriului de atribuire folosit pentru atribuirea contractului de delegarea a gestiunii serviciului public de transport pe cablu si activitatilor conexe domeniului schiabil Rarau.

Nivelul minim al garantiei de buna executie este 50% din Redevanta anuala ofertata si nivelul maxim este 300% din Redevanta anuala ofertata

Nivelul minim al garantiei de buna executie este al patrulea factor de evaluare, procent din valoarea Redevantei anuale oferate, ce are o pondere de 10% in totalul factorilor de atribuire.

Valoarea garantiei de buna executie va fi exprimata in Euro, dar constituita in lei la cursul BNR, din ziua constituirii.

Ofertarea unui nivel al garantiei de buna executie mai mic decat 50% din Redevanta anuala garantata, sau mai mare decat 300% din aceasta, duce la descalificarea ofertantului.

Se va oferta *procentul* din Redevanta anuala, care va reprezenta Nivelul garantiei de buna executie ofertat.

Concesionarul are obligația ca, în termen de 15 de zile de la data semnării contractului, să constituie garanția de buna executie, procent ofertat din redevanta anuala ofertata pentru un an intreg de activitate.

Garanția de buna executie se constituie prin virament bancar, sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii.

Informatii suplimentare privind cursul de schimb BNR:

<http://www.bnr.ro/Cursul-de-schimb-524.aspx>

Garanția de buna executie se poate constitui prin virament bancar: Primaria Câmpulung Moldovenesc, CIF 4842400, IBAN - RO36TREZ5295006XXX000051 – Trezoreria Câmpulung Moldovenesc.

Garanția de buna executie trebuie să fie constituită în suma corespunzatoare nivelului ofertat și pentru toata durata contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport pe cablu .

Garanția trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de buna executie se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei juridice garantate.

Concedentul are dreptul să execute parțial, sau total garanția de buna executie, în următoarele cazuri:

a) - pentru a preleva penalitățile și sumele datorate de concesionar din neplata la termen redevenței la Domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, ofertate;
- pentru a preleva penalitățile și sumele datorate de concesionar din neplata la termen a cotei părți din încasarile lunare, fără TVA.

b) dacă concesionarul renunță la prestarea serviciului și are obligații financiare neachitate, caz în care acesta nu este exonerat și de plata unor daune-interese față de concedent, conform contractului.

c) în cazul în care concesionarul serviciului public de transport pe cablu exploatează defectuos sistemul de utilități publice aferent serviciului, producând pagube concedentului.

d) În cazul în care nu sunt predate la terminarea contractului, în totalitate și în stare de funcționare, toate elementele sistemului de utilități publice aferent serviciului. primite în folosință.

În situațiile executării garanției de buna executie, concedentul are dreptul să inițieze rezilierea unilaterală a contractului de delegarea gestiunii, conform clauzelor contractuale.

În condițiile în care sumele datorate de către concesionar sunt achitate parțial, sau total prin executarea garanției de buna executie, dacă autoritatea contractantă decide continuarea contractului, este obligatorie completarea acestei garanții, la nivelul garanției de buna executie licitate și prezentate în oferta, în cel mult 15 zile de la executarea acesteia. Nerespectarea acestui termen de completare duce la rezilierea de drept a contractului.

Având în vedere că garanția de buna executie se constituie în lei, în cazul în care cursul euro/leu, depășește cu 10% valoarea cursului la care s-a constituit garanția de buna executie după contractare, aceasta se va reconstitui la nivelul noului curs, în termen de 15 zile de la solicitarea concedentului.

În cazul neconstituirii garanției de buna executie în termen de 15 zile de la data semnării contractului și în cuantumul fixat prin contractul de delegare a gestiunii, acesta devine nul de drept, imediat după data scadenței de constituire a garanției de buna executie.

ANEXE

1. Prezentul studiu de oportunitate se constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. privind aprobarea acestuia, a procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău, a redevenței minime garantate și a duratei contractului de delegare .

2. Caietul de sarcini al serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău

3. Regulamentul serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău

4. Proiectul contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău.

NOTA:

Toate drepturile cu privire la prezentul Studiu de oportunitate aparțin societății comerciale ALEXCOM S.R.L.

Elaborarea acestui Studiu de oportunitate și a întregii documentații de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrarea a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc s-a făcut pentru utilizarea exclusivă în cadrul procedurilor de atribuire desfășurate de autoritatea contractantă, Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc.