

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII
SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SCHIABIL
RARĂU – CÂMPULUNG MOLDOVENESC

Nr. _____ din _____

Preambul

Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc este încheiat în baza Legii nr.100/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Ordonanței nr.71/2002, actualizată, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

În virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla.

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Câmpulung Moldovenesc, cu sediul Primăriei în Câmpulung Moldovenesc, str. 22 Decembrie nr. 2, jud. Suceava, codul de identificare fiscală: 4842400, cont nr. _____, deschis la Trezoreria Campulung Moldovenesc, fax: 0230 314725, e-mail: **primaria@campulungmoldovenesc.ro**, reprezentat de primar Mihăița Negura, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

Operatorul _____, cu sediul în _____, telefon/fax

....., număr de înregistrare, cod de identificare fiscală, cont nr., deschis la, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de **concesionar**.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. ___/___ și a Raportului Procedurii nr. ___/___, s-a încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc.

CAPITOLUL II. DISPOZIȚII GENERALE

Secțiunea 1. Definiții și interpretare

Art. 1 - (1) În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. bunuri de retur - sunt bunurile publice, făcând parte din infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului delegat, transmise cu titlu gratuit în administrarea concesionarului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept și gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații concedentului. În cazul încetării contractului înainte de termen, concedentul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate în timpul contractului, din fondurile sale;

2. bunuri de preluare - acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

3. bunuri proprii - acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea concesionarului;

4. servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigura administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

5. domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

6. domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor

mobile și imobile, intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

7 activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigura, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viața și de locuire pentru comunitățile locale; Potrivit prevederilor art.3, lit.1 din ordonanta nr.71/2002, actualizata, administrarea si exploatarea partiilor de schi si a instalatiilor de transport pe cablu sunt considerate activitati edilitar gospodaresti

8 infrastructura edilitar-urbana - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

9.activitate de exploatare a instalatiilor de transport pe cablu - suma operațiunilor de transport pe cablu care asigură, nemijlocit, deplasarea persoanelor cu ajutorul vehiculelor de transport specifice (telegondole, teleschi, telescaune), sau al combinației de vehicule speciale, cuplate la un cablu, efectuate de catre operatori cu personal autorizat, pe baza programelor intocmite de acestia, aprobate de catre consiliul local;

10. program de operare si exploatare a instalatiilor de transport pe cablu - programul propus și aprobat de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc prin care se stabileste programul de functionare în cadrul activitatii de transport pe cablu si a activitatilor conexe domeniului schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc;

11. accident grav – accident mortal sau accident care produce o vătămare

corporală gravă;

12. autorizare de funcționare a instalației – document emis de către ISCIR–INSPECT IT, pe baza unei metodologii de verificare;

13. capacitate de transport – numărul de persoane transportate într-un sens în timp de o oră;

14. cerință esențială – cerință care are în vedere, în special, protecția sănătății, securitatea utilizatorilor, protecția proprietății și a mediului, așa cum sunt prevăzute în actele normative în vigoare;

15. deținătorul instalației – persoană fizică sau juridică deținătoare cu orice titlu a unei instalații de transport pe cablu pentru persoane, pe care o pune la dispoziția utilizatorilor;

16. exploatabilitate – ansamblu de măsuri și prevederi tehnice care influențează proiectarea și realizarea instalației și care sunt necesare pentru funcționarea acesteia în condiții de securitate;

17. instalație – sistem complet montat în teren care cuprinde infrastructura și subsistemele prevăzute; infrastructura special proiectată pentru fiecare instalație și construită în teren include traseul instalației, sistemul de date, lucrările de linie și stațiile care sunt necesare pentru construirea și funcționarea instalației, inclusiv fundațiile;

18. instalație de transport pe cablu pentru persoane – instalație compusă din mai multe componente proiectate, construite, asamblate și puse în funcțiune în vederea transportului de persoane; aceste instalații sunt fixe și sunt utilizate pentru transportul persoanelor în vehicule sau cu ajutorul dispozitivelor de tractare al căror sistem de suspendare și/sau de tractare este asigurat de cablu/ cabluri poziționat(e) de-a lungul traseului instalației;

19. linie – ansamblul construcțiilor și instalațiilor de pe traseul telegondolei

20. organism de inspecție – ISCIR INSPECT, organism desemnat și recunoscut de Ministerul Industriei pentru supravegherea și verificarea tehnică în funcționare a instalațiilor de transport pe cablu pentru persoane–telescaune, telegondole;

21. organism notificat – organism desemnat și recunoscut de Ministerul de resort, în calitate de autoritate publică în domeniu, pentru evaluarea și certificarea conformității componentelor de securitate și a subsistemelor folosite la instalațiile de transport pe cablu pentru persoane și pentru compatibilitatea electromagnetică a acestora înaintea introducerii lor pe piață;

22. personal tehnic de deservire a instalației de transport pe cablu– persoană angajată, calificată, instruită și desemnată de către deținător în vederea întreținerii instalației, în scopul menținerii acesteia în parametrii tehnici de funcționare declarați sau specificați de producător; PT CR8-2009

23. reparator – agent economic autorizat de ISCIR care își asumă responsabilitatea reparării instalațiilor de transport pe cablu pentru persoane, conform Prescripției tehnice PT CR4-2009

24. specificație tehnică comunitară – specificație tehnică elaborată conform unei proceduri recunoscute la nivel comunitar și al cărei număr de referință a fost publicat în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene;

25. stație – construcție special amenajată și echipată pentru a răspunde cerințelor tehnologice (antrenare, antrenare și întindere, întoarcere, întoarcere și întindere etc.); denumirea stației este dată de funcțiunea tehnologică;

26. stație finală – stație situată la capătul traseului telegondolei;

27. stație intermediară – stație situată pe traseul telegondolei ;

28. telegondola monocablu – telegondola având un singur cablu (purtător–tractor) pentru susținerea și tractarea vehiculelor;

29. telegondola – instalație de transport pe cablu pentru persoane având vehicule sub formă de telegondole, cu mers într–un singur sens;

30. verificare tehnică periodică – activitate desfășurată la intervale regulate pentru a se asigura că instalația de transport pe cablu satisface cerințele de funcționare în condiții de securitate; activitatea cuprinde un ansamblu de verificări și încercări menite să constate funcționarea telegondolei în condiții de securitate pentru ca acesta să–și poată îndeplini rolul funcțional conform prevederilor; activitatea se efectuează

numai de către ISCIR..

31. utilizator al serviciului de administrare a domeniului public schiabil - persoana fizică sau juridică beneficiară a exploatarii partiilor de schi, instalațiilor de transport pe cablu și a activităților conexe domeniului schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc

32. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;

33. bilet - document individual prin care călătorul face dovada plății operatorului în schimbul serviciului prestat;

34. zi – zi calendaristică.

(2) Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod expres altfel.

Secțiunea 2. Anexele contractului

Art. 2 - (1) Din prezentul contract fac parte integrantă următoarele :

- a) Oferta financiară depusă la procedura de atribuire
- b) Propunerea tehnică depusă la procedura de atribuire
- c) Anexa nr. 1 - Tabel centralizator cu nivelul tarifelor, pe fiecare tip de tarif, împreună cu fișele de fundamentare pe elemente de cheltuieli aferente tarifelor oferite;
- d) Anexa nr. 2 - Caietul de sarcini privind prestarea serviciului delegat;
- e) Anexa nr. 3 - Regulamentul serviciului delegat;
- f) Anexa nr. 4 - Inventarul bunurilor mobile și imobile din domeniul public și privat al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, aferente serviciului delegat;
- g) Anexa nr. 5 - Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la art. 2 lit. f) din contractul de delegare;

(2) Anexele la prezentul contract de delegare au aceeași valoare contractuală între părți ca și dispozițiile cuprinse în contract.

CAPITOLUL III. DISPOZIȚII SPECIALE

Secțiunea 1. Obiectul și durata contractului

Serviciul de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc se organizează pentru a satisface nevoia de mobilitate a populației în scop turistic, sportiv și de agrement, pentru exploatarea autorizată a pârtiilor de schi și a instalațiilor de transport pe cablu, a parcărilor și drumurilor de acces și contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora, grupând activități și acțiuni de utilitate și interes public, în conformitate cu prevederile art.3, lit.1, din OUG nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Art. 3 - Obiectul contractului îl constituie:

(1) Dreptul exclusiv de a presta serviciul de administrare a domeniului public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc, de a administra și a exploata pârtiile de schi, instalațiile de transport pe cablu, parcările și drumurile de acces, precum și întreaga infrastructură edilitar urbană aferentă serviciului, pe durata contractului, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a regulamentului serviciului, sub controlul autorității administrației publice locale, Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc

(2) Delegarea sarcinilor și responsabilităților cu privire la prestarea propriuzisă a serviciului de transport pe cablu și a activităților conexe exploatarea pârtiilor de schi, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata instalațiile de transport pe cablu, parcările și drumurile de acces, precum și întreaga infrastructură edilitar urbană aferentă serviciului delegat, de la domeniul public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc, din aria administrativ-teritorială a Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Art. 4 - Durata contractului de delegare a gestiunii este de **5 ani**.

Secțiunea 2. Drepturile concesionarului

Drepturile concesionarului serviciului de administrare a domeniului public și privat se înscriu în caietele de sarcini, în regulamentele serviciilor de administrare a domeniului public și privat și în contractele de delegare a gestiunii, urmărindu-se asigurarea și menținerea echilibrului contractual pe toată durata de derulare a acestora.

Art. 5 - Concesionarul are următoarele drepturi:

a) de a încasa contravaloarea serviciilor prestate de la utilizatorii serviciului;

b) de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

c) de a aplica tarifele de exploatare a instalațiilor de transport pe cablu și a parcărilor aprobate conform legislației în vigoare;

d) de a propune concedentului ajustarea și modificarea tarifelor, pe baza fișelor de fundamentare;

e) de a propune concedentului întreruperea temporară a prestării serviciului de administrare a domeniului public schiabil, în caz de avarii ale instalațiilor de transport pe cablu, limitări a activității, sau de executare a unor lucrări la infrastructură;

f) de a întrerupe, în condițiile legii, prestarea serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc, cu o notificare prealabilă de 30 zile adresată concedentului, în cazul nerespectării de către acesta a obligațiilor contractuale;

g) de a finanța, în condițiile legii, investiții în scopul dezvoltării, modernizării și extinderii instalațiilor de transport pe cablu, sau pe banda, a instalațiilor și parcurilor de agrement (tip Fun Park, tubing, carusel, etc), a partiilor de schi și/sau sanie, sau a partiilor artificiale, a traseelor turistice montane sau sau de „mountain bike”, a unor puncte de alimentare publică, sau altele asemenea la domeniul schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc, numai cu acordul concedentului, exprimat prealabil prin Hotărâre de consiliu local, punctual, pentru fiecare investiție.

f) de a se adresa instanțelor judecătorești competente pentru soluționarea litigiilor.

Secțiunea 3. Drepturile concedentului

Art. 6 - Concedentul are următoarele drepturi:

a) de a finanța sau garanta, în condițiile legii, investițiile pentru realizarea lucrărilor de dezvoltare, modernizare și extindere a instalațiilor de transport pe cablu, pârtiilor de schii și infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc;

b) de a aproba, sau de a refuza motivat și justificat aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării tarifelor propuse de concesionar;

c) de a solicita concesionarului informații periodice cu privire la nivelul și calitatea serviciului prestat;

d) de a convoca la audieri concesionarul, în vederea stabilirii măsurilor necesare pentru remedierea unor deficiențe apărute în executarea serviciului, precum și în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii;

e) de a verifica și controla modul de realizare de către concesionar a serviciului

de administrare a domeniului public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc;

f) de a solicita daune-interese concesionarului, în cazul în care acesta nu asigură continuitatea serviciului de administrare a domeniului public schiabil și funcționarea instalațiilor, atât pe durata contractului, cât și în cazul încetării acestuia înainte de termen, sau nu prestează serviciul la parametrii de performanță, eficiență și calitate la care s-a obligat prin prezentul contract și caietul de sarcini;

g) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare, conform Hotărârii Consiliului local, de la momentul aprobării investiției ;

h) de a solicita daune-interese în cazul în care concesionarul renunță la prestarea serviciului;

j) de a rezilia contractul, în cazul în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

Secțiunea 4. Obligațiile concesionarului

Art. 7 - Concesionarul are următoarele obligații:

a) Serviciu de administrare a domeniului schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc se va efectua numai în condițiile respectării prevederilor ordonanței nr.71/2002, actualizată, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, precum și a prevederilor Regulamentului serviciului și a Caietului de sarcini al acestuia, documente anexate, care fac parte integrantă din contract.

b) Administrarea și exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, transportul pe cablu și activitățile conexe exploatarea partilor de schi de la domeniul public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc se efectuează numai în condițiile respectării prevederilor PT R8-2003, ediția 1, PT R9-2003, ediția 1, PT R10-2003, ediția 1, "Cerințe tehnice privind utilizarea instalațiilor de transport pe cablu pentru persoane" : telegondole, telescaune, teleschiuri și telesanii, PT CR 4 - 2009, PT CR8 -2009, denumite în continuare Prescripții tehnice ISCIR, și ale reglementărilor naționale și ale Uniunii Europene în vigoare, precum și ale acordurilor și convențiilor internaționale la care România este parte.

c) Concesionarul este obligat să efectueze și activitățile conexe serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc, care sunt legate de scopul în care se desfășoară acesta; turistic, sportiv și de agrement . Toate activitățile necesare îndeplinirii scopului pentru care se desfășoară serviciul de administrare a domeniului schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc sunt considerate activități conexe:

- întreținerea pe timp de vară a partilor de schi ; curățare, nivelare, drenaj, înierbare

- întreținerea pe timp de iarnă a pârtiilor de schi; batatorirea zăpezii, profilare partie, montarea sistemelor de protecție și semnalizare
- întreținerea sistemelor de siguranță, protecție și semnalizare
- producerea zăpezii artificiale
- întreținerea continuă a întregului sistem de producere a zăpezii artificiale, a sistemelor de aducțiune și a surselor de apă
- întreținerea mașinii de batatorit zapada
- întreținerea clădirilor anexe, a drumurilor de acces, a parcarilor și a tuturor spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public schiabil Rarău, ce face obiectul concesiunii de servicii.
- servicii de încasare a contravalorii tichetelor de călătorie, a drepturilor din publicitate, a taxelor de parcare, a chiriei pentru centre de închiriere material sportiv, locații comerciale provizorii pe perioada desfășurării unor evenimente sportive sau culturale, sau a unor construcții provizorii proprii amplasate cu acordul Consiliului local la domeniul public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc .

Enumerarea de mai sus nu are caracter limitativ.

d) Concesionarul serviciului trebuie să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile de funcționare, necesare prestării serviciului delegat, în calitate de detinator, respectiv:

- autorizarea funcționării instalațiilor de transport pe cablu, pe categorii, conform Prescripțiilor tehnice ISCIR INSPECT IT, în calitate de detinator;

- asigurarea cu personal autorizat, având calificările și autorizațiile necesare, conform Prescripțiilor tehnice ISCIR INSPECT IT, pentru exploatarea și operarea fiecărui tip de instalație de transport pe cablu din infrastructura edilitar urbană aferentă;

- omologarea pârtiilor de schi, în calitate de detinator sau în numele concedentului.

Concedentul va pune la dispoziția concesionarului toate documentele necesare obținerii acestor avize și omologări.

Se vor respecta cerințele tehnice privind utilizarea instalațiilor de transport pe cablu a persoanelor (PT R8 – 2003, PT R9 – 2003, PT R10 – 2003, PT CR4-2009, PT CR8-2009).

e) să efectueze activitatea de transport pe cablu și activitățile conexe domeniului schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc cu respectarea legislației din acest domeniu; concesionarul răspunde pentru siguranța utilizatorilor și pentru orice încălcare a legislației care reglementează serviciul delegat;

f) să asigure pe cheltuiala sa întreținerea și reparațiile curente sau intamplatoare a tuturor bunurilor accesorii ce fac parte din infrastructura edilitar urbană aferentă serviciului de administrarea a domeniului public schiabil, prevăzute în anexa nr. 4 la contract, partii de schi, cladiri, instalatii de transport pe cablu, instalatii de producere a zapezii artificiale, instalatii electrice si de iluminat nocturn, masini de batut zapada, porti de acces, instalatii de ticheting, utilaje si echipamente, parcări, drumuri de acces, etc.

g) să facă pe cheltuiala sa reviziile programate, sau intamplatoare și cele impuse de legislația conexă existentă, conform Prescripțiilor tehnice ISCIR INSPECT IT și să asigure piese de schimb, consumabile, materiale, lubrifianți etc., pentru funcționarea instalațiilor de transport pe cablu, a utilajelor și echipamentelor ce fac parte din infrastructura edilitar urbana pusa la dispozitie pentru efectuarea serviciilor;

h) sa monteze, sa intretina, sa revizuiasca si sa completeze permanent sistemele de protecție, delimitare și semnalizare de pe părțile de schi, pe cheltuiala sa;

Investițiile ce vor fi realizate de către concesionar, pentru modernizarea serviciului de administrare a domeniului public si a infrastructurii edilitar urbane aferente, se vor efectua numai cu acordul prealabil al concedentului, exprimat prin Hotarare a Consiliului Local;

i) să respecte capacitățile de transport persoane ale mijloacelor de transport;

j) să respecte programul de funcționare aferent;

k) să asigure menținerea curățeniei în mijloacele de transport, în stațiile de îmbarcare/debarcare, în cladirile aferente serviciului, in parcările si pe drumul de acces, pe care la are in administrare;

l) să respecte legislația și reglementările în vigoare aplicabile serviciului de administrarea a domeniului public si activitatilor de transport pe cablu la domeniul schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc, precum și indicatorii de performanță ai serviciului;

m) să afișeze orarul de funcționare aferent transportului pe cablu ;

n) să asigure tipărirea, distribuția și vânzarea biletelor/legitimațiilor aferente transportului pe cablu si exploatarii parcărilor;

o) să servească, în mod nediscriminatoriu, toți utilizatorii serviciilor;

p) să efectueze exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, a parcării, a drumului de acces si a intregii infrastructuri edilitar urbane puse la dispozitie, în condiții de calitate, siguranță, regularitate și confort;

r) să coreleze capacitatea de transport cu fluxurile de utilizatori existente;

s) să întocmească fișe de fundamentare pe elemente de cheltuieli pentru tarifele propuse spre aprobare, în conformitate cu normele de stabilire, ajustare și modificare a tarifelor pentru serviciile de transport local pe cablu, si de exploatare a parcărilor,

aprobate de către Consiliul Local;

ș) să încheie contractele de asigurări la valoarea de inventar, inclusiv TVA, pentru toate bunurile accesorii din Anexa 4 la contract, pentru toate bunurile de retur ce fac parte din infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului; instalatii de transport pe cablu, mijloace de transport pe cablu, echipamente și instalatii aferente seviceiului public, masini de batatorit zapada, sisteme de iluminat, sisteme de productie a zapezii artificiale, cladiri, parcări, drum de acces, etc. și să realizeze asigurarea utilizatorilor și bunurilor acestora, conform prevederilor legislației în domeniul asigurărilor, achitând contravaloarea acestor asigurări;

Asigurarea tuturor bunurilor accesorii serviciului se face in maxim 15 zile de la semnarea procesului verbal de predare – preluare (Anexa 5) , pe toata durata contractului .

t) să informeze permanent utilizatorii cu privire la programul de funcționare, tarifele aplicate, precum și modificarea nivelului acestora;

ț) să ia măsurile necesare pentru respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă;

u) să furnizeze concedentului informațiile solicitate și să asigure accesul organelor de control la toate datele și documentele, inclusiv contabile, necesare verificării și evaluării modului de organizare și de funcționare a serviciului de administrare a domeniului public delegat, în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale; concesionarul este obligat să țină distinct evidența tuturor veniturilor obținute în cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului concesionat aferent domeniului schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc și să comunice concedentului valoarea încasărilor lunare, pe categorii, până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna precedentă;

v) să planifice efectuarea inspecțiilor/reviziilor tehnice periodice pentru instalațiile utilizate, în vederea respectării reglementarilor legale, conform Prescripțiilor Tehnice ISCIR.

w) să achite redevența anuală garantata la valoarea ofertată și la termenele stabilite în contractul de delegare, precum și componentele mobile ale redevenței, denumite "Cota parte din incasarile lunare fara TVA, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu" (CTc) si "Cota parte din incasarile lunare fara TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferente activitatilor conexe " (CPP) și să constituie garanția de bună execuție, la termenul și în cuantumul ofertat;

ș) să achite despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile aduse din

culpa sa;

y) să asigure gratuit pentru o perioadă de cel mult 90 de zile, continuitatea prestării serviciului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către alt operator, în cazul încetării contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul final, sau forța majoră; Pentru perioada în care se asigură continuitatea prestării serviciului, concedentul va deconta concesionarului numai cheltuielile cu salariile personalului operant și cheltuielile curente cu utilitățile și consumabilele.

x1) să nu subdelege prestarea serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc, altor operatori, fiind permisă numai subcontractarea unor activități conexe specializate, prin subcontractori declarați, numai cu acordul concesionarului.

x2) să informeze și să notifice, de îndată, concedentul cu privire la cauzele sau evenimentele de natură să conducă la reducerea activității sau la imposibilitatea realizării serviciului delegat și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului;

x3) să restituie integral și în stare de funcționare bunurile de retur ce fac parte din sistemul de utilități publice aferent serviciului delegat, în mod gratuit și libere de orice sarcini, cu uzura normală datorată unei exploatare normale pe durata serviciului, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii;

x4) să achite taxele și impozitele aferente serviciului public prestat și exploatarea bunurilor publice gestionate, la bugetul de stat și bugetul local, precum și taxele și impozitele locale aferente clădirilor ce fac parte din infrastructura edilitară urbană aferentă serviciului, conform legislației în vigoare;

x5) să încheie contracte cu operatorii serviciilor de furnizare utilități, apă, energie electrică, gaz metan, telefonie, internet, precum și cu operatorul serviciului de salubritate pentru colectarea și îndepărtarea deșeurilor rezultate din activitatea de gestionare a domeniului schiabil, aferent serviciului delegat.

Plata tuturor utilitatilor consumate la domeniul schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc, cade exclusiv în sarcina concesionarului.

x6) Obligațiile concesionarului se completează cu toate obligațiile acestuia prevăzute în Caietul de sarcini al serviciului și în Regulamentul serviciului, documente anexate, care fac parte integrantă din contract.

Secțiunea 5. Obligațiile concedentului

Art. 8 - Concedentul are următoarele obligații:

a) să predea concesionarului, la data intrării în vigoare a contractului de delegare, toate bunurile aferente prestării serviciului, cu inventarul existent, libere de

orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;

b) să verifice prestarea serviciului de administrare a domeniului schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc și respectarea cerințelor caietului de sarcini și a indicatorilor de performanță din regulamentul serviciului;

c) să stabilească strategia de dezvoltare pe termen mediu și lung a serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc, precum și programele de investiții corespunzătoare;

d) să sprijine concesionarul în vederea autorizării lucrărilor de investiții pe domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în conformitate cu dispozițiile legale;

e) să asigure concesionarului exclusivitatea prestării serviciului delegat;

f) să aprobe sau să respinga tarifele sau modificarea acestora pentru transportul public pe cablu și exploatarea parcurilor de la domeniul schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc, în conformitate cu reglementările legale;

g) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

h) să mențină echilibrul contractual și să respecte angajamentele asumate față de concesionar prin prezentul contract;

i) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

j) să acorde sprijin concesionarului pe parcursul derulării contractului, în inițiativa acestuia de a îmbunătăți și crește calitatea serviciului prestat.

k) Obligatiile concedentului se completează cu toate obligațiile acestuia prevăzute în Caietul de sarcini al serviciului și în Regulamentul serviciului, documente anexate, care fac parte integrantă din contract.

Secțiunea 6. Indicatorii de performanță

Art. 9 - În efectuarea serviciului de administrare a domeniului public schiabil și activităților conexe exploatarea partilor de schi la domeniul schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc, concesionarul va respecta indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciului (anexa nr. 3 la prezentul contract).

Art. 10 - Indicatorii de performanță stabilesc condițiile de calitate și continuitate ce trebuie asigurate și respectate de către concesionar în prestarea serviciului delegat.

Art. 11 - (1) Concesionarul va transmite concedentului, în termenul solicitat de către acesta, informațiile necesare evaluării și cuantificării indicatorilor de performanță.

(2) Netransmiterea informațiilor la termen ori furnizarea de informații eronate

sau incomplete atrage răspunderea concesionarului și obligarea acestuia la daune-interese.

Monitorizarea respectării indicatorilor de performanță și efectuării serviciilor de administrare a domeniului public se face de către entitatea contractantă, Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, prin persoanele desemnate :
.....

În virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla.

Secțiunea 7. Tarife și modul de plată a contravalorii serviciului prestat

Art. 12 - (1) Concesionarul este obligat să efectueze în beneficiul utilizatorilor exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, a parcarilor și activitățile conexe aferente la domeniul public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc, numai pe bază de tarife aprobate de Consiliul Local Câmpulung Moldovenesc.

(2) Tarifele la data intrării în vigoare a contractului de delegare a administrare a domeniului schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc sunt prezentate, conform ofertei, în anexa nr. 1 la prezentul contract.

(3) Concesionarul are dreptul să solicite periodic ajustarea/modificarea tarifelor, în funcție de evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie sau de modificările intervenite în structura costurilor.

(4) Ajustarea și/sau modificarea tarifelor se face pe baza fiselor de tarifare și a aprobării Consiliului Local

Art. 13 – Plata contravalorii serviciilor prestate de concesionar se face pe baza tichetelor/cartelelor vândute de către concesionar, utilizatorilor în activitatea de exploatare a instalațiilor de transport pe cablu și/sau a parcarilor.

Secțiunea 8. Redevența anuală garantată, componentele mobile ale redevenței, și modalitățile de plată

Redevența anuală garantată

Art. 14 - (1) Pentru dreptul exclusiv de exploatare a bunurilor accesorii, mobile și imobile, din infrastructura edilitar urbana aferentă serviciului de administrare

a domeniului public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc, aferenta serviciului delegat, concesionarul va plăti o **redevență anuală garantată**, în cuantum de lei, conform ofertei, sale prezentate la procedura de atribuire.

Redeventa anuală reprezintă plata făcută de concesionar, către concedent, în schimbul dreptului de a administra domeniul public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc, de a exploata instalațiile de transport pe cablu, pârtiile de schi, parcările, drumul de acces și întreaga infrastructură edilitar-urbană aferentă serviciului delegat.

Valoarea redevenței anuale garantate exprimată în Euro, conform ofertei, va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata redevenței anuale garantate se va face astfel:

- a) În termen de 15 zile de la încheierea contractului de delegare a gestiunii, va fi plătită anticipat redevența garantată pentru anul în curs, proporțional cu numărul întreg de luni rămase până la sfârșitul anului.
- b) până la data de 01 decembrie a fiecărui an, se va plăti anticipat, în totalitate, redevența anuală pentru anul următor.
- c) până la data de 01 decembrie a penultimului an de contract, se va plăti anticipat redevența pentru anul următor, proporțional cu numărul întreg de luni rămase până la expirarea perioadei contractuale.

Plata redevenței se percepe de la data la care începe contractul de delegare a gestiunii și până la data expirării perioadei contractuale.

Executarea cu întârziere a obligațiilor de plată de către concesionar conduce la dobânzi penalizatoare de 0,05 % pe fiecare zi de întârziere, raportat la valoarea de achitat și se percepe începând cu ziua următoare termenului scadent de plată.

Redevența neplătită în condițiile contractului reprezintă creanță bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

Neplata redevenței în termen de 15 zile de la data scadenței, da dreptul concedentului, fără nicio notificare prealabilă să execute garanția de bună execuție și să înceteze contractul de concesiune .

Neplata primei redevențe în termen de 15 zile de la semnarea contractului, în cuantumul ofertat, fixat prin contract, face ca acesta să devină nul de drept

(5) Plata redevenței se face în contul cu IBAN, deschis la Trezoreria

"Cota parte din incasarile lunare fara TVA, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu" ("CTc").

Art. 15. Concesionarul se obligă să platească o "Cota - parte din incasarile lunare fara TVA, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu", sau asimilate, existente si viitoare, obținute in cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, % din veniturile lunare, fara TVA, ale acestuia, evidențiate separat, strict obținute din activitatea de transport pe cablu sau activități similare, cum ar fi transport de persoane cu benzi transportoare pe pârtiile de schi.

Concesionarul este obligat sa tina distinct, pe categorii, evidenta tuturor veniturilor obtinute in cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc si sa comunice concedentului valoarea veniturilor lunare obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, sau asimilate (benzi transportoare de persoane), pana cel tarziu la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna precedenta.

Plata acestei cote se face lunar, pe toata durata contractului, in functie de incasarile facute in cursul lunii precedente, numai pentru activitatiile de transport pe cablu sau asimilate, cum ar fi transport cu banda, desfasurate la Domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, până la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna precedenta.

Neplata totala, sau partiala a cotei parti din incasarile lunare obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, sau asimilate (benzi transportoare de persoane) la termenul stabilit, conduce la dobânzi penalizatoare de 0,05 %/zi de întârziere, raportat la valoarea de achitat și se percepe începând cu ziua următoare termenului scadent de plată.

In cazul neplatii totale, sau partiale, timp de 15 zile de la termenul scadent, a cotei parti din incasarile lunare fara TVA, pentru una din luni, concedentul poate retine suma neachitata din garanția de buna executie.

In acest caz, garantia de buna executie trebuie completata la nivelul ofertat in 15 zile de la executarea acesteia. Nerespectarea acestui termen de completare duce la rezilierea de drept a contractului.

Componenta mobila a redeventei, denumită "Cota parte din incasarile lunare fara TVA, obținute exclusiv din exploatarea instalațiilor de transport pe cablu", ca si Redevența fixa, neplatite în condițiile contractului, reprezintă creanță bugetară, supunându-se prevederilor legale în vigoare.

Cota parte din incasarile lunare fara TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferente activitatilor conexe "

Art.16. Concesionarul se obligă să platească o "Cota parte din incasarile lunare fara TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferente activitatilor conexe " ("CPP"), de%

Cota - parte din incasarile lunare fara TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe, in cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, este exprimata procentual, % din veniturile lunare, fara TVA, ale concesionarului, evidențiate separat, strict pentru exploatarea parcărilor, inchirieri locatii comerciale provizorii pe perioada desfasurarii unor evenimente sportive sau culturale, sau a unor constructii provizorii proprii amplasate cu acordul Consiliului local la domeniul public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, centre de închiriere material sportiv, publicitate, comerț, alimentație publica si orice alte activitati generatoare de venituri, desfășurate de concesionar la domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc

Concesionarul este obligat sa tina distinct, pe categorii, evidenta veniturilor

obținute în cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc și să comunice concedentului valoarea încasărilor lunare obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe, până cel târziu la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna precedentă.

Plata acestei cote se face lunar, pe toată durata contractului, în funcție de încasarile făcute în cursul lunii precedente, numai pentru exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe, desfășurate la Domeniul schiabil Rarău – Câmpulung Moldovenesc, până la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna precedentă.

Neplata totală, sau parțială a cotei parti din încasarile lunare obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe la termenul stabilit, conduce la dobânzi penalizatoare de 0,05 %/zi de întârziere, raportat la valoarea de achitat și se percepe începând cu ziua următoare termenului scadent de plată.

În cazul neplatii totale, sau parțiale, timp de 15 zile de la termenul scadent, a cotei parti din încasarile lunare fără TVA, pentru una din luni, concedentul poate reține suma neachitată din garanția de bună execuție.

În acest caz, garanția de bună execuție trebuie completată la nivelul oferit în 15 zile de la executarea acesteia. Nerespectarea acestui termen de completare duce la rezilierea de drept a contractului.

Componenta 2 mobilă a redevenței, "Cota parte din încasarile lunare, fără TVA, obținute din exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferenta activitatilor conexe", ca și Redevența fixă, neplatite în condițiile contractului, reprezintă creanță bugetară, supunându-se prevederilor legale în vigoare.

Secțiunea 9. Garanția de bună execuție

Art. 17 - Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către concesionar în scopul asigurării concedentului de îndeplinirea corectă a contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc, de plata redevenței anuale garantate și a componentelor

redevenței mobile la termenele stabilite, precum și de exploatarea corespunzătoare și integritatea infrastructurii edilitar urbane aferente acestui serviciu.

Art. 18 - (1) Concesionarul se obligă să constituie garanția de buna execuție în suma delei, valabilă pentru toată durata contractului de delegare a gestiunii serviciului, în termen de 15 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Garanția de buna execuție se poate constitui și anual fără să existe perioade de timp neacoperite, pe toată durata contractului.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă

Art. 19 - (1) Garanția de bună execuție exprimată în euro conform nivelului oferit, se va constitui în lei, la cursul Băncii Naționale a României, din ziua constituirii.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui prin virament bancar în contul cu IBAN, deschis de concedent la Trezoreria Câmpulung Moldovenesc, sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Nu se admit alte forme de constituire a garanției de buna execuție .

(3) Garanția de bună execuție trebuie să fie constituită în suma corespunzătoare nivelului oferit și pentru toată durata contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport pe cablu, sau anual, cu condiția continuității .

În cazul unei asocieri Garanția de bună execuție trebuie să fie constituită în numele tuturor membrilor asocierii, care vor răspunde solidar.

(4) Pentru orice perioadă neacoperită de garanția de buna execuție , concedentul poate rezilia contractul, cu un preaviz de 15 zile.

Art. 20 - (1) Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că garanția de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la cererea concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa concesionarului.

Concedentul are dreptul să execute parțial, sau total garanția de bună execuție, în următoarele cazuri:

a) pentru a preleva majorările de întârziere și sumele datorate de concesionar pentru neplata la termen a redevenței anuale garantate, sau a componentelor mobile ale redevenței, cote-părți oferite din încasările lunare de la domeniul schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc;

b) în cazul în care concesionarul renunță la prestarea serviciului și are obligații financiare neachitate, caz în care acesta nu este exonerat și de plata unor daune-interese față de concedent, conform contractului;

c) în cazul în care concesionarul serviciului de administrare a domeniului public schiabil exploatează defectuos infrastructura edilitar urbană aferentă

serviciului, producând pagube concedentului;

d) în cazul în care nu sunt predate la terminarea contractului, în totalitate și în stare de funcționare, toate elementele infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului

(2) În cazul neconstituirii garanției de buna execuție la termenul stabilit și în cuantumul fixat prin contractul de delegare a gestiunii, acesta devine nul de drept .

Art. 21 - (1) În situațiile executării garanției de bună execuție, concedentul are dreptul să inițieze rezilierea unilaterală a contractului de delegarea a gestiunii, conform clauzelor contractuale.

(2) În condițiile în care sumele datorate de catre concesionar sunt achitate parțial, sau total prin executarea garanției de bună execuție și concedentul decide continuarea contractului, este obligatorie completarea acestei garanții, la nivelul garanției de bună execuție prezentate în ofertă, în cel mult 15 zile de la executarea acesteia. Nerespectarea acestui termen de completare, sau reconstituire, duce la rezilierea de drept a contractului.

Art. 22 - Deblocarea sau restituirea garanției de bună execuție se face în maxim 15 zile de la predarea integrala și în stare de functionare a bunurilor de retur, după expirarea contractului, sau după încetarea acestuia, în cazul în care nu este necesară executarea totală sau parțială a acesteia, conform clauzelor de la art. 20 din contract.

Secțiunea 10. Răspunderea contractuală

Art. 23 - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea părții în culpă.

Art. 24 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, părțile datorează daune - interese în condițiile dreptului comun.

Secțiunea 11. Forța majoră

Art. 25 - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea, sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art. 26 - Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți

imediat și în mod complet producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 27 - Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese, sau pot suspenda contractul pe o perioada suficienta inlaturarii efectelor produse de evenimentul de forta majora, cu acordul Consiliului local Câmpulung Moldovenesc

Art. 28 - Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații.

Suspendarea contractului implica exonerarea de la plata redevenței corespunzătoare pe perioada acesteia.

Epidemiile majore sau pandemiile datorita carora functionarea instalatiilor de transport pe cablu este oprita prin prevederi legislative, sau limitata la o capacitate sub 50%, sunt considerate evenimente de forta majora si dau dreptul concesionarului de a suspenda contractul pe o perioada determinata.

Orice eveniment de forta majora care determina imposibilitatea folosirii instalatiilor de transport pe cablu, sau folosirii limitate la o capacitate de sub 50%, dau dreptul concesionarului de a suspenda contractul pe o perioada determinata.

Secțiunea 12. Condiții de redefinire a clauzelor contractuale

Art. 29 - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 30 - Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract cu notificarea prealabilă cu 30 de zile a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național, județean, sau local, după caz.

Art. 31 - Prezentul contract nu poate fi modificat prin act adițional, în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități/serviciu care nu a făcut obiectul delegării gestiunii.

Art. 32 - Contractul poate fi modificat în cazul în care orice prevederi ale acestuia devin discordante cu reglementările în domeniu din legislația națională sau legislația comunitară, cu menținerea echilibrului contractual.

Secțiunea 13. Clauze privind menținerea echilibrului contractual

Art. 33 - (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii serviciului.

(2) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe

principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

Secțiunea 14. Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 34 - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului;
- b) în cazul în care interesul național, județean sau local o impune, conform legislației în vigoare, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a instalațiilor de transport pe cablu, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a le exploata, în caz de forță majoră, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul intrării în procedura de insolvență, reorganizare judiciară, sau falimentului concesionarului;
- f) în cazul retragerii autorizației de funcționare pentru instalațiile de transport pe cablu de către emitentul acesteia;

Secțiunea 15. Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 35 - (1) Concedentul are dreptul să rezilieze unilateral contractul, cu efecte depline (de jure), după acordarea unui preaviz de 30 (treizeci) zile concesionarului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități, sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) dacă se constată nerespectarea de către concesionar a obligațiilor contractuale.
- b) dacă se constată nerespectarea de către concesionar a regulamentului de funcționare a activităților de transport pe cablu și a indicatorilor de performanță;
- c) concesionarul subdelegă/subcontractează prestarea serviciului, în tot sau în parte, altor operatori;
- d) concesionarul sau unul dintre operatorii economici care face parte din asocierile legalizate, castigatoare a procedurii de atribuire a contractului de delegare face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, lichidare,

- faliment, reorganizare judiciară, sau este pus sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- d) concesionarul a fost condamnat printr-o hotărâre judecătorească definitivă pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei;
- e) concesionarul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă de care concedent;
- f) împotriva concesionarului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- g) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- h) concesionarul nu constituie garanțiile de buna executie, sau nu face asigurarea bunurilor accesorii aferente serviciului, conform obligațiilor și termenelor stipulate în contract .

(2) Opțiunea concedentului de a rezilia contractul în condițiile art. 35 alin. (1) nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract, sau alt drept.

Art. 36 - În cazul unor abateri grave ale concesionarului de la reglementările privind transportul pe cablu, concedentul are dreptul să rezilieze contractul și să solicite retragerea autorizației de transport, în urma unui preaviz de 10 (zece) zile.

Art. 37 - (1) În urma unui preaviz de 30 (treizeci) de zile acordat concedentului, concesionarul poate rezilia prezentul contract dacă:

- a) concedentul nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificat în mod repetat;
- b) concedentul suspendă executarea contractului sau a oricărei părți a acestuia pentru mai mult de 30 (treizeci) de zile pentru motive nespecificate în contract sau independente de culpa concesionarului;

(2) Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al concesionarului sau al concedentului dobândit în temeiul prezentului contract. Cu excepția notificării transmise în condițiile prezentului articol, încetarea contractului pentru cauzele detaliate la art. 37 alin. (1), va opera de plin drept, fără intervenția instanței.

(3) În eventualitatea unei asemenea rezilieri, concedentul va despăgubi concesionarul pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit, conform dreptului comun.

(4) Dacă, înainte de expirarea preavizului privind rezilierea, concedentul remediază situațiile invocate de către concesionar ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect iar concesionarul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze

contractul.

(5) Concedentul poate contesta notificarea privind rezilierea contractului, transmisă de către concesionar, într-un termen de 10 (zece) zile de la data primirii, informându-l în scris pe concesionar de acest aspect și de faptul că va promova o acțiune în instanță cu privire la acest litigiu.

Secțiunea 16. Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 38 - Toate bunurile proprietate publică aferente sistemelor publice puse la dispoziția concesionarului sunt date în folosința acestuia de la data intrării în vigoare a contractului.

Art. 39 - Bunurile proprietate publică, așa cum sunt prezentate în anexa nr. 4 la prezentul contract și care sunt transmise spre folosință concesionarului pe durata contractului, sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul concesionarului.

Art. 40 - Concesionarul are drept de folosință pe durata prezentului contract asupra bunurilor proprietate publică, dar nu și dreptul de proprietate, sau de dispoziție asupra acestora.

Art. 41 - În cazul în care se constată că unul din bunurile proprietate publică aferent serviciului delegat a fost omis și, ca urmare, nu a fost transferat concesionarului, concedentul se angajează să pună imediat la dispoziția concesionarului acel bun proprietate publică în aceleași condiții în care au fost predate celelalte bunuri.

Art. 42 - Administrarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, ce fac parte din infrastructura edilitar urbană aferentă serviciului de administrare a domeniului schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc, se face cu diligența unui bun proprietar.

Secțiunea 17. Litigii

Art. 43 - (1) Concedentul și concesionarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între aceștia în legătură cu derularea contractului.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanțelor judecătorești competente, potrivit legii.

Secțiunea 18. Cesionarea

Art. 44 – Cesionarea în parte sau în totalitate a prezentului contract de către concesionar unei alte societăți, sau asocieri nu este admisă.

CAPITOLUL IV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 45 - Orice comunicare între părți, referitoare la derularea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 46 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 47 - Comunicările dintre părți se pot face și prin fax, e-mail sau prin alte mijloace de comunicare convenite între părți, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.48 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.49 - Prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil intră în vigoare numai după constituirea garanției de buna executie, în cuantumul prevăzut în contract.

Art.50 - Prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc a fost încheiat astăzi,, în 3 exemplare originale, două pentru concedent și unul pentru concesionar .

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

ANEXA 4

Infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului de administrare a domeniului public schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc

DENUMIRE	VALOARE exclusiv TVA - lei -
<i>Domeniu schiabil Rarău - Câmpulung Moldovenesc</i>	
TOTAL VALOARE (lei)	

Elementele de infrastructura edilitar urbanae aferente serviciului, constituie bunuri de retur, care vor fi predate concedentului dupa expirarea duratei serviciului public de transport pe cablu, complete si in stare de functionare, cu uzura normala datorata exploatarii normale pe perioada delegarii serviciului .

ALTE BUNURI DE RETUR PREDATE CONCESIONARULUI

.....