

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

- Caiet de sarcini
- Fișa de date a procedurii
- Contract de închiriere – cadru
- Formulare și modele de documente

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC



CAIET DE SARCINI

privind închirierea unor loturi de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc pentru amplasarea de panouri publicitare cu caracter provizoriu

CAPITOLUL I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc, reprezentată prin primar Negură Mihăiță, cu sediul în str. 22 Decembrie nr. 2, cod fiscal 4842400 scoate la licitație publică în vederea închirierii zece loturi de teren, reprezentate de:

- LOT 1 – teren situat în strada Calea Bucovinei (zona gării Câmpulung Est), identificat cadastral prin imobilul cu numărul cadastral 40416 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 2 – teren situat în strada Calea Bucovinei la intersecția cu str. Ștefan Tomșa, identificat cadastral prin imobilul cu numărul cadastral 40432 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 3 – teren situat în strada Calea Bucovinei (zona bloc turn), identificat cadastral prin imobilul cu numărul cadastral 40411 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 4 – teren situat în strada Calea Bucovinei la intersecția cu strada Griviței, identificat cadastral prin imobilul cu numărul cadastral 40412 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 5 – teren situat în strada Calea Bucovinei la intersecția cu str. Mărțișorului, identificat cadastral prin imobilul cu numărul cadastral 40420 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 6 – teren situat în strada Calea Bucovinei (restaurant New Look), identificat cadastral prin imobilul cu numărul cadastral 40414 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 7 – teren situat în strada Calea Bucovinei (zona cinema Moldova), identificat cadastral prin imobilul cu numărul cadastral 40413 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 8 – teren situat în strada Calea Transilvaniei la intersecția cu str. Sirenei, identificat cadastral prin imobilul cu numărul cadastral 40415 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 9 – teren situat în strada Calea Transilvaniei la intersecția cu str. Panait Cerna, identificat cadastral prin parte din imobilul cu numărul cadastral 35548 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 10 – teren situat în strada Barbu Lăutaru, identificat cadastral prin imobilul cu numărul cadastral 40419 Câmpulung Moldovenesc;

Imobilele sunt scoase la licitație pentru amplasarea de panouri publicitare cu caracter provizoriu..

CAPITOLUL II. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

2.1. Regimul bunurilor utilizate de chiriaș în derularea închirierii

Terenurile în suprafață de 4 mp, fiecare, pe care vin amplasate panourile publicitare aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Terenurile destinate amplasării panourilor publicitare se vor menține în stare corespunzătoare de folosință, pe toată durata închirierii, potrivit destinației, conform contractului de închiriere.

Ofertantul câștigător, la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, va preda amplasamentul liber de sarcini.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului

Ofertantul câștigător are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata contractului de închiriere.

2.3. Condiții de exploatare a imobilului

Autoritatea contractantă va asigura folosința netulburată a terenurilor pe toată durata închirierii. Ofertantul câștigător va asigura exploatarea terenului, obiect al închirierii, în regim de continuitate și permanență.

Subînchirierea imobilului este interzisă.

Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Chiriașul se obligă să ia în primire bunul imobil dat în chirie, să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea construirii și desfășurării activităților pentru care închiriază spațiul, să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

Chiriașul se obligă ca în situația în care prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Câmpulung Moldovenesc sau prin alte acte normative se hotărăște executarea pe spațiul licitat a unor lucrări de utilitate publică de interes local sau național, să elibereze amplasamentul pe care îl ocupă, necondiționat, în termen de 30 de zile de la data primirii somației.

Să plătească taxa teren pentru terenul închiriat potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Toate cheltuielile și lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente (sau rețele care vor fi făcute) și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe chiriaș.

Pe parcursul exploatării imobilului locatarul (chiriașul) va respecta normele de protecție a mediului impuse de legislația în vigoare, precum și toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii.

Locatorul are obligația să pună la dispoziția chiriașului imobilul, liber de sarcini, pe bază de proces verbal de primire - predare după încheierea contractului, să sprijine chiriașul în obținerea autorizațiilor de construire.

Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere și să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului, dacă are cunostință despre aceasta.

La încetarea contractului, locatarul (chiriașul) trebuie să restituie bunul liber de sarcini.

Ofertantul câștigător are obligația să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite.

Imobilele ce urmează a fi închiriate, vor fi utilizate de către chiriași pe toată durata contractului, în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite, libere de sarcini, proprietarului bunului.

Pe toată perioada contractului de închiriere este interzisă modificarea destinației amplasamentului pentru care s-a încheiat contractul.

Lucrările vor fi începute în maxim 2 luni de la data încheierii contractului de închiriere.

2.4. Caracteristicile investiției

Pe fiecare lot de teren se vor amplasa panouri publicitare.

Amplasarea acestora se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, în urma eliberării autorizației de construire.

Lucrările vor fi executate cu respectarea normelor tehnice în vigoare.

Fiecare panou va avea suprafața de 12 mp (4,00 m x 3,00 m) și va fi montat la înălțimea de 2,40 m pe stâlp metalic prevăzut cu fundație de beton armat la bază. Caseta panoului va fi confecționată pe structură din țevă metalică cu secțiunea dreptunghiulară de 50 x 30 x 3.

Nu va fi afectat domeniul public sau privat învecinat în mod excesiv în timpul execuției lucrărilor.

Nu va fi stânjenită circulația auto și pietonală în zonă în timpul execuției lucrărilor.

Materialele necesare vor fi depozitate în incinte special amenajate.
Lucrărilor vor fi semnalizate corespunzător, atât pe timp de zi cât și noapte.
Lucrările propuse vor fi executate de societăți autorizate în domeniu.
Se vor respecta normele de protecție a muncii și se va delimita și semnaliza locul afectat de lucrările de construire.

La terminarea lucrărilor terenul afectat de amenajările provizorii va fi adus la starea inițială, în baza unor contracte încheiate cu societăți autorizate în domeniu. Se va reface sistemul rutier afectat, trotuarul și finisajele construcțiilor învecinate dacă au avut de suferit în timpul execuției.

Lucrările propuse vor fi executate cu respectarea tuturor normelor și măsurilor dispuse de avizele și acordurile de specialitate ce reglementează aceasta.

Operatorii de publicitate au obligația de a asigura identificarea panourilor publicitare.

În cazul afișării unor reclame care încalcă normele minime ale moralei sau bunului simț sau care sunt contrare unor reglementărilor locale în vigoare, primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc își rezervă dreptul desființării acestora, pe cheltuiala proprie a proprietarului panoului de publicitate.

Se interzice la alcătuirea firmelor și a reclamelor publicitare a textelor și imaginilor care contravin legislației în vigoare sau aduc atingere bunelor moravuri.

Întreținerea, cosmetizarea și repararea panourilor publicitare este în sarcina operatorilor care închiriază amplasamentele pentru panouri publicitare. Etalarea de afișe și reclame care prezintă deteriorări evidente și creează un aspect necorespunzător a spațiilor de publicitate duce la suspendarea contractului de închiriere.

Finanțarea se va face de către beneficiarii contractelor de închiriere.

2.5. Durata închirierii

Durata închirierii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii o singură dată, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul părților.

2.6. Elemente de preț

Valoarea finală a chiriei, va fi stabilită în urma licitației publice ce urmează să fie organizată, conform legislației în vigoare.

Prețul minim al închirierii este:

- pentru loturile de teren LOT 1, LOT 2, LOT 9 și LOT 10, prețul minim este de 60 lei/lot/lună;
- pentru loturile de teren LOT 3, LOT 4, LOT 5, LOT 6 și LOT 8, prețul minim este de 70 lei/lună/lot;
- pentru lotul de teren LOT 7, prețul minim este de 80 lei/lună/lot.

Chiria la care se adjudecă loturile în urma licitației publice se prevede în contractul de închiriere, iar modalitatea de plată va fi stabilită în contractul de închiriere.

Valoarea chiriei se va actualiza în fiecare an cu indicele de inflație. În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, ar rezulta o valoare anuală a prețului pentru anul în curs mai mică decât cea stabilită pentru anul anterior, prețul închirierii nu se va modifica.

Chiria obținută ca urmare a contractului se face venit la bugetul local.

2.7. Natura și cuantumul garanțiilor

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

a. taxa de participare la licitație în valoare de 200 lei;

b. garanția de participare la licitație se stabilește conform art. 334 alin. 5, la nivelul contravalorii a două chirii (calculate pornind de la prețul minim de închiriere):

- pentru loturile de teren LOT 1, LOT 2, LOT 9 și LOT 10, garanția de participare la licitație este de 120 lei/lot/lună;
- pentru loturile de teren LOT 3, LOT 4, LOT 5, LOT 6 și LOT 8, garanția de participare la licitație este de 140 lei/lună/lot;

- pentru lotul de teren LOT 7, garanția de participare la licitație este de 160 lei/lună/lot.

a. Taxa de participare se constituie prin:

- *ordin de plată* în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. **RO22TREZ59221360250XXXXX** beneficiar Municipiul Câmpulung Moldovenesc, cod fiscal 4842400;

- *numerar* la casieria organizatorului.

Această taxă reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare, au participat sau nu prin împuternicit la licitație, au câștigat sau nu licitația).

b. Garanția pentru participare poate fi constituită prin:

- *ordin de plată* în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. **RO36TREZ5925006XXX000051** beneficiar Municipiul Câmpulung Moldovenesc, cod fiscal 4842400;

- *numerar* la casieria organizatorului.

Pentru ofertantul care câștigă licitația, garanția de participare se va constitui ca parte din garanția pentru neplata chiriei. Aceasta va fi în cuantum de trei rate lunare, la prețul de adjudecare. Încheierea contractului de închiriere este condiționată de constituirea garanției de neplata chiriei.

Pentru ceilalți participanți la licitație, garanția de participare se restituie, la cerere, în cont bancar sau de la casieria Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc, în termen maxim de 15 zile de la data depunerii cererii. În cazul, participanților la licitație care doresc restituirea garanției în cont bancar, cererea de restituire va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.

Ofertantul declarant câștigător pierde garanția constituită, în situația în care refuză încheierea contractului, contravaloarea acesteia reprezentând daunele-interese stabilite în acest sens.

Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

CAPITOLUL III. CRITERIUL DE ATRIBUIRE UTILIZAT. CADRUL LEGAL AL ÎNCHIRIERII

3.1. Criteriul de atribuire utilizat

Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită evaluată în lei/lot/lună de închiriere.

Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, cu oferta în plic închis și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

3.2. Cadrul legal al închirierii

Cadrul legal al închirierii constă în:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CAPITOLUL IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin rezilierea unilaterală de către proprietar;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală a contractului de către chiriaș;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chirieșului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

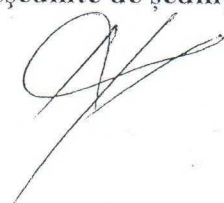
f) schimbarea destinației imobilului după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere;

g) chirieșul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând proprietarul cu 30 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul contractului de închiriere nu mai desfășoară activitatea pentru o perioadă de maxim 3 luni.

i) în cazul în care chirieșul nu achită timp de cel mult 3 luni consecutive chiria aferentă.

Președinte de ședință



Secretarul municipiului,

Erhan Rodica



Serviciul patrimoniu,

Șef serviciu,

Niță Marcela Luminița

Întocmit

Nuțescu Gabriela Elvira



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC

**FIȘA DE DATE A PROCEDURII**

privind închirierea unor loturi de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc pentru amplasarea de panouri publicitare cu caracter provizoriu

CAPITOLUL I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND ORGANIZATORUL ȘI PROCEDURA DE LICITAȚIE

Organizatorul licitației este Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, cu sediul în str. 22 Decembrie nr. 2, cod fiscal 4842400, jud. Suceava, telefon: 0230 314 425, mail: primaria@campulungmoldovenesc.ro.

Licitația are ca obiect închirierea unor loturi de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc, intravilanul municipiului, după cum urmează:

- LOT 1 – teren situat în strada Calea Bucovinei (zona gării Câmpulung Est), identificat cadastral prin imobilul cu numărul cadastral 40416 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 2 – teren situat în strada Calea Bucovinei la intersecția cu str. Ștefan Tomșa, identificat cadastral prin imobilul cu numărul cadastral 40432 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 3 – teren situat în strada Calea Bucovinei (zona bloc turn), identificat cadastral prin imobilul cu numărul cadastral 40411 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 4 – teren situat în strada Calea Bucovinei la intersecția cu strada Griviței, identificat cadastral prin imobilul cu numărul cadastral 40412 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 5 – teren situat în strada Calea Bucovinei la intersecția cu str. Mărțișorului, identificat cadastral prin imobilul cu numărul cadastral 40420 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 6 – teren situat în strada Calea Bucovinei (restaurant New Look), identificat cadastral prin imobilul cu numărul cadastral 40414 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 7 – teren situat în strada Calea Bucovinei (zona cinema Moldova), identificat cadastral prin imobilul cu numărul cadastral 40413 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 8 – teren situat în strada Calea Transilvaniei la intersecția cu str. Sirenei, identificat cadastral prin imobilul cu numărul cadastral 40415 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 9 – teren situat în strada Calea Transilvaniei la intersecția cu str. Panait Cerna, identificat cadastral prin parte din imobilul cu numărul cadastral 35548 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 10 – teren situat în strada Barbu Lăutaru, identificat cadastral prin imobilul cu numărul cadastral 40419 Câmpulung Moldovenesc;

Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, cu oferta în plic închis și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită evaluată în lei/lot/lună de închiriere (pondere 100%).

Procurarea documentației de atribuire: documentația de atribuire se poate descărca de pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc - www.campulungmoldovenesc.ro, secțiunea licitații, fie îl pot ridica personal de la sediul organizatorului licitației (Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, str. 22 Decembrie nr.2, de la Polițistul Local de Serviciu) începând cu data stabilită în anunțul licitației.

Ofertele se depun la sediul Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc, la Registratură. Acestea vor fi înregistrate în registrul de intrare-ieșire, precizându-se data și ora depunerii. Acestea vor fi predate comisiei de licitație, înainte de începerea licitației.

În ziua și ora stabilită pentru licitație, comisia de licitație numită prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, se va întruni având asupra ei documentația de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Persoanele interesate pot intra în posesia documentației de atribuire fie accesând site-ul www.campulungmoldovenesc.ro, fie îl pot ridica personal de la sediul organizatorului licitației (Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, str. 22 Decembrie nr.2, de la Polițistul Local de Serviciu) începând cu data stabilită în anunțul licitației.

Persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Autoritatea contractantă va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut anterior, acesta va răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte pentru fiecare imobil. Autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea acestei proceduri, în condițiile prevederilor art. 341 și 342 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile privitoare la limba de redactare a ofertei, la depunerea ofertei și modul de prezentare a ofertei.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile privitoare la limba de redactare a ofertei, la depunerea ofertei și modul de prezentare a ofertei. În caz contrar, autoritatea locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal sus-menționat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la licitație.

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cea mai mare chirie/lună.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare se întocmește un nou proces-verbal, care se semnează de către toți membrii comisiei de licitație și ofertanții prezenți.

În cazul în care sunt înregistrate cel puțin două oferte egale, care îndeplinesc condițiile de adjudecare, licitația în plic închis, se transformă în licitație publică deschisă cu strigare. Aceasta pornește de la prețurile egale deja oferite maxim. În timpul desfășurării licitației, prețul de pornire va fi mărit în trepte egale de 5 lei (pas de licitare).

Pentru licitația publică cu strigare, președintele comisiei de licitație anunță imobilul ce se supune licitației în vederea închirierii, anunță prețul de pornire la licitație, pasul de licitare la prețul de pornire la licitației, numele, prenumele și numărul de ordine a ofertanților calificați,

CAPITOLUL II. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE, CONDIȚII DE ELIGIBILITATE, DATA LIMITĂ ȘI LOCUL DE DEPUNERE A DOCUMENTELOR DE ELIGIBILITATE

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică sau persoană fizică autorizată, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care:

a) a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității administrativ-teritoriale, respectiv municipiul Câmpulung Moldovenesc, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

b) are debite față de Municipiul Câmpulung Moldovenesc și bugetul general consolidat (bugetul de stat);

- c) sunt în litigii cu Municipiul Câmpulung Moldovenesc;
- d) sunt în procedura de faliment;
- e) sunt supuse procedurii de reorganizare judiciară;
- f) au activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activitățile economice specifice destinațiilor spațiilor.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura Primăriei Municipiului Câmpulung Moldovenesc, în ordinea primirii lor, în registrul de intrare-ieșire, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă documentația, numele ofertantului, numărul de telefon, domiciliul acestuia, cu mențiunea: **"Licitație publică pentru închirierea terenului în vederea amplasării de panouri publicitare cu caracter provizoriu. A nu se deschide până la data de _____ ora _____."**

Plicul exterior va trebui să conțină:

1. Documentele de calificare a ofertei:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul (fișa ofertantului - Anexa nr. 15) și o declarație de participare (Anexa nr. 15), semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:
 - certificatul de înmatriculare emis de Registrul Comerțului (copie);
 - certificatul constatator privind înmatricularea ofertantului la Registrul Comerțului;
 - act constitutiv al societății (statut/contract);
 - ultimul bilanț contabil și ultima balanță de verificare;
 - certificat fiscal privind impozitele și taxele locale din care să rezulte îndeplinirea obligațiilor de plată către Municipiul Câmpulung Moldovenesc;
 - certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că ofertantul nu are datorii față de bugetul general consolidat (bugetul de stat), valabil la data deschiderii ofertelor (original);
 - adeverință din care să rezulte că nu se află în situații litigioase cu Municipiul Câmpulung Moldovenesc (original);
 - declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, autentificată notarial, din care să rezulte că societatea:

- nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
 - nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității administrativ-teritoriale, respectiv municipiul Câmpulung Moldovenesc, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie;
- dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 200 lei, (sumă care nu se restituie);
 - dovada depunerii garanției de participare la licitație, echivalentul a două chirii (se calculează pornind de la prețul minim de închiriere), în cuantum de:
 - pentru loturile de teren LOT 1, LOT 2, LOT 9 și LOT 10, garanția de participare la licitație este de 120 lei/lot/lună;
 - pentru loturile de teren LOT 3, LOT 4, LOT 5, LOT 6 și LOT 8, garanția de participare la licitație este de 140 lei/lună/lot;
 - pentru lotul de teren LOT 7, garanția de participare la licitație este de 160 lei/lună/lot.

Toate documentele se vor semna pentru conformitate, de către ofertant. Nu sunt admise completări ulterioare ale documentației de calificare.

2. Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, pe care se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

În cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal, la documentație va fi depus și actul autentic de reprezentare.

CAPITOLUL III. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitația publică se va iniția prin publicarea unui anunț de către autoritatea contractantă în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina sa de internet.

Anunțul de licitație va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă;
- b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- c) informații privind documentația de atribuire, respectiv modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia documentației de atribuire;
- d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, adresa la care trebuie depuse ofertele, informații privind prezentarea ofertei;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere și evaluare a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

Anunțul de licitație se va transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor și data desfășurării licitației se vor comunica în anunțul licitației.

modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare.

Presedintele comisiei conduce licitația astfel:

- licitația se va desfășura după regula licitației competitive;
- dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare;
- adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cea mai mare chirie/lună;

În cazul în care unul dintre ofertanți, care are dreptul de a participa la licitația publică cu strigare, nu este prezent sau nu are desemnat un reprezentant legal, ședința licitației va fi amânată la o data care se va stabili prin procesul-verbal de licitație.

În baza procesului-verbal, comisia de licitație întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducerii Primăriei.

În termen de 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a conducerii Primăriei a raportului, mai sus menționat, compartimentul de resort din cadrul Primăriei va informa, în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții cu privire la rezultatul licitației.

CAPITOLUL IV. DISPOZIȚII FINALE

În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, chiriașul pierde garanția de participare la licitație, iar proprietarul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă. În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi, admisibilă, se anulează procedura de licitație, iar proprietarul reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

Dacă, din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia, în termen de 15 zile lucrătoare, garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Registratura primăriei.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin documentația de atribuire se consideră însușite de ofertanți.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se depun la Registratura Primăriei în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

În cazul în care contestația este fondată, proprietarul va revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților.

Licitația va fi anulată și se va organiza o nouă licitație.

Președinte de ședință



Secretarul municipiului,

Erhan Rodica

Serviciul patrimoniu,

Șef serviciu,
Niță Marcela Luminița



Întocmit
Nuțescu Gabriela Elvira



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - CADRU

Nr. _____ din _____ 2021

1. Părțile contractante

1.1. Municipiul Câmpulung Moldovenesc, cu sediul Primăriei în Câmpulung Moldovenesc, str. 22 Decembrie nr. 2, județul Suceava, cod de identificare fiscală: 4842400, fax: 0230-314.725, e-mail: primaria@campulungmoldovenesc.ro, reprezentat prin primar Negură Mihăiță, împuternicit în temeiul dispozițiilor art. 154 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

1.2. _____, cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, județul _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului la nr. _____, cod de înregistrare fiscală: _____, cont: _____, deschis la _____, reprezentată de administrator _____, identificat(ă) cu cartea de identitate seria _____ nr. _____, eliberată de S.P.C.L.E.P. _____, la data de _____, având calitatea de **chiriaș**.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. ____/____ și a procesului-verbal nr. ____/____, încheiat cu ocazia desfășurării licitației publice, se încheie prezentul contract de închiriere.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului este închirierea suprafeței de teren de 4 mp, proprietatea publică a municipiului Câmpulung Moldovenesc, situată în str. _____ din Câmpulung Moldovenesc, identificată cu numărul cadastral _____ din cartea funciară nr. _____ Câmpulung Moldovenesc, în vederea amplasării de panouri publicitare cu caracter provizoriu.

2.2. Terenul prevăzut la pct. 2.1 din contract se predă de proprietar către chiriaș prin proces-verbal de predare-primire în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției pentru neplata chiriei, prevăzute la pct. 5.2 lit. e.

2.3. Amplasarea construcției (chioșcului) se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, după eliberarea autorizației de construire.

3. Durata contractului

3.1. Contractul de închiriere se încheie pentru o perioadă de 10 ani, respectiv _____ 2021 - _____ 2031.

Proprietar,

Chiriaș,

3.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit o singură dată, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu acordul părților.

4. Prețul închirierii și modalitățile de plată

4.1. Prețul închirierii este de ____ lei/lună, respectiv ____ lei/trimestru în conformitate cu procesul-verbal de licitație nr. ____ / ____ 2021.

4.2. Prețul închirierii se indexează anual cu rata inflației.

4.3. Suma prevăzută la pct. 4.1. se va plăti în numerar sau prin ordin de plată în contul Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. RO 49 TREZ 592 21A30053 XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Câmpulung Moldovenesc.

4.4. Prețul închirierii se va achita în patru rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru pentru trimestrul în curs, respectiv 31 martie, 30 iunie, 30 septembrie și 31 decembrie.

4.5. Plata chiriei se va efectua de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a terenului prevăzut la pct. 2.1.

4.6. Pentru neplata la termen a sumelor prevăzute la pct. 4.1 se aplică majorări de întârziere de 0,01% /zi la suma datorată.

5. Obligațiile părților

5.1. Obligațiile proprietarului:

a. să predea chiriașului suprafața de teren de 4 mp care face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b. să nu îl stânjenească pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra suprafeței de teren închiriate, potrivit destinației sale, și să nu întocmească acte care ar micșora folosința acesteia;

c. să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

d. să beneficieze de garanția constituită de chiriaș pentru acoperirea cuantumului chiriei restante;

e. să controleze executarea obligațiilor chiriașului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, destinația în care este folosit terenul închiriat;

f. să asigure folosința netulburată a terenului pe tot timpul închirierii.

5.2. Chiriașul are următoarele obligații:

a. să folosească suprafața de teren închiriată doar pentru destinația prevăzută la pct. 2.1. din contract, respectiv amplasarea de panouri publicitare cu caracter provizoriu;

b. să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică a terenului închiriat, prin faptele și actele juridice săvârșite;

c. să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

d. să nu subînchirieze terenul care face obiectul prezentului contract;

e. să constituie garanția pentru neplata chiriei, în cuantumul sumei reprezentând contravaloarea a trei chirii lunare, conform caietului de sarcini;

f. să păstreze curățenia zonci adiacente;

g. să ia măsurile necesare privind asigurarea apărării împotriva incendiilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;

Proprietar,

Chiriaș,

f) să restituie terenul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea sa inițială de curățenie și folosință.

6. Încetarea și rezilierea contractului

6.1. Prezentul contract încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

6.2. Contractul încetează de plin drept și se reziliază unilateral fără intervenția unui tribunal arbitral sau instanțe judecătorești, în termen de 20 de zile de la notificare, în cazul în care:

a. una din părți este declarată în incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura insolvenței (faliment).

b. una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți.

c. dacă există restanțe mai mari de trei luni la plata chiriei;

d. nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor prevăzute la pct. 5.2 lit. a - e din contract;

e. în cazul intervenirii unor interese publice locale, respectiv promovarea unor proiecte de reabilitare, refacere sau edificare a infrastructurii (drumuri, trotuare etc.) sau a rețelelor edilitare (de apă, canalizare, gaz etc.), amenajare de parcări sau spații verzi, care vizează și suprafața de teren închiriată prevăzută la pct. 2.1, contractul nr. _____ se va rezilia de drept, fără nici o formalitate sau despăgubire din partea Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

f. în cazul în care chiriașul nu mai desfășoară activitatea pentru care a închiriat terenul pentru o perioadă de cel puțin trei luni.

6.3. Chiriașul poate solicita rezilierea contractului, fără plata unei despăgubiri, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a terenului închiriat sau în cazul imposibilității obiective de la exploata.

6.4. Chiriașul poate solicita rezilierea unilaterală a contractului de închiriere, pentru motive personale, în termen de 30 de zile de la transmiterea notificării.

6.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

6.6. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului și obligarea acesteia la daune-interese.

7. Forța majoră

7.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de două luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. Litigii

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

9. Dispoziții finale

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală sau scrisă dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Caietul de sarcini face parte integrantă din prezentul contract, prevederile lui completând clauzele contractuale.

9.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de patru exemplare, din care unul pentru chiriaș și trei pentru proprietar.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

**Primar,
Negură Mihăiță**

**Secretar general,
Erhan Rodica**



Președinte de ședință,



**Întocmit,
consilier juridic,
Paul Petroaie**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC



FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

pentru închirierea unor loturi de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung
Moldovenesc pentru amplasarea de panouri publicitare cu caracter provizoriu

- Fișa ofertantului
- Declarație de participare
- Cerere de înscriere la licitație

FIȘA OFERTANTULUI

1. Denumirea/numele ofertantului

2. Codul fiscal _____

3. Număr înmatriculare/înregistrare la Registrul Comerțului _____

4. Adresa sediului

5. Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

6. Reprezentant legal/Împuternicit

Nume _____ și _____ prenume _____

Adresa _____ de _____ domiciliu _____

Carte/Buletin de identitate: Seria _____ nr. _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Data,

Semnătura,



DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul/Subsemnata,
reprezentant(ă) / împuternicit(ă) alcu
sediul în

Declar pe propria răspundere, că doresc să particip la licitația publică organizată în vederea închirierii unor terenuri proprietate publică a municipiului Câmpulung Moldovenesc situate în intravilanul municipiului, în vederea amplasării de panouri publicitare cu caracter provizoriu, din data de

Declar că am cunoștință de conținutul documentației de atribuire și că am intrat în posesia caietului de sarcini prin următorul mod:

Subsemnatul/Subsemnata declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

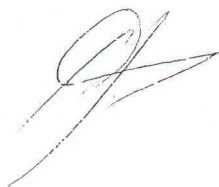
Prezenta declarație este valabilă până la data de

Data,

.....

Semnătura,

.....



CERERE
de înscriere la licitație

Subsemnatul/ Subscmnata
domiciliat(ă) în, str.,
nr., bl., et., ap., tel., reprezentant(ă)
/ împuternicit(ă) al, cu sediul
în, str., nr., bl.,
et., ap., jud., înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului cu
nr., CUI, solicit înscrierea la licitația publică pentru
închirierea terenului, proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc, reprezentat
de lotul/loturile, în vederea amplasării de panouri
publicitare cu caracter provizoriu.

Data,

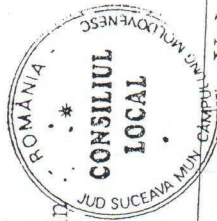
.....

Semnătura,

.....



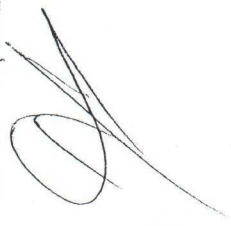
Loturile de teren proprietate publică a municipiului Câmpulung Moldovenesc care se închiriază prin licitație publică pentru amplasarea de panouri publicitare cu caracter provizoriu



Nr. crt.	Denumire	Suprafața (mp)	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Valoare chirie lunară (lei/lot/lună)	Valoare garanție de participare la licitație (lei)
1.	LOT 1	4	Amplasament: str. Calea Bucovinei (zona gării Câmpulung Est) Identificare cadastrală: imobilul cu nr. cadastral 40416 Câmpulung Moldovenesc	706	60	120
2.	LOT 2	4	Amplasament: str. Calea Bucovinei – str. Ștefan Tomșa Identificare cadastrală: imobilul cu nr. cadastral 40432 Câmpulung Moldovenesc	706	60	120
3.	LOT 3	4	Amplasament: str. Calea Bucovinei (zona bloc turn) Identificare cadastrală: imobilul cu nr. cadastral 40411 Câmpulung Moldovenesc	1030	70	140
4.	LOT 4	4	Amplasament: str. Calea Bucovinei – str. Griviței Identificare cadastrală: imobilul cu nr. cadastral 40412 Câmpulung Moldovenesc	1030	70	140
5.	LOT 5	4	Amplasament: str. Calea Bucovinei – str. Mărișorului Identificare cadastrală: imobilul cu nr. cadastral 40420 Câmpulung Moldovenesc	1030	70	140
5.	LOT 6	4	Amplasament: str. Calea Bucovinei (restaurant New Look) Identificare cadastrală: imobilul cu nr. cadastral 40414 Câmpulung Moldovenesc	1030	70	140

7.	LOT 7	4	Amplasament: str. Calea Bucovinei (zona cinema Moldoc. a) Identificare cadastrală: imobilul cu nr. cadastral 40413 Câmpulung Moldovenesc	1060	80	160
8.	LOT 8	4	Amplasament: str. Calea Transilvaniei – str. Sirenei Identificare cadastrală: imobilul cu nr. cadastral 40415 Câmpulung Moldovenesc	1030	70	140
9.	LOT 9	4	Amplasament: str. Calea Transilvaniei – str. Panait Cerna Identificare cadastrală: parte din imobilul cu nr. cadastral 35548 Câmpulung Moldovenesc	706	60	120
10.	LOT 10	4	Amplasament: str. Barbu Lăutaru Identificare cadastrală: imobilul cu nr. cadastral 40419 Câmpulung Moldovenesc	706	60	120

Președinte de ședință



Secretarul municipiului,

Erhan Rodica

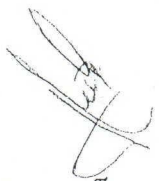
Director economic,

Florescu Iuliana

Serviciul patrimoniu,

Șef serviciu,

Niță Marcela Luminița



Întocmit

Nuțescu Gabriela Elvira

MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC
 VIZĂ DE VALIDARE
 FINANCIAR PREVENTIV
 NR. 1
 An 2011 luna 04 zi 04

LOT 9

Nr. cadastral		Suprafața măsurată	Adresa imobilului
40416		4 mp	Mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Calea Bucovinei, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Câmpulung Moldovenesc	

Digitally signed by
DIRTU PETRU-DANIEL
Date: 2020.07.22
16:51:35 +03'00'



Legenda

Nematerializat

Petrica-
Cozmin
Negru

Digitally signed by Petric Cozmă
Năgău
DN, c=RO, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SLACAVA, cn=Petric
Cozmă Năgău,
serialNumber=NRC6,
givenName=Petrica Cozmă
Năgău, 2.5.4.97=9669701
Date: 2020.07.24 10:36:33 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4	teren intravilan
Total		4	imobil neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp

Executant
 ing. Ditu Daniel
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 ASURATORII
 si
 DITU DANIEL
 PETRU DANIEL
 CATEGORIA B

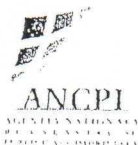
Confirm executarea măsurătorilor efectuate de corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și reprezentării acesteia cu realitatea din

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data 12.03.2020

Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung Moldovenesc

Nr. cerere 9400
Ziua 23
Luna 07
Anul 2020

Cod verificare
100086607068



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40416 Câmpulung Moldovenesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str. Calea Bucovinei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40416	4	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9400 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (anexa nr. 3- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al mun. Câmpulung Mold.); Act Administrativ nr. 18107, din 16/07/2020 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC, CIF:4842400, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

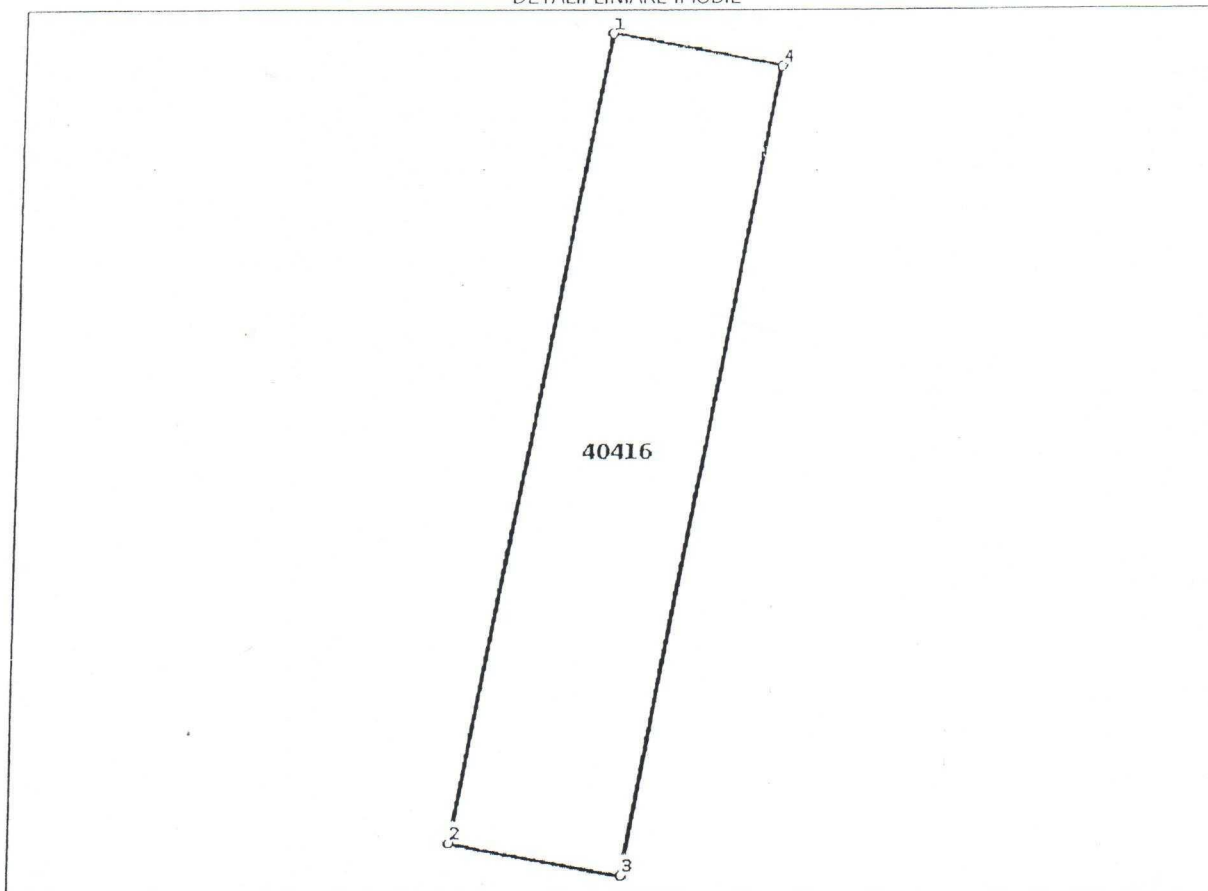
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40416	4	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.3
2	3	0.931
3	4	4.3
4	1	0.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile Legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
30-07-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
OVIDIU MOCANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

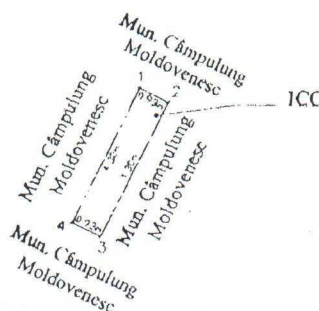
Ovidiu Mocanu

Digitally signed by Ovidiu Mocanu
Date: 2020.07.30 18:01:06 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
40411	4 mp	Mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Calca Bucovinei, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.	U.A.T. Câmpulung Moldovenesc	



Legenda

Nematerializat

DIRTU PETRU-DANIEL
Digitally signed by DIRTU PETRU-DANIEL
Date: 2020.07.22 16:01:14
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4	teren intravilan
Total		4	imobil neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp

Executant ing. DIRTU DANIEL AUTORIZARE Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren DIRTU PETRU-DANIEL CATEGORIA B	Inspector Ionela Pintilie Semnat digital de Ionela Pintilie Data: 2020.07.23 11:21:36 +03'00'
Data 12.03.2020	9402/2020
Data	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung Moldovenesc

Nr. cerere 9402
Ziua 23
Luna 07
Anul 2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40411 Câmpulung Moldovenesc



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str. Calea Bucovinei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40411	4	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9402 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (anexa nr. 3-inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al mun.Câmpulung Mold.); Act Administrativ nr. 18109, din 16/07/2020 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC;		
B1	se noteaza ca din parte a imobilului cu nr.top 560 din CF 40367 Câmpulung Mold., se formeaza imobilul cu nr. cad.40411	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC, CIF:4842400, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

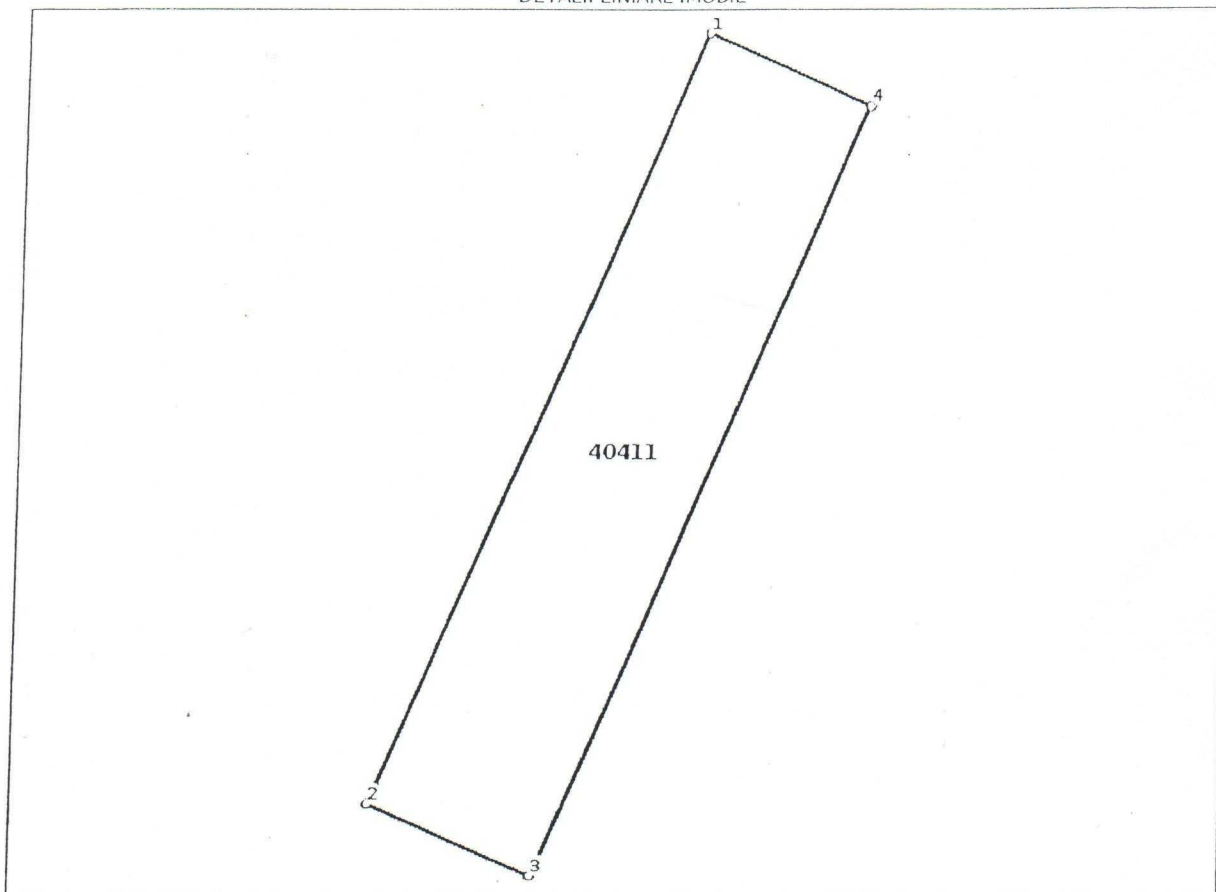
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40411	4	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.3
2	3	0.93
3	4	4.3
4	1	0.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 40411 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpulung Moldovenesc
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
30-07-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
OVIDIU MOCANU

(parafa și semnătura)

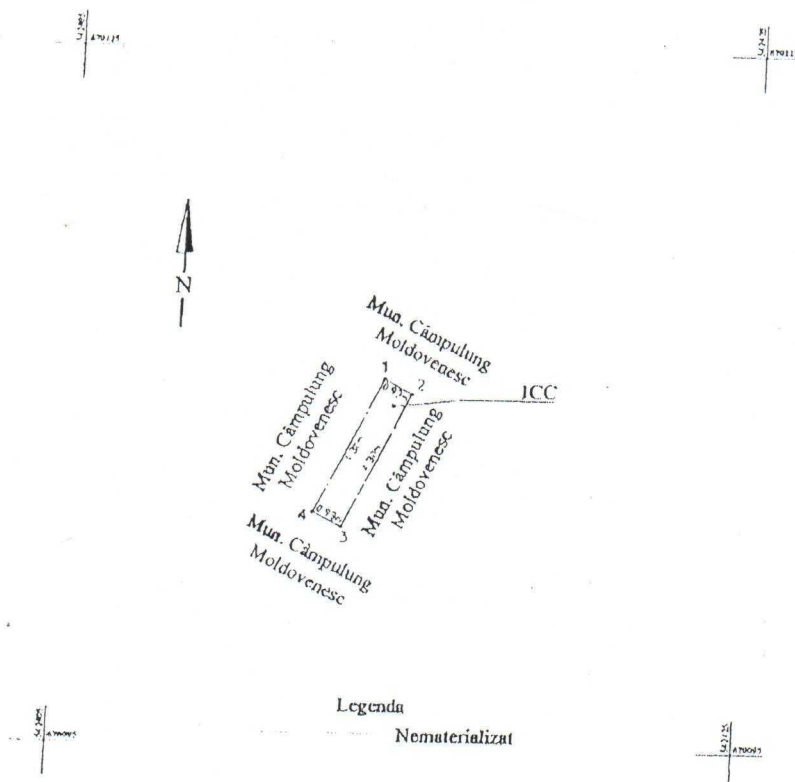
Referent,

(parafa și semnătura)

Ovidiu Mocanu Digitally signed by Ovidiu Mocanu
Date: 2020.07.30 18:15:21 +03'00'

Scara 1:200

Scara 1:200		
Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
40420	4 mp	Mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Calca Bucovinei, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.	U.A.T. Câmpulung Moldovenesc	



Digitally signed by
DIRTU PETRU-DANIEL
Date: 2020.07.22
13:56:43 +03'00'

A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4	teren intravilan
Total		4	imobil neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp	
Executant ing. Dirța Daniel AUTORIZARE Seriile RO 170 TEREN DIRȚA-DANIEL PETRU-DANIEL CATEGORIA B	Inspector Confirm Introducerea Imobilului în baza de date Integrată și atribuirea numărului cadastral 9404/2020 Angela Trifan
Data 12.03.2020	Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung Moldovenesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40420 Câmpulung Moldovenesc

Nr. cerere 9404
Ziua 23
Luna 07
Anul 2020

Cod verificare
100086603083



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str. Calea Bucovinei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40420	4	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9404 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (-extras din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al mun.Câmpulung Mold.-anexa 3); Act Administrativ nr. 18104, din 16/07/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC;		
B1	se noteaza ca din imobilul cu nr. top 1795/1 din CF 40401 Câmpulung Mold., se formeaza imobilul cu nr. cad. 40420	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC, CIF:4842400, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

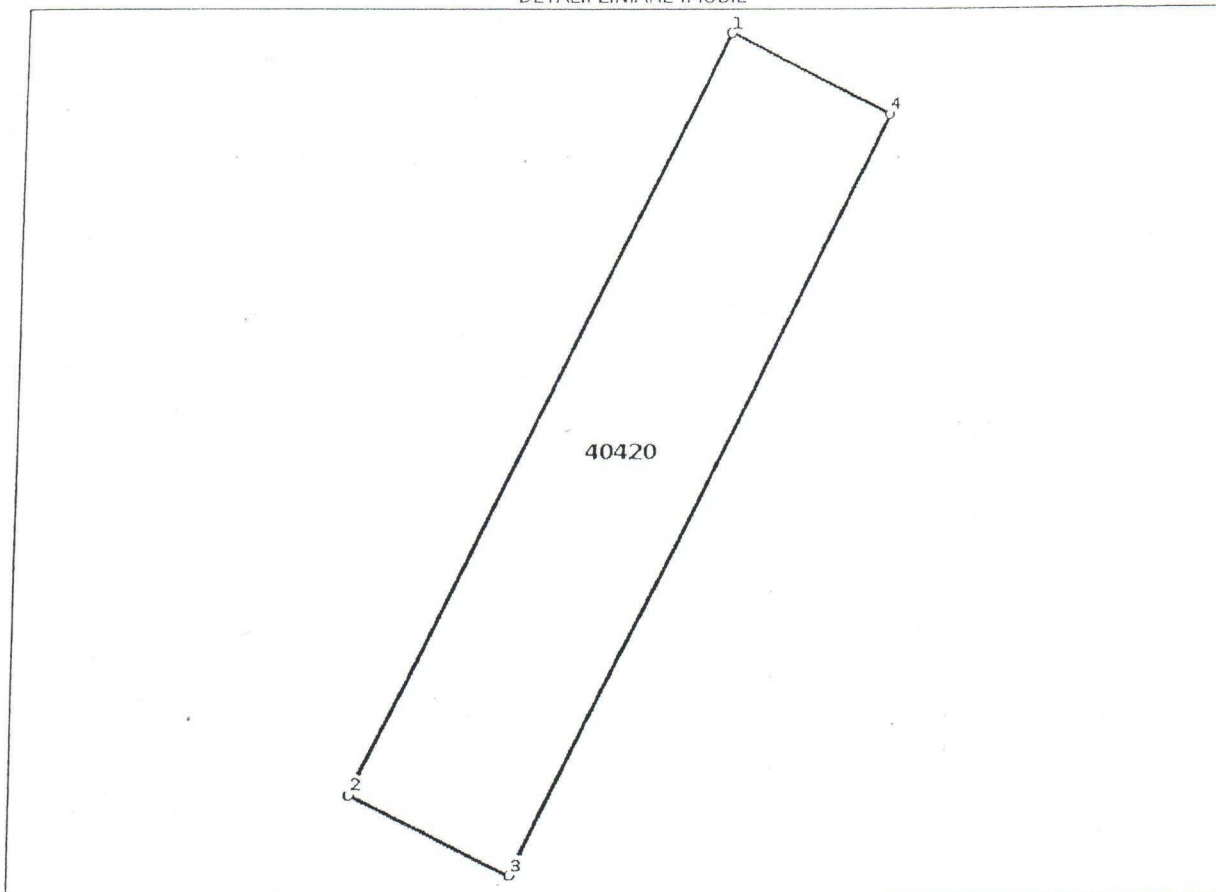
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40420	4	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.3
2	3	0.93
3	4	4.299
4	1	0.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 40420 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpulung Moldovenesc

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

31-07-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

OVIDIU MOCANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

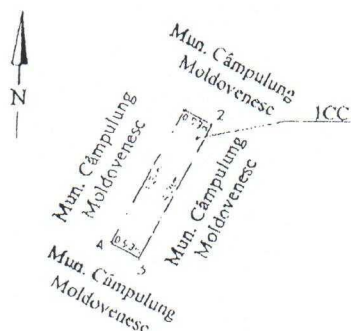
Ovidiu Mocanu

Digitally signed by Ovidiu Mocanu
Date: 2020.07.31 14:25:10 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
40415	4 mp	Mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Calea Transilvaniei, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Câmpulung Moldovenesc



Legenda

Nematerializat

DIRTU
PETRU-
DANIEL

Digitally signed by
DIRTU PETRU-
DANIEL
Date: 2020.07.22
13:25:16 +03'00'

Petrica-
Cozmin
Negru

Digitally signed by
Petrica-Cozmin Negru
DN: c=RO, o=OFICIA DE
CADASTRU SI
PUBLICITATE
IMOBILIARA SUCEAVA,
cn=Petrica-Cozmin
Negru,
serialNumber=NFC6,
givenName=Petrica
Cozmin, sn=Negru,
2.5.4.97-968791
Date: 2020.07.24
10:26:09 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4	teren intravilan
Total		4	imobil neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp			
Executant, ing. Dîrțu-Daniel		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data 12.03.2020		Data	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung Moldovenesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40415 Câmpulung Moldovenesc

Nr. cerere 9391
Ziua 22
Luna 07
Anul 2020

Cod verificare

100086599588



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str. Calea Transilvaniei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40415	4	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9391 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (-anexa nr.3 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al mun.Câmpulung Mold.); Act Administrativ nr. 18100, din 16/07/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC, CIF:4842400, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

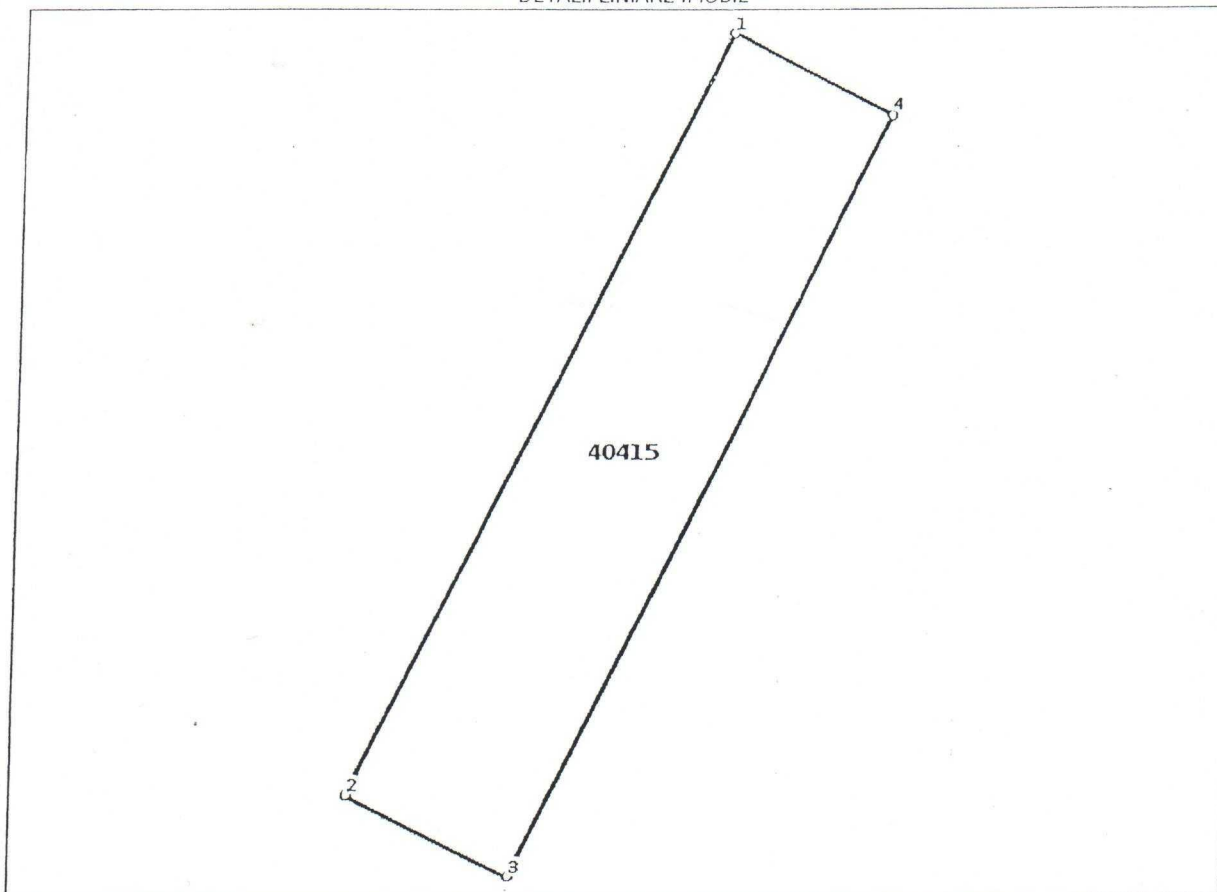
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40415	4	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.3
2	3	0.93
3	4	4.3
4	1	0.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
29-07-2020

Asistent Registrator,
OVIDIU MOCANU

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Ovidiu Mocanu

Digitally signed by Ovidiu

Mocanu

Date: 2020.07.29 17:12:29 +03'00'