

## **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

- **Caiet de sarcini**
- **Fișa de date a procedurii**
- **Contract de închiriere – cadru**
- **Formulare și modele de documente**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC



**CAIET DE SARCINI**

privind închirierea unei suprafețe de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc în vederea amplasării de construcții și echipamente specifice serviciilor de telecomunicații

**CAPITOLUL I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc, reprezentată prin primar Negură Mihăiță, cu sediul în str. 22 Decembrie nr. 2, cod fiscal 4842400 scoate la licitație publică în vederea închirierii o suprafață de teren de 10 mp situată în str. Izvorul Alb nr. 165 (Pârția de schi Rarău, tronsonul I), intravilanul municipiului, identificată cadastral prin parte din CF 41150 Câmpulung Moldovenesc.

Suprafața de teren de 10 mp, pentru amplasarea de construcții și echipamente specifice serviciilor de telecomunicații, este situată la baza pârtiei de schi, astfel încât să se obțină o mai bună acoperire și optimizare a semnalului de telefonie mobilă în zona respectivă.

Imobilul este scos la licitație pentru amplasarea de construcții și echipamente specifice serviciilor de telecomunicații cu caracter provizoriu.

**CAPITOLUL II. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII**

**2.1. Regimul bunurilor utilizate de chiriaș în derularea închirierii**

Suprafața de teren de 10 mp pe care vin amplasate construcțiile și echipamentele specifice serviciilor de telecomunicații aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Terenurile destinate amplasării construcțiilor și echipamentelor specifice serviciilor de telecomunicații se vor menține în stare corespunzătoare de folosință, pe toată durata închirierii, potrivit destinației, conform contractului de închiriere.

Ofertantul câștigător, la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, va preda amplasamentul liber de sarcini.

**2.2. Obligațiile privind protecția mediului**

Ofertantul câștigător are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata contractului de închiriere.

**2.3. Condiții de exploatare a imobilului**

Autoritatea contractantă va asigura folosința netulburată a terenurilor pe toată durata închirierii. Ofertantul câștigător va asigura exploatarea terenului, obiect al închirierii, în regim de continuitate și permanență.

Subînchirierea imobilului este interzisă.

Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Chiriașul se obligă să ia în primire bunul imobil dat în chirie, să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea construirii și desfășurării activităților pentru care închiriază spațiul, să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

Chiriașul se obligă ca în situația în care prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Câmpulung Moldovenesc sau prin alte acte normative se hotărăște executarea pe spațiul licitat a unor lucrări de utilitate publică de interes local sau național, să elibereze amplasamentul pe care îl ocupă, necondiționat, în termen de 30 de zile de la data primirii somației.

Să plătească taxa teren pentru terenul închiriat potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Toate cheltuielile și lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente (sau rețele care vor fi făcute) și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe chiriaș.

Pe parcursul exploatării imobilului locatarul (chiriașul) va respecta normele de protecție a mediului impuse de legislația în vigoare, precum și toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii.

Locatorul are obligația să pună la dispoziția chiriașului imobilul, liber de sarcini, pe bază de proces verbal de primire - predare după încheierea contractului, să sprijine chiriașul în obținerea autorizațiilor de construire. Totodată va asigura accesul la amplasament.

Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere și să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului, dacă are cunostință despre aceasta.

La încetarea contractului, locatarul (chiriașul) trebuie să restituie bunul liber de sarcini.

Ofertantul câștigător are obligația să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite.

Suprafața ce urmează a fi închiriată, va fi utilizată de către chiriaș pe toată durata contractului, în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituită, liberă de sarcini, proprietarului bunului.

Pe toată perioada contractului de închiriere este interzisă modificarea destinației amplasamentului pentru care s-a încheiat contractul.

Lucrările vor fi începute în maxim 2 luni de la data încheierii contractului de închiriere.

#### **2.4. Caracteristicile investiției**

Pe suprafața de teren de 10 mp, se vor amplasa construcțiile și echipamentele specifice serviciilor de telecomunicații.

Amplasarea acestora se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, în urma eliberării autorizației de construire.

Lucrările vor fi executate cu respectarea normelor tehnice în vigoare.

Nu va fi afectat domeniul public sau privat învecinat în mod excesiv în timpul execuției lucrărilor.

Nu va fi stânjenită circulația auto și pietonală în zonă în timpul execuției lucrărilor.

Materialele necesare vor fi depozitate în incinte special amenajate.

Lucrărilor vor fi semnalizate corespunzător, atât pe timp de zi cât și noapte.

Lucrările propuse vor fi executate de societăți autorizate în domeniu.

Se vor respecta normele de protecție a muncii și se va delimita și semnaliza locul afectat de lucrările de construire.

La terminarea lucrărilor terenul afectat de amenajările provizorii va fi adus la starea inițială, în baza unor contracte încheiate cu societăți autorizate în domeniu.

Lucrările propuse vor fi executate cu respectarea tuturor normelor și măsurilor dispuse de avizele și acordurile de specialitate ce reglementează aceasta.

Întreținerea, cosmetizarea și repararea construcției și echipamentelor este în sarcina deținătorului acestora.

Finanțarea se va face de către beneficiarii contractelor de închiriere.

#### **2.5. Durata închirierii**

Durata închirierii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii o singură dată, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul părților.

## 2.6. Elemente de preț

Valoarea finală a chiriei, va fi stabilită în urma licitației publice ce urmează să fie organizată, conform legislației în vigoare.

Prețul minim al închirierii este 1212 lei/lună.

Chiria la care se adjudecă suprafața de teren în urma licitației publice se prevede în contractul de închiriere, iar modalitatea de plată va fi stabilită în contractul de închiriere.

Valoarea chiriei se va actualiza în fiecare an cu indicele de inflație. În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, ar rezulta o valoare anuală a prețului pentru anul în curs mai mică decât cea stabilită pentru anul anterior, prețul închirierii nu se va modifica.

Chiria obținută ca urmare a contractului se face venit la bugetul local.

## 2.7. Natura și cuantumul garanțiilor

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- a. **taxa de participare la licitație** în valoare de **500 lei**;
- b. **garanția de participare la licitație** în valoare de **2424 lei**, conform art. 334 alin. 5, la nivelul contravalorii a două chirii (calculate pornind de la prețul minim de închiriere).

a. Taxa de participare se constituie prin:

- *ordin de plată* în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. **RO22TREZ59221360250XXXXX** beneficiar Municipiul Câmpulung Moldovenesc, cod fiscal 4842400;

- *numerar* la casieria organizatorului.

Aceasta taxă reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare, au participat sau nu prin împuternicit la licitație, au câștigat sau nu licitația).

b. Garanția pentru participare poate fi constituită prin:

- *ordin de plată* în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. **RO36TREZ5925006XXX000051** beneficiar Municipiul Câmpulung Moldovenesc, cod fiscal 4842400;

- *numerar* la casieria organizatorului.

Pentru ofertantul care câștigă licitația, garanția de participare se va constitui ca parte din garanția pentru neplata chiriei. Aceasta va fi în cuantum de trei rate lunare, la prețul de adjudecare. Încheierea contractului de închiriere este condiționată de constituirea garanției de neplata chiriei.

Pentru ceilalți participanți la licitație, garanția de participare se restituie, la cerere, în cont bancar sau de la casieria Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc, în termen maxim de 15 zile de la data depunerii cererii. În cazul, participanților la licitație care doresc restituirea garanției în cont bancar, cererea de restituire va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.

Ofertantul declarant câștigător pierde garanția constituită, în situația în care refuză încheierea contractului, contravaloarea acesteia reprezentând daunele-interese stabilite în acest sens.

Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

## CAPITOLUL III. CRITERIUL DE ATRIBUIRE UTILIZAT. CADRUL LEGAL AL ÎNCHIRIERII

### 3.1. Criteriul de atribuire utilizat

Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită evaluată în lei/lună de închiriere.

Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, cu oferta în plic închis și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

### 3.2. Cadrul legal al închirierii

Cadrul legal al închirierii constă în:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## CAPITOLUL IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin rezilierea unilaterală de către proprietar;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală a contractului de către chiriaș;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației imobilului după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere;
- g) chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând proprietarul cu 30 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul contractului de închiriere nu mai desfășoară activitatea pentru o perioadă de maxim 3 luni.

Președinte de ședință

Secretarul municipiului,

Serviciul patrimoniu,

Erhan Rodica

Șef serviciu,  
Niță Marcela Luminița

Nuțescu Gabriela Elvira



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC**

**FIȘA DE DATE A PROCEDURII**

privind închirierea unei suprafețe de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc în vederea amplasării de construcții și echipamente specifice serviciilor de telecomunicații

**CAPITOLUL I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND ORGANIZATORUL ȘI PROCEDURA DE LICITAȚIE**

Organizatorul licitației este Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, cu sediul în str. 22 Decembrie nr. 2, cod fiscal 4842400, jud. Suceava, telefon: 0230 314 425, mail: [primaria@campulungmoldovenesc.ro](mailto:primaria@campulungmoldovenesc.ro).

Licitația are ca obiect închirierea unei suprafețe de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc, situată în intravilanul municipiului.

Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, cu oferta în plic închis și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită evaluată în lei/lună de închiriere (pondere 100%).

Procurarea documentației de atribuire: documentația de atribuire se poate descărca de pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc - [www.campulungmoldovenesc.ro](http://www.campulungmoldovenesc.ro), secțiunea licitații, fie îl pot ridica personal de la sediul organizatorului licitației (Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, str. 22 Decembrie nr.2) începând cu data stabilită în anunțul licitației.

**CAPITOLUL II. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE, CONDIȚII DE ELIGIBILITATE, DATA LIMITĂ ȘI LOCUL DE DEPUNERE A DOCUMENTELOR DE ELIGIBILITATE**

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică sau persoană fizică autorizată, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) operatorul economic desfășoară activități din domeniul telecomunicațiilor, înregistrat la Oficiul Registrul Comerțului
- b) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- c) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- d) are îndeplinite la zi toate obligațiile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- e) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care:

- a) a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității administrativ-teritoriale, respectiv municipiul Câmpulung Moldovenesc, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

- b) are debite față de Municipiul Câmpulung Moldovenesc și bugetul general consolidat (bugetul de stat);

- c) sunt în litigii cu Municipiul Câmpulung Moldovenesc;
- d) sunt în procedura de faliment;
- e) sunt supuse procedurii de reorganizare judiciară;
- f) au activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activitățile economice specifice destinațiilor spațiilor.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura Primăriei Municipiului Câmpulung Moldovenesc, în ordinea primirii lor, în registrul de intrare-ieșire, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă documentația, numele ofertantului, numărul de telefon, domiciliul acestuia, cu mențiunea: **”Licitație publică pentru închirierea unei suprafețe de teren pentru amplasarea de construcții și echipamente specifice serviciilor de telecomunicații. A nu se deschide până la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_.”**

Plicul exterior va trebui să conțină:

1. Documentele de calificare a ofertei:

- a) cererea de participare la licitație, o fișă cu informații privind ofertantul (fișa ofertantului) și o declarație de participare (Anexa nr. 6), semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:
  - certificatul de înmatriculare emis de Registrul Comerțului (copie);
  - certificatul constatator privind operatorul economic, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online Info Cert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecției, în copie;
  - act constitutiv al societății (statut/contract);
  - ultimul bilanț contabil și ultima bilanță de verificare;
  - certificat fiscal privind impozitele și taxele locale din care să rezulte îndeplinirea obligațiilor de plată către Municipiul Câmpulung Moldovenesc;
  - certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că ofertantul nu are datorii față de bugetul general consolidat (bugetul de stat), valabil la data deschiderii ofertelor (original);
  - adeverință din care să rezulte că nu se află în situații litigioase cu Municipiul Câmpulung Moldovenesc (original);
  - declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, autenticată notarial, din care să rezulte că societatea:
    - **nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare;**
    - **nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității administrativ-teritoriale, respectiv municipiul Câmpulung Moldovenesc, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie;**
- dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 500 lei, (sumă care nu se restituie);
- dovada depunerii garanției de participare la licitație, echivalentul a două chirii ( se calculează pornind de la prețul minim de închiriere), în cuantum de 2424 lei;

Toate documentele se vor semna pentru conformitate, de către ofertant. Nu sunt admise completări ulterioare ale documentației de calificare.

2. Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, pe care se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

**În cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal, la documentație va fi depus și actul autentic de reprezentare.**

### **CAPITOLUL III. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

Licitația publică se va iniția prin publicarea unui anunț de către autoritatea contractantă în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina sa de internet.

Anunțul de licitație va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă;
- b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- c) informații privind documentația de atribuire, respectiv modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia documentației de atribuire;
- d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, adresa la care trebuie depuse ofertele, informații privind prezentarea ofertei;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere și evaluare a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

Anunțul de licitație se va transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

**Termenul limită pentru depunerea ofertelor și data desfășurării licitației se vor comunica în anunțul licitației.**

Ofertele se depun la sediul Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc, la Registratură. Acestea vor fi înregistrate în registrul de intrare-ieșire, precizându-se data și ora depunerii. Acestea vor fi predate comisiei de licitație, înainte de începerea licitației.

În ziua și ora stabilită pentru licitație, comisia de licitație numită prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, se va întruni având asupra ei documentația de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Persoanele interesate pot intra în posesia documentației de atribuire fie accesând site-ul [www.campulungmoldovenesc.ro](http://www.campulungmoldovenesc.ro), fie îl pot ridica personal de la sediul organizatorului licitației (Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, str. 22 Decembrie nr.2) începând cu data stabilită în anunțul licitației.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Autoritatea contractantă va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut anterior, acesta va răspunde la solicitarea de

clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

**Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte.** Autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea prevederilor legale.

Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces verbal, care va sta la baza deciziei de a retrage bunurile de la închiriere. Declanșarea unei noi proceduri de închiriere a bunului respectiv va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului local.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile privitoare la limba de redactare a ofertei, la depunerea ofertei și modul de prezentare a ofertei.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile privitoare la limba de redactare a ofertei, la depunerea ofertei și modul de prezentare a ofertei. În caz contrar, autoritatea locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal sus-menționat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la licitație.

**Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cea mai mare chirie/lună.**

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare se întocmește un nou proces-verbal, care se semnează de către toți membrii comisiei de licitație și ofertanții prezenți.

În cazul în care sunt înregistrate cel puțin două oferte egale, care îndeplinesc condițiile de adjudecare, licitația în plic închis, se transformă în licitație publică deschisă cu strigare. Aceasta pornește de la prețurile egale deja oferite maxim. În timpul desfășurării licitației, prețul de pornire va fi mărit în trepte egale de 5 lei (pas de licitare).

Pentru licitația publică cu strigare, președintele comisiei de licitație, anunță prețul de pornire la licitație, pasul de licitare la prețul de pornire la licitației, numele, prenumele și numărul de ordine a ofertanților calificați, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare.

Președintele comisiei conduce licitația astfel:

- licitația se va desfășura după regula licitației competitive;
- dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare;
- adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cea mai mare chirie/lună;

În cazul în care unul dintre ofertanți, care are dreptul de a participa la licitația publică cu strigare, nu este prezent sau nu are desemnat un reprezentant legal, ședința licitației va fi amânată la o data care se va stabili prin procesul-verbal de licitație.

În baza procesului-verbal, comisia de licitație întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducerii Primăriei.

În termen de 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a conducerii Primăriei a raportului, mai sus menționat, compartimentul de resort din cadrul Primăriei va informa, în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții cu privire la rezultatul licitației.

#### CAPITOLUL IV. DISPOZIȚII FINALE

În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, chiriașul pierde garanția de participare la licitație. Procedura de licitație se anulează, iar proprietarul reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

Dacă, din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia, în termen de 15 zile lucrătoare, garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Registratura primăriei.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin documentația de atribuire se consideră însușite de ofertanți.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se depun la Registratura Primăriei în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

În cazul în care contestația este fondată, proprietarul va revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților.

Licitația va fi anulată și se va organiza o nouă licitație.

Președinte de ședință

Secretarul municipiului,

Serviciul patrimoniu,

Erhan Rodica

Șef serviciu,  
Niță Marcela Luminița

Nuțescu Gabriela Elvira

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - CADRU

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021

**1. Părțile contractante**

**1.1. Municipiul Câmpulung Moldovenesc**, cu sediul Primăriei în Câmpulung Moldovenesc, str. 22 Decembrie nr. 2, județul Suceava, cod de identificare fiscală: 4842400, fax: 0230-314.725, e-mail: primaria@campulungmoldovenesc.ro, reprezentat prin primar Negură Mihăiță, împuternicit în temeiul dispozițiilor art. 154 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**1.2.** \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului la nr. \_\_\_\_\_, cod de înregistrare fiscală: \_\_\_\_\_, cont: \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată de administrator \_\_\_\_\_, identificat(ă) cu cartea de identitate seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de S.P.C.L.E.P. \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, având calitatea de **chiriaș**.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_ și a procesului-verbal nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_, încheiat cu ocazia desfășurării licitației publice, se încheie prezentul contract de închiriere.

**2. Obiectul contractului**

**2.1.** Obiectul contractului este închirierea suprafeței de teren de 10 mp, proprietatea publică a municipiului Câmpulung Moldovenesc, situată în str. \_\_\_\_\_ din Câmpulung Moldovenesc, identificată cu numărul cadastral \_\_\_\_\_ din cartea funciară nr. \_\_\_\_\_ Câmpulung Moldovenesc, în vederea amplasării de panouri publicitare cu caracter provizoriu.

**2.2.** Terenul prevăzut la pct. 2.1 din contract se predă de proprietar către chiriaș prin proces-verbal de predare-primire în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției pentru neplata chiriei, prevăzute la pct. 5.2 lit. e.

**2.3.** Amplasarea construcției (chioșcului) se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, după eliberarea autorizației de construire.

**3. Durata contractului**

**3.1.** Contractul de închiriere se încheie pentru o perioadă de 10 ani, respectiv \_\_\_\_\_ 2021 - \_\_\_\_\_ 2031.

Proprietar,

Chiriaș,

3.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit o singură dată, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu acordul părților.

#### 4. Prețul închirierii și modalitățile de plată

4.1. Prețul închirierii este de \_\_\_ lei/lună, respectiv \_\_\_ lei/trimestru în conformitate cu procesul-verbal de licitație nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2021.

4.2. Prețul închirierii se indexează anual cu rata inflației.

4.3. Suma prevăzute la pct. 4.1. se va plăti în numerar sau prin ordin de plată în contul Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. RO 49 TREZ 592 21A30053 XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Câmpulung Moldovenesc.

4.4. Prețul închirierii se va achita în patru rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru pentru trimestrul în curs, respectiv 31 martie, 30 iunie, 30 septembrie și 31 decembrie.

4.5. Plata chiriei se va efectua de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a terenului prevăzut la pct. 2.1.

4.6. Pentru neplata la termen a sumelor prevăzute la pct. 4.1 se aplică majorări de întârziere de 0,01% /zi la suma datorată.

#### 5. Obligațiile părților

##### 5.1. Obligațiile proprietarului:

a. să predea chiriașului suprafața de teren de 4 mp care face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b. să nu îl stânjenească pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra suprafeței de teren închiriate, potrivit destinației sale, și să nu întocmească acte care ar micșora folosința acesteia;

c. să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

d. să beneficieze de garanția constituită de chiriaș pentru acoperirea cuantumului chiriei restante;

e. să controleze executarea obligațiilor chiriașului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, destinația în care este folosit terenul închiriat;

f. să asigure folosința netulburată a terenului pe tot timpul închirierii.

##### 5.2. Chiriașul are următoarele obligații:

a. să folosească suprafața de teren închiriată doar pentru destinația prevăzută la pct. 2.1. din contract, respectiv amplasarea de panouri publicitare cu caracter provizoriu;

b. să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică a terenului închiriat, prin faptele și actele juridice săvârșite;

c. să plătească chiria în cuantum și la termenele stabilite prin contract;

d. să nu subînchirieze terenul care face obiectul prezentului contract;

e. să constituie garanția pentru neplata chiriei, în cuantumul sumei reprezentând contravaloarea a trei chirii lunare, conform caietului de sarcini;

f. să păstreze curățenia zonei adiacente;

g. să ia măsurile necesare privind asigurarea apărării împotriva incendiilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;

f) să restituie terenul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea sa inițială de curățenie și folosință.

## **6. Încetarea și rezilierea contractului**

**6.1.** Prezentul contract încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

**6.2.** Contractul încetează de plin drept și se reziliază unilateral fără intervenția unui tribunal arbitral sau instanțe judecătorești, în termen de 20 de zile de la notificare, în cazul în care:

a. una din părți este declarată în incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura insolvenței (faliment).

b. una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți.

c. dacă există restanțe mai mari de trei luni la plata chiriei;

d. nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor prevăzute la pct. 5.2 lit. a - e din contract;

e. în cazul intervenirii unor interese publice locale, respectiv promovarea unor proiecte de reabilitare, refacere sau edificare a infrastructurii (drumuri, trotuare etc.) sau a rețelelor edilitare (de apă, canalizare, gaz etc.), amenajare de parcări sau spații verzi, care vizează și suprafața de teren închiriată prevăzută la pct. 2.1, contractul nr. \_\_\_\_\_ se va rezilia de drept, fără nici o formalitate sau despăgubire din partea Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

f. în cazul în care chiriașul nu mai desfășoară activitatea pentru care a închiriat terenul pentru o perioadă de cel puțin trei luni.

**6.3.** Chiriașul poate solicita rezilierea contractului, fără plata unei despăgubiri, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a terenului închiriat sau în cazul imposibilității obiective de la exploata.

**6.4.** Chiriașul poate solicita rezilierea unilaterală a contractului de închiriere, pentru motive personale, în termen de 30 de zile de la transmiterea notificării.

**6.5.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**6.6.** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului și obligarea acesteia la daune-interese.

## **7. Forța majoră**

**7.1.** Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**7.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**7.3.** Dacă în termen de două luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## 8. Litigii

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## 9. Dispoziții finale

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală sau scrisă dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Caietul de sarcini face parte integrantă din prezentul contract, prevederile lui completând clauzele contractuale.

9.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de patru exemplare, din care unul pentru chiriaș și trei pentru proprietar.

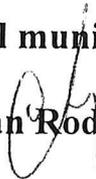
**PROPRIETAR,**

Președinte de ședință



Secretarul municipiului,

Erhan Rodica



**CHIRIAȘ,**

Întocmit,  
consilier juridic,  
Paul Petroaie

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC



## FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

privind închirierea unei suprafețe de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung  
Moldovenesc în vederea amplasării de construcții și echipamente specifice  
serviciilor de telecomunicații

- Fișa ofertantului
- Declarație de participare
- Cerere de înscriere la licitație

## FIȘA OFERTANTULUI

1. Denumirea/numele ofertantului

\_\_\_\_\_

2. Codul fiscal \_\_\_\_\_

3. Număr înmatriculare/înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_

4. Adresa sediului

5. Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

6. Reprezentant legal/Împuternicit

Nume \_\_\_\_\_ și prenume \_\_\_\_\_

Adresa \_\_\_\_\_ de domiciliu \_\_\_\_\_

Carte/Buletin de identitate: Seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Data,

\_\_\_\_\_

Semnătura,

\_\_\_\_\_

## DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul/Subsemnata, .....  
reprezentant(ă) / împuternicit(ă) al .....cu  
sediul în .....

Declar pe propria răspundere, că doresc să particip la licitația publică organizată în vederea închirierii unei suprafețe de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc în vederea amplasării de construcții și echipamente specifice serviciilor de telecomunicații, din data de .....

Declar că am cunoștință de conținutul documentației de atribuire și că am intrat în posesia caietului de sarcini prin următorul mod: .....

Subsemnatul/Subsemnata declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de .....

Data,

.....

Semnătura,

.....

**CERERE**  
**de înscriere la licitație**

Subsemnatul/ Subsemnata .....  
domiciliat(ă) în ....., str.....,  
nr. ...., bl. ...., et. ...., ap. ...., tel. ...., reprezentant(ă)  
/ împuternicit(ă) al ....., cu sediul  
în ....., str. ...., nr. ...., bl. ....,  
et. ...., ap. ...., jud. ...., înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului cu  
nr. ...., CUI ....., solicit înscrierea la licitația publică pentru  
închirierea unei suprafețe de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc  
în vederea amplasării de construcții și echipamente specifice serviciilor de telecomunicații.

Data,

.....

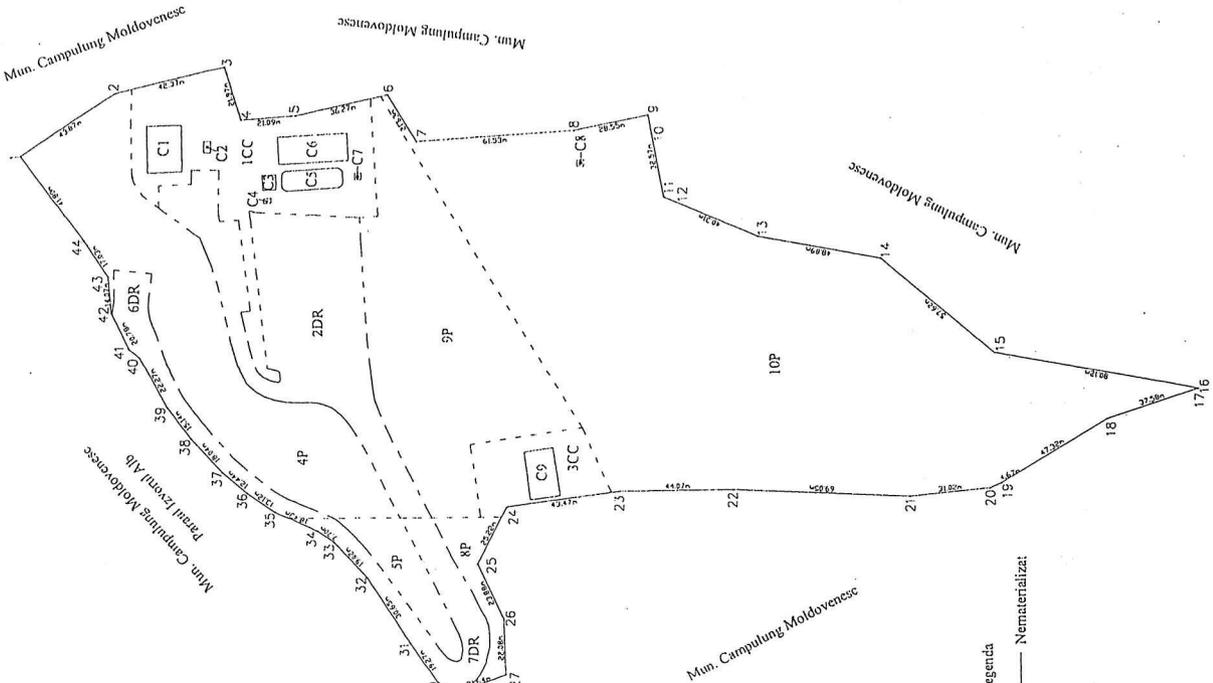
Semnătura,

.....

# PLANUL DE DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral		Suprafața măsurată		Adresa imobilului	
41150		48811 mp		Mun. Campulung Moldovenesc, str. Izvoare Alb, nr. 165, Jud. Suceava	
Cartea Funciară nr.		41150		U.A.T. Campulung Moldovenesc	

Scara 1:2000



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Monșii	
			teren intravilan	Parte din terenul aferent părții de schi Rarău tronsoan I, cu sistem de iluminat, instalație acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telegondolă GDR, obiective în cadrul investiției PĂRȚII DE SCHI, MONTOLOCATE ȘI TRANSPORT PE CABLU ÎN MASIVUL RARĂU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL IZOLAT INTRAVILAN RARĂU - faza I
1	CC	4215		
2	DR	4629		
3	CC	1282		
4	P	6031		
5	P	882		
6	DR	1079		
7	DR	1452		
8	P	671		
9	P	6652		
10	P	21918		
<b>Total</b>		<b>48811</b>	<b>imobil neîmprejmuit</b>	

### B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	235	Clădire administrativă din zidarie, P+M, edificată în anul 2018, supraf. desf. = 410 mp, deține certificatul de performanță energetică
C2	CIE	12	Post de transformare 3. P, edificat în anul 2018, supraf. desf. = 12 mp
C3	CIE	31	Clădire stație inferioară instalație telegondolă, P, edificată în anul 2018, supraf. desf. = 31 mp
C4	CIE	6	Clădire punct vanzare bilete, P, edificată în anul 2018, supraf. desf. = 6 mp
C5	CIE	179	Clădire garaj telegondolă telegondolă-parc din sistemul de transport pe cablu telegondolă GDR, P, edificată în anul 2018, supraf. desf. = 179 mp
C6	CIE	284	Clădire garaj telegondolă, P, edificată în anul 2018, supraf. desf. = 284 mp
C7	CIE	6	Pilon metalic susținere telegondolă - parte din sistemul de transport pe cablu telegondolă GDR, edificat în anul 2018, supraf. desf. = 6 mp
C8	CIE	6	Pilon metalic susținere telegondolă - parte din sistemul de transport pe cablu telegondolă GDR, edificat în anul 2018, supraf. desf. = 6 mp
C9	CIE	217	Clădire garaj Rarack, P, edificată în anul 2018, supraf. desf. = 217 mp
<b>Total</b>		<b>979</b>	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 48811 mp  
Suprafața din act = 48811 mp

Executant,  
**ing. Dirțu Daniel**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by DIRȚU DANIEL  
Date: 2021.07.22 14:08:30 +03'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Ioan-Silviu Haj**  
**Silviu Haj** 09:1331 -40300'

Inspector

Data 16.07.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung Moldovenesc

Nr. cerere 21099  
Ziua 08  
Luna 12  
Anul 2021

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41150 Câmpulung Moldovenesc

Cod verificare  
100110345057



## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41150	48.811	Teren nelmprejmuit; Imobil identic cu parte din terenul aferent părții de schi Rarău tronson I, cu sistem de iluminat, instalație înzăpezit artificial, bazin acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telegondolă GD8, obiective în cadrul investiției PĂRTII DE SCHI OMOLOGATE ȘI TRANSPORT PE CABLU ÎN MASIVUL RARĂU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL IZOLAT INTRAVILAN RARĂU - faza I

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41150-C1	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Cladire administrativa din zidarie , P+M, edificata in anul 2018 , supraf. desf. = 410 mp ; detine certificat de performanta energetica
A1.2	41150-C2	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Post de transformare 3 , P, edificat in anul 2018 , supraf. desf. = 12 mp
A1.3	41150-C3	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Cladire statie inferioara instalatie telegondola , P,edificata in anul 2018, supraf. desf. = 31 mp
A1.4	41150-C4	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cladire punct vanzare bilete , P, edificata in anul 2018 , supraf. desf.= 6 mp
A1.5	41150-C5	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Cladire garaj telegondola telegondola-parte din sistemul de transport pe cablu telegondola GD8 ,P,edificata in anul 2018, supraf. desf=179 mp
A1.6	41150-C6	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Cladire garaj telegondola ,P, edificata in anul 2018, supraf. desf =284mp
A1.7	41150-C7	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Pilon metalic sustinere telegondola - parte din sistemul de transport pe cablu telegondola GD8 , edificat in anul 2018, supraf. desf. = 6 mp
A1.8	41150-C8	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Pilon metalic sustinere telegondola - parte din sistemul de transport pe cablu telegondola GD8 , edificat in anul 2018, supraf. desf. = 6 mp
A1.9	41150-C9	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Cladire garaj Ratrack , P, edificata in anul 2018, supraf. desf. = 217 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10042 / 30/06/2021	
Act Notarial nr. 1922, din 30/06/2021 emis de Scraba Luminita Doru Paul;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41150 a imobilului cu numarul cadastral 41150 / UAT Câmpulung Moldovenesc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32699 inscris in cartea funciara 32699;
	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 433, din 30/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1 / B.3
1) MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC, CIF:4842400, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32699/Câmpulung Moldovenesc, inscrisa prin Incheierea nr. 9674 din 03/12/2010;</i>		
Act Administrativ nr. 75, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA CAMPULUNG MOLDOVENESC; Act Administrativ nr. 19401, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA CAMPULUNG MOLDOVENESC;		
B3	se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 la Domeniul Public-Municipiul Campulung Mold.	A1
<b>11027 / 21/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 20642, din 19/07/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MODLOVENESC; Act Administrativ nr. 153, din 21/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MODLOVENESC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, CIF:4842400, DOMENIUL PUBLIC		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

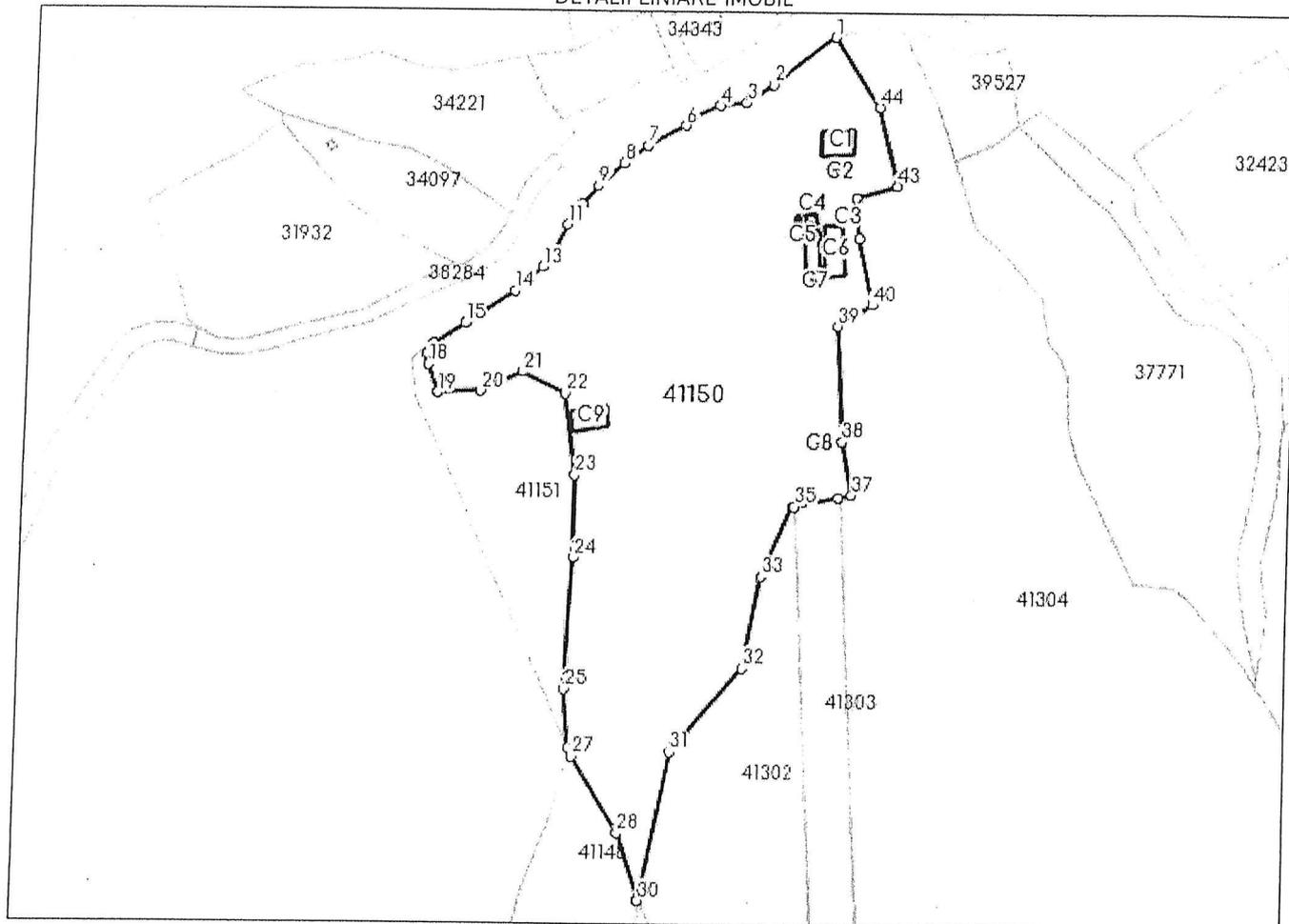
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41150	48.811	Imobil identic cu parte din terenul aferent părții de schi Rarău tronson I, cu sistem de iluminat, instalație înzăpezit artificial, bazin acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telegondolă GD8, obiective în cadrul investiției PĂRTII DE SCHI OMOLOGATE ȘI TRANSPORT PE CABLU ÎN MASIVUL RARĂU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL IZOLAT INTRAVILAN RARĂU - faza I

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.215	-	-	-	
2	drum	DA	4.629	-	-	-	drum acces si parcare
3	curți construcții	DA	1.282	-	-	-	
4	pasune	DA	6.031	-	-	-	
5	pasune	NU	882	-	-	-	
6	drum	DA	1.079	-	-	-	drum acces si parcare
7	pasune	NU	1.452	-	-	-	drum acces si parcare
8	pasune	NU	671	-	-	-	
9	pasune	DA	6.652	-	-	-	
10	pasune	NU	21.918	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41150-C1	construcții industriale și edilitare	235	Cu acte	S. construită la sol:235 mp; S. construită defasurată:410 mp; Clădire administrativă din zidărie, P+M, edificată în anul 2018, suprafață desf. = 410 mp; detine certificat de performanță energetică
A1.2	41150-C2	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; S. construită defasurată:12 mp; Post de transformare 3, P, edificat în anul 2018, suprafață desf. = 12 mp
A1.3	41150-C3	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită defasurată:31 mp; Clădire stație inferioară instalație telegondolă, P, edificată în anul 2018, suprafață desf. = 31 mp
A1.4	41150-C4	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită defasurată:6 mp; Clădire punct vânzare bilete, P, edificată în anul 2018, suprafață desf. = 6 mp
A1.5	41150-C5	construcții industriale și edilitare	179	Cu acte	S. construită la sol:179 mp; S. construită defasurată:179 mp; Clădire garaj telegondolă - parte din sistemul de transport pe cablu telegondolă GD8, P, edificată în anul 2018, suprafață desf.=179 mp
A1.6	41150-C6	construcții industriale și edilitare	284	Cu acte	S. construită la sol:284 mp; S. construită defasurată:284 mp; Clădire garaj telegondolă, P, edificată în anul 2018, suprafață desf. = 284 mp
A1.7	41150-C7	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită defasurată:6 mp; Pilon metalic susținere telegondolă - parte din sistemul de transport pe cablu telegondolă GD8, edificat în anul 2018, suprafață desf. = 6 mp
A1.8	41150-C8	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită defasurată:6 mp; Pilon metalic susținere telegondolă - parte din sistemul de transport pe cablu telegondolă GD8, edificat în anul 2018, suprafață desf. = 6 mp
A1.9	41150-C9	construcții industriale și edilitare	217	Cu acte	S. construită la sol:217 mp; S. construită defasurată:217 mp; Clădire garaj Ratrack, P, edificată în anul 2018, suprafață desf. = 217 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	41.8	2	3	17.026	3	4	14.07
4	5	15.743	5	6	5.355	6	7	22.266
7	8	15.139	8	9	18.042	9	10	12.445
10	11	13.123	11	12	18.434	12	13	7.695
13	14	19.02	14	15	30.647	15	16	19.274
16	17	6.467	17	18	5.922	18	19	15.807
19	20	22.08	20	21	23.885	21	22	25.224
22	23	43.474	23	24	44.073	24	25	69.049
25	26	31.019	26	27	4.673	27	28	47.315
28	29	37.476	29	30	0.108	30	31	80.121
31	32	57.62	32	33	48.889	33	34	40.314
34	35	1.349	35	36	23.928	36	37	7.297
37	38	28.552	38	39	61.533	39	40	21.627
40	41	36.267	41	42	21.086	42	43	21.974
43	44	42.366	44	1	43.87			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

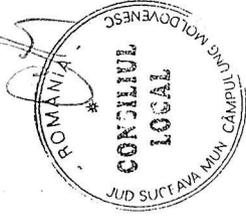
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/12/2021, 13:27



Suprafața de teren proprietatea publică a municipiului Câmpulung Moldovenesc care se închiriază prin licitație publică pentru amplasarea de construcții și echipamente specifice serviciilor de telecomunicații

Nr. crt.	Denumire	Suprafața (mp)	Elemente de identificare	Valoare chirie lunară (lei/lună)	Valoare garanție de participare la licitație (lei)
1.	Teren	10	Amplasament: str. Izvorul Alb nr. 165 (Pârția de schi Rarău, tronsonul I), intravilanul municipiului. Identificare cadastrală: parte din imobilul cu nr. cadastral 41150 Câmpulung Moldovenesc	1212	2424

Președinte de ședință

Secretarul municipiului,

Erhan Rodica

Director economic,

Florescu Iuliana

Serviciul patrimoniu,

Șef serviciu,

Niță Marcela Luminița

Nuțescu Gabriela Elvira

