|  |  |
| --- | --- |
| ROMÂNIA  JUDEȚUL SUCEAVA  MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC  CONSILIUL LOCAL | ANEXA nr. 1 la  HCL NR..106/2022 |

**Descrierea sumară a investiţiei**

proiect

“*Renovare energetică moderată clădiri rezidențiale multifamiliale*

*din Municipiul Câmpulung Moldovenesc”*

Proiectul “*Renovare energetică moderată clădiri rezidențiale multifamiliale*

*din Municipiul Câmpulung Moldovenesc”*  conține un număr de 8 componente, fiecare dintre componente reprezentând o clădire rezidențială multifamilială:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Componenta** | **Adresa** | **Suprafața ariei desfășurate**  **construite** |
| 1 | Bloc 17, Str. Silvicultorului, Nr. 3 | 4,905.00 |
| 2 | Bloc 27, Calea Bucovinei, Nr. 26B | 2,566.00 |
| 3 | Bloc 47, Calea Transilvaniei, Nr. 15 | 3,831.00 |
| 4 | Bloc 16, Calea Transilvaniei, Nr. 31 | 1,065.00 |
| 5 | Bloc 31, Calea Bucovinei Nr. 17, Sc. A | 2,294.00 |
| 6 | Bloc 48, Str. 22 Decembrie, Nr. 2, Sc.A | 3,411.00 |
| 7 | Bloc Turn - Str. Dimitrie Cantemir, nr.6 | 3,428.00 |
| 8 | Bloc Turn - Calea Bucovinei, nr.26C | 3,438.00 |
| **Total suprafață (aria desfășurată construită)** | | **24,938 mp** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Centralizarea la nivelul cererii de finanțare**  “*Renovare energetică moderată clădiri rezidențiale multifamiliale*  *din Municipiul Câmpulung Moldovenesc”* | | | |
| ***Indicator de realizare aferent clădirii*** | ***Valoarea la începutul implementării***  ***proiectului*** | ***Valoarea la finalul implementării proiectului*** | ***Valoare reducere procentuală***  ***(%)*** |
| Consumul anual specific de energie fînală pentru încălzire  (kWh/m2 an) | 226,31 | 86,86 | 61,17 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m2/an) | 376,71 | 219,38 | 41,29 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an) | 376,71 | 217,63 | 41,70 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an) | 0,00 | 1,74 | - |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră  (echivalent kgCO2/m2/ an) | 67,96 | 38,49 | 43,80 |

În continuare este prezentată descrierea sumară a investițiilor propuse pentru renovarea energetică moderată a fiecărei componente (clădire rezidențială multifamilială) în parte, cu principalele categorii de lucrări și indicatori:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Componenta 1 - Strada Silvicultorului, nr. 3, bloc 17, Municipiul Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava*** | | | |
| ***Indicator de realizare aferent clădirii*** | ***Valoarea la începutul implementării***  ***proiectului*** | ***Valoarea la finalul implementării proiectului*** | ***Valoare reducere procentuală***  ***(%)*** |
| Consumul anual specific de energie fînală pentru încălzire  (kWh/m2 an) | 191,67 | 87,26 | 54,47 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m2/an) | 331,26 | 216,96 | 34,50 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an) | 331,26 | 212,45 | 35,86 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an) | 0,00 | 4,5 | - |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră  (echivalent kgCO2/m2/ an) | 55,77 | 34,46 | 38,20 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Componenta 2 - Calea Bucovinei, nr. 26 B, bloc 27, Municipiul Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava*** | | | |
| ***Indicator de realizare aferent clădirii*** | ***Valoarea la începutul implementării***  ***proiectului*** | ***Valoarea la finalul implementării proiectului*** | ***Valoare reducere procentuală***  ***(%)*** |
| Consumul anual specific de energie fînală pentru încălzire  (kWh/m2 an) | 228,58 | 72,33 | 68,36 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m2/an) | 417,45 | 245,57 | 41,17 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an) | 417,45 | 243,32 | 41,71 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an) | 0,00 | 2,25 | - |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră  (echivalent kgCO2/m2/ an) | 67,5 | 35,47 | 47,46 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Componenta 3 - Calea Transilvaniei, nr. 15, bloc 47, Municipiul Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava*** | | | |
| ***Indicator de realizare aferent clădirii*** | ***Valoarea la începutul implementării***  ***proiectului*** | ***Valoarea la finalul implementării proiectului*** | ***Valoare reducere procentuală***  ***(%)*** |
| Consumul anual specific de energie fînală pentru încălzire  (kWh/m2 an) | 146,80 | 62,18 | 57,64 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m2/an) | 289,09 | 194 | 32,89 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an) | 289,09 | 192,86 | 33,29 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an) | 0,00 | 1,14 | - |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră  (echivalent kgCO2/m2/ an) | 47,02 | 35,47 | 36,90 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Componenta 4 - Calea Transilvaniei, nr. 31, bloc 16, Municipiul Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava*** | | | |
| ***Indicator de realizare aferent clădirii*** | ***Valoarea la începutul implementării***  ***proiectului*** | ***Valoarea la finalul implementării proiectului*** | ***Valoare reducere procentuală***  ***(%)*** |
| Consumul anual specific de energie fînală pentru încălzire  (kWh/m2 an) | 239,12 | 95,62 | 60,01 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m2/an) | 399,71 | 241,87 | 39,49 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an) | 399,71 | 239,31 | 40,13 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an) | 0,00 | 2,55 | - |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră  (echivalent kgCO2/m2/ an) | 68,59 | 39,17 | 42,89 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Componenta 5 - Calea Bucovinei, nr. 17, bloc 31, Municipiul Câmpulung Moldovenesc , Județul Suceava*** | | | |
| ***Indicator de realizare aferent clădirii*** | ***Valoarea la începutul implementării***  ***proiectului*** | ***Valoarea la finalul implementării proiectului*** | ***Valoare reducere procentuală***  ***(%)*** |
| Consumul anual specific de energie fînală pentru încălzire  (kWh/m2 an) | 238,39 | 96,44 | 59,54 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m2/an) | 387,99 | 231,84 | 40,24 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an) | 387,99 | 230,70 | 40,54 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an) | 0,00 | 1,14 | - |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră  (echivalent kgCO2/m2/ an) | 67,49 | 39,17 | 43,11 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Componenta 6 - Strada 22 Decembrie, nr. 2, bloc 48, Municipiul Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava*** | | | |
| ***Indicator de realizare aferent clădirii*** | ***Valoarea la începutul implementării***  ***proiectului*** | ***Valoarea la finalul implementării proiectului*** | ***Valoare reducere procentuală***  ***(%)*** |
| Consumul anual specific de energie fînală pentru încălzire  (kWh/m2 an) | 239,13 | 100,83 | 57,83 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m2/an) | 390,26 | 238,13 | 38,98 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an) | 390,26 | 235,80 | 39,58 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an) | 0,00 | 2,33 | - |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră  (echivalent kgCO2/m2/ an) | 67,91 | 39,56 | 41,75 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Componenta 7 - Strada Dimitrie Cantemir, nr. 6, bloc Turn, Municipiul Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava*** | | | |
| ***Indicator de realizare aferent clădirii*** | ***Valoarea la începutul implementării***  ***proiectului*** | ***Valoarea la finalul implementării proiectului*** | ***Valoare reducere procentuală***  ***(%)*** |
| Consumul anual specific de energie fînală pentru încălzire  (kWh/m2 an) | 251,64 | 88,43 | 64,86 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m2/an) | 385,68 | 191,84 | 50,26 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an) | 385,68 | 191,84 | 50,26 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră  (echivalent kgCO2/m2/ an) | 81,99 | 41,99 | 48,79 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Componenta 8 - Calea Bucovinei, nr. 26C, bloc Turn, Municipiul Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava*** | | | |
| ***Indicator de realizare aferent clădirii*** | ***Valoarea la începutul implementării***  ***proiectului*** | ***Valoarea la finalul implementării proiectului*** | ***Valoare reducere procentuală***  ***(%)*** |
| Consumul anual specific de energie fînală pentru încălzire  (kWh/m2 an) | 275,15 | 91,75 | 66,65 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m2/an) | 412,25 | 194,79 | 52,75 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an) | 412,25 | 194,79 | 52,75 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an) | 0,00 | 0,00 | - |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră  (echivalent kgCO2/m2/ an) | 87,44 | 42,59 | 51,29 |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Componenta 1 - Strada Silvicultorului, nr. 3, bloc 17, Municipiul Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava*** | |
| **Descrierea amplasamentului** | Blocul are destinația exclusiv de locuire și a fost construită în anul 1979. Construcția este alcătuita din 4 tronsooane cu 4 scări, având destinația de locuințe colective, cu spatii tehnice la subsol. Cladirea are cate 4 apartamente pe nivel, insumand un tortal de 80 apartamente Regimul de înălțime al clădirii este S+P+4E. Subsolul este tehnic, pentru adapostirea retelelor de dpa si canalizare. Terasa e necirculabilă.  Suprafata desfasurata este de 4.905 mp.  Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual.  În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARA.  La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanță energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. |

**Descrierea principalelor lucrări de intervenție**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficienţă energetică ale clădirilor rezidenţiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

* Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale terasei/acoperișului, ale planșeului peste subsol;
* Lucrări de reabilitare pentru tâmplăria exterioară și închiderea balcoanelor cu tâmplărie performantă energetic;
* Reabilitarea / modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
* Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energtică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
* Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie
* Instalarea de puncte de reîncarcare pentru vehicule electrice
* Alte tipuri de lucrări, lucrări conexe:
* Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
* Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteoricede la nivelul terasei;
* Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

|  |  |
| --- | --- |
| ***Componenta 2 - Calea Bucovinei, nr. 26 B, bloc 27, Municipiul Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava*** | |
| **Descrierea amplasamentului** | Blocul de locuinte cu spatii comerciale la parter (edificate de la data construirii acestuia), a fost realizat in anul anul 1977. Construcția este alcătuita din 2 tronsoane (doua scari) fiecare având câte 3 apartamente pe nivel, insumand un total de 27 apartamente. La parter sunt spatii comerciale care nu fac obiectul proiectului de renovare.  Regimul de înălțime al clădirii este S+P+4E. Subsolul este tehnic, pentru adapostirea retelelor de apa si canalizare. Terasa e necirculabilă.  Suprafata construita desfasurata este de 2.566 mp.  Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual.  În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.  La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. |

**Descrierea principalelor lucrări de intervenție**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficienţă energetică ale clădirilor rezidenţiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

* Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale terasei/acoperișului, ale planșeului peste subsol;
* Lucrări de reabilitare pentru tâmplăria exterioară și închiderea balcoanelor cu tâmplărie performantă energetic;
* Reabilitarea / modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
* Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energtică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
* Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie
* Instalarea de puncte de reîncarcare pentru vehicule electrice
* Alte tipuri de lucrări, lucrări conexe:
* Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
* Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteoricede la nivelul terasei;
* Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

|  |  |
| --- | --- |
| ***Componenta 3 - Calea Transilvaniei, nr. 15, bloc 47, Municipiul Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava*** | |
| **Descrierea amplasamentului** | Blocul 47 din Calea Transilvaniei, nr. 15 a fost construit în anul 1988. Construcția este alcătuită din 5 tronsoane (5 scari), având destinația de locuințe colective are spatii comerciale la parter si mezanin, locuinte la etajele superioare (3 apartamente pe nivel) si cu spatii tehnice la subsol. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+4E. Suprafata desfasurata a zonei rezidentiale este de 3.831 mp.  Spațiile comerciale nu fac obiectul prezentei reabilitări.  Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual.  În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARA.  La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanță energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. |

**Descrierea principalelor lucrări de intervenție**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficienţă energetică ale clădirilor rezidenţiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

* Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale acoperișului, ale planșeului peste subsol;
* Lucrări de reabilitare pentru tâmplăria exterioară și închiderea balcoanelor cu tâmplărie performantă energetic;
* Reabilitarea / modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
* Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energtică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
* Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie
* Instalarea de puncte de reîncarcare pentru vehicule electrice
* Alte tipuri de lucrări, lucrări conexe:
* Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
* Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteoricede la nivelul terasei;
* Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

|  |  |
| --- | --- |
| ***Componenta 4 - Calea Transilvaniei, nr. 31, bloc 16, Municipiul Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava*** | |
| **Descrierea amplasamentului** | Blocul 16, Calea Transilvaniei, nr. 31 are destinația de locuire și a fost construită în anul 1963. Construcția este alcătuită din 1 tronson cu o scară, având destinația de locuințe colective, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+3E. Suprafata desfasurata este de 1.065 mp. Terasa e necirculabilă. Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual.  În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARA.  La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanță energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. |

**Descrierea principalelor lucrări de intervenție**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficienţă energetică ale clădirilor rezidenţiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

* Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale terasei/acoperișului, ale planșeului peste subsol;
* Lucrări de reabilitare pentru tâmplăria exterioară și închiderea balcoanelor cu tâmplărie performantă energetic;
* Reabilitarea / modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
* Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energtică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
* Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie
* Instalarea de puncte de reîncarcare pentru vehicule electrice
* Alte tipuri de lucrări, lucrări conexe:
* Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
* Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteoricede la nivelul terasei;
* Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

|  |  |
| --- | --- |
| ***Componenta 5 - Calea Bucovinei, nr. 17, bloc 31, Municipiul Câmpulung Moldovenesc , Județul Suceava*** | |
| **Descrierea amplasamentului** | Blocul 31, Calea Bucovinei, nr. 17, a fost construită în anul 1969. Construcția este alcătuită din 2 tronsoane/2 scari, având destinația de locuințe colective, cu spatii comerciale la parter si cu spatii tehnice la subsol. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+4E. Terasa e necirculabilă.  Proiectul are ca obiect interveniile asupra zonei rezidentiale (2tronsoane/scari, cu cate 4 ap pe nivel), spațiile comerciale nu fac obiectul prezentei reabilitări  Suprafata desfasurata este de 2.294 mp.  Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual.  În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARA.  La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanță energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. |

**Descrierea principalelor lucrări de intervenție**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficienţă energetică ale clădirilor rezidenţiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

* Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale terasei/acoperișului, ale planșeului peste subsol;
* Lucrări de reabilitare pentru tâmplăria exterioară și închiderea balcoanelor cu tâmplărie performantă energetic;
* Reabilitarea / modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
* Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energtică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
* Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie
* Instalarea de puncte de reîncarcare pentru vehicule electrice
* Alte tipuri de lucrări, lucrări conexe:
* Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
* Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteoricede la nivelul terasei;
* Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

|  |  |
| --- | --- |
| ***Componenta 6 - Strada 22 Decembrie, nr. 2, bloc 48, Municipiul Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava*** | |
| **Descrierea amplasamentului** | Bloc 48, str 22 Decembrie a fost construit în anul 1969. Construcția este alcătuita din 3 tronsoane/3 scări, are destinație de locuințe colective, cu spatii comerciale la parter si spatii tehnice la subsol. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+4E. Terasa e necirculabilă.  Proiectul are ca obiect interveniile asupra zonei rezidentiale (3tronsoane/scari, cu cate 4 ap pe nivel), spațiile comerciale nu fac obiectul prezentei reabilitări  Suprafata desfasurata este de 3411 mp.  Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual.  În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.  La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanță energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. |

**Descrierea principalelor lucrări de intervenție**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficienţă energetică ale clădirilor rezidenţiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

* Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale terasei/acoperișului, ale planșeului peste subsol;
* Lucrări de reabilitare pentru tâmplăria exterioară și închiderea balcoanelor cu tâmplărie performantă energetic;
* Reabilitarea / modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
* Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energtică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
* Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie
* Instalarea de puncte de reîncarcare pentru vehicule electrice
* Alte tipuri de lucrări, lucrări conexe:
* Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
* Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteoricede la nivelul terasei;
* Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

|  |  |
| --- | --- |
| ***Componenta 7 - Strada Dimitrie Cantemir, nr. 6, bloc Turn, Municipiul Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava*** | |
| **Descrierea amplasamentului** | Bloc *Turn* din str D Cantemir nr. 6 a fost construit în anul 1974 si are un regim de inaltime de S (tehnic)+P+10E| Cladirea are functiune rezidentiala si adaposteste un nr de 40 apartamente. Parterul este ocupat de spatii cu destinatie comerciala. Terasa este necirculabilă.  Intreaga caldire face obiectul reabilitarii  Suprafata desfasurata este de 3.428 mp.  Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual.  În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.  La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. |

**Descrierea principalelor lucrări de intervenție**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficienţă energetică ale clădirilor rezidenţiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

* Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale terasei/acoperișului, ale planșeului peste subsol;
* Lucrări de reabilitare pentru tâmplăria exterioară și închiderea balcoanelor cu tâmplărie performantă energetic;
* Reabilitarea / modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
* Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energtică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
* Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie
* Instalarea de puncte de reîncarcare pentru vehicule electrice
* Alte tipuri de lucrări, lucrări conexe:
* Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
* Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteoricede la nivelul terasei;
* Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
* Înlocuirea/modernizarea lifturilor în baza unui raport tehnic de specialitate.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Componenta 8 - Calea Bucovinei, nr. 26C, bloc Turn, Municipiul Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava*** | |
| **Descrierea amplasamentului** | Bloc *Turn* din str Calea Bucovinei nr. 26C a fost construit în anul 1975 si are un regim de inaltime de S (tehnic)+P+10E| Cladirea are functiune rezidentiala si adaposteste un nr de 42 apartamente. Parterul este ocupat de spatii cu destinatie comerciala. Terasa este necirculabilă.  Intreaga caldire face obiectul proiectului de reabilitare  Suprafata desfasurata este de 3.428 mp.  Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual.  În consecință, ÎNTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.  La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. |

**Descrierea principalelor lucrări de intervenție**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficienţă energetică ale clădirilor rezidenţiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

* Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale terasei/acoperișului, ale planșeului peste subsol;
* Lucrări de reabilitare pentru tâmplăria exterioară și închiderea balcoanelor cu tâmplărie performantă energetic;
* Reabilitarea / modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
* Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energtică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
* Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie
* Instalarea de puncte de reîncarcare pentru vehicule electrice
* Alte tipuri de lucrări, lucrări conexe:
* Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
* Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteoricede la nivelul terasei;
* Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
* Înlocuirea/modernizarea lifturilor în baza unui raport tehnic de specialitate.

**Implementarea proiectului va presupune realizarea activitatilor specifice implementarii fiecarei activitati ale proiectului, respectiv:**

**A. Activitati realizate pentru pregatirea si depunerea cererii de finantare**

I.1 Achizitia și realizarea expertizei tehnice

I.2. Achizitia si realizarea certificarii performantei energetice a cladirilor

I.3 Achizitia serviciilor de consultanță si scrierea cererii de finantare

**B. Activitati realizate dupa depunerea cererii de finantare**

II.1 Achizitia și realizarea documentatiei tehnico-economice DALI

II.2 Achizitia serviciilor de consultanță si derularea activitatilor de consultanță pentru managementul proiectului

II.3 Achizitia si prestarea serviciilor de publicitate

II.4 Achizitia si furnizarea materialelor publicitare

II.5 Achizitia si realizarea proiectului tehnic

II.6 Achizitia si prestarea serviciilor de verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic

II.7 Achizitia si prestarea serviciilor de dirigentie de santier

II.8 Achizitia si prestarea serviciilor de asistenta tehnica proiectant

II.9 Achizitia lucrarilor de creștere a eficienței energetice

II.10 Realizarea si receptia lucrarilor de creștere a eficienței energetice

II.11 Achizitia si instalarea statiilor de reîncarcare

II.12 Plata comisioanelor, cotelor, taxelor legale

II.13 Certificarea performantei energetice a cladirilor

II.14 Achizitia si prestarea serviciilor de audit financiar

II.15 Depunerea documentelor procedurale conform contractului de finantare, la finantator.

**DIRECŢIA TEHNICĂ ŞI URBANISM,**

|  |  |
| --- | --- |
| **Director executiv adjunct,**  **Istrate Luminița** | **Șef Serviciul investiții, tehnic, administrativ,**  **Erhan Andrei** |
| Președinte de sedintă, | Secretar general,  Erhan Rodica |