

MEMORIU GENERAL

Date de identificare a documentației

Denumirea documentației:	STUDIU PRIVIND DELIMITAREA ZONEI DE REGENERARE URBANĂ ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE OUG NR. 183 DIN 28 DECEMBRIE 2022 PRIVIND STABILIREA UNOR MĂSURI PENTRU FINANȚAREA UNOR PROIECTE DE REGENERARE URBANĂ
Amplasamentul:	Intravilan Municipiul Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava
Beneficiarul investiției:	UAT Municipiul Câmpulung Moldovenesc Strada 22 Decembrie nr. 2, mun. Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava
Elaboratorul documentației:	S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. Suceava str. Ciprian Porumbescu nr. 2, bl. 2, sc. B, ap. 2
Data elaborării documentației:	2023

1. DATE GENERALE

Introducere

Studiul are ca obiectiv general principiile pentru revitalizarea zonelor urbane aflate în dificultate, urmărind în principal:

- reabilitarea patrimoniului reprezentat de cartierele istorice;
- amenajarea și înfrumusețarea spațiului public - piețe, scuaruri, parcuri, mobilier urban;
- îmbunătățirea condițiilor de locuire în cartierele de blocuri;
- modernizarea infrastructurii urbane - rețele de apă, gaz și electricitate, drumuri și rețele de transport în comun;

Factorii implicați în acest demers vor fi, în primul rând, cei din sectorul public, respectiv echipa managerială, funcționarii publici în diverse compartimente (corpul tehnic), reprezentanții aleși (consilierii), cât și organizații către care guvernul sau administrația locală a delegat puteri. Aceștia au rolul de a crea politici urbane și de a iniția practici de regenerare urbană, precum și acela de a asigura continuitatea proiectelor pe termen lung.

Factorii din sectorul privat sunt echipa multidisciplinară care asigură expertiza tehnică, societăți comerciale și regii autonome furnizoare de servicii în zonă, corporații și firme, asociații ale firmelor (patronate), lideri de opinie în domeniul afacerilor, instituții financiare.

Acești factori au rolul de parteneri în elaborarea și implementarea proiectului de revitalizare urbană.

Un factor esențial în această acțiune este societatea civilă, respectiv proprietari de clădiri și terenuri, utilizatori persoane fizice și juridice, proprietari /asociații de proprietari, chiriași /asociații de chiriași, media, organizații non – guvernamentale naționale sau internaționale, dar și școli, reprezentanți ai bisericii, etc. Rolul societății civile este de a contribui, prin participare și dialog, la definirea problemelor și a identității unei zone sau a unui cartier.

Ca majoritatea orașelor din țară și municipiul Câmpulung Moldovenesc se confruntă cu probleme legate de o calitate a vieții care nu se ridică la standardele sau așteptările cetățenilor.

Obiectivele strategice, prevăzute în Strategia de dezvoltare economică și socială a Municipiului Câmpulung Moldovenesc, perioada 2015 – 2025, care sunt:

- dezvoltarea infrastructurii din municipiul Câmpulung Moldovenesc și îmbunătățirea condițiilor de trai ale locuitorilor;
- crearea unui mediu favorabil dezvoltării unei economii durabile;
- valorificarea durabilă a resurselor turistice locale;
- sprijinirea și punerea în valoare a capitalului uman;
- valorificarea adecvată a potențialului educațional și cultural;
- dezvoltarea infrastructurii sanitare și a sistemului de protecție socială;
- dezvoltarea capacității administrative;
- protejarea mediului înconjurător,

nu vor putea fi realizate fără o corelare cu un plan de regenerare urbană a zonei centrale studiate, pe fondul problematicilor legate de mediu și societate, a ritmului accelerat al dezvoltării imobiliare, a standardelor de excelență Europene și a direcțiilor de dezvoltare prezente la nivel mondial, impunând-se astfel teoretizarea și instrumentarea mecanismelor care contribuie la dezvoltarea durabilă.

Tema de proiectare

Conform temei de proiectare, studiul privind delimitarea zonei de regenerare urbană cuprinde zona centrală a municipiului Câmpulung Moldovenesc și alte zone de interes cu potențial de dezvoltare situate în aria administrativă a localității.

În baza problemelor și a disfuncționalităților identificate, cât și a tendințelor majore care se manifestă, se formulează un diagnostic sinteză, pe domeniile țintă și componentele acestora.

Prin studiul de analiză urbană se urmărește investigarea și estimarea condițiilor viitoare ale fenomenelor și proceselor care aparțin domeniilor diagnosticate, pentru evidențierea problemelor și a oportunităților legate de desfășurare a acestora. Problemele, respectiv oportunitățile, vor fi raportate la necesitățile și obiectivele colectivității.

Analiza urbană a zonei centrale servește la evaluarea decalajului dintre situația actuală a zonei și situația considerată necesară pentru orizontul stabilit, prin elaborarea unei viziuni de dezvoltare, cu tipuri de intervenții, etape și priorități.

Studiul de analiză urbană are ca țintă includerea rezultatelor analizelor, în vederea evidențierii principalelor aspecte negative care afectează țesutul urban, precum și a avantajelor competitive și a oportunităților de care acesta beneficiază.

Prin studiu vor stabili relațiile dintre diferitele domenii, pentru a obține formulări sintetice ale problemelor complexe existente și pentru a putea stabili ierarhia priorităților de soluționare, în funcție de gravitatea problemelor.

2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Localizare în municipiu

Zona studiată se află în centru – vest a municipiului Câmpulung Moldovenesc, situată de o parte și de alta a Căii Transilvaniei și a Căii Bucovinei și se desfășoară de la Strada Molidului la sud – est, până la limita de la vest terenului Spitalului Municipal.

La nord zona se desfășoară până la râul Moldova, iar la sud până la strada C. Porumbescu, cuprinzând construcțiile și terenurile situate la sud de străzile Hălăuceanu, Trandafirilor și Molidului.

Pe lângă zona centrală vor fi abordate și alte zone, izolate, propuse ca părți componente revitalizării urban, precum și unele trasee de lătură dintre acestea și zona centrală.

Delimitare zonei studiate

După evoluție istorică

Zona analizată s-a dezvoltat de o parte și de alta de Calea Transilvaniei, care este principala cale de acces și de circulație din oraș.

Intervențiile realizate înainte de anul 1990 au vizat fronturi izolate, reduse ca deschidere, la Calea Transilvaniei și Calea Bucovinei, intervenții mai ample s-au făcut retras de la strada principală, prin realizarea unor zone urbane cu țesut nou (reduse la număr), concretizate în principal prin cartiere de locuințe colective în blocuri, cartiere de blocuri care nu excelează la capitolul calitate arhitecturală.

În ultimii ani dezvoltarea urbană nu a evoluat în spirit compozițional armonios și unitar ci, dimpotrivă, s-a construit neorganizat, sporadic și fără preocupările pentru încadrarea în țesutul urban tradițional.

După obiectiv

Studiul de regenerare urbană are în vedere în principal **zona centrală** a municipiului, cu limitele menționate anterior, dar se extinde și asupra unor zone propuse pentru realizarea unor obiective de interes public:

- **zona 1** – situată la periferia oraşului Câmpulung Moldovenesc, în extremitatea estică a acestuia, cu acces din strada Calea Bucovinei, având ca vecinătăţi la nord râul Moldova, la sud Calea Bucovinei, la est şi vest parcele de teren proprietate particulară – pe care se propune realizarea unui Aqua Park;

- **zona 2** – situată între Calea Bucovinei şi baza pârtiei Rarău - pentru realizarea unui parcurs pentru transportul verde - pistă pentru biciclete spre baza pârtiei, şi a unei zone de dezvoltare turistică;

- **zona 3** – situată în zona de sud – vest faţă de zona centrală - pentru realizarea unei infrastructuri pentru transportul verde – pistă pentru biciclete – pe un traseu care pleacă din strada Sirenei, trece pe la baza Dealului Runc şi ajunge în strada Trandafirilor şi pentru amenajarea unei zone belvedere de unde se poate admira de la înălţime zona centrală.

Istoric (administrativ, urban)

Ca cele mai multe localităţi din ţară, Municipiul Câmpulung Moldovenesc are o istorie îndelungată, care începe cel puţin odată cu întemeierea Moldovei.

Conform istoriografiei, prima menţiune scrisă despre Câmpulung Moldovenesc cunoscută datează din 14 aprilie 1411, din vremea lui Alexandru cel Bun prin care Mănăstirea Moldoviţa primea satul Vama, „mai jos de Câmpulung”.

Istoria zonei aminteşte că Ocolul Câmpulung a fost locul unde s-au petrecut numeroase evenimente cu rol important în destinul Moldovei, cel mai însemnat fiind încorporarea părţii de nord a Moldovei, în perioada 1774 -1918, în imperiul Habsburgic.

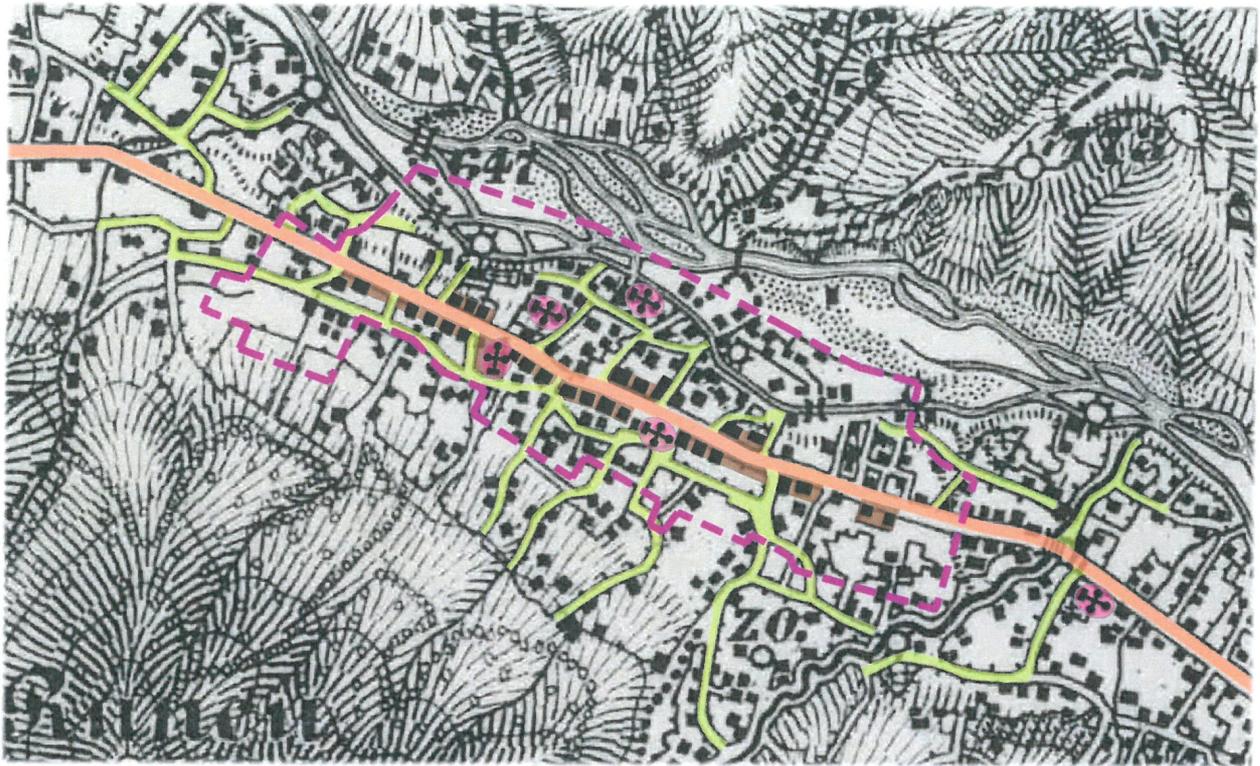
Este perioada în care Bucovina, (Ţara fagilor), recunoscută ca ducat autonom al imperiului, cunoaşte o intensificare schimburilor economice şi o creştere a producţiei de mărfuri, dar totodată şi o mişcare socială şi naţională care declanşează lupta patrioţilor români din aceste teritorii pentru păstrarea fiinţei naţionale.

Printr-un document emis de Curtea de la Viena la 1794, Imperiul Habsburgic recunoaşte oficial statutul de târg a localităţii.

La sfârşitul secolului XIX şi începutul sec. XX, Câmpulung Moldovenesc cunoaşte o evoluţie puternică, construindu-se căi ferate, fabrici de cherestea şi de prelucrare a materialului lemnos. Începe şi exploatarea subsolului extrăgându-se minereuri de fier, cupru, plumb, zinc.

În anul 1907 se întemeiază primul gimnaziu cu 8 clase, cu predare în limbile romană şi germană.

● Planșa 1 - Câmpulung Moldovenesc la 1876

**LEGENDĂ**

-  - limita zonei studiate
-  - strada principală, comercială, cu clădiri specifice perioadei
-  - străzi secundare care s-au menținut
-  - străzi care au dispărut
-  - clădiri de cult / monumente istorice

După anul Marii Uniri din 1918 și după Primul război mondial, prin Legea de unificare administrativă din 1925, Câmpulung devine județ.



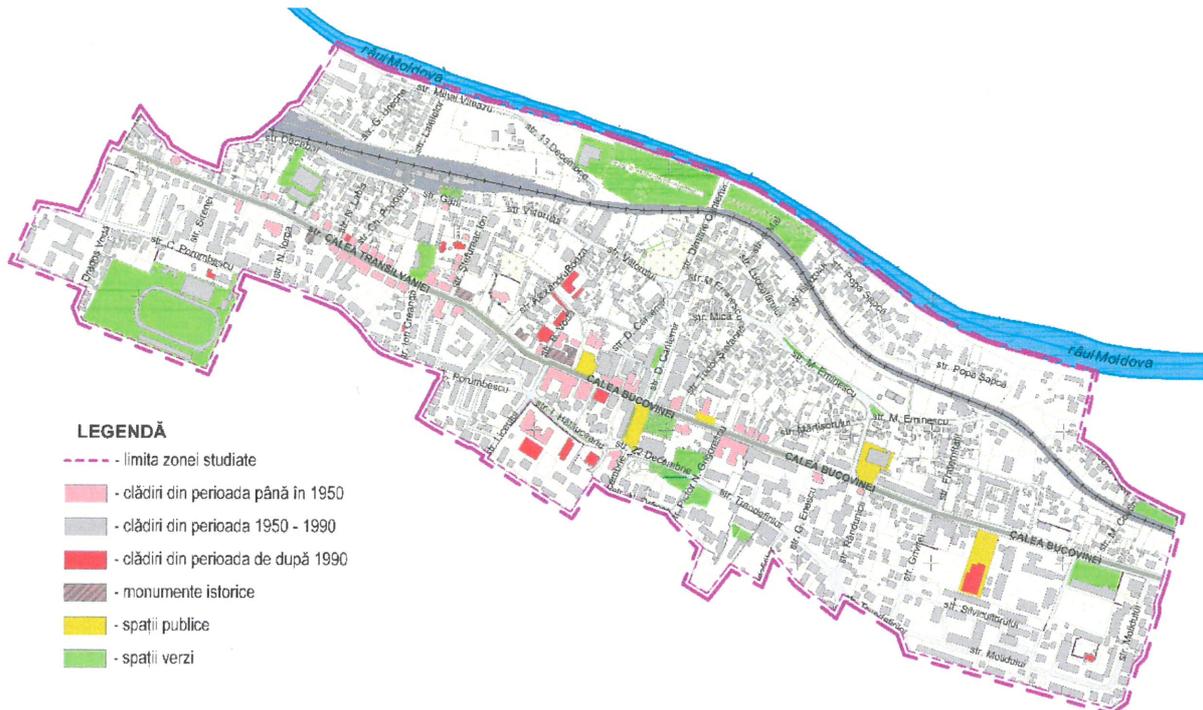
Perioada interbelică constituie pentru dezvoltarea zonei o epocă de puternic avânt, reconstruindu-se din temelii ceea ce se distrusese în Primul Război Mondial.



După al doilea Război Mondial, Câmpulung este înglobat în regiunea Suceava, devenind reședință de raion în anul 1950. După noua împărțire teritorială a

României din 1968, Câmpulung devine oraș în cadrul județului Suceava, iar în anul 1995 orașul este ridicat la rangul de municipiu.

● **Planșa 2 - Municipiul Câmpulung Moldovenesc 2023**



Funcțiuni, circulații

Funcțiuni

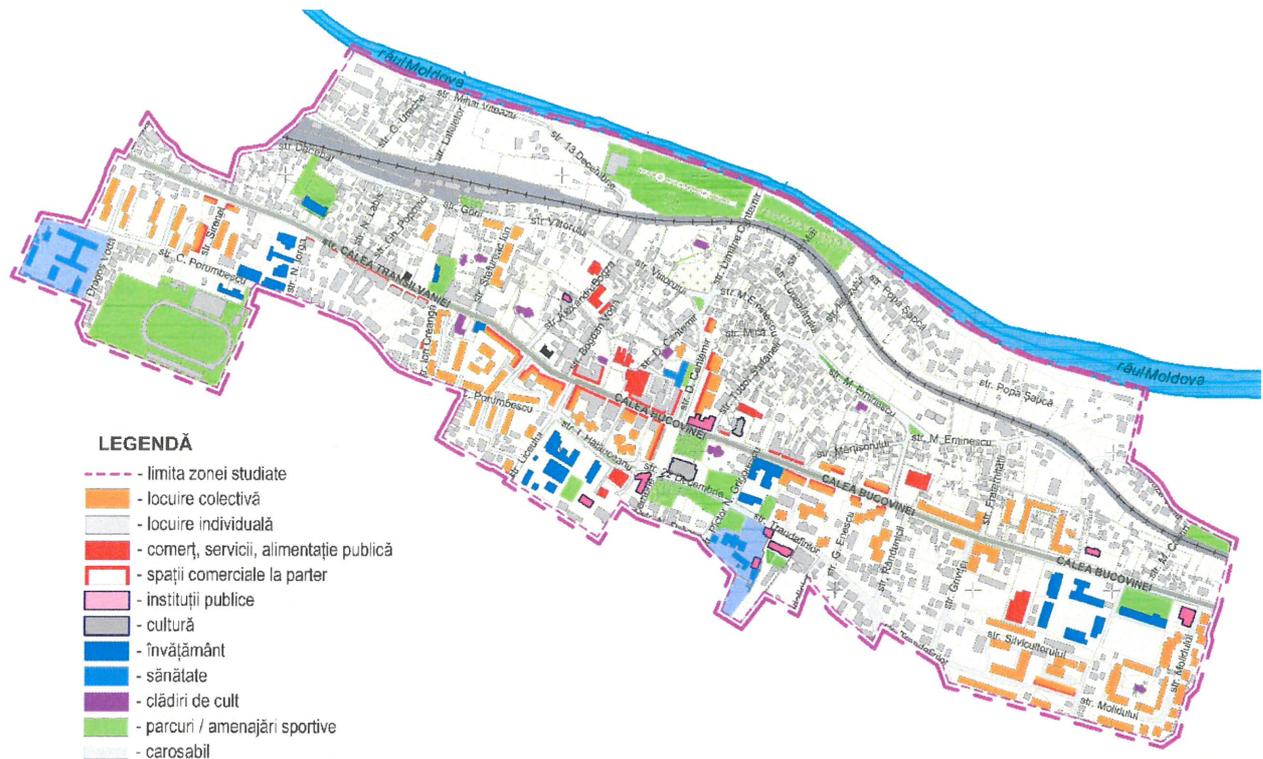
Zona studiată se caracterizează prin mixtate funcțională.

Cele mai multe obiective de utilitate publică de găsesc de-a lungul căilor Transilvaniei și Bucovinei, dominată de spații comerciale și servicii în special la parterul clădirilor.

De asemenea, funcțiunea de locuire este reprezentată atât de locuințe individuale cu regim mic de înălțime, cât și de locuințe colective în blocuri cu regim de înălțime dominant P+4E.

Tot în această zonă se găsesc clădiri de învățământ și de sănătate publică, precum și de cultură și de cult.

● Planșa 3 - Funcțiuni



Spații publice

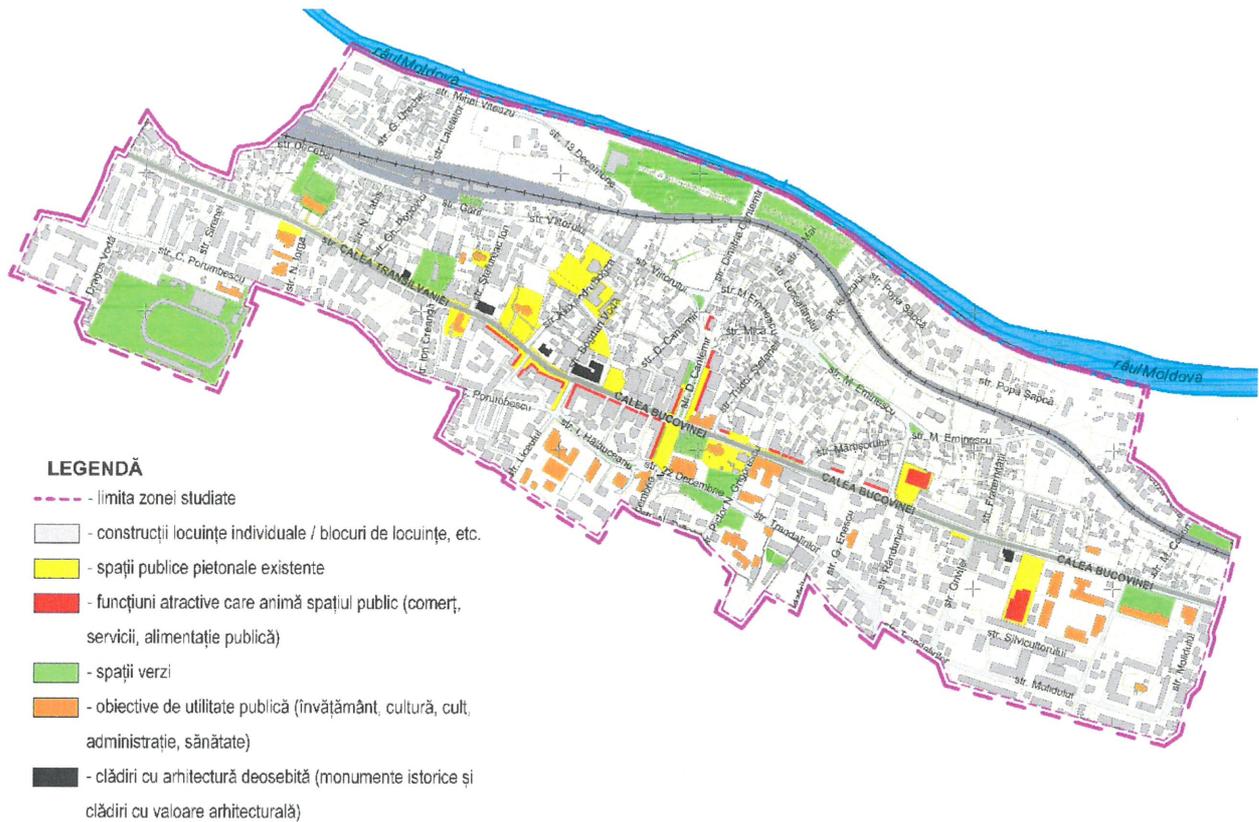
Spațiile publice au evoluat organic având ca nuclee la început bisericile, iar ulterior, după regularizarea și pavarea drumului principal (azi Calea Transilvaniei) acesta a devenit cel mai important spațiu public pentru socializare și deplasare.

Apariția scuarurilor, predominant utilizate de femei, dar și a piețelor urbane au contribuit, de asemenea, la evoluția spațiilor publice.

Spațiul public este reprezentat și de spațiile verzi amenajate și neamenajate, dominante în special în partea de nord – est (malul drept al Râului Moldova) a zonei centrale.

De asemenea, parcurile pentru staționarea autovehiculelor intră în categoria spațiilor publice.

● Planșa 4 - Spații publice



Transport public

Transportul urban este o rezultată a dezvoltării economice, sociale și politice a localității, având rolul de a răspunde necesităților impuse de obiectivele finale ale comunității deservite.

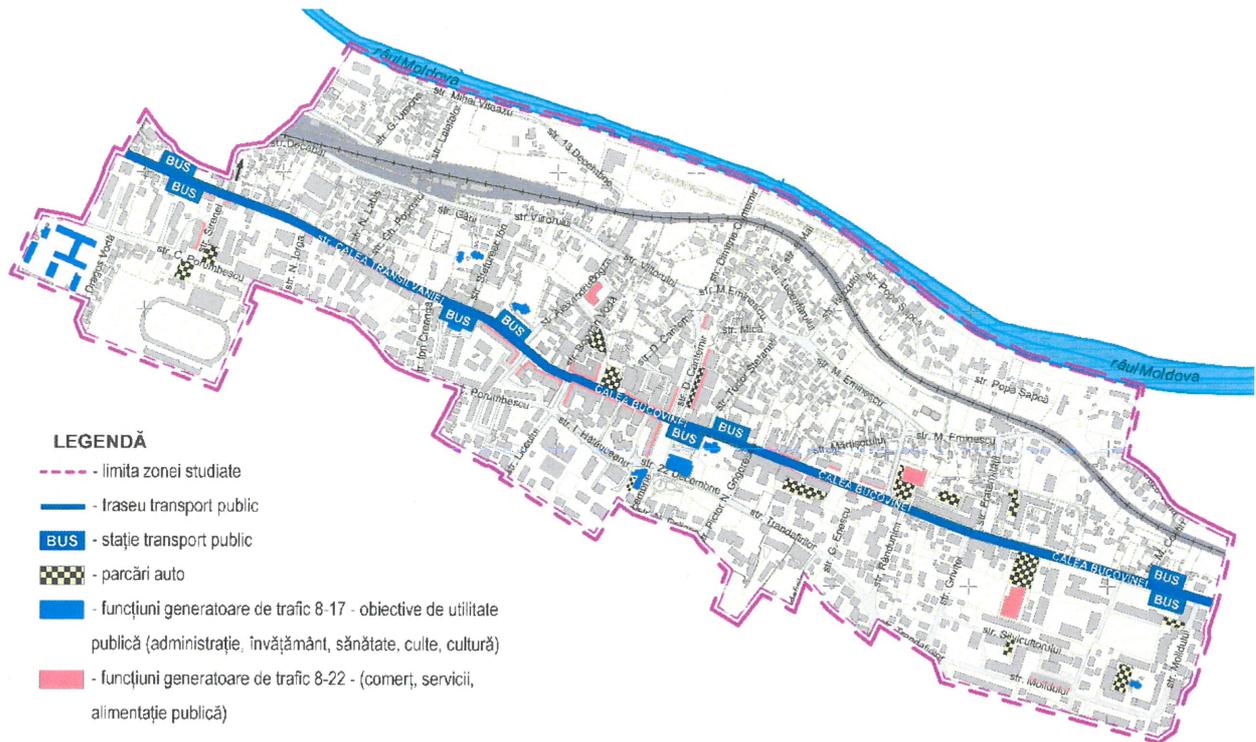
Rețeaua de transport în comun trebuie să fie coerentă și judicios distribuită în teritoriu, pentru a mări puterea de atragere a forței de muncă spre activitățile economice și administrative, domiciliul devenind în acest fel indiferent și independent de locul de muncă.

Transportul de călători trebuie să se realizeze în momentul cererii și să fie organizat astfel încât să asigure preluarea sarcinii de transport în orice condiții, cu un grad corespunzător de confort și siguranță.

Municipiul Câmpulung Moldovenesc, având în vedere forma alungită pe direcția est-vest, are o singură linie de autobuz, care traversează zona centrală pe Călea Transilvaniei și Călea Bucovinei, în ambele sensuri.

Aceasta conectează centrul orașului de localitățile Sadova și Podul Bucătarului, în zona centrală fiind 4 stații, pe ambele sensuri.

● Planșa 5 - Transport public



Trafic, mobilitate urbană

Fiind dezvoltat de o parte și de alta a unei căi rutiere importante, drumul național DN 17, singurul drum care leagă Moldova de Transilvania, Municipiul Câmpulung Moldovenesc este traversat axial atât de traficul de tranzit cât și de traficul greu.

Numărul locurilor de parcare este insuficient.

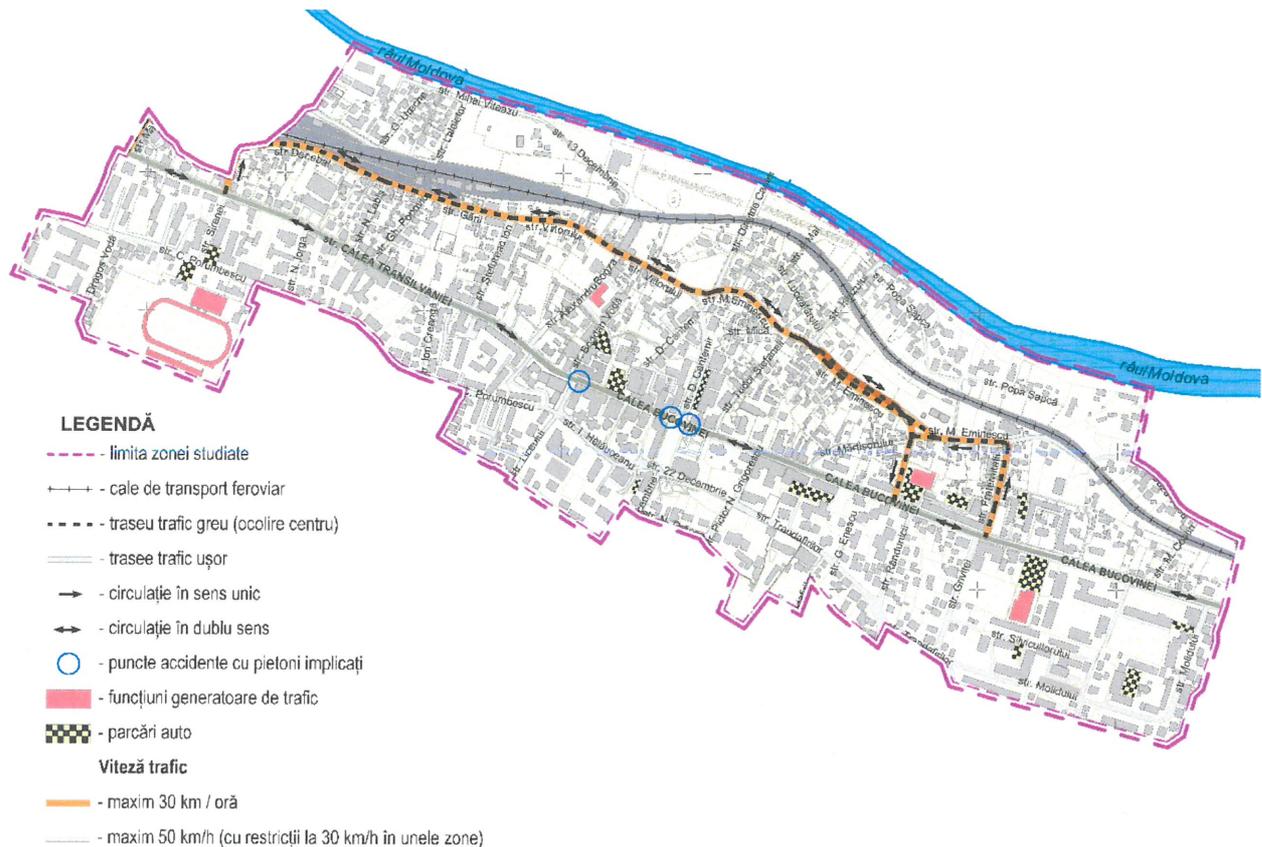
Se impune necesitatea unei politici pentru mobilitate verde în zona centrală a municipiului prin realizarea unor trasee pietonale atractive, piste de biciclete, transport public funcțional, locuri de parcare pentru autovehicule electrice.

Mobilitatea urbană durabilă reprezintă una dintre provocările principale cu care se confruntă orașele din UE și este un subiect de îngrijorare pentru numeroși cetățeni, existând legături puternice între o mobilitate urbană durabilă și creșterea economică și poluarea redusă a mediului.

În acest context, și în conformitate cu prevederile Comisiei Europene, administrația publică locală a hotărât elaborarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Câmpulung Moldovenesc 2021-2027, condiție necesară de

bază în vederea finanțării proiectelor de mobilitate urbană prin FEDR (Fonduri Europene pentru Dezvoltare Regională).

● Planșa 6 - Trafic



3. FONDUL CONSTRUIT

Zona studiată este dominată de construcții specifice perioadei dintre anii 1950 - 1990, amplasate comasat sau izolat.

Cele mai multe construcții sunt de tip locuințe individuale, amplasate în țesutul stradal vechi al zonei.

Intervențiile noi urbanistice au avut loc o dată cu realizarea unor blocuri de locuințe colective amplasate izolat sau în mici ansambluri. Blocurile care formează fronturi la căile Transilvaniei și Bucovinei, precum și la strada D. Cantemir, sunt prevăzute cu spații cu altă destinație la parter, în special comerț, dar și servicii.

Blocurile de locuințe, ca majoritatea celor realizate în perioada de dinainte de 1990, au aspectul specific planificării centralizate, realizate în baza unor proiecte tipizate care au împânzit România, efortul financiar al perioadei fiind concentrat doar pe numărul de apartamente realizate.

Clădirile cu altă destinație realizate în această perioadă sunt reduse la număr, printre acestea amintindu-se Casa de cultură, școli generale, Spitalul municipal, sediul Stațiunii experimentale cultura molidului, Stadionul municipal și altele.

Cel mai valoros fond construit îl constituie clădirile situate în zona centrală a municipiului și care mobilează de o parte și de alta Calea Transilvaniei. Multe dintre acestea se regăsesc în lista de monumente istorice, printre care sediul actual al BCR, clădirea fostei Prefecturi a județului Câmpulung Moldovenesc, azi Muzeul „Arta lemnului”, clădirea fostei Primării, ultimele două fiind reabilite recent cu fonduri de la bugetul primăriei.

Starea fizică a clădirilor

Majoritatea clădirilor de după anii 1950 se consideră în stare bună din punct de vedere structural, iar din cele realizate până în anii 1940 – 1950 și, în special, unele din cele realizate înainte de anii 1900 prezintă degradări importante de structură și necesită reabilitarea fațadelor.

Unele clădiri realizate după anul 1990 și date în funcțiune parțial sau integral au rămas nefinisate, iar la altele sunt sistate total lucrările, conferind o atmosferă de zonă neîngrijită și dezagreabilă.

● Planșa 7 - Starea fizică a clădirilor



Cromatică fațadelor

În zona centrală cromatică fațadelor este diversificată.

Astfel, clădirile de locuit individuale au în general culori deschise – alb, bej, gri deschis,. Cele mai multe blocurile de locuit colective (realizate înainte de anii 1990) au culoarea prafului de piatră învechit (gri închis), iar altele culori de apă (Vinarom), verde deschis și bleu. Sunt de asemenea, blocuri tratate, integral sau parțial, cu placaje din cărămidă aparentă.

Blocurile la care s-au realizat lucrări de izolare termică au, în general, culori deschise alb, bej, galben.

Unele dintre clădirile vechi, reprezentative, cu fațade realizate cu elemente clasice, ancadramente la ferestre, cornișe, chei de boltă, bosaje, etc, au fost reabilitate, în culori calde, deschise de crem, ocru, alb.

La cele care nu au fost reabilitate încă, fațadele au căpătat patina timpului, de gri închis, prăfuit.

S-au menținut la un grad înalt de conservare elementele de fațade ale fostului sediu a BNR, respectiv cărămida aparentă, ancadramentele, bosajele și brăurile din piatră naturală, precum și decorațiunile din ceramică.

Clădirile de cult și de învățământ, vechi și noi, au fațadele realizate în culori deschise, cele mai multe alb.

Clădirile de sănătate (spitalul municipal, spitalul de psihiatrie, policlinica, etc.) au fațadele realizate în culori deschise, crem, alb, praf de piatră cu ciment alb.

În general, nu există țesut urban cu cromatică unitară.

Tipul și cromatică învelitorilor

Acoperișurile clădirilor din zona studiată sunt de tipurile: terasă necirculabilă, șarpantă cu unghiuri diferite și cu învelitori din tablă zincată, cu tablă multistrat culoare roșie și cu țiglă culoare roșie.

Sinteză fond construit

Se estimează că cca. 35% dintre clădiri prezintă degradări structurale medii sau avansate, iar cca. 45% dintre acestea au fațadele degradate, creând o imagine în general neatractivă și neîngrijită.

Materiale și culorile folosite pentru fațade și acoperișuri au un impact major în percepția orașului de către trecători.

Zona centrală a municipiului, și localitatea în general, nu amintește în mare parte de atmosfera unui oraș de munte, ieșind în evidență zone asemănătoare din alte localități.

În apropierea clădirilor cu valoare istorică și arhitecturală au apărut clădiri ieșite din scară și cu aspect care se încadrează în linia generală a frontului.

Se impune ca administrația locală să acționeze pentru a opri poluarea vizuală dată de lipsa de reguli și poate și de sancționări pentru a nu se încălca regulile și normele scrise și nescrise în urbanism.

4. PEISAJ URBAN

Regimul de înălțime

Zona centrală este dominată preponderent de clădiri cu regim mic și mediu de înălțime.

Cele mai multe clădiri situate în arealul de la nord de Calea Transilvaniei și Calea Bucovinei au destinația de locuințe individuale și se dezvoltă pe parter, pe parter + mansardă sau parter + etaj.

În frontul de la nord a Căii Transilvaniei și a Căii Bucovinei, lângă clădirile vechi, cu regim de înălțime parter și parter + etaj sunt înserate clădirile perioadei 1950 - 1990, materializate în clădiri de locuințe și în blocuri de locuințe cu regim de înălțime de P+4E.

Centrul civic este dominat de clădirea Hotelului Zimbru, care are regimul de înălțime P+ 10E.

În arealul situat la sud de Calea Transilvaniei și Calea Bucovinei prezența clădirilor cu regimul de înălțime P+4E este mai mare (blocuri de locuințe colective).

Frontul la strada principală este flancat cu clădiri pe parter (locuințe, magazine), clădiri P+1E, P+2E (clădiri vechi cu spații comerciale la parter; școli), clădiri P+3E, P+4E (blocuri de locuințe cu spații comerciale/servicii la parter).

Cea mai înaltă clădire de la frontul de sud a arterei principale, care străbate zona centrală, are regimul de înălțime P+10E (bloc de locuințe cu spații comerciale).

Zone cu valoare ambientală

În arealul studiat există zone cu valoare ambientală, constituite din Parcul M. Eminescu (zonă publică) și spații verzi dezvoltate în incintele unor instituții publice și clădiri de cult.

Există, de asemenea, câteva fragmente de țesut urban valoros care trebuie protejate, consolidate și promovate.

● Planșa 8 - Zone cu valoare ambientală



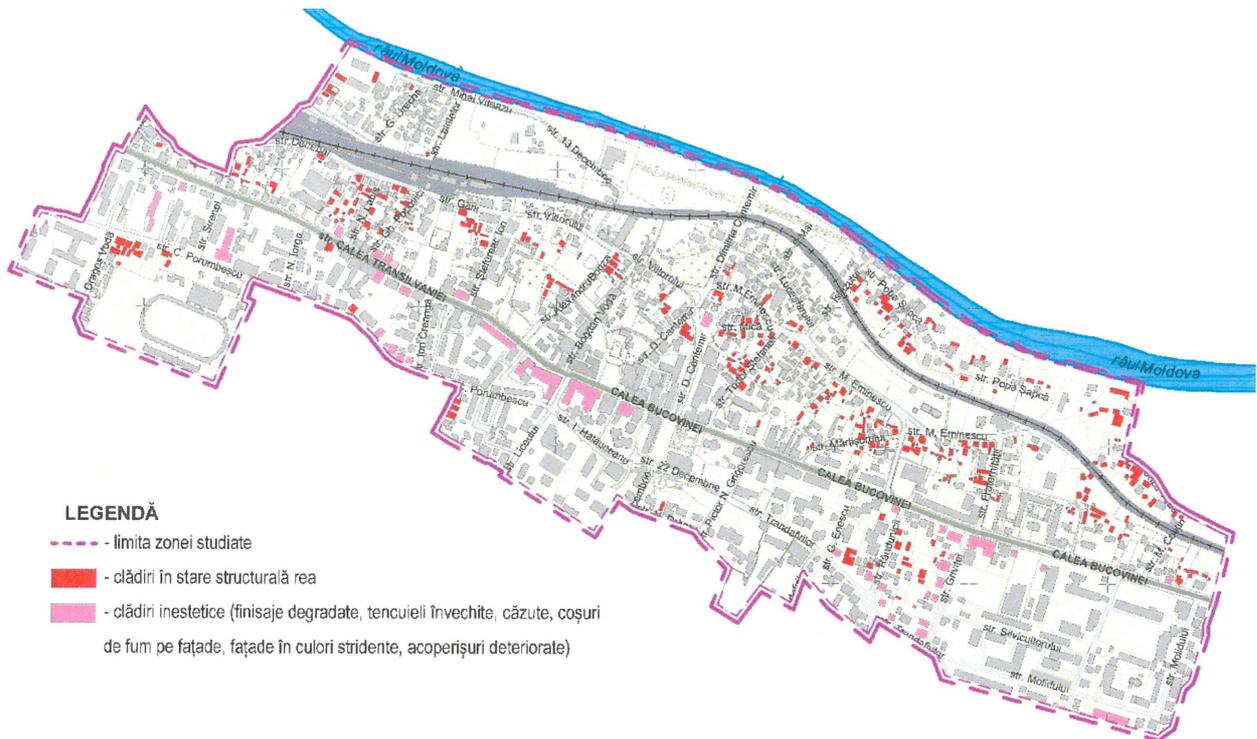
Zone degradate

Zona centrală este afectată de imaginea inestetică a unor clădiri și construcții care fie suferă de degradarea fațadelor: tencuieli sau placaje căzute, elemente de decorațiuni distruse (cornișe, bosaje, ancadramente, etc.), feronerie balcoane lipsă sau ruginită, jgheaburi și burlane degradate, fie acoperișuri neconforme, deteriorate.

De asemenea, imaginea urbanistică suferă și datorită cromaticii stridente, aprinse ale unor fațade, în contrast izbitor cu cele din vecinătate.

Închiderea haotică a balcoanelor și realizarea unor șarpante inadecvate la multe locuri de locuințe, cu diferite tipuri de materiale și în diverse forme, atât de la strada principală cât și în cartiere retrase, creează o imagine dezagreabilă și supărătoare, creând impresia construirii haotice și necontrolate.

● Planșa 9 - Zone degradate



Sinteză peisaj urban

Pe strada principală, care împarte municipiul în două, în zonele unde sunt clădiri vechi, clădirile care s-au construit în perioada anilor 1970 – 1990 fragmentează prin înălțime cornișa originală.

În centrul zonei studiate există un țesut urban valoros delimitat de clădiri, unele monumente istorice, iar altele cu valoare arhitecturală, care se dezvoltă de o parte și de alta a străzii principale.

Dar, zona centrală este împânzită de intervenții dăunătoare: construcții inestetice, clădiri neterminate de finisat, reclame și rețele edilitare pozate aerian.

Există o paletă bogată și incompatibilă de culori, materiale și texturi, fațade și acoperișuri care creează un peisaj pestriț, fără identitate și fără specific local.

4. PROPUNERE DE INTERVENȚII

Investițiile propuse vor avea efecte atât asupra obiectivelor din domeniul public, cât și din cel privat. Primele intervenții se fac în zonele cu cea mai mare vizibilitate.

Indiferent de starea juridică a clădirilor, din punct de vedere al viziunii urbane, prioritatea 1 de intervenție trebuie să vizeze reabilitarea fațadelor și acoperișurilor

la clădirile cu valoare arhitecturală de pe Calea Transilvaniei și Calea Bucovinei, a fațadelor altor clădiri de pe aceste căi, precum și fațadele clădirilor și a trotuarelor de pe strada D. Cantemir.

În prioritate 1 se încadrează și reabilitarea Complexului sportiv Rarău – privind reabilitarea terenului, vestiarelor, a tribunelor și anexelor aferente.

De asemenea, prioritatea 1 poate fi și reabilitarea țesutului urban din zona Pieței agroalimentare, asanarea zonei, dominate de clădiri urâte, în stare fizică rea, cu aspect dezagreabil.

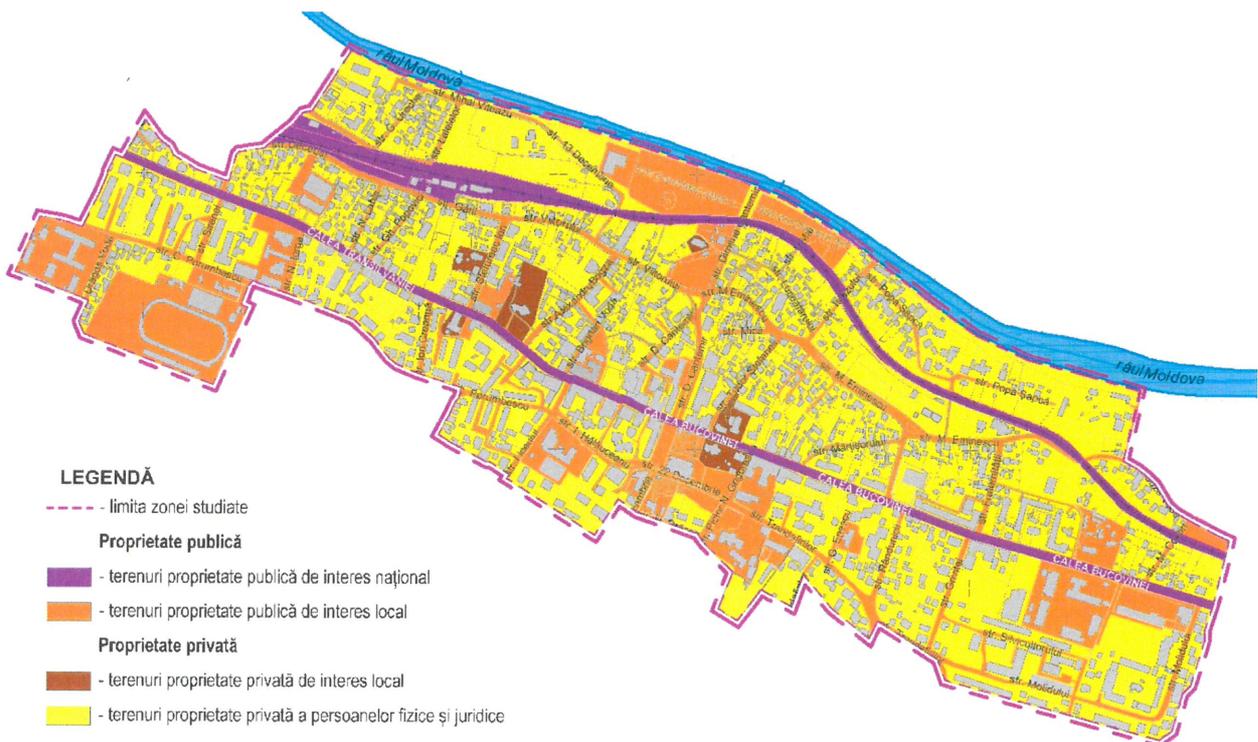
De prioritatea 2 pot fi reabilitarea fațadelor blocurilor și a clădirilor în stare avansată de degradare, cromatică stridentă, acoperișuri neconforme, din celelalte areale ale zonei centrale.

Simultan cu aceste intervenții, se pot demara și alte intervenții / investiții propuse în „Lista de intervenții propuse”.

Regimul juridic al terenurilor

Se va urmări dezvoltarea de intervenții / proiecte cu prioritate 1 pe domeniul public.

● Planșa 10 - Regimul juridic



Propuneri

Propunerile vizează atât posibilități de intervenție în zona centrală cât și posibilitatea unor conexiuni dintre zona centrală și alte zone de interes public situate pe raza municipiului.

Investițiile pot consta atât în intervenții asupra fondului construit valoros, în sensul reabilitării fațadelor sau consolidării structurii, cât și reconversia unor funcțiuni a unor clădiri existente. Alte clădiri, realizate spre anii 1990, cele mai multe blocuri cu locuințe colective, cu fațade degradate, culori stridente, acoperișuri neconforme, improvizate, realizate cu materiale de proastă calitate.

De asemenea, se propun investiții pentru dotarea parcarilor, și a altor locații, cu stații de încărcare/reîncărcare a autovehiculelor electrice, în zona centrală propunându-se 8 locații.

● Planșa 11 - Propunere de intervenții



LEGENDĂ

-  - limita zonei studiate
-  - intervenții prioritate 1 - reabilitare Complex Sportiv Rarăul
-  - intervenții prioritate 1 - reabilitare fațade și acoperișuri clădiri din Calea Transilvaniei, Calea Bucovinei și str. D. Cantemir
-  - intervenții prioritate 2 - reabilitare fațade, clădiri cu tencuieli deteriorate, cromatică stridentă, acoperișuri neconforme
-  - parcurs pietonal piața pietonală centrală - parcul M. Eminescu
-  - scuaruri de odihnă / locuri umbrite, bănci
-  - punct de interes / reconversie sală cinematograful în sală multifuncțională
-  - punct de belvedere și zonă de dezvoltare turistică
-  - parcurs biciclete, traseu parc M. Eminescu - viitor aquapark
-  - parcurs biciclete, traseu str. Pietrele Doamnei - baza pârtiei de schi Rarău
-  - stații încărcare / reîncărcare autovehicule electrice
-  - Obiective propuse prin documentații anterioare
-  - bază agrement acvatic (faza PUZ)
-  - pistă pentru biciclete (faza S.F.)

Lista de intervenții propuse

Nr. crt.	AMPLASAMENT	DESCRIERE
● ÎN AREALUL ZONEI CENTRALE		
1	Complex sportiv RARĂUL	reabilitarea Complexului sportiv Rarău; se vor evalua infrastructura și suprastructura existentă, respectiv starea terenului, a vestiarelor, a tribunelor, a construcțiilor anexe, identificându-se zonele care necesită reparații și îmbunătățiri; modernizarea trebuie să includă facilități adecvate pentru spectatori, asigurând accesibilitatea pentru toți, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități
2	Strada D. Cantemir	realizarea unui parcurs pietonal, din piața pietonală centrală până la râul Moldova, pe traseul străzii D. Cantemir; parcursul va intersecta Calea Bucovinei și strada M. Eminescu cu pasaje de trecere pentru pietoni; parcursul pietonal se va face pe trotuarul de pe partea de est a străzii D. Cantemir, care se va redimensiona și moderniza; se vor remodela iluminatul public, vegetația;

3	Dig mal drept râul Moldova	realizarea unui parcurs pentru biciclete, pe coronamentul digului de pe malul drept al râului Moldova, cu plecare din zona parcului M. Eminescu; acest parcurs va conecta zona centrală de viitoarea „Bază de agrement acvatic”, propusă a se realiza la cca. 5,6 km est, spre intrarea în municipiu dinspre Suceava (conform PUZ-BAZA DE AGREMENT ACVATIC Câmpulung Moldovenesc); pista pentru biciclete se va realiza cu două sensuri, cu stratul de uzură antiderapant;
4	Calea Bucovinei	realizarea unui punct de interes în zona fostului cinematograf propus pentru reconversie funcțională;
5	Zona centrală	reabilitarea tuturor trotuarelor în stare rea din zona centrală;
6	Zona centrală	amplasare de mobilier urban, bănci de odihnă, coșuri de gunoi, în scuaruri de odihnă și locuri umbrite;
7	Calea Transilvaniei Calea Bucovinei	reabilitarea/restaurarea fațadelor clădirilor cu valoare arhitecturală, limitrofe Căilor Transilvaniei și Bucovinei,
8	Zona centrală	reabilitarea termică a locuințelor colective;
9	Zona centrală	reabilitarea fațadelor blocurilor de locuințe și a clădirilor în stare de degradare, rea sau a celor cu cromatică stridentă; de asemenea, se va avea în vedere și refacerea acoperișurilor (formă, pante, materiale), acolo unde acestea au un aspect neplăcut;
10	Strada Al. Bogza	Realizare PUZ și regulament de urbanism zona Pieței agroalimentare și stabilire reguli stricte din punct de vedere a funcțiunilor, a cromaticii, regimului de înălțime, a materialelor utilizate
11	Str. Sirenei, Calea Transilvaniei, Calea Bucovinei, str. Molidului, intersecție str. Hălăuceanu cu str. 22 Decembrie	amplasare stații de încărcare/reîncărcare vehicule electrice

● ÎN AFARA ZONEI CENTRALE		
1	Strada Pietrele Doamnei Strada Izvorului	realizarea unui parcurs pentru biciclete, cu plecare din strada Pietrele Doamnei, pe traseul străzii Izvorului până la baza Pârției de schi Rarău, prin realizarea unei piste cu un singur sens, cu supralărgiri de așteptare/depășire;
2	Zona Runc	realizarea unui punct de belvedere și zonă de dezvoltare turistică, amplasat la sud-vest față de zona centrală, (zona Runc, cota cca 760), de unde se poate vedea panoramic întregul municipiu

● În cadrul programului de dezvoltare a infrastructurii pentru transportul verde, inițiat de autoritățile locale, este demarat proiectul Piste pentru biciclete în Municipiul Câmpulung Moldovenesc, care vizează un traseu de 4,701 km lungime totală, cu plecare de la intersecția străzii Sirenei (km 0,00) și sosire la intersecția străzii Valea Seacă cu strada Trandafirilor (km 4,37).

Întocmit

arh. c. Viorel Aprodu

arh. Ciprian Hison

