**ANEXA NR. 4 LA HCL nr. 51/2025**

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SUCEAVA**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC**

#### CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 3569 mp,

proprietatea privată a municipiului Câmpulung Moldovenesc, situat în

str. Uzinei nr. 6, municipiul Câmpulung Moldovenesc

**CAPITOLUL I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VÂNZĂRII**

Municipiului Câmpulung Moldovenesc, reprezentat prin primar Negură Mihăiță, cu sediul în str. 22 Decembrie nr. 2, cod fiscal 4842400 scoate la licitație publică în vederea vânzării o suprafață de teren de 3569 mp aparținând domeniului privat al municipiului, situată în str. Uzinei nr. 6, în intravilanul municipiului, identificată cadastral prin CF 43813 Câmpulung Moldovenesc.

**CAPITOLUL II.** **CONDIȚII GENERALE ALE VÂNZĂRII**

**2.1. Informații generale privind obiectul vânzării**

Denumirea și sediul autorității administrației publice:

a). Denumire: Municipiul Câmpulung Moldovenesc

b). Sediu: Municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. 22 Decembrie nr. 2, județul Suceava, telefon: 0230/314425, fax: 0230/314725, e-mail: [primaria@campulungmoldovenesc.ro](mailto:primaria@campulungmoldovenesc.ro).

Obiectul vânzării îl constituie vânzarea terenului în suprafață de 3569 mp, înscris în Cartea Funciară 43813 Câmpulung Moldovenesc, situat în municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Uzinei nr. 6, ce aparține domeniului privat al municipiului Câmpulung Moldovenesc. Vânzătorul anexează la prezentul caiet de sarcini planul de amplasament și delimitare a imobilului și extrasul de carte funciara de informare.

**2.2. Elemente de preț**

Valoarea finală a terenului va fi stabilită în urma licitației publice ce urmează să fie organizată, conform legislaţiei în vigoare.

**Prețul minim de pornire la licitație este de 889.180,00 lei**, format din valoarea evaluată a terenului la care se adaugă prețul raportului de evaluare.

Suma obţinută ca urmare a vânzării se face venit la bugetul local.

**2.3. Natura și cuantumul garanțiilor**

În vederea participării la licitaţie ofertantul trebuie să achite:

1. **taxa de participare la licitaţie** în valoare de **700 lei**;
2. **garanția de participare la licitație** în valoare de **44.459,00 lei**.

**a).** **Taxa de participare la licitație** poate fi constituită prin *ordin de plată* în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. **RO22TREZ59221360250XXXXX** beneficiar Municipiul Câmpulung Moldovenesc, cod fiscal 4842400, respectiv *numerar* la casieria organizatorului. Aceasta taxă reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare, au participat sau nu prin împuternicit la licitație, au câștigat sau nu licitația).

**b).** **Garanția de participare la licitație** poate fi constituită prin: *ordin de plată* în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. **RO36TREZ5925006XXX000051** beneficiar Municipiul Câmpulung Moldovenesc, cod fiscal 4842400, respectiv *numerar* la casieria organizatorului.

Pentru ofertantul care câștigă licitația, garanția de participare va constitui avans din prețul de adjudecare.

Pentru ceilalți participanți la licitație, garanția de participare se restituie, la cerere, în cont bancar sau de la casieria Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc, în termen maxim de 15 zile de la data depunerii cererii. În cazul, participanților la licitație care doresc restituirea garanției în cont bancar, cererea de restituire va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.

Ofertantul declarant câștigător pierde garanția constituită, în situația în care refuză încheierea contractului, contravaloarea acesteia reprezentând daunele-interese stabilite în acest sens.

**CAPITOLUL III. CRITERIUL DE ATRIBUIRE UTILIZAT. CADRUL LEGAL AL**

**3.1. Criteriul de atribuire utilizat**

Criteriul de atribuire: cel mai mare preț ofertat.

Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, cu oferta în plic închis și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

**3.2. Cadrul legal al vânzării**

Cadrul legal al vânzării constă în:

* prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

|  |  |
| --- | --- |
| **Șef serviciu patrimoniu,**  **Niță Marcela Luminița** | **Compartiment administrare**  **domeniul public și privat,**  **Nuțescu Gabriela Elvira** |
| **Preşedinte de ședință,** | **Secretar general municipiu,**  **Erhan Rodica** |