

Beneficiar: MUN.CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUD.SUCEAVA
 Executant: -
 Proiectant: S.C.EXPERT INFRADESIGN SRL
 Obiectivul: 1551 - REAB. ȘI MODER. VILĂ RUNC ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ ÎN
 VEDEREA DESF. DE ACTIV. CULTURAL-RECREATIV



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	60,580.34	11,510.26	72,090.60
1.2.1	OB.0 AMENAJAREA TERENULUI	60,580.34	11,510.26	72,090.60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		60,580.34	11,510.26	72,090.60

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	OB.4 CHELT PT. ASIG. UTILITĂȚILOR	76,611.22	14,556.13	91,167.36
TOTAL CAPITOL 2		76,611.22	14,556.13	91,167.36

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică

3.1	Studii	3,600.00	684.00	4,284.00
3.1.1	Studii de teren	3,600.00	684.00	4,284.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnică	2,800.00	532.00	3,332.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	107,500.00	20,425.00	127,925.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	42,000.00	7,980.00	49,980.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	47,544.32	9,033.42	56,577.74
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,544.32	4,853.42	30,397.74
3.7.2	Auditul financiar	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.8	Asistenta tehnica	11,990.15	2,278.13	14,268.28
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,480.00	471.20	2,951.20
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,480.00	471.20	2,951.20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	9,510.15	1,806.93	11,317.08
TOTAL CAPITOL 3		179,434.47	34,092.55	213,527.02

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,977,814.17	565,784.69	3,543,598.87
4.1.1	OB.1 CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE	2,119,766.66	402,755.66	2,522,522.32
4.1.2	OB.3 AMENAJĂRI EXTERIOARE	304,876.55	57,926.54	362,803.09
4.1.3	OB.2 REABILITARE CORP CLĂDIRE	553,170.97	105,102.48	658,273.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,796.40	721.32	4,517.71
4.2.1	OB.1 CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE	3,050.72	579.64	3,630.35
4.2.2	OB.2 REABILITARE CORP CLĂDIRE	745.68	141.68	887.36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26,463.51	5,028.07	31,491.58
4.3.1	OB.1 CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE	19,533.20	3,711.31	23,244.51
4.3.2	OB.2 REABILITARE CORP CLĂDIRE	6,930.31	1,316.76	8,247.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	60,781.24	11,548.44	72,329.67
4.5.1	OB.2 REABILITARE CORP CLĂDIRE	34,081.12	6,475.41	40,556.53
4.5.2	OB.1 CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE	26,700.12	5,073.02	31,773.14
4.6	Active necorporale	6,009.45	1,141.80	7,151.25
4.6.1	OB.1 CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE	2,172.21	412.72	2,584.93
4.6.2	OB.2 REABILITARE CORP CLĂDIRE	3,837.25	729.08	4,566.32
TOTAL CAPITOL 4		3,074,864.77	584,224.31	3,659,089.08

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30,618.40	5,817.50	36,435.90
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,618.40	5,817.50	36,435.90
5.1.1.1	OB.5 ORGANIZARE DE SANTIER	30,618.40	5,817.50	36,435.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,711.20	0.00	37,711.20

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	15,747.10	0.00	15,747.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,216.99	0.00	6,216.99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	15,747.10	0.00	15,747.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	314,942.05	59,838.99	374,781.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		393,271.65	67,556.49	460,828.14

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL 1551 - REAB. SI MODER. VILĂ RUNC ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ ÎN VEDEREA DESF. DE ACTIV. CULTURAL-RECREATIV	3,784,762.45	711,939.74	4,496,702.19
TOTAL Constructii+Montaj	3,149,420.53	598,389.90	3,747,810.44

PROIECTANT
S.C. EXPERT INFRADESIGN S.R.L.



BENEFICIAR
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA