

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 32
din 28 martie 2007

cu privire la concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 20.000 mp, teren proprietatea privată a Municipiului Câmpulung Moldovenesc în vederea desfășurării de activități economice

Consiliul Local al municipiului Câmpulung Moldovenesc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2007,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Câmpulung Moldovenesc înregistrată la nr. 6013 din 16.03.2007;
 - Raportul Direcției tehnice din cadrul Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc, înregistrat la nr. 6014 din 16.03.2007;
 - Raportul Compartimentului pășuni și pajiști din cadrul Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc, înregistrat la nr. 6015 din 16.03.2007;
 - Raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
 - Cererea S.C. MASP DER WALT S.R.L. Ciocănești, înregistrată la nr. 3564 din 13.02.2007;
 - Prevederile art. 18 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
 - Prevederile art. 30 din Hotărârea Guvernului României nr. 71/2007 privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006;
 - Prevederile art. 6 lit. „e” din Legea nr. 85/2003 – Legea minelor;
- În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 și art. 47 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea suprafeței de 20.000 mp teren, proprietatea privată a municipiului Câmpulung Moldovenesc, conform anexei nr. 1.

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 20.000 mp, proprietatea privată a municipiului Câmpulung Moldovenesc, situat în perimetrul “Stânișoara”, zona Pârâul Valea Stânei, comuna Cârlibaba, județul Suceava, în vederea exploatării calcarului industrial și de construcții.

(2) Terenul se identifică prin parcelele topo nr. 5175/3 și 5166/2 nou formate, din Cartea Funciară nr. 429 a comunei cadastrale Fundu Moldovei.

Art. 3. (1) Prețul de pornire al licitației este de 4.712 lei/lot/an.

(2) Prețul concesiunii se indexează anual în funcție de rata inflației.

(3) Durata concesiunii este de 20 ani.

(4) La valoarea redevenței stabilite urmare licitației, adjudecătorul va plăti și 2% pe an din veniturile anuale realizate din exploatarea prevăzută la art.2, alin. (1), pe toată durata concesiunii; această clauză se include și în contract.

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr. 2.

Art. 5. (1) Întocmirea documentațiilor pentru exploatare și orice alte studii necesare, precum și avizarea și aprobarea acestora în vederea exploatării calcarului industrial și de construcții privesc în totalitate pe concesionar.

(2) Documentațiile necesare pentru înscrierea la Cartea funciară a concesiunii privesc, în exclusivitate, pe concesionar.

Art. 6. (1) Concesionarul terenului prevăzut la art. 2 are obligația de a folosi terenul în exclusivitate pentru destinația stabilită – exploatarea calcarului industrial și de construcții – cu interzicerea subconcesiunii ori cesiunii fără aprobare expresă și prealabilă a concedentului, în caz contrar contractul de concesiune se reziliază de drept.

(2) La expirarea concesiunii sau înainte de termen și cu motivația lămuritoare, terenul concesionat va fi redat circuitului agricol și readus la starea inițială pe cheltuiala concesionarului; această clauză se include în mod explicit în contractul de concesiune.

Art. 7. Suprafața de 20.000 mp teren urmează a fi scăzută din suprafața totală a trupului de pășune “Botușul Mare”.

Art. 8. (1) Se numește comisia de evaluare pentru atribuirea contractului de concesiune, în următoarea componență:

- Țigănescu Radu, Șef Serviciu patrimoniu - președinte;
- Crăciunescu Diana, Inspector Biroul buget-contabilitate - membru;
- Petroaie Paul, Consilier juridic Primărie - membru;
- Catargiu Tudor, Inspector Direcția tehnică - membru;
- Ionescu Ștefan, consilier municipal - membru;
- Mihalescu Radu, consilier municipal - membru;
- Lehaci Silviu Dumitru, Direcția tehnică - secretar.

(2) Se desemnează ca membrii de rezervă pentru membrii comisiei de evaluare:

- Catargiu Tudor, Inspector Direcția tehnică - membru;
- Petruți Vasile, consilier municipal - membru.

Art. 9. Se numește comisia de soluționare a contestațiilor licitației publice, în următoarea componență:

- Erhan Rodica, Șef Serviciu administrație publică - președinte;
- Antohi Ion, consilier municipal - membru;
- Coca Daniel, Inspector Direcția tehnică - secretar.

Art.10. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Primarul municipiului Câmpulung Moldovenesc, prin Direcția tehnică, Serviciul Impozite și taxe, Biroul buget-contabilitate, Compartimentul juridic și Compartiment pășuni și pajiști din cadrul Primăriei, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Ing. Antohi Ion

Toader Mindrilă