

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 64
din 10 mai 2012

cu privire la aprobarea vânzării directe a bunurilor imobile (construcții și teren aferent) proprietatea privată a municipiului Câmpulung Moldovenesc, situate în strada Th. Neculuță nr. 10, către chiriașii Oprea Elisabeta și Marchitan Ion și Marchitan Veronica

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, întrunit în ședința ordinară din data de 10.05.2012;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului municipiului Câmpulung Moldovenesc, înregistrată la nr. 7451 din 17.04.2012;

17.04.2012; - Raportul Serviciului venituri cheltuieli și patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc, înregistrat la nr. 7452 din

17.04.2012; - Raportul Compartimentului Asociații de proprietari din cadrul Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc, înregistrat la nr. 7453 din

- Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

7281/10.04.2012; - Cererile d-nei Oprea Elisabeta, înregistrată la nr. 7282/10.04.2012 și a fam. Marchițan Ion și Marchițan Veronica, înregistrată la nr.

- Prevederile art. 7 alin (2) din Legea 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Art. I din Legea 244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) art. 45, art. 47 și art. 123 alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

- **Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în str. Th. Neculuță nr. 10, identificat prin imobilul cu nr. cadastral 33572-C1 compus din parc. 1CC proprietatea privată a municipiului Câmpulung Moldovenesc, în:

- apartament 1 compus din încăperile notate cu nr. 1, 17, 18 și 19 cu suprafața utilă totală de 55,78 mp;

- apartament 2 compus din încăperile notate cu nr. 25, 26, 27, 28 și 29 cu suprafața utilă totală de 75,83 mp;

- apartament 3 compus din încăperile notate cu nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, cu suprafața utilă totală de 279,58 mp;

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea directă către chiriașa Oprea Elisabeta a apartamentului 1 compus din încăperile notate cu nr. 1, 17, 18 și 19, precum și suprafața de 52 mp reprezentând cota aferentă din părțile comune construcției și din terenul în suprafață de 381 mp, identificate prin parte din imobilul cu nr. cadastral 33572 Câmpulung.

(2) Prețul de vânzare al apartamentului 1 și a terenului aferent este de 8611 lei, conform raportului de evaluare aprobat prin anexa 1.

(3) La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare se achită un avans de 30% din prețul total al apartamentului, iar diferența se achită în rate lunare timp de 1 an de la semnarea contractului.

(4) Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea directă către chiriașii Marchitan Ion și Marchitan Veronica a apartamentului 2 compus din încăperile notate cu nr. 25, 26, 27, 28 și 29, precum și suprafața de 70 mp reprezentând cota aferentă din părțile comune construcției și din terenul în suprafață de 381 mp, identificate prin parte din imobilul cu nr. cadastral 33572 Câmpulung.

(2) Prețul de vânzare al apartamentului 2 și a terenului aferent este de 10860 lei, conform raportului de evaluare, aprobat prin anexa 2.

(3) La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare se achită un avans de 30% din prețul total al apartamentului, iar diferența se achită în rate lunare timp de 1 an de la semnarea contractului.

(4) Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Se împuternicește primarul municipiului Câmpulung Moldovenesc să semneze, în numele Consiliului Local al municipiului Câmpulung Moldovenesc, contractul de vânzare – cumpărare pentru bunurile prevăzute la art. 2 și art. 3.

(2) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiarii-cumpărători.

Art.5. Anexele nr.1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul Municipiului Câmpulung Moldovenesc, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bilinschi Ilie

**Contrasemnează:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

Toader Mândrilă