

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 65**  
**din 10 mai 2012**

**cu privire la aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 157 mp situat în str. AL. Bogza nr. 10, proprietatea privată a municipiului Câmpulung Moldovenesc, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru Simionescu Sorin Constantin și Simionescu Ioana Rodica**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, întrunit în ședința ordinară din data de 10.05.2012;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului municipiului Câmpulung Moldovenesc înregistrată la nr.7623 din 19.04.2012;
- Raportul Serviciului venituri, cheltuieli și patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc, înregistrat la nr. 7624 din 19.04.2012;
- Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- Cererea și documentația depuse de Simionescu Sorin Constantin și Simionescu Ioana Rodica, înregistrată la nr.6873 din 05.04.2012;
- Procesul verbal al Comisiei pentru vânzarea terenurilor, aferente blocurilor, spațiilor comerciale, caselor precum și a terenurilor fără potențial imobiliar, aflate în proprietatea privată a municipiului Câmpulung Moldovenesc, înregistrat la nr. 4231 din 11.03.2011;
- Prevederile Legii 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Dispozițiile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) art. 45, art. 47 și art. 123 alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 157 mp situat în str. Al. Bogza nr. 10, proprietatea privată a municipiului Câmpulung Moldovenesc, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru Simionescu Sorin Constantin și Simionescu Ioana Rodica.

(2) Terenul care urmează a fi vândut este aferent construcțiilor – apartament și anexe – proprietatea soților Simionescu Sorin Constantin și Simionescu Ioana Rodica și este reprezentat de:

- suprafața de 41 mp reprezentând cota de 1/27 părți din parc. 4464 din CF 31923 Câmpulung (provenită din conversia CF 5848);
- suprafața de 54 mp identificată prin parc. 1903/11 nou formată prin divizarea parc. 1903/10 din CF 31923 Câmpulung (provenită din conversia CF 5848);
- suprafața de 62 mp reprezentând cota de 1/27 părți din parc. 1903/10 nou formată din CF 31923 Câmpulung (provenită din conversia CF 5848).

**Art. 2.** (1) Prețul de vânzare al terenului este de 5480 lei, la care se adaugă T.V.A., conform raportului de evaluare, aprobat prin anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare se achită un avans de 30% din prețul total, iar diferența se achită în rate lunare timp de 1 an de la semnarea contractului.

(3) Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** (1) Se împuternicește primarul municipiului Câmpulung Moldovenesc, să semneze, în numele Consiliului Local al municipiului Câmpulung Moldovenesc, contractul de vânzare – cumpărare.

(2) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiarul-cumpărător.

**Art.4.** Primarul Municipiului Câmpulung Moldovenesc, prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Bilinschi Ilie**

**Contrasemnează:  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**Toader Mândrilă**