

**Impozitul/taxa pe clădiri**

**Cap.I. Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice**

1.Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri aparținând persoanelor fizice :

VALORILE IMPOZABILE STABILITE PENTRU anul 2016 (lei/mp)

Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire  (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>1000</b>	<b>600</b>
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>300</b>	<b>200</b>
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>200</b>	<b>175</b>
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>125</b>	<b>75</b>

2.La stabilirea valorilor impozabile în anul 2016 se ține cont de coeficienții de corecție în funcție de rangul localității(rangul II), zona în care se află clădirea și modul de structurare a clădirii.

Zona în cadrul localității	Coeficienții de corecție în funcție de rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
<b>A</b>	2,60	2,50	<b>2,40</b>	2,30	1,10	1.05
<b>B</b>	2,50	2,40	<b>2,30</b>	2,20	1,05	1.00
<b>C</b>	2,40	2,30	<b>2,20</b>	2,10	1,00	0.95
<b>D</b>	2,30	2,20	<b>2,10</b>	2,00	0,95	0.90

3.În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

4.Valoarea impozabilă a clădirii, determinată conform prevederilor legale, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

5.Pentru încăperile amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate de către contribuabili ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D de la punctul 1, valoarea impozabilă a acestora reprezintă 75% din valoarea impozabilă corespunzătoare fiecărui tip de clădire.

6.Pentru încăperile amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate de către contribuabili în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D de la punctul 1, valoarea impozabilă a acestora reprezintă 50% din valoarea impozabilă corespunzătoare fiecărui tip de clădire.

**7.Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.**

8.Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare tipului de clădire, exprimată în lei/mp la care s-au aplicat coeficienții de corecție în funcție de rangul și zona localității.

**9. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii care poate fi:**

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

## 10. Sancțiuni

10.1 -Depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se sancționează cu amendă de la 70 la 279 lei;

10.2 -Nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se sancționează cu amendă de la 279 la 696 lei.

10.3 -Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Direcției economice-Serviciul impozite și taxe.

10.4 Contravențiilor menționate li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

#### 11. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an, până la data de 31 martie 2016, de către persoanele fizice, se acordă o bonificație de 10%.

### **Cap.II. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice**

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

#### 4.Sanctiuni

Constituie contravenții următoarele fapte:

4.1-depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei;

4.2-nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se sancționează cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei.

#### 5. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an, până la data de 31 martie 2016, de către persoanele juridice, se acordă o bonificație de 10%.