**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SUCEAVA**

**MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC**

**Compartimentul juridic**

 Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre pentruaprobarea Regulamentului cadrul privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Câmpulung Moldovenesc

 Compartimentul juridic primind spre analiză proiectul de hotărâre pentruaprobarea Regulamentului cadrul privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Câmpulung Moldovenesc, menţionează următoarele:

 În conformitate art.8 alin.2 teza a II, alin. (3) – (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare,  locuinţele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autorităţile administraţiei publice locale ale unităţilor administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

  Repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, construite şi date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. , se face după criterii stabilite şi adoptate de autorităţile administraţiei publice locale, care preiau în administrare aceste locuinţe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuinţe şi, respectiv, de prioritate în repartizarea locuinţelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situaţii concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuinţe şi numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

 Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinţei şi vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcţie de coeficientul de ponderare , precum şi rata anuală a inflaţiei .

 După expirarea perioadei contractuale iniţiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.

 Totodată regulamentul propus spre aprobare expune procedura de analizare ,soluționare și atribuire a locuințelor pentru tineri, inclusiv administrarea exploatarea și închirierea acestora conform prevederilor art.14 si art.15 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare.

 De asemenea, conform art. 129 alin. (2) lit. d) şi alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local are atribuţii privind gestionarea serviciilor de interes local şi asigură, potrivit competenţei sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuinţele sociale şi celelalte unităţi locative aflate în proprietatea unităţii administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Având în vedere cele precizate, Compartimentul juridic consideră legal prezentul proiect de hotărâre.

 **CONSILIER JURIDIC**,

**Stoica Liviu-Claudiu**

SLC/SLC 2 ex.