ROMÂNIA

**JUDEŢUL SUCEAVA**

**PRIMÃRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC**

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM**

Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_2018

# R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat

al Municipiului Câmpulung Moldovenesc a unor imobile

Cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpulung Moldovenesc a unor imobile, facem următoarele precizări:

Amplasamentele care fac obiectul proiectului sunt următoarele:

* Teren în suprafață de 7468 mp situat în str. Uzinei nr. 6, care se identifică prin parc. 1Cc - corpul de proprietate 36045 din CF 36045 Câmpulung Moldovenesc. Acesta este situat în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc. Pe acest teren sunt edificate construcțiile: C1 – magazie, construcție din zidărie cu o suprafață construită de 123 mp, C2 – magazie, construcție din zidărie cu o suprafață construită de 28 mp, C4 – clădire depozit carburanți, construcție din lemn cu o suprafață construită de 248 mp, C5 – magazie, construcție din lemn cu o suprafață construită de 84 mp, C6 – magazie, construcție din zidărie cu o suprafață construită de 229 mp, C7 – magazie, construcție din lemn cu o suprafață construită de 112 mp, C8 – clădire birouri și atelier mecanic, construcție din zidărie cu o suprafață construită de 440 mp , C11 – clădire depozitare carburant, construcție din zidărie cu o suprafață construită de 16 mp și C14 – clădire cabină poartă, construcție din zidărie cu o suprafață construită de 13 mp. Construcțiile sunt proprietatea SC FLORCONSTRUCT SRL.
* Teren în suprafață de 189 mp situat în str. Mioriței nr. 22, care se identifică prin parc. 1Cc nou formată - parte din parc. 4391/1 din CF 30026 Câmpulung Moldovenesc. Acesta este situat în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc. Pe acest teren este edificată construcția C1, cu o suprafață de 72 mp, proprietatea soților Burlean Elena și Burlean Gheorghe. Amplasamentul face obiectul unui contract de închiriere terenuri.
* Teren în suprafață de 1243 mp situat în str. Plopilor fn, care se identifică prin parc. 1F nou formată - parte din parc. 346/1 din CF 30372 Câmpulung Moldovenesc. Acesta este situat în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc. Terenul este aferent locuinței d-lui Costin Dragomir. Amplasamentul face obiectul unui contract de închiriere terenuri.
* Teren în suprafață de 53 mp situat în Calea Bucovinei nr. 2, care se identifică prin parc. 1Cc nou formată - parte din parc. 4990 din CF 38627 Câmpulung Moldovenesc. Acesta este situat în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc. Terenul este solicitat pentru concesionare, în vederea realizării unui spațiu destinat cazării.
* Teren în suprafață de 134 mp situat în str. Pinului nr. 44, care se identifică prin parc. 1Cc nou formată - parte din parc. 1754/1 din CF 32824 Câmpulung Moldovenesc. Acesta este situat în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc. Terenul este aferent construcțiilor proprietatea soților Birău Eugenia și Birău Cozmin-Zoro. Amplasamentul face obiectul unui contract de închiriere terenuri.
* Teren în suprafață de 728 mp situat în str. Plaiul Deia fn, care se identifică prin parc. 1Cc și 2 F nou formate - parte din parc. 2760/1 din CF 32882 Câmpulung Moldovenesc. Construcția C1 este deținută de dl. Popescu Ioan. Acesta este situat în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc. Amplasamentul face obiectul unui contract de închiriere terenuri.
* Teren în suprafață de 1435 mp situat în str. Plaiul Deia fn, care se identifică prin parc. 1Cc și 2F nou formate - parte din parc. 2760/1 din CF 32882 Câmpulung Moldovenesc. Construcția C1 este deținută de dl. Popescu Ioan. Acesta este situat în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc. Amplasamentul face obiectul unui contract de închiriere terenuri.
* Teren în suprafață de 178 mp situat în str. Bunești nr. 28, care se identifică prin parc. 1Cc nou formată - parte din parc. 3055/1 din CF 30228 Câmpulung Moldovenesc. Acesta este situat în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc. Terenul este aferent locuinței d-lui Robu Gheorghe. Amplasamentul face obiectul unui contract de închiriere terenuri.

Valoarea de inventar a bunurilor imobile, în vederea înregistrării în evidenţele contabile şi a actualizării inventarului domeniului privat al municipiului Câmpulung Moldovenesc, s-a obținut în baza **Studiului de piață cu informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2017 – județul Suceava – valori minime de tranzacționare, valabile din 03.01.2018,** publicat pe pagina web a Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România (www.unnpr.ro)

După adoptarea hotărârii și evidențierea acestora în domeniul privat se vor putea face operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra acestor imobile în favoarea Municipiul Câmpulung Moldovenesc.

Cu argumentele mai sus menționate, proiectul de hotărâre este oportun, legal și necesar.

|  |  |
| --- | --- |
| **Director executiv adjunct,**  Istrate Luminița | **Șef Serviciu patrimoniu,**  Niță Marcela Luminița |