

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARĂ

Beneficiar

Municipiul Campulung Moldovenesc,
jud. Suceava

Obiectiv:

Construcție civilă din clădire situată în mun. Campulung Mold., str. Calea
Bucovinei, nr.10-12, et.2, jud. Suceava

CF: 40954, C1-U4; C1-U7; CF 40531, C1-U2; 40531 C1-U3



Evaluare în vederea stabilirii valorii de piață pentru concesiune

Evaluator: Rusu Vasile - expert evaluator atestat ANEVAR, legitimație nr.15859

- Noiembrie 2025 -



Cuprins

1.Obiectul raportului de evaluare.....	2
2.Prezentarea datelor.....	4
3.Tipul proprietatii si definirea pietei.....	5
4.Stabilirea valorii valorii.....	7
5.Concluzii.....	11
6.Anexe.....	12

1. GENERALITATI

1.0. Obiectul evaluarii

Proprietatea de evaluat consta intr-un spatiu situat la la etajul doi al unui imobil din str. Calea Bucovinei, nr. 10-12, cu suprafata utila totala de 145.40 mp inscris in CF 40531 - C1 -U2, 40531 C1-U3 si 40954 C1-U4 si C1-U7 compus din sapte incaperi.

1.1. Data la care valoarea estimata este valabila: 14.11.2025

Data raportului: 14.11.2025

Data inspectiei proprietatii: 14.11.2025

1.2. Clientul: Municipiul Campulung Mold., cu sediul in mun Campulung Mold., str. 22 Decembrie nr. 2, jud. Suceava

1.3. Destinatarul lucrarii: Municipiul Campulung Mold., cu sediul in mun Campulung Mold., str. 22 Decembrie nr. 2, jud. Suceava **pentru concesiunea/inchirierea spatiului.**

1.4. Rezumatul evaluarii

Valoarea de piata a proprietatii imobiliare evaluate, valabile la data intocmirii prezentului raport de evaluare, 14.11.2025, la un curs valutar de 1 eur = 5.0839 lei, sunt:

Obiectiv evaluat	Valoarea evaluată lei	Valoarea evaluată EURO
Proprietate imobiliara	381.293	75.000
TOTAL	381.293	75.000

Notă: Valoarea de piata estimata este exprimata in lei, si in echivalent euro la cursurile de referinta din 14.11.2025. Cursul valutar de referinta este 5.0839 lei/euro.

Avand in vedere solicitarea expresa a proprietarului terenului ca evaluatorul sa stabileasca valoarea de inchiriere/concesiune a imobilului si tinand cont de rata de recuperare a valorii de piata intr-un termen de 20 de ani, valoarea de concesiune/inchiriere lunara se stabileste la suma de 1.589 lei.

Tinand cont de acesti factori, in opinia evaluatorului **valoarea de concesiune** a proprietatii evaluate (imobil in suprafata de 154.40 mp) la data de 14.11.2025 este de:

Obiectiv evaluat	Suprafata (mp)	Valoarea evaluată lei	Valoarea evaluată euro
Spatiu civil - concesiune lunara	154.40	1589	313
TOTAL	154.40	1589	313

Valoarea de piata (conform raportului) v-a putea fi obtinuta prin vanzare intr-un termen de 6 luni de la data evaluarii.



I.2. Scopul și utilizarea evaluării

Scopul lucrării este de a estima valoarea de piață la data de 14.11.2025 a proprietatii imobiliare– spatiu comercial 154.40 mp - pentru a permite proprietarului sa stabileasca valoarea de concesiune/inchiriere

I.3. Definirea valorii și data estimării.

În conformitate cu scopul evaluării – vânzarea – tipul de valoare determinat este **Valoarea de piață** ce este definita in Standardele Internaționale de Evaluare ca fiind „*suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere*”.

Data evaluării este 14.11.2025.

I.4. Modul de exprimare a valorii.

Valoarea este exprimată în lei și euro, în condițiile unei plăți cash integrale.

Valoarea de piata estimata este exprimata in lei, si in echivalent euro la cursurile de referinta din 14.11.2025. Cursul valutar de referinta este 5.0839 lei/euro.

I.5. Drepturile de proprietate evaluate.

Proprietarul detine dreptul integral de proprietate asupra terenului.

Dreptul integral de proprietate evaluat a terenului este considerat valabil, bun și marketabil și este conform cu datele care reies din documentele de atestare a titlului de proprietate puse la dispoziția evaluatorului de către beneficiar, după cum urmează:

- extras de Carte Funciara.
 - planul de situație.
 - Planul de încadrare în zonă ;
 -
- Conform declaratiilor proprietarului proprietatea este libera de sarcini.

I.6. Ipoteze și condiții limitative

Acest Raport de evaluare a fost elaborat în următoarele condiții limitative:

- evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea asupra autenticității actelor puse la dispozitie de proprietar ;
- presupunem o administrare competentă a proprietății imobiliare;
- presupunem proprietatea liberă de sarcini;
- toate documentele tehnice puse la dispoziție de beneficiar le considerăm corecte și autentice; elementele grafice folosite în Raportul de evaluare bazate pe aceste documente sunt pentru ca clientul să-și formeze o imagine corectă asupra proprietății imobiliare;

- presupunem că nu există aspecte ascunse ale solului ce ar avea efect asupra lucrării; nu ne asumăm răspunderea pentru asemenea situație sau pentru obținerea studiilor tehnice;
 - afirmațiile cu privire la calitatea solului nu au la baza o expertiză, nu avem calitatea de a efectua astfel de expertize;
 - se consideră că proprietatea imobiliară este în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător cu excepția neconcordanțelor ce ar fi descrise și luate în considerare în cadrul prezentului Raport de evaluare;
 - nu am constatat substanțe periculoase în solul proprietății imobiliare (nu avem calitatea de a determina existența acestora);
 - presupunem că proprietatea imobiliară analizată este conformă cu urbanismul cu excepția neconcordanțelor ce sunt descrise, expuse și luate în considerare în cadrul acestui Raport de evaluare;
 - ipotezele și prognozele se bazează pe condițiile actuale ale pieții. Schimbări semnificative în evoluția pieții pot modifica valoarea estimată;
- Alte condiții limitative:
- estimarea valorii din acest Raport de evaluare se aplică întregii proprietăți și orice divizare în elemente sau drepturi parțiale va schimba această evaluare;
 - au fost inspectate vizual și identificate starea terenului cât am avut acces;
 - nu vom fi solicitați să depunem mărturie în instanță pentru actele și judecățile din Raportul de evaluare;
 - Raportul de evaluare în întregime, parțial sau în referințe nu poate fi inclus în nici un document public și nici nu poate fi publicat sub nici o formă fără aprobarea scrisă a evaluatorului cu privire la speța la care poate apărea.

II. PREZENTAREA DATELOR

II.1. Identificarea proprietății

Imobilul în suprafața de 154.40 mp este proprietatea Municipiului Campulung Moldovenesc înscrisă în C.F. 40954 C1-U1; 40954 C1-U7; CF 40531, C1-U2; 40531 C1-U2 și 40531 C1-U3 a comunei cadastrale Campulung Mold., jud. Suceava, situată în str. Calea Bucovinei, nr. 10-12, Campulung Moldovenesc. Imobilul se află la etajul 2 al clădirii, este format din șapte încăperi, utilități curent electric, apă curentă și posibilități de racord gaze naturale.

Istoricul proprietății

Proprietatea imobiliară ce face obiectul prezentului raport de evaluare este Municipiului Campulung Moldovenesc în baza actului administrativ nr. 69/24.06.2021. A fost utilizată ca spațiu comercial și club de sah și taroc.

Descrierea proprietatii

Blocul in care este amplasate spatiul se afla situat la strada principala, in centrul municipiului, este de tip P+2, construit din caramida, la parter si nivelul 1 aflandu-se spatii comerciale si de servicii. Spatiul evaluat este amplasat la etajul doi, cu intrare prin partea laterala, nu din strada principala, pe o scara ingusta din lemn ce necesita consolidare. Este amplasat la cca 300 m de Primarie si este compus practic 4 apartamente cu suprafata totala de 154 mp ce cuprind sapte camere. Are tamplarie termopan si termosistem la fatada principala. Incalzirea se face in doar doua camere cu sobe de teracota. Spatiul se afla partial in stare avansata de degradare pentru utilizare si folosinta fiind necesare reparatii.

II.2. TIPUL PROPRIETĂȚII ȘI DEFINIREA PIEȚII

Proprietatea de evaluat este un spatiu situat la etajul unu al unui imobil P+2 iar piata imobiliară la care ne referim este o piață de interes local.

II.3. ASPECTE ECONOMICE

Informații privind zona

Analiza cererii

Zona in care se afla si proprietatea supusa evaluarii este o zonă de constructii de locuinte si spatii comerciale. Sunt puține terenuri libere în zonă. Cererea de terenuri libere pentru construcții în zona analizată este relativ mare, dar având în vedere că in urma cu cca 15 ani s-au tranzacționat multe proprietăți de teren pe care s-au realizat construcții, oferta de teren liber a scăzut considerabil.

Cererea pentru proprietati ca cea evaluata este in crestere datorita lipsei terenurilor libere pentru constructii in zona.

Dar puterea de cumparare imparte potentialii cumaratori ale unor astfel de proprietati in aceasta zona in doua mari categorii :

- salariatii cu venituri peste medie care lucreaza in zona si care pot economisi sau pot obtine un credit ipotecar pentru cumpararea unei astfel de proprietati;
- familiile care lucreaza in strainatate, care investesc economiile facute pentru a cumpara astfel de proprietati. Pana acum trei ani acestia cumparau apartamnte la bloc sau case in orasul Campulung Mold..

Aceste doua categorii de cumparatori dar in special cea de-a doua au dus la o crestere relativa a cererii pentru acest tip de proprietati si implicit la o crestere relativa a pretului lor.

Informatii despre amplasament

Proprietatea evaluată este amplasată in zona centrala, langa strada asfaltata. Proprietatea este amplasată în perimetrul intravilan al municipiului Campulung Moldovenesc, in partea vestica a acestuia ;

- zona are caracter de zona rezidentiala;
- densitatea populației în zonă este medie;



- traficul rutier nu este intens;
- exista mijloace de de transport în comun ;
- planul de urbanism general prevede că în zonă se pot autoriza pentru construire clădiri cu scop comercial, pentru birouri, și locuințe cu regim de înălțime parter + 4 etaje;

Asigurarea cu utilități:

Terenul evaluat are acces la următoarele utilități :

- apă prin sursa de la oras;
- evacuarea apelor pluviale - ;
- energie electrică - din sistemul energetic național, prin intermediul posturilor de transformare existente;
- gaze naturale - posibilitate
- telefonie – din rețeaua existentă;
- transport rutier – acces la strada;
- vecinătăți imediate: Hotel Zimbru, Unicarm ;

III.2 Metoda comparatiei directe

Metoda comparatiei vinzarilor pentru evaluare implica o comparatie directa a proprietatii cu proprietati similare pentru care exista informatii disponibile asupra tranzactiilor de piata recente.

Astfel, prin corelarea cu proprietățile comparate, a fost estimat prețul proprietății evaluate. Pentru determinarea valorii de piață prin Metoda comparațiilor directe, au fost analizate toate elementele comparației de bază ale obiectivelor de evaluat și ale celor comparabile depistate în zonă, stabilindu-se diferențele rezonabile dintre acestea și care au influențe semnificative asupra valorilor. Pentru fiecare element de comparație care a prezentat diferențe, au fost evaluate ajustările necesare pentru corecții.

Pentru terenuri, a fost determinată, ca element de calcul și comparație edificatoare, valoarea estimată unitară de suprafață (lei / mp și euro / mp).

III.3 Metoda de randament (capitalizarea directa)

Capitalizarea directa este o metoda folosita pentru transformarea nivelului estimat al venitului net asteptat intr-un indicator de valoare a proprietatii. Transformarea se poate face fie prin divizarea venitului estimat printr-o rata de capitalizare, fie prin multiplicarea venitului estimat printr-un factor corespunzator de multiplicare (inversul ratei de capitalizare). Venitul asteptat luat in considerare este in cele mai multe cazuri venitul estimat al anului urmator. Rata de capitalizare selectata reprezinta relatia dintre venit si valoare, relatie acceptata pe piata si rezultata dintr-o analiza comparativa a vanzarilor de proprietati comparabile. Estimarea ratei de capitalizare se face prin metoda comparatiei directe, care se bazeaza pe o analiza a tranzactiilor recente de proprietati comparabile ocupate de chiriasi. Rata de capitalizare se obtine prin impartirea veniturilor nete de exploatare la pretul de vanzare.



III.2.1 STABILIREA VALORII PRIN METODA COMPARATIEI DE PIATA

Aceasta metodă se utilizează la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Metoda este cea mai utilizată și preferată când există date comparabile.

Pentru aplicarea metodei s-a utilizat analiza comparațiilor relative. Prin aplicarea acestei metode, prețurile și informațiile referitoare la loturile similare sunt analizate, comparate și corectate în funcție de asemănări sau diferențieri.

Ca elemente de comparație sunt utilizate următoarele:

- drepturile de proprietate;
- restricțiile legale;
- condițiile pieței (data vânzării);
- localizarea;
- caracteristicile fizice;
- utilitățile disponibile;
- zonarea;
- cea mai bună utilizare.

Etapele parcurse pentru aplicarea acestei metode au fost :

- prezentarea proprietatilor comparabile cu caracteristicile acestora ;
- selectarea elementelor de comparatie ;
- determinarea corectiilor relative pentru fiecare element de comparatie analizat ;
- selectarea valorii proprietatii evaluate ;

Evaluarea proprietatii se face prin metoda comparației directe analizând oferte curente și istoricul tranzacțiilor din zonă. Exista tranzactii cu proprietati similare in zona, evaluatorul alegand cele mai recente tranzactii si anume :

ELEMENT DE COMPARATIE	IMOBIL DE EVALUAT	Comp 1	Comp. 2
Pret de vanzare EURO		55000	45000
Drept de proprietate transmis	absolut	absolut	absolut
Corectie		-	-
Pret corectat		55000	45000
Componenta non imobiliara	Constr. libera	Constr. libera	Constructie libera
Corectie		-	
Corectie			
Pret corectat		55000	45000
Conditii de finantare	la piață	La piata	la piata
Corectie			

Pret corectat		55000	45000
Conditii de vanzare	La zi	6 luni	9 luni
Corectie		+ 2.000	+5.000
Pret corectat		57000	50000
Suprafata (mp.)	145	65	64
Corectie		+22000	+23000
Pret corectat		79000	73000
Localizare-orientare	f.buna	buna	buna
Corectie			
Pret corectat		79000	73000
Vecinatati	Bune	Slabe	Slabe
Corectie		-4000	-1000
Pret corectat		75000	72.000
CORECTIE TOTALA BRUTA	Valoare abs. Totala	+28000	+29000
	% din pret vanzare	54	64
CORECTIE TOTALA NETA	Valoare neta. Totala	+20000	+27000
	% din pret vanzare	36	60
Numar Corectii		3	3
VALOAREA eur/ron	5.0839		
VALOAREA ALEASA Euro	75.000		
VALOAREA ALEASA RON	381.283		

Valoarea de piață a imobilului determinată prin metoda comparațiilor de piață este următoarea:

$V_T = 75.000$ euro

$V_T = 381.293$ lei



III.3.1 STABILIREA VALORII PRIN METODA DE RANDAMENT

Capitalizarea directă este o metoda folosita pentru transformarea nivelului estimat al venitului net asteptat intr-un indicator de valoare a proprietatii. Transformarea se poate face fie prin divizarea venitului estimat printr-o rata de capitalizare, fie prin multiplicarea venitului estimat printr-un factor corespunzator de multiplicare (inversul ratei de capitalizare).

$V = V_{ne} / c$ unde: c = rata de capitalizare

VNE = venitul net anual

Pentru, calculul tabelar se prezinta astfel:

ELEMENTE DE CALCUL	U.M.	SPATIU SERVICII
Suprafata utila de calcul	mp	145
Chiria neta luna (EUR)		800
Chiria neta luna (RON)	(RON/mp/luna	4000
Chiria neta an	(RON/an)	48000
VENIT BRUT POTENTIAL	RON	48000
Grad de neocupare si pierderi din neplata	8%	3840
Pierderi din neocupare si neplata chiriilor	RON	
VENIT BRUT EFECTIV	RON	44160
CHELTUIELI DE EXPLOATARE	RON	1500
Fixe:		
Variable:		
* management		0.00
* administrative		0.00
* paza -		0.00
* electricitate		0.00
* alte utilitati		0.00
* reparatii si intretinere		0.00
* reparatii capitale		0.00
VENIT NET DIN EXPLOATARE	RON	42660
Rata de capitalizare, c	0.12	
Curs de schimb conform BNR la data de	5.0839	
VALOAREA DE PIATA A PROPRIETATII IMOBILIARE	RON	355.500
	EUR	69.927

Valoarea de piață a proprietatii determinată prin metoda de randament este următoarea:

$V_T = 355.000$ lei

$V_T = 69.927$ eur



III.4. RECONCILIAREA VALORILOR

În urma aplicării metodelor de evaluare s-au estimat următoarele valori ale proprietății:

Nr.	Metoda de evaluare	Valoare RON
1	Metoda de randament	355.500
2	Metoda comparatiei	381.293

În analiza rezultatelor am ținut cont de faptul că raportul de evaluare și concluziile sale trebuie să respecte principiile :

- valoarea este o predicție ;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este comparativă;
- evaluarea este orientată pe piață;

Criteriile pe care le-am folosit pentru a propune valoarea de piață a proprietății evaluate sunt : adecvarea, precizia și cantitatea de informații.

Deoarece tipul de proprietate evaluată este un teren iar scopul urmărit de proprietar este vânzarea, **valoarea obținută prin metoda comparațiilor directe este cea adecvată** deoarece pe piață îl interesează un preț de vânzare comparabil cu al proprietăților similare care s-au tranzacționat recent pe piață, iar acest preț de vânzare rezultă cel mai bine din metoda comparațiilor de piață.

Dacă cautăm cea mai precisă metodă din cele două folosite de evaluator pentru a propune valoarea de piață, tot **metoda comparațiilor directe este cea mai precisă** deoarece pe piață sunt disponibile mai multe proprietăți comparabile iar numărul de corectii efectuate la comparabilele folosite la această metodă a fost mic.

Din punct de vedere al **cantității de informații** evaluatorul a avut informații relativ suficiente și pentru metoda comparațiilor directe și pentru metoda de randament, dar informațiile necesare metodei comparației de piață au provenit din mai multe surse, fiind mai sigure.

Conform ipotezelor și condițiilor limitative, conform analizelor realizate în raportul de evaluare, în opinia evaluatorului **valoarea de piață** a proprietății evaluate (imobil în suprafață de 145 mp) la data de 14.11.2025 este de:



Obiectiv evaluat	Valoarea evaluată lei	Valoarea evaluată EURO
Proprietate imobiliara (spatiu comercial)	381.293	75.000
TOTAL	381.293	75.000

Notă: Valoarea de piață estimată este exprimată în lei, și în echivalent euro la cursurile de referință din 14.11.2025. Cursul valutar de referință este 5.0839 lei/euro.

IV. Concluzii.

Evaluarea proprietății s-a făcut după metodele adecvate evaluării imobiliare.

Valoarea propusă este valabilă astăzi **14.11.2025**, urmând a fi corectată ori de câte ori piața o cere.

Țâmpulung Moldovenesc, 14.11.2025

Evaluator:

- Rusu Vasile - expert evaluator atestat ANEVAR



BIBLIOGRAFIE

Bazele elaborării raportului de evaluare și sursele de informare:

1. Standardele Internationale de evaluare – Ediția 2025;
2. Investigari la fata locului pentru intocmirea fisei de inspectie ;
3. Informatii cu privire la preturi practicate pe piata libera, culese de la notari, participanti la tranzactii imobiliare,etc.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung Moldovenesc

Nr. cerere 14856
Ziua 05
Luna 09
Anul 2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40531-C1-U2 Câmpulung Moldovenesc



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 14842

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str. CALEA BUCOVINEI, Nr. 10-12, Et. 2, Jud. Suceava, apartamentul 3
Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	40531-C1-U2	51,06	43,7	-	-	Apartament compus din doua camere numerotate in plan cu nr. 11 - 12.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21682 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 69, din 24/06/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, anexa la HCL; Act Administrativ nr. 37220, din 13/12/2021 emis de Primaria Municipiului Câmpulung Moldovenesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala: 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC, CIF:4842400, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung Moldovenesc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40531-C1-U3 Câmpulung Moldovenesc

Nr. cerere 14856
Ziua 05
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100175357860



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14842

Unitate individuală

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Nr. 10-12, Et. 2, Ap. 4, Jud. Suceava

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	40531-C1-U3	41,7	35,1	-	-	Apartament cu doua camere, notate in plan cu nr. 13 - 14

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21751 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. HCL 69, din 24/06/2021 emis de Consiliul Local al municipiului Câmpulung Moldovenesc, Anexa la HCL nr.69/2021; Act Administrativ nr. adresa 37219, din 13/12/2021 emis de Primaria Câmpulung Moldovenesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, CIF:4842400, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung Moldovenesc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40954-C1-U7 Câmpulung Moldovenesc

Nr. cerere 14825
Ziua 05
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100175341812



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: ind 13710

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str. CALEA BUCOVINEI, Nr. 10 - 12. Et. 2, Jud. Suceava, apartamentul 4
Părți comune: holul la intrare cu nr.5, casa scării nr.9, pereții despartitori dintre apartamente, instalațiile electrice, sanitare, apa, canal.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	40954-C1-U7	52,3	43,9	.	.	apartament compus din doua camere notate in plan cu nr 11 - 12

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21736 / 16/12/2021	
Act Administrativ nr. 69, din 24/06/2021 emis de Consiliul local al municipiului Câmpulung Moldovenesc; Act Administrativ nr. 37216, din 13/12/2021 emis de Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, CIF:4842400, - DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung Moldovenesc

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40954-C1-U4 Câmpulung Moldovenesc

Nr. cerere 14816
Ziua 05
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100175340704



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: ind 13710

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str. CALEA BUCOVINEI, Nr. 10 - 12, Et. 2, Jud. Suceava, apartament 5
Părți comune: holul la intrare cu nr.5, casa scării nr.9, peretii despartitori dintre apartamente, instalațiile electrice, sanitare, apa, canal.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	40954-C1-U4	27,3	22,7	-	-	compus din o camera, notată în plan cu nr 10

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20519 / 26/11/2021 Act Administrativ nr. H.C.L. 69, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC; Act Administrativ nr. 37220, din 13/12/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală: 1/1 1) MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, CIF:4842400, Domeniul Privat	A1

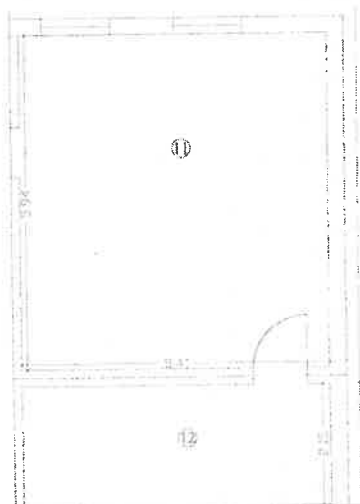
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafaa	Adresa imobilului
40531	92	mun. Câmpulung Moldovenesc, Calea Bucovinei nr 10-12, ap 3, etaj 2. jud. Suceava
Cartea Funciară Colectivă nr.	40531-C1	U.A.T.
Cartea Funciară Individuală nr.	40531-C1-U2	Câmpulung Moldovenesc



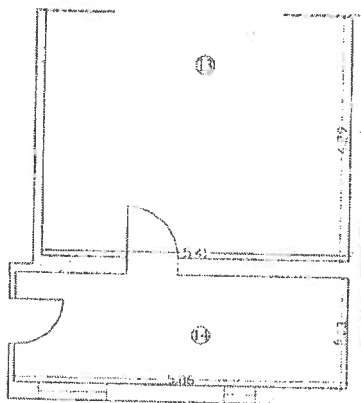
Tabel centralizator

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafaa utilă (mp)
11	CAMERA	32.1
12	CAMERA	11.6
Suprafaa utilă = 43.7 mp		
Suprafaa totală construită = 51.06 mp		
Executant		Data
 Ing. Daniel Dîrtu Digitally signed by DIRTU PETRU-DANIEL Date: 2021.11.26 16:04:00 +02'00'		22.03.2021
Receptionat		Data
Danut-Arminiu Tiron Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron Data: 2021.12.16 09:22:12 +02'00'		21682/2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului
40531	92	mun. Câmpulung Moldovenesc, Calea Bucovinei, nr.10-12, ap 4, etaj 2, jud. Suceava
Cartea Funciară Colectivă nr.	40531-C1	U.A.T. Câmpulung Moldovenesc
Cartea Funciară Individuală nr.	40531-C1-U3	



Tabel centralizator

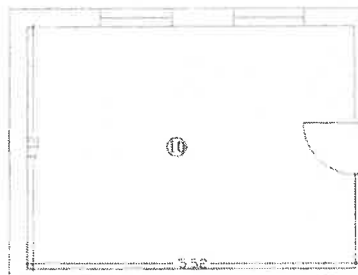
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
13	CAMERA	23.2
14	CAMERA	11.9
Suprafața utilă = 35.1 mp		
Suprafața totală construită = 41.7 mp		
Executant		Data
Ing. Daniel Dîrtu Digitally signed by DIRTU PETRU-DANIEL Date: 2021.11.26 13:23:04 +02'00'		22.03.2021
Receptionat		Data
21751/2021 Alina-Florina Ciobaniuc Digitally signed by Alina-Florina Ciobaniuc Date: 2021.12.17 22:25:09 +02'00'		

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
40954	98	mun. Câmpulung Moldovenesc, Calea Bucovinei, nr.10-12, ap 5, etaj 2, jud. Suceava

Cartea Funciară Colectivă nr.	40954-C1	U.A.T.	Câmpulung Moldovenesc
Cartea Funciară Individuală nr.	40954-C1-U1		



Tabel centralizator

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
10	CAMERA	22.7
Suprafata utilă = 22.7 mp		
Suprafata totală construită = 27.3 mp		
Executant		Data
 Digitally signed by Dîrîu PETRU-DANIEL Date: 2021.11.25 14:35:24 +02'00'		22.03.2021
Receptionat		Data
20.11.2021 Digitally signed by Ovidiu-Iulian Birsan Date: 2021.12.06 15:43:04 +02'00'		

Identificarea, lotizarea, suprafața și destinația spațiilor proprietate privată a Municipiului Câmpulung Moldovenesc situate în strada Calea Bucovinei nr. 10-12, Câmpulung Moldovenesc
supuse închirierii prin licitație

Nr. lot	Denumire	Suprafață (mp)	Situare	Elemente de identificare	Destinație	Valoare chirie lunară pentru licitație (lei/funx)	Valoare garanție de participare la licitație (lei)
1	Spațiu	145,4 mp	Etaj 2	Spațiu situat la etajul 2 al imobilului din strada Calea Bucovinei nr. 10-12, Câmpulung Moldovenesc Identificare cadastrală: - ap. 3 cu suprafața utilă de 43,7 mp - înscris în CF 40531-C1-U2 Câmpulung: - ap. 4 cu suprafața utilă de 35,1 mp - înscris în CF 40531-C1-U3 Câmpulung: - ap. 4 cu suprafața utilă de 43,9 mp - înscris în CF 40954-C1-U7 Câmpulung: - ap. 5 cu suprafața utilă de 22,7 mp - înscris în CF 40954-C1-U4 Câmpulung:	Spațiu destinate deslășurării de activități comerciale, birouri, cazare	742	1484

Președinte de ședință

Secretar general,

Erhan Rodica

Director economic,

Florescu Iuliana

Directia tehnică și urbanism,

Director executiv adjunct,
Istrate Luminia



