s.c. EVOPLAN DESIGN s.r.l.
mail: evoplan.design.office@gmail.com, tel. 0748 370 018
adresă: com. Sadova, str. Școlii nr. 85, jud. Suceava
RO 51445720, J2025018014007

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. ..... la HCL nr. ..... din 2026

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

propuse a fi realizată prin proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Municipiul Câmpulung Moldovenesc”, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – „Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, Obiectivul specific RSO2.1 – „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Apelul de proiecte PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri rezidențiale MRJ+M

1. DATE GENERALE PRIVIND INVESTIȚIA

Denumirea obiectivului de investiții: „Îmbunătățirea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Municipiul Câmpulung Moldovenesc”.

Beneficiar: Municipiul Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava.

Amplasament: Municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Dimitrie Cantemir nr. 6, județul Suceava.

Sursa de finanțare propusă: Fonduri externe nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3, Obiectivul specific RSO2.1, și bugetul local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, pentru asigurarea contribuției proprii și a cheltuielilor neeligibile, în condițiile obținerii finanțării.

Investiția vizează creșterea eficienței energetice a unei clădiri rezidențiale multifamiliale existente, prin realizarea unor lucrări integrate de renovare energetică, modernizare a instalațiilor și utilizare a energiei din surse regenerabile, în scopul reducerii consumului de energie, diminuării emisiilor de gaze cu efect de seră și îmbunătățirii condițiilor de confort și locuire.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

Clădirea care face obiectul investiției este situată în municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Dimitrie Cantemir nr. 6, fiind construită în anul 1974 și având regimul de înălțime subsol tehnic + parter + 10 etaje + etaj tehnic retras.

Imobilul cuprinde 40 de apartamente, spații comerciale la parter și spații comune aferente locuirii colective.

Clădirea prezintă deficiențe specifice fondului construit existent, determinate de performanța termică redusă a elementelor de anvelopă, existența punților termice, uzura unor componente constructive și instalații, precum și degradări ale sistemelor de termoizolație și hidroizolație a teraselor.

Aceste deficiențe conduc la pierderi de energie, costuri ridicate pentru asigurarea confortului termic și o vulnerabilitate crescută a clădirii la acțiunea factorilor climatici.

Realizarea investiției este necesară pentru îmbunătățirea performanței energetice, reducerea consumurilor de energie, creșterea durabilității construcției și asigurarea unor condiții corespunzătoare de exploatare și confort pentru locatari.

3. OBIECTIVUL INVESTIȚIEI

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirii rezidențiale multifamiliale situate în municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Dimitrie Cantemir nr. 6, prin implementarea unui ansamblu de măsuri de renovare energetică și modernizare a sistemelor tehnice aferente.

Prin realizarea investiției se urmăresc reducerea consumului de energie pentru încălzire și a consumului de energie primară, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, utilizarea energiei din surse regenerabile, îmbunătățirea confortului interior și creșterea rezilienței clădirii la efectele schimbărilor climatice.

4. PRINCIPALELE LUCRĂRI ȘI INTERVENȚII PROPUSE

Investiția cuprinde un ansamblu de lucrări de creștere a eficienței energetice și lucrări conexe necesare realizării și funcționării corespunzătoare a acestora, după cum urmează:

- Reabilitarea termică a anvelopei clădirii, prin termoizolarea pereților exteriori cu sistem ETICS din vată minerală bazaltică, termoizolarea planșeului peste subsolul tehnic în zona casei scării, tratarea punților termice și remedierea degradărilor locale ale elementelor constructive.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie performantă energetic, inclusiv realizarea lucrărilor aferente închiderii și tratării termice a balcoanelor și a spațiilor comune, conform soluțiilor prevăzute în documentația tehnică.
- Reabilitarea termică și hidroizolarea teraselor, prin refacerea sistemelor de termoizolație și hidroizolație, remedierea zonelor degradate și asigurarea colectării și evacuării corespunzătoare a apelor meteorice.
- Modernizarea instalațiilor electrice aferente spațiilor comune, inclusiv modernizarea sistemului de iluminat prin utilizarea unor echipamente și soluții cu performanțe energetice îmbunătățite.
- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice din surse regenerabile, alcătuit din panouri fotovoltaice cu puterea instalată de minimum 6,48 kWp și echipamente aferente, inclusiv sistem de stocare a energiei electrice, pentru acoperirea unei părți din consumurile energetice ale spațiilor și echipamentelor comune ale imobilului, împreună cu un sistem de monitorizare și management al producției și consumurilor de energie electrică.
- Executarea lucrărilor conexe, constând în lucrări de pregătire, desfacere, reparații locale, refaceri de finisaje, etanșări, refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale, realizarea instalației de protecție împotriva trăsnetului, conformarea parapetelor și balustradelor, accesul pe acoperiș și alte intervenții necesare implementării măsurilor de eficiență energetică și asigurării funcționării corespunzătoare a elementelor reabilitate.

Intervențiile propuse se realizează asupra clădirii existente, fără modificarea funcțiunii principale de locuire colectivă, a regimului de înălțime sau a configurației structurale a construcției.

5. REZULTATELE ȘI BENEFICIILE ESTIMATE

Implementarea proiectului va conduce la îmbunătățirea performanței energetice a clădirii și la reducerea consumurilor energetice aferente exploatării acesteia.

Principalele rezultate și beneficii urmărite sunt:

- reducerea consumului anual de energie primară și a necesarului de energie pentru încălzirea spațiilor;

- diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- creșterea ponderii energiei produse din surse regenerabile;
- reducerea costurilor de exploatare și întreținere;
- îmbunătățirea confortului termic și a condițiilor de locuire;
- creșterea eficienței și siguranței în exploatare a instalațiilor și echipamentelor comune;
- îmbunătățirea durabilității elementelor constructive și reducerea vulnerabilității clădirii la factorii climatici;
- îmbunătățirea aspectului arhitectural al clădirii și a calității fondului locativ existent.

Conform auditului energetic, pentru scenariul recomandat, clasa energetică a clădirii se îmbunătățește de la D la B, consumul specific de energie primară se reduce de la 297,40 kWh/m²an la 99,70 kWh/m²an (aproximativ 66,48%), consumul anual total de energie primară se reduce de la 647.142,40 kWh/an la 216.947,20 kWh/an, iar consumul final de energie pentru încălzire se reduce de la 224,20 kWh/m²an la 56,90 kWh/m²an (aproximativ 74,62%). Indicatorii tehnico-economici și indicatorii de performanță energetică aferenți investiției sunt cei stabiliți prin documentația tehnico-economică și auditul energetic elaborate pentru obiectivul de investiții.

6. PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ADAPTAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

Investiția este concepută cu respectarea cerințelor aplicabile privind protecția mediului și a principiului DNSH – „A nu prejudicia în mod semnificativ”, prin promovarea utilizării eficiente a resurselor, reducerea consumului de energie și diminuarea impactului asupra mediului.

În perioada de execuție vor fi aplicate măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din lucrări, limitarea emisiilor de praf și zgomot, protejarea elementelor de mediu și reducerea disconfortului produs locatarilor și vecinătăților.

Din perspectiva adaptării la schimbările climatice, soluțiile tehnice propuse contribuie la reducerea vulnerabilității clădirii la variațiile de temperatură, precipitațiile abundente, infiltrațiile de apă și ciclurile repetate de îngheț-dezgheț.

7. CONCLUZII

Proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Municipiul Câmpulung Moldovenesc” reprezintă o investiție necesară pentru modernizarea și creșterea performanței energetice a fondului locativ existent, contribuind la reducerea consumului de energie, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a costurilor de exploatare.

Prin natura intervențiilor propuse și beneficiile estimate, investiția contribuie la atingerea obiectivelor Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – „Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, Obiectivul specific RSO2.1 – „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”.

Implementarea proiectului va contribui la îmbunătățirea condițiilor de locuire, creșterea eficienței utilizării resurselor energetice și dezvoltarea durabilă a municipiului Câmpulung Moldovenesc.

S.C. EVOPLAN DESIGN S.R.L.