

# **STUDIU DE FEZABILITATE**

## **CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI CAMPULUNG MOLDOVENESC**

**Strada 13 DECEMBRIE, nr. F.N., C.F. 37314  
Municipiul CAMPULUNG MOLDOVENESC, Judetul SUCEAVA**



**Beneficiarul investitiei : CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII  
CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC  
Elaboratorul documentatiei : S.C. ACICAD NEW EXPERT S.R.L.**



Denumirea investitiei:  
**CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII  
CU DIZABILITATI  
CAMPULUNG MOLDOVENESC**

**Strada 13 DECEMBRIE, nr. F.N., C.F. 37314  
Municipiul CAMPULUNG MOLDOVENESC, Judetul SUCEAVA**

Ordonatorul principal de credite:  
**MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC**

Beneficiar:  
**MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC**

Elaboratorul documentatiei:  
**S.C. ACICAD NEW EXPERT**

Faza de proiectare:  
**STUDIU DE FEZABILITATE**

Nr. proiect : **04 din MARTIE 2023**

Contract prestari servicii : **Nr. 8075/06.03.2023**

**COLECTIVUL DE ELABORARE:**

<b>Numele</b>	<b>Semnatura</b>
<b>Sef proiect</b>	
<b>Arh. Irina Garet</b>	
<b>Arhitectura</b>	
<b>Arh. Irina Garet</b>	
<b>Rezistenta</b>	
<b>Ing. Bogdan Panainte</b>	
<b>Instalatii</b>	
<b>Ing. Marian Epure</b>	



## **BORDEROU**

### **A. PIESE SCRISE**

1. **Informatii generale privind obiectivul de investitii**
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
  - 1.2. Ordonator principal de credite
  - 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
  - 1.4. Beneficiarul investitiei
  - 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate
2. **Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii**
  - 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza
  - 2.2. Prezentarea contextului : politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
  - 2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor
  - 2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii
  - 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice
3. **Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii. Pentru fiecare scenariu/optiune tehnico-economica se vor prezenta:**
  - 3.1. **Particularitati ale amplasamentului:**
    - a. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic- natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz)
    - b. Relatia cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile
    - c. Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite
    - d. Surse de poluare existente in zona
    - e. Date climatice si particularitati de relief
    - f. Existenta unor:
      - Retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate
      - Posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie
      - Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala
    - g. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand :
      - (i) Date privind zona seismica
      - (ii) Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice
      - (iii) Date geologice generale
      - (iv) Date geotehnice obtinute din : planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane,



raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;  
(v) Incadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

**3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural și tehnologic :**

- Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții
- Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia
- Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse

**3.3. Costurile estimative ale investiției:**

- Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- Costurile estimative de operare pe durata normală de viață/de amortizare a investiției publice.

**3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:**

- Studiu topografic
- Studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice

**3.5. Grafice orientative de realizare a investiției**

**4. Analiza fiecărui/fiecarei scenariu/opțiuni tehnico-economice propuse**

**4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință**

**4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția**

**4.3. Situația utilitatilor și analiza de consum:**

- Necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz
- Soluții pentru asigurarea utilitatilor necesare

**4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:**

- a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse
- b) Estimări privind fosta de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare
- c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz
- d) Impactul obiectivului de investiții raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

**4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții**

**4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară**

**4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficiență.**

**4.8. Analiza de sensibilitate**

**4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor**



5. **Scenariul/optiunea tehnico-economica optima, recomandata**
  - 5.1. **Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor**
  - 5.2. **Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optime, recomandate**
  - 5.3. **Descrierea scenariului/optiunii optime recomandate privind:**
  - 5.4. **Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:**
    - a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general
    - b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.
    - c. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii
    - d. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni
  - 5.5. **Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**
  - 5.6. **Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**
6. **Urbanism, acorduri si avize conforme**
  - 6.1. **Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire**
  - 6.2. **Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege**
  - 6.3. **Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica**
  - 6.4. **Avize conforme privind asigurarea utilitatilor**
  - 6.5. **Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara**
  - 6.6. **Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice**
7. **Implementarea investitiei**
  - 7.1. **Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei**
  - 7.2. **Strategia de implementare, cuprinzand : durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare**
  - 7.3. **Strategia de exploatare/operare si intretinere : etape, metode si resurse necesare**
  - 7.4. **Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale**
  - 7.5. **Descrierea lucrarilor de organizare de santier**
8. **Concluzii si recomandari**



## **B. PIESE DESENATE**

### **PLANURI GENERALE**

P.Z.01 - PLAN DE INCADRARE IN ZONA	1:25000
P.S.01 - PLAN DE SITUATIE – SITUATIE EXISTENTA	1:200
P.S.02 - PLAN DE SITUATIE – SITUATIE PROPUSA	1:200

### **PLANSE PE SPECIALITATI**

#### **ARHITECTURA**

A.01 - PLAN PARTER	1:50
A.02 - PLAN INVELITOARE	1:50
A.03 - SECTIUNE CARACTERISTICA 1	1:50
A.04 - SECTIUNE CARACTERISTICA 2	1:50
A.05 - FATADA PRINCIPALA; FATADA POSTERIOARA	1:100
A.06 - FATADA LATERAL-DREAPTA; FATADA LATERAL-STANGA	1:100

#### **REZISTENTA**

R.01 - PLAN FUNDATIE; DETALII FUNDATII	1:50; 1:25
--	------------

#### **INSTALATII**

PCR.01 - PLAN DE SITUATIE – COORDONATOR RETELE	1:200
IE.01 - PLAN PARTER INSTALATII ELECTRICE	1:50
IE.02 - PLAN INVELITOARE INSTALATII ELECTRICE	1:50
IS.01 - PLAN PARTER INSTALATII SANITARE	1:50
IT.01 - PLAN PARTER INSTALATII TERMICE	1:50



## **1. Informatii generale privind obiectivul de investitii**

### **1.1. Denumirea obiectivului de investitii**

**CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC**

### **1.2. Ordonator principal de credite**

**MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC**

### **1.3. Ordonator secundar de credite**

-

### **1.4. Beneficiarul investitiei**

**MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC**

### **1.5. Elaboratorul studiului**

**Proiectant general :**

**S.C. ACICAD NEW EXPERT S.R.L.**

Str. PRIMAVERII, nr. 1, sc. A, et. 4, ap. 20, mun. BOTOSANI, jud. BOTOSANI

C.U.I. 46849404

Email : acicadexpert@gmail.com

Tel. : 0786.743.444

## **2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii**

**2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (in cazul in care a fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza.**

**NU A FOST ELABORAT UN STUDIU DE PREFEZABILITATE**

### **Situatia actuala**

Amplasamentul propus se afla in municipiul **CAMPULUNG MOLDOVENESC**, judetul **SUCEAVA**, domeniul public al municipiului **CAMPULUNG MOLDOVENESC**, conform Cartii funciare nr. **37314**. Suprafata totala a terenului este de **7233.0 mp**, din care pentru construirea **Centrului propus 1309.32 mp**.

### **Relatii cu zone invecinate/accese**

Terenul prezinta cale de acces pe doua laturi :

- strada 13 DECEMBRIE - latura de NORD-EST

- strada LALELELOR - latura de NORD-VEST

Accesul la Centrul propus se va realiza din **strada LALELELOR – latura de NORD-VEST**.

Vecinatati : - SUD-EST : C.F. 37315

- SUD-VEST : CALE FERATA

### **Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei**

Centrele de zi din sistemul de protectie a copilului au scopul de a oferi copiilor pana in 18 ani, cu diferite tipuri de dizabilitati, un pachet de servicii integrate de recuperare in vederea cresterii gradului de integrare sociala. Serviciile centrului asigura mentinerea, refacerea si dezvoltarea capacitatii copilului si ale parintilor/reprezentantilor legali pentru depasirea situatiilor care ar putea determina separarea copilului de familia sa.

In urma analizei datelor din evidentele autoritatii locale si ca urma a solicitarilor se constata necesitatea realizarii unui centru de zi pentru recuperarea copiilor cu dizabilitati in Municipiul Câmpulung Moldovenesc.

Municipalitatea nu dispune de un astfel de centru sau un spatiu adecvat pentru realizarea si activitatilor necesare acestui tip de servicii sociale.

Motivat de cele mai sus expuse se propune construirea si dotarea unui centru destinat recuperarii copiilor cu dizabilitati, aflati in situatie de risc.



**Oportunitatea investiției** este permanentă, dată fiind importanța desfășurării activităților medicale la standardele de calitate impuse de reglementările în vigoare. Oportunitatea realizării acestui obiectiv reprezintă îmbunătățirea nivelului de sănătate a populației și creșterea calității vieții prin modernizarea infrastructurii sistemului de protecție a copilului.

## **2.2. Prezentarea contextului : politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

### **Context politic**

În postura de stat membru al UE, politica națională de dezvoltare a României se va racorda la politicile, obiectivele, principiile și reglementările europene în domeniu, în vederea asigurării dezvoltării socio-economice și reducerii cât mai rapide a disparităților față de Uniunea Europeană.

Dezechilibrele economice și sociale existente între nivelurile de dezvoltare a diferitelor regiuni ale țării, dar și între mediile de rezidență rural-urban, impun adoptarea unor politici active care să asigure concomitant dezvoltarea economică, bunăstarea socială și protecția mediului.

În orientarea acestor politici este necesară evaluarea realistă a spațiului urban din punctul de vedere al resurselor disponibile, dar și al factorilor favorizanți și restrictive ai dezvoltării.

În ultimii ani preocupările pentru a realiza o dezvoltare economică și socială echilibrată în profil teritorial s-au extins. Această tendință s-au impus datorită rolului important pe care dezvoltarea economică la nivel local îl are în utilizarea eficientă a resurselor existente. Dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor locale de bază în zonele urbane și rurale reprezintă elemente esențiale în cadrul oricărui efort de a valorifica potențialul de creștere și de a promova durabilitatea acestor zone.

### **Obiectivul general**

Componenta **C13. Reforme sociale** are ca obiectiv general creșterea gradului de integrare și de acces la serviciile sociale și de inserție socio-profesională a unor categorii defavorizate, dezvoltarea unor politici active de stimulare a formalizării muncii și de creștere a impactului și calității serviciilor de asistență socială și de ocupare coroborat cu stimularea accesului pe piața forței de muncă prin dezvoltarea unor formule flexibile de lucru și a unor măsuri de activare în zona economiei sociale.

### **Legislația în vigoare**

Proiectarea obiectivului s-a elaborat în conformitate cu Tema de proiectare, Caietul de sarcini, Nota conceptuală de amenajare, cu prevederile legislative în vigoare, precum și standardele și normativele aplicabile dintre care amintim:

- Hotărâre nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea 10/1995, modificată în 2001, privind calitatea lucrărilor de construcții;
- Legea 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor indicativ NP-015-97
- Legea protecției civile nr. 106/1996
- Norme tehnice privind proiectarea și executarea adaposturilor de protecție civilă în cadrul construcțiilor noi
- Ordin nr. 914 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare
- Ordin nr. 1706 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor
- Ordin nr. 1025 pentru aprobarea normelor privind serviciile de spălătorie pentru unitățile medicale
- NP 051 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap





- HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu
- NP 24-97 – Normativ pentru proiectarea si executia parcajelor pentru autoturisme
- Ordonanta guvernului nr. 20/1994, privind punerea in siguranta a fondului construit;
- HG nr. 26/1994: Regulament privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si post-utilizare a constructiilor;
- P100–1/2013: Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social culturale, agrozootehnice si industriale;
- CR0–2012: Bazele proiectarii structurilor in constructii;
- Legea nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca (cu modificarile si completarile ulterioare);- H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 319/2006 (cu modificarile si completarile ulterioare);
- NP112 –2013: Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa;
- STAS 2745-90: Teren de fundare. Urmarirea tasarii constructiilor prin metode topometrice;
- P130-1997: Normativ privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor;
- SR EN 1992-1-1: Proiectarea structurilor de beton armat. Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- Legea 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de munca si boli profesionale completata si modificata prin O.U.G. 1007/2003;-O.U.G. 195/2005 privind protectia mediului (cu modificarile si completarile ulterioare).
- CR 1-1-4/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vântului asupra construcțiilor.
- CR 1-1-3/2012– Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zăpezii asupra construcțiilor.
- SR EN 1991-1-1:2004-NA-2006 Acțiuni în construcții. Greutăți tehnice și încărcări permanente;
- P 118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- GT 020-98 Ghidul criteriilor de performanță pentru instalații din clădiri;

#### **Acorduri relevante**

Amplasamentul propus se află situat in intravilanul **municipiului CAMPULUNG MOLDOVENESC, judetul SUCEAVA**, aflat în proprietatea publica a **MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC**, înscris în Cartea Funciară nr. **37314**, teren având suprafața totală de **7233.0 mp, din care pentru construirea Centrului propus 1309.32 mp.**

Informatiile privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului sunt prevazute in **CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 56 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC.**

#### **Regimul juridic :**

**Teren situat in intravilanul MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC.**

Imobilul (teren) se identifica cadastral cu nr. 37314 Campulung si face parte din domeniul public al Municipiului Campulung Moldovenesc, conform H.G.R. 1357/2001.

Liber de sarcini.

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.

#### **Regimul economic :**

Teren cu folosinta agricola.

Destinatia stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate : institutii publice si servicii.

Destinatie propusa : Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilitati.

Nu sunt instituite reglementari fiscal speciale zonei.

#### **Regimul tehnic :**

Conform prevederilor P.U.G., amplasament imobil U.T.R. 1



### Structuri financiare

Investitia va fi suportata din bugetul de stat, bugetul local, precum si alte surse legal constituite.

### 2.3. Analizarea situatiei existente si identificarea deficientelor

#### Localizare

Terenul prezinta cale de acces pe doua laturi :

- strada 13 DECEMBRIE - latura de NORD-EST

- strada LALELELOR - latura de NORD-VEST

Accesul la Centrul propus se va realiza din **strada LALELELOR – latura de NORD-VEST.**

Vecinatati : - SUD-EST : C.F. 37315

- SUD-VEST : CALE FERATA

#### Identificarea deficientelor

**Deficienta de accesibilitate** : cea mai mare deficienta este data de accesibilitatea scazuta.

**Deficienta cu privire la amenajari de baza ale zonei** : localitatea nu are în acest moment clădiri pentru asistenta sociala si sănătate ce deservesc populația, si nu dispune de spații corespunzător amenajate;

**Deficienta sociala** : multe din imobilele existente sunt la acest moment într-o stare de degradare ce necesită intervenții;

**Deficienta de promovare si de managementul evenimentelor** : avand in vedere situatia existenta, in zona nu se poate asigura accesul la o infrastructurasociala si de sanatate la standard europene.

**Deficienta de atractivitate** : atractivitatea scazuta a zonei este determinate de lipsa amenajarilor specifice.

**Deficienta de mediu** : zona nu este vegetata corespunzator, astfel incat sa aiba beneficii crescute de mediu, stabilizare a terenurilor, utilizare extinsa destinata locuitorilor orasului.

### 2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii

#### Potentialul de dezvoltare

Terenul luat in studiu pentru implementarea obiectivului de investitii suporta dezvoltarea tuturor caracteristicilor necesare functiunii propuse.

#### Analiza cererii de bunuri si servicii din sectorul cultural

Investițiile în infrastructură reprezintă o contribuție importantă la rezolvarea problemelor economice și sociale în România: îmbunătățirea calității vieții și stimularea dezvoltării economice, pentru a contribui la dezvoltarea regiunilor, România trebuie să facă investiții semnificative în infrastructura sociala si de sănătate, în special în zona urbană, investiții ce au o implicație majoră în rândul populației de la orașe și satele învecinate (creșterea calității vieții, creșterea speranței de viață a populației, etc).

In urma analizei datelor din evidentele autoritatii locale si ca urma a solicitarilor se constata necesitatea realizarii unui centru de zi pentru recuperarea copiilor cu dizabilitati in Municipiul Câmpulung Moldovenesc.

Municipalitatea nu dispune de un astfel de centru sau un spatiu adecvat pentru realizarea si activitatilor necesare acestui tip de servicii sociale.

Motivat de cele mai sus expuse se propune construirea si dotarea unui centru destinat recuperarii copiilor cu dizabilitati, aflati in situatie de risc.

#### Prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii de bunuri si servicii

Din punctul de vedere al cererii de bunuri si servicii in zona analizata pentru implementarea proiectului, prognoza este ca investitia va inscrie o evolutie pozitiva pe termen mediu si lung.

Prognoza este facuta in baza urmatoarelor considerente:

- a. Necesitatea de aliniere a zonei la standardele europene
- b. Cresterea accesibilitatii zonei
- c. Urbanizarea continua a zonelor adiacente terenului de investitie



Scopul principal al proiectului îl reprezintă înființarea centrului și asigurarea serviciilor specifice pentru prevenirea separării copilului de familie.

Serviciile oferite de centrele de zi sunt complementare demersurilor și eforturilor propriei familii, așa cum decurg din obligațiile și responsabilitățile părintești, precum și serviciilor oferite de unitățile de învățământ și de alți furnizori de servicii, corespunzător nevoilor individuale ale copilului în contextul său socio-familial.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea acestei investiții, îl constituie, totodată, îmbunătățirea spațiului existent prin lucrări de construire și dotare a centrului, pentru copii cu dizabilități, expuși riscului de a fi separate de familie, care vor beneficia de o locație modernă și corespunzător dotată, în paralel cu un pachet de servicii sociale complexe pe care o echipa multifuncțională activă în cadrul centrului le va oferi fiecărui copil din grupul țintă în funcție de nevoia constatată.

#### **Justificarea necesității obiectivului de investiții**

Necesitatea lucrărilor propuse în acest proiect este justificată de crearea facilităților corespunzătoare pentru desfășurarea activităților în domeniul asistenței sociale și sănătății care să satisfacă cerințele actuale din comunitățile urbane și rurale, bazate pe principiile de accesului liber la servicii de sănătate de calitate.

#### **2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

**Obiectivul general al investiției** îl constituie creșterea gradului de integrare și de acces la serviciile sociale, prin înființarea "**Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități, Câmpulung Moldovenesc**" pentru copii cu dizabilități, expuși riscului de a fi separați de familie, din municipiul Câmpulung Moldovenesc.

#### **Obiective specifice**

Prin realizarea obiectivului de investiții se urmărește eliminarea punctelor slabe identificate în sectorul de asistență socială și sănătate prin: reducerea inegalităților importante existente în sănătate, optimizarea utilizării resurselor în serviciile de sănătate în condiții de cost-eficacitate crescută folosind medicina bazată pe dovezi și, nu în ultimul rând, la îmbunătățirea capacității administrative și a calității managementului la toate nivelurile.

Se înțelege intenția Beneficiarului ca prin prezentul proiect să asigure o paletă cât mai largă de servicii sociale, acest centru propunându-se a rezolva deficitul de servicii medicale pentru copii cu nevoi speciale din localitate.

Realizarea investiției va avea ca efect creșterea calității actului medical și a serviciilor sociale.



### **3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții**

In cadrul studiului de fezabilitate s-au propus spre analiza două scenarii/opțiuni tehnico-economice.

#### **3.1. Particularități ale amplasamentului**

##### **a. Descrierea amplasamentului**

Amplasamentul propus se afla în municipiul **CAMPULUNG MOLDOVENESC**, județul **SUCEAVA**, domeniul public al municipiului **CAMPULUNG MOLDOVENESC**, conform Cartii funciare nr. **37314**. Suprafața totală a terenului este de **7233.0 mp**, din care pentru construirea **Centrului propus 1309.32 mp**.

##### **b. Relații cu zone învecinate, accese existente și/sau cai de acces posibile**

Terenul prezintă cale de acces pe două laturi :

- strada **13 DECEMBRIE** - latura de **NORD-EST**

- strada **LALELELOR** - latura de **NORD-VEST**

Accesul la Centrul propus se va realiza din **strada LALELELOR – latura de NORD-VEST**.

Vecinatati : - **SUD-EST : C.F. 37315**

- **SUD-VEST : CALE FERATA**

##### **c. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes natural construite**

Orientările propuse prin Studiul de Fezabilitate asigură condițiile necesare unei înșoriri eficiente.

##### **d. Surse de poluare existente în zona**

La nivelul localității, principalele surse de emisii de dioxid de carbon în atmosferă sunt reprezentate de transportul auto și arderile industriale și neindustriale. Poluarea aerului se datorează stării tehnice a autovehiculelor, calității combustibililor și infrastructurii rutiere. Substanțele poluante care însoțesc circulația rutieră se diferențiază astfel:

- cele evacuate prin circuitul de eșapament, constând din gaze de ardere și din aditivi ai carburanților și lubrifianților;
- cele rezultate prin frecare și uzură, sub formă de particule/aerosoli, de proveniență și de compoziție diversă (din calea de rulare, din pneuri etc).

Principalii poluanți eliminați prin gazele de evacuare sunt: monoxidul de carbon (CO), oxizii de azot (NOx), hidrocarburi parafinice și aromatice (Hc), oxizi de sulf (SO, SO<sub>2</sub>) – în cazul alimentării cu motorină – particule și plumb – în cazul alimentării cu benzină cu plumb

În ceea ce privește volumul apelor uzate menajere și industriale, colectate de pe teritoriul municipiului prin sistemul de canalizare, nu toate apele uzate generate din activitățile productive și menajere sunt deversate în canalizare, multe dintre ele ajungând direct în emisarul natural, iar pe de altă parte rețeaua de canalizare nu acoperă în întregime suprafața municipiului.

Surse de poluarea a solului: - utilizarea îngrășămintelor chimice; - utilizarea substanțelor fitosanitare; - depozitarea deșeurilor; - poluarea solurilor ca urmare a activităților miniere și industriale; - poluarea verde prin infestarea cu buruieni a terenurilor rămase necultivate; Deteriorarea caracteristicilor și funcțiilor solurilor, respectiv a capacității lor bioproductive, reprezintă restricții ale utilizării acestora, determinate fie de factori naturali (climă, forme de relief, caracteristici edafice etc.), fie de acțiuni antropice, agricole și industriale. În multe cazuri, acești factori pot acționa sinergic, având ca efect scăderea calității solurilor și chiar anularea funcțiilor acestora.

Principala sursă de zgomot ambiental este traficul, rutier și feroviar, însă nu doar poluarea sonoră stradală este deranjantă, ci și cea produsă de activitățile industriale, comerciale, obiectele electrocasnice din gospodăria sau de vecinii gălăgioși.

##### **e. Date climatice și particularități de relief**

###### **Clima – caracterizare generală**

Orașul are un climat temperat-continental cu nuanțe moderate, datorită poziției de adăpost oferită de rama muntoasă înconjurătoare. Iernile sunt relativ lungi, bogate în zăpadă, însă nu excesiv de aspre,



iar verile răcoroase, cu precipitații bogate. Ninsorile cad, în mod obișnuit, din luna octombrie până la sfârșitul lunii aprilie. Cantitatea medie anuală a precipitațiilor este de 700 mm, iar temperatura medie anuală are valoarea de 6,8 °C.

### **Hidrografia**

Rețeaua hidrografică este formată din râul Moldova, afluent de dreapta al râului Siret. Moldova izvorăște din Obcina Mestecănișului, de pe versantul sudic al culmii Alunișului (1249 metri) și, în drumul său către vărsare, străbate longitudinal de la vest la est teritoriul municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Principalii afluenți ai râului Moldova pe teritoriul localității Câmpulung Moldovenesc, de la vest spre est, sunt următorii: pe partea stângă, pâraiele Sadova, Morii, Corlățeni, Deia și Hurghiș; iar pe partea dreaptă, pâraiele Mesteacăn, Valea Seacă, Izvorul Alb, Izvorul Malului, Valea Caselor și Șandru.

### **Relief**

Cadrul geomorfologic al localității este constituit din Depresiunea Câmpulung și din patru unități muntoase care o înconjoară: Masivul Rarău, Obcina Mestecănișului, Obcina Feredeului și Munții Stânișoarei.

Depresiunea este formată din trei compartimente înlănțuite: Câmpulungul Sadovei (drenat de pârâul Sadova), Câmpulungul Moldovei (drenat de râul Moldova) și Câmpulungul Hurghișului (drenat de pârâul Hurghiș). Primele două, orientate de la nord-vest către sud-est sunt „câmpulunguri” tipice, longitudinale, paralele cu liniile orografice principale, iar al treilea are caracter transversal față de formele orografice învecinate.

Orașul ocupă compartimentul mijlociu, respectiv Câmpulungul Moldovei. Între munții Măgura–Muncelu–Hâga, care îl delimitează spre vest și Ginaș–Cucoara la est, orașul se dezvoltă pe o lungime de aproximativ 10 km și o lățime de aproximativ 2 km.

Altitudinea relativ joasă a depresiunii (600–650 metri) este bine subliniată în partea sud-vestică de niște măguri piramidale care se înalță cu 450–500 metri deasupra ei, dominând-o prin povârnișuri impunătoare. Sunt Munceii Câmpulungului, cele mai nordice subunități ale masivului Rarău: Măgura (1176 metri), Runc (1129 metri), Bodea (1073 metri) și Cucoara (944 metri).

În partea opusă, Obcina Feredeului nu se înalță dintr-o dată, ci prelung, în trepte, ceea ce dă depresiunii un caracter asimetric în profil transversal. Culmile Hâga (904 metri), Runcul Corlățeni (875 metri), Butia Deluțului (876 metri), Ginaș (950 metri), care alcătuiesc o primă treaptă, ca și valul ce se înalță în spatele lor, Dealul Lung (1073 metri), Cocoșu (1061 metri), Prislop (1169 metri) și apoi, în ultimul plan, Măgura Deii (1202 metri), Tomnatec (1302 metri), Runcul Prisăcii (1141 metri), au înălțimi comparabile cu Munceii Câmpulungului, dar fragmentarea lor mare, lipsa de unitate și pantele dulci le fac mai puțin impunătoare.

Pe fondul general al depresiunii care poate fi asemuită cu o luntre uriașă, la o analiză de detaliu se pun în evidență terasele fluviatile, operă a râului Moldova. Dintre cele nouă terase, foarte bine dezvoltată este cea care se înalță cu 8–10 metri deasupra râului. Aceasta poartă numele „terasa Câmpulungului”, pentru că pe podul ei se întinde cea mai mare parte a vetrei orașului (zona centrală, cartierele Sâhla, Valea Seacă și Capu Satului). De-a lungul timpului, odată cu dezvoltarea sa, localitatea s-a extins dincolo de perimetrul terasei, către versantul sud-vestic și prin ramificațiile pe văile principalilor afluenți ai râului Moldova, rezultând un exemplu de adaptare a vetrei la condițiile reliefului local.

### **f. Existența unor:**

#### **- Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate**

În urma obținerii avizelor de utilitate, funcție de detaliile obținute prin aceste documente, se vor lua în calcul relocări sau protejări de rețele ce vor fi precizate în suprafața terenului afectat de prezentul proiect; toate propunerile de relocare și/sau protejare a rețelelor se vor face cu respectarea normativelor în vigoare.



- Posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Imobilul studiat nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice.

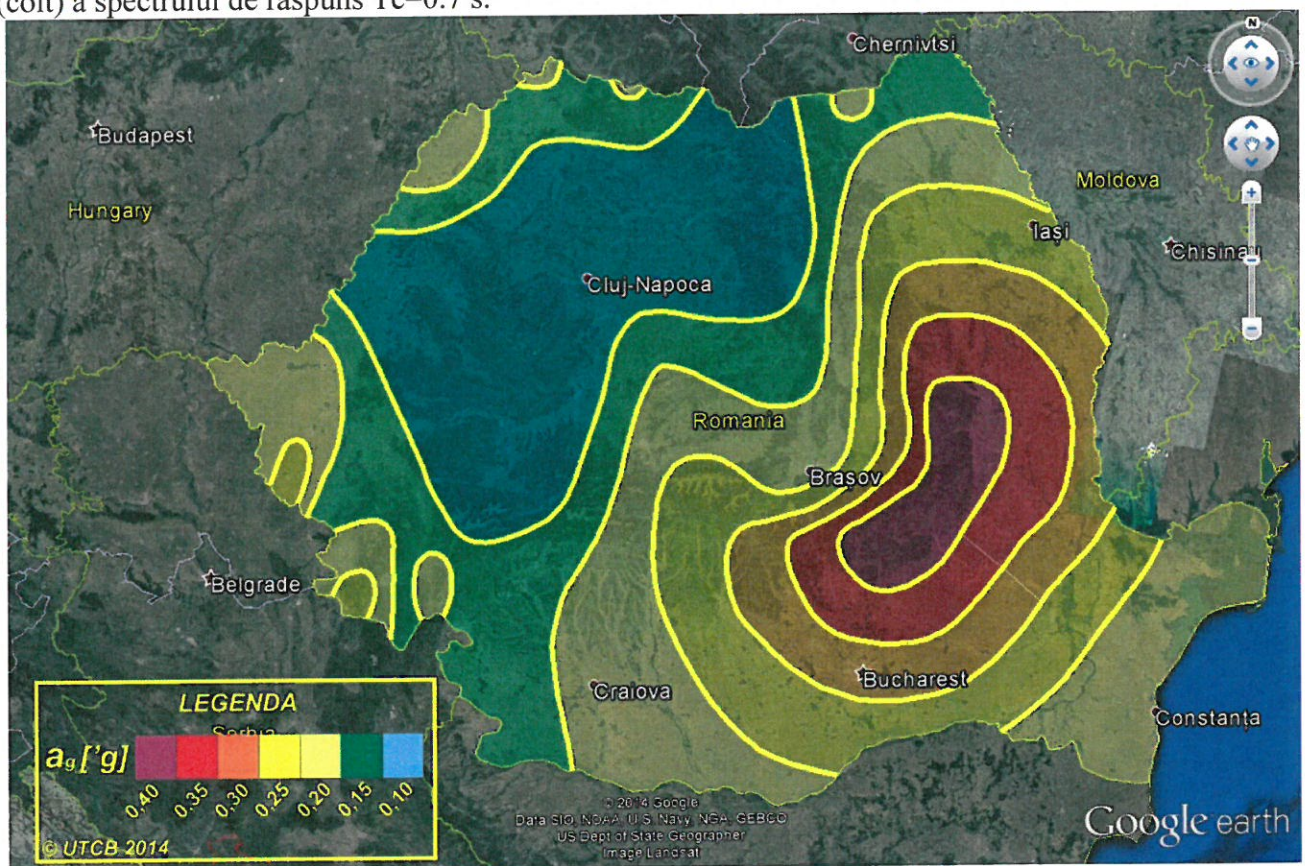
- Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

In cadrul amplasamentului nu exista astfel de terenuri.

### g. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

#### (i) Date privind zonarea seismica

Conform Normativului P100-1/2013 valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta  $IMR=225$  ani, este  $a_g=0.15$ , iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns  $T_c=0.7$  s.



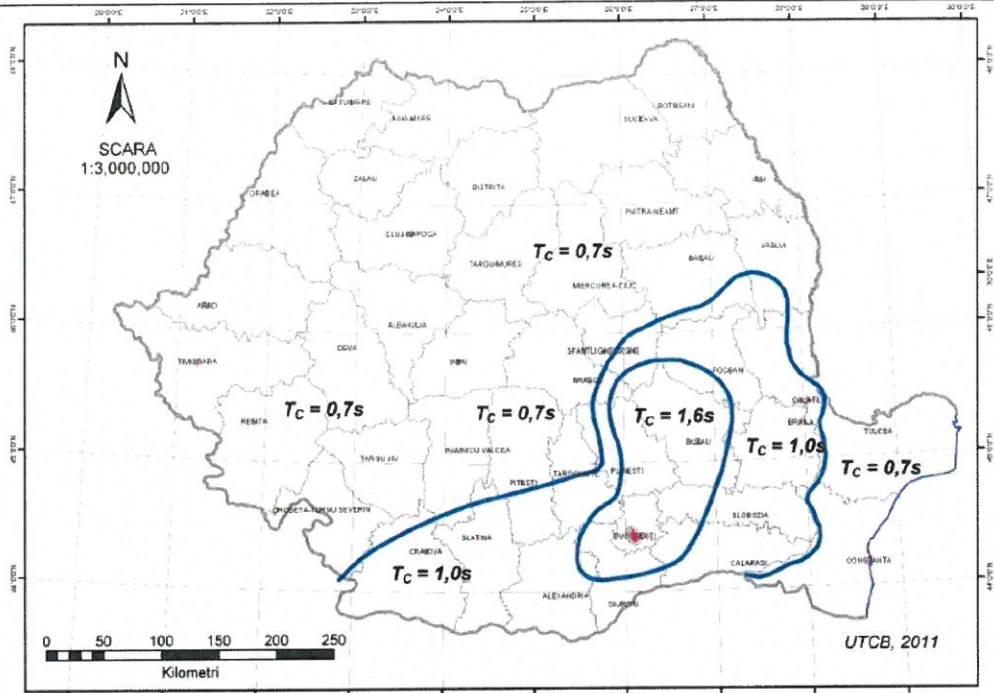


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț),  $T_c$  a spectrului de răspuns

**(ii) Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice**

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” – CR 1-1-3-2012 amplasamentul este caracterizat de o încărcare la sol  $S_{0,k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$  cu un IMR = 50 ani din punct de vedere al calcului greutateii stratului de zăpadă.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” – CR 1-1-4-2012 amplasamentul este caracterizat de o presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 min. la 10 m înălțime de la sol pentru o perioadă de recurență de 50 ani, de  $q_{ref} = 0,6 \text{ kPa}$ .

Conform STAS 6054 – 77 adâncimea de îngheț este  $1.00 \div 1.10 \text{ cm}$ .

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în forajele executate.

**(iii) Date geologice generale**

Geologic, zona amplasamentului se încadrează în segmentul de contact structural și tectonic (axa tectono-structurală cristalino-mezozoică) în care evoluția paleogeomorfologică și procesele morfogenetice au fost (și sunt) puternic influențate de tectonica și structura formațiunilor cristaline.

Zona studiată este alcătuită în cea mai mare parte de depozite de vârstă cuaternară (terase, lunci etc.) reprezentate prin patru tipuri genetice: aluvionare, deluvial-proluviale, proluviale și de turbărie.

Aluviunile se găsesc în unitățile morfologice de tip acumulativ, fiind constituite din bolovașuri și pietrișuri rulate în masă de nisipuri, iar litologic, din elemente de șisturi cristaline, roci eruptive și sedimentare.

Grosimea aluviunilor este diferită, fiind în funcție și de ordinul de mărime al rețelei hidrografice, tratând etapele de activitate ale acesteia.

Depozitele proluviale sunt reprezentate prin argile și nisipuri argiloase, acoperind aproape în întregime suprafețele morfologice joase, însă grosimea acestora nu depășește 3-4 m și conurile de dejecție ale afluenților parazitează șesurile aluvionare, creând în asociație cu depozitele deluviale un microrelief care accentuează pantele morfologice. Glacisurile premontane (coluvio-proluviale) grohotișurile și gelifracțele sunt dezvoltate de-a lungul abrupturilor morfo-litologice, la baza martorilor de eroziune, rama montane inconjuratoare și terasele superioare.

Turbăriile (tip oligotrof) prezintă un material organic scos din circuitul biologic și care reprezintă un produs al activității ecosistemului, acestea aflându-se pe terasele râului Neagra Șarului.



(iv) **Date geotehnice obtinute din : planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;**

Pentru determinarea stratului de fundare, studierea stratificației și nivelului apei subterane au fost efectuate:

- încercări de penetrare dinamică (DP) cu penetrometrul dinamic PAGANI DPM 20-30 (echipament conform standardului EN ISO 22476-2), cu ajutorul căruia s-au obținut date „în situ”;
  - șanț geotehnic 4mx1m, din care s-au recoltat probe tulburate, ale cărei analize au fost efectuate în cadrul laboratorului autorizat SC MALG PROIECT SRL.
  - foraj geotehnic cu foreza DALDO TERRIER 2002, din care s-au recoltat probe tulburate, ale cărei analize au fost efectuate în cadrul laboratorului autorizat SC MALG PROIECT SRL SUCEAVA
- Pentru recoltarea, etichetarea și ambalarea probelor s-au aplicat prescripțiile SR EN 1997 –2:2008 EUROCODE 7. Probele recoltate s-au ambalat și asigurat în vederea păstrării integrității lor pe parcursul transportului și depozitării lor.

Poziția prospecțiunilor este reprezentată în planul de situație anexat iar rezultatele determinarilor în situ și de laborator, sunt centralizate pe fișele de foraj/ încercare penetrare dinamică.

**FORAJ GEOTEHNIC NR 1 (F1):**

- 0,00 m – 1,20 m – umplutură de balast si materiale de construcții amestecat cu pământ;
- 1,20 m – 4,00 m – pietriș și bolovăniș în matrice de nisip, stare de îndesare: îndesată;

**FORAJ GEOTEHNIC NR 2 (F2):**

- 0,00 m – 1,00 m – umplutură de balast si materiale de construcții amestecat cu pământ;
- 1,00 m – 4,00 m – pietriș și bolovăniș în matrice de nisip, stare de îndesare: îndesată;

**Conform normativului NP074/2014**, lucrarea proiectată se încadrează în categoria geotehnică 1, având risc geotehnic moderat (10 puncte).

Stabilirea categoriei geotehnice, conform Normativului NP 074-2014, s-a făcut astfel:

Condiții de teren	Terenuri bune	2 p
Apa subterană	Fără epuizmente	1 p
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normala	3 p
Vecinatăți	Risc moderat	3 p
Accelerația terenului $a_g = 0,10$		1 p

-----  
Total 10 p

(v) **Incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare.**

CRITERIU	PROBABILITATEA
LITOLOGIC	- REDUSĂ
GEOMORFOLOGICA	- REDUSĂ
STRUCTURAL	- REDUSĂ
HIDROLOGIC ȘI CLIMATIC	- MEDIE
HIDROGEOLOGIC	- REDUSĂ
SEISMIC	- REDUSĂ
SILVIC	- MARE
ANTROPOGEN	- PRACTIC ZERO

Concluzia: Potențial de alunecare redus, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren, redusă.

**Concluziile studiului geotehnic :**

- amplasamentul studiat are la data întocmirii prezentei documentații, stabilitatea locală asigurată, nefiind supus inundațiilor sau viiturilor de apă din precipitații;





- se interzice lasarea sapaturilor deschise timp indelungat, care ar permite deteriorarea indicilor geotehnici cu efecte negative asupra stabilitatii acestuia.

Adâncimea de fundare pe amplasament, se va stabili în functie de adâncimea minimă de îngheț a grosimii stratului de sol vegetal și umpluturi și a caracteristicilor terenului de fundare:

- adâncimii de îngheț – Conform STAS 6054/77 – minim 1.00...1.10 cm;
- respectarea adâncimii minime de fundare – conform NP112/04, tab. 3.1 –  $H_i + 20$  cm;
- adâncimea de fundare recomandată – 1.50 m (incastrat minim 20 cm în teren bun de fundare) de la CTN în functie de grosimea stratului cu caracteristici geotehnice slabe;

Sisteme de fundare recomandate pentru amplasamentul analizat:

- în urma efectuării analizelor asupra stratului de fundare se recomandă fundarea directă (fundatii izolate) pe stratul de pietriș și bolovanis în matrice de nisip;

- Coeficientul de frecare pe talpa fundației

Se recomandă ca în calculele să se ia în considerare următoarele valori:

- $\mu = 0,5$  pentru coeficientul de frecare între beton – terenul de fundare;
- calculul terenului la starea limită de capacitate portantă stabilită conform STAS 3300/2-85 și Normativ NP125/2010 - Pct;

cota de fundare (m)	latime fundatie (m)	Ppl (kPa)
-1.50	0.60	280

- săpăturile deschise (depășesc 1,00 m adâncime) vor fi prevăzute cu susțineri provizorii adecvate, pentru a împiedica prăbușirea pereților excavației sau producerea accidentele umane, fiind executate în conformitate cu N.S.M.52 „Legea protecției muncii nr. 319/2006” etc.;

Conform prevederilor din Indicatorul Ts/1981, pământurile în care se vor executa săpături, se încadrează în următoarele categorii de teren:

- umplutură/ pietriș și bolovăniș în matrice de nisip, teren mijlociu, categoria III-a;

La proiectare și execuție se vor respecta normele de protecția muncii în vigoare și în mod deosebit cele din „Regulamentul privind protecția și igiena muncii, aprobat de MLPAT cu ordinul 9/N/15.03.1993.

Începerea activităților se va face numai după obținerea tuturor acordurilor privind disponibilizarea amplasamentului de utilitățile subterane ale acestuia.

Se va solicita prezența pe teren a executantului prezentului studiu în următoarele situații:

- în cazul apariției unor neconcordanțe între situația de pe teren și cea descrisă în prezentul studiu;
- după executarea săpăturilor la cota de fundare pentru verificarea naturii terenului;

la fazele determinate cerute de ISC.

### 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic

În prezentul studiu de fezabilitate s-au avut în vedere soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului, considerând 2 scenarii tehnico-economice.

#### Descrierea constructiva, functionala si tehnica

În cadrul proiectului urmează să se realizeze următorul obiectiv :

#### CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC

Funcționalul propus prezintă o dezvoltare orizontală pe un singur nivel, optându-se pentru o distribuție a spațiilor în funcție de destinația și categoria acestora. Astfel spațiile au fost distribuite în funcție de fluxul circulațiilor organizate pe tipuri (beneficiari, personal medical, personal auxiliar/întreținere, vizitatori) și vizează rezolvarea corectă a distribuțiilor interioare.

Distribuția funcțiilor ține cont de orientarea punctelor cardinale dar mai ales de relația între construcția propusă și contextul construit existent, astfel încât spațiile funcționale propuse să poată



beneficia de orientare cardinală optimă.

Dimensionarea spațiilor și a clădirii în ansamblu a fost dictată de prevederile normativelor specifice în vigoare.

**Obținerea și amenajarea terenului**

Amplasamentul propus se afla în municipiul **CAMPULUNG MOLDOVENESC**, județul **SUCEAVA**, domeniul public al municipiului **CAMPULUNG MOLDOVENESC**, conform Cartii funciare nr. **37314**. Suprafata totala a terenului este de **7233.0 mp**, din care pentru construirea **Centrului propus 1309.32 mp**.

Proiectarea lucrărilor se va realiza până la limita de proprietate, nefiind necesare exproprieri.

**Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului**

Pe perioada execuției, asigurarea utilităților necesare efectuării lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic cade în sarcina firmei contractante.



## SCENARIUL 1.

Scenariul 1 cuprinde descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși.

## BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN :				
NR. CADASTRAL	CATEGORIE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)		
37314	AGRICOL	7233 - suprafata totala de teren <b>1309.32 - suprafata propusa pentru construire CENTRU DE ZI</b>		
SUPRAFETE PROPUSE - RAPORTATE LA SUPRAFATA PROPUSA PENTRU CENTRU DE ZI :				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	SUPRAFATA DESFASURATA (MP)
	CENTRU DE ZI	P	290.23	290.23
	TERASA NEACOPERITA	P	21.70	
	TROTUARE	-	135.47	
	ACCESE CAROSABILE	-	222.20	
	SPATIU DE JOACA	-	171.43	
	SPATIU VERDE	-	468.29	
<b>P.O.T. PROPUS</b>		4.01% - raportat la suprafata totala de teren <b>22.17% - raportat la suprafata propusa pentre CENTRU DE ZI</b>		
<b>C.U.T. PROPUS</b>		0.04 - raportat la suprafata totala de teren <b>0.22 - raportat la suprafata propusa pentre CENTRU DE ZI</b>		

## CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE

LUNGIME MAXIMA	18.60 M
LATIME MAXIMA	17.50 M
INALTIME TOTALA	5.89 M
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	290.23 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	290.23 MP

### Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții

- Categoria de importanta a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : „C”
- Clasa de importanta a obiectivului, cf. P100/1-2013 : III
- Grad de rezistenta la foc : II
- Regim de inaltime constructii : P

Se propune construirea unui corp nou in intravilanul **municipiului CAMPULUNG MOLDOVENESC, judetul SUCEAVA**, pe terenul aflat în proprietatea publica a **MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC**, înscris în Cartea Funciară nr. **37314**, cu functiunea de **CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU DIZABILITATI**.

Noua construcție va răspunde din punct de vedere al asigurării circuitelor funcționale specifice privind respectarea cerințelor standardelor de calitate pentru unități sanitare.

Din punct de vedere tehnic se va construi un corp cu regimul de inaltime PARTER, cu dimensiunile de gabarit de 18.60 m x 17.50 m, SC = 290.23 mp, SD = 290.23 mp.



Centrul va fi astfel conformat incat sa asigure conditiile necesare de siguranta, igiena si confort conform cerintelor normativelor in vigoare.

Utilizatori – copii cu dizabilitati, medici, specialisti, asistenti medicali, personal auxiliar.

**Accesul in cladirea centrului, se va realiza astfel:**

- Accesul principal public se va realiza pe latura de NORD-VEST a cladirii, in sala de primire/asteptare. De aici, pacientii vor fi preluati de catre personalul ce asigura evidenta si programarea pacientilor. Pentru accesul persoanelor cu dizabilitati, este prevazuta rampa de acces conform normativelor in vigoare.
- Pe latura de SUD-VEST este prevazut accesul camera tehnica.

**Circulația în cadrul incintei**

- circulația carosabilă se va rezolva separat de cea pietonală, cu acces din **strada LALELELOR**, in parcare amenajata cu 5 locuri de parcare, dintre care unul pentru persoane cu dizabilitati.

- trotuarele vor fi pavate, înălțate față de carosabil, având bordura teșită
- denivelările de pe traseele de circulații (carosabilă și pietonală) mai mari de 2,5 cm, vor fi preluate prin pante de max.8%.

FUNCTIUNI SI SUPRAFETE – SITUATIE PROPUSA		
NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA (MP)
<b>PARTER</b>		
.01	TERASA ACCES (ACOPERITA)	10.41
.02	SALA PRIMIRE/ASTEPTARE	34.28
.03	TERAPIE OCUPATIONALA/ACTIVITATI NECESARE SCOLARIZARII	51.53
.04	HOL CENTRAL	21.03
.05	KINETOTERAPIE SI MASAJ	29.78
.06	VESTIAR	6.65
.07	BIROU SPECIALIST	12.39
.08	CABINET MEDICAL	12.39
.09	G.S. ADAPTAT 1	4.16
.10	G.S. ADAPTAT 2	4.15
.11	HOL PERSONAL	12.91
.12	CURATENIE	2.04
.13	VESTIAR PERSONAL	7.59
.14	G.S.	1.98
.15	CABINET LOGOPEDIE	14.70
.16	CABINET PSIHOTERAPIE	14.92
.17	CAMERA TEHNICA	9.69
<b>SUPRAFATA UTILA</b>		<b>250.59</b>
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA</b>		<b>290.23</b>
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA</b>		<b>290.23</b>
.18	TERASA NEACOPERITA	21.70

**Infrastructura:**

Săpătura se realizează, acolo unde este posibil, cu panta taluzului de 0,33 pentru  $h_{\text{săpătură}} < 5\text{m}$  și 0,67 pentru  $h_{\text{săpătură}} \geq 5\text{m}$ . Acolo unde se realizează săpături în taluz vertical, se vor prevedea sprijiniri corespunzătoare.

Cota generală a săpăturii este de -1.50 m fata de cota terenului amenajat.

Înainte de a se trece la executarea fundațiilor, se dispun 10 cm de beton de egalizare. Peste acest strat se dispune un strat de hidroizolație.



După realizarea fundațiilor se vor realiza umpluturi din argilă de bună calitate. Acestea se vor compacta cu maiul mecanic în straturi de 15-20cm (cu udarea în prealabil a straturilor), și cu urmărirea obținerii gradului de compactare prevăzut.

#### **Fundații:**

Fundația se realizează continuu sub ziduri, astfel se va realiza o talpa de fundatie continua cu latime de 65 cm si inaltime de 40 cm, grinda cu latimea de 35 cm si inaltimea de 135 cm. La cota -0.05 se va executa pardoseala din beton armat avand grosimea de 10 cm, armata inferior cu o plasa sudata Ø6/100x100mm. Suprapunerea plaselor sudate se va face la 2 ochiuri si jumătate.

#### **Suprastructura**

Din punct de vedere geometric, clădirea are formă neregulară.

Sistemul structural propus va fi constituit din cadre de beton armat C20/25. Stâlpii sunt rectangulari cu secțiunea 35 x 35 cm, respectiv 25 x 25 cm și grinzile au secțiunea 25 x 45 cm, 25 x 50 cm. Planșeul peste parter va avea grosimea de 15 cm.

La nivelul aticului se vor realiza stâlpișori de ancoraj 30 x 30 cm și la partea superioară a acestora va fi o centură.

Toate elementele suprastructurii se vor arma longitudinal cu bare independente si transversal cu etrieri BSt500 clasa de ductilitate C.

#### **Acoperis**

Acoperișul se va executa cu șarpantă din lemn (cosoroabe, grinzi, căpriori, popi, astereală și învelitoare din tb. vopsita în câmp electrostatic) nu se recomandă folosirea plăcilor de azbociment. Panta acoperișului va fi de minim 22%. Podul va fi accesibil printr-o scară mobilă și un chepeng de 80x100 cm lăsat în interiorul planșeului holului interior.

Toata lemnăria construcției se va ignifuga cu soluție Diosil înainte de punerea în operă. Scheletul de rezistență al podului, toată șarpanta se va prinde cu scoabe metalice, contravântuiri și clești din scînduri.

#### **Sistematizare pe verticala.**

Se execută trotuarele perimetrice în grosime de 10cm, din b.s. C12/15, peste un strat de pietriș + nisip de 10cm.

La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum care apoi va fi protejat de tencuiala fațadei.

Trotuarele vor avea pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%.

#### **Inchideri exterioare.**

Clădirea va avea structura tip cadre din beton armat și plăci din beton armat.

Inchiderile exterioare vor fi realizate din **pereti din zidarie de caramida cu grosimea de 30 cm** și tamplarie PVC cu 6 camere rupere punte termica și geam dublu izolator. Pentru durabilitate și reducerea costurilor de întreținere, se va realiza termoizolarea la exterior cu vata minerală cu grosime de 10 cm.

#### **Compartimentari interioare.**

Se vor realiza cu pereti din caramida.

#### **Finisaje interioare.**

Pardoselile se vor realiza cu rasini epoxidice pentru o mai buna igienizare și durabilitate.

În grupurile sanitare și oficiile de curățenie, pardoseala va fi din gresie ceramica antiderapanta.

Peretii se vor finisa cu vopsea antimicrobiana cu compusi activi de argint. În grupurile sanitare se vor realiza și placaje ceramice.

Tavanele vor fi tencuite normal, gletuie și vopsite cu vopsea antibacteriana cu compusi activi de argint.

Tamplariile interioare vor fi din PVC și metalice rezistente la foc la degajamentele pentru evacuare, incaperile tehnice, etc.



### Finisaje exterioare.

Ca finisaj exterior pentru pereti se vor folosi tencuielile decorative acrilice si siliconice de diferite culori.

### Alte elemente

- Parapeti amenajari exterioare: metal, sticla
- Mana curenta exterioara: Inox sau metal vopsit

### Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse :

- conform listei anexate

### Materiale

- Beton

Elemente infrastructura	Clasa beton	Clasa expunere	Clasa cloruri	Raport A/C	Tip ciment	Sort max. agregat
						mm
Beton egalizare	C 8/10	X0	Cl 0.2	0,80	CEM II/A-S 42.5R	31
Grinzi fundații	C 16/20	XC2	Cl 0.2	0,55	CEM II/A-S 42.5R	16
Elemente suprastructura	Clasa beton	Clasa expunere	Clasa cloruri	Raport A/C	Tip ciment	Sort max. agregat
						mm
Stâlpi, grinzi, placi și centuri	C 20/25	XC1	Cl 0.2	0,50	CEM II/A-S 42.5R	16

- Oțel-beton

- BSt500 clasa de ductilitate C pentru fundații, stâlpi, grinzi, planșee și centuri atic;
- STNB – placă pardoseală.

### Normative si reglementari tehnice ce se vor respecta la executia lucrarilor de constructii

- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 1: Producerea betonului, indicativ NE 012/1-2007;
- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrărilor din beton, indicativ NE 012/2-2010;
- NE 012-99: Cod de practică pt. executarea lucrărilor din beton și beton armat;
- C169/88: Normativ pentru executarea lucrărilor de terasamente;
- P59/86: Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și folosirea armării cu plase sudate;
- C56/02: Normativ pt. verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții;
- NP112 – 14: Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- NP 040 - 2002: Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri;
- C16 – 84: Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente;
- C130 – 78: Normativ de aplicare prin torcretare a mortarelor și a betoanelor;
- C149 – 87: Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elementele de beton și beton armat;
- P 100-1/2013 - Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- CR 1-1-3-2012 - Cod de proiectare.Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- CR 0-2012 - Cod de proiectare.Bazele proiectării construcțiilor.



### **Executarea lucrărilor de beton armat monolit**

Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile din Prescripții tehnice " Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat ", indicativ CP 012-1/2007;

Prescripții tehnice "Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat", indicativ CP 012-1/2007..

Lucrările de turnare a betonului monolit se vor executa numai după ce au fost realizate corespunzător măsurile pregătitoare, s-au adus și verificat materialele necesare, iar utilajele și dotările necesare sunt în stare de funcționare.

Betonarea va începe după verificarea existenței proceselor verbale de lucrări ascunse, care să confirme că suportul structurii ce urmează a se executa corespunde întocmai prevederilor tehnice precum și că toate cofrajele și elementele de construcție adiacente corespund ca poziție și dimensiuni cu proiectul și au fost curățate și corect pregătite.

### **Executarea lucrărilor pe timp friguros**

Pe timp friguros lucrările se vor executa în condiții prevăzute în actele normative în vigoare , printre care:

- Normativ pentru executarea lucrărilor de beton și beton armat CP 012-1/2007;
- Normativ pentru executarea lucrărilor pe timp friguros C 16 –84 ;
- Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armăturilor din oțel beton C28– 83.

### **Măsuri de protecție a muncii si PSI**

La întocmirea proiectului s-au avut în vedere următoarele normative si prescripții de protecție a muncii :

- Normele de protecție și igiena muncii în construcții, în vigoare conform Legii 90/1996 și Normele metodologice de aplicare, republicată în MO nr. 47/29.01.2001;
- Normele de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Decretul nr.290/1995 și completate prin Normativul P118-95 (aviz MI nr.24726/10-02-1996);
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT la 1 mai 1995.

La executarea lucrărilor, cât și în activitatea de exploatare se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative enunțate, cât și orice alte norme PSI sau NTS specific activității de șantier, în vigoare la data executării lucrărilor.

Pe toată durata execuției se vor lua măsuri pentru evitarea oricărui accidente de munca folosind parapeți, panouri avertizoare și iluminatul de semnalizare în conformitate cu prevederile „Normelor Generale de Protecție a Muncii ediția 1998”.

La execuția lucrărilor de terasamente se va avea în vedere că se interzice lăsarea gropilor de fundație deschise, supuse precipitațiilor pe o perioadă îndelungată.

Constructorul (sau, după caz, antreprenorul) au obligația să analizeze documentația și, dacă este cazul, să facă obiecțiuni în acest sens, luând toate măsurile ce se impun pentru evitarea oricărui pericole de accidente, cu respectarea tuturor prevederilor în vigoare.

Pe toată durata execuției constructorul și beneficiarul vor lua măsuri de urmărire a tasărilor căilor de circulație din apropierea amplasamentului.

### **Controlul calității lucrărilor**

Verificarea calității materialelor componente și a betoanelor se va face în conformitate cu prevederile din CP 012-1/2007.

Pentru lucrările de beton și beton armat pe diferite faze de execuție care devin lucrări ascunse, verificarea calității trebuie consemnată în “ Registrul de procese verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse “.

Nu se admite trecerea la o nouă fază de execuție înainte de încheierea procesului verbal referitor la faza precedentă dacă aceasta urmează să devină o fază ascunsă.



La următoarele faze verificările se vor face în prezența proiectantului :

- după executarea săpăturilor la fundații;
- după armarea centurilor diafragmă care consolidează fundațiile existente;
- după montarea armăturilor pentru stâlpișori și centuri;

La întocmirea " Cărții construcției" se va ține cont de prevederile H.G.273/14.06.94 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții – anexa 6.

### **Organizarea de șantier**

Organizarea șantierului se va realiza în zona spațiului propus pentru amenajare.

Cheltuielile de organizare a șantierului se vor încadra în limita valorii prevăzute în devizul estimativ inclus în documentație. Șantierul se va dota minim cu: pichet PSI, rețele electrice provizorii, împrejmuire cu gard metalic din sârma cu rame de oțel, baraca paznic, baraca șef șantier, baraca muncitori, panou identificare investiție.

La faza a doua a proiectului de organizare, executată de către constructor, acesta va detalia lucrările de organizare pentru realizarea obiectivului conform legislației în vigoare la data execuției. Pe parcursul execuției lucrările vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în caietul de sarcini.

În cadrul investiției nu se vor executa devieri de utilități. Nu este cazul protejării utilităților existente – nu există pe amplasament utilități.

Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în opera. Se va asigura împrejmuirea șantierului precum și pastrarea curățeniei în șantier. Intrarea și ieșirea autocamioanelor cu materiale de pe șantier se va face în condiții de curățenie pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata vecinătate a șantierului.

Se vor respecta prevederile HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanitate pentru șantierele temporare sau mobile în toate fazele execuției proiectului.

Sursele de utilități pentru organizarea de șantier se vor rezolva pe baza proiectului de organizare de șantier, detaliat de constructor. Sursele de apă vor fi asigurate din bazine umplute cu autocisterna (apa potabilă de la tețeaua de apă a orașului). Energia electrică – de la sursa din apropierea amplasamentului; utilități igienico-sanitare – închirierea de toalete ecologice.

Pentru organizarea de șantier și exploatarea curentă vor fi folosite caile de acces existente în zona. Pe marginea acestora se vor instala panouri vizibile cu indicațiile despre beneficiar, proiectant, constructor precum și numărul autorizației de construire și termenul de execuție. Se vor respecta prevederile contractuale solicitate de finanțatorul proiectului privind publicitatea.

### **SUPRAFETE PIETONALE :**

Suprafețele pietonale care deservește zonele proiectate, se încadrează în cerințele legilor și regulamentelor în vigoare privind spațiile verzi și nu afectează integritatea mediului înconjurător.

Aspectul natural nu va fi afectat de materialele folosite pentru dotările propuse.

Materialul propus pentru aleile pietonale este alcătuit din pavele autoblocante.

Sistemul proiectat pe **Alei** va avea următoarele caracteristici:

Pavele autoblocante din beton vibropresat	6 cm
Nisip 0-4mm	5 cm
Balast 0-63mm	15-25 cm
Teren fundare, grad de compactare min 98%	

### **SUPRAFETE AUTO :**

Pentru accesul auto se propune o alee de acces care deservește toate cele 3 obiective.

În apropierea Centrului de zi sunt propuse 5 locuri de parcare, marginite de gard viu.

Sistemul proiectat pe **Alei** va avea următoarele caracteristici:

Pavele autoblocante din beton vibropresat	8 cm
Nisip 0-4mm	5 cm
Balast 0-63mm	15-25 cm
Teren fundare, grad de compactare min 98%	





**SPATIU VERDE AMENAJAT :** Se propune o zona de spatiu verde, in suprafata de aproximativ 468.29 mp, amenajata cu gazon insamantat. Se vor îndepărta arborii uscați ce constituie un pericol pentru vizitatori. Se va îndepărta vegetația spontană și parazitară.

**SPATIU DE JOACA PENTRU COPII :** S-a dispus amenajarea unui spatiu de joaca, in suprafata de 171.43 mp. Spatiul permite accesul mai multor copii simultan, dispunand de un numar ridicat de echipamente. Acestea vor respecta standardele nationale si europene de utilizare in siguranta EN 1176 si vor avea montat intr-un loc vizibil o placuta cu instructiuni de folosire. Locul in care vor fi amplasate echipamentele va fi pavat cauciuc antitrauma turnat.

Structura suprafetei este urmatoarea :

- 3 cm cauciuc antitrauma turnat
- 15 cm placa beton C20/25 armat cu plasa sudata Ø8 100x100
- 2 cm nisip si folie PVC
- 15 cm balast compactat
- Geotextil
- Pamant compactat

#### **ECHIPAMENTE :**

##### **ECHIPAMENT PE ARC ELICOIDAL TIP CALUT : 2 buc.**

Echipamentul pe arc elicoidal tip calut, cu balansare verticala, va fi destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2-8 ani si unui numar maxim de 1 utilizator.

Echipamentul va fi compus din:

- ansamblu fundatie din metal ambutisat zincat cu inaltimea de 50 cm, latime de 29 cm si lungime de 70 cm;
- ansamblu arc elicoidal, spirala arcului de Ø18 mm si inaltimea de 500 mm;
- panouri din HDPE (polietilena de inalta densitate) fara componente toxice, cu grosimea de 15 mm, decupate sub forma de calut;
- 2 manere din HDPE cu Ø20 mm cu insertii metalice, fara componente toxice, conform raportului tehnic de incercari din care reiese ca diferitele repere din plastic de diferite culori intrunesc cerintele privind continutul de hidrocarburi poliaromatice;
- 2 suporturi pentru picioare din HDPE Ø 45mm si lungimea de 105 mm cu insertii metalice, fara componente toxice ;
- sezut din HDPE acoperit cu un strat de cauciuc de 3 mm, utilizat impotriva alunecarii utilizatorului, fara componente toxice;
- organe de asamblare tip suruburi si piulite cu autofranare din otel inoxidabil;
- capace si saibe din PE pentru protectia suruburilor si piulitelor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime : 94 cm;
- latime : 35 cm;
- inaltime : 86 cm;
- inaltimea sezutului fata de suprafata de contact va fi de maxim: 50 cm;

Suprafata de siguranta a echipamentului va fi de maxim 7 mp.





Fixarea echipamentului se va face cu ansamblu fundatie din metal ambutisat zincat, in fundatie de beton B150, la o adancime de 50 cm, latime de 40 cm si lungime de 75 cm.

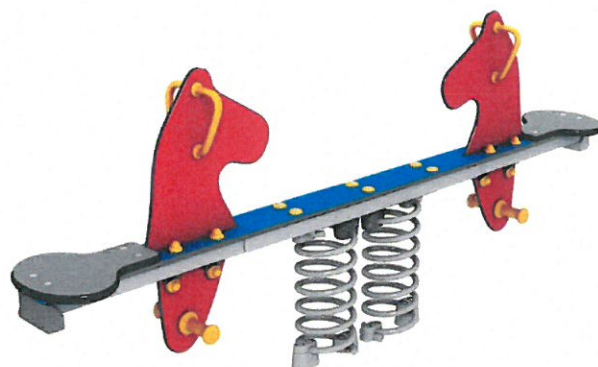
### **BALANSOAR PE ARC ELICOIDAL TIP CALUT :**

**1 buc.**

Balansoarul pe arc elicoidal tip calut va fi un echipament cu balansare verticala, destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-8 ani si unui numar maxim de 2 utilizatori.

Echipamentul va fi compus din:

- ansamblu fundatie din metal ambutisat zincat cu inaltimea de 55,5 cm, latime de 30 cm si lungime de 150 cm;
- 2 ansambluri arc elicoidal, spirala arcului de  $\varnothing 18$  mm si inaltimea de 40 cm;
- panouri din HDPE (polietilena de inalta densitate) fara componente toxice, cu grosimea de 15 mm, decupate sub forma de calut de mare;
- 4 manere din HDPE  $\varnothing 20$  mm cu insertii metalice, fara componente toxice, conform raportului tehnic de incercari din care reiese ca diferitele repere din plastic de diferite culori intrunesc cerintele privind continutul de hidrocarburi poliaromatice;
- 4 suportii pentru picioare din HDPE, fara componente toxice, cu insertii metalice si avand diametrul de  $\varnothing 45$  mm si lungimea de 10,5 cm;
- 2 sezuturi din HDPE acoperite cu un strat de cauciuc de 3 mm, impotriva alunecarii utilizatorului si fara componente toxice ;
- traversa din aluminiu, prevazuta in partea superioara cu un panou din HDPE (polietilena de inalta densitate), fara componente toxice, cu grosimea de 15 mm. Traversa din aluminiu are lungimea de 210 cm, latimea de 12 cm si grosimea de 3 cm;
- organe de asamblare tip suruburi si piulite cu autofranare din otel inoxidabil;
- capace si saibe din PE (polietilena) pentru protectia suruburilor si piulitelor.



Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni maxime:

- lungime : 210 cm
- latime : 28 cm
- inaltime : 81 cm
- inaltimea sezutului fata de suprafata de contact : 51 cm
- suprafata de siguranta sa nu depaseasca 17 mp.

Fixarea echipamentului se face cu ansamblu fundatie din metal ambutisat zincat, in fundatie de beton B150, la o adancime de 55 cm, latime de 40 cm si lungime de 160 cm.

### **TOBOGAN TIP PAPAGAL : 2 buc.**

Tobogan tip papagal, va fi alcatuit din scara de acces si tobogan drept din HDPE fara componente toxice va fi destinat copiilor cu varste intre 2-8 ani si unui numar maxim de 2 utilizatori.

Complexul de joaca va fi format din : scara de





acces , zona de asteptare si tobogan drept.

Scara de acces va fi realizata din HDPE fara componente toxice, conform raportului tehnic de incercari din care reiese ca diferitele repere din plastic de diferite culori intrunesc cerintele privind continutul de hidrocarburi poliaromatice iar treptele vor fi realizate astfel incat sa previna alunecarea. Zona de asteptare va fi realizata din HDPE fara componente toxice cu latimea de maxim 70 cm si lungimea de maxim 70 cm.

Zona de asteptare va fi prevazuta cu 2 parapeti sub forma de papagal, intre care va exista o bara de retinere transversala situata la marginea zonei de plecare pentru a impiedica utilizatorul sa intre in zona de alunecare in pozitia "in picioare".

Toboganul drept va fi realizat din HDPE fara componente toxice, cuplat la zona de asteptare si va fi echipamentul pe care copiii se vor lasa sa alunece de-a lungul unei piste de lungime de 210 cm si latimea de 45 cm, marginita de protectii laterale plasate in lungul ei. Toboganul va prezenta 3 zone: zona de plecare , zona de alunecare si zona de iesire.

Zona de plecare va fi zona in care copilul va putea intra in pozitia de alunecare si se va afla in prelungirea zonei de asteptare. Va fi protejata cu protectii laterale cu inaltime de 200 mm .

Zona de alunecare va avea un unghi de 60° in raport cu orizontala. Va fi protejata cu protectii laterale cu inaltime de 100 mm.

Zona de iesire va fi zona in care copilul iese din zona de alunecare. Extremitatea zonei de iesire va fi curbata in jos iar marginea ei nu va atinge solul aflandu-se la o inaltime de 200 mm deasupra solului. Va fi protejata cu protectii laterale cu inaltime de 45 mm .

Prezenta protectiilor si faptul ca la partea superioara a protectiilor acestea vor fi rotunjite se incadreaza in recomandarile SR EN 1176-3/2008.

Inaltimea de plecare a toboganului va fi de 89cm rezultand astfel o inaltime de cadere de 89 cm.

Dimensiuni minime ale echipamentului vor fi:

- Lungime : 270 cm ,
- latime : 54 cm
- inaltime : 165 cm.

Suprafata de siguranta a echipamentului va fi de maxim 22mp.

Fixarea echipamentului se va face cu ansamblu fundatie din metal ambutisat zincat, in fundatie de beton B150, la o adancime de 60cm, latime de 40cm si lungime de 65cm si o fundatie de beton B150, la o adancime de 60cm, latime de 20cm si lungime de 65cm.

### **LEAGAN METAL CU 2 POSTURI PENTRU COPII 2-15 ANI : 2 buc.**

Leagan de metal cu 2 posturi 2-15 ani, va fi destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2 si 15 ani si un numar de maxim 2 utilizatori .Leaganul va avea o structura metalica si va fi confectionat din teava rotunda din otel.

Inaltimea de cadere fata de suprafata de contact va fi de maxim 130 cm.

Stalpii sunt confectionati din teava rotunda din otel si au diametrul minim de Ø55mm si grosimea de 5 mm.

In partea superioara, stalpii se vor fixa cu 2 suporti realizati din tabla cu grosimea minima de 3 mm, vopsiti in camp electrostatic.

Sezuturile, in numar de doua, vor avea urmatoarele dimensiuni minime:

- Lungime: 44 cm,
- Latime: 18cm,
- Grosime: 4 cm





Sezaturile vor fi confectionate din cauciuc cu rezistenta la rupere armat cu insertii din aluminiu, necesitand controlul si coordonarea utilizatorului pentru asigurarea stabilitatii acestuia pe echipament. Lanturile vor fi confectionate din otel inoxidabil, au lungimea de 1,5 m, ochi  $\varnothing 5-6\text{mm}$  si sunt invelite intr-o teaca de polipropilena pentru protectia mainilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 295 cm,
- latime: 161,50 cm,
- inaltime: 235 cm.

Suprafata de siguranta va fi de maxim 22mp.

Fixarea echipamentului se va face in:

4 fundatii de beton B150, la o adancime de 70 cm, latime de 50 cm si lungime de 50 cm.

#### **PANOU INSTRUCTIUNI : - 1 buc. :**

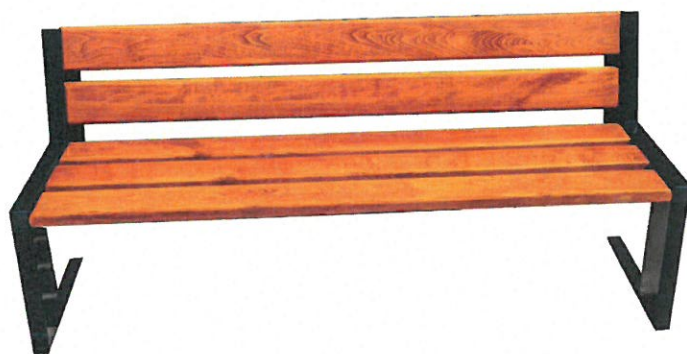
Panourile cu instructiuni vor fi pozitionate la fiecare capat al aleii pietonale principale, marcand intrarile in zona de agrement.

Panoul va fi realizat astfel:

- doi stalpi verticali din lemn, finisati astfel incat sa nu prezinte aschii sau muchii ascutite, protejati prin impregnare in masa prin autoclavare, nu prin vopsiri cu acoperire la suprafata, conform standard SR EN 351-1, 2/2007 si SR EN 335/2013, cu inaltimea de 200 cm si sectiunea de 10x10 cm;
- doua grinzi din lemn dispuse orizontal, vor fi realizate din lemn, finisat astfel incat sa nu prezinte aschii sau muchii ascutite, protejate prin impregnare in masa prin autoclavare, nu prin vopsiri cu acoperire la suprafata, conform standard SR EN 351-1, 2/2007 si SR EN 335/2013, cu lungimea de 100 cm si sectiunea de 10x10 cm;
- coltare confectionate din metal si vopsite anticoroziv, prin intermediul carora se fixeaza grinzile orizontale de stalpii verticali, fixare realizata prin ansamblu surub - piulita;
- panoul de inscriptiionat va fi realizat din aluminiu si va fi inscriptiionat fata-verso pentru o mai buna vizibilitate a recomandarilor si va fi pozitionat in cadrul format de stalpi si grinzi. Pe panoul de instructiuni se vor regasi obligatoriu informatii referitoare la datele de contact ale furnizorului, beneficiarului si proprietarului respectivei amenajari, dar si reguli si recomandari de exploatare in siguranta ale acesteia;
- capace din HDPE 9,5 x 9,5cm, fixate cu un surub, prin intermediul carora se protejeaza stalpii de sustinere ai panoului, in partea superioara a acestora;
- structura metalica, atasata pe stalpii verticali si prinsa cu ansamblu surub-piulita, montata la partea inferioara a echipamentului, cu ajutorul careia intregul cadru se fixeaza in beton.

**BANCA (12 buc.)** este o piesa de mobilier urban solida, cu un design atragator, fiind astfel conceputa incat sa-i confere corpului si coloanei vertebrale o pozitie comoda, de relaxare.

Este compusa din :





- Structura metalica este confectionata din teava rectangulara de 50x50 mm in partea superioara si de 150x50 mm in partea inferioara (picioare), vopsita in camp electrostatic, astfel incat partea metalica va avea un aspect placut. La partea inferioara structura metalica este prevazuta cu talpi metalice gaurite (teava rectangulara 50x20mm), pentru prinderea in beton.
- 5 gradene din lemn de fag aburit, atent selectionate astfel incat sa nu aiba noduri ori alte imperfectiuni. Gradenele, slefuite si vopsite in doua straturi, au dimensiunile de 140x40x1800 mm.
- Elementele de asamblare sunt suruburile autoforante cu cap plat, utilizate pentru fixarea gradenelor pe structura metalica.

Atat structura metalica, cat si gradenele din lemn pot fi vopsite in orice culoare sau pot fi livrate „natur”, in culoarea naturala a lemnului, cu structura metalica vopsita in negru.

Banca de agrement are urmatoarele dimensiuni :

- Lungime : 200 cm
- Latime : 63 cm
- Inaltime totala : 80 cm
- Inaltime sezut : 50 cm

#### **COSURI DE GUNOI (4 buc.) :**

Cosul de gunoi va fi un cos cu structura din metal la interior (otel zincat), iar la exterior va fi realizat din 24 de lamele de lemn tropical 40x35, tratate cu Lingnus care este un fungicid, insecticid si agent de impermeabilizare. Finisajul va fi de culoare mahon.

Pubela va avea o capacitate de 40 de litri.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni: diametru Ø46cm, inaltime totala 70cm si inaltimea pubelei 54,50cm.

Ancorare recomandata: in 3(trei) suruburi de expansiune M8.

#### **Măsurile pentru persoanele cu dizabilități**

Soluția de amenajare a luat în calcul nevoile persoanele cu dizabilități. Au fost aplicate cele șapte principii care pot fi aplicate atât pentru a evalua produsele existente, cât și pentru a ghida procesul de proiectare care implică discipline diverse și a educa proiectanții și consumatorii cu privire la caracteristicile produselor și mediilor celor mai utilizabile – dezvoltate de arhitecți, designeri, ingineri și cercetători americani de la Centrul pentru Design Universal, North Carolina State University, avocați ai conceptului de design universal.

- **Principiul 1: Utilizare echitabilă.** Designul este util pentru oameni cu diverse abilități.
- **Principiul 2: Flexibilitate în utilizare.** Designul întrunește o gamă largă de preferințe și abilități individuale.
- **Principiul 3: Utilizare simplă și intuitivă.** Utilizarea produsului este ușor de înțeles, fără a se ține cont de experiență, cunoștințe, limbaj, sau nivel de concentrare.
- **Principiul 4: Informația este ușor de perceput.** Designul furnizează utilizatorului informația necesară, fără a se ține cont de condițiile de mediu sau abilitățile lui senzoriale.
- **Principiul 5: Toleranța pentru eroare.** Designul minimizează riscurile și efectele adverse ale acțiunilor accidentale sau neintenționate.
- **Principiul 6: Efort fizic redus.** Produsul poate fi folosit eficient și confortabil și cu un minim de efort.
- **Principiul 7: Formatul și dimensiunea necesare pentru acces și utilizare.** Trebuie prevăzute dimensiuni și spații corespunzătoare pentru acces, rază de acțiune, manipulare și folosire, indiferent de mărimea corpului, postura și mobilitate.

#### **Alei pietonale**

- dimensiunea acestora este suficientă pentru fluxul existent de pietoni și persoane cu nevoi speciale;





- Aleile pietonale sunt prevăzute fără trepte, astfel încât accesul persoanelor cu dizabilități este neîngrădit în toate zonele obiectivului;
- Sunt suficient de late pentru a permite pietonilor să treacă unul pe lângă altul și să evite obstacolele;
- nu există probleme de congestie;
- Nu există trepte;
- Suprafața este texturată, prezintă o aderență bună, nu este alunecoasă;
- Există spații de odihnă;
- Există suficient spațiu de manevră pentru scaunul cu roțile;
- Sunt accesibile tuturor utilizatorilor

#### **Obstrucții**

- Nu au fost propuși arbori, arbuști sau panouri ce reprezintă obstacole deasupra capului;
- Spațiile verzi sunt proiectate astfel încât să ofere confort pentru toate categoriile de utilizatori;
- Spațiile verzi nu afectează, de asemenea, lățimea trotuarului sau vizibilitatea;
- Nu vor exista obstacole temporare, cum ar fi mașini parcate, panouri;
- Nu există riscuri specifice pentru persoane cu deficiențe de vedere;

## **INSTALATII ELECTRICE**

### **Alimentarea cu Energie Electrica**

Prin proiect se propune alimentarea cu energie electrica a obiectivului avand destinatia centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilitati, apartinand Municipiului Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului, a carui putere absorbita se estimeaza la 52 kW, se va realiza de la rețeaua de joasa tensiune a localitatii.

In acest caz beneficiarul va inainta furnizorului de energie electrica o cerere pentru emiterea unui nou Aviz Tehnic de Racordare pentru o putere estimata la 60 kW.

Bransamentele electrice se proiecteaza si se executa respectandu-se conditiile prevazute în SR 234, Normativul PE 106, pentru bransamentele electrice aeriene si pentru bransamentele electrice subterane respectându-se si conditiile prevazute în normativul NTE 007/08/00. Prin alimentarea de la furnizorul extern, in punctul de delimitare cu acesta, furnizorul pune la dispozitie RETEA TN.

Punctul de delimitare al instalatiilor electrice dintre furnizor si consumator (abonat) il constituie bornele de iesire din contorul de masurare a energiei electrice. Bornele de iesire din contorul de masurare a energiei electrice se regasesc in Blocul de Masura si Protectie (B.M.P.) si reprezinta si limita de proiectare a lucrarii de instalatii electrice.

Din Blocul de Masura si Protectie (B.M.P) se alimenteaza Tabloul Electric General (T.E.G), printr-un cablu de tip CYAbY 5.25 mmp, armat, cu protectie la patrunderea apei si rezistent la agenti corozivi, pozat ingropat, iar din tabloul electric general se alimenteaza tablourile secundare aferente obiectivului.

Tabloul electric general este metalic, cu grad de protectie IP 65, cu usa plina si cheie, echipat conform schemelor monofilare.

Rețeaua de distributie interioara se realizeaza dupa schema de tip TN-S, in care conductorul de protectie distribuit este utilizat pentru intreaga schema, de la firida de bransament pana la ultimul punct de consum.

Dimensiunile conductoarelor, cablurilor de energie, tuburilor de protectie si echipamentele de protectie sunt alese conform prescriptiilor tehnice.

Cladirea a fost prevazuta cu un sistem fotovoltaic on-grid, ce va avea in componenta:

Panourile fotovoltaice monocristaline cu o putere însumată de 4 kW (10 de panouri x ~400W);

Instalatia de conversie a energiei electrice de curent continuu in energie de curent alternativ;

- Invertor fotovoltaic monofazat



- Suportul pentru module fotovoltaice;
- Instalatia de introducere a energiei generate in sistemul national de energie electrica.

Sistemele fotovoltaice vor fi realizate din panouri monocristaline ce vor avea puterea de ~400W fiecare. Acestea vor fi fixate pe acoperisul fiecarui obiectiv prin intermediul unor suporturi special proiectate care respecta inclinarea necesara, precum si cerintele legate de greutatea ansamblului de module fotovoltaice si de incarcările suplimentare generate de factorii meteorologici (vant, zapada, chiciura, etc.).

Cablurile de curent continuu se compun din cablurile ce conecteaza modulele intre ele alcatuind sirurile de module si cablurile ce conecteaza invertorul.

Panourile fotovoltaice se leaga intre ele, apoi la suportul metalic pe care sunt montate, iar suporturile se leaga la priza de pamant. Toate suprafetele metalice care pot fi incarcate accidental se vor conecta la priza de pamant.

### **Instalatii Electrice Pentru Iluminat Normal**

Distributia electrica se va realiza radial, de la tablourile electrice catre consumatori, prin circuite si coloane de alimentare pozate ingropat in tencuiala peretilor de zidarie, in tub de PVC/222. Circuitele se vor realiza cu conductor de tip FY, cu sectiunile aferente rezultate din notele de calcul. Calculul fotometric al sistemului de iluminat aferent fiecarei incinte iluminate, s-a efectuat in conformitate cu NP061/ 2002. Iluminatul artificial in cladiri se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi LED in functie de destinatia incaperilor.

Alegerea corpurilor de iluminat precum si a furnizorului acestora ramane la latitudinea beneficiarului, sub rezerva respectarii tipurilor, puterilor si gradelor de protectie prevazute in proiectul tehnic. Iluminatul incaperilor va fi impartit pe circuite distincte in functie de sarcina si de destinatia zonelor. Corpurile de iluminat vor fi cu preponderenta de tip LED, iar acolo unde vor fi montate aplici, acestea vor fi prevazute cu surse de iluminat de tip economizor (senzor de miscare). Circuitele de iluminat vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intreruptoare magneto- termice, conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de iluminat interior se vor realiza pe trasee comune cu circuitele de alimentare prize acolo unde este posibil. Sistemul de iluminat a fost amplasat in asa fel incat fluxul luminos sa fie directionat astfel incat sa sugereze cat mai bine iluminatul natural.

Pentru fiecare incapere s-a prevazut un sistem de iluminat general, cu corpuri de iluminat pozate aparent.

Corpurile de iluminat vor fi actionate de la intreruptoare sau comutatoare amplasate la inaltimea de 1.20 m fata de nivelul pardoselii finite, dispuse in zona cailor de acces sau in zonele care necesita iluminat local.

Pe toate fatadele, se vor prevedea iluminat exterior cu corpuri FIPAD -LED 9W IP65.

Toate circuitele de iluminat vor fi prevazute, la plecările din tablourile respective cu intreruptoare automate, cu protectie magneto-termica, conform schemelor monofilare ale tablourilor.

### **Instalatii de supraveghere**

Cladirea este dotata cu camera de supraveghere atat la exterior cat si la interior.

Va necesita o camera de supraveghere tip speed dome la intrarea principala, deasupra usii de intrare.

### **Iluminatul de Securitate**

Pentru realizarea iluminatului de siguranta (securitate) s-au respectat prevederile normativului I7-2011 paragraful 7.23 precum si recomandarile din SR EN 1838 si SR 12294.

**Au fost prevazute urmatoarele tipuri de iluminat de securitate :**

#### **Iluminatul pentru evacuare:**

- toalete cu suprafata mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati;

Corpurile de iluminat su fost amplasate astfel:

- la fiecare schimbare de directie;
- langa fiecare usa de iesire folosita in caz de urgenta;



luminatul de Securitate Impotriva Panicii

Iluminatul de comanda impotriva panicii se va realiza cu comanda automata de punere in functiune dupa caderea iluminatului normal si cu comanda manuala prin butoane cu rol de pornire/oprire.

In afara de comanda automata a intrarii lui in functiune, iluminatul de securitate impotriva panicii este prevazut si cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al cladirii, respectiv personalului instruit in acest scop. Scoaterea si punerea manuala locala sub tensiune a iluminatului de securitate impotriva panicii se va face numai dintr-un singur punct accesibil personalului insarcinat cu aceasta.

Corpurile de iluminat de siguranta impotriva panicii sunt amplasate in toate spatiile ce depasesc 60mp.

**Iluminatul pentru interventie si continuarea lucrului** - este parte a iluminatului de securitate prevazut pentru continuarea activitatii normale fara modificari esentiale. Corpurile de iluminat cu dublu rol – iluminat normal si iluminat de securitate pentru interventie CISIZR se vor monta in Sala primire/asteptare, unde este amplasat si ECS-ul pentru a mentine continuitatea iluminatului in caz de defectiuni.

#### **Instalatia de semnalizare a incendiilor:**

Se va conecta la centrala de alarmare si semnalizare a incendiilor deja existent.

Avand in vedere destinatiile si dimensiunile spatiilor mentionate, se propun urmatoarele echipamente si materiale pentru realizarea instalatiei de semnalizare a incendiilor:

- Detectori de fum conventionali, cu 2 fire si soclu;
- Sirena conventionala de exterior cu flash, autoprotejata;
- Sursa 24V – statie de curent neintreruptibila, in comutatie, cu microprocesor;
- Sirene de interior, in carcasa rosie, cu flash xenon;
- Buton alarmare cu separator de plastic, cu revenire si LED;
- Soclu pentru montaj aparent buton incendiu;
- Cablu de incendiu tip NHXHE90/FE180, cablu 2x1mmp, ecranat, cu izolatie rosie;
- Tub de protectie flexibil din material plastic pentru protejarea cablului de incendiu, de 12mm.
- Actuatore pentru desfumare la ultimul nivel in E2.05 Arhiva 1 unde suprafata utila depaseste 36mp;

Montarea detectorilor de fum se realizeaza pe tavane (normale si false) prin dibluri metalice sau de plastic. Fiecare detector acopera o suprafata de cca 20mp. Sirena exterioara este asigurata printr-o sursa neintreruptibila, ce va fi alimentata din tabloul electric pentru consumatorii vitali.

In zonele de circulatie – holuri, s-a prevazut si comanda manuala a instalatiei de semnalizare si alarmare, prin intermediul a cate unui buton de alarmare, montat aparent langa usile de acces si trecere, la inaltimea de 1,50m fata de pardoseala finita. Deasemeni s-a prevazut cate un buton de alarmare in fiecare HOL. Butoanele de alarmare sunt prevazute cu LED.

Sirenele de interior se amplaseaza pe fiecare palier si in grupurile sanitare. La fiecare sectie va fi asigurata supravegherea centralei de semnalizare si alarmare.

Periodic, in functie si de recomandarile producatorului, detectorii de fum vor fi curatati de praf, pentru asigurarea functionarii optime a acestora.

Beneficiarul va asigura toate conditiile si dotarile cu materialele si echipamentele specifice de stingere a incendiilor, impuse prin documentatia PSI, ce va fi avizata de organele competente, conform normativelor in vigoare.

#### **Instalatii Electrice de Putere**

In toate incaperile, se va adauga cate un anumit numar de prize in functie de cerinte. Toate prizele vor fi cu contact de protectie legat la nulul de protectie, iar circuitele de alimentare vor fi prevazute cu protectii magneto-termice. Ca masura tehnica suplimentara se utilizeaza protecaia cu dispozitive de curent diferentia rezidual (DDR) de cel mult 30mA.





Circuitele pentru prize, se vor realiza cu conductoare de cupru 2,5 mmp, pozate îngropat și protejate în tuburi de protecție PVC2221, pe trasee comune cu conductoarele de alimentare pentru iluminat. Se va evita instalarea circuitelor de priza pe suprafețe calde.

Traseele circuitelor și coloanelor electrice, pe de o parte, nu vor afecta structura de rezistență a clădirii, iar pe de alta parte, nu vor determina solicitarea lor la tasarea diferențială a construcției sau terenului, așa cum rezultă din planșe.

### **Recuperatoare de caldura**

Se vor monta în birouri, Sali sedință recuperatoare de caldura cu dublu flux de aer, controlate prin telecomandă, prevăzute cu schimbător de caldura din cupru și cu rezistență electrică pentru funcționarea la temperatură exterioară de până la -30C, având un debit de aer admis de 185 mc/h. Acestea asigură un flux de aer proaspăt, normalizează umiditatea în încăpere. Admisia și evacuarea aerului se face simultan (nu creează diferențe de presiune în încăpere) și întotdeauna asigură cu 8% mai mult volum de aer admis decât aer evacuat.

### **INSTALATII SANITARE**

Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de distribuție a apei reci și apei calde. De asemenea, se stabilesc soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de canalizare a apei uzate menajere și a apei uzate, de la punctele de consum până la canalizarea exterioară. Proiectarea, execuția și recepția instalațiilor sanitare se efectuează în conformitate cu normativele și standardele în vigoare:

- I9-2015 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare
- STAS 1343/1-2006 Alimentări cu apă- Determinarea cantităților de apă de alimentare pentru centre populate
- STAS 1504-85 Distanțe de amplasare a obiectelor sanitare, armăturilor și accesoriilor lor
- STAS 1478 - 90 Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale
- STAS 1795/87 Canalizare interioară
- P118/2013 Norme tehnice de proiectare și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.

### **Obiecte sanitare**

Pentru satisfacerea exigențelor destinației clădirii s-a stabilit echiparea cu următoarele obiecte sanitare:

- Lavoar montat pe piedestal
- Vas closet cu rezervor

Se vor monta baterii cu senzori pentru lavoare. La alegerea obiectelor sanitare se va avea în vedere dotarea grupurilor sanitare cu obiecte sanitare moderne, ușor de întreținut și exploatat, rezistență mare în timp.

Stabilirea dotării grupurilor sanitare se va face conform STAS 1478/90, STAS 1504/85.

Alimentarea cu apă rece este realizată de la rețeaua locală de alimentare cu apă printr-un branșament de PEHD PE100 PN10 DN 40mm montat îngropat.

Apa caldă menajeră va fi preparată prin intermediul boilerului electric de 80L amplasat în camera tehnică.

Distribuția apei reci și a apei calde menajere în interiorul construcției se va realiza cu tevi din PPR DN20mm imbinabile prin fittinguri nedemontabile.

Distribuția în interiorul spațiului este de tip arborescent pozată la nivelul plintei. Din distribuția principală se fac derivațiile pentru alimentarea grupurilor sanitare. Alimentarea și legăturile la obiectele sanitare se face cu conducte mascate în finisajul peretilor.

Pentru imbinarea conductelor s-au prevăzut fittinguri speciale pentru tevi din PPR, iar preluarea dilatării conductelor se va face prin configurația traseelor alese și prin montarea pernelor de dilatare în zonele coturilor și teurilor, de o parte și de alta a acestora.



Sub lavoare, spalatoare si la vasele de WC cu montaj la semi-inaltime s-au prevazut robinete coltar de serviciu.

Legaturile la bateriile obiectelor sanitare se face folosind racorduri flexibile din inox cu lungimi de cca. 0.5 m. Dotarea cu obiecte sanitare se face conform planului de arhitectura.

Pe racordurile la obiectele sanitare se vor monta robineti coltar de inchidere si reglaj cu sfera si mufe Pn 6 bar, iar pe racordul general s-a prevazut robinet cu sfera si mufe din alama nichelata Pn 6 bar.

#### **Grad de echipare:**

Pentru asigurarea accesului la apa si canalizare a consumatorilor interiori, constructia care face obiectul prezentei documentatii va fi echipata conform normelor in vigoare si conform gradului de confort stabilit prin tema.

Fiecare incapere in care sunt prevazute obiecte si echipamente sanitare va fi echipata astfel:

- G.S. echipat cu:
- vase WC din portelan sanitar cu rezervor de seminaltime;
- lavoare din portelan sanitar 600 mm, cu pedestal si baterie monocomand;
- sifon de pardoseala DN50mm;
- accesorii si mobilier: oglinda sanitara, etajera, portprosop, savoniera, distribuitor sapun lichid, suport hartie igienica.

Cladirea va dispune de doua grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati complet echipate.

Traseul conductelor a fost astfel ales astfel incat numarul de coturi si pierderile hidraulice in retea sa fie minime iar conductele sa poata fi usor accesate pentru intretinere si reparatii. Coloanele vor fi montate in ghene special amenajate, prevazute cu usa de vizitare.

Pentru a se evita condensul apei reci precum si inghetul apei in conducte, conductele de distributie si coloanele de apa se vor izola cu tub izolant termic (coeficient de conductie termica minima 0,04 m<sup>2</sup> K/W).

Solutia de distributie aleasa si configuratia geometrica a sistemului asigura autocompensarea dilatarilor.

Racordul la obiectele sanitare se executa aparent, in grupurile sanitare fiind prevazute nise de mascare special construite.

Racordarea robinetilor de colt pentru reglaj, se va face cu coturi mixte, montate aparent.

Pe conductele de distributie interioara se prevad robinete de separare cu obturator sferic, pentru a permite izolarea unei zone de consum in vederea unor interventii fara a afecta celelalte zone de consum.

Fixarea conductelor cu montaj aparent se va face de elementele de constructie cu bratari si suporti, conform I9/2015.

La trecerile prin pereti se vor monta tevi de protectie etansate cu vata minerala si fixate cu mortar de ciment in elementele constructiei.

#### **Canalizare Menajera**

Evacuarea apelor uzate menajere de la lavoare si/sau grupurile sanitare se va face prin conducte de legatura si colectoare orizontale racordate la instalatia de canalizare menajera exterioara.

Reteaua de canalizare exterioara se varsa in reseaua de canalizare menajera a localitatii, care va fi realizata in cadrul proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Suceava, in perioada 2014-2020”.

Pentru colectarea apelor accidentale de pe pardoseala s-au prevazut sifoane de pardoseala ce se vor racorda la coloanele de canalizare menajera. In spatiile in care nu se poate realiza racordarea unui obiect sanitar la sifonul de pardoseala propus, se vor monta sifoane de pardoseala cu obturator de miros si se va avea in vedere ca pe timpul expuatarii sa se verifice periodic starea acestora precum si mentinerea gardei hidraulice.



Soluția aleasă pentru canalizare în interiorul construcției este cu conducte din PVC, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții, etansarea îmbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Coloanele de canalizare vor fi colectate de căminele de vizitare exterioare DN 800mm.

Lavoarul se va racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor tip butelie, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piulita olandeză și garnitura de etansare. Conducta de evacuare de la lavoar se va racorda la sifonul de pardoseală, pentru a menține garda hidraulică și prevenirea mirosurilor neplăcute.

WC-ul se racordează la sistemul de canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitura de etansare din cauciuc pe racordul vasului WC.

În vederea evitării patrunderii mirosului de la canalizarea clădirii în spațiul amenajat se vor prevedea sifoane de pardoseală cu garda hidraulică, sifoane de tip butelie la lavoare și spalatoare.

Pentru apele provenite de la spalatoare s-au prevăzut câte un separator de grăsimi pentru reținerea grăsimilor. Separatorul este din polietilenă, stativ pentru montaj aparent sub spalatoare, conform DIN EN 1825-1.

Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu garda hidraulică. Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșitate și eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Colectarea și evacuarea apelor meteorice care provin de pe acoperișul construcției se face prin intermediul jgheburilor și burlanelor.

#### **Instalații de alimentare cu apă a rețelei de hidranți interiori**

Conform prevederilor Art.4.1 din Normativul P118/2-2013, nu este obligatorie echiparea cu hidranți interiori de incendiu.

#### **Instalații de alimentare cu apă a rețelei de hidranți exteriori**

Conform prevederilor Art.6.1(4) din Normativul P118/2-2013, nu este obligatorie echiparea cu hidranți exteriori de incendiu.

### **INSTALATII TERMICE**

Instalația de încălzire proiectată va asigura temperaturile interioare recomandate pentru destinațiile funcționale a respectivelor spații, conform STAS 1907/1,2. Se va folosi o pompă de căldură aer-apă cu puterea de 60 kW, pentru prepararea agentului termic. Pompa de căldură se va monta în exteriorul clădirii în apropierea camerei tehnice, iar unitatea interioară se amplasează în camera tehnică.

#### **Corpurile de încălzire:**

Soluția aleasă pentru instalația de încălzire va fi cu ventilo-convectoare de tavan sau perete, dimensionate conform necesarului de căldură pentru fiecare încăpere.

Ventiloconvectoarele asigură încălzirea pe perioada rece și răcirea pe perioada caldă. Tubulatura se realizează în montaj ascuns, în funcție de viziune și funcționalul propus.

Sistemele funcționează cu agent frigorific R410 A și au ca limite de funcționare în răcire -15°C/+50°C iar pe încălzire -20°C/+24°C. Legăturile dintre unitățile exterioare și unitățile interioare vor fi realizate din teava de cupru izolată. Izolația conductelor este de tip Armaflex AC de 9 mm.

Pentru unitățile interioare se vor prevedea conducte de colectare a condensului.

Unitățile interioare vor funcționa cu aer recirculat pentru asigurarea climatului interior și vor fi montate pe pereți (având grății de protecție).

Aceste sisteme sunt alimentate cu energie electrică de la panourile fotovoltaice, fiind prevăzute protecții magneto-termice dimensionate conform notelor de calcul.

Reglajul temperaturilor efective de funcționare se realizează prin termostatele de ambient, precum și din tabloul de automatizare aferent fiecărui sistem.

**S.C. ACICAD NEW EXPERT S.R.L.**  
STR. PRIMAVERII, NR. 1, SC. A, ET.4, AP.20,  
BOTOSANI, JUDETUL BOTOSANI,  
C.U.I. 46849404;  
E-MAIL: ACICADEXPERT@GMAIL.COM  
TEL.: 0786.743.444



---

Intreaga instalatie functioneaza automat, cu pornirea si oprirea unitatilor in functie de comenzile senzorilor de temperatura locali.  
Constructia si montarea unitatilor de climatizare este astfel realizata incat sa se asigure posibilitati de curatire si intretinere usoara.



## SCENARIUL 2.

Scenariul 2 cuprinde descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanța ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși.

### BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN :				
NR. CADASTRAL	CATEGORIE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)		
37314	AGRICOL	7233 - suprafata totala de teren <b>1309.32 - suprafata propusa pentru construire CENTRU DE ZI</b>		
SUPRAFETE PROPUSE - RAPORTATE LA SUPRAFATA PROPUSA PENTRU CENTRU DE ZI :				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	SUPRAFATA DESFASURATA (MP)
	CENTRU DE ZI	P	290.23	290.23
	TERASA NEACOPERITA	P	21.70	
	TROTUARE	-	135.47	
	ACCESE CAROSABILE	-	222.20	
	SPATIU DE JOACA	-	171.43	
	SPATIU VERDE	-	468.29	
<b>P.O.T. PROPUS</b>		4.01% - raportat la suprafata totala de teren <b>22.17% - raportat la suprafata propusa pentru CENTRU DE ZI</b>		
<b>C.U.T. PROPUS</b>		0.04 - raportat la suprafata totala de teren <b>0.22 - raportat la suprafata propusa pentru CENTRU DE ZI</b>		

### CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE

LUNGIME MAXIMA	18.60 M
LATIME MAXIMA	17.50 M
INALTIME TOTALA	5.89 M
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	290.23 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	290.23 MP

### Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii

- Categoria de importanta a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : „C”
- Clasa de importanta a obiectivului, cf. P100/1-2013 : III
- Grad de rezistenta la foc : II
- Regim de inaltime constructii : P

Se propune construirea unui corp nou in intravilanul **municipiului CAMPULUNG MOLDOVENESC, judetul SUCEAVA**, pe terenul aflat in proprietatea publica a **MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC**, inregistrat in Cartea Funciara nr. **37314**, cu functiunea de **CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU DIZABILITATI**.

### Accesul in cladirea centrului, se va realiza astfel:

- Accesul principal public se va realiza pe latura de NORD-VEST a cladirii, in sala de primire/asteptare. De aici, pacientii vor fi preluati de catre personalul ce asigura evidenta si programarea pacientilor. Pentru accesul persoanelor cu dizabilitati, este prevazuta rampa de acces conform normativelor in vigoare.



- Pe latura de SUD-VEST este prevazut accesul camera tehnica.

#### Circulația în cadrul incintei

- circulația carosabilă se va rezolva separat de cea pietonală, cu acces din **strada LALELELOR**, in parcarea amenajata cu 5 locuri de parcare, dintre care unul pentru persoane cu dizabilitati.

- trotuarele vor fi pavate, înălțate față de carosabil, având bordura teșită denivelările de pe traseele de circulații (carosabilă și pietonală) mai mari de 2,5 cm, vor fi preluate prin pante de max.8%.

FUNCTIUNI SI SUPRAFETE – SITUATIE PROPUSA		
NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA (MP)
<b>PARTER</b>		
.01	TERASA ACCES (ACOPERITA)	10.41
.02	SALA PRIMIRE/ASTEPTARE	34.28
.03	TERAPIE OCUPATIONALA/ACTIVITATI NECESARE SCOLARIZARII	51.53
.04	HOL CENTRAL	21.03
.05	KINETOTERAPIE SI MASAJ	29.78
.06	VESTIAR	6.65
.07	BIROU SPECIALIST	12.39
.08	CABINET MEDICAL	12.39
.09	G.S. ADAPTAT 1	4.16
.10	G.S. ADAPTAT 2	4.15
.11	HOL PERSONAL	12.91
.12	CURATENIE	2.04
.13	VESTIAR PERSONAL	7.59
.14	G.S.	1.98
.15	CABINET LOGOPEDIE	14.70
.16	CABINET PSIHOTERAPIE	14.92
.17	CAMERA TEHNICA	9.69
<b>SUPRAFATA UTILA</b>		<b>250.59</b>
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA</b>		<b>290.23</b>
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA</b>		<b>290.23</b>
.18	TERASA NEACOPERITA	21.70

#### Infrastructura:

Săpătura se realizează, acolo unde este posibil, cu panta taluzului de 0,33 pentru  $h_{\text{săpătură}} < 5\text{m}$  și 0,67 pentru  $h_{\text{săpătură}} \geq 5\text{m}$ . Acolo unde se realizează săpături în taluz vertical, se vor prevedea sprijiniri corespunzătoare.

Cota generală a săpăturii este de -1.50 m fata de cota terenului amenajat.

Înainte de a se trece la executarea fundațiilor, se dispun 10 cm de beton de egalizare. Peste acest strat se dispune un strat de hidroizolație.

După realizarea fundațiilor se vor realiza umpluturi din argilă de bună calitate. Acestea se vor compacta cu maiul mecanic în straturi de 15-20cm (cu udarea în prealabil a straturilor), și cu urmărirea obținerii gradului de compactare prevăzut.

#### Fundații:

Fundația se realizează continuu sub ziduri, astfel se va realiza o talpa de fundatie continua cu latime de 65 cm si inaltime de 40 cm, grinda cu latimea de 35 cm si inaltimea de 135 cm. La cota -0.05 se va executa pardoseala din beton armat avand grosimea de 10 cm, armata inferior cu o plasa sudata Ø6/100x100mm. Suprapunerea plaselor sudate se va face la 2 ochiuri si jumătate.



### Suprastructura

Din punct de vedere geometric, clădirea are formă neregulară.

Sistemul structural propus va fi constituit din cadre de beton armat C20/25. Stâlpii sunt rectangulari cu secțiunea 35 x 35 cm, respectiv 25 x 25 cm și grinzile au secțiunea 25 x 45 cm, 25 x 50 cm. Planșeul peste parter va avea grosimea de 15 cm.

La nivelul aticului se vor realiza stâlpișori de ancoraj 30 x 30 cm și la partea superioară a acestora va fi o centură.

Toate elementele suprastructurii se vor arma longitudinal cu bare independente și transversal cu etrieri BSt500 clasa de ductilitate C.

### Acoperis

Acoperișul va fi realizat în sistem terasă necirculabilă.

### Sistemizare pe verticală.

Se execută trotuarele perimetrice în grosime de 10cm, din b.s. C12/15, peste un strat de pietriș + nisip de 10cm.

La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum care apoi va fi protejat de tencuiala fațadei.

Trotuarele vor avea pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%.

### Inchideri exterioare.

Clădirea va avea structura tip cadre din beton armat și plăci din beton armat.

Inchiderile exterioare vor fi realizate din **diafragme din beton armat cu grosimea de 30 cm** și tamplarie aluminiu cu 6 camere rupere punte termică și geam dublu izolator. Pentru durabilitate și reducerea costurilor de întreținere, se va realiza termoizolarea la exterior cu vată minerală cu grosime de 10 cm.

### Compartimentări interioare.

Se vor realiza cu pereți din structura metalică și gips carton.

### Finisaje interioare.

Pardoselile se vor realiza cu rasini epoxidice pentru o mai bună igienizare și durabilitate.

În grupurile sanitare și oficiile de curățenie, pardoseala va fi din gresie ceramică antiderapantă.

Pereții se vor finisa cu vopsea antimicrobiană cu compuși activi de argint. În grupurile sanitare se vor realiza și placaje ceramice.

Tavanul va fi tencuit normal, gletuit și vopsit cu vopsea antibacteriană cu compuși activi de argint.

Tamplariile interioare vor fi din PVC și metalice rezistente la foc la degajamentele pentru evacuare, încăperile tehnice, etc.

### Finisaje exterioare.

Ca finisaj exterior pentru pereți se vor folosi tencuiele decorative acrilice și siliconice de diferite culori.

### Alte elemente

- Parapeți amenajări exterioare: metal, sticlă
- Mană curentă exterioară: Inox sau metal vopsit

### Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse :

- conform listei anexate

### Materiale

- Beton

Elemente infrastructura	Clasa beton	Clasa expunere	Clasa cloruri	Raport A/C	Tip ciment	Sort max. agregat
						mm
Beton egalizare	C 8/10	X0	C1 0.2	0,80	CEM II/A-S 42.5R	31



Grinzi fundații	C 16/20	XC2	Cl 0.2	0,55	CEM II/A-S 42.5R	16
Elemente suprastructura	Clasa beton	Clasa expunere	Clasa cloruri	Raport A/C	Tip ciment	Sort max.
						agregat mm
Stâlpi, grinzi, placi și centuri	C 20/25	XC1	Cl 0.2	0,50	CEM II/A-S 42.5R	16

■ Oțel-beton

- BSt500 clasa de ductilitate C pentru fundații, stâlpi, grinzi, planșee și centuri atic;
- STNB – placă pardoseală.

**Normative și reglementări tehnice ce se vor respecta la executia lucrărilor de construcții**

- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 1: Producerea betonului, indicativ NE 012/1-2007;
- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrărilor din beton, indicativ NE 012/2-2010;
- NE 012-99: Cod de practică pt. executarea lucrărilor din beton și beton armat;
- C169/88: Normativ pentru executarea lucrărilor de terasamente;
- P59/86: Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și folosirea armării cu plase sudate;
- C56/02: Normativ pt. verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții;
- NP112 – 14: Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- NP 040 - 2002: Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri;
- C16 – 84: Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente;
- C130 – 78: Normativ de aplicare prin torcretare a mortarelor și a betoanelor;
- C149 – 87: Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elementele de beton și beton armat;
- P 100-1/2013 - Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- CR 1-1-3-2012 - Cod de proiectare.Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- CR 0-2012 - Cod de proiectare.Bazele proiectării construcțiilor.

**Executarea lucrărilor de beton armat monolit**

Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile din Prescripții tehnice " Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat ", indicativ CP 012-1/2007;.

Prescripții tehnice "Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat", indicativ CP 012-1/2007..

Lucrările de turnare a betonului monolit se vor executa numai după ce au fost realizate corespunzător măsurile pregătitoare, s-au adus și verificat materialele necesare, iar utilajele și dotările necesare sunt în stare de funcționare.

Betonarea va începe după verificarea existenței proceselor verbale de lucrări ascunse, care să confirme că suportul structurii ce urmează a se executa corespunde întocmai prevederilor tehnice precum și că toate cofrajele și elementele de construcție adiacente corespund ca poziție și dimensiuni cu proiectul și au fost curățate și corect pregătite.

**Executarea lucrărilor pe timp friguros**

Pe timp friguros lucrările se vor executa în condiții prevăzute în actele normative în vigoare , printre care:





- Normativ pentru executarea lucrărilor de beton și beton armat CP 012-1/2007;
- Normativ pentru executarea lucrărilor pe timp friguros C 16 –84 ;
- Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armăturilor din oțel beton C28– 83.

### **Măsuri de protecție a muncii și PSI**

La întocmirea proiectului s-au avut în vedere următoarele normative și prescripții de protecție a muncii :

- Normele de protecție și igiena muncii în construcții, în vigoare conform Legii 90/1996 și Normele metodologice de aplicare, republicată în MO nr. 47/29.01.2001;
- Normele de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Decretul nr.290/1995 și completate prin Normativul P118-95 (aviz MI nr.24726/10-02-1996);
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT la 1 mai 1995.

La executarea lucrărilor, cât și în activitatea de exploatare se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative enunțate, cât și orice alte norme PSI sau NTS specific activității de șantier, în vigoare la data executării lucrărilor.

Pe toată durata execuției se vor lua măsuri pentru evitarea oricărui accident de munca folosind parapete, panouri avertizoare și iluminatul de semnalizare în conformitate cu prevederile „Normelor Generale de Protecție a Muncii ediția 1998”.

La execuția lucrărilor de terasamente se va avea în vedere că se interzice lăsarea gropilor de fundație deschise, supuse precipitațiilor pe o perioadă îndelungată.

Constructorul (sau, după caz, antreprenorul) are obligația să analizeze documentația și, dacă este cazul, să facă obiecțiuni în acest sens, luând toate măsurile ce se impun pentru evitarea oricărui pericol de accidente, cu respectarea tuturor prevederilor în vigoare.

Pe toată durata execuției constructorul și beneficiarul vor lua măsuri de urmărire a tasărilor căilor de circulație din apropierea amplasamentului.

### **Controlul calității lucrărilor**

Verificarea calității materialelor componente și a betoanelor se va face în conformitate cu prevederile din CP 012-1/2007.

Pentru lucrările de beton și beton armat pe diferite faze de execuție care devin lucrări ascunse, verificarea calității trebuie consemnată în “ Registrul de procese verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse “.

Nu se admite trecerea la o nouă fază de execuție înainte de încheierea procesului verbal referitor la faza precedentă dacă aceasta urmează să devină o fază ascunsă.

La următoarele faze verificările se vor face în prezenta proiectantului :

- după executarea săpăturilor la fundații;
- după armarea centurilor diafragmă care consolidează fundațiile existente;
- după montarea armăturilor pentru stâlpișori și centuri;

La întocmirea " Cărții construcției" se va ține cont de prevederile H.G.273/14.06.94 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții – anexa 6.

### **Organizarea de șantier**

Organizarea șantierului se va realiza în zona spațiului propus pentru amenajare.

Cheltuielile de organizare a șantierului se vor încadra în limita valorii prevăzute în devizul estimativ inclus în documentație. Șantierul se va dota minim cu: pichet PSI, rețele electrice provizorii, împrejmuire cu gard metalic din sârma cu rame de oțel, baraca paznic, baraca șef șantier, baraca muncitori, panou identificare investiție.

La faza a doua a proiectului de organizare, executată de către constructor, acesta va detalia lucrările de organizare pentru realizarea obiectivului conform legislației în vigoare la data execuției. Pe parcursul execuției lucrările vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în caietul de sarcini.



În cadrul investiției nu se vor executa devieri de utilități. Nu este cazul protejării utilităților existente – nu exista pe amplasament utilități.

Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în opera. Se va asigura împrejmuirea șantierului precum și pastrarea curățeniei în șantier. Intrarea și ieșirea autocamioanelor cu materiale de pe șantier se va face în condiții de curățenie pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata vecinătate a șantierului.

Se vor respecta prevederile HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru șantierele temporare sau mobile în toate fazele execuției proiectului.

Sursele de utilități pentru organizarea de șantier se vor rezolva pe baza proiectului de organizare de șantier, detaliat de constructor. Sursele de apă vor fi asigurate din bazine umplute cu autocisterna (apa potabilă de la tețeaua de apă a orașului). Energia electrică – de la sursa din apropierea amplasamentului; utilități igienico-sanitare – închirierea de toalete ecologice.

Pentru organizarea de șantier și exploatarea curenta vor fi folosite caile de acces existente în zona. Pe marginea acestora se vor instala panouri vizibile cu indicațiile despre beneficiar, proiectant, constructor precum și numărul autorizației de construire și termenul de execuție. Se vor respecta prevederile contractuale solicitate de finanțatorul proiectului privind publicitatea.

#### **SUPRAFETE PIETONALE :**

Suprafețele pietonale care deservește zonele proiectate, se încadrează în cerințele legilor și regulamentelor în vigoare privind spațiile verzi și nu afectează integritatea mediului înconjurător. Aspectul natural nu va fi afectat de materialele folosite pentru dotările propuse.

Materialul propus pentru aleile pietonale este alcătuit din pavele autoblocante.

Sistemul proiectat pe **Alei** va avea următoarele caracteristici:

Pavele autoblocante din beton vibropresat	6 cm
Nisip 0-4mm	5 cm
Balast 0-63mm	15-25 cm

Teren fundare, grad de compactare min 98%

#### **SUPRAFETE AUTO :**

Pentru accesul auto se propune o alee de acces care deservește toate cele 3 obiective.

În apropierea Centrului de zi sunt propuse 5 locuri de parcare, marginite de gard viu.

Sistemul proiectat pe **Alei** va avea următoarele caracteristici:

Pavele autoblocante din beton vibropresat	8 cm
Nisip 0-4mm	5 cm
Balast 0-63mm	15-25 cm

Teren fundare, grad de compactare min 98%

**SPATIU VERDE AMENAJAT :** Se propune o zonă de spațiu verde, amenajată cu gazon însemantat. Se vor îndepărta arborii uscați ce constituie un pericol pentru vizitatori. Se va îndepărta vegetația spontană și parazitară.

#### **Măsuri pentru persoanele cu dizabilități**

Soluția de amenajare a luat în calcul nevoile persoanele cu dizabilități. Au fost aplicate cele șapte principii care pot fi aplicate atât pentru a evalua produsele existente, cât și pentru a ghida procesul de proiectare care implică discipline diverse și a educa proiectanții și consumatorii cu privire la caracteristicile produselor și mediilor celor mai utilizabile – dezvoltate de arhitecți, designeri, ingineri și cercetători americani de la Centrul pentru Design Universal, North Carolina State University, avocați ai conceptului de design universal.

- **Principiul 1: Utilizare echitabilă.** Designul este util pentru oameni cu diverse abilități.
- **Principiul 2: Flexibilitate în utilizare.** Designul întrunește o gamă largă de preferințe și abilități individuale.
- **Principiul 3: Utilizare simplă și intuitivă.** Utilizarea produsului este ușor de înțeles, fără a se ține cont de experiență, cunoștințe, limbaj, sau nivel de concentrare.



- **Principiul 4: Informația este ușor de perceput.** Designul furnizează utilizatorului informația necesară, fără a se ține cont de condițiile de mediu sau abilitățile lui senzoriale.
- **Principiul 5: Toleranța pentru eroare.** Designul minimalizează riscurile și efectele adverse ale acțiunilor accidentale sau neintenționate.
- **Principiul 6: Efort fizic redus.** Produsul poate fi folosit eficient și confortabil și cu un minim de efort.
- **Principiul 7: Formatul și dimensiunea necesare pentru acces și utilizare.** Trebuie prevăzute dimensiuni și spații corespunzătoare pentru acces, rază de acțiune, manipulare și folosire, indiferent de mărimea corpului, postură și mobilitate.

#### **Alei pietonale**

- dimensiunea acestora este suficientă pentru fluxul existent de pietoni și persoane cu nevoi speciale;
- Aleile pietonale sunt prevăzute fără trepte, astfel încât accesul persoanelor cu dizabilități este neîngrădit în toate zonele obiectivului;
- Sunt suficient de late pentru a permite pietonilor să treacă unul pe lângă altul și să evite obstacolele;
- nu există probleme de congestie;
- Nu există trepte;
- Suprafața este texturată, prezintă o aderență bună, nu este alunecoasă;
- Există spații de odihnă;
- Există suficient spațiu de manevră pentru scaunul cu rotile;
- Sunt accesibile tuturor utilizatorilor

#### **Obstrucții**

- Nu au fost propuși arbori, arbuști sau panouri ce reprezintă obstacole deasupra capului;
  - Spațiile verzi sunt proiectate astfel încât să ofere confort pentru toate categoriile de utilizatori;
  - Spațiile verzi nu afectează, de asemenea, lățimea trotuarului sau vizibilitatea;
  - Nu vor exista obstacole temporare, cum ar fi mașini parcate, panouri;
- Nu există riscuri specifice pentru persoane cu deficiențe de vedere;

## **INSTALATII ELECTRICE**

### **Alimentarea cu Energie Electrica**

Prin proiect se propune alimentarea cu energie electrica a obiectivului avand destinatia centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilitati, apartinand Municipiului Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului, a carui putere absorbita se estimeaza la 52 kW, se va realiza de la rețeaua de joasa tensiune a localitatii.

In acest caz beneficiarul va inainta furnizorului de energie electrica o cerere pentru emiterea unui nou Aviz Tehnic de Racordare pentru o putere estimata la 60 kW.

Bransamentele electrice se proiecteaza si se executa respectandu-se conditiile prevazute în SR 234, Normativul PE 106, pentru bransamentele electrice aeriene si pentru bransamentele electrice subterane respectându-se si conditiile prevazute în normativul NTE 007/08/00. Prin alimentarea de la furnizorul extern, in punctul de delimitare cu acesta, furnizorul pune la dispozitie RETEA TN.

Punctul de delimitare al instalatiilor electrice dintre furnizor si consumator (abonat) il constituie bornele de iesire din contorul de masurare a energiei electrice. Bornele de iesire din contorul de masurare a energiei electrice se regasesc in Blocul de Masura si Protectie (B.M.P.) si reprezinta si limita de proiectare a lucrarii de instalatii electrice.

Din Blocul de Masura si Protectie (B.M.P) se alimenteaza Tabloul Electric General (T.E.G), printr-un cablu de tip CYAbY 5.25 mmp, armat, cu protectie la patrunderea apei si rezistent la agenti corozivi,



pozat ingropat, iar din tabloul electric general se alimenteaza tablourile secundare aferente obiectivului.

Tabloul electric general este metalic, cu grad de protectie IP 65, cu usa plina si cheie, echipat conform schemelor monofilare.

Reteaua de distributie interioara se realizeaza dupa schema de tip TN-S, in care conductorul de protectie distribuit este utilizat pentru intreaga schema, de la firida de bransament pana la ultimul punct de consum.

Dimensiunile conductoarelor, cablurilor de energie, tuburilor de protectie si echipamentele de protectie sunt alese conform prescriptiilor tehnice.

### **Instalatii Electrice Pentru Iluminat Normal**

Distributia electrica se va realiza radial, de la tablourile electrice catre consumatori, prin circuite si coloane de alimentare pozate ingropat in tencuiala peretilor de zidarie, in tub de PVC/222. Circuitele se vor realiza cu conductor de tip FY, cu sectiunile aferente rezultate din notele de calcul. Calculul fotometric al sistemului de iluminat aferent fiecarei incinte iluminate, s-a efectuat in conformitate cu NP061/ 2002. Iluminatul artificial in cladiri se va realiza cu corpuri de iluminat in functie de destinatia incaperilor.

Alegerea corpurilor de iluminat precum si a furnizorului acestora ramane la latitudinea beneficiarului, sub rezerva respectarii tipurilor, puterilor si gradelor de protectie prevazute in proiectul tehnic. Iluminatul incaperilor va fi impartit pe circuite distincte in functie de sarcina si de destinatia zonelor. Circuitele de iluminat interior se vor realiza pe trasee comune cu circuitele de alimentare prize acolo unde este posibil. Sistemul de iluminat a fost amplasat in asa fel incat fluxul luminos sa fie directionat astfel incat sa sugereze cat mai bine iluminatul natural.

Pentru fiecare incapere s-a prevazut un sistem de iluminat general, cu corpuri de iluminat pozate aparent.

Corpurile de iluminat vor fi actionate de la intrerupatoare sau comutatoare amplasate la inaltimea de 1.20 m fata de nivelul pardoselii finite, dispuse in zona cailor de acces sau in zonele care necesita iluminat local.

Pe toate fatadele, se vor prevedea iluminat exterior cu corpuri FIPAD -LED 9W IP65.

Toate circuitele de iluminat vor fi prevazute, la plecarile din tablourile respective cu intrerupatoare automate, cu protectie magneto-termica, conform schemelor monofilare ale tablourilor.

### **Instalatii de supraveghere**

Cladirea este dotata cu camera de supraveghere atat la exterior cat si la interior.

Va necesita o camera de supraveghere tip speed dome la intrarea principala, deasupra usii de intrare.

### **Iluminatul de Securitate**

Pentru realizarea iluminatului de siguranta (securitate) s-au respectat prevederile normativului I7-2011 paragraful 7.23 precum si recomandarile din SR EN 1838 si SR 12294.

### **Au fost prevazute urmatoarele tipuri de iluminat de securitate :**

#### **Iluminatul pentru evacuare:**

- toalete cu suprafata mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati;

Corpurile de iluminat su fost amplasate astfel:

- la fiecare schimbare de directie;
- langa fiecare usa de iesire folosita in caz de urgenta;

#### **Iluminatul de Securitate Impotriva Panicii**

Iluminatul de comanda impotriva panicii se va realiza cu comanda automata de punere in functiune dupa caderea iluminatului normal si cu comanda manuala prin butoane cu rol de pornire/oprire.

In afara de comanda automata a intrarii lui in functiune, iluminatul de securitate impotriva panicii este prevazut si cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al cladirii, respectiv personalului instruit in acest scop. Scoaterea si punerea manuala locala sub tensiune a



iluminatului de securitate impotriva panicii se va face numai dintr-un singur punct accesibil personalului insarcinat cu aceasta.

Corpurile de iluminat de siguranta impotriva panicii sunt amplasate in toate spatiile ce depasesc 60mp.

**Iluminatul pentru interventie si continuarea lucrului** - este parte a iluminatului de securitate prevazut pentru continuarea activitatii normale fara modificari esentiale. Corpurile de iluminat cu dublu rol – iluminat normal si iluminat de securitate pentru interventie CISIZR se vor monta in Sala primire/asteptare, unde este amplasat si ECS-ul pentru a mentine continuitatea iluminatului in caz de defectiuni.

#### **Instalatia de semnalizare a incendiilor:**

Se va conecta la centrala de alarmare si semnalizare a incendiilor deja existent.

Avand in vedere destinatiile si dimensiunile spatiilor mentionate, se propun urmatoarele echipamente si materiale pentru realizarea instalatiei de semnalizare a incendiilor:

- Detectori de fum conventionali, cu 2 fire si soclu;
- Sirena conventionala de exterior cu flash, autoprotejata;
- Sursa 24V – statie de curent neintreruptibila, in comutatie, cu microprocesor;
- Sirene de interior, in carcasa rosie, cu flash xenon;
- Buton alarmare cu separator de plastic, cu revenire si LED;
- Soclu pentru montaj aparent buton incendiu;
- Cablu de incendiu tip NHXHE90/FE180, cablu 2x1mmp, ecranat, cu izolatie rosie;
- Tub de protectie flexibil din material plastic pentru protejarea cablului de incendiu, de 12mm.
- Actuatoare pentru desfumare la ultimul nivel in E2.05 Arhiva 1 unde suprafata utila depaseste 36mp;

Montarea detectorilor de fum se realizeaza pe tavane (normale si false) prin dibluri metalice sau de plastic. Fiecare detector acopera o suprafata de cca 20mp. Sirena exterioara este asigurata printr-o sursa neintreruptibila, ce va fi alimentata din tabloul electric pentru consumatori vitali.

In zonele de circulatie – holuri, s-a prevazut si comanda manuala a instalatiei de semnalizare si alarmare, prin intermediul a cate unui buton de alarmare, montat aparent langa usile de acces si trecere, la inaltimea de 1,50m fata de pardoseala finita. Deasemeni s-a prevazut cate un buton de alarmare in fiecare HOL. Butoanele de alarmare sunt prevazute cu LED.

Sirenele de interior se amplaseaza pe fiecare palier si in grupurile sanitare. La fiecare sectie va fi asigurata supravegherea centralei de semnalizare si alarmare.

Periodic, in functie si de recomandarile producatorului, detectorii de fum vor fi curatati de praf, pentru asigurarea functionarii optime a acestora.

Beneficiarul va asigura toate conditiile si dotarile cu materialele si echipamentele specifice de stingere a incendiilor, impuse prin documentatia PSI, ce va fi avizata de organele competente, conform normativelor in vigoare.

#### **Instalatii Electrice de Putere**

In toate incaperile, se va adauga cate un anumit numar de prize in functie de cerinte. Toate prizele vor fi cu contact de protectie legat la nulul de protectie, iar circuitele de alimentare vor fi prevazute cu protectii magneto-termice. Ca masura tehnica suplimentara se utilizeaza protecia cu dispozitive de curent diferentia rezidual (DDR) de cel mult 30mA.

Circuitele pentru prize, se vor realiza cu conductoare de cupru 2,5 mmp, pozate ingropat si protejate in tuburi de protectie PVC2221, pe trasee comune cu conductoarele de alimentare pentru iluminat. Se va evita instalarea circuitelor de priza pe suprafete calde.

Traseele circuitelor si coloanelor electrice, pe de o parte, nu vor afecta structura de rezistenta a cladirii, iar pe de alta parte, nu vor determina solicitarea lor la tasarea diferentlala a constructiei sau terenului, asa cum rezulta din planse.



## INSTALATII SANITARE

Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de distribuție a apei reci și apei calde. De asemenea, se stabilesc soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de canalizare a apei uzate menajere și a apei uzate, de la punctele de consum până la canalizarea exterioară. Proiectarea, execuția și recepția instalațiilor sanitare se efectuează în conformitate cu normativele și standardele în vigoare:

- I9-2015 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare
- STAS 1343/1-2006 Alimentări cu apă- Determinarea cantităților de apă de alimentare pentru centre populate
- STAS 1504-85 Distanțe de amplasare a obiectelor sanitare, armăturilor și accesoriilor lor
- STAS 1478 - 90 Alimentarea cu apă la construcții civile și industrial
- STAS 1795/87 Canalizare interioară
- P118/2013 Norme tehnice de proiectare și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.

### Obiecte sanitare

Pentru satisfacerea exigențelor destinației clădirii s-a stabilit echiparea cu următoarele obiecte sanitare:

- Lavoar montat pe pedestal
- Vas closet cu rezervor

Se vor monta baterii cu senzori pentru lavoare. La alegerea obiectelor sanitare se va avea în vedere dotarea grupurilor sanitare cu obiecte sanitare moderne, ușor de întreținut și exploatat, rezistență mare în timp.

Stabilirea dotării grupurilor sanitare se va face conform STAS 1478/90, STAS 1504/85.

Alimentarea cu apă rece este realizată de la rețeaua locală de alimentare cu apă printr-un branșament de PEHD PE100 PN10 DN 40mm montat îngropat.

Apa caldă menajera va fi preparată prin intermediul boilerului electric de 80L amplasat în camera tehnică.

Distribuția apei reci și a apei calde menajera în interiorul construcției se va realiza cu tevi din PPR DN20mm imbinat prin fittinguri nedemontabile.

Distribuția în interiorul spațiului este de tip arborescent pozată la nivelul plintei. Din distribuția principală se fac derivațiile pentru alimentarea grupurilor sanitare. Alimentarea și legăturile la obiectele sanitare se face cu conducte mascate în finisajul peretilor.

Pentru imbinarea conductelor s-au prevăzut fittinguri speciale pentru tevi din PPR, iar preluarea dilatării conductelor se va face prin configurația traseelor alese și prin montarea pernelor de dilatare în zonele coturilor și teurilor, de o parte și de alta a acestora.

Sub lavoare, spalatoare și la vasele de WC cu montaj la semi-înălțime s-au prevăzut robinete colțar de serviciu.

Legăturile la bateriile obiectelor sanitare se face folosind racorduri flexibile din inox cu lungimi de cca. 0.5 m. Dotarea cu obiecte sanitare se face conform planului de arhitectură.

Pe racordurile la obiectele sanitare se vor monta robineti colțar de închidere și reglaj cu sferă și mufe Pn 6 bar, iar pe racordul general s-a prevăzut robinet cu sferă și mufe din alama nichelată Pn 6 bar.

### Grad de echipare:

Pentru asigurarea accesului la apă și canalizare a consumatorilor interiori, construcția care face obiectul prezentei documentații va fi echipată conform normelor în vigoare și conform gradului de confort stabilit prin temă.

Fiecare încăperere în care sunt prevăzute obiecte și echipamente sanitare va fi echipată astfel:

- G.S. echipat cu:
- vase WC din portelan sanitar cu rezervor de semînălțime;
- lavoare din portelan sanitar 600 mm, cu pedestal și baterie monocomand;



- sifon de pardoseala DN50mm;
- accesorii si mobilier: oglinda sanitara, etajera, portprosop, savoniera, distribuitor sapun lichid, suport hartie igienica.

Cladirea va dispune de doua grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati complet echipate.

Traseul conductelor a fost astfel ales astfel incat numarul de coturi si pierderile hidraulice in retea sa fie minime iar conductele sa poata fi usor accesate pentru intretinere si reparatii. Coloanele vor fi montate in ghene special amenajate, prevazute cu usa de vizitare.

Pentru a se evita condensul apei reci precum si inghetul apei in conducte, conductele de distributie si coloanele de apa se vor izola cu tub izolant termic (coeficient de conductie termica minima 0,04 m<sup>2</sup> K/W).

Solutia de distributie aleasa si configuratia geometrica a sistemului asigura autocompensarea dilatarilor.

Racordul la obiectele sanitare se executa aparent, in grupurile sanitare fiind prevazute nise de mascare special construite.

Racordarea robinetilor de colt pentru reglaj, se va face cu coturi mixte, montate aparent.

Pe conductele de distributie interioara se prevad robinete de separare cu obturator sferic, pentru a permite izolarea unei zone de consum in vederea unor interventii fara a afecta celelalte zone de consum.

Fixarea conductelor cu montaj aparent se va face de elementele de constructie cu bratari si suporti, conform I9/2015.

La trecerile prin pereti se vor monta tevi de protectie etansate cu vata minerala si fixate cu mortar de ciment in elementele constructiei.

### **Canalizare Menajera**

Evacuarea apelor uzate menajere de la lavoare si/sau grupurile sanitare se va face prin conducte de legatura si colectoare orizontale racordate la instalatia de canalizare menajera exterioara.

Reteaua de canalizare exterioara se varsa in reseaua de canalizare menajera a localitatii, care va fi realizata in cadrul proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Suceava, in perioada 2014-2020”.

Pentru colectarea apelor accidentale de pe pardoseala s-au prevazut sifoane de pardoseala ce se vor racorda la coloanele de canalizare menajera. In spatiile in care nu se poate realiza racordarea unui obiect sanitar la sifonul de pardoseala propus, se vor monta sifoane de pardoseala cu obturator de miros si se va avea in vedere ca pe timpul expuatarii sa se verifice periodic starea acestora precum si mentinerea gardei hidraulice.

Solutia aleasa pentru canalizare in interiorul constructiei este cu conducte din PVC, special destinate instalatiilor de canalizare pentru constructii, etansarea imbinarilor facandu-se cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Coloanele de canalizare vor fi colectate de caminele de vizitare exterioare DN 800mm.

Lavoarul se va racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor tip butelie, imbinat cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piulita olandeza si garnitura de etansare. Conducta de evacuare de la lavoar se va racorda la sifonul de pardoseala, pentru a mentine garda hidraulica si prevenirea mirosurilor neplacute.

WC-ul se racordeaza la sistemul de canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitura de etansare din cauciuc pe racordul vasului WC.

In vederea evitarii patrunderii mirosului de la canalizarea cladirii in spatiul amenajat se vor prevedea sifoane de pardoseala cu garda hidraulica, sifoane de tip butelie la lavoare si spalatoare.

Pentru apele provenite de la spalatoare s-au prevazut cate un separator de grasimi pentru retinerea grasimilor. Separatorul este din polietilena, stativ pentru montaj aparent sub spalatoare, conform DIN EN 1825-1.



Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu garda hidraulică. Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșitate și eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Colectarea și evacuarea apelor meteorice care provin de pe acoperișul construcției se face prin intermediul jgheaburilor și burlanelor.

#### **Instalații de alimentare cu apă a rețelei de hidranți interiori**

Conform prevederilor Art.4.1 din Normativul P118/2-2013, nu este obligatorie echiparea cu hidranți interiori de incendiu.

#### **Instalații de alimentare cu apă a rețelei de hidranți exteriori**

Conform prevederilor Art.6.1(4) din Normativul P118/2-2013, nu este obligatorie echiparea cu hidranți exteriori de incendiu.

### **INSTALATII TERMICE**

Agentul termic apă caldă 70/50° C utilizat pentru încălzire clădirii va fi furnizat de 1 centrală termică murală de 90kW pe combustibil gazos, prin intermediul unei rețele termice ramificate.

Necesarul de căldură s-a calculat ținând seama de următorii parametri:

- Temperaturile exterioare de calcul iarnă:  
Text = -18° C  
Umiditate = 85 %  
Zona eoliană = III (In localitate)
- Temperaturile interioare de calcul iarnă:  
Tint = 18 ÷ 22° C  
Umiditate = 60%

Agentul termic de încălzire apă caldă, cu parametrii de temperatură 70/50°C cu  $\Delta t=20^{\circ}\text{C}$ , va fi furnizat de centrală murală pe gaz. Conductele instalației interioare de încălzire vor fi din țevă de polipropilenta (PPR PN 20bar) de diferite diametre DN40, DN32, DN25 și DN20, imbinată prin fittinguri nedemontabile. Conductele se vor monta cu preponderență îngropat și se vor izola. Distribuția se va monta îngropat în pardoseala fiecărui nivel pe conturul clădirii și se va realiza conform planurilor. Echilibrarea hidraulică a fiecărei ramuri este asigurată prin dimensiunile conductelor și montarea armaturilor de reglare pe distribuitorul corespunzător de nivel.

Fiecare corp de încălzire va fi racordat la instalație prin tevi de polipropilenta, cu fittinguri specifice cu filet și va fi echipat cu următoarele armături:

- robinet colțar pentru reglaj tur;
- robinet colțar pentru reglaj retur;
- ventil automat de aerisire.
- cap termostatic de reglaj ambient pentru robinet tur.

Corpurile de încălzire s-au dimensionat pe baza necesarului de căldură determinat pentru fiecare încăpere în parte, conform SR 1907-1, în funcție de temperatura interioară convențională de calcul (SR 1907-2), materialele de construcție utilizate la structura clădirii și dimensiunile spațiilor deservite. Se vor monta radiatoare din oțel de tip 22 cu dimensiuni de 600x1000mm preponderant. În grupurile sanitare se vor monta radiatoare din oțel cu dimensiuni de 600x600mm.

Corpurile de încălzire se vor amplasa, pe cât posibil, în dreptul parapetului ferestrelor sau în imediata vecinătate a acestora, astfel încât să se asigure funcționarea lor cu eficiență termică maximă și să coreleze cu elementele de construcție, cu mobilierul și cu celelalte instalații și dotări din încăperi. Corpurile de încălzire se vor monta aparent, pe console metalice fixate în pereți.

Distanța minimă între conductele neizolate termic sau între conducte și suprafețele izolate va fi de minim 3 cm. Distanțele minime între conducte și suporturi vor respecta prevederile Normativului I13/2015.





Dilatările conductelor de alimentare cu agent termic a corpurilor de încălzire în cazul traseelor mai lungi vor fi preluate natural datorită modificărilor de direcție ale traseelor.

Dezaerisirea instalațiilor de încălzire se va asigura prin ventilele de aerisire de pe corpurile de încălzire.

Golirea instalațiilor de încălzire se va face centralizat în spațiul de la parter, în holul principal dinspre intrarea din lateral dreapta sau local la corpurile de încălzire în caz de avarie.

Umplerea și completarea apei în instalații se va face în camera termică de la subsolul clădirii, doar cu apă dedurizată, iar completările ulterioare vor fi asigurate printr-un filtru de dedurizare cu rasini. Expansiunea apei din instalații va fi preluată de vasul de expansiune, care va asigura preluarea volumului de apă rezultat din dilatare.

Dupa executia lucrarilor de instalatii se vor efectua probele de functionare, in conformitate cu prevederile normativului I13/ 2015, cap.8. Se va verifica functionarea sistemului automat de aerisire constituit din ventilele automate de aerisire de pe corpurile de incalzire si de pe distribuitorile-colectoare in camera centralei.

La executia lucrarilor se vor asigura toate masurile necesare pentru evitarea producerii de incendii sau accidente in conformitate cu prevederile specifice organizarii de santier.

Centrala termica murala functioneaza pe gaz si are o putere de 90kW, este amplasata intr-o camera tehnica destinata special acestui scop, cu asigurarea conditiilor prevazute in normativul P118 - 1999 si anume :

- pereti de compartimentare din zidarie, clasa de combustibilitate Co(CA1), cu limita de rezistenta la foc de min. 3 ore ( art.3.8.4 );
- planseu din beton armat, clasa de combustibilitate Co(CA1), cu limita de rezistenta la foc de min. 2 ore (art.3.8.4);

Camera termică este prevazuta cu guri de evacuare a aerului viciat a căror suprafață liberă este cel puțin egală cu secțiunea totală a coșului de fum, dar cel puțin 2,5 dm<sup>2</sup>. Cosul de fum al gazelor arse din centralele termice este aplasat in exteriorul clădirii si are o inaltime mai mare decat inaltimea totala a clădirii. Instalatia de gaze este dotata si cu detector de gaze + electrovalva.

Aerisirea instalatiei se va face prin robinetele de dezaerisire automate montate in punctele de cota maxima ale instalatiei.

Toate echipamentele si materialele vor fi insotite de certificate de calitate, instructiuni de montare, punere in functiune exploatare si intretinere in limba romana.

Lucrarile vor fi executate de personal calificat corespunzator operatiilor necesare, cu experienta in realizarea unor lucrari similare.

Furnizorul de echipamente va asigura asistenta tehnica necesara montajului.

### **VARIANTA CONSTRUCTIVA DE REALIZARE A INVESTITIEI, CU JUSTIFICAREA ALEGERII ACESTEIA**

Varianta constructiva de realizare a investitiei selectata de catre proiectant, este **SCENARIUL 1**.

Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand in vedere solutiile tehnice mai eficiente, solutii complexe pentru energie regenerabila, astfel incat costurile pentru mentenanta vor fi reduse substantial.



### 3.3. Costurile estimative ale investitiei

#### Valoarea estimata investitie – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fata TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	1.724.465,79	324.444,84	2.048.910,63
2	Din care C+M	853.525,99	162.169,94	1.015.695,93

#### Valoarea estimata investitie – SCENARIUL 2 (NERECOMANDAT)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fata TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	1.721.297,68	323.771,14	2.045.068,82
2	Din care C+M	887.860,00	168.693,40	1.056.553,40

### 3.4. Studii de specialitate

- **Studiu topographic :**

IN ANEXA

- **Studiu geotehnic :**

IN ANEXA

- **Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice :**

IN ANEXA

- **Studiu de trafic si studiu de circulatie :**

NU ESTE CAZUL

- **Raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica :**

NU ESTE CAZUL

- **Studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere :**

NU ESTE CAZUL

- **Studiu privind valoarea resursei culturale :**

NU ESTE CAZUL

- **Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei :**

NU ESTE CAZUL



### 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Proiectul se va implementa în 18 luni, conform graficelor de mai jos din care execuția în 10 luni

	Durata (luni)																	
	LUNA																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Achiziții servicii de proiectare pentru elaborare proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificarea acestora	■	■																
Elaborare DTAC			■	■	■													
Verificare DTAC + obținere A.C.				■	■													
Realizare PTh				■	■	■												
Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție						■												
Achiziție execuție lucrări							■	■	■									
Organizare de șantier și Execuție lucrări										■	■	■	■	■	■	■	■	■
Recepție lucrări																		■

**Durata de furnizare a serviciilor va fi de 2 luni până la data limită de 31.12.2024.**

#### Stadii de realizare a investiției

Având în vedere anvergura investiției, se propune o abordare pe stadii, corelată cu obiectele de investiție din prezenta documentație.

Stadiu	Obiect	Descrierea succintă a etapei	Grad de prioritate
Stadiul I	Pregătirea terenului	Lucrări de curățare a zonei, de pregătire a terenului	Prioritate nr. 1
Stadiul II	Construcții	Lucrări de construcții	Prioritate nr. 2
Stadiul III	Instalații	Lucrări de instalații	Prioritate nr. 3
Stadiul IV	Amenajări perimetrare	Lucrări de amenajare accese și trotuare perimetrare	Prioritate nr. 4



## **4. Analiza fiecarui scenariu tehnico-economic propus**

### **4.1. Prezentarea cadrului de analiză**

Proiectul de Studiu de fezabilitate s-a realizat în conformitate legislația în vigoare, cu cerințele Beneficiarului, cu Tema de Proiectare și Nota Conceptuală.

Alegerea soluțiilor s-a făcut după criterii tehnice și economice, ținând seama de necesitățile specifice și de posibilitățile de realizare. În analizele privind economicitatea unei soluții, s-au luat în considerare toate aspectele legate de costul investiției și al exploatării.

Analiza de tip cost-beneficiu este realizată conform "Ghidului pentru analiza costuri beneficii a proiectelor de investiții" emis de Comisia Europeană, scopul analizei este de a determina dacă este oportună finanțarea unui anumit proiect și dacă este necesară implicarea fondurilor structurale în realizarea acestuia.

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Această analiză este dezvoltată, în mod obișnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

#### **Perioada de referință**

Orizontul de timp luat în considerare pentru acest proiect este de **50 ani**.

### **4.2. Analiza vulnerabilităților**

Evaluarea riscurilor este un proces de aplicare a unor metodologii de evaluare a riscurilor așa cum au fost definite, probabilitatea, frecvența de manifestare a unui risc și expunerea oamenilor, dar și a bunurilor lor la acțiunea acestuia, ca și consecințele expunerii respective. Există trei pași în evaluarea riscului: identificarea riscului, analiza și evaluarea vulnerabilității.

#### **Clasificarea riscurilor:**

##### **Riscuri naturale (hazarde naturale):**

- riscuri climatice
- furtuni
- seceta
- inundații
- prăbușiri de teren

##### **Riscuri tehnologice și industriale (hazarde antropice):**

- accidente majore pe caile de comunicații
- incendii de mari proporții
- eșecul utilitatilor publice
- avarii la construcții hidrotehnice
- prăbușiri ale unor construcții, instalații sau amenajări

##### **Pe lângă acestea mai putem enumera și:**

- riscuri de securitate fizică
- riscuri politice
- riscuri financiare și economice
- riscuri informatice

De asemenea, modificările climatice legate de tendințele globale de încălzire generează la rândul lor incertitudini referitoare la intensitatea și frecvența hazardelor, dar și la apariția unor fenomene noi, cum sunt tornadele sau desertificarea. Pentru ultimele două decenii este evidentă o marire a gradului de torențialitate a precipitațiilor și o creștere semnificativă a frecvenței inundațiilor alternativ cu accentuarea perioadelor secetoase caracterizate tot mai des de atingerea temperaturilor extreme.

Factorii de risc care ar putea să afecteze investiția sunt atât interni, cât și externi. Riscurile interne sunt direct legate de proiect și pot apărea în timpul și/sau ulterior fazei de implementare. Factorii de risc externi se afla într-o strânsă legătură cu mediul socio-economic, cel politic, precum și condițiile de mediu, având o influență considerabilă asupra proiectului propus.



	Riscuri interne	Riscuri externe
<b>Riscuri tehnice</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o executarea necorespunzatoare a unora dintre lucrarile de constructii;</li> <li>o nerespectarea graficului de executie;</li> <li>o nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanti/</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o deteriorarea infrastructurii cauzata de o intretinere si/sau exploatare necorespunzatoare;</li> </ul>
<b>Riscuri de mediu</b>	o Poluarea factorilor de mediu, pe durata lucrarilor de constructii;	o Deteriorarea obiectului de investitie cauzata de calamitati (ex: seism);
<b>Riscuri financiare</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Valoare subdimensionata a lucrarilor de executie si de intretinere si/sau aparitia unor cheltuieli neprevazute;</li> <li>o Lipsa capacitatii financiare a beneficiarului de a suporta costurile operationale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Scaderea numarului de beneficiari sub valoarea prognozata;</li> <li>o Cresterea inflatiei si/sau deprecierea monedei nationale;</li> <li>o Cresterea preturilor la materiile prime si energie;</li> <li>o Cresterea costurilor fortei de munca.</li> </ul>
<b>Riscuri institutionale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Organizarea deficitara a fluxului informational intre diferitele entitati implicate in implementarea proiectului;</li> <li>o Riscuri legale;</li> </ul>	o Nefunctionalitatea aranjamentelor institutionale pentru exploatarea si intretinerea corespunzatoare a investitiei;
<b>Riscuri legale</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>o Modificari legislative in domeniul administratiei publice care pot afecta si reorganiza activitatea consiliilor locale. Restructurarea unor compartimente, modificarea sarcinilor si atributiilor personalului etc.;</li> <li>o Potentiale modificari ale prescriptiilor tehnice (legate de solutia tehnica etc) si standardelor de calitate.</li> </ul>

In timp ce riscurile interne pot fi atenuate/prevenite prin intermediul masurilor de natura administrativa –cum ar fi: selectarea adecvata a companiei de constructii, intocmirea unui contract clar si strict, selectarea unui proiectant cu experienta in domeniu si cu o reputatie excelenta etc. –riscurile externe sunt dificil de anihilat, cu atat mai mult cu cat ele se produc independent de actiunile intreprinse de managerul de proiect (beneficiarul) sau de celelalte entitati implicate.

#### 4.3. Situația utilităților și analiza de consum

##### Necesarul de utilități și de relocare/protejare

Pentru prezenta investiție, se vor realiza extinderi la rețelele de energie electrică.

##### Soluții pentru asigurarea utilităților necesare

###### Alimentarea cu apa

Faza de organizare executie : apa va fi asigurata de catre executant prin mijloace proprii (cisterne, recipiente de stocare).

Faza de exploatare : se propune ca alimentarea cu apa sa se realizeze din rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona.

###### Evacuarea apelor uzate

Faza de organizare executie : organizarea de santier va fi prevazuta cu latrine uscate mobile sau baraci cu functiunea grup sanitar mobil vidanjabil.

Faza de exploatare : apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea exterioara de canalizare, camine de vizitare la schimbarea fiecărei directii si varsate in rețeaua existenta de canalizare.



### **Evacuarea apelor pluviale**

Faza de organizare executie : Se va asigura posibilitatea scurgerii apelor pluviale catre sistemul de canalizare.

Faza de exploatare : apele pluviale provenite de pe incintele betonate si suprafetele construite având un conținut de suspensii pămâtoase și substanțe extractibile sunt colectate printr-un sistem de jgheaburi și burlane și conduse liber pe suprafetele înnierbate a unității.

### **Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul**

Faza de organizare executie : apa tehnologica folosita in procesele de realizare a betoanelor va fi dozata in statii centralizate de preparare, specializate si autorizate in vederea desfasurarii activitatilor specifice, se interzice utilizarea apei potabile din rețeaua orasului.

Faza de exploatare : nu este cazul.

### **Asigurarea agentului tehnic**

Faza de organizare executie : executantul va asigura incalzirea cu mijloace proprii in sistem mobil.

Faza de exploatare : Pentru asigurarea agentului termic necesar încălzirii în perioadele reci ale anului, constructia va fi prevăzuta cu pompe de caldura.

### **Asigurarea energiei electrice**

Faza de organizare executie : se va realiza bransament temporar conform prevederilor legale.

Faza de exploatare : se va asigura bransament la rețeaua existenta in zona si cu ajutorul unui sistem fotovoltaic on-grid.

### **Asigurarea gazelor naturale**

Faza de exploatare : nu este cazul.

Faza de organizare executie : nu este cazul.

### **Evacuarea deșeurilor**

Faza de organizare executie : prin grija executantului prin transport cu mijloace proprii sau firma specializata.

Faza de exploatare : se va realiza platforma (punct gospodaresc) dotat cu pubele conform prevederilor legale si colectare cu operator local.

### **Instalatii de comunicatii**

Faza de organizare executie : nu este cazul.

Faza de exploatare : se va realiza bransament la rețeaua operatorului local.

## **4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții**

### **a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse**

Prin asigurarea unui centru de zi, a unui mediu propice de dezvoltare, de odihna, se incurajeaza cresterea gradului de incluziune sociala a celor marginalizati si defavorizati. Acest demers conduce la cresterea gradului de ocupare profesionala a persoanelor vulnerabile social, diminuarea procentajului de abandon scolar, scaderea numarului persoanelor defavorizate, abuzate, maltratate. De asemenea, sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate conduce la o diminuare a decalajului social si la o integrare armonioasa in societate a acestora, oferindu-le sanse egale de reusita.

Obiectivul principal urmarit prin implementarea acestei investitii este de a imbunatati conditiile de viata pentru populatie, de a asigura accesul la serviciile de baza, in vederea unei dezvoltari durabile.

In concluzie, realizarea acestei investitii va genera un impact important in dezvoltarea intregii zone.

Investitia propusa va avea un important impact social, incluzand masuri de asigurare a egalitatii de sanse si tratament.

Egalitatea de sanse si tratament are la baza participarea deplina si efectiva a fiecărei persoane la viata economica si sociala, fara deosebire de criteriile de sex, origine rasiala sau etnica, religie sau convingeri, dizabilitati, varsta sau orientare sexuala. Egalitatea de sanse si de tratament reprezinta un drept fundamental si o valoare de baza a Uniunii Europene, stipulata in articolul 8 al Tratatului privind Functionarea Uniunii Europene.



Totodata, egalitatea de gen, nediscriminarea, precum și asigurarea accesibilității reprezintă o condiție necesară pentru o creștere inteligentă, sustenabilă și incluzivă.

**b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare**

În faza de realizare a investiției, se estimează crearea a 20 de locuri de muncă. În faza de operare a investiției, se estimează crearea locurilor de muncă, conform organigrama DIRECTIEI DE ASISTENȚA SOCIALĂ AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC.

**c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz**

La execuția lucrărilor de construcție se vor folosi materiale de calitate, a căror performanță nu afectează în timp clădirea în ceea ce privește cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor. S-a prevăzut un kit fotovoltaic pentru alimentarea cu energie electrică și pompe de căldură pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

Intervențiile demonstrează că nu vor cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară.

**d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz**

Lucrările propuse prin prezentul proiect vor avea un impact minim asupra factorilor de mediu. Lucrările proiectate nu se situează pe arii protejate sau ecosisteme sensibile.

Impactul potențial este redus și acceptabil în perioada de execuție, atât asupra mediului cât și asupra factorului uman, având o durată relativ scăzută, la finalizarea lucrărilor cadrul natural și zonele sistematizate vor fi refăcute.

În ceea ce privește problemele privind protecția mediului, vor fi prevăzute măsuri obligatorii pentru executantul lucrării, astfel încât să se preîntâmpine degradarea factorilor de mediu. În acest sens se va avea în vedere:

- protejarea apelor, solului și subsolului în zonele adiacente obiectivului de lucru;
- restrângerea pe cât posibil a spațiului de depozitare a materiilor prime pe suprafețe rațional dimensionate, lângă obiectivul de execuție;
- deșeurile de materiale de construcție vor fi eliminate de către executantul lucrărilor.

**Factorul de mediu - apă**

În etapa de construcție, principalele surse potențiale de poluare a apelor sunt reprezentate de antrenările de către apele meteorice a prafulor și a pulberilor rezultate în timpul lucrărilor de amenajare a suprafeței terenului, din foraje și din traficul utilajelor grele, respectiv a mijloacelor de transport.

Pentru protecția calității apelor pe perioada execuției se vor asigura următoarele măsuri:

- finalizarea lucrărilor de construcție în perioada de timp prevăzută;
- manipularea combustibililor, în cazul în care este strict necesar, se va face cu atenție, pentru evitarea deversărilor accidentale pe sol.

După punerea în funcțiune calitatea apelor de suprafață și subterane este garantată prin utilizarea materialelor și tehnologiilor moderne și fiabile. Apele pluviale de pe amplasament sunt convențional curate.

**Factorul de mediu – aer**

Emisiile sunt de două feluri:

- dirijate - evacuare prin cosuri de dispersie, guri de aerisire, tevi de esapament, etc. Acest gen de emisii sunt controlabile și cuantificabile prin măsurări.
- difuze - evacuare înregistrată la: manipulări de substanțe și produse pulverulente sau cu volatilitate diferită, încărcare-descărcare rezervoare, neetanșate, etc. Aceste emisii sunt necontrolabile și necuantificabile prin măsurări.

Tipuri de poluanți în perioada de amenajare a construcțiilor:



- pulberi rezultate din manipularea materialelor de constructie - nu se poate aprecia nivelul emisiilor si nici aria de raspandire dar consideram ca la o manipulare atenta nu vor influenta calitatea aerului;

- pentru realizarea obiectivului se vor executa lucrari de excavatii, transportul pamantului, a betoanelor, utilajelor, etc., care implica utilizarea mijloacelor de transport grele: autocamion, autobasculanta, buldoexcavator, automacara, autobetoniera, Poluantii pentru aer sunt: praful si poluanti specifici arderii combustibililor folositi la motoarele utilajelor de constructii si mijloacelor de transport utilizate. Praful rezulta la rulara mijloacelor de transport, executia sistematizarii pe verticala, imprastiere balast, pamant, compactare, construire, etc. Degajarile de praf depind de nivelul activitatii respective, de specificul operatiilor si de conditiile meteorologice. Cel mai ridicat potential de emisie in atmosfera este datorat manevrarii cantitatilor de pamant si balast.

Sursele de impurificare ale atmosferei asociate activitatilor de executie sunt surse libere, deschise, diseminate pe suprafata de teren pe care au loc lucrarile.

In scopul diminuarii impactului si prevenirii impurificarii zonei se recomanda:

- stropirea cu apa a tuturor drumurilor de acces precum si a pamantului excavat;
- diminuarea duratei in care cantitati mari de pamant sunt supuse eroziunii vantului;
- spalarea autovehiculelor inaintea fiecarei iesiri din zona de lucru,
- amplasarea unor ecrane protectoare si imprejmuirea zonei de lucru.

Poluarea factorului de mediu AER este de scurta durata, limitata in timp (pe perioada de executie).

#### **Factorul de mediu - sol si subsol**

Sursele de poluare in perioada de executie sunt generate de:

- traficul auto prin scurgeri accidentale de produse petroliere in timpul operatiilor de alimentare sau datorita starii tehnice defectuoase a utilajelor si echipamentelor de transport si montaj;
- depozitarea materialelor de constructii si a deseurilor pe suprafete de teren neimpermeabilizate.

Reducerea impactului asupra solului si subsolului se realizeaza prin utilizarea mijloacelor de transport si montaj in stare buna de functionare si depozitarea controlata a reziduurilor si a materialelor de constructii.

Poluarea solului si subsolului se caracterizeaza ca fiind negativa moderata, spre nesemnificativa.

#### **Protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor**

Sursele de zgomot si vibratii se produc in perioada executiei de la utilajele de executie (in procesele tehnologice de decapare strat vegetal, sapare, terasare, compactare, asternere strat final) si de la traficul auto. Conditii de propagare a zgomotului depind de:

- natura utilajelor si dispunerea lor
- fenomene meteorologice: viteza si directia vantului, temperatura
- absorbtia undelor acustice in aer : depinde de presiune, temperatura, umiditate relativa
- absorbtia undelor acustice de catre sol : fenomen numit "efect de sol"
- topografia terenului
- vegetatie

Diminuarea zgomotului si vibratiilor se obtin prin masuri de interventii specifice, astfel:

- ocolirea, pe cat posibil, a traseelor din imediata vecinatate a cladirilor locuite, de catre utilajele apartinand santierului, mai ales cele care efectueaza multe curse, care au mase mari si emisii sonore importante;
- intretinerea sistemelor de amortizare a zgomotelor din dotarea fiecarui utilaj
- stabilirea unui program de lucru, cu respectarea orelor de odihna ale locuitorilor din vecinatatea fronturilor de lucru
- amplasarea constructiilor din cadrul organizarii de santier, a stocarilor si depozitelor de materiale astfel incat acestea sa constituie ecrane intre santier si zonele locuite
- educatia corespunzatoare a lucratorilor in scopul protectiei mediului.





### **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Lucrarile propuse prin prezentul proiect se desfasoara in intravilanul municipiului neavand influenta si neproducand dezechilibrele asupra ecosistemelor naturale din zona.

### **Gospodarirea deseurilor**

In perioada de executie pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri: pamant de excavatie, materiale de constructii, resturi conducte, conductori, tamplarie, uleiuri uzate, deseuri de ambalaje.

Deseurile de materiale de constructie vor fi eliminate de firma constructoare.

Evidenta gestiunii deseurilor generate in decursul desfasurarii lucrarilor pe santier, colectarea, transportul si depozitarea temporara sau definitiva a acestora se va face conform prevederilor HGR nr. 856 din 16.08.2002 privind eviderua gestiunii deseurilor si aprobarea listei cuprinzndnd deseurile, inclusiv deseurile periculoase.

Ca o concluzie general a se poate afirma ca realizarea investitiei va genera un impact pozitiv asupra mediului.

Zonele dezvoltării vor fi vizibile, în special din imediata vecinătate. Având în vedere caracterul general al peisajului, relieful și modul de amplasare – nu există vederi largi spre dezvoltare dinspre zone care nu sunt amplasate în imediata vecinătate, în acest fel impactul vizual fiind unul localizat. Implementarea proiectului are ca rezultat schimbări negative temporare – în timpul implementării, datorită lucrărilor specifice de construcție. Magnitudinea schimbărilor negative în caracterul peisajului este astfel considerată a fi medie dar nu permanentă.

- Zona studiată și împrejurimile imediate promovează un sens al locului și un interes local.
- Proiectul va avea ca rezultat un peisaj diversificat, estetic, cu efecte benefice din punct de vedere al interesului reprezentat de zonă, al funcțiilor și beneficiilor.

Apreciem că situația existentă a sitului nu are un efect benefic moderat asupra peisajului (pozitiv). Există oportunitatea de a îmbunătăți peisajul pentru că se încadrează foarte bine cu scara, relieful și modelul peisajului. De asemenea, există potențialul de restaurare a elementelor caracteristice, parțial pierdute sau diminuate ca rezultat al schimbărilor rezultate asupra vegetației sau a unei dezvoltări nepotrivite. Se poate ca spiritul locului și al scării să fie păstrate sau restaurate prin plantări bine proiectate și prin măsuri de atenuare, care îmbunătățesc elementele caracteristice prin utilizarea speciilor și materialelor locale pentru a încadra propunerea în peisaj.

Apreciem că vederile spre amplasamentul studiat dinspre orice vecinătate ar putea fi încadrate ca având patru valori ale magnitudinii – în funcție de poziționarea receptorului și de zona vizată:

- Moderată: Proiectul propus va forma un element nou vizibil și ușor de recunoscut al vederii în cadrul caracterului general. Nu putem afirma însă că proiectul propus va cauza o deteriorare notabilă în priveliștea existentă ci că acesta va ameliora sau îmbunătăți anumite caracteristici.
- Neglijabilă: Doar o foarte mică parte a proiectului propus va fi vizibilă. Nu va produce vreo deteriorare perceptibilă sau vrei îmbunătățire a vederilor existente.
- Minoră: Proiectul propus va constitui o componentă minoră într-o priveliște largă. Proiectul propus va cauza o schimbare perceptibilă dar nu o deteriorare abia perceptibilă în priveliștea existentă. Deteriorările vor fi percepute ca atare doar în timpul lucrărilor de construcție/implementare.
- Nici o schimbare: Nu vor exista schimbări observabile în vederile existente. De exemplu din mai multe zone ale orașului și chiar din apropiere, receptorul vizual nu va percepe schimbarea datorită topografiei, vegetației sau a elementelor construite existente.

Elemente ale proiectului propus vor fi evident vizibile și din anumite zone ale vederilor pentru care a fost calculată o magnitudine a impactului vizual neglijabilă sau minoră. Aceste puncte de observație din care sunt vizibile elementele nou propuse au fost evaluate astfel deoarece va prevala peisajul natural existent sau elementele vor fi atenuate prin utilizarea formelor, materialelor și a plantărilor.

Concluzii parțiale: chiar dacă punctele de vedere sunt în zone în care impactul vizual este major, acest impact nu este negativ. O parte a vederilor amplasate în anvelopa vizuală studiată sunt obturate de vegetație, construcții și de topografia terenului.



Schimbările peisajului actual vor fi percepute în special din interiorul zonei vizate de dezvoltare dar această percepție chiar dacă impactul vizual este major - va fi una pozitivă datorită conceptului general și particular al proiectului propus.

Elementele construite nu vor interveni invaziv în peisaj, structura și vegetația propusă fiind în concordanță cu peisajul înconjurător.

O parte a vederilor vor fi obturate și vor avea un impact neglijabil sau vor intra în categoria fără nici un impact inclus din zone marcate în anvelopa vizuală în arii cu probabilitate mare de impact major asupra vederilor. Precizăm că definițiile magnitudinii impactului vizual au fost modificate după cum urmează: cuvântul "deteriorare" a fost înlocuit cu "schimbare" datorită naturii proiectului propus care va respecta cerințele referitoare la categoriile zonelor așa cum sunt definite în extrasul din Planul Urbanistic General.

Zonele marcate ca fiind în categoria magnitudinii impactului vizual moderat și minor pot intra inclusiv în categoria magnitudinii impactului vizual major.

Acest impact vizual nu înseamnă - în cazul acestui proiect - că este negativ atât timp cât se respectă principiile amenajării zonelor din categoriile enumerate mai sus.

Spre deosebire de dezvoltările tehnogene (cariere de piatră, mori de vânt, alte tipuri de dezvoltări miniere sau industriale) acest proiect va avea un impact benefic asupra unei mari părți din peisajul existent datorită amplasării și pentru că nu va avea un caracter invaziv în sens negativ.

**Cele șase obiective de mediu sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).**

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.



### **Referitor la Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice**

Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES)

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.

Investițiile realizate au scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).

- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică profundată, în comparație cu starea de pre-renovare.

În cazul în care intervenția se încadrează într-o investiție pentru care nu se preconizează nicio contribuție substanțială la acest obiectiv de mediu, cerințele DNSH care trebuie îndeplinite sunt următoarele:

- clădirea nu este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili (pct. 1 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH).

### **Referitor la Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice**

Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor.

Pentru adaptarea clădirilor la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură obligația optimizării sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective.

### **Referitor la obiectivul de mediu 3. Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine și obiectivul de mediu 6. Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor,** se consideră că activitățile/lucrările de renovare energetică au un impact previzibil nesemnificativ asupra acestor obiective de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Referitor la lucrările de creștere a eficienței energetice, pentru a realiza o evaluare de fond conform principiului DNSH în ceea ce privește obiectivele de mediu 1, 2, 4 și 5, sunt prezentate măsurile care trebuie să respecte principiul DNSH pentru a indica faptul că obiectivul de mediu specific nu face obiectul prejudicierii în mod semnificativ.

### **Referitor la Obiectivul de mediu 4. Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeurii și reciclarea acestora**

Proiectul nu va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară.

Prin proiect se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se va asigura limitarea generării de deșeurii în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în



considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, se stabilesc specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeurii în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se prevede ca tehnicile de construcție sprijină circularitatea, astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

#### **Referitor la Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării**

Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

Nivelul de creștere a performanței energetice a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice.

Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m<sup>3</sup> de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m<sup>3</sup> de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

#### **Gospodarirea substantelor toxice si periculoase**

Prin specificul lucrarilor, cantitatile de produse toxice si periculoase necesare executiei si intretinerii obiectivului sunt nesemnificative. Se vor folosi cantitati reduse de vopsele, adezivi, diluanti, e.t.c. Se vor respecta normele de depozitare, folosire si evacuare/neutralizare in vigoare.

#### **Lucrari de refacere/restaurare a amplasamentului**

Se apreciaza ca nu sunt necesare lucrari speciale de refacere a amplasamentului. Lucrarile proiectate nu introduc efecte negative suplimentare fata de de situatia existenta asupra solului, microclimatului, apelor de suprafata, faunei.

Impactul asupra mediului pe perioada de executie a lucrarilor este minim, avand un caracter limitat in timp.

O serie de masuri de protectie a mediului vor fi stabilite si adoptate in timpul executiei lucrarilor.

Pentru terenurile ocupate temporar de organizare de santier este prevazuta, in final, amenajarea corespunzatoare a acestora. Beneficiarul va receptiona amenajarea ecologica si peisagistica a terenurilor riverane drumului.



### **Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Aspecte ce trebuie verificate sunt urmatoarele:

- derularea efectiva a lucrarilor
- respectarea tehnologiei;
- respectarea calendarului lucrarilor;
- respectarea limitelor aprobate ale amprizei santierului;
- respectarea cadrului social (conditii de evacuare a apelor, a deseurilor menajere, e.t.c.);
- urmarirea impactului lucrarilor prin:
- controlul strict al calitatii apelor evacuate in mediul natural;
- urmarirea impactului asupra mediului uman prin masuratori de zgomot produs pe santier in special in intervalele rezervate odihnei locuitorilor din vecinatate.

Monitorizarea factorilor de mediu in perioada de functionare a obiectivului, pentru confirmarea previziunilor, va urmarii:

- impactul sonor;
- impactul asupra factorilor de mediu aer;

Se apreciaza ca, pentru perioada de exploatare, nu sunt probleme deosebite de monitorizare a mediului.

In perioada de executie a lucrarilor este necesara, in principal, monitorizarea respectarii proiectului si a normelor specifice activitatii de constructii.

Activitatea de monitorizare a executiei consta din supravegherea impactului produs asupra factorilor de mediu: aer, apa, sol, zgomot, pe baza masuratorilor, prelevarii probelor la emisie, imisie a analizelor de laborator. Datele acestor analize vor fi prezentate atat executantului beneficiarului cat si autoritatilor locale de protectia mediului pentru evaluarea impactului si stabilirea masurilor de protectie.

Activitatea de monitorizare include organizarea de santier, fronturile de lucru, depozitele de materiale si carburanti, e.t.c.

Se impun masuri de dirijare si semanlizare a traficului pentru reducerea riscului accidentelor. Punctele de lucru trebuie semnalizate vizibil si limitate ca extindere; limitarea zonelor de lucru necesita concentrarea utilajelor pe spatii reduse ceea ce poate genera depasirea limitelor admise pentru poluarea aerului si zgomotului.

Nu se admite depasirea limitelor admise CMA de poluare a aerului; pentru zgomot, nu se admite depasirea valorii legale de 90 dB(A) pentru zgomot.

In timpul executiei se va monitoriza in perimetrul santierului gospodaria apelor uzate. Monitorizarea va urmari, cu prioritate, continutul de particule in suspensie.

Monitorizarea lucrarilor in perioada de executie pentru indicatorii aer, ape uzate si zgomot se va efectua prin unitati abilitate.

La executie se vor respecta normele de protectia muncii specifice fiecarei categorii de lucrari in parte, inscrite in normative si legislatia in vigoare.

In timpul lucrarilor se va acoperi punctul de lucru cu semnale prezavute in instructiuni.

#### **4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii**

Avand in vedere ca diferenta dintre cele doua scenarii se refera la solutiile tehnice mai eficiente și mai potrivite din punctul de vedere al integrării obiectivului de investiție în specificul urbanistic și arhitectural al zonei, analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții este identica pentru cele doua scenarii.

Din punctul de vedere al cererii de bunuri și servicii în zona analizată pentru implementarea proiectului, prognoza este că investiția va înscrie o evoluție pozitivă pe termen mediu și lung.

Prognoza este făcută în baza următoarelor considerente:

- a. Necesitatea de aliniere a zonei la standardele europene
- b. Creșterea accesibilității zonei



c. Urbanizarea continuă a zonelor adiacente terenului de investiție

Ideea proiectului se regăsește în Strategia Integrată de Dezvoltare Integrată a Municipiului Câmpulung Moldovenesc 2021-2027, aprobată prin HCL 90/25.08.2022 este necesară și justificată din mai multe puncte de vedere:

- Incluziunea socială și combaterea sărăciei
- Îmbunătățirea serviciilor sociale
- Dezvoltare locală sustenabilă

În urma analizei datelor din evidențele autorității locale, în conformitate cu nota conceptuală și tema de proiectare se propune realizarea unui centru de zi pentru recuperarea copiilor cu dizabilități în Municipiul Câmpulung Moldovenesc.

Centrele de zi din sistemul de protecție a copilului au ca misiune prevenirea separării copilului de familie, prin asigurarea, pe timpul zilei, a unor activități de îngrijire, educație, recreere-socializare, consiliere, dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, orientare școlară și profesională etc. pentru copii, cât și a unor activități de sprijin, consiliere, educare etc. pentru părinți. Serviciile oferite de centrele de zi sunt complementare demersurilor și eforturilor propriei familii, așa cum decurg din obligațiile și responsabilitățile părintești, precum și serviciilor oferite de unitățile de învățământ și de alți furnizori de servicii, corespunzător nevoilor individuale ale copilului în contextul său socio-familial.

Centrul de zi asigură accesul beneficiarilor la educație informală și nonformală și activități de supraveghere și suport în procesul de învățare care să contribuie la dezvoltarea personală și pregătirea acestuia pentru viața independentă.

Motivat de cele mai sus expuse se propune construirea și dotarea unui centru destinat recuperării copiilor cu dizabilități, aflați în situație de risc.

Beneficiarii investiției:

- minim 42 copii cu dizabilități, aflați în situație de risc din Municipiul Câmpulung Moldovenesc
  - membrii familiilor acestor copii
  - Direcția de Asistență Socială a municipiului Câmpulung Moldovenesc
- Centrul propus respectă prevederile O.M.M.J.S. nr.27/2019, încadrarea clădirii în situația propusă este COD 8891CZ-C 3, CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI.
- Dimensionarea și amenajările propuse permit desfășurarea activităților specifice acestor tipuri de servicii sociale, centrul asigurând accesul copiilor cu dizabilități la programe de recuperare/reabilitare funcțională în scopul menținerii sau ameliorării autonomiei și independenței acestora.

#### 4.6. Analiza financiară

##### **Calculul indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost – beneficiu**

Analiza financiară a fost efectuată din punctul de vedere al proprietarului investiției și a fost Analiza financiară a fost efectuată din punctul de vedere al proprietarului investiției și a fost realizată pentru o perioadă de operare de 20 de ani.

Metoda utilizată în dezvoltarea Analizei financiare este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă, fluxurile non-monetare cum ar fi amortizarea și provizioanele nu sunt luate în considerare.

În realizarea Analizei Cost – Beneficiu a fost utilizată metoda incrementală, metodă bazată pe utilizarea rezultatelor din scăderea celor două variante, respectiv: „Varianta investiție maximă” - „Varianta 0”.

Au fost luate în considerare totalul cheltuielilor din devizul general al investiției în mii euro precum și repartizarea costurilor investiției pe perioada de implementare a proiectului.

În conformitate cu devizul general al proiectului, costul total al investiției se ridică la valoarea de **2.048.910,63** suma care include TVA.



Valoarea reziduală a proiectului reprezentând „valoarea de revânzare” a obiectivului, în ultimul an de analiză este de 30% din costul de investiție considerat în Analiza Cost – Beneficiu (în conformitate cu proiectele similare) **614.673 LEI**.

La elaborarea analizelor financiare s-a adoptat un scenariu privind evoluția viitoare a ratei inflației de-a lungul perioadei de analiză; rate anuale de creștere, precum și indicii de creștere cu baza fixă anul I de analiză (asimilat cu primul an de implementare a proiectului) sunt prezentate în continuare:

An	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Rata inflației(%)	5.00	5.00	4.00	4.00	3.00	2.00	2.00	2.00
index (an1=100)	100.00	105.00	109.00	114.00	117.00	119.00	122.00	124.00

An	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Rata inflației(%)	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
index (an1=100)	127.00	129.00	132.00	134.00	137.00	140.00	143.00	145.00

An	2039	2040	2041	2042	2043			
Rata inflației(%)	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00			
index (an1=100)	148.00	151.00	154.00	157.00	161.00			

Ratele de discount (actualizare) folosite în estimarea rentabilității Proiectului au fost de **5% (EURO)** și **8% (RON)**, pentru analiza financiară, respectiv **5.5%** pentru analiza socio-economică.

O investiție este rentabilă din punct de vedere financiar, respectiv economic, dacă prezintă o rată internă de rentabilitate superioară ratei de actualizare adoptate; echivalent, dacă valoarea netă prezentă este pozitivă.

#### **Evoluția prezumată a tarifelor**

Activitățile sociale și socio culturale sunt organizate în scopul sprijinirii populației accesul acestora la servicii nu impune nici un fel de taxa sau tarif costurile fiind suportate din sponsorizări, bugetul local, bugetul de stat, alte surse.

#### **Evoluția prezumată a costurilor de operare**

În continuare, se prezintă în detaliu fiecare din aceste categorii de costuri.

Prețurile adoptate coincid cu « prețurile pieței », corespunzătoare momentului redactării studiului de față, respectiv anul 2022.

Întreținerea curentă a fost previzionată la 0,5% din valoarea de C+M.

Întreținerea periodică a fost previzionată la 10% din valoare de C+M.

Costurile administrative s-au calculat adoptând ipoteza că reprezintă 10% din costurile cu întreținerea. Costurile cu materialele și cu energia electrică au fost calculate folosindu-se experiența Proiectantului din derularea unor proiecte similare. Acestea au fost ajustate direct proporțional cu mărimea Proiectului față de efectele generate de implementarea acestuia.

Toate aceste costuri sunt indexate cu rata inflației, conform scenariului considerat, pentru întreaga perioadă de analiză.

Evoluția prezumată a costurilor de operare și întreținere este următoarea:

#### COSTURI DE OPERARE



Ani	Costuri cu intretinerea curenta	Costuri cu intretinerea periodica
2023	0,00	0,00
2024	5.332,40	0,00
2025	5.599,02	0,00
2026	5.822,98	0,00
2027	6.055,90	0,00
2028	6.237,58	0,00
2029	6.362,33	0,00
2030	6.489,58	0,00
2031	6.619,37	0,00
2032	6.751,76	0,00
2033	6.886,79	0,00
2034	7.024,53	101.569,59
2035	7.165,02	0,00
2036	7.308,32	0,00
2037	7.454,49	0,00
2038	7.603,58	0,00
2039	7.755,65	0,00
2040	7.910,76	0,00
2041	8.068,98	0,00
2042	8.230,36	0,00
2043	8.394,96	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>139.074,37</b>	<b>101.569,59</b>

COSTURI SI CHELTUIELI ADMINISTRATIVE

Ani	Nr.angajati	Cost/angajat	Salariul anual	Cheltuieli administrative
2023	0	26.760,00	-	-
2024	40	28.098,00	1.123.920,00	507,85
2025	40	29.502,90	1.180.116,00	533,24
2026	40	30.683,02	1.227.320,64	554,57
2027	40	31.910,34	1.276.413,47	576,75
2028	40	32.867,65	1.314.705,87	594,06
2029	40	33.525,00	1.340.999,99	605,94
2030	40	34.195,50	1.367.819,99	618,06
2031	40	34.879,41	1.395.176,39	630,42
2032	40	35.577,00	1.423.079,91	643,02
2033	40	36.288,54	1.451.541,51	655,89
2034	40	37.014,31	1.480.572,34	669,00
2035	40	37.754,59	1.510.183,79	682,38
2036	40	38.509,69	1.540.387,47	696,03
2037	40	39.279,88	1.571.195,21	709,95
2038	40	40.065,48	1.602.619,12	724,15
2039	40	40.866,79	1.634.671,50	738,63
2040	40	41.684,12	1.667.364,93	753,41
2041	40	42.517,81	1.700.712,23	768,47
2042	40	43.368,16	1.734.726,47	783,84
2043	40	44.235,53	1.769.421,00	799,52

TOTAL COSTURI DE INVESTITII





Ani	Costuri de intretinere si reparatii	Salarii si alte cheltuieli administrative	TOTAL costuri anuale
2023	0,00	0,00	0,00
2024	5.332,40	1.124.427,85	1.129.760,25
2025	5.599,02	1.180.649,24	1.186.248,26
2026	5.822,98	1.227.875,21	1.233.698,19
2027	6.055,90	1.276.990,22	1.283.046,12
2028	6.237,58	1.315.299,92	1.321.537,51
2029	6.362,33	1.341.605,92	1.347.968,26
2030	6.489,58	1.368.438,04	1.374.927,62
2031	6.619,37	1.395.806,80	1.402.426,17
2032	6.751,76	1.423.722,94	1.430.474,70
2033	6.886,79	1.452.197,40	1.459.084,19
2034	108.594,12	1.481.241,35	1.589.835,47
2035	7.165,02	1.510.866,17	1.518.031,19
2036	7.308,32	1.541.083,50	1.548.391,82
2037	7.454,49	1.571.905,17	1.579.359,65
2038	7.603,58	1.603.343,27	1.610.946,85
2039	7.755,65	1.635.410,13	1.643.165,78
2040	7.910,76	1.668.118,34	1.676.029,10
2041	8.068,98	1.701.480,70	1.709.549,68
2042	8.230,36	1.735.510,32	1.743.740,67
2043	8.394,96	1.770.220,52	1.778.615,49
<b>TOTAL</b>	<b>240.643,97</b>	<b>29.326.193,01</b>	<b>29.566.836,98</b>

Înainte de a efectua analiza financiară, trebuie să prezentăm fundamentarea acestei analize, ținând cont de următoarele elemente :

- modelul financiar : această informație este necesară pentru a înțelege modul de formare a veniturilor și cheltuielilor, precum și a detaliilor ‘tehnice’ ale analizei financiare.
- Proiecțiile financiare: proiecții ce prezintă costurile investiționale și operaționale aferente proiectului.
- sustenabilitatea proiectului : ce indică performanțele financiare ale proiectului (VAN – valoarea netă actualizată, RIR – rata internă de rentabilitate, BCR – raportul beneficiu/cost)

#### Modelul financiar

Scopul analizei financiare este acela de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar și a cheltuielilor și veniturilor generate de proiect în faza operațională. Modelul teoretic aplicat este modelul Cash Flow Actualizat (DCF), care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a ‘aduce’ o valoare viitoare în prezent, la un numitor comun.

#### Valoarea actualizată netă (VNAF)

Valoarea netă actualizată indică valoarea actuală – la momentul zero – a implementării unui proiect ce va genera în viitor diverse fluxuri de venituri și cheltuieli.

$$VNA = \sum CF_t / (1+k)^t + VR_n / (1+k)^t - I_0$$

unde :

$CF_t$  = cash flow-ul generat de proiect în anul ‘t’ – diferența dintre veniturile și cheltuielile aferente

$VR_n$  = valoarea reziduală a investiției în ultimul an al analizei (30% din valoarea investiției)

$I_0$  = investiția necesară pentru implementarea proiectului



Cu alte cuvinte, un indicator VNA pozitiv indică faptul că veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferențe anuale ‘aduse’ în prezent – cu ajutorul ratei de actualizare – și însumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizează indicatorul.

### Rata internă de rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VNA este egală cu zero. Altfel spus, această rată internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile. Cu toate acestea, valoarea RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare – datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici): construirea școlilor, școlilor, centrelor de educare culturală, centre sociale, drumuri, stații de epurare, rețele de canalizare, rețele de alimentare cu apă, energie electrică, etc. Acceptarea unei RIR financiare negative este totuși condiționată de existența unei RIR economice pozitive – același concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice.

### Raportul Beneficiu/Cost (BCR)

Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VNA, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investiției:

$BCR = VP(I)_0 / VP(O)_0$  unde:

$VP(I)_0$  = valoarea actualizată a intrărilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv valoarea reziduală)

$VP(O)_0$  = valoarea actualizată a ieșirilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv costurile investiționale)

Rata de discount (actualizare) folosită în estimarea rentabilității Proiectului a fost de 8%, pentru analiza financiară.

O investiție este rentabilă din punct de vedere financiar, respectiv economic, dacă prezintă o rată internă de rentabilitate superioară ratei de actualizare adoptate; echivalent, dacă valoarea netă prezentă este pozitivă.

### Proiecțiile financiare

Acest subcapitol vizează principalele cheltuieli implicate în implementarea proiectului propus: costurile de investiție și costurile de operare și întreținere. Costurile investiționale au fost estimate pe baza soluției tehnice identificate și a evaluărilor prezentate în capitolul alocat devizului general al investiției.

Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției, după terminarea construcției proiectului. În cazul prezentat, aceste costuri de operare constau în: întreținerea spațiilor, costul muncii vii, alte costuri de operare ale proiectului (ex.: administrative, utilități, întreținere curentă și periodică a clădirii). Aceste costuri sunt prezentate în tabelele cu estimarea costurilor de întreținere și operare.

### Sustenabilitatea proiectului

Durabilitatea financiară a proiectului se evaluează prin verificarea fluxului de numerar cumulat.

Durabilitatea financiară este dată de proporția de grant acordată Beneficiarului investiției, precum și veniturile financiare generate de implementarea Proiectului.

#### DURABILITATEA FINANCIARA

Ani	Venituri	Costul de capital	Costuri de operare	Valoarea reziduala	Fluxul net de numerar	Venituri nete
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(1)-(2)-(3)+(4)	(6)=(1)+(4)-(3)
2023	0,00	2.048.911	0,00	0,00	-2.048.910,63	0,00
2024	0,00	0,00	1.129.760,25	0,00	-1.129.760,25	-1.129.760,25
2025	0,00	0,00	1.186.248,26	0,00	-1.186.248,26	-1.186.248,26



2026	0,00	0,00	1.233.698,19	0,00	-1.233.698,19	-1.233.698,19
2027	0,00	0,00	1.283.046,12	0,00	-1.283.046,12	-1.283.046,12
2028	0,00	0,00	1.321.537,51	0,00	-1.321.537,51	-1.321.537,51
2029	0,00	0,00	1.347.968,26	0,00	-1.347.968,26	-1.347.968,26
2030	0,00	0,00	1.374.927,62	0,00	-1.374.927,62	-1.374.927,62
2031	0,00	0,00	1.402.426,17	0,00	-1.402.426,17	-1.402.426,17
2032	0,00	0,00	1.430.474,70	0,00	-1.430.474,70	-1.430.474,70
2033	0,00	0,00	1.459.084,19	0,00	-1.459.084,19	-1.459.084,19
2034	0,00	0,00	1.589.835,47	0,00	-1.589.835,47	-1.589.835,47
2035	0,00	0,00	1.518.031,19	0,00	-1.518.031,19	-1.518.031,19
2036	0,00	0,00	1.548.391,82	0,00	-1.548.391,82	-1.548.391,82
2037	0,00	0,00	1.579.359,65	0,00	-1.579.359,65	-1.579.359,65
2038	0,00	0,00	1.610.946,85	0,00	-1.610.946,85	-1.610.946,85
2039	0,00	0,00	1.643.165,78	0,00	-1.643.165,78	-1.643.165,78
2040	0,00	0,00	1.676.029,10	0,00	-1.676.029,10	-1.676.029,10
2041	0,00	0,00	1.709.549,68	0,00	-1.709.549,68	-1.709.549,68
2042	0,00	0,00	1.743.740,67	0,00	-1.743.740,67	-1.743.740,67
2043	0,00	0,00	1.778.615,49	614.673,19	-1.163.942,30	-1.163.942,30
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>2.048.910,63</b>	<b>29.566.836,98</b>	<b>614.673,19</b>	<b>-31.001.074,42</b>	<b>-28.952.163,79</b>

Rentabilitatea financiară a investiției și a capitalului

Rata de actualizare 8%

VNA A VENITURILOR NETE	VNA A COSTURILOR NETE DE CAPITAL	VNA TOTALA A COSTURILOR	VNA TOTALA A BENEFICIILOR	VNAF/C
(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
-15.254.098,67	1.897.139,47	1.210.764,82	18.362.002,96	-17.151.238,14

RIRF/C = - 25.60 %

C/B =	VNA TOTALA A COSTURILOR	1.210.764,82	
	-----	=	----- = 0.07
	VNA TOTALA A BENEFICIILOR	18.362.002,96	

**Ca urmare a realizării analizei financiare, rata internă de rentabilitate a investiției, RIRF/C se situează mult sub pragul de rentabilitate de 8% iar VNAF/C are o valoare negativă**

Acest lucru arată că rentabilitatea financiară a capitalului investit este negativă; analiza financiară demonstrează necesitatea acordării unei finanțări, care să susțină obținerea unui cash-flow pozitiv al proiectului și, implicit, indicatori de rentabilitate pozitivi.

#### 4.7. Analiza economică - analiza cost-eficacitate

##### Pentru ambele scenarii

Rezultatele analizei financiare sunt semnificative doar în măsura în care ele sunt completate de cele ale analizei economice. Nu mai este cazul să insistăm asupra faptului că multe dintre proiectele finanțate de la bugetul statului au o rată internă de rentabilitate financiară mică sau negativă – datorită faptului că implementarea lor nu generează (sau generează într-o mică măsură) venituri.

Conform ghidului Analizei Cost-Beneficiu proiectele care nu sunt de investiții publice majore nu necesită analiza economică.

Proiectul ce se propune spre finanțare are numeroase beneficii socio-economice parte dintre ele cuantificabile monetar dar și necuantificabile de importanță socială majoră.

##### Beneficii și Costuri economice

Analiza Economică evaluează fezabilitatea economică a proiectului, pe baza economiilor la costurile de exploatare, dar și cele sociale.



#### **Alte beneficii socio-economice non-monetare:**

Proiectul urmarește atingerea următoarelor obiective :

- îmbunătățirea sistemului de locuire;
- creșterea calității spațiului public;
- crearea unei ambianțe urbane atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporane și interesante prin dezvoltarea unui sistem de trasee pietonale și amenajarea de spații verzi;
- dezvoltarea sectorului construcțiilor și a producției de bunuri și servicii;
- crearea de noi locuri de muncă;
- revigorarea societăților comerciale având ca principal obiect de activitate proiectarea obiectivelor de investiții în domeniul locuințelor și/sau execuția de lucrări de construcții montaj;
- îmbunătățirea activității tuturor societăților furnizoare de materii prime și materiale în domeniul construcțiilor, precum și a societăților producătoare de bunuri și servicii.

#### **4.8. Analiza de senzitivitate**

##### **Pentru ambele scenarii**

Analiza de senzitivitate are ca obiectiv identificarea variabilelor critice și impactul potențial asupra modificării indicatorilor de performanță financiară și economică. Indicatorii de performanță financiară și economică relevanți, care se vor considera în toate cazurile, sunt rata internă de rentabilitate financiară a investiției și valoarea financiară actuală netă. În cazul investițiilor publice majore, analizele au în vedere și rata internă a rentabilității economice.

Analiza de senzitivitate constă în determinarea intervalului de evoluție a indicatorilor de profitabilitate, considerați pentru diferite scenarii de evoluție a factorilor cheie, în scopul testării solidității rentabilității proiectului și pentru a-i ierarhiza din punctul de vedere al gradului de risc.

Scopul analizei de senzitivitate este de a determina variabilele sau parametrii critici ai modelului, ale căror variații, în sens pozitiv sau negativ, comparativ cu valorile folosite pentru cazul optimal, conduc la cele mai semnificative variații asupra principalilor indicatori ai rentabilității, respectiv RIR și VNA; cu alte cuvinte, influențează în cea mai mare măsură acești indicatori.

Criteriul de distingere a acestor variabile cheie variază conform specificului proiectului analizat și trebuie determinat cu mare acuratețe.

Este recomandabilă adoptarea acelor indicatori a caror variație absolută de 1% duce la o variație a RIR de cel puțin 1% sau a VNA de cel puțin 4%.

Analiza socio-economică a condus la obținerea următorilor indicatori de eficiență ai investiției.

Este recomandabilă adoptarea acelor indicatori a căror variație absolută de 1% duce la o variație a RIR de cel puțin 1% sau a VNA de cel puțin 4%.

Proiectul propus spre finanțare **nu are o Rată internă de rentabilitate financiară pozitivă datorită faptului că este un proiect care nu generează venituri financiare**, iar beneficiile de ordin economico-social nu sunt cuantificabile; astfel, oricât am scădea cheltuielile de operare și de investiție, într-un scenariu optimist, sau le-am crește, într-un scenariu pesimist, proiectul neînregistrând venituri, rata internă de rentabilitate și valoarea actualizată netă ar fi negative.

Proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională.

Analiza de senzitivitate studiază influența factorilor de risc identificați, cu posibilitatea de nerealizare a factorilor pozitivi care conduc la obținerea rentabilității financiare și economice a proiectului.

#### **4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor**

În mediul economic și de afaceri actual, orice decizie de investiții este puternic marcată de modificările imprevizibile - uneori în sens pozitiv, dar de cele mai multe ori în sens negativ – ale factorilor de mediu. Aceste evoluții imprevizibile au stat în atenția specialiștilor în domeniu mai mult sub aspectul impactului lor negativ asupra rentabilității proiectului și au primit denumirea de risc al proiectului.



*Riscurile tehnice*, care pot apărea în momentul în care prestatorul lucrărilor nu respectă specificațiile din proiect.

*Riscurile financiare* sunt legate de imposibilitatea beneficiarului de a susține investiția din fonduri proprii.

Un alt risc financiar identificat, sunt costurile conexe ale proiectului care apar pe durata implementării și pe care autoritatea publică locală trebuie să le suporte din bugetul propriu, care ar putea fi acoperite prin contractarea unui credit.

*Riscurile instituționale* vizează obținerea diverselor autorizații și acorduri pentru a putea desfășura investiția.

*Riscul de depășire a costurilor* ce apare în situația în care nu s-au specificat în contractul de execuție sau în bugetul investiției actualizări ale costurilor sau cheltuieli neprevăzute.

*Riscul de întârziere* (depășire a duratei stabilite) poate conduce, pe de o parte la creșterea nevoii de finanțare, inclusiv a dobânzilor aferente, iar pe de altă parte la întârzierea intrării în exploatare cu efecte negative asupra respectării clauzelor față de furnizori și de clienți.

**Sistemul de monitorizare.** Esența acestuia constă în compararea permanentă a situației de fapt cu planul grafic de activități al proiectului: evoluție fizică, cheltuieli financiare, calitate. O abatere indicată de sistemul de monitorizare conduce la un set de decizii a managerului de proiect care vor decide dacă sunt sau nu posibile anumite măsuri de remediere.

**Sistemul de control.** Sistemul de control va trebui să intre repede și eficient în acțiune atunci când sistemul de monitorizare indică abateri.

Membrii echipei de proiect au următoarele atribuții principale:

- luarea de decizii despre măsurile corective necesare
- autorizarea măsurilor propuse
- implementarea schimbărilor propuse
- adaptarea planului de referință care să permită ca sistemul de monitorizare să rămână eficient

**Sistemul informațional** – va susține sistemele de control și monitorizare, punând la dispoziția echipei de proiect informațiile pe baza cărora ea va acționa. Pentru monitorizarea proiectului, informațiile strict necesare sunt următoarele: măsurarea evoluției fizice, măsurarea evoluției financiare, controlul calității etc.

Ca și concluzie generală a evaluării riscurilor, se pot afirma următoarele:

- riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare;
- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice;
- probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice a fost puternic contracarată prin contractarea lucrărilor de proiectare cu firme de specialitate.

Creșterea intensității pozitive a implicațiilor sociale și de mediu antrenează o creștere a ratei de rentabilitate economică, dar cu o amplitudine redusă.

Diminuarea riscurilor cu implicații majore care se pot ivi la nivelul proiectului, precum costurile de realizare și operare, inflația și salariile nu pot fi influențate de politica economică și socială a administratorului legal al proiectului. Toate acestea sunt influențate de evoluția macroeconomică a României.



## 5. Scenariul tehnico-economic optim, recomandat

### 5.1. Comparația scenariilor propuse din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>
Municipiul CAMPULUNG MOLDOVENESC, Judetul SUCEAVA, strada 13 DECEMBRIE, nr. F.N., C.F. 37314	Municipiul CAMPULUNG MOLDOVENESC, Judetul SUCEAVA, strada 13 DECEMBRIE, nr. F.N., C.F. 37314
<b>ARHITECTURA</b>	<b>ARHITECTURA</b>
<b>Regimul de inaltime : P</b> <b>Suprafata construita : 290.23 mp</b> <b>Suprafata construita desfasurat : 290.23 mp</b> Acoperis tip sarpanta Tamplarie din PVC	<b>Regimul de inaltime : P</b> <b>Suprafata construita : 290.23 mp</b> <b>Suprafata construita desfasurat : 290.23 mp</b> Acoperis tip terasa necirculabila Tamplarie din aluminiu
<b>STRUCTURA DE REZISTENTA</b>	<b>STRUCTURA DE REZISTENTA</b>
Fundația se realizează continuu sub ziduri, astfel se va realiza o talpa de fundatie continua cu latime de 65 cm si inaltime de 40 cm, grinda cu latimea de 35 cm si inaltimea de 135 cm. La cota -0.05 se va executa pardoseala din beton armat avand grosimea de 10 cm, armata inferior cu o plasa sudata Ø6/100x100mm. Suprapunerea plaselor sudate se va face la 2 ochiuri si jumătate.	Fundația se realizează continuu sub ziduri, astfel se va realiza o talpa de fundatie continua cu latime de 65 cm si inaltime de 40 cm, grinda cu latimea de 35 cm si inaltimea de 135 cm. La cota -0.05 se va executa pardoseala din beton armat avand grosimea de 10 cm, armata inferior cu o plasa sudata Ø6/100x100mm. Suprapunerea plaselor sudate se va face la 2 ochiuri si jumătate.
<b>INCHIDERI EXTERIOARE</b>	<b>INCHIDERI EXTERIOARE</b>
Inchiderile exterioare vor fi realizate din <b>pereti din zidarie de caramida cu grosimea de 30 cm</b>	Inchiderile exterioare vor fi realizate din <b>diafragme din beton armat cu grosimea de 30 cm</b>
<b>INSTALATII ELECTRICE</b>	<b>INSTALATII ELECTRICE</b>
Utilizarea corpurilor de iluminat cu LED prevazute cu senzori de miscare	Utilizarea corpurilor de iluminat uzuale
<b>INSTALATII SANITARE</b>	<b>INSTALATII SANITARE</b>
Obiectele sanitare vor fi prevazute cu senzori de miscare	Obiecte sanitare uzuale
<b>INSTALATII TERMICE</b>	<b>INSTALATII TERMICE</b>
Surse de energie regenerabila	Incalzire doar de la centrala termica
<b>SUSTENABILITATE</b>	<b>SUSTENABILITATE</b>
Utilizarea surselor de energie regenerabila	Nu este cazul
<b>RISCURI</b>	<b>RISCURI</b>
Riscuri antropice	Riscuri antropice

### 5.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat

Selectarea **SCENARIULUI 1** s-a realizat în urma consultării cu Beneficiarul și cu specialiștii acestuia, cu acordul acestora. Opțiunea pentru scenariul 1 se susține prin soluții tehnice mai eficiente, solutii complexe pentru energie regenerabila, astfel incat costurile pentru mentenanta vor fi reduse substantial iar bugetul este mai redus.

### 5.3. Descrierea scenariului optim recomandat

#### a) Obținerea și amenajarea terenului

Amplasamentul propus se afla in municipiul **CAMPULUNG MOLDOVENESC**, judetul **SUCEAVA**, domeniul public al municipiului **CAMPULUNG MOLDOVENESC**, conform Cartii



funciare nr. **37314**. Suprafata totala a terenului este de **7233.0 mp**, din care pentru construirea **Centrului propus 1309.32 mp**.

Terenul prezinta cale de acces pe doua laturi :

- strada 13 DECEMBRIE - latura de NORD-EST

- strada LALELELOR - latura de NORD-VEST

Accesul la Centrul propus se va realiza din **strada LALELELOR – latura de NORD-VEST**.

Vecinatati : - SUD-EST : C.F. 37315

- SUD-VEST : CALE FERATA

Informatiile privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului sunt prevazute in **CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 56 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC**.

#### **Regimul juridic :**

**Teren situat in intravilanul MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC.**

Imobilul (teren) se identifica cadastral cu nr. 37314 Campulung si face parte din domeniul public al Municipiului Campulung Moldovenesc, conform H.G.R. 1357/2001.

Liber de sarcini.

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.

#### **Regimul economic :**

Teren cu folosinta agricola.

Destinatia stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate : institutii publice si servicii.

Destinatie propusa : Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilitati.

Nu sunt instituite reglementari fiscal speciale zonei.

#### **Regimul tehnic :**

Conform prevederilor P.U.G., amplasament imobil U.T.R. 1

#### **b) Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului**

##### **Alimentarea cu apa**

Faza de organizare executie : apa va fi asigurata de catre executant prin mijloace proprii (cisterne, recipiente de stocare).

Faza de exploatare : se propune ca alimentarea cu apa sa se realizeze din reseaua de alimentare cu apa existenta in zona.

##### **Evacuarea apelor uzate**

Faza de organizare executie : organizarea de santier va fi prevazuta cu latrine uscate mobile sau baraci cu functiunea grup sanitar mobil vidanjabil.

Faza de exploatare : apele uzate menajere vor fi colectate de o retea exterioara de canalizare, camine de vizitare la schimbarea fiecarei directii si varsate in reseaua existenta de canalizare.

##### **Evacuarea apelor pluviale**

Faza de organizare executie : Se va asigura posibilitatea scurgerii apelor pluviale catre sistemul de canalizare.

Faza de exploatare : apele pluviale provenite de pe incintele betonate si suprafetele construite având un continut de suspensii pământoase și substanțe extractibile sunt colectate printr-un sistem de jgheaburi și burlane și conduse liber pe suprafetele înierbate a unității.

##### **Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul**

Faza de organizare executie : apa tehnologica folosita in procesele de realizare a betoanelor va fi dozata in statii centralizate de preparare, specializate si autorizate in vederea desfasurarii activitatilor specifice, se interzice utilizarea apei potabile din reseaua orasului.

Faza de exploatare : nu este cazul.



#### Asigurarea agentului tehnic

Faza de organizare executie : executantul va asigura incalzirea cu mijloace proprii in sistem mobil.  
 Faza de exploatare : Pentru asigurarea agentului termic necesar încălzirii în perioadele reci ale anului, constructia va fi prevăzuta cu pompe de caldura.

#### Asigurarea energiei electrice

Faza de organizare executie : se va realiza bransament temporar conform prevederilor legale.  
 Faza de exploatare : se va asigura bransament la rețeaua existenta in zona si cu ajutorul unui sistem fotovoltaic on-grid.

#### Asigurarea gazelor naturale

Faza de exploatare : nu este cazul.  
 Faza de organizare executie : nu este cazul.

#### Evacuarea deșeurilor

Faza de organizare executie : prin grija executantului prin transport cu mijloace proprii sau firma specializata.  
 Faza de exploatare : se va realiza platforma (punct gospodaresc) dotat cu pubele conform prevederilor legale si colectare cu operator local.

#### Instalatii de comunicatii

Faza de organizare executie : nu este cazul.  
 Faza de exploatare : se va realiza bransament la rețeaua operatorului local.

**c) Soluția tehnică cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși; SCENARIUL 1 – solutia propusa de catre proiectant – A FOST DESCRISA LA CAPITOLUL 3, punctele 3.1 la 3.5.**

#### 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

##### a) Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general prezentat în anexă, valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), este:

#### Valoarea estimata investitie – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fata TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	1.724.465,79	324.444,84	2.048.910,63
2	Din care C+M	853.525,99	162.169,94	1.015.695,93

##### b) Indicatori minimali

#### BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN :				
NR. CADASTRAL	CATEGORIE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)		
37314	AGRICOL	7233 - suprafata totala de teren 1309.32 - suprafata propusa pentru construire CENTRU DE ZI		
SUPRAFETE PROPUSE - RAPORTATE LA SUPRAFATA PROPUSA PENTRU CENTRU DE ZI :				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	SUPRAFATA DESFASURATA (MP)
	CENTRU DE ZI	P	290.23	290.23
	TERASA NEACOPERITA	P	21.70	





	TROTUARE	-	135.47	
	ACCESE CAROSABILE	-	222.20	
	SPATIU DE JOACA	-	171.43	
	SPATIU VERDE	-	468.29	
<b>P.O.T. PROPUS</b>	4.01% - raportat la suprafata totala de teren <b>22.17% - raportat la suprafata propusa pentru CENTRU DE ZI</b>			
<b>C.U.T. PROPUS</b>	0.04 - raportat la suprafata totala de teren <b>0.22 - raportat la suprafata propusa pentru CENTRU DE ZI</b>			

<b>CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE</b>	
LUNGIME MAXIMA	18.60 M
LATIME MAXIMA	17.50 M
INALTIME TOTALA	5.89 M
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	290.23 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	290.23 MP

**c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare**

**Investiția totală de capital în această variantă este de 2.048.910,63 lei cu TVA inclus; 1.724.465,79 lei fara TVA.**

**Indicatori de impact :** Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

**Evaluare indicator de impact: EFICACITATE**

Obiectiv general al investiției	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Indicator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

**Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA**

Obiectiv general al investiției	Indicator de eficiența Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	pozitiv

**Indicatori de rezultat/de operare.** Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, dacă destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informează, în principal, despre schimbările care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza măsurătorile directe (exemplu: numărul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obținute (gradul de satisfacție în urma utilizării).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosință a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.



**d) Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții, exprimata în luni**

Durata de execuție a lucrărilor proiectate este de **10** de luni calendaristice, conform graficului general anexat.

**5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate**

**Siguranța în exploatare**

Construcția respectă normele și normativele în vigoare, în conformitate cu prevederile NP 068-02 „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare”, NP 051/2012 „Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, STAS 6131/79, privind dimensionarea parapetelor și balustradelor, STAS 2965/87, NP 063/2002, GP 089/2003, privind dimensionarea scărilor și treptelor, corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional, prevederea de parazăpezi la acoperișuri cu pantă mare.

Siguranța cu privire la circulația pe căi pietonale

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin :

Alunecare

- finisarea aleilor cu materiale antiderapante
- pantă redusă a trotuarelor pentru evacuarea apelor din precipitații -transversal 2,0% longitudinal 0,5%

împiedicare

- prevederea trotuarelor din incintă fără denivelări
- închiderea rosturilor dintre dalele de beton de max. 1cm cu cordon din bitum turnat la cald

Lovirea de obstacole frontale sau laterale

- deschiderea ferestrelor se face numai spre interior pe tot conturul clădirilor
- nu se permit nici un tip de obstacole în calea de evacuare

Siguranța cu privire la împrejmuiri

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin:

Escaladare

- nu este cazul.

Siguranța cu privire la accesul în clădire

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin :

Coliziune

- platformele și scările de acces sunt dimensionate pentru a facilita accesul a cel puțin 2 persoane simultan
- lățimea golurilor de ușă de la intrare permite accesul a 2 persoane

Cădere accidentală

- sunt prevazute balustrade metalice cu distanța între montanți max. 10 cm, conform art. 4.2.2.1 din Normativul NP 010-1997 și art. 2.2.1.6. din normativul Np 063-2002 înălțimea de 100 cm cu mână curentă și la 60 cm, pentru scările cu mai mult de 3 trepte.
- înălțimea treptelor nu depășește 17 cm, raportându-se la lățimea acestora conform normelor de calcul specifice.
- parapeții ferestrelor au înălțimea interioară de min. 90 cm.

Oboseală excesivă

- înălțimea treptelor propuse va fi de maxim 17 cm, raportându-se la lățimea acestora de 25 cm.

Alunecare

- treptele se vor finisa cu materiale antiderapantă
- aleile din incintă se vor finisa cu materiale antiderapante

Împiedicare

- nu se admit praguri la ușile exterioare



### Siguranța cu privire la circulațiile interioare

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin :

#### Alunecare

-pardoselile se vor executa din materiale antiderapante pentru trafic intens menținându-se curate și uscate

#### Împiedicare

-nu se admit praguri la ușile interioare ce constituie cale de evacuare

#### Contact accidental cu proeminente joase

-înălțimea minimă a golurilor de trecere precum și a proeminențelor de la partea superioară ( grinzi de tavan, etc.) va fi de min. 2,00m

#### Contact cu proeminente verticale laterale

-elementele verticale angajate zidurilor nu vor depăși 5 cm ieșind al planeității în calea circulațiilor interioare, mai ales dacă acestea sunt și căi de evacuare

-suprafețele verticale ale pereților sunt plane, finisate cu tencuieli netede

#### Contact cu suprafețe vitrate

-parapeții ferestrelor vor avea înălțimea interioară de min. 90 cm

-ușile vitrate se încadrează în categoria 2/3h, sticla fiind poziționată de la 90 cm de la nivelul pardoselii, zona inferioară fiind închisă cu geam armat sau laminat, conform NP010-97

#### Contact cu ușile interioare

-nu se admite utilizarea ușilor batante

#### Coliziune cu persoane, mobilier, echipamente

-fluxurile de evacuare, căile de circulație interioare și holul de recreație, au fost dimensionate pentru numărul de utilizatori al clădirii la max. 2 fluxuri, majorate cu 50% conform NP010-97 și P118/99 pct. 4.2.105 și 4.2.106

#### Protecția împotriva zgomotului

Soluția a fost astfel concepută încât să asigure o protecție corespunzătoare împotriva zgomotelor ce pot proveni din surse exterioare cât și interioare.

Pentru atenuarea zgomotelor aeriene provenite din exteriorul spațiului considerat, funcție de activitățile ce se desfășoară, nu s-au luat măsuri speciale întrucât elementele dimensionate pentru rezistentă și stabilitate, confort termic și finisaje asigură valorile indicelui de izolare la zgomot.

Măsurile constructive prezentate anterior sunt suficiente pentru evitarea propagării zgomotelor în exteriorul construcției

#### Sănătatea oamenilor și protecția mediului

##### Ventilarea spațiilor

Toate spațiile sunt ventilate natural prin ochiurile mobile ale ferestrelor.

##### Iluminatul natural

Toate spațiile sunt iluminate natural prin intermediul ferestrelor.

##### Iluminatul artificial

Toate spațiile sunt iluminate artificial prin intermediul instalațiilor electrice dotate cu corpuri de iluminat.

##### Igiena apei

Apa potabilă provine de la rețeaua existentă în zona. Prin rețeaua de distribuție se va realiza un regim continuu de distribuție a apei pentru acoperirea minimului conf. ordin MS 119/2014.

##### Evacuarea deșeurilor solide

Evacuarea deșeurilor solide se va face săptămânal de către Primăria localității.

##### Etanșeitate la aer

Dimensionarea elementelor de construcție s-a făcut în conformitate cu prevederile STAS 6472/7-85.

Soluția constructivă nu permite acumularea progresivă a vaporilor în interiorul elementelor de construcție.



### Etanșeitate la apă

Etanșeitatea tâmplăriei va fi asigurată pentru o presiune minimă a vântului de 40 kg/mp.

### **Bazele proiectării, legislație și reglementări tehnice în construcții**

Prezentul Studiu de Fezabilitate a fost elaborat conform H.G. 907/2016 privind Etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Proiectul s-a elaborat în baza Temei de Proiectare, cu respectarea legislației, a standardelor, a normativelor și a reglementărilor tehnice în vigoare în domeniul construcțiilor, al instalațiilor, al construcției de drumuri și al amenajării spațiilor verzi cuprinse în lista Anexa "Legislație".

### **Măsuri de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor**

Se vor aplica de către executant la punerea în opera și de către beneficiar în timpul exploatării măsurile curente de protecția muncii și normele tehnico-sanitare, conform prevederilor din actele normative existente în vigoare.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor, precum și în activitatea de exploatare și întreținere a instalațiilor proiectate se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative menționate și luarea tuturor măsurilor necesare pentru evitarea oricărui accident. Responsabilitatea privind organizarea șantierului și a procesului de producție pentru evitarea accidentelor de orice fel revine în întregime antreprenorului.

### **Dispoziții finale**

În execuție și operare se vor respecta indicațiile cu privire la tehnologia de execuție, modul de depozitare și manipulare a materialelor, instrucțiunile producătorilor de echipamente și materiale, instrucțiunile de utilizare a echipamentelor din componența instalației, precum și normele de protecție a muncii cuprinse în legislația și normativele în vigoare cuprinse în Anexa.

### **5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice**

Prezentul proiect poate fi supus finanțării din următoarele fonduri:

- Investiția poate fi suportată din fonduri europene, bugetul local, precum și alte surse legal constituite.



## **6. Urbanism, acorduri si avize conforme**

### **6.1. Certificatul de Urbanism**

În anexa:

- Certificatul de Urbanism;

### **6.2. Extrase de Carte Funciara**

În anexa:

- Extras de Carte funciara **nr. 37314**

### **6.3. Actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului**

În anexa:

- Act administrativ al Agentiei pentru Protectia Mediului.

### **6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor**

În anexa:

- Aviz ALIMENTARE CU APA si CANALIZARE
- Aviz ALIMENTARE CU GAZE
- Aviz ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

### **6.5. Studiu topografic**

În anexa:

- Studiu topografic cu toate vizele prevazute de lege

### **6.6. Studii specifice**

În anexa:

- Studiu geotehnic
- Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator a utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta



## **7. Implementarea investiției**

### **7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției**

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este:

**MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC**

### **7.2. Strategia de implementare**

După obținerea finanțării pentru investiție pe baza studiului de fezabilitate se va trece la implementarea investiției prin realizarea etapelor descrise în graficul anexat. Fiecare etapă se regăsește cuantificată valoric în devizul general prezentat.

**Strategia de implementare** a proiectului presupune desfășurarea tuturor activităților ce fac obiectul strategiei, aceasta etapă presupune trecerea de la planificarea generală la planificarea detaliată a desfășurării implementării obiectivului de investiție. Strategia de implementare urmărește

- Urmărirea obiectivelor stabilite inițial,
- Implementarea corectă a strategiei,
- Maximizare rezultatelor și sporirea calității,
- Alocarea eficientă a bugetului și optimizarea acestuia.

#### **Activități principale ale proiectului:**

1. Activitatea de management a proiectului,
2. Realizarea proiectelor tehnice, a studiilor, a expertizelor, a avizelor etc necesare în vederea executării investiției,
3. Realizarea achizițiilor publice aferente proiectului,
4. Realizarea lucrărilor de execuție a obiectivelor din prezenta investiție: realizarea infrastructurii, a construcțiilor și a amenajărilor exterioare,
5. Activitate de promovare și publicitate aferentă proiectului,
6. Audit.

Durata de implementare a obiectivului de investiții: 18 de luni, conform graficului anexat.

#### **Resurse necesare**

Pe perioada execuției lucrărilor, beneficiarul va asigura forța de muncă necesară și va desemna un colectiv de lucru ce se va ocupa cu implementarea proiectului. Acest colectiv este recomandat să fie format din:

- Un manager proiect
- un asistent manager
- un responsabil tehnic
- un responsabil cu achizițiile
- un responsabil financiar.

Beneficiarul va instrui personalul pentru perioada de execuție, pentru a putea prelua operarea noii investiții.

### **7.3. Strategia de operare și întreținere : etape, metode și resurse necesare**

#### **Strategia de operare**

În faza de proiect tehnic, proiectantul va întocmi un plan de exploatare/operare și întreținere. Beneficiarul va asigura finanțarea pentru lucrările de întreținere permanentă și periodică. Pentru buna funcționare a obiectivului de investiție, sunt necesare controale periodice, ce constă în verificări ale construcțiilor, ale amenajărilor, ale instalațiilor, ale drumurilor.

#### **Etape de operare:**

- Operarea obiectivelor de investiție, conforma cu planul de exploatare/operare și întreținere;
- Lucrări de întreținere a obiectivelor de investiție, conforme cu planul de exploatare/operare și întreținere;
- Control periodic – verificări la construcții, amenajări, instalații, drumuri -conforme cu planul de exploatare/operare și întreținere.



**Metode.** În faza de exploatare/operare, precum și la lucrarile de întreținere reparații se vor respecta cu strictețe prevederile legislative, standardele, normativele și reglementarilor tehnice în vigoare cu privire la siguranța în exploatare a construcțiilor și instalațiilor, a drumurilor și la amenajarilor de spațiilor verzi. Se vor respecta măsurile curente de protecția muncii și normele tehnico-sanitare, conform prevederilor din actele normative în vigoare, și se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea oricaror accidente:

- Norme republicate de protecție a muncii, ediția 1975, modificată și completată în 1977;
- Norme de protecție a muncii în activitatea de construcții -montaj, aprobate prin ord. MEE nr. 233/D - 29.12.1980;

Pe tot parcursul lucrarilor de întreținere și reparații precum și în activitatea de exploatare a construcțiilor și a instalațiilor proiectate se va urmări luarea tuturor măsurilor necesare pentru revenirea și stingerea incendiilor, cu respectarea cu strictețe a actelor normative în vigoare:

- Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor, probate prin DCS nr. 290/77;
- Decret al Consiliului de Stat privind prevenirea și stingerea incendiilor în unitățile din ramura energiei electrice și termice, nr. 232/74 cu modificările 1/82 și 2,3/85;
- H.G. Nr. 300/2006 - privind cerințele minime de securitate și sanatare pentru șantierele temporare sau mobile;
- Legea Nr. 319/2006 – Legea securității și sanatații în munca.

Responsabilitatea pentru activitatea de exploatare/operare revine în întregime Beneficiarului. Responsabilitatea pentru lucrarile de reparații și întreținere revine în întregime Executantului.

#### **Resurse necesare**

Pentru asigurarea forței de munca necesare pentru exploatarea și operarea obiectivului, se va desemna un colectiv de lucru, recomandat să fie format cel puțin din:

- un manager proiect
- un asistent manager
- un responsabil tehnic
- un responsabil cu achizițiile
- un responsabil financiar.

Beneficiarul va instrui personalul pentru perioada de execuție, pentru a putea prelua operarea noii investiții.

#### **Protecția și conservarea spațiului verde**

Protecția spațiilor verzi poate fi realizată în primul rând prin gestionarea corectă din punct de vedere al întreținerii, protecției fitosanitare. Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, trebuie:

- Să nu arunce niciun fel de deșeuri pe teritoriul spațiilor verzi (Legea nr. 24/2007, art. 5 lit. a);
- Să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor pe spațiile (Legea nr. 24/2007, art. 5 lit. b);
- Să nu producă taieri neautorizate sau vatămări ale arborilor și arbuștilor, distrugeri ale mușuroaielor naturale, cuiburilor de pasări și adaposturilor de animale, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile (Legea nr. 24/2007, art. 5 lit. c);

Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, autoritățile administrației publice locale și organele împuternicite în vederea administrării acestor spațiilor verzi, trebuie:

- Să nu permită ocuparea cu construcții permanente sau provizorii astfel încât să asigure protecția și conservarea spațiilor verzi (Legea nr. 24/2007, art. 5, lit d) și e).
- În acest sens, facem recomandarea ca autoritățile publice locale să nu emită autorizații de construire sau autorizații de funcționare pe amplasamentul spațiilor verzi;
- Să asigure drenarea apelor în exces de pe suprafața spațiilor verzi în rețeaua de preluare a apelor pluviale (Legea nr. 24/2007, art. 12 alin. (4));



- Sa asigure integritatea, protectia și/sau refacerea și îngrijirea spatiilor verzi aflate în proprietatea / administrarea lor, a dotarilor și echipamentelor specifice, inclusiv a mobilierului urban (Legea nr. 24/2007, art. 13);
- Sa asigure protectia vegetatiei din cuprinsul spatiilor verzi împotriva daunatorilor și bolilor, în baza prognozelor și avertizarilor facute de unitatea fitosanitara locala cu atribuții de prevenire, îndrumare și control de specialitate pentru protecția plantelor (Legea nr. 24/2007, art. 14 alin. (1));
- Sa respecte documentele de planificare a spațiilor verzi elaborate și sa le pastreze actualizate (Legea nr. 24/2007, art. 16);
- Sa nu permita schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori stramutarea spatiilor verzi, definite ca spații verzi, prin nicio acțiune sau fapt juridic, respectiv, sa nu înstrăineze și sa atribuie, terenurile amenajate ca spații verzi prin alte moduri decât cele legale (Legea nr. 24/2007, art. 18).

#### **7.4. Recomandari privind asigurarea capacității manageriale și instituționale**

În faza de implementare a proiectului, beneficiarul va asigura consultanța proiectului prin firma specializata sau prin personalul propriu. Capacitatea manageriala este capacitatea de a planifica și controla desfășurarea activității obiectivului de investiție.

##### **Reguli de programare a muncii managerilor:**

- concentrarea priorităților asupra aspectelor cheie pentru gestionarea activității;
- sa nu consume timp pentru probleme minore care pot fi delegate colaboratorilor;
- sa soluționeze în primele ore de munca cele mai importante și dificile probleme respectând principiul „capului limpede“;
- sa programeze zilnic o rezerva de timp pentru probleme neprevazute; sa selecteze problemele care necesita specialist; în cazul ivirii dilemei ”problem importante - probleme urgente”,
- sa acorde prioritate ca efort problemelor importante; sa rezolve problemele importante pentru firma în plenum organelor manageriale participative

#### **7.5. Descrierea lucrarilor de organizare de șantier**

##### **Devierile și protejarile de utilități afectate**

Organizarea șantierului se va realiza în zona spațiului propus pentru amenajare.

Cheltuielile de organizare a șantierului se vor încadra în limita valorii prevazute în devizul estimativ inclus în documentație. Șantierul se va dota minim cu: pichet PSI, rețele electrice provizorii, împrejmuire cu gard metalic din sârma cu rame de oțel, baraca paznic, baraca șef șantier, baraca muncitori, panou identificare investiție.

La faza a doua a proiectului de organizare, executata de catre constructor, acesta va detalia lucrarile de organizare pentru realizarea obiectivului conform legislației în vigoare la data execuției. Pe parcursul execuției lucrarile vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în caietul de sarcini.

În cadrul investitiei nu se vor executa devieri de utilități. Nu este cazul protejării utilităților existente – nu exista pe amplasament utilități.

Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în opera. Se va asigura împrejmuirea șantierului precum și pastrarea curățeniei în șantier. Intrarea și ieșirea autocamioanelor cu materiale de pe șantier se va face în condiții de curățenie pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata vecinătate a șantierului.

Se vor respecta prevederile HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanatate pentru șantierele temporare sau mobile în toate fazele execuției proiectului.

##### **Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon pentru organizarea Șantierului**

Sursele de utilități pentru organizarea de șantier se vor rezolva pe baza proiectului de organizare de șantier, detaliat de constructor. Sursele de apa vor fi asigurate din bazine umplute cu autocisterna. Energia electrica – de la sursa din apropierea amplasamentului; utilități igienico-sanitare – închirierea de toalete ecologice.





### **Caile de acces și caile de comunicații**

Pentru organizarea de șantier și exploatarea curenta vor fi folosite caile de acces existente în zona. Pe marginea acestora se vor instala panouri vizibile cu indicațiile despre beneficiar, proiectant, constructor precum și numărul autorizației de construire și termenul de execuție. Se vor respecta prevederile contractuale solicitate de finanțatorul proiectului privind publicitatea.



## **8. Concluzii si recomandari**

Se recomanda implementarea investitiei in conditiile adoptarii variantei detaliate de prezentul studio de fezabilitate.

### **8.1. Lucrari necesare în vederea investiției curente**

Stabilirea unui program etapizat al dezvoltarii, cu organizarea independenta a șantierelor de construire a obiectivului.

### **8.2. Recomandari de extindere a infrastructurii locale de transport în comun, a rețelei de drumuri și a parcarilor**

Nu este cazul

### **8.3. Acțiuni de promovare a zonei și de conștientizare a publicului**

Nu este cazul

### **8.4. Creșterea capacității manageriale și mărirea numărului de personal**

Creșterea capacității manageriale și creșterea numărului personalului cu privire la investiții publice derulate.

Proiectant

SC ACICAD NEW EXPERT SRL

Str. Primaverii, nr. 1, Sc. B, Et.4, Ap.20, Botosani

CUI: 46849404, J7/718/16.09.2022

CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC

<b>DEVIZ GENERAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL RECOMANDAT</b>				
<b>al obiectivului de investiții:</b>				
<b>CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA ) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	44.000,00	8.360,00	52.360,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>44.000,00</b>	<b>8.360,00</b>	<b>52.360,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	<b>Studii</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>
3,3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>4.000,00</b>	<b>760,00</b>	<b>4.760,00</b>
3,5	<b>Proiectare:</b>	<b>154.500,00</b>	<b>29.355,00</b>	<b>183.855,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58.000,00	11.020,00	69.020,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3,6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,7	<b>Consultanță</b>	<b>58.000,00</b>	<b>11.020,00</b>	<b>69.020,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>49.000,00</b>	<b>9.310,00</b>	<b>58.310,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>277.500,00</b>	<b>52.725,00</b>	<b>330.225,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>776.965,99</b>	<b>147.623,54</b>	<b>924.589,53</b>
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	592.220,00	112.521,80	704.741,80
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	184.745,99	35.101,74	219.847,73
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,2	<b>Montaj utilaje tehnologice si functionale</b>	<b>22.560,00</b>	<b>4.286,40</b>	<b>26.846,40</b>
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	22.560,00	4.286,40	26.846,40
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00

	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
<b>4,3</b>	<b>Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj</b>	<b>225.600,00</b>	<b>42.864,00</b>	<b>268.464,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	225.600,00	42.864,00	268.464,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
<b>4,4</b>	<b>Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
<b>4,5</b>	<b>Dotari</b>	<b>310.978,42</b>	<b>59.085,90</b>	<b>370.064,32</b>
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	202.278,42	38.432,90	240.711,32
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	108.700,00	20.653,00	129.353,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.336.104,41</b>	<b>253.859,84</b>	<b>1.589.964,25</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5,1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
<b>5,2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>16.861,38</b>	<b>0,00</b>	<b>16.861,38</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.267,63	0,00	4.267,63
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	853,53	0,00	853,53
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.267,63	0,00	4.267,63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.472,59	0,00	7.472,59
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>35.000,00</b>	<b>6.650,00</b>	<b>41.650,00</b>
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>66.861,38</b>	<b>9.500,00</b>	<b>76.361,38</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>6,1</b>	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
<b>6,2</b>	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.724.465,79</b>	<b>324.444,84</b>	<b>2.048.910,63</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>853.525,99</b>	<b>162.169,94</b>	<b>1.015.695,93</b>

In preturi aferent lunii august

Data: 29.03.2023

Beneficiar/Investitor,  
Municipiul Campulung Moldovenesc

1 euro = 4.9342lei

Întocmit,

Ing. Epure Marian



Proiectant

SC ACICAD NEW EXPERT SRL

Str. Primaverii, nr. 1, Sc. B, Et.4, Ap.20, Botosani

CUI: 46849404, J7/718/16.09.2022

CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC  
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC

Anexa nr 2

DEVIZUL

Obiectul nr. 1 - Construire centru de zi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA )
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente	23.400,00	4.446,00	27.846,00
4.1.2	Arhitectura	213.400,00	40.546,00	253.946,00
4.1.3	Rezistenta	150.100,00	28.519,00	178.619,00
4.1.4	Instalatii sanitare	75.000,00	14.250,00	89.250,00
4.1.5	Instalatii termice	41.300,00	7.847,00	49.147,00
4.1.6	Instalatii electrice	89.020,00	16.913,80	105.933,80
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>592.220,00</b>	<b>112.521,80</b>	<b>704.741,80</b>
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.560,00	4.286,40	26.846,40
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>22.560,00</b>	<b>4.286,40</b>	<b>26.846,40</b>
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225.600,00	42.864,00	268.464,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	202.278,42	38.432,90	240.711,32
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>427.878,42</b>	<b>81.296,90</b>	<b>509.175,32</b>
	<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>1.042.658,42</b>	<b>198.105,10</b>	<b>1.240.763,52</b>

Întocmit,

Ing. Epure Marian



Proiectant

SC ACICAD NEW EXPERT SRL

Str. Primaverii, nr. 1, Sc. B, Et.4, Ap.20, Botosani

CUI: 46849404, J7/718/16.09.2022

CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC

Anexa nr 2

DEVIZUL

Obiectul nr. 2 -Amenajari exterioare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA )
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Alei	52.540,00	9.982,60	62.522,60
4.1.2	Spatiu verde	39.005,99	7.411,14	46.417,13
4.1.3	Imprejmuire	93.200,00	17.708,00	110.908,00
	0	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>184.745,99</b>	<b>35.101,74</b>	<b>219.847,73</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită			
4.4	montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	108.700,00	20.653,00	129.353,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>108.700,00</b>	<b>20.653,00</b>	<b>129.353,00</b>
	<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>293.445,99</b>	<b>55.754,74</b>	<b>349.200,73</b>

Întocmit,

Ing. Epure Marian



Proiectant

SC ACICAD NEW EXPERT SRL

Str. Primaverii, nr. 1, Sc. B, Et.4, Ap.20, Botosani

CUI: 46849404, J7/718/16.09.2022

CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC  
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC

Anexa nr 2

DEVIZUL

Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Rezistența	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Lucrări necesare aviz ISU	0,00	0,00	0,00
4.1.5	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Întocmit,

Ing. Epure Marian



Proiectant  
 SC ACICAD NEW EXPERT SRL  
 Str. Primaverii, nr. 1, Sc. B, Et.4, Ap.20, Botosani  
 CUI: 46849404, J7/718/16.09.2022  
 CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC  
 BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC

Capitolul nr. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare(incl usiv TVA )	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3,00		4,00		5,00	
1,1	Obtinerea terenului	0,00		0,00		0,00	
1,2	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00	
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00		0,00		0,00	
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00		0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	

Intocmit  
 Ing. Epure Marian





**Proiectant**  
**SC ACICAD NEW EXPERT SRL**  
**Str. Primaverii, nr. 1, Sc. B, Et.4, Ap.20, Botosani**  
**CUI: 46849404, J7/718/16.09.2022**  
**CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC**  
**BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC**

Capitolul nr. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusi v TVA )
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	
2	Cheltuieli cu utilitatile				
2.1	<b>Alimentare cu energie electrica</b>	<b>22.000,00</b>	<b>4.180,00</b>		<b>26.180,00</b>
2.1.1.		22.000,00	4.180,00		26.180,00
2.1.2					
2.2	<b>Bransament alimentare cu apa</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>		<b>11.900,00</b>
2.2.1		10.000,00	1.900,00		11.900,00
2.2.2					
2.3	<b>Racord canalizare</b>	<b>12.000,00</b>	<b>2.280,00</b>		<b>14.280,00</b>
2.3.1		12.000,00	2.280,00		14.280,00
2.3.2					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>44.000,00</b>	<b>8.360,00</b>		<b>52.360,00</b>

Intocmit,  
 Ing. Epure Marian



**Proiectant**  
**SC ACICAD NEW EXPERT SRL**  
 Str. Primaverii, nr. 1, Sc. B, Et.4, Ap.20, Botosani  
 CUI: 46849404, J7/718/16.09.2022  
**CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC**  
**BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC**

Capitolul nr. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare(inclusiv TVA )	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2	10.000,00	3	1.900,00	4	11.900,00	5
3,1	Studii	10.000,00		1.900,00		11.900,00	
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00		1.900,00		11.900,00	
	Studiu geotehnic	5.000,00		950,00		5.950,00	
	Studiu topografic	5.000,00		950,00		5.950,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00		0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00		0,00		0,00	
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00		380,00		2.380,00	
3,3	Expertizare tehnică	0,00		0,00		0,00	
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00		760,00		4.760,00	
3,5	Proiectare:	154.500,00		29.355,00		183.855,00	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00		0,00		0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00		0,00		0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58.000,00		11.020,00		69.020,00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	4.500,00		855,00		5.355,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00		2.280,00		14.280,00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00		15.200,00		95.200,00	
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00		0,00		0,00	
3,7	Consultanță	58.000,00		11.020,00		69.020,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48.000,00		9.120,00		57.120,00	
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00		1.900,00		11.900,00	

<b>3,8</b>	Asistență tehnică	49.000,00	9.310,00	58.310,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>277.500,00</b>	<b>52.725,00</b>	<b>330.225,00</b>

Intocmit,  
Ing. Epure Marian



Proiectant  
 SC ACICAD NEW EXPERT SRL  
 Str. Primaverii, nr. 1, Sc. B, Et.4, Ap.20, Botosani  
 CUI: 46849404, J7/718/16.09.2022  
 CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC  
 BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC

Capitolul nr. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare(inclusiv TVA )	
		lei	3	lei	4	lei	5
<b>1</b>	<b>2</b>						
<b>4,1</b>	Constructii si instalatii -total	<b>776.965,99</b>	<b>147.623,54</b>			<b>924.589,53</b>	
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	592.220,00	112.521,80			704.741,80	
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	184.745,99	35.101,74			219.847,73	
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00			0,00	
<b>4,2</b>	Montaj utilitaje tehnologice - total	<b>22.560,00</b>	<b>4.286,40</b>			<b>26.846,40</b>	
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	22.560,00	4.286,40			26.846,40	
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00			0,00	
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00			0,00	
<b>4,3</b>	Utilitaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	<b>225.600,00</b>	<b>42.864,00</b>			<b>268.464,00</b>	
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	225.600,00	42.864,00			268.464,00	
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00			0,00	
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00			0,00	
<b>4,4</b>	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00			0,00	

	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile		0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile		0,00	0,00	0,00
<b>4,5</b>	<b>Dotari - total</b>	<b>310.978,42</b>	<b>59.085,90</b>	<b>370.064,32</b>	
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	202.278,42	38.432,90	240.711,32	
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	108.700,00	20.653,00	129.353,00	
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00	
<b>4,6</b>	Active necorporale	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.336.104,41</b>	<b>253.859,84</b>	<b>1.589.964,25</b>	

Intocmit,  
Ing. Epure Marian



Proiectant  
 SC ACICAD NEW EXPERT SRL  
 Str. Primaverii, nr. 1, Sc. B, Et.4, Ap.20, Botosani  
 CUI: 46849404, J7/718/16.09.2022  
 CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC  
 BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC

Capitolul nr. 5 - Organizare de santier

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare(inclusi v TVA )	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
5,1	Organizare de santier	10.000,00		1.900,00		11.900,00	
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00		1.900,00		11.900,00	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00		0,00		0,00	
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.861,38		0,00		16.861,38	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00		0,00		0,00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.267,63		0,00		4.267,63	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	853,53		0,00		853,53	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.267,63		0,00		4.267,63	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	7.472,59		0,00		7.472,59	
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	35.000,00		6.650,00		41.650,00	
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00		950,00		5.950,00	
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>66.861,38</b>		<b>9.500,00</b>		<b>76.361,38</b>	

Intocmit,  
 Ing. Epure Marian



**Proiectant**  
**SC ACICAD NEW EXPERT SRL**  
 Str. Primaverii, nr. 1, Sc. B, Et.4, Ap.20, Botosani  
 CUI: 46849404, J7/718/16.09.2022  
**CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC**  
**BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC**

Capitolul nr. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	<b>2</b>						
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare		0,00		0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste		0,00		0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

Intocmit  
 Ing. Epure Marian  


Proiectant

SC ACICAD NEW EXPERT SRL

Str. Primaverii, nr. 1, Sc. B, Et.4, Ap.20, Botosani

CUI: 46849404, J7/718/16.09.2022

CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC

**DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL NERECOMANDAT**  
**al obiectivului de investiții:**  
**CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3,1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,5	<b>Proiectare:</b>	<b>92.000,00</b>	<b>17.480,00</b>	<b>109.480,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3,6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,7	<b>Consultanță</b>	<b>48.000,00</b>	<b>9.120,00</b>	<b>57.120,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>140.000,00</b>	<b>26.600,00</b>	<b>166.600,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrări eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrări neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,2	<b>Montaj utilaje tehnologice și funcționale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrări eligibile	0,00	0,00	0,00



	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
<b>4,3</b>	<b>Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
<b>4,4</b>	<b>Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
<b>4,5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5,1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
<b>5,2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>6,1</b>	<b>Pregatirea personalului pentru exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6,2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>140.000,00</b>	<b>26.600,00</b>	<b>166.600,00</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

In preturi aferent lunii august

Data: 29.03.2023

Beneficiar/Investitor,  
Municipiul Campulung Moldovenesc

1 euro = 4.9342lei

Intocmit,

Ing. Epure Marian



Proiectant

SC ACICAD NEW EXPERT SRL

Str. Primaverii, nr. 1, Sc. B, Et.4, Ap.20, Botosani

CUI: 46849404, J7/718/16.09.2022

CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC

**DEVIZ GENERAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL NERECOMANDAT**  
**al obiectivului de investiții:**  
**CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA ) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	44.000,00	8.360,00	52.360,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>44.000,00</b>	<b>8.360,00</b>	<b>52.360,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	<b>Studii</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>
3,3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>8.000,00</b>	<b>1.520,00</b>	<b>9.520,00</b>
3,5	<b>Proiectare:</b>	<b>150.500,00</b>	<b>28.595,00</b>	<b>179.095,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	54.000,00	10.260,00	64.260,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3,6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,7	<b>Consultanță</b>	<b>85.000,00</b>	<b>16.150,00</b>	<b>101.150,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>49.000,00</b>	<b>9.310,00</b>	<b>58.310,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>304.500,00</b>	<b>57.855,00</b>	<b>362.355,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>811.300,00</b>	<b>154.147,00</b>	<b>965.447,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	631.300,00	119.947,00	751.247,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	180.000,00	34.200,00	214.200,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,2	<b>Montaj utilaje tehnologice si functionale</b>	<b>22.560,00</b>	<b>4.286,40</b>	<b>26.846,40</b>
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	22.560,00	4.286,40	26.846,40
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00

	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
<b>4,3</b>	<b>Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj</b>	<b>225.600,00</b>	<b>42.864,00</b>	<b>268.464,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	225.600,00	42.864,00	268.464,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
<b>4,4</b>	<b>Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
<b>4,5</b>	<b>Dotari</b>	<b>246.098,63</b>	<b>46.758,74</b>	<b>292.857,37</b>
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	246.098,63	46.758,74	292.857,37
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.305.558,63</b>	<b>248.056,14</b>	<b>1.553.614,77</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5,1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
<b>5,2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>17.239,05</b>	<b>0,00</b>	<b>17.239,05</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.439,30	0,00	4.439,30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	887,86	0,00	887,86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.439,30	0,00	4.439,30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.472,59	0,00	7.472,59
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>35.000,00</b>	<b>6.650,00</b>	<b>41.650,00</b>
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>67.239,05</b>	<b>9.500,00</b>	<b>76.739,05</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>6,1</b>	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
<b>6,2</b>	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.721.297,68</b>	<b>323.771,14</b>	<b>2.045.068,82</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>887.860,00</b>	<b>168.693,40</b>	<b>1.056.553,40</b>

In preturi aferent lunii august

Data: 29.03.2023

Beneficiar/Investitor,  
Municipiul Campulung Moldovenesc

1 euro = 4.9342lei

Intocmit,

Ing. Epure Marian



Proiectant

SC ACICAD NEW EXPERT SRL

Str. Primaverii, nr. 1, Sc. B, Et.4, Ap.20, Botosani

CUI: 46849404, J7/718/16.09.2022

CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC

**DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL NERECOMANDAT**  
**al obiectivului de investiții:**  
**CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI, CAMPULUNG MOLDOVENESC**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA ) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,5	<b>Proiectare:</b>	<b>92.000,00</b>	<b>17.480,00</b>	<b>109.480,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3,6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,7	<b>Consultanță</b>	<b>48.000,00</b>	<b>9.120,00</b>	<b>57.120,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>140.000,00</b>	<b>26.600,00</b>	<b>166.600,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,2	<b>Montaj utilaje tehnologice si functionale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00

	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
<b>4,3</b>	<b>Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
<b>4,4</b>	<b>Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
<b>4,5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5,1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
<b>5,2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>6,1</b>	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
<b>6,2</b>	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>140.000,00</b>	<b>26.600,00</b>	<b>166.600,00</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

In preturi aferent lunii august

Data: 29.03.2023

Beneficiar/Investitor,  
Municipiul Campulung Moldovenesc

1 euro = 4.9342lei

Întocmit,

Ing. Epure Marian



**DOTARI SI ECHIPAMENTE CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI - FAZA S.F.**  
**strada 13 DECEMBRIE, nr. F.N., municipiul CAMPULUNG MOLDOVENESC, Judetul SUCEAVA, C.F. 37314**

NR. CRT.	FUNCTIONE INCAPERE	DOTARI	U.M.	CANTITATE	PRET UNITAR (fara T.V.A.)	VALOARE	VALOARE T.V.A.	TOTAL CU T.V.A.
0	1	2	3	4	5	6 (4x5)	7 (6x0,19)	8 (6x1,19)
<b>PARTER</b>								
.01	SALA PRIMIRE/ASTEPTARE	SCAUN STIVUIBIL, CADRU OTEL CROMAT, SCOICA PLASTIC	buc.	10	176	1760	334,4	2094,4
		CARUCIOR TRANSPORT PACIENTI	buc.	5	1500	7500	1425	8925
		TRUSA DE URGENTA	buc.	1	3900	3900	741	4641
		TELEVIZOR SMART 138CM + SUPORT PERETE	buc.	1	3300	3300	627	3927
		SISTEM AUDIO	buc.	1	1200	1200	228	1428
		BIROU	buc.	1	462	462	87,78	549,78
		SCAUN BIROU	buc.	1	745	745	141,55	886,55
		TELEFON FIX	buc.	1	1065,99	1065,99	202,5381	1268,5281
		LAPTOP	buc.	1	3245,9	3245,9	616,721	3862,621
		MULTIFUNCTIONAL	buc.	1	2883,47	2883,47	547,8593	3431,3293
.02	TERAPIE OCUPATIONALA/ACTIVITATI NECESARE SCOLARIZARII	BIROU	buc.	4	462	1848	351,12	2199,12
		SCAUN BIROU	buc.	4	745	2980	566,2	3546,2
		LAPTOP	buc.	1	3245,9	3245,9	616,721	3862,621
		RAFT DOCUMENTE 60X30X109cm	buc.	12	210,99	2531,88	481,0572	3012,9372
		TELEVIZOR SMART 138CM + SUPORT PERETE	buc.	1	3300	3300	627	3927
		SCAUN STIVUIBIL, CADRU OTEL CROMAT, SCOICA PLASTIC	buc.	6	176	1056	200,64	1256,64
		CANAPEA EXTENSIBILA 3 LOCURI, PIELE ECOLOGICA	buc.	2	1740	3480	661,2	4141,2
		MASA CU 2 SCAUNE	set	6	1091	6546	1243,74	7789,74
		TRUSA DE URGENTA	buc.	2	3900	7800	1482	9282
		MASĂ PLASTIC CU ÎNĂLȚIME REGLABILĂ	buc.	2	450	900	171	1071
		VIDEOPROIECTOR	buc.	1	2700	2700	513	3213

		ECRAN PROIECȚIE	buc.	1	7000	1330	8330
		MASĂ SENZORIALĂ LUMINOASĂ	buc.	1	1200	228	1428
		SISTEM AUDIO	buc.	1	1200	228	1428
		SCAUN STIVUIBIL, CADRU OTEL CROMAT, SCOICA PLASTIC	buc.	6	1056	200,64	1256,64
		TRUSA DE URGENTA	buc.	1	3900	741	4641
		BIROU	buc.	1	462	87,78	549,78
		SCAUN BIROU	buc.	1	745	141,55	886,55
		RAFT DOCUMENTE 60X30X109cm	buc.	6	210,99	240,5286	1506,4686
		SCAUN STIVUIBIL, CADRU OTEL CROMAT, SCOICA PLASTIC	buc.	4	176	133,76	837,76
		CANAPEA EXTENSIBILA 3 LOCURI, PIELE ECOLOGICA	buc.	1	1740	330,6	2070,6
		SCARĂ URCARE/COBORÂRE, PLAN ÎNCLINAT, PARALELE CU TRECERE PESTE OBSTACOLE - LA COMANDA	buc.	1	2800	532	3332
		SPALIER GIMNASTICĂ	buc.	2	700	266	1666
		BANDĂ ELECTRICĂ CU ÎNCLINARE	buc.	1	3200	608	3808
		STEPPER	buc.	1	600	114	714
		BICICLETĂ MAGNETICĂ	buc.	1	1200	228	1428
		BICICLETĂ ELIPTICĂ "RUNNER"	buc.	1	1740	330,6	2070,6
		MASĂ KINETOTERAPEUTICĂ DE LUCRU	buc.	1	2200	418	2618
		APARAT MULTIFUNCȚIONAL	buc.	1	800	152	952
		DISPOZITIV TONIFIERE COAPSE	buc.	1	200	38	238
.03	HOL CENTRAL						
.04	KINETOTERAPIE SI MASAJ						

	NOTAREA CU MINGI MEDICINALE, GREUTĂȚI CU NISIP, GANTERE, BENZI ELASTICE, SALTELE, OGLIZI DIDACTICE, BASTON GINNASTICĂ, DISPOZITIVE TONIFIERE COAPSE, MINGI RECUPERARE PALMĂ, PLACĂ ECHILIBRU, MINGE FLEXOR PALMAR, INEL FLEXOR PALMAR	buc.	1	5000	5000	950	5950
	PAT MASAJ	buc.	2	900	1800	342	2142
	TRUSA DE URGENTA	buc.	1	3900	3900	741	4641
<b>.05</b>	<b>VESTIAR</b>	buc.	10	600	6000	1140	7140
	BANCA VESTIAR	buc.	2	460	920	174,8	1094,8
<b>.06</b>	<b>BIROU SPECIALIST</b>	buc.	1	462	462	87,78	549,78
	SCAUN BIROU	buc.	1	745	745	141,55	886,55
	LAPTOP	buc.	1	3245,9	3245,9	616,721	3862,621
	RAFT DOCUMENTE 60X30X109cm	buc.	6	210,99	1265,94	240,5286	1506,4686
	SCAUN STIVUIBIL, CADRU OTEL CROMAT, SCOICA PLASTIC	buc.	1	176	176	33,44	209,44
	CANAPEA EXTENSIBILA 3 LOCURI, PIELE ECOLOGICA	buc.	1	1740	1740	330,6	2070,6
	TRUSA DE URGENTA	buc.	1	3900	3900	741	4641
<b>.07</b>	<b>CABINET MEDICAL</b>	buc.	1	462	462	87,78	549,78
	SCAUN BIROU	buc.	1	745	745	141,55	886,55
	TELEFON FIX	buc.	1	1065,99	1065,99	202,5381	1268,5281
	LAPTOP	buc.	1	3245,9	3245,9	616,721	3862,621
	RAFT DOCUMENTE 60X30X109cm	buc.	6	210,99	1265,94	240,5286	1506,4686
	SCAUN STIVUIBIL, CADRU OTEL CROMAT, SCOICA PLASTIC	buc.	1	176	176	33,44	209,44
	CANAPEA CONSULTATII	buc.	1	2200	2200	418	2618
	STETOSCOPI	buc.	1	1269	1269	241,11	1510,11
	TENSIOMETRU	buc.	1	860	860	163,4	1023,4



		OCAN REFLEXE	buc.	1	209	39,71	248,71
		OGLINDA FRONTALA	buc.	1	300	57	357
		CANTAR PENTRU SUGARI	buc.	1	2750	522,5	3272,5
		CANTAR PENTRU ADULTI	buc.	1	2775	527,25	3302,25
		PEDIOMETRU	buc.	1	720	136,8	856,8
		TALIOMETRU	buc.	1	1040	197,6	1237,6
		REFLECTOR CU PICIOR	buc.	1	1190	226,1	1416,1
		TRUSA DE PRIM AJUTOR	buc.	1	3900	741	4641
		GLUCOMETRU	buc.	1	660	125,4	785,4
		TERMOMETRU	buc.	1	700	133	833
		APASATOARE LIMBA	buc.	5	60	57	357
		SPECULUM AURICULAR	buc.	1	260	49,4	309,4
		CENTIMETRU	buc.	1	80	15,2	95,2
		DULAP MATERIALE SANITARE	buc.	1	900	171	1071
		MASA LUCRU DIN INOX, DULAP INCORPORAT	buc.	1	1530,99	290,8881	1821,8781
		PARAVAN MOBIL	buc.	1	1700	323	2023
		FOARFECE DREAPTĂ	buc.	2	50	19	119
		FOARFECE CURBĂ	buc.	2	50	19	119
		PENSĂ ANATOMICĂ	buc.	2	50	19	119
		PENSĂ CHIRURGICALĂ	buc.	2	50	19	119
		PENSĂ KOCHER	buc.	2	50	19	119
		TRUSA INSTRUMENTAR CHIRURGICAL	buc.	2	1200	456	2856
.08	CURATENIE	CARUCIOR CURATENIE COMPLET ECHIPAT	buc.	1	2800	532	3332
		ETAJERA CU 6 RAFTURI DIN METAL, 60x30x180cm	buc.	4	399	303,24	1899,24
.09	VESTIAR PERSONAL	DULAP VESTIAR METALIC CU 1 USA	buc.	12	600	1368	8568
		BANCA VESTIAR	buc.	2	460	174,8	1094,8
.10	CABINET LOGOPEDIE	BIROU	buc.	1	462	87,78	549,78
		SCAUN BIROU	buc.	1	745	141,55	886,55
		LAPTOP	buc.	1	3245,9	616,721	3862,621
		RAFT DOCUMENTE 60X30X109cm	buc.	6	210,99	240,5286	1506,4686
		TELEVIZOR SMART 138CM + SUPORT PERETE	buc.	1	3300	627	3927

	SCAUN STIVUIBIL, CADRU OTEL CROMAT, SCOICA PLASTIC	buc.	1	176	176	33,44	209,44		
	CANAPEA CONSULTATII	buc.	1	2200	2200	418	2618		
	OGLINDA	buc.	1	500	500	95	595		
	TRUSA DE PRIM AJUTOR	buc.	1	3900	3900	741	4641		
	BIROU	buc.	1	462	462	87,78	549,78		
	SCAUN BIROU	buc.	1	745	745	141,55	886,55		
	LAPTOP	buc.	1	3245,9	3245,9	616,721	3862,621		
	RAFT DOCUMENTE 60X30X109cm	buc.	6	210,99	1265,94	240,5286	1506,4686		
	TELEVIZOR SMART 138CM + SUPORT PERETE	buc.	1	3300	3300	627	3927		
	SCAUN STIVUIBIL, CADRU OTEL CROMAT, SCOICA PLASTIC	buc.	1	176	176	33,44	209,44		
	CANAPEA CONSULTATII	buc.	1	2200	2200	418	2618		
	MASĂ PLASTIC CU ÎNĂLȚIME REGLABILĂ	buc.	1	450	450	85,5	535,5		
	TRUSA DE PRIM AJUTOR	buc.	1	3900	3900	741	4641		
<b>.12</b>	<b>AMENAJARI EXTERIOARE</b>	buc.	2	3650	7300	1387	8687		
	BALANSOAR PE ARC ELICOIDAL TIP CALUT	buc.	1	9300	9300	1767	11067		
	TOBOGAN TIP PAPAGAL	buc.	2	14000	28000	5320	33320		
	LEAGAN METAL CU 2 POSTURI PENTRU COPII 2- 15 ANI	buc.	2	2700	5400	1026	6426		
	PANOU INSTRUCȚIUNI	buc.	1	700	700	133	833		
	BANCA SIMPLA	buc.	12	2400	28800	5472	34272		
	COS DE GUNOI	buc.	4	1300	5200	988	6188		
	STALP DE ILUMINAT CU LED, FOTOVOLTAIC	buc.	6	4000	24000	4560	28560		
<b>TOTAL DOTARI SI ECHIPAMENTE</b>							<b>310,978,42</b>	<b>59085,8998</b>	<b>370064,3198</b>

Intocmit,  
ing. Epure Marian



## Lista echipamente eligibile

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor/ dotărilor (obiecte de investiții)	UIM	Cantitate	Pretul unitar (fără T.V.A)	Valoare	Valoare TVA	TOTAL cu TVA
0	1	2	3	4	5(3x4)	6(5*0.19)	7 (5*1.19)
1	Sistem panouri fotovoltaice 10x400W complet echipat	buc	1	14.000,00	14.000,00	2.660,00	16.660,00
2	Sistem Building Management System (are in vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate intr-o cladire, in vederea reducerii consumului de energie, optimizarii functionarii si sporirii gradului de confort si siguranta), complet echipat	buc	1	55.600,00	55.600,00	10.564,00	66.164,00
3	Echipament de control si semnalizare la incendiu	buc	1	12.000,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4	Boiler preparare apa calda menajera 80 L	buc	1	1.200,00	1.200,00	228,00	1.428,00
5	Pompa de caldura aep-apa P=60kW	buc	1	75.000,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00
6	Recuperator de caldura cu dublu flux de aer Qaer admis=185mc/h; Qaer evacuat=17	buc	6	3.300,00	19.800,00	3.762,00	23.562,00
7	Ventiloconvector montat pe tavan Qinc.=2,85kW; Qr=2,49kW	buc	16	3.000,00	48.000,00	9.120,00	57.120,00
<b>TOTAL</b>					<b>225.600,00</b>	<b>42.864,00</b>	<b>268.464,00</b>

Întocmit,

Ing. Laurentiu Patrascu

