

PLAN INTEGRAT DE REGENERARE URBANĂ

Denumirea documentației:	Plan Integrat de Regenerare Urbană
Amplasamentul:	Intravilan Municipiul Câmpulung Moldovenesc
Beneficiarul investiției:	UAT Municipiul Câmpulung Moldovenesc Strada 22 Decembrie nr. 2, mun. Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava
Elaboratorul documentației:	S.C. REGIONAL CONSULTING SRL Municipiul Suceava Strada I. Ghe. Sbiera nr. 18  Studiu de analiză urbană S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. str. Ciprian Porumbescu nr. 2, bl. 2, sc. B, ap. 2 

Data elaborării documentației: august 2023

CUPRINS:

1. Introducere.....	3
2. Principii privind regenerarea urbana in Municipiul Campulung Moldovenesc	8
3. Principii generale în vederea îmbunătățirii confortului urban.....	11
4. Principiile fundamentale ce trebuie urmate în procesele de regenerare urbană	14
5. Regenerarea urbana – directii de actiune.....	16
6. Studiu de analiza urbană	24

1. Introducere

În următorii ani, Câmpulung Moldovenesc are șansa de a deveni o comunitate urbană care se dezvoltă accelerat, având la bază pilonii strategici ai Uniunii Europene privind digitalizarea, eficiența energetică, mobilitatea și dezvoltarea inteligentă.

Documentele de planificare strategică pentru dezvoltarea durabilă a Municipiului - Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) și Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) vizează o dezvoltare integrată a sectoarelor strategice care asigură identitatea Municipiului nostru.

**Primar,
Mihăiță NEGURĂ**

Regenerarea urbană este de interes public și strategic, având în vedere faptul că intervențiile realizate determină îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor și asigură coeziunea și redresarea situației economico-sociale a zonelor, conducând astfel, la crearea de locuri de muncă în zonele în care se implementează proiecte de regenerare urbană, inclusiv crearea unor condiții pentru păstrarea locurilor de muncă, precum turismul sau domeniul construcțiilor.

Viziunea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Câmpulung Moldovenesc pentru perioada 2021-2027 s-a construit pe viziunea Strategiei de Dezvoltare Economică și Socială a Municipiului Câmpulung Moldovenesc pentru perioada 2015-2025, pe care o actualizează și o completează. Astfel, în 2030, Municipiul Câmpulung Moldovenesc reprezintă un oraș atractiv, dezvoltat economic, funcțional și competitiv, ce impresionează prin atracții turistice și de agrement, prin intermediul unei administrații publice locale centrate pe starea de bine a cetățenilor și pe legătura strânsă cu mediul de afaceri.

Cadrul național de reglementare și legislația aplicabilă referitoare la amenajarea teritoriului și urbanismului, stabilește metodologia de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, în special a Planului Urbanistic General, reprezentând principalul instrument de planificare operațională, ce constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare și de amenajare de către unitățile administrativ teritoriale.

Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin Planul de Urbanism General evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare.

Obiectivele strategice, prevăzute în *Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană* a Municipiului Câmpulung Moldovenesc, perioada 2021 – 2027, sunt:

- dezvoltarea infrastructurii din municipiul Câmpulung Moldovenesc și îmbunătățirea condițiilor de trai ale locuitorilor;
- crearea unui mediu favorabil dezvoltării unei economii durabile;
- valorificarea durabilă a resurselor turistice locale;
- sprijinirea și punerea în valoare a capitalului uman;
- valorificarea adecvată a potențialului educațional și cultural;
- dezvoltarea infrastructurii sanitare și a sistemului de protecție socială;
- dezvoltarea capacității administrative;
- protejarea mediului înconjurător,

vor putea fi îndeplinite în corelare cu un plan de regenerare urbană a zonei centrale studiate, pe fondul problematicilor legate de mediu și societate, a ritmului accelerat al dezvoltării imobiliare, a standardelor de excelență Europene și a direcțiilor de dezvoltare prezente la nivel mondial, impunând-se astfel teoretizarea și instrumentarea mecanismelor care contribuie la dezvoltarea durabilă.

Din analiza contextului de la nivelul Municipiului Câmpulung Moldovenesc, s-a constatat că există o serie de documente programatice esențiale și relevante pentru contextul local de dezvoltare, respectiv:

- *Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc,*
- *Programul de Îmbunătățire a Eficienței Energetice - Municipiul Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava.*
- **PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC.**
- *Strategia Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Câmpulung Moldovenesc 2021-2027.*

Planul Urbanistic General reprezintă un document necesar în cazul unor investiții de interes sau de utilitate publică majoră (modernizarea infrastructurii

rutiere, extinderea intravilanului și a infrastructurii de apă, canalizare și gaze naturale), cu scopul de a sprijini creșterea calității vieții, în special în domeniul locuințelor și serviciilor, motiv pentru care se recomandă o reactualizare periodică a acestuia.

Conform *Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană* a Municipiului Câmpulung Moldovenesc 2021-2027, **regenerarea urbană** vizează **creșterea atractivității nucleului urban** prin revitalizarea spațiului public, a calității vieții în cartierele rezidențiale și valorificarea activelor urbane pentru investiții strategice (inclusiv a zonelor industriale dezafectate).

În cadrul SIDU, s-a pornit de la o abordare deductivă, fiind prezentate conceptele-cheie și la ce se referă acestea, iar ulterior, conceptele-cheie au fost aplicate la nivelul Strategiei, problematizate și prezentate în contextul tendințelor internaționale, regionale și locale, regenerarea urbană fiind regăsită cele 12 concepte-cheie care au stat la baza fundamentării Strategiei Integrate De Dezvoltare Urbană a Municipiului Câmpulung Moldovenesc 2021-2027. Regenerarea urbana este un concep-cheie, referitor la creșterea atractivității nucleului urban prin revitalizarea spațiului public, a calității vieții în cartierele rezidențiale și valorificarea activelor urbane pentru investiții strategice (inclusiv a zonelor industriale dezafectate). Conceptul de dezvoltare spațială, prin propunerea unor măsuri de regenerare urbană ca direcție de acțiune, este relevantă în cadrul Strategiei Integrate De Dezvoltare Urbană a Municipiului Câmpulung Moldovenesc 2021-2027. **Intervențiile Smart City** reprezintă secțiunea care a analizat indicatorii alocați domeniilor, precum: digitalizarea, regenerarea urbană, conectivitatea și accesul la servicii, eficientizarea energetică.

Conectivitate și acces la servicii - accesibilitatea centrului

Accesibilitatea Primăriei Municipiului Câmpulung Moldovenesc este surprinsă în harta de mai jos:

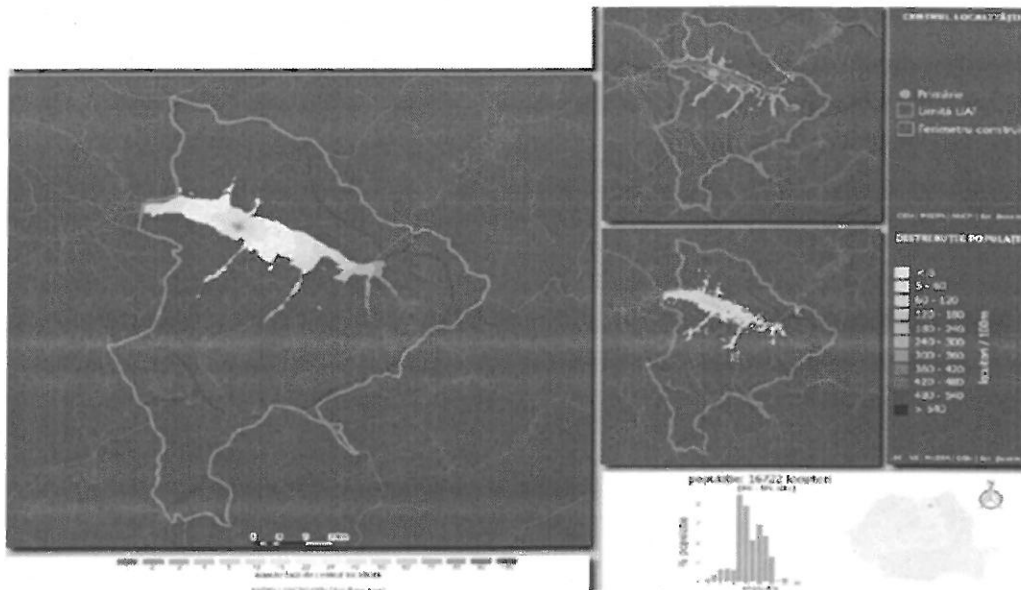


Figura nr. 1: Accesibilitate centru, Harta la nivelul Municipiului Câmpulung Moldovenesc

Sursa: Bazele de date CITADINI – Hărți urbane – Accesibilitate centru

Din datele SIDU, se remarcă faptul că Municipiul Câmpulung Moldovenesc dispune de o **accesibilitate redusă a centrului urban**, respectiv a sediului Primăriei, în sensul în care, 34% din totalul populației înregistrează o durată a parcursului pietonal până la centrul localității cuprinsă între 1 și 10 minute, 45% dintre aceștia între 15 și 30 de minute, iar 19% între 40 și 70 de minute, conform studiilor Citadini efectuate la nivelul anului 2020.

reducerea dependenței față de automobil și facilitarea mobilității nemotorizate

În ceea ce privește reducerea dependenței față de automobil, Municipiul Câmpulung Moldovenesc se regăsește într-un stadiu incipient în asigurarea infrastructurii pentru mijloace de transport diversificate, altele decât automobilele. *Mai multe detalii privind mobilitatea nemotorizată se regăsesc în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă.*

eficientizare energetică

Secțiunea este analizată prin prisma următorilor indicatori:

cheltuielile alocate pentru protecția mediului

Un ultim subpunct surprins în cadrul acestei dimensiuni îl constituie **cheltuielile alocate pentru protecția mediului – astfel**, pentru conservarea și protejarea biodiversității locale și a mediului, la nivelul anului 2020 a fost alocată suma de 1.594.207 lei.

utilizarea surselor de energie regenerabilă

La nivelul Municipiului Câmpulung Moldovenesc, în anul 2020, a fost elaborat un *Program de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE)*, pentru îmbunătățirea eficienței energetice în sectoarele de activitate ale Municipiului și identificarea posibilităților de valorificare a surselor regenerabile de energie.

O scurtă analiză a sectorului energetic poate fi efectuată prin prisma inițiativelor administrației publice locale în direcția eficientizării energetice la nivel municipal:

- *Eficientizarea sistemului de iluminat public din Municipiul Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava – proiect propus spre a fi finanțat în cadrul Programului RO-Energy, Apelul de proiecte "Îmbunătățirea eficienței energetice".*

Analiza diagnostic a intervențiilor Smart City

Tabelul nr. 1: Analiza diagnostic a intervențiilor Smart City

Provocări	Soluții propuse
Regenerare urbană	
<input checked="" type="checkbox"/> stadiu incipient de implementare a măsurilor de revitalizare a spațiului public și de creștere a calității vieții	<input checked="" type="checkbox"/> intensificarea ratei de implementare a proiectelor de regenerare urbană, respectiv de creștere a atractivității nucleului urban
Conectivitate și acces la servicii	

Provocări	Soluții propuse
<input checked="" type="checkbox"/> accesibilitate urbană foarte scăzută	<input checked="" type="checkbox"/> creșterea conectivității și a mobilității urbane
Eficientizare energetică	
<input checked="" type="checkbox"/> la nivelul Municipiului Câmpulung Moldovenesc nu a fost elaborat un Plan de Acțiune pentru Energie Durabilă	<input checked="" type="checkbox"/> elaborarea unui Plan de Acțiune pentru Energie Durabilă
<input checked="" type="checkbox"/> lipsa unui plan concret de implementare a măsurilor de eficientizare energetică și de utilizare a surselor regenerabile de energie	<input checked="" type="checkbox"/> identificarea măsurilor de eficientizare energetică și de valorificare a surselor regenerabile de energie, concomitent cu elaborarea unui plan concret de acțiune

Sursa: SIDU Municipiul Câmpulung Moldovenesc

2. Principii privind regenerarea urbana în Municipiul Câmpulung Moldovenesc

În Municipiul Câmpulung Moldovenesc, principiile care fundamentează dezvoltarea teritorială sunt concentrate sistemic într-un cadru de referință unitar ce stă la baza abordării integrate a regenerării urbane durabile: coeziunea teritorială, guvernanta locală și comunitatea.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Identificarea și delimitarea unui perimetru ca zonă de regenerare urbană se face pentru a orienta, prioritar pentru zona respectivă, finanțări și instrumente de intervenție dedicate.

„Zona de regenerare urbană” ca status urbanistic, definește un perimetru care generează avantaje de ordin operațional și de finanțare. Procesul regenerării urbane este, însă, unul complex și astfel, punerea accentului pe valorizarea dimensiunii urbanistice a unei zone, ca reper definitoriu al regenerării urbane, trebuie suprapusă cu dimensiunea identității și culturii urbane, alături de elementele de bază ale regenerării, precum accesibilitate, mobilitate, disponibilitatea serviciilor și protecția mediului înconjurător.

Declarația finală a Conferinței Europene a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului – CEMAT (2007) la nivelul statelor membre, definește

regenerarea urbană ca un „set de operațiuni destinate transformării bazei socio-economice a unor anumite zone urbane vechi în forme funcționale și spațiale durabile prin atragerea de noi activități, noi firme, îmbunătățind mediul urban și diversificând structura socială.”

Noua Agendă Urbană (2017) promovează, în contextul planificării și gestionării dezvoltării spațiale urbane, planificarea expansiunilor urbane, prioritizând reînnoirea, regenerarea și modernizarea zonelor urbane.

Noua Cartă de la Leipzig (2020) prevede reducerea expansiunii urbane, prioritizarea reînnoirii și regenerarea complexă a zonelor urbane, inclusiv redevoltarea siturilor industriale abandonate sau în ruină (tip „brownfield”) pentru limitarea impermeabilizării solului.

Pactul de la Amsterdam (2016) susține regenerarea urbană a cartierelor defavorizate ca soluție localizată pentru reducerea sărăciei urbane.

Prin Declarația de la București (2019) asumată de miniștrii responsabili cu dezvoltarea urbană din cadrul statelor membre UE este recunoscută importanța zonelor urbane de toate dimensiunile ca element cheie al coeziunii teritoriale, fiind palierul administrativ cel mai apropiat de cetățeni.

Așa cum reiese, problematica dezvoltării teritoriale a fost subiectul reuniunilor și declarațiilor comune la nivelul Uniunii Europene, în cadrul cărora s-a subliniat necesitatea unei dezvoltări urbane inteligente, durabile și incluzive din punct de vedere social, care poate fi realizată numai printr-o viziune globală și comprehensivă asupra problemelor orașului cu ajutorul finanțărilor europene și al unor reglementări specifice la nivelul statelor membre Uniunii Europene.

La nivelul localităților urbane din România, regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

Dezvoltarea competitivă a României este dependentă de dezvoltarea zonelor urbane.

Totodată orașele și municipiile se confruntă cu o mare fluctuație demografică, influențată mult și de calitatea vieții: oamenii preferând să locuiască în orașe care arată civilizată și adaptate vremurilor, mai precis să aibă acces la căi rutiere de calitate și o înfățișare frumoasă, deci aspecte precum fațadele clădirilor din centrul istoric, aspectul piețelor, scuarurilor și parcurilor.

Majoritatea orașelor au o zonă istorică, care are nevoie de îngrijire și punere în valoare, în condițiile în care au bugete reduse și nu reușesc de multe ori să își

protejeze patrimoniul istoric și cultural. Majoritatea orașelor mari sau a celor cu o vechime de câteva sute de ani păstrează încă o vastă moștenire culturală.

De asemenea, 73% din locuitorii municipiilor din România trăiesc la bloc, dar nu a existat nici un program clar de regenerare urbană a ansamblurilor de locuințe. Spațiile dintre blocuri sunt adesea folosite ca parcuri sau pentru diferite construcții inestetice (chioșcuri, garaje etc.), nefiind privite ca spații de relaxare sau de socializare. Similar, situația spațiilor verzi din centrul orașelor este net deficitară, România având o suprafață medie a spațiului verde pe locuitor (18 mp/locuitor), net sub cea medie europeană de 26 mp/locuitor sau de cea prevăzută de norma Organizația Mondială a Sănătății de 50 mp/locuitor.

Soluțiile verzi sunt măsuri sustenabile, direcționate simultan către obiectivele de mediu, societale și economice prezentate în Agenda 2030, Acordul de la Paris privind schimbările climatice, Strategia pentru Infrastructuri Verzi sau Strategia UE în domeniul biodiversității 2020 (care își propune stoparea pierderii biodiversității și a degradării serviciilor ecosistemice din UE).

Spațiile urbane verzi, de la parcuri și grădini până la acoperișuri verzi și ferme urbane, oferă o gamă largă de beneficii pentru populație. Acestea reduc poluarea aerului, apei și a zgomotului, asigură protecție împotriva inundațiilor, secetei și valurilor de căldură și mențin o conexiune între oameni și natură. Regenerarea urbană este de interes public și strategic, având în vedere faptul că intervențiile realizate determină îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor și asigură coeziunea și redresarea situației economico-sociale a zonelor, conducând astfel, la crearea de locuri de muncă în zonele în care se implementează proiecte de regenerare urbană, inclusiv crearea unor condiții pentru păstrarea locurilor de muncă, precum turismul sau domeniul construcțiilor.

Având în vedere, faptul că regenerarea urbană contribuie pe termen scurt și mediu, inclusiv la susținerea dezvoltării economice în zonele de intervenție, este imperios necesară stabilirea modului în care domeniul de regenerare urbană urmează a fi finanțat din fonduri europene și astfel, întreprinderea unor măsuri urgente din partea unităților administrativ teritoriale pentru elaborarea și pregătirea proiectelor de regenerare urbană, pe baza unor reglementări comune, care să asigure eligibilitatea acestora.

În lipsa unor măsuri urgente privind pregătirea unor proiecte mature cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, care să conducă la încheierea unor contracte de achiziție începând cu anul 2023, va exista un risc de dezangajare a fondurilor europene nerambursabile, având în vedere suprapunerea perioadelor de programare 2014-2020 și 2021-2027.

La nivelul dezvoltării teritoriale, în Legea nr. 350/2001 sunt descrise categoriile de reglementări pe termen scurt, mediu și lung cuprinse în documentația de urbanism PUG și se prevede faptul că acesta se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității având în vedere faptul că zonele urbane sunt considerate principalele motoare ale creșterii în oricare economie, concluzionăm faptul că, procesul regenerării urbane este unul complex și nu este unul izolat, atât din punct de vedere al dimensiunii urbane la nivelul dezvoltării europene, naționale și regionale, cât și din perspectiva creării premiselor necesare relansării economice în urma efectelor pandemiei acuale.

Proiectele de regenerare urbană sunt în acord cu liniile directoare din Strategia UE în domeniul biodiversității pentru 2030, care reprezintă un plan amplu, ambițios și pe termen lung de protejare a naturii și de inversare a degradării ecosistemelor.

Strategia urmărește să plaseze biodiversitatea Europei pe calea redresării până în 2030 și conține acțiuni și angajamente concrete.

La nivelul Municipiului Câmpulung Moldovenesc s-au identificat o serie de lucrări de regenerare urbană care să vizeze transformarea parcurilor în spații verzi, asfaltarea străzilor periferice, renovarea fațadelor blocurilor și clădirilor, curățarea malurilor râului Moldova, nevoia de amenajare a unor spații de agrement, construirea unei baze sportive, a unor piste de biciclete, a unor trasee montane precum și îmbunătățirea aspectului platoului central.

Fără o reglementare care să acopere toate situațiile în care regenerarea urbană poate să se adreseze zonelor omogene din punct de vedere funcțional, social și economic și a măsurilor care să asigure cadrul necesar pentru elaborarea documentațiilor proiectelor de regenerare urbană finanțabile din fonduri externe nerambursabile, unitățile administrativ teritoriale se află în imposibilitatea de a pregăti în termen proiecte mature care să răspundă cerințelor impuse de domeniul regenerării urbane finanțate la nivelul Regiunii Nord Est.

3. Principii generale în vederea îmbunătățirii confortului urban

Regenerarea urbană urmărește revitalizarea zonelor urbane aflate în dificultate, pe baza următoarelor principii:

- reabilitarea patrimoniului reprezentat de cartierele istorice;

- îmbunătățirea condițiilor de locuire în cartierele de locuit;
- mixtarea funcțională și socială în zonele noi constituite, aceasta implicând și facilitarea accesului la locuire decentă a categoriilor defavorizate;
- amenajarea și înfrumusețarea spațiului public - piețe, scuaruri, parcuri, mobilier urban;
- modernizarea infrastructurii urbane - rețele de apă, gaz și electricitate, drumuri și rețele de transport în comun.

Procesul de regenerare urbană se poate racorda sistemului de valori universale ecologice generale, ce pot fi implementate în vederea obținerii unui ambient construit sustenabil. Deși ne aflăm într-o stare continuă de regăsire a unui mobil de dezvoltare a societății, imperatiivele ecologice, protecția și dezvoltarea mediului natural rămân constante ce pot crea baza pe care se poate construi un viitor cu adevărat sustenabil. Aceste aspecte ecologice odată identificate pot crea „infrastructura” la care se pot racorda celelalte componente definite de sintagma ‚dezvoltării sustenabile’ (componenta socială și cea economică).

Modul de dezvoltare a mediului construit nu a fost unul ce se armonizează cu componentele ecologice, ci unul ce creează bariere și fragmentare în cadrul peisajului deschis, fiind un mod de dezvoltare ce poate crea probleme între relațiile celor două medii pe termen lung.

Aceste probleme sunt definite și de caracterul cumulativ al efectelor negative produse de mediul construit asupra sistemelor și fluxurilor ecologice existente în orice zonă.

Alternativa modului în care mediul construit s-a dezvoltat este „simplă și atemporală: vecinătăți rezidențiale, parcuri și școli amplasate la distanțe parcurse pietonal față de unitățile comerciale, față de instituții, față de locurile de muncă și stațiile transportului în comun – o versiune modern a orașului tradițional”.

Scopul propus este armonizarea creșterii urbane cu impacturi minime asupra mediului natural, mai puțin teritoriu consumat, mai puțin trafic și mai puțină poluare.

La baza acestei alternative, atât din punct de vedere filozofic cât și practic, se află individul aflat în deplasare pietonală în cadrul spațiului orașului.

Omul aflat în mișcare (pietonul) reprezintă elementul catalizator ce face ca trăsăturile esențiale ale unei comunități să fie semnificative. Fără pietoni, bunul comun al unei comunități (spațiul public) – parcurile, trotuarele, piețele – devin obstacole inutile în calea deplasării automobilelor. Pietonii sunt considerați de autor ca fiind „măsura pierdută a comunității, ei stabilesc scara ... și marginea

vecinătăților...”. Planificarea făcută la scara deplasării pietonilor „va transforma suburbiile în orașe, proiectele în unități de vecinătate și rețelele în comunități”

Principiul coordonator ce trebuie vizat în regenerarea urbană a Municipiului Câmpulung Moldovenesc, implică adoptarea conceptului de dezvoltare sustenabilă a municipiului, armonizând trei componente constitutive: componenta ecologică, cea socială și cea economică.

Tendențele internaționale contemporane cu privire la dezvoltările urbane și implicit implementarea lor în cadrul regenerărilor urbane sunt următoarele:

- Conceperea dezvoltărilor sub forma unităților de vecinătate cu o anumită identitate, cu limite, centre și puncte de interes (organizarea spațiului public este mai importantă decât domeniul privat);
- Oferirea unor spații exterioare de o mai bună calitate;
- Conectarea dezvoltării urbane la un transport comun mai eficient;
- „Ascunderea” garajelor auto (ex. garaje încorporate în sau sub clădire de câte ori este posibil – eliminarea corpurilor de clădire separate doar cu funcțiunea de parcare auto acolo unde este posibil).

Pentru realizarea unei dezvoltări sustenabile a Municipiului Câmpulung Moldovenesc sunt necesare o serie de inițiative organizate sub formă de aspirații conceptuale ale procesului de proiectare, după cum urmează:

- Crearea vecinătăților cu incluziune și mixtare socială;
- Asigurarea serviciilor locale și facilităților ce satisfac o gamă largă de nevoi;
- Asigurarea serviciilor de transport public de calitate;
- Asigurarea managementului și strategiilor de menținere pe termen lung ale proiectelor și vecinătăților;
- Implicarea comunităților locale.

Problematika aspectelor ecologice implicate în asigurarea unui mediu construit sustenabil, implică abordarea de coordonate pentru realizarea unui mediu urban mai sustenabil și integrat, enumerând:

- Formarea unei perspective holistice, și anume conceptualizarea clădirilor împreună cu spațiul tridimensional din jurul lor;
- Abordarea echilibrată și plauzibilă a unui proiect;

- Generarea locală a energiei – energia solară, eoliană și în situații specifice, energie generată de deșeuri;
- Încurajarea proceselor ciclice în locul celor liniare;
- Planificarea în vederea asigurării flexibilității, deoarece modelele sociale și tehnologia se vor schimba în timp;
- Asigurarea spațiilor verzi de calitate.

Problematika comunității este definită de acțiunea de consultare, fiind absolut necesară includerea feedbackului comunității în procesul de planificare urbană. Rezidenții cred din ce în ce mai mult că au dreptul să contribuie la schimbările mediului construit din zona din care fac parte. Dezvoltarea comunităților sustenabile și de succes trebuie să încorporeze perspectivele celor care trăiesc în acea zonă, și care fac parte din dialogul designului.

Valori sociale de referință incluse în procesul de design urban al municipiului sunt:

- Sustenabilitate
- Alternative
- Comunitate și vecinătate
- Siguranță

Elementele supraordonatoare avute în vedere pentru realizarea regenerării urbane, se vor corela în primul rând cu elemente regăsite la scara regiunii urbane. Această corelare se va manifesta firesc astfel încât diversele procese, atât ecologice, cât și sociale sau economice, să se îndeplinească fără a se perturba reciproc.

4. Principiile fundamentale ce trebuie urmate în procesele de regenerare urbană

Principiile fundamentale ce trebuie urmate în procesele de regenerare urbană pot fi structurate în trei mari categorii:

- **Principiul dezvoltării sustenabile** – un principiu teoretic care deși aparent foarte general se poate folosi ca element coordonator în orice intervenție ce implică transformarea mediului construit;

- **Principiul adaptării și organizării mediului construit**- folosind conceptul de unitate de vecinătate;
- **Principiul ierarhizării spațiului public** – un principiu formal ce are implicații directe asupra imaginii generale a spațiului public al orașului și relațiilor ce se pot crea între domeniul public și cel privat.

Principiul dezvoltării sustenabile – acest principiu se fundamentează pe teoriile ce conceptualizează dezvoltarea sustenabilă sub forma realizării concomitente a dezvoltării pe trei componente fundamentale: componenta ecologică, componenta socială și cea economică.

Componenta ecologică este materializată sub forma sistemului ecologic al zonei creat prin interconectarea spațiilor verzi publice, utilizând ca elemente componente constitutive coridoarele ecologice și diferite petice de habitat. Aceste componente pot susține diverse unități funcționale ale domeniului public: scuaruri verzi și grădini publice cu dotări pentru toate categoriile de vârstă, de la activități dinamice (locuri de joacă, sport) la activități pasive de relaxare.

Componenta socială este concepută prin asigurarea posibilității manifestării comunităților locale în spații identitare ce pot contribui la întărirea sentimentului de apartenență, spații care să inspire locuitorii zonelor respective, spații publice care să contribuie la obținerea unui nivel contemporan de locuire urbană. Aceste spații sunt configurate tot sub forma unui sistem, de data aceasta un sistem interconectat de spații publice utilizând ca elemente constitutive străzi de diferite categorii și diferitele scuaruri minerale. Cele două sisteme (ecologic și social) sub aspectul trăsăturilor lor fizice sunt două sisteme care, luate împreună, au repercusiuni pornind de la nivelul local al unității de locuit și până la nivelul urban.

Componenta economică este evidențiată prin transpunerea celor două sisteme (ecologic și social) tot într-un sistem, un sistem ce vizează asigurarea viabilității acestor propuneri în diverse scenarii cu orizonturi temporare specifice fiecărei componente în parte.

Principiul unității de vecinătate – adaptarea modelului urban bazat pe conceptul de unitate de vecinătate, pe lângă implicațiile sociale și economice care stau la baza constituirii modelului, permite configurarea și păstrarea elementelor ecologice semnificative din interiorul orașului sub formă de spațiu public, investit cu anumite funcțiuni recreative și clasificat în funcție de gradul de accesibilitate pe care ecosistemul respectiv îl permite. De asemenea, sub acest tip de organizare

orașul este conceptualizat și organizat la scara deplasării pietonale. Acest aspect are multiple implicații atât cu privire la dimensionarea efectivă a unităților cât și implicații directe asupra confortului urban și asupra îmbunătățirii calității vieții.

Principiul ierarhizării spațiului public – acest spațiu liber, de cele mai multe ori, suferă de lipsă de identitate în cadrul dezvoltărilor de tip cartiere construite în perioada socialismului de stat. Aceste lipsuri pot fi contracarate vizând asigurarea unei ierarhii bazate pe calitățile spațiale pentru realizarea valorilor sociale de referință ale comunităților rezidențiale:

- permeabilitate (cu diverse intensități);
- lizibilitate;
- adaptabilitate;
- eficiență energetică;
- activitate;
- intimitate.

Având în vedere aceste lucruri, conceptul formal de organizare a spațiului liber trebuie să urmărească definirea cât mai distinctă și precisă între domeniul public (cu acces nemijlocit) și domeniul privat (care pleacă de la individ și până la comunitățile unităților de locuit organizate sub diverse tipologii). Această separare concisă oferă opțiunea rezidenților de a alege între activitate și intimitate.

Pentru realizarea acestor deziderate și pentru definirea limitelor între spațiul public și cel privat, spațiul liber de construcții al zonei poate fi configurat în cadrul sistemului ce folosește insula urbană ca element determinant al structurii urbane.

Provocarea constă în problematica utilizării unui sistem de organizare precisă (stradă – insulă urbană) în reconfigurarea unui sistem construit ce aparține urbanismului deschis, unde cu greu se pot distinge relații precise între clădiri și circulații.

Regenerarea urbană, văzută ca proces de modificare a mediului construit, poate fi organizată folosind aceste 3 principii teoretice fundamentale, articulându-se în același timp cât mai armonios și firesc la elementele supraordonatoare structurale organizate la nivelul localității și peisajului deschis imediat învecinat.

5. Regenerarea urbana – direcții de acțiune

Procesul de regenerare urbană trebuie ancorat în realitățile actuale și viitoare.

Procesele de proiectare și regenerare urbană conțin o viziune de viitor suficient de flexibilă și adaptabilă astfel încât să poată să răspundă suficient de bine schimbărilor ce se produc într-un ritm din ce în ce mai accelerat.

Orizontul de timp la care orice intervenție trebuie să se raporteze nu este doar cel pe termen scurt (4-5 ani), ci mai ales pe termen mediu și lung astfel încât dezideratele sociale și cele ecologice să fie în final realizate.

Aspectele generale ce trebuiesc urmărite deodată cu lansarea procesului de regenerare urbană, sunt legate de:

- Dezvoltarea unui produs urban prin crearea unor dezvoltări sustenabile;
- Implementarea de sisteme integrate de transport urban care prioritizează nevoile pietonilor, bicicliștilor și pasagerilor transportului public;
- Crearea unui cadru național de intervenție la scara municipiului aplicând principii cheie de proiectare prin planificarea utilizării terenurilor și structurarea spațiului public;
- Reglementarea intervențiilor în zonă pe baza întocmirii unor planuri sau strategii integrate;
- Alocarea unui procent din cheltuielile publice de transport pentru programe și proiecte ce prioritizează mersul pe jos, ciclismul și transportul public, în următorii zece ani;
- Racordarea planurilor de transport cu legislația aflată în vigoare, cu includerea de obiective specifice pentru reducerea călătoriilor cu automobilul personal și creșterea an de an a proporției călătoriilor efectuate pe jos, cu bicicleta și cu transportul în comun;
- Introducerea unor organizări de tip sectoare de locuit, în parteneriat cu comunitățile locale, care conferă zonelor rezidențiale un statut juridic special cu scopul de reglementare a circulației traficului prin cartier.

Prioritatea este de a face ca sistemul de planificare să funcționeze strategic și flexibil pentru asigurarea obiectivelor de regenerare urbană în parteneriat cu comunitățile locale se realizează prin mecanismul de propunere a unor intervenții structurate etapizat, în funcție de prioritatea lor stabilită în urma planurilor de regenerare urbană realizate la nivelul municipiului.

Realizarea investițiilor – vor fi utilizate investiții publice și măsuri fiscale suficient de atractive astfel încât și investițiile private să fie incluse în procesele de regenerare urbană. Previzionarea introducerii unui pachet legal de măsuri fiscale,

care să ofere stimulente dezvoltatorilor, investitorilor, proprietarilor mici, proprietarilor și proprietarilor chiriași care să contribuie la regenerarea urbană și reabilitarea clădirilor este un mijloc de realizare a investițiilor viitoare. Identificarea resurselor financiare alocate de administrația locală să reflecte nevoile locale în vederea regenerării urbane a diverselor zone ale municipiului.

Un nou mecanism administrativ este necesar pentru a se asigura că obiectivul regenerării urbane rămâne o prioritate politică pe o perioadă de 25 de ani, pentru Municipiul Câmpulung Moldovenesc.

Zona analizată s-a dezvoltat de o parte și de alta de Calea Transilvaniei, care este principala cale de acces și de circulație din oraș. Intervențiile realizate înainte de anul 1990 au vizat fronturi izolate, reduse ca deschidere, la Calea Transilvaniei și Calea Bucovinei, intervenții mai ample s-au făcut retras de la strada principală, prin realizarea unor zone urbane cu țesut nou (reduse la număr), concretizate în principal prin cartiere de locuințe colective în blocuri, cartiere de blocuri care nu excelează la capitolul calitate arhitecturală.

În ultimii ani dezvoltarea urbană nu a evoluat în spirit compozițional armonios și unitar ci, dimpotrivă, s-a construit neorganizat, sporadic și fără preocupările pentru încadrarea în țesutul urban tradițional.

Studiul de regenerare urbană are în vedere în principal zona centrală a municipiului, cu limitele menționate anterior, dar se extinde și asupra unor zone propuse pentru realizarea unor obiective de interes public, zonate astfel :

- **zona 1** – situată la periferia orașului Câmpulung Moldovenesc, în extremitatea estică a acestuia, cu acces din strada Calea Bucovinei, având ca vecinătăți la nord râul Moldova, la sud Calea Bucovinei, la est și vest parcele de teren proprietate particulară – pe care se propune realizarea unui Aqua Park;
- **zona 2** – situată între Calea Bucovinei și baza pârtiei Rarău - pentru realizarea unui parcurs pentru transportul verde - pistă pentru biciclete spre baza pârtiei, și a unei zone de dezvoltare turistică;
- **zona 3** – situată în zona de sud – vest față de zona centrală - pentru realizarea unei infrastructuri pentru transportul verde – pistă pentru biciclete – pe un traseu care pleacă din strada Sirenei, trece pe la baza Dealului Runc și ajunge în strada Trandafirilor și pentru amenajarea unei zone belvedere de unde se poate admira de la înălțime zona centrală.

Documentația este una integrată care răspunde cerințelor de politică economică, socială și de mediu, asigurând legătura între toate departamentele și instituțiile relevante din Municipiul Câmpulung Moldovenesc .

Principiul sustenabilității, prin componenta sa ecologică este reprezentat de organizarea spațiilor verzi din cadrul zonelor studiate sub formă de sisteme verzi integrate și interconectate. Zonele verzi pot încorpora calități ce măresc lizibilitatea unei zone și contribuie la varietatea de utilizări a spațiului public, susțin partea biotică și dotările publice.

Datorită sistemului de organizare al urbanismului deschis ce viza segregarea deplasării în mediul urban, în vechile zone configurate în perioada socialismului se pot identifica câteva artere de circulație mai largi ce pot fi reconfigurate sub formă de coridoare ecologice ce realizează sistemul interior de spații verzi din cartier și care se pot conecta cu alte sisteme verzi sau elemente majore ale cadrului natural.

Un alt aspect ce trebuie luat în considerare este posibilitatea de racordare și articulare a acestor coridoare cu elementele cadrului natural aflate în vecinătatea acestor ansambluri sau elemente cu structură vegetală cuprinse în acestea. Întregul concept se rezumă la organizarea integrată a sistemului de spații verzi din cartierele de locuințe în relație cu cadrul natural învecinat și în relație cu sistemul de spații verzi ce se poate prefigura în municipiul Câmpulung Moldovenesc.

Discontinuitatea sistemelor verzi existente este o caracteristică des întâlnită în cadrul ansamblurilor de locuit, spațiile verzi fiind în general organizate izolat sub diverse forme: buzunar verde/loc de joacă pentru copii, grădină verde de cartier. De asemenea spațiile publice reprezentative au fost structurate în logica asigurării necesarului de dotări funcționale la nivelul cartierelor și mai puțin sub formă de piese constitutive ale unui sistem gândit la nivelul pietonului.

Există totuși o caracteristică definitorie ce poate constitui un avantaj pentru viitoarele organizări ale sistemelor verzi din cadrul ansamblurilor de locuit, și anume: suprafețele semnificative de zone cu plantații de arbori ce se dezvoltă între unitățile de locuit pot fi structurate sub formă de spații verzi investite cu funcționalități suplimentare ce pot contribui la asigurarea necesarului de dotări la nivelul cartierului.

Sistem verde integrat, va genera asigurarea zonelor verzi și coridoarelor verzi, care măresc lizibilitatea unei zone și contribuie la varietatea de utilizări a spațiului public, susțin partea biotică și dotările publice.

Coridoarele ecologice pot fi configurate în mod curent folosind diverse, elemente ce se regăsesc în cadrul țesutului urban existent în cadrul cartierelor compuse din mari ansabluri de locuit după cum urmează:

a) în lungul circulațiilor de tip străzi de Categoria I (magistrale) și Categoria II (de legătură) având în vedere faptul că în aceste zone există o distanță suficient de mare pentru o reorganizare a profilului stradal astfel încât în cadrul acestuia să apară elemente noi ecologice pentru susținerea statului de coridor ecologic pentru traseul precum: arbori de aliniament dispuși în mai multe șiruri, suprafețe verzi cu rol de biofiltru dispuse în lungul circulațiilor, diverse petice de habitat spontan apărute în lungul circulațiilor;

b) în lungul elementelor naturale liniare: cursuri de apă, canale, văi torențiale pluviale, petice de habitat;

c) trasee proiectate pentru a realiza articularea diverselor coridoare existente sau pentru a asigura diverse legături ale sistemului verde integrat din zonă.

Tipologiile de spații verzi se pot clasifica ierarhic pornind de la buzunarul verde cu diverse funcțiuni aflat în imediata proximitate a fiecărei locuințe și până la tipologia de parc natural.

Pentru asigurarea unui confort urban crescut se urmărește asigurarea accesibilității fiecărei locuințe către toate aceste tipologii de spații verzi organizate cu diverse funcțiuni folosind relațiile minimale ideale spațiale dintre fiecare locuință și fiecare tipologie de spațiu verde.

Prioritatea modului de deplasare în oraș este următoarea: pieton, biciclist, transport în comun, autovehicul personal.

Având în vedere această ierarhie deciziile luate cu privire la mobilitatea în oraș trebuie îndreptate spre radicalizarea intervențiilor chiar dacă la început ar produce un oarecare disconfort participanților la trafic:

- benzi dedicate pentru transportul în comun continue dintr-o parte în alta a orașului;
- piste de biciclete continue dintr-o parte în alta a orașului - pot să apară eliminând câte o bandă de circulație auto;
- folosirea căii ferate pentru transport în comun tip tren metropolitan;
- în cazul în care există tramvai în oraș, transformarea traseului de tramvai în traseu dedicat.

Analiza diagnostic realizată în cadrul SIDU, privind percepția asupra situației actuale și a contextului urban, a identificat provocări dar și soluții în ceea ce privește intervențiile de regenerare urbană:

Provocări	Soluții propuse
<input checked="" type="checkbox"/> o infrastructură de agrement deficitară	<input checked="" type="checkbox"/> amenajarea unor piste de biciclete <input checked="" type="checkbox"/> amenajarea unei faleze de-a lungul râului

Provocări	Soluții propuse
	Moldova <input checked="" type="checkbox"/> încurajarea și dezvoltarea pescuitului sportiv <input checked="" type="checkbox"/> construirea unui bazin public amenajarea unor zone pentru practicarea sporturilor de masă <input checked="" type="checkbox"/> asigurarea unei accesibilități facile a zonelor de agrement <input checked="" type="checkbox"/> înființarea de locuri de joacă pentru copii
<input checked="" type="checkbox"/> insuficiența măsurilor de regenerare urbană	<input checked="" type="checkbox"/> transformarea parcarilor în spații verzi <input checked="" type="checkbox"/> asfaltarea străzilor periferice <input checked="" type="checkbox"/> renovarea fațadelor blocurilor și a clădirilor <input checked="" type="checkbox"/> curățarea malurilor râului Moldova <input checked="" type="checkbox"/> îmbunătățirea aspectului platoului central <input checked="" type="checkbox"/> reabilitarea clădirilor <input checked="" type="checkbox"/> modernizarea adăpostului de animale
<input checked="" type="checkbox"/> lipsa fondurilor necesare realizării de investiții	<input checked="" type="checkbox"/> creșterea interesului pentru atragerea de fonduri europene nerambursabile în vederea implementării unor proiecte care să vizeze dezvoltarea urbană multilaterală <input checked="" type="checkbox"/> dezvoltarea de parteneriate public-private

Consiliul Europei, prin Carta de la Torremolinos (semnată în 1983), furnizează un cadru de înțelegere a amenajării teritoriului. Dezvoltarea spațială este considerată a da „expresie geografică politicilor economice, sociale, culturale și ecologice ale societății”, fiind în același timp „o disciplină științifică, o tehnică administrativă și o politică dezvoltată ca o abordare interdisciplinară și atotcuprinzătoare îndreptată către o dezvoltare regională echilibrată și către organizarea fizică a spațiului în conformitate cu o strategie generală”.

Potrivit OCDE, dezvoltarea spațială presupune în primul rând coordonarea politicilor, mai precis „amenajarea teritoriului ia în considerare interacțiunea dintre sectoare diferite în conformitate cu diferitele unități teritoriale naționale, regionale și locale, de-a lungul unei game largi de sectoare care se adresează diverselor tipuri de probleme economice, sociale și de mediu”.

În România, în conformitate cu Legea 350/2001 (cu modificările ulterioare), dezvoltarea spațială este o activitate obligatorie ce trebuie realizată prin intermediul amenajării teritoriului și urbanismului.

Aceste dimensiuni sunt menite a evidenția o dezvoltare spațială echilibrată, care să protejeze patrimoniul natural și antropic și să îmbunătățească calitatea vieții în zonele urbane și rurale.

Dezvoltarea compactă, regenerarea urbană și îmbunătățirea conectivității și accesului la servicii sunt principiile coordonatoare ale planificării spațiale durabile ale municipiului. Aceste principii sunt valabile atât în cazul orașelor dinamice, aflate în expansiune, cât și al celor aflate în contracție, care se confruntă cu provocări demografice, socio-culturale, economice sau spațiale, vizând aspecte și caracteristici, precum:

- *dezvoltarea urbană compactă* necesită planificare pro-activă, echilibrată, precum și limitarea expansiunii urbane necontrolate și definirea unor zone prioritare de dezvoltare în care să fie aplicate politici locale de densificare și diversificare;
- *regenerarea urbană* vizează creșterea atractivității nucleului urban prin revitalizarea spațiului public, creșterea calității vieții și valorificarea activelor urbane pentru investiții strategice (inclusiv a zonelor industriale dezafectate);
- *îmbunătățirea conectivității și accesului la servicii* în interiorul zonelor de dezvoltare și între zonele urbane și peri-urbane vizează reducerea dependenței față de autoturism, facilitarea mobilității nemotorizate, creșterea accesibilității la servicii în interiorul cartierelor (utilizând principiul accesibilității pietonale de 15-20 de minute) și accesul echitabil la servicii publice.

La nivelul Municipiului Câmpulung Moldovenesc se are în vedere și integrarea zonelor urbane marginalizate în rețeaua urbană, pornind de la cei 4 piloni ai Politicii Urbane a României: Orașe Verzi și Reziliente, Orașe Competitive și Productive, Orașe Juste și Incluzive, Orașe Bine Guverdate.

Analiza SWOT la nivelul infrastructurii de tip smart city, la nivelul Municipiului Câmpulung Moldovenesc, demonstrează oportunitatea intensificării ratei de implementare a proiectelor *de regenerare urbană, astfel:*

Analiza SWOT la nivelul infrastructurii de tip smart city

PUNCTE FORTE	PUNCTE SLABE
→ existența unor demersuri de digitalizare a serviciilor publice și a unor inițiative smart-	→ digitalizarea înregistrează un nivel redus de dezvoltare în plan local, foarte puține servicii

<p>city la nivelul Municipiului Câmpulung Moldovenesc</p> <ul style="list-style-type: none"> → o calitate a paginii web ridicată, conform studiilor CITADINI – 77 puncte din 100, cu impact pozitiv asupra vizibilității instituției Primăriei și a Municipiului în mediul online → proiecte de digitalizare și de eficientizare energetică aflate în derulare 	<p>publice fiind digitalizate; lipsa unor servicii de tip: e-educație, e-administrație, e-sănătate etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> → stadiu incipient de implementare a măsurilor de revitalizare a spațiului public și de creștere a calității vieții → accesibilitate urbană foarte scăzută → la nivelul Municipiului Câmpulung Moldovenesc nu a fost elaborat un Plan de Acțiune pentru Energie Durabilă → lipsa unui plan concret de implementare a măsurilor de eficientizare energetică și de utilizare a surselor regenerabile de energie
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<ul style="list-style-type: none"> → soluții smart dedicate sectorului administrativ → soluții smart dedicate protecției mediului înconjurător → soluții smart dedicate infrastructurii rutiere și transportului public → soluții smart dedicate infrastructurii educaționale → soluții smart dedicate siguranței și ordinii publice → intensificarea ratei de implementare a proiectelor de regenerare urbană, respectiv de creștere a atractivității nucleului urban → creșterea conectivității și a mobilității urbane → elaborarea unui Plan de Acțiune pentru Energie Durabilă → identificarea măsurilor de eficientizare energetică și de valorificare a surselor regenerabile de energie, concomitent cu elaborarea unui plan concret de acțiune 	<ul style="list-style-type: none"> → scăderea calității serviciilor publice oferite cetățenilor → scăderea competitivității instituționale și urbane comparativ cu celelalte municipii din Județul Suceava

Sursa: SIDU Municipiul Câmpulung Moldovenesc 2021-2027

Lista de intervenții de regenerare urbană propuse în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Câmpulung Moldovenesc pentru perioada 2021-2027 se regăsește atât în Lista de proiecte prioritare, inclusiv sursele de finanțare, cât și în Lista completă a proiectelor (pe baza politicilor și programelor elaborate), astfel:

Nr. crt.	Titlu Proiect	Valoare estimată lei	Domeniu de intervenție	Sursă de finanțare
1.	Construire Aquapark (BAZA DE AGREMENT ACVATIC) CAMPULUNG MOLDOVENESC și regenerare urbană în perimetrul de amplasament al obiectivului	100.000.000	P7 O regiune mai atractivă	PR Nord-Est 2021-2027, Buget local
2.	Regenerare integrată zona centrală a Municipiului Câmpulung Moldovenesc	5.000.000	Proiecte de mediu și regenerare urbana	PR NE 2021-2027, PNRR, fonduri europene sau alte surse de finanțare, Buget local
3.	Regenerare și amenajare urbană spații publice de recreere și agrement în Municipiul Câmpulung Moldovenesc	5.000.000	Proiecte de mediu și regenerare urbana	PR NE 2021-2027, PNRR, fonduri europene sau alte surse de finanțare, Buget local
4.	Revitalizarea spațiului public urban în zona râului Moldova, Municipiul Câmpulung Moldovenesc	24.000.000	Proiecte de mediu și regenerare urbana	PR NE 2021-2027, PNRR, fonduri europene sau alte surse de finanțare, Buget local

În cadrul programului de dezvoltare a infrastructurii pentru transportul verde, inițiat de autoritățile locale, este demarat proiectul Piste pentru biciclete în Municipiul Câmpulung Moldovenesc, care vizează un traseu de 4,701 km lungime totală, cu plecare de la intersecția străzii Sirenei (km 0,00) și sosire la intersecția străzii Valea Seacă cu strada Trandafirilor (km 4,37) .

6. Studiu de analiză urbană

Prin studiul de analiză urbană se urmărește investigarea și estimarea condițiilor viitoare ale fenomenelor și proceselor care aparțin domeniilor



diagnosticate, pentru evidențierea problemelor și a oportunităților legate de desfășurare a acestora.

Problemele, respectiv oportunitățile, vor fi raportate la necesitățile și obiectivele colectivității. Analiza urbană a zonei centrale servește la evaluarea decalajului dintre situația actuală a zonei și situația considerată necesară pentru orizontul stabilit, prin elaborarea unei viziuni de dezvoltare, cu tipuri de intervenții, etape și priorități.

Studiul de analiză urbană are ca țintă includerea rezultatelor analizelor, în vederea evidențierii principalelor aspecte negative care afectează țesutul urban, precum și a avantajelor competitive și a oportunităților de care acesta beneficiază.

Se atașează alăturat Studiul de analiză urbană realizat conform temei de proiectare analiza urbană, care cuprinde zona centrală a municipiului Câmpulung Moldovenesc și alte zone de interes cu potențial de dezvoltare situate în aria administrativă a localității.

Elaborator,

S.C. REGIONAL CONSULTING S.R.L.	S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.
<p>Jr. Alexandru IACOBAN</p> <p>Ec. Ancuta COTOARA</p>  	<p>Arh. Ciprian HISON</p> <p>Arh. c. Viorel APRODU</p> 