

RAPORT DE EVALUARE
PENTRU PROPRIETATE IMOBILIARA
SPATIU COMERCIAL

Beneficiar: Consiliul Local & Colegiul Silvic Bucovina
Municipiul Câmpulung Moldovenesc,
jud. Suceava

Obiectiv: Spatiu comercial din cladire situata in mun. Campulung Mold., str. Calea Bucovinei,
nr.56 , jud. Suceava



Evaluator,

Membru titular ANEVAR
Rusu Vasile




- Septembrie 2023 -

Cuprins

1.Obiectul raportului de evaluare.....	2
2.Prezentarea datelor.....	4
3.Tipul proprietatii si definirea pietei.....	5
4.Stabilirea valorii.....	7
5.Concluzii.....	11
6.Anexe.....	12



1. GENERALITATI

1.0. Obiectul evaluării

Proprietatea de evaluat consta într-un spațiu comercial situat într-un imobil din str. Calea Bucovinei, nr.56, cu suprafața utilă totală de 69 mp, parte din C1 înscrisă în CF 30739 a Comunei Cadastrale Campulung Moldovenesc, compus din trei încăperi.

1.1. Data la care valoarea estimată este valabilă: 06.09.2023

Data raportului: 06.09.2023

Data inspecției proprietății: 06.09.2023

1.2. Clientul: *Colegiul Silvic Bucovina, Campulung Mold., cu sediul în mun. Campulung Mold., Calea Bucovinei, nr.56, jud. Suceava*

1.3. Destinatarul lucrării: *Colegiul Silvic Bucovina, Campulung Mold., cu sediul în mun. Campulung Mold., Calea Bucovinei, nr.56, jud. Suceava* **pentru stabilirea valorii de piață în vederea închirierii.**

1.4. Proprietar: *Consiliul Local al Mun. Campulung Moldovenesc.*

1.4. Rezumatul evaluării

Valoarea de piață a proprietății imobiliare valabilă la data întocmirii prezentului raport de evaluare, 06.09.2023, la un curs valutar de 1 EUR = 4,9615 lei, este:

Obiectiv evaluat	Valoarea evaluată lei	Valoarea evaluată EURO
Proprietate imobiliară –Spațiu comercial, 69 mp	223.268	45.000
TOTAL	223.268	45.000

Notă: Valoarea de piață estimată este exprimată în lei, și în echivalent EURO la cursurile de referință din 06.09.2023. Cursul valutar de referință este 4.9615/Euro.

Având în vedere solicitarea expresă a clientului ca evaluatorul să stabilească valoarea de închiriere/concesiune a imobilului și ținând cont de rata de recuperare a valorii de piață într-un termen de 10 de ani, valoarea de concesiune/inchiriere lunară se stabilește la suma de 1.860 lei.

Ținând cont de acești factori, în opinia evaluatorului **valoarea de concesiune** a proprietății evaluate (spațiu comercial în suprafața de 69 mp) la data de 06.09.2023 este de:

Obiectiv evaluat	Suprafața (mp)	Valoarea evaluată lei	Valoarea evaluată euro
Spațiu comercial 69 mp - concesiune lunară	69	1.860	375
TOTAL	69	1.860	375

Valoarea de piață (conform raportului) v-a putea fi obținută prin vânzare într-un termen de 6 luni de la data evaluării.

