

## RAPORT DE EVALUARE

### PENTRU PROPRIETATE IMOBILIARA

#### Cabinet medical

Beneficiar:

Spitalul municipal Campulung Moldovenesc,  
jud. Suceava

Obiectiv:

Cabinet medical, etaj 1, in cladire – Centrul Medical de Specialitate  
Campulung Mold., mun. Campulung Mold. , str. D. Cantemir, nr.2, jud.  
Suceava

CF: 32528-C1-U24-cam 105



***Evaluator,***  
Membru titular ANEVAR  
Rusu Vasile

**Ianuarie 2024**



## Cuprins

Obiectul raportului de evaluare.....	2
Prezentarea datelor.....	4
Tipul proprietatii si definirea pietei.....	5
Stabilirea valorii.....	7
Concluzii.....	11
Anexe.....	12



## 1. GENERALITATI

### 1.0. Obiectul evaluarii

Proprietatea de evaluat consta dintr-un spatiu cu destinatie speciala situat in cladirea Centrului Medical de Specialitate Campulung Mold., mun. Campulung Mold. , str. D. Cantemir, nr.2,jud. Suceava in care functioneaza un cabinet medical cu suprafata utila de 16.13 mp in scris in CF 32528-C1-U24 , compus dintr-o incapere notata in releveu cu nr.105.

**Data la care valoarea estimata este valabila: 31.01.2024.**

**Data raportului: 31.01.2024**

**Data inspectiei proprietatii: 31.01.2024.**

**1.2. Clientul:** *Spitalul municipiului Campulung Mold., cu sediul in mun Campulung Mold., str. Sirenei, nr. 25, jud. Suceava*

**1.3. Destinatarul lucrarii:** *Spitalul municipal Campulung Mold., cu sediul in mun. Campulung Mold., str. Sirenei, nr.25, jud. Suceava pentru stabilirea valorii de piata/inchiriere .*

### 1.4. Rezumatul evaluarii

Valoarea de piata a proprietatii imobiliare evaluate, valabile la data intocmirii prezentului raport de evaluare, 31.01.2024, la un curs valutar de 1 eur = 4,9759 lei, sunt:

Obiectiv evaluat	Valoarea evaluată lei	Valoarea evaluată EURO
Cabinet medical, 16.13 mp, suprafata utila	84.590	17.000
<b>TOTAL</b>	<b>84.590</b>	<b>17.000</b>

Nota : 1 eur = 4,9759 lei

### Estimarea chiriei lunare:

**Termenul de recuperare a investiției** exprimă perioada de timp în care se recuperează investiția din venitul net obținut.

Stabilirea chiriei lunare a camerei notata in plan cu nr. 105 se determina pornind de la o rata de recuperare de 6.67 % aferenta tipului de imobil si evolutiei pietei imobiliare in zona. Raportand la suprafata acestora, calculul este urmatorul:

$$17.000 \text{ eur} : 15 \text{ ani ( rata recup. 6.67 \% )} = 1.133,33 \text{ eur}$$

$$1133 : 12 \text{ luni (chirie)} = 94.44 \text{ eur}$$

$$94.44 : 17 = 5.55 \text{ eur/mp ( 27.50 lei la 4.9759 lei/eur)}$$

In opinia evaluatorului **valoarea de concesiune/inchiriere** a proprietatii evaluate la data de 31.01.2024 este de:



Obiectiv evaluat	Suprafața (mp)	Valoarea evaluată lei	Valoarea evaluată euro
Cabinet medical, concesiune/inchirietate lunara	16.13	470	95
<b>TOTAL</b>	16.13	<b>470</b>	<b>95</b>

## I.2. Scopul și utilizarea evaluării

Scopul lucrării este de a estima valoarea de piață la data de 31.01.2024 a proprietatii imobiliare – spatiu cu destinatie speciala - in suprafata totala de 16.13 mp - pentru inchiriere.

## I.3. Definirea valorii și data estimării.

În conformitate cu scopul evaluării – vânzarea/inchirierea – tipul de valoare determinat este **Valoarea de piață** ce este definită în Standardele Internaționale de Evaluare ca fiind „suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Data evaluării este 31.01.2024.

## I.4. Modul de exprimare a valorii.

Valoarea este exprimată în lei și Euro, în condițiile unei plăți cash integrale.

la 31.01.2024. Cursul valutar de referinta este 4.9759 lei/euro.

## I.5. Drepturile de proprietate evaluate.

Proprietarul este Municipiul Campulung Moldovenesc, imobilul este in administrarea Spitalului Municipal iar proprietarul are dreptul de proprietate asupra terenului.

*Dreptul integral de proprietate este considerat valabil, bun și marketabil și este conform cu datele care reies din documentele de atestare a titlului de proprietate puse la dispoziția evaluatorului de către beneficiar, după cum urmează:*

- extras de Carte Funciara.
  - planul de situație.
  - Planul de încadrare în zonă ;
- Proprietatea este libera de sarcini.



## I.6. Ipoteze și condiții limitative

Acest Raport de evaluare a fost elaborat în următoarele condiții limitative:

- evaluatorul nu își asuma responsabilitatea asupra autenticității actelor puse la dispoziție de proprietar ;
  - presupunem o administrare competentă a proprietății imobiliare;
  - presupunem proprietatea liberă de sarcini;
  - toate documentele tehnice puse la dispoziție de beneficiar le considerăm corecte și autentice; elementele grafice folosite în Raportul de evaluare bazate pe aceste documente sunt pentru ca clientul să-și formeze o imagine corectă asupra proprietății imobiliare;
  - presupunem că nu există aspecte ascunse ale solului ce ar avea efect asupra lucrării; nu ne asumăm răspunderea pentru asemenea situație sau pentru obținerea studiilor tehnice;
  - afirmațiile cu privire la calitatea solului nu au la baza o expertiză, nu avem calitatea de a efectua astfel de expertize;
  - se consideră că proprietatea imobiliară este în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător cu excepția neconcordanțelor ce ar fi descrise și luate în considerare în cadrul prezentului Raport de evaluare;
  - nu am constatat substanțe periculoase în solul proprietății imobiliare (nu avem calitatea de a determina existența acestora);
  - presupunem că proprietatea imobiliară analizată este conformă cu urbanismul cu excepția neconcordanțelor ce sunt descrise, expuse și luate în considerare în cadrul acestui Raport de evaluare;
  - ipotezele și prognozele se bazează pe condițiile actuale ale pieții. Schimbări semnificative în evoluția pieții pot modifica valoarea estimată;
- Alte condiții limitative:
- estimarea valorii din acest Raport de evaluare se aplică întregii proprietăți și orice divizare în elemente sau drepturi parțiale va schimba această evaluare;
  - au fost inspectate vizual și identificate starea terenului cât am avut acces ;
  - nu vom fi solicitați să depunem mărturie în instanță pentru actele și judecățile din Raportul de evaluare;
  - Raportul de evaluare în întregime, parțial sau în referințe nu poate fi inclus în nici un document public și nici nu poate fi publicat sub nici o formă fără aprobarea scrisă a evaluatorului cu privire la speța la care poate apărea.



## II. PREZENTAREA DATELOR

### II.1. Identificarea proprietății

Imobilul este proprietatea Municipiului Campulung Moldovenesc înscrisă în C.F. nr. 33528-C1-U24, ca camera 105 a comunei cadastrale Campulung Mold., jud. Suceava, situată în str. D. Cantemir, nr.2, Campulung Moldovenesc.

#### *Istoricul proprietății*

Proprietatea imobiliară ce face obiectul prezentului raport de evaluare este proprietatea municipiului Campulung Moldovenesc în baza HCL 58/2002.

### II.2. Tipul proprietății și definirea pieței

Proprietatea de evaluat este un spațiu situat la etajul I al Centrului Medical de Specialitate Campulung Mold., mun. Campulung Mold., str. D. Cantemir, nr.2, jud. Suceava iar piața imobiliară la care ne referim este o piață de interes local.

#### **Informații privind zona**

##### Analiza cererii

Zona în care se află și proprietatea supusă evaluării este o zonă de construcții de locuințe și spații comerciale. Sunt puține terenuri libere în zonă. Cererea de terenuri libere pentru construcții în zona analizată este relativ mare, dar având în vedere că în perioada ultimelor două decenii s-au tranzacționat proprietăți de teren pe care s-au realizat construcții, oferta de teren liber a scăzut considerabil.

Cererea și oferta pentru proprietăți identice cu proprietatea evaluată sunt în echilibru.

Puterea de cumpărare împarte potențialii cumpărători ai unor astfel de proprietăți în această zonă în două mari categorii :

- salariații cu venituri peste medie care lucrează în zona și care pot economisi sau pot obține un credit ipotecar pentru cumpărarea unei astfel de proprietăți;
- familiile care lucrează în străinătate, care investesc economiile făcute pentru a cumpăra astfel de proprietăți. Până acum trei ani aceștia cumpărau apartamente la bloc sau case în orașul Campulung Mold. Vânzarea unor proprietăți de acest tip este condiționată de continuarea activității în domeniul medical întrucât la achiziționarea cabinetelor medicale s-au acordat facilități de către stat.

#### **Informații despre amplasament**

Proprietatea evaluată este amplasată în zona centrală, lângă strada asfaltată. Proprietatea este amplasată în perimetrul intravilan al municipiului Campulung Moldovenesc, în partea ultracentrală a acestuia ;



- zona are caracter de zona rezidentiala;
- densitatea populației în zonă este medie;
- traficul rutier nu este intens;
- exista mijloace de de transport în comun ;
- planul de urbanism general prevede că în zonă se pot autoriza pentru construire clădiri cu scop comercial, pentru birouri, și locuințe cu regim de înălțime parter + 4etaje;

*Asigurarea cu utilități:*

Imobilul evaluat are acces la următoarele utilități :

- apă prin sursa de la oras;
- evacuarea apelor pluviale - ;
- energie electrică - din sistemul energetic național, prin intermediul posturilor de transformare existente;
- gaze naturale -
- telefonie ;
- transport rutier – acces la strada;
- vecinătăți imediate: Mag.Profi, Biserica Sf. Nicolae, Parcul central, Primarie, etc

### **3.3. Descrierea clădirii**

Spatiul de evaluat este situat la etajul 1 al Centrului Medical de Specialitate Campulung Moldovenesc (fosta Policlinica ) care are regimul de înălțime P+2E și a fost construita în anul 1965, cu o stare tehnica buna, fundatii continue din beton, structura din beton armat, inchideri si compartimentari din caramida, plansee din beton, pereti din zidarie de caramida, acoperis compus din sarpannta de lemn de rasinoase si invelitoare din tabla, tamplarie din PVC cu geam permopan si partial veche din lemn, pardoseli mozaicate pe holuri si spatii comune si gresie sau parchet în incinta cabinetelor medical. Peretii si tavanele prezinta tencuieli clasice cu mortar si zugraveli cu var. Accesul la nivelurile superioare ale cladirii se face pe o scara principala din beton si doua scari laterale. Fațada clădirii este tencuiala obisnuita cu mortar finisat. Clădirea dispune de racord la rețeaua publică de energie electrică, gaz metan precum și de apă-canalizare.

**Spatiul de evaluat** este compus dintr-un cabinet medical in suprafata utila totala de 16.13 mp. Acesta au peretii si plafonul tencuiti si zugraviti cu var si partial placati cu faianta, tamplaria din lemn cu geam termopan, pardoseala din gresie. Sursa de apa este esigurata din rețeaua orasului. Are incalzire partial cu gaz metan. Accesul la spatiul evaluat situat la etajul doi se face pe scarile din beton cu finisaje din mozaic, care sunt spatii comune.

### **III.2 Metoda comparatiei directe**

Metoda comparatiei vinzarilor pentru evaluare implica o comparatie directa a proprietatii cu proprietati similare pentru care exista informatii disponibile asupra tranzactiilor de piata recente.

Astfel, prin corelarea cu proprietățile comparate, a fost estimat prețul proprietății evaluate. Pentru determinarea valorii de piață prin Metoda comparațiilor directe, au fost analizate toate elementele comparației de bază ale obiectivelor de evaluat și ale celor



comparabile depistate în zonă, stabilindu-se diferențele rezonabile dintre acestea și care au influențe semnificative asupra valorilor. Pentru fiecare element de comparație care a prezentat diferențe, au fost evaluate ajustările necesare pentru corecții.

Pentru terenuri, a fost determinată, ca element de calcul și comparație edificatoare, valoarea estimată unitară de suprafață (lei / mp și euro/ mp).

### **III.3 Metoda de randament (capitalizarea directa)**

Capitalizarea directa este o metoda folosita pentru transformarea nivelului estimat al veniturii net asteptat intr-un indicator de valoare a proprietatii. Transformarea se poate face fie prin divizarea veniturii estimat printr-o rata de capitalizare, fie prin multiplicarea veniturii estimat printr-un factor corespunzator de multiplicare (inversul ratei de capitalizare). Venitul asteptat luat in considerare este in cele mai multe cazuri venitul estimat al anului urmator. Rata de capitalizare selectata reprezinta relatia dintre venit si valoare, relatie acceptata pe piata si rezultata dintr-o analiza comparativa a vanzarilor de proprietati comparabile. Estimarea ratei de capitalizare se face prin metoda comparatiei directe, care se bazeaza pe o analiza a tranzactiilor recente de proprietati comparabile ocupate de chiriasi. Rata de capitalizare se obtine prin impartirea veniturilor nete de exploatare la pretul de vanzare.

### **III.2.1 STABILIREA VALORII PRIN METODA COMPARATIEI DE PIATA**

Aceasta metodă se utilizează la evaluarea imobilara -constructii si terenuri sau numai unul din cele doua componente când există date comparabile.

Prin aplicarea acestei metode, prețurile și informațiile referitoare la proprietati similare sunt analizate, comparate și corectate în funcție de asemănări sau diferențieri.

Ca elemente de comparație sunt utilizate următoarele:

- drepturile de proprietate;
- restricțiile legale;
- condițiile pieței (data vânzării);
- localizarea;
- caracteristicile fizice;
- utilitățile disponibile;
- zonarea;
- cea mai bună utilizare.

Etaplele parcurse pentru aplicarea acestei metode au fost :

- prezentarea proprietatilor comparabile cu caracteristicile acestora ;
- selectarea elementelor de comparatie ;
- determinarea corectiilor relative pentru fiecare element de comparatie analizat ;
- selectarea valorii proprietatii evaluate ;

Evaluarea proprietatii se face prin metoda comparației directe analizând oferte curente și istoricul tranzacțiilor din zonă. Există tranzacții cu proprietati similare in zona, evaluatorul alegand cele mai recente tranzactii si anume :





ELEMENT DE COMPARATIE	IMOBIL DE EVALUAT	Comp 1	Comp. 2
Pret de vanzare EURO		43500	72000
Drept de proprietate transmis	absolut	absolut	absolut
Corectie		-	-
Pret corectat		43500	72000
Conditii de finantare	la piață	La piata	la piata
Corectie			
Pret corectat		43500	72000
Conditii de vanzare	independent	independent	independent
Corectie			
Pret corectat		43500	72000
Suprafata(mp.)	16	44	86
Corectie		-26.500	-57000
Pret corectat		17000	15000
Localizare-orientare	buna	buna	buna
Corectie			
Pret corectat		17000	15000
Finisaje si dotari	buna	buna	buna
Corectie			
Pret corectat		17000	15000
Vecinatati	Bune	Bune	Bune
Corectie			
Pret corectat		17000	15000
CORECTIE TOTALA BRUTA	Valoare abs. Totala	-26500	-57000
	% din pret vanzare	61	79



CORECTIE TOTALA NETA	Valoare neta. Totala	26500	57000
	% din pret vanzare	61	79
Numar Corectii		1	1
VALOAREA ALEASA eur		17.000	
VALOAREA ALEASA lei		84.590	
VALOAREA lei/euro		4.9759	

Valoarea de piață determinată prin metoda comparațiilor de piață este următoarea:

$$V_T = 17.000 \text{ euro}$$

$$V_T = 84.590 \text{ lei}$$

### III.3.1 STABILIREA VALORII PRIN METODA DE RANDAMENT

Capitalizarea directa este o metoda folosita pentru transformarea nivelului estimat al venitului net asteptat intr-un indicator de valoare a proprietatii. Transformarea se poate face fie prin divizarea venitului estimat printr-o rata de capitalizare, fie prin multiplicarea venitului estimat printr-un factor corespunzator de multiplicare (inversul ratei de capitalizare).

$$V = V_{ne} / c \text{ unde:}$$

c = rata de capitalizare

VNE = venitul net anual

Pentru, calculul tabelar se prezinta astfel:

ELEMENTE DE CALCUL	U.M.	Spatiu servicii medicale
Suprafata utila de calcul	mp	16
China neta luna (EUR)	100	
China neta luna (RON)	lei/luna	500
China neta an	lei/an	6000
VENIT BRUT POTENTIAL	lei	6000
Grad de neocupare si pierderi din	8%	
Pierderi din neocupare si neplata		



<b>VENIT BRUT EFECTIV</b>	<b>eur</b>	
<b>CHELTUIELI DE</b>		
<b>Fixe:</b>		
<b>Variabile:</b>		
* <b>management</b>		<b>0.00</b>
* <b>administrative</b>		<b>0.00</b>
* <b>naza -</b>		<b>0.00</b>
* <b>electricitate</b>		<b>0.00</b>
* <b>alte utilitati</b>		<b>0.00</b>
* <b>reparatii si intretinere</b>		<b>0.00</b>
* <b>reparatii capitale</b>		<b>0.00</b>
<b>VENIT NET DIN EXPLOATARE</b>		<b>6000</b>
<b>Rata de capitalizare, c</b>	<b>-</b>	<b>0.067</b>
<b>Curs de schimb conform BNR la data de</b>	<b>4,9759</b>	
<b>VALOAREA DE PIATA A PROPRIETATII</b>	<b>RON</b>	<b>89.552</b>
	<b>EUR</b>	<b>17.997</b>

Valoarea de piață a proprietatii determinată prin metoda de randament este următoarea:

$$V_T = 89.552 \text{ lei}, \quad V_T = 17.997 \text{ euro.}$$

#### III.4 RECONCILIAREA VALORILOR

În urma aplicării metodelor de evaluare s-au estimat următoarele valori ale proprietății:

Nr.	Metoda de evaluare	Valoare RON
1	Metoda de randament	89.552
2	Metoda comparatiei	84.590

În analiza rezultatelor am ținut cont de faptul ca raportul de evaluare și concluziile sale trebuie să respecte principiile :

- valoarea este o predicție ;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este comparativă;
- evaluarea este orientată pe piață;

Criteriile pe care le-am folosit pentru a propune valoarea de piață a proprietatii evaluate sunt : adecvarea, precizia și cantitatea de informații.

Deoarece tipul de proprietate evaluată este un teren iar scopul urmărit de proprietar este vânzarea, **valoarea obținută prin metoda comparațiilor directe este cea adecvată** deoarece pe vânzător îl interesează un pret de vânzare comparabil cu al proprietatilor similare care s-au tranzacționat recent pe piață, iar acest pret de vânzare rezultă cel mai bine din metoda comparațiilor de piață.



Din punct de vedere al **cantitatii de infomatii** evaluatorul a avut informatii relativ suficiente si pentru metoda comparatiilor directe si pentru metoda de randament, dar informatiile necesare metodei comparatiei de piata au provenit din mai multe surse, fiind mai sigure.

Conform ipotezelor și condițiilor limitative, conform analizelor realizate în raportul de evaluare, in opinia evaluatorului **valoarea de piață** a proprietatii evaluate la data de 31.01.2024 este de:

<b>Obiectiv evaluat</b>	<b>Valoarea evaluată lei</b>	<b>Valoarea evaluată EURO</b>
<b>Proprietate imobiliara – cabinet medical 16,13 mp</b>	84.590	17.000
<b>TOTAL</b>	<b>84.590</b>	<b>17.000</b>

Notă: Valoarea de piata estimata este exprimata in lei, si in echivalent euro la cursurile de referinta din 31.01.2024. Cursul valutar de referinta este 4.9759 lei/euro.

#### **IV. Concluzii.**

Evaluarea proprietatii s-a facut dupa metodele adecvate evaluarii imobiliare.

Valoarea propusă este valabilă astăzi **31.01.2024**, urmând a fi corectată ori de câte ori piața o cere.

Campulung Moldovenesc, 31.01.2024

Evaluator:

- Rusu Vasile - expert evaluator atestat ANEVAR



## BIBLIOGRAFIE

### **Bazele elaborării raportului de evaluare și sursele de informare:**

1. Standardele Internationale de evaluare – Ediția 2022;
2. Investigari la fata locului pentru intocmirea fisei de inspectie ;
3. Informatii cu privire la preturi practicate pe piata libera, culese de la notari, participanti la tranzactii imobiliare,etc.



151

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 137**  
**din 29 noiembrie 2012**

**pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al  
Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 29 din 24 martie 2005  
cu privire la transmiterea în administrare și în mod gratuit a unor spații  
în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Câmpulung Moldovenesc**

Consiliul Local al municipiului Câmpulung Moldovenesc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului municipiului Câmpulung Moldovenesc înregistrată la nr. 20223 din 13.11.2012;
- Raportul Serviciul venituri, cheltuieli și patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc, înregistrat la nr. 20224 din 13.11.2012;
- Raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- Adresele nr. 2803/2011, 1176/2011 și 5666/2011 ale Spitalului Municipal Câmpulung Moldovenesc;
- Prevederile art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, așa cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 99/2004;

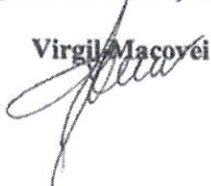
În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, alin. (6) lit. „a” pct. 3, art. 45, art. 47, art. 49 și art. 123 alin (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Articol unic.**-Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 29 din 24 martie 2005 cu privire la transmiterea în administrare și în mod gratuit a unor spații în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Câmpulung Moldovenesc se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

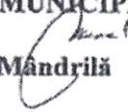
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Virgil Macovei



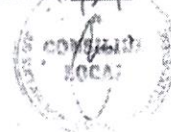
**Contrasemnează:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

Toader Mândrilă



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC  
CONSILIUL LOCAL

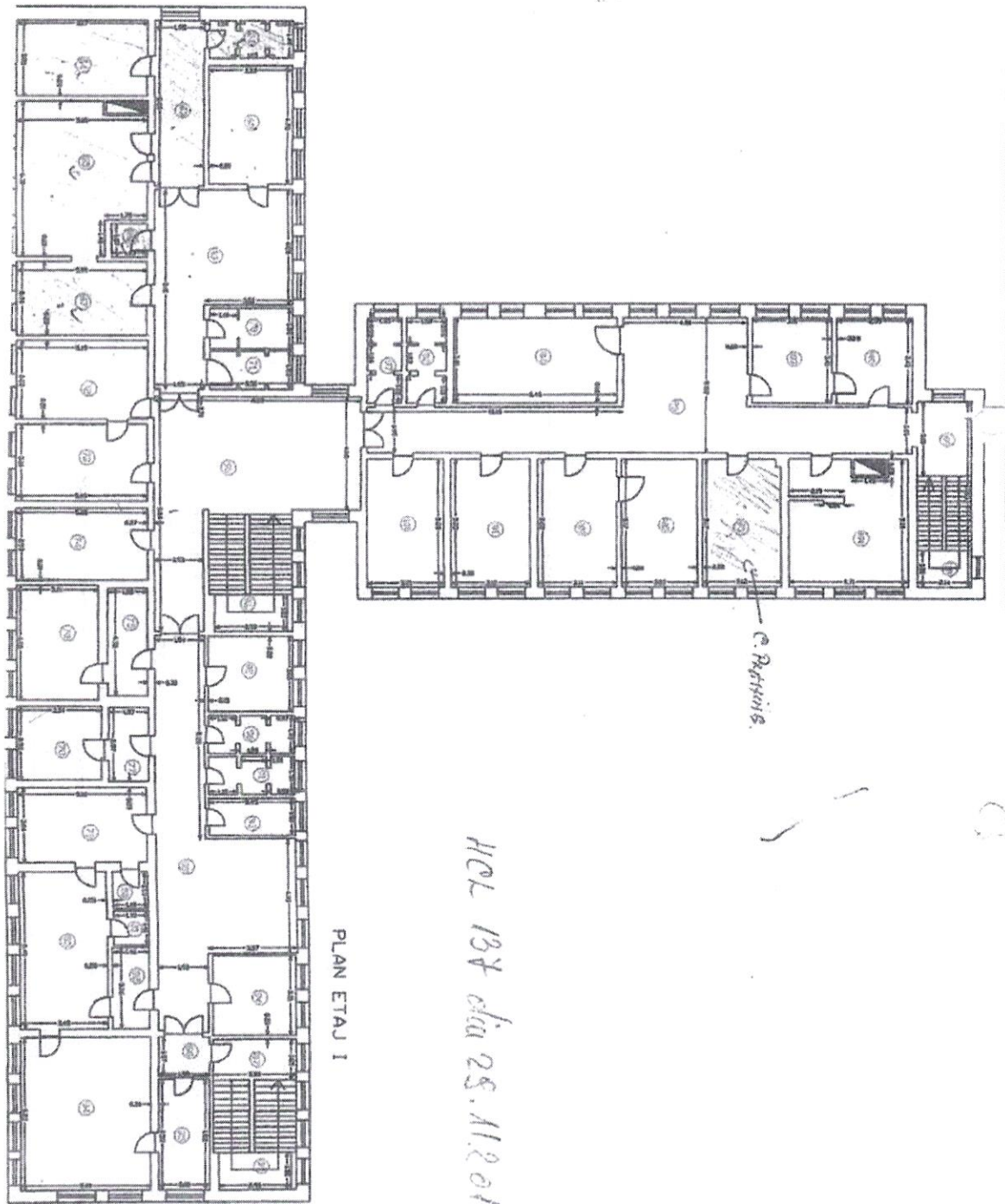
ANEXA  
la H.C.L. nr. 14/2012



**SITUAȚIA IMOBILELOR**

(spațiilor având destinația de cabinete medicale, a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și a cotei-părți de teren aferent)  
în incinta Ambulatoriului de Specialitate Câmpulung Moldovenesc  
din str. D. Cantemir, Câmpulung Moldovenesc  
**CARE TREC ÎN ADMINISTRAREA  
SPITALULUI MUNICIPAL CÂMPULUNG MOLDOVENESC**

Nr. crt.	Identificare CF / parcela	Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă	Cotă părți comune pe ap.	Cotă parte teren pe ap.	Situare/ nivel
1	32528-C1-U12	62	Grup sanitar	4.47 mp	37,52 mp	58,11 mp	Etaj I
2		63	Hol	12.99 mp			
3		64	Cabinet medical	15.61 mp			
4		65	Cabinet medical	29.02 mp			
5		66	Magazie	1.96 mp			
6		67	Cabinet medical	15.14 mp			
7	32528-C1-U24	105	Cabinet medical	16.13 mp	7,64 mp	11,84 mp	Etaj I
8	32528-C1-U27	111	Grup sanitar	4.40 mp	44,03 mp	68,19 mp	Etaj II
9		112	Hol	6.16 mp			
10		113	Cabinet medical	14.77 mp			
11		114	Cabinet medical	16.00 mp			
12		115	Cabinet medical	15.21 mp			
13		116	Cabinet medical	15.14 mp			
14		117	Cabinet medical	16.63 mp			
15		118	Grup sanitar	4.61 mp			
<b>TOTAL</b>				187,79 mp			



PLAN ETAJ I

HCL 137 dia 28.11.2012

C. PAKSIAN S.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr. 29  
din 24 martie 2005

cu privire la transmiterea în administrare și în mod gratuit a unor spații în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Câmpulung Moldovenesc

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, întrunit în ședința ordinară din 24 martie 2005;  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpulung Moldovenesc, înregistrată la nr. 4406/2005;
  - Raportul Direcției patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Câmpulung Moldovenesc, înregistrat la nr. 4407/2005;
  - Raportul Biroului buget-contabilitate din cadrul Primăriei Municipiului Câmpulung Moldovenesc, înregistrat la nr. 4408/2005;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
  - Adresa nr. 4343 din 09.03.2005 a Spitalului Municipal Câmpulung Moldovenesc;
  - Art. 1, pct. 1(1) din Legea nr. 99/2004 de aprobare a Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local.
- În temeiul art. 38 alin. (2) lit. "P", art. 46, art. 48 și art. 50 din Legea nr. 215/200, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

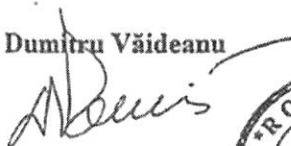
**Art. 1.** (1) Aprobă transmiterea unor spații în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc în administrarea Spitalului Municipal Câmpulung Moldovenesc, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Transmiterea spațiilor specificate la alin. (1) se face în mod gratuit.

Art. 2. (1) Primarul Municipiului Câmpulung Moldovenesc, prin Direcția patrimoniu și Biroul buget-contabilitate din cadrul Primăriei și conducerea Spitalului Municipal Câmpulung Moldovenesc vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

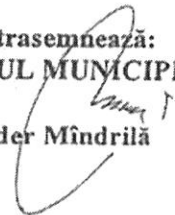
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitru Văideanu



Contrasemnează:  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Toader Mîndrîlă





*34/2005*

SITUAȚIA SPAȚIILOR CARE TREC ÎN ADMINISTRAREA SPITALULUI  
MUNICIPAL CÂMPULUNG MOLDOVENESC

A. Spații situate în incinta Ambulatorului de Specialitate Câmpulung Moldovenesc:

- Dispensar TBC -79,36 mp -Etaj I
- Cabinet plenig familial -16,13 mp -Etaj I
- Laborator TBC -25,33 mp -Etaj II
- Cabinet infecțioase -15,89 mp -Etaj II
- Cab. Stomatologie școlară -16,06 mp -Etaj II
- ✗ Laborator clinic și microbiologie-80,32 mp - Etaj II

B. Spații situate în incinta clădirii Dispensar Medical nr. 3:

- Arhiva medicală și administrativă a Spitalului -297,5 mp -Etaj I
- Spațiul de la parter -175,24 mp

