

DEVIZUL GENERAL-CHELTUIELI TOTALE

CONSTRUIRE AQUAPARK (BAZA DE AGREMENT ACVATIC) CÂMPULUNG MOLDOVENESC SI REGENERARE URBANA A PERIMETRULUI DE AMPLASAMET AL OBIECTIVULUI

Intocmit conform HG 907/2016

1 EURO= 4.9758

BNR din 02.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-Spatii verzi	630510.01	132407.10	762917.11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		630510.01	132407.10	762917.11
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		330596.73	69425.31	400022.04
Total capitol 2		330596.73	69425.31	400022.04
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	50000.00	9500.00	59500.00
	3.1.1. Studii de teren-Geotehnic+Topografic+Hidrologic	20000.00	3800.00	23800.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice-Raport Nzeb	30000.00	5700.00	35700.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5000.00	950.00	5950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10000.00	2100.00	12100.00
3.5	Proiectare	593925.00	119424.25	713349.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	265000.00	50350.00	315350.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1500.00	315.00	1815.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	63925.00	13424.25	77349.25
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	263500.00	55335.00	318835.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	400000.00	84000.00	484000.00
	3.7.1. Consultanta elaborare cerere finantare	120000.00	25200.00	145200.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	270000.00	56700.00	326700.00
	3.7.3. Auditul financiar	10000.00	2100.00	12100.00
3.8	Asistenta tehnica	164380.16	34519.83	198900.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5000.00	1050.00	6050.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2500.00	525.00	3025.00
		2500.00	525.00	3025.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2. Dirigenie de santier	154380.16	32419.83	186800.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5000.00	1050.00	6050.00
Total capitol 3		1223305.16	250494.08	1473799.25

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	25016889.27	5253546.74	30270436.01
4.2	Montaj utilaj tehnologic	322500.00	67725.00	390225.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2606441.46	547352.71	3153794.17
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1458752.02	306337.92	1765089.94
4.6	Active necorporale-TUR VIRTUAL	11920.00	2503.20	14423.20
Total capitol 4		29416502.75	6177465.57	35593968.32
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	185923.08	39043.85	224966.93
	5.1.1. Lucrari de constructii	169499.50	35594.90	205094.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16423.58	3448.95	19872.53
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	296169.95	0.00	296169.95
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii de finantare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	132349.98	0.00	132349.98
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26470.00	0.00	26470.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	132349.98	0.00	132349.98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5000.00	0.00	5000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1014869.35	213122.56	1227991.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20000.00	4200.00	24200.00
Total capitol 5		1516962.38	256366.41	1773328.79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		33,117,877.03	6,886,158.48	40,004,035.51
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26,469,995.51	5,558,699.05	32,028,694.56

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC

Intocmit,
S.C. AMCO PROJECT & DESIGN S.R.L.
Ing. Adrian Moldovan



DEVIZUL GENERAL-CHELTUIELI ELIGIBILE

CONSTRUIRE AQUAPARK (BAZA DE AGREMENT ACVATIC) CÂMPULUNG MOLDOVENESC SI REGENERARE URBANA A PERIMETRULUI DE AMPLASAMENT AL OBIECTIVULUI

Intocmit conform HG 907/2016

1 EURO= 4.9758

BNR din 02.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	630510.01	132407.10	762917.11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		630510.01	132407.10	762917.11
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	50000.00	9500.00	59500.00
	3.1.1. Studii de teren	20000.00	3800.00	23800.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	30000.00	5700.00	35700.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5000.00	950.00	5950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10000.00	2100.00	12100.00
3.5	Proiectare	593925.00	119424.25	713349.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	265000.00	50350.00	315350.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1500.00	315.00	1815.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	63925.00	13424.25	77349.25
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	263500.00	55335.00	318835.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	400000.00	84000.00	484000.00
	3.7.1. Consultanta elaborare cerere finantare	120000.00	25200.00	145200.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	270000.00	56700.00	326700.00
	3.7.2. Auditul financiar	10000.00	2100.00	12100.00
3.8	Asistenta tehnica	164380.16	34519.83	198900.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5000.00	1050.00	6050.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2500.00	525.00	3025.00
		2500.00	525.00	3025.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2. Dirigentie de santier	154380.16	32419.83	186800.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate -- conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5000.00	1050.00	6050.00
Total capitol 3		1223305.16	250494.08	1473799.25

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	23720413.64	4981286.86	28701700.50
4.2	Montaj utilaj tehnologic	305500.00	64155.00	369655.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2505441.46	526142.71	3031584.17
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	592753.01	124478.13	717231.14
4.6	Active necorporale	11920.00	2503.20	14423.20
Total capitol 4		27136028.11	5698565.90	32834594.02
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	54276.61	0.00	54276.61
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii de finantare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	24671.19	0.00	24671.19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4934.24	0.00	4934.24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24671.19	0.00	24671.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4578.24	961.43	5539.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15653.52	3287.24	18940.75
Total capitol 5		74508.37	4248.67	78757.04
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		29,064,351.65	6,085,715.76	35,150,067.41
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24,656,423.65	5,177,848.97	29,834,272.62

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC

Intocmit,
S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L.
Ing. Adrian Moldovan



DEVIZUL GENERAL-CHELTUIELI NEELIGIBILE

CONSTRUIRE AQUAPARK (BAZA DE AGREMENT ACVATIC) CÂMPULUNG MOLDOVENESC SI REGENERARE URBANA A PERIMETRULUI DE AMPLASAMENT AL OBIECTIVULUI

Intocmit conform HG 907/2016

1 EURO= 4.9758

BNR din 02.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		330596.73	69425.31	400022.04
Total capitol 2		330596.73	69425.31	400022.04
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Consultanta elaborare cerere finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1296475.63	272259.88	1568735.51
4.2	Montaj utilaj tehnologic	17000.00	3570.00	20570.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	101000.00	21210.00	122210.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	865999.01	181859.79	1047858.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2280474.64	478899.67	2759374.31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	185923.08	39043.85	224966.93
	5.1.1. Lucrari de constructii	169499.50	35594.90	205094.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16423.58	3448.95	19872.53
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	241893.34	0.00	241893.34
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii de finantare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	107678.79	0.00	107678.79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21535.76	0.00	21535.76
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	107678.79	0.00	107678.79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5000.00	0.00	5000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1010291.10	212161.13	1222452.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4346.48	912.76	5259.25
Total capitol 5		1442454.00	252117.74	1694571.74
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,053,525.37	800,442.73	4,853,968.10
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,813,571.86	380,850.09	2,194,421.95

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC

Intocmit,
S.C. AMCO PROJECT & DESIGN S.R.L.
Ing. Adrian Moldovan

