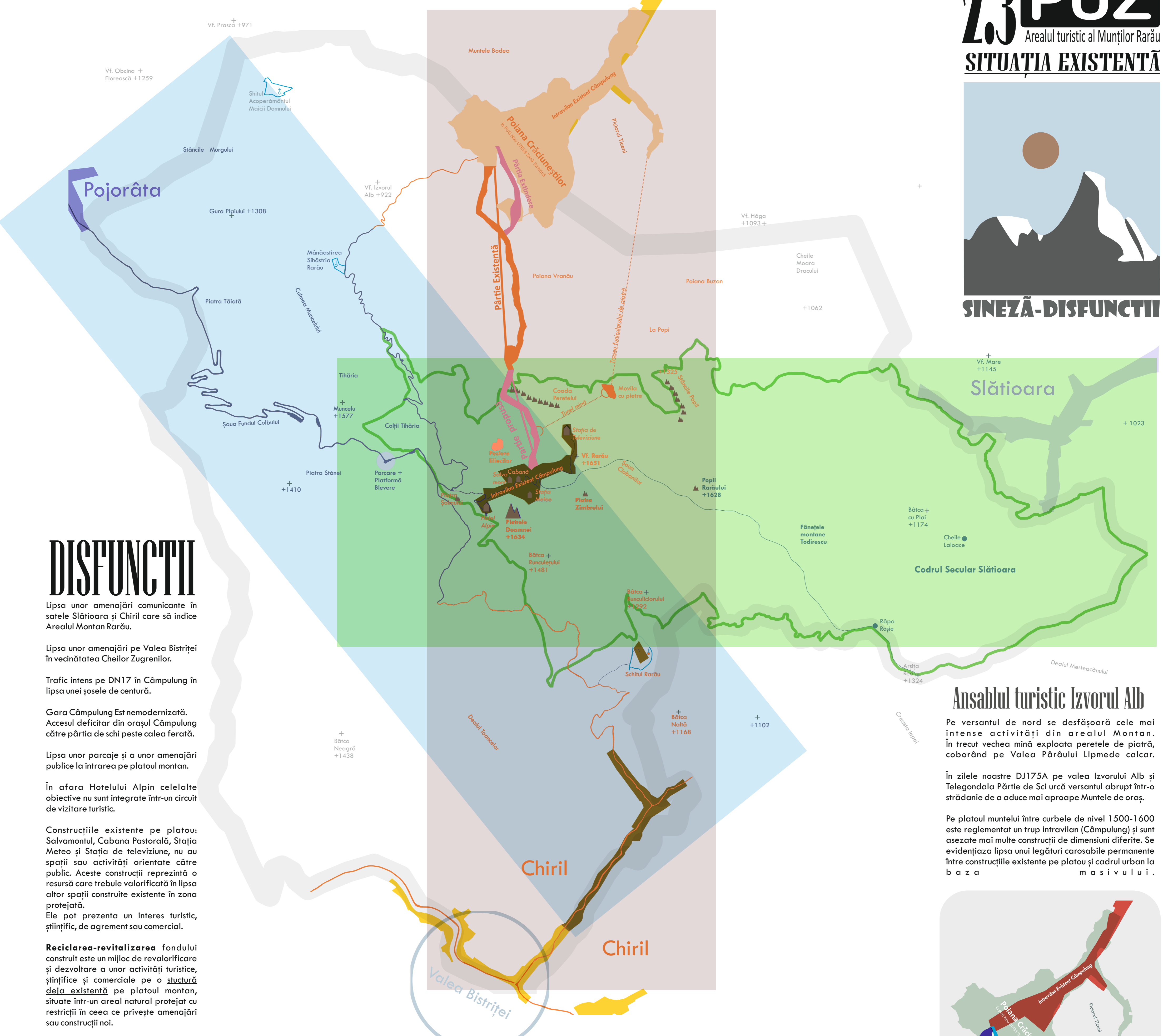




Câmpulung Moldovenesc



DISFUNCȚII

Lipsa unor amenajări comunicante în satele Slătioara și Chiril care să indice Arealul Montan Rarău.

Lipsa unor amenajări pe Valea Bistriței în vecinătatea Cheilor Zugrenilor.

Trafic intens pe DN17 în Câmpulung în lipsa unei șosele de centură.

Gara Câmpulung Est nemodernizată. Accesul deficitar din orașul Câmpulung către părțile de schi peste calea ferată.

Lipsa unor parcaje și a unor amenajări publice la intrarea pe platoul montan.

În afara Hotelului Alpin celelalte obiective nu sunt integrate într-un circuit de vizitare turistic.

Construcțiile existente pe platou: Salvamontul, Cabana Pastorală, Stația Meteo și Stația de televiziune, nu au spații sau activități orientate către public. Aceste construcții reprezintă o resursă care trebuie valorificată în lipsa altor spații construite existente în zona protejată.

Ele pot prezenta un interes turistic, științific, de agrement sau comercial.

Reciclarea-revitalizarea fondului construit este un mijloc de revalorificare și dezvoltare a unor activități turistice, științifice și comerciale pe o structură deja existentă pe platoul montan, situate într-un areal natural protejat cu restricții în ceea ce privește amenajări sau construcții noi.

Trupul de intravilan existent pe platoul montan nu este accesibil pe tot parcursul anului.

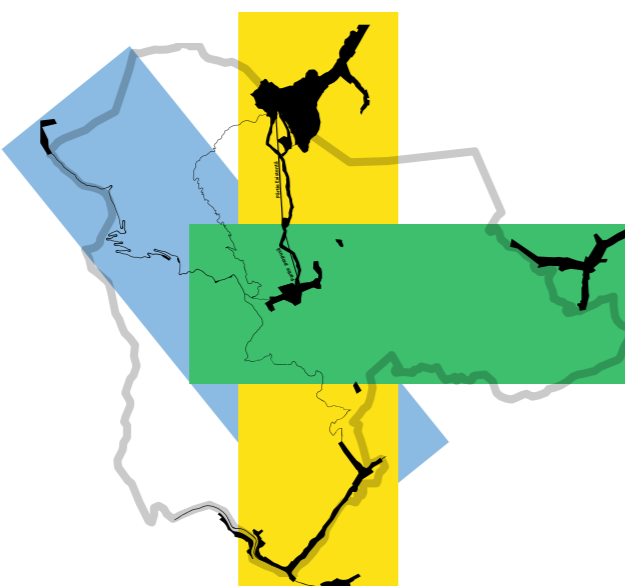
Nu există un acces amenajat corespunzător cu parcaje, spații de agrement, indicatoare, platforme de belvedere, etc...

Lipsa unor activități alternative părții de schi în situația unor zăpezi slabe.

Lipsa unor activități de vară consacrate similare părții de schi.

Turismul rural este subevaluat (bazat pe dezvoltarea comunitară - meșteșuguri tradiționale, practici și ritualuri, creșterea animalelor, viața pastorală, obiceiuri și credințe, evenimente și târguri ciclice) și are un potențial de a completa activitățile de iarnă (părțile de schi) dar și pe timp de vară.

Schema configurativă



În cadrul Arealului montan se conturează 3 axe distincte din punct de vedere al peisajului, activităților și al intensității dezvoltărilor antropice:

- a. Axul **galben**- perpendicular (piețitș) pe direcția generală a Masivului între Valea Izvorului Alb și Chiril
- b. Axul **verde**- în lungul Coamei între Șava Fundul Colbului și Slătioara
- c. Axul **albastru**- oblic/piezș sau Diagonal, sub Muncel între Pojorâta și Chiril

a. Axul așa zis **galben** se profilează perpendicular pe masiv, mai pronunțat pe versantul nordic, parțial deservit de drumuri și constituie debarajul cadrului urban aglomerat prin activități de recreere în mediul natural. Are ca obiectiv principal părțile de schi deservite de instalațiile de transport aferente, care tind să polarizeze activitățile de iarnă. Prin PUZ nr. 10485 Municipalityatea Câmpulung Moldovenesc intenționează extinderea Părții de schi către platoul montan și reglementarea unei zone turistice care să adune la baza părții activității turistice și locuințe de vacanță în Poiana Crăciunestilor. La capătul celălalt, în satul Chiril, la contactul între versantul sudic al Rarăului și Valea Bistriței se conturează o zonă de popas, de altfel un spațiu cu potențial de dezvoltare

b. Axul **verde**, dispus longitudinal pe coama masivului, este partea cea mai înaltă a arealului montan și adună principalele obiective naturale (de la vest Piatra Șoimului, Pietrele Doamnei, Peștera Liliacilor, Vârful Rarău, Piatra Zimbrului, Șava Ciobanilor, Popii Rarăului, Fânețele Todirescu și Codrul Secular Slătioara la est) cuprinse în Situl Natura 2000 Rarău - Giumalău. Totodată în centrul platoului montan sunt amplasate o serie de construcții de utilitate publică cuprinse într-un trup intravilan al Municipiului Câmpulung (Hotel Alpin, Salvamontul Suceava, Cabana Pastorală, Stațiune de Cercetare Meteorologică, Stația TV și Radio).

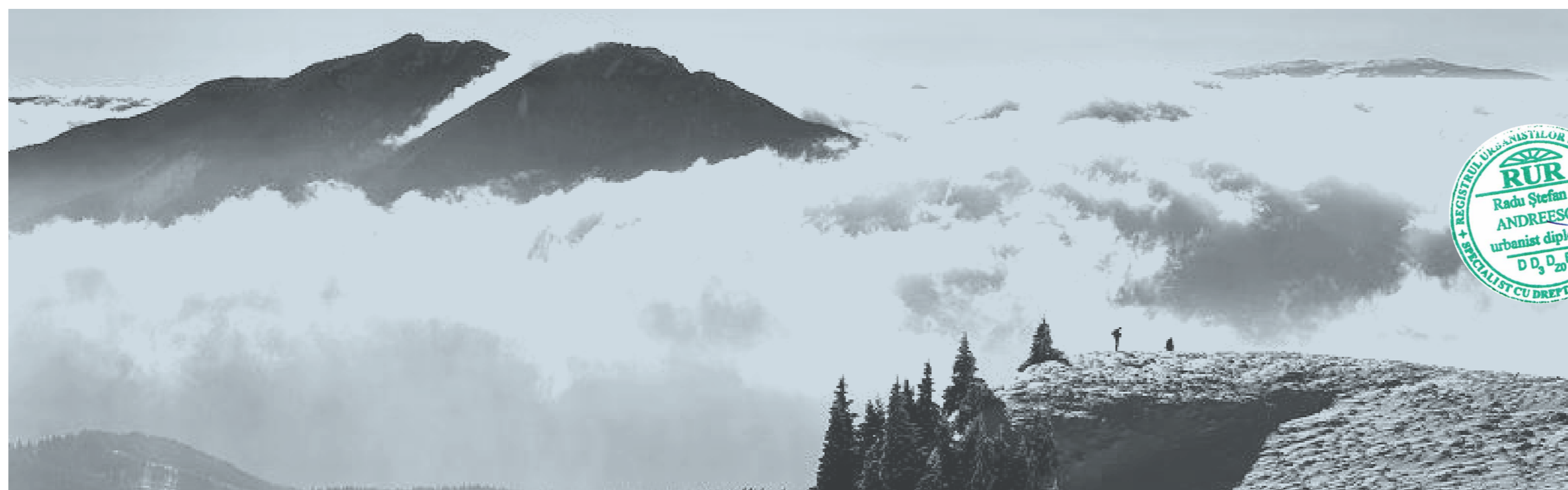
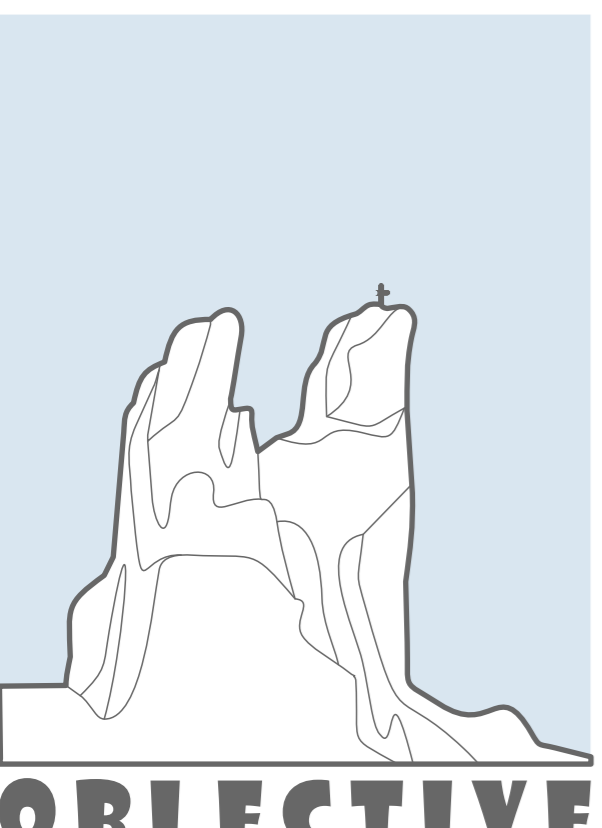
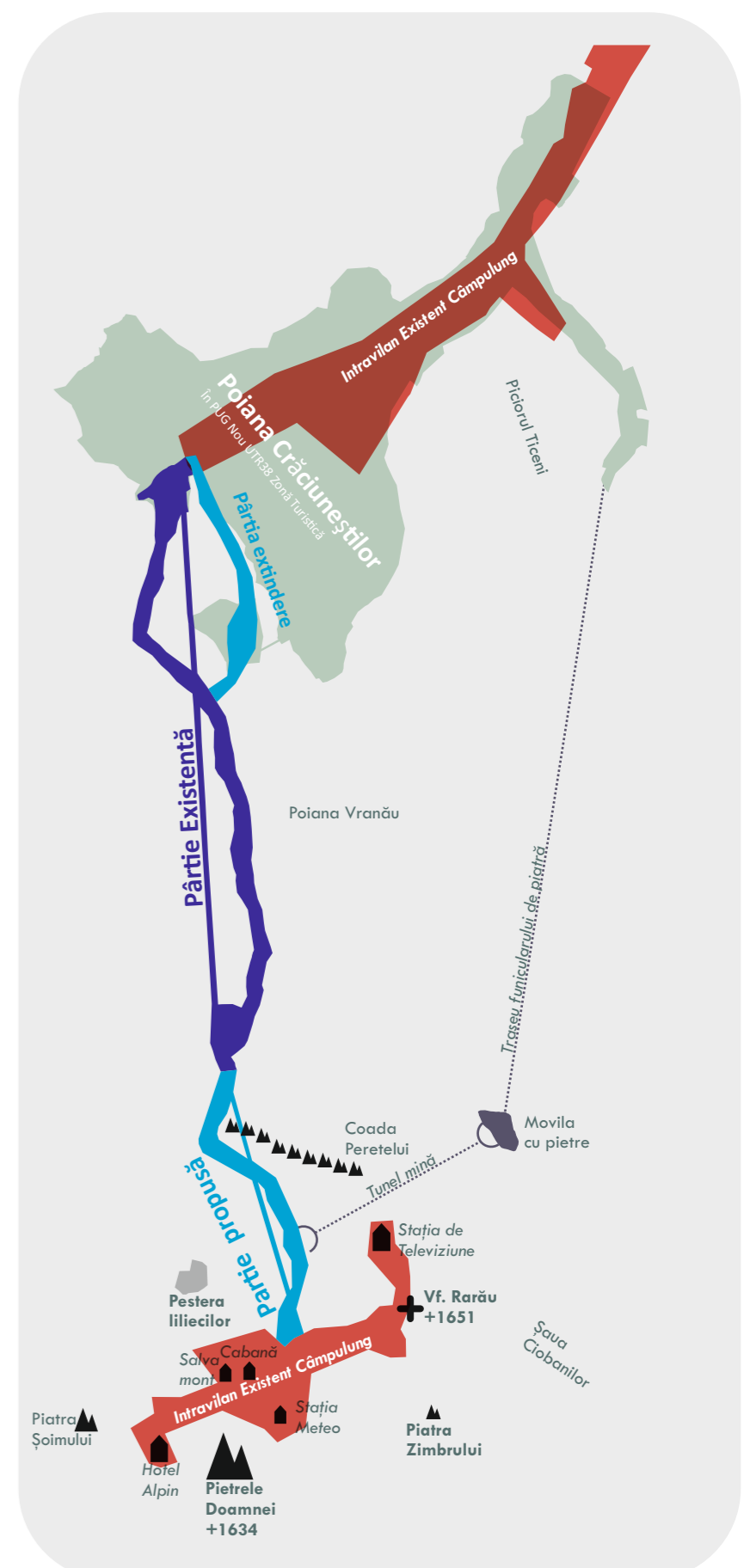
c. Axul **albastru**, este definit de cele 2 căi de comunicație (DJ175A și DJ175B-Transrâru) care traversează masivul pe versantul de est. DJ175B leagă Pojorâta de Chiril pe traseul Valea Piciorul Stănei, Șava Fundul Colbului, Șava Poiana Șoimului și Valea Toanelor în sud est. DJ175A urcă pe Valea Izvorului alb până pe platoul muntelui. Segmentul dintre Șava Fundul Colbului și Intersecția celor 2 drumuri este cel mai favorabil din punct de vedere al peisajului și al unor viitoare amenajări (parcaje, puncte panoramice, evenimente).

Ansablul turistic Izvorul Alb

Pe versantul de nord se desfășoară cele mai intense activități din arealul Montan. În trecut vechea mină exploata peretele de piatră, coborând pe Valea Părăului Lipmede calcar.

În zilele noastre DJ175A pe valea Izvorului Alb și Telegondala Părții de Șci urcă versantul abrupt într-o strădanie de a aduce mai aproape Muntele de oraș.

Pe platoul muntelui între curbele de nivel 1500-1600 este reglementat un trup intravilan (Câmpulung) și sunt așezate mai multe construcții de dimensiuni diferite. Se evidențiază lipsa unei legături carosabile permanente între construcțiile existente pe platou și cadrul urban la baza masivului.



PUZ Arealul turistic al Munților Rarău
Beneficiar: Județul Suceava prin C.J. Suceava, Str. Ștefan cel Mare 36

Plan urbanistic zonal
decembrie 2024 - DU62/31273/13.11.2024

02.3 Situația Existentă
Proiectant general: Aria Urbană

Proiectat
Șef proiect urb. Radu Ștefan Andreescu
Proiectant urb. Roxana Maria Andreescu