

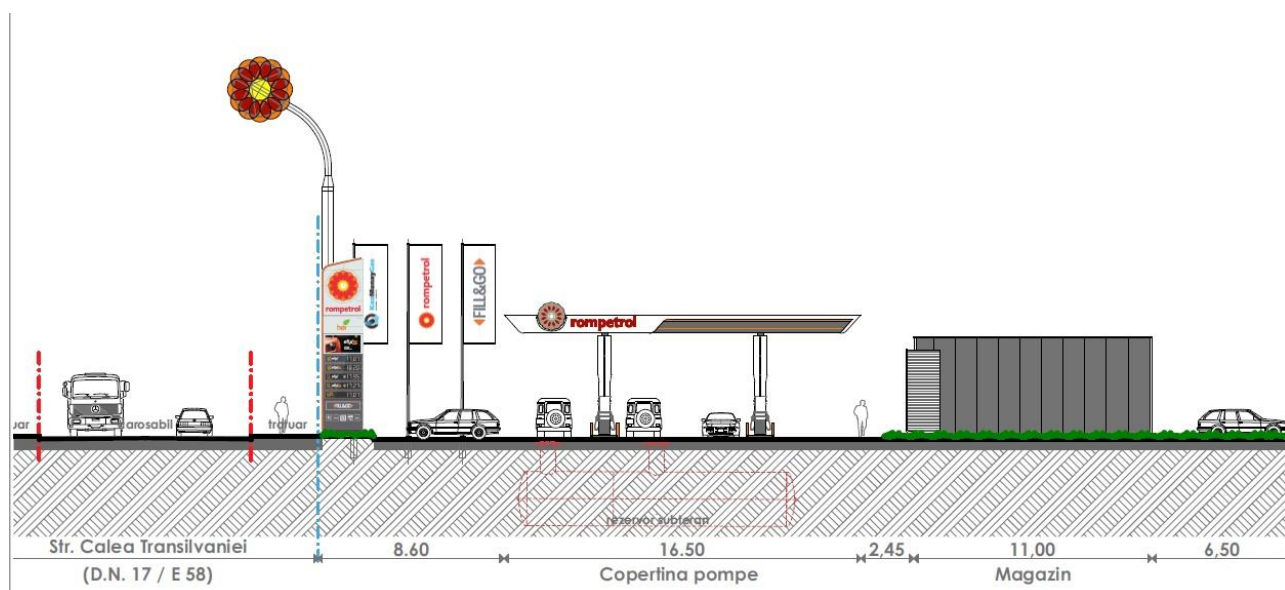
 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI “ROMPETROL” CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 1

PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI “ROMPETROL”

CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5 m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne direcționale, platforme carosabile și pietonale)

CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanți, separator hidrocarburi, separator de grăsimi, guri de descărcare carburanți, bazine ape pluviale);

BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUȚIE



BENEFICIAR: SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BĂLAN PETRU și BĂLAN ELENA ANGELA

AMPLASAMENT: mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Calea Transilvaniei, nr. 110

PROIECTANT GENERAL & URBANISM: SC MED LINE GROUP SRL Iași

Proiect nr. 06/2016 FAZA PUZ

Iulie 2016

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 2

LISTA DE RESPONSABILITATI SI SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL: SC MED LINE GROUP SRL IASI

Director general: arh. Constantin MEDARU

Sef proiect: arh. Constantin MEDARU

Colectiv de elaborare

PROIECTANT URBANISM: **SC MED LINE GROUP SRL - Iasi, Romania**

arh. Costin CADERE

Proiectant retele edilitare: **PF CIPRIAN GALATANU- Iasi, Romania**

Ing. arh. Ciprian GALATANU

Ridicare topografica: **PFA Carnu GAVRIL**

Studiu geotehnic si de stabilitate: **SC GEOTECH SRL- Iasi, Romania**

Ing. Cristian MUSAT

CAD Design, Tehnoredactare: **SC MED LINE GROUP SRL - Iasi, Romania**

arh. Constantin MEDARU
arh. Costin CADERE

Proiectant Arhitectura: **SC ARHCASA 4R SRL - Bucuresti, Romania**

arh. Carmen RADUCU

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 3

VOLUMUL 1- MEMORIU DE PREZENTARE

I. PIESE SCRISE

Foaie de garda
Colectiv de elaborare
Borderoul general al P.U.Z.

Cuprinsul memoriului de prezentare

1. INTRODUCERE

- 1.1. Datele de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Scopul lucrarii
- 1.3. Surse de documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

- 2.1. Evolutia zonei
- 2.2. Incadrarea in localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulatia
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echiparea edilitara
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Optiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi P.U.G.
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulatiei
- 3.5. Zonificarea functional- reglementari bilant teritorial, indicatori urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare
- 3.7. Protectia mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 4

VOLUMUL 2- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Cuprinsul Regulamentului Local de Urbanism(RLU)

CAP.I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul RLU
2. Baza legala a elaborarii
3. Domeniul de aplicare

CAP.II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit
5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si a apararea interesului public
6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
8. Reguli cu privire la echiparea edilitara
9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii
10. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri

CAP.III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

CAP.IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

SECTIUNEA I - UTILIZARE FUNCTIONALA

- Articolul 1** - Utilizari admise
Articolul 2 - Utilizari permise cu conditii
Articolul 3 - Interdictii de utilizare

SECTIUNEA II : CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

- Articolul 4** - Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)
Articolul 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament
Articolul 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor
Articolul 7 - Circulatii si accese
Articolul 8 - Stationarea autovehiculelor
Articolul 9 - Inaltimea maxima admisibila a cladirilor

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 5

- Articolul 10** - Aspectul exterior al cladirilor
Articolul 11 - Conditii de echipare edilitara
Articolul 12 - Spatii libere si spatii plantate
Articolul 13 - Imprejmuiri
Articolul 14 - Procent maxim admisibil de utilizare a terenului (POT)
Articolul 15 - Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)
Articolul 16 - Modificari ale PUZ

CAP.V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

II. PIESE DESENATE

Nr.crt.	FORMAT	COD	PLANSA	SCARA
1	A3	U0	PLAN DE INCADRARE IN ZONA – EXTRAS DIN PUG MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC	-
2	A2	U1	SITUATIA EXISTENTA - FUNCTIUNI, CIRCULATII, DISFUNCTIONALITATI	1 : 200
3	A2	U2	REGLEMENTARI URBANISTICE	1 : 200
4	A2	U3	REGLEMENTARI EDILITARE	1 : 200
5	A2	U4	SITUATIA JURIDICA – PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	1 : 200
6	A2	U5	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA	1 : 200

PROIECTANT GENERAL
SC MED LINE GROUP SRL

Sef proiect,
arh. Constantin MEDARU

Proiectat,
arh. Costin CADERE

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI “ROMPETROL” CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 6

VOLUMUL I – MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării

CONSTRUIRE STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI “ROMPETROL” CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5 m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne direcționale, platforme carosabile și pietonale) - **CONSTRUCTII SUBTERANE** (2 rezervoare depozitare carburanți, separator hidrocarburi, separator de grăsimi, guri de descărcare carburanți, bazine ape pluviale), **BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUȚIE**

- Titular

S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L. cu sediul în București, P-ta Presei Libere nr. 3-5, City Gate Northern Tower, et. 2, Sector 1, înmatriculata la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. J40/1716/2000, Cod Unic de Înregistrare: 12751583.

- Beneficiar

SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru **ALBU CHRISTINA-ANGELA, BĂLAN PETRU și BĂLAN ELENA ANGELA**

- Proiectant general & urbanism

SC MED LINE GROUP SRL Iași

Șef proiect – arh. Constantin MEDARU

Proiectat – arh. Costin CĂDERE

- Subproiectanti, colaboratori

Instalații

Ing. Arh. Ciprian GALATANU

- Data elaborării

Iulie 2016

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 7

1.2. SCOPUL ȘI OBIECTIVELE PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Documentația se elaborează la comanda beneficiarului, SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BĂLAN PETRU și BĂLAN ELENA ANGELA, în vederea valorificării superioare a potențialului urbanistic al amplasamentului din stradă Calea Transilvaniei, nr. 110, prin construirea unei stații de distribuție carburanți "ROMPETROL", pentru completarea profilului funcțional al zonei.

Investiția analizată s-a considerat necesară și oportună putând asigura îmbunătățirea servirii populației și a agenților economici din zonă, cu produse petroliere și produse complementare prin magazinul stației și alte servicii.

Un obiectiv de acest tip, este important în zonă deoarece traficul generează beneficiari importanți ai investiției. Stația ROMPETROL urmează să cuprindă pe lângă activitatea de distribuție carburanți și acelea de comerț pentru produse specifice și produse fast food, întreținere auto cu apă și aer.

Documentația are ca obiect analiza situației existente, identificarea disfuncționalităților, determinarea condițiilor de construibilitate pentru amplasarea clădirilor, stabilirea reglementarilor urbanistice și edilitare în concordanță cu funcțiunile solicitate și cu condițiile concrete ale amplasamentului, propunerea unor variante de mobilare urbanistică ce vor sta la baza elaborării proiectului tehnic, din care va fi extras proiectul pentru autorizația de construire (D.T.A.C.).

Conform regulamentului Planului Urbanistic General al mun. Câmpulung Moldovenesc categoria de folosință actuală a terenului studiat este: curți construcții/teren arabil și fâneța iar funcțiunea dominantă este – subzona locuințelor individuale cu maxim P+2.

Având în vedere că se solicită o modificare de la prevederile PUG și RLU aprobate pentru zona studiată, prin certificatul de urbanism nr. 349 din 20.10.2015 se solicita elaborarea unui P.U.Z. Prin documentația P.U.Z. se dorește schimbarea destinației actuale a terenului:

- **destinație actuală** – locuințe individuale cu regim mic de înălțime, industrie și depozitare);
- **destinație propusă** – stație de distribuție carburanți.

1.3. SURSE DOCUMENTARE ȘI STUDII DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z. + R.L.U.

Sursele de documentare ce se vor utiliza vor fi:

- prevederile P.U.G. + R.L.U aprobate cu Hotărârea Consiliului local al municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000;

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 8

- planul integrat de Dezvoltare Urbană întocmit pentru municipiul Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava;
- planuri cadastrale actualizate;
- planul topografic reactualizat, care furnizează informații privitoare la:
 - suprafața terenului, forma în plan, panta și dimensiunile parcelelor;
 - tipologia și dispunerea terenului în zonă;
 - evidențierea fondului construit existent, cu relațiile și interconstrucțiile realizate în timp;
 - poziționarea traseelor de echipamente tehnico-edilitare;
 - situația juridică a terenurilor limitrofe.
- avize de la deținătorii de utilități din zonă;
- studiul geotehnic, care furnizează informații privitoare la:
 - încadrarea amplasamentului studiat din punct de vedere geomorfologic și geologic;
 - caracteristici geotehnice: stratificația terenului, adâncimea apei subterane, parametri seismici, adâncimea de îngheț, asigurarea stabilității și inundabilitatea, accidente teren,
 - condiții de fundare, soluții constructive recomandate.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Zona în care este situat terenul propus a fi reglementat se caracterizează prin prezența de locuințe unifamiliale, spații pentru servicii/comerț și spații pentru învățământ, cu regim de înălțime variabil de la P până la P+2E. Parcelele din vecinătate sunt slab construite iar starea clădirilor variază în funcție de vechimea acestora.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată este situată în intravilanul mun. Câmpulung Moldovenesc, front la strada Calea Transilvaniei în zona de vest a municipiului, în imediata vecinătate a complexului comercial Montana.

Conform certificatului de urbanism nr. 349 din 20.10.2015 eliberat de primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc, amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului, UTR 5, subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime maxim P+2.

Cea mai mare parte a terenurilor din zonă sunt în proprietate particulară.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Calea Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 9

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Terenul prezintă o pantă ușoară pe direcția N-S. Terenul se constituie din 4 parcele (una cu categoria de folosință Cc, A și F, una cu categoria de folosință F și 2 parcele cu categoria de folosință A).

Imaginea globală o reprezintă aceea de teren predominant neconstruit cu grădini și terenuri arabile împrejmuite.

Din cercetările efectuate rezultă că amplasamentul nu este supus inundațiilor sau viiturilor și are stabilitate locală și generală asigurată, panta generală fiind foarte redusă. Adâncimea de fundare se va considera cea impusă din funcționalitate precum și din studiu geotehnic, cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare.

Pentru toate construcțiile noi se vor întocmi obligatoriu studii geotehnice.

2.4. CIRCULAȚIA

În zona studiată circulația carosabilă se desfășoară pe strada Calea Transilvaniei (DN 17), cale de circulație publică, de importanță majoră din care se asigura intrarea și ieșirea carosabilă la proprietatea studiată.

Circulația auto în acesta zona este relativ intensă, deoarece aceasta arteră asigura accesul dinspre vest în municipiul Câmpulung Moldovenesc și legăturile dintre est și vest.

Acesta artera are capacitatea de a asigura, prin lărgimea profilului și fluenta, circulația unui trafic intens în zonă. Străzile de acces desprinse din acest drum sunt străzi cu profile transversale neadecvate unui trafic de intensitate medie iar intersecțiile sunt în general nerezolvate.

Circulația pietonală în zona se realizează exclusiv pe trotuarele din lungul străzii Calea Transilvaniei.

2.5. OCUPAREA ȘI REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

Amplasamentul studiat, situat în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, U.T.R. 5, strada Calea Transilvaniei, nr. 110, și este alcătuit din următoarele parcele:

- parcela nr. Cad. 34899, nr. C.F. 34899 în suprafața de 504 mp;
- parcela nr. Cad 34900, nr. C.F. 34900 în suprafața de 2556 mp și construcții C1 – casa din lemn, $S_{cd} = 64$ mp;
C2 – anexa construită din lemn, $S_{cd} = 13$ mp;
C3 – anexa construită din lemn, $S_{cd} = 16$ mp;

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 10

- parcela nr. Cad 35468, nr C.F. 35468 în suprafața de 919 mp;
- parcela nr. Cad 35469, nr. C.F. 35469 în suprafața de 2095 mp.

NR. CAD	SUPRAFAȚA	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
34899	504 mp	fâneată
34900	2556 mp	288 mp curți construcții, 347 mp arabil, 921 mp fâneată
35468	919 mp	arabil
35469	2095 mp	arabil
TOTAL	6074 mp (suprafața totală conform acte)	

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ – SITUAȚIA EXISTENTĂ

NR. CAD		CONSTRUCȚII	S _{CD}
parc Nr. cad 34900	C1	casa din lemn	64 mp
	C2	anexa construită din lemn	13 mp
	C3	anexa construită din lemn	16 mp
2556 mp	TOTAL S_{CD}		93 mp

Pe parcelele identificate cu numerele cadastrale 34899, 35468 și 35469 nu sunt construcții.

- **S teren** = **6074 mp**
- **Sc existent** = **93 mp**
- **POT existent** = **1.53%**
- **CUT existent** = **0.01**

Prin PUZ se propune desființarea construcțiilor existente de pe parcela nr. cad 34900 (C1 casa din lemn, C2 și C3 anexe din lemn) și construirea stației de distribuție carburanți împreună cu toate echipamentele specifice funcțiunii propuse.

Terenul studiat are următoarele vecinătăți:

- la sud – strada Calea Transilvaniei (DN 17/E 58);
- la nord – teren in posesie fara acte si teren intabulat C.F.R;
- la est – proprietate privată Bilinschi Ilie;
- la vest – proprietate particulară Strugariu Ion – spre strada Calea Transilvaniei și proprietăți particulare Strugariu Vasile și Dodici Nicolae spre linia C.F.R (nord-vest).

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 11

Regimul juridic al terenurilor este specificat în planșa U4 – plan de situație regimul juridic al terenurilor și cuprinde – terenuri private ale unor persoane fizice și juridice, delimitate de terenuri aparținând domeniului public.

Folosință actuală: categorie de folosință – curți construcții, arabil și fânează;

2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ

Zona este echipată din punct de vedere al utilităților cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, telecomunicații, CATV, și internet.

În funcție de condițiile stabilite prin avizele emise de deținătorii de rețele din zona se va asigura devierea sau protecția acestora (dacă este cazul) astfel încât amplasamentul să fie liber de orice sarcină în momentul declanșării lucrărilor.

În zona nu exista rețea de gaze conform aviz NOVA POWER.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Terenul propus pentru edificarea stației de distribuție carburanți se afla într-o zonă curată din punct de vedere al elementelor de mediu. În cadrul zonei nu s-au semnalat probleme care să constituie riscuri pentru protecția mediului său sănătatea populației.

Sub aspect ecologic, prin exploatarea stației nu se produce poluarea aerului, solului, subsolului și nici a apelor freactice, tehnologia adoptată fiind la nivelul celor mai noi realizări tehnice în domeniul depozitării și livrării produselor petroliere.

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIE

Opțiunea populației ce locuiește în zonă este favorabilă dezvoltării urbanistice a zonei prin completarea ansamblului existent cu funcțiunea propusă. Punctul de vedere al proiectantului este favorabil inițiativei investitorului, nu numai din motive de ordin subiectiv, ci mai ales datorită faptului că se completează funcțional și se conturează clar caracterul zonei.

Majoritatea proprietarilor care au terenuri învecinate cu amplasamentul studiat și-au dat acordul pentru realizarea obiectivului propus prin acest PUZ.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Ca urmare a cercetării efectuate putem determina potențialul zonei studiate, disfuncționalități identificate și prioritățile de acțiune.

În documentația PUZ se studiază întreg teritoriul cuprins între linia CF în partea de nord, strada Panait Cerna la vest, spalatoria din strada Calea Transilvaniei, nr. 108 (proprietate Bilinschi Ilie și Bilinschi Nicoleta / societate AMEDAN COMSERV S.R.L.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Calea Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 12

Campulung Moldovenesc) si strada Calea Transilvaniei (DN 17/ E85 cu zona de acces la complexul Montana) si se va reglementa terenul beneficiarului.

Potențialul și avantajele zonei:

- vecinătatea unor dotări precum complexul comercial Montana (la sud de amplasament) și spălătoria auto spre est;
- accesibilitatea bună din strada Calea Transilvaniei;
- existența rețelelor edilitare.

Disfuncționalități identificate:

- clădirile existente pe amplasament se afla în stare accentuată de degradare;

Prioritățile de acțiune:

- se desființează clădirile C1, C2 și C3;
- se propune realizarea unui acces carosabil în partea de sud-est a terenului din str. Calea Transilvaniei și o ieșire în partea de sud-vest tot în str. Calea Transilvaniei;
- suprafețele libere, altele decât zonele de circulație vor fi plantate.

Prezentarea studiilor și avizelor anterioare elaborării PUZ

DOCUMENTE ANEXE	EMITENT	NR./DATA
Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura		
Alimentare cu apa	ACET	54/CM 17.06.2016
Alimentare cu energie electrică	E-ON Energie El.	-
Gaze naturale	NOVA	56 din 24.06.2016
Politie	Politia mun. Campulung Moldovenesc	690458 din 17.06.2016
Alte avize/acorduri		
Aviz de oportunitate	Primaria mun Campulung Moldovenesc	10872 din 06.05.2016
Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	APM Suceava	-
Securitatea la incendiu	ISUJ Suceava	1498/16/SU-SV din 24.06.2016

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 13

Sănătatea populației	DSPJ Suceava	23 din 24.06.2016
Aviz CFR	CFR Iasi	-
Alte avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora		
AVIZ UNIC C.J. Suceava		
Studii de specialitate		
Ridicare topografică cu viza OCPI cotată și menționați vecinii, cu indicarea nr. Cadastrale, a vecinătăților, cu delimitarea clară a terenului deținut fără acte		
Studiu geotehnic		
Studiu de circulație		

Din studiile de fundamentare elaborate concomitent cu PUZ-ul se desprind următoarele concluzii:

- se va ține seama de recomandările studiului geotehnic;
- se vor respecta distanțele de protecție față de rețelele existente conform avizelor anexate la prezența documentație.

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.

Conform certificatului de urbanism nr. 349 din 20.10.2015 eliberat de primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc, amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului, UTR 5, subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime maxim P+2.

Folosință actuală: categorie de folosință – curți construcții, arabil și fâneța;

Funcțiunea dominantă: conf PUG mun. Câmpulung Moldovenesc: Subzona locuințelor individuale cu maxim P+2.

Destinația actuală – locuințe cu regim mic de înălțime, industrie și depozitare.

Destinația propusă – stație distribuție carburanți.

“ **Descriere UTR 5 – conf. PUG municipiu Câmpulung Moldovenesc**

- **delimitare**
 - la S, V și parțial N – limita intravilan;

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Calea Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 14

- la N – către UTR 6 – limita cadastrală – zona industrială Vest; calea ferată și str. Panait Cerne și Calea Transilvaniei;
- la E – către UTR 4 – valea paraului Mesteacăn.
- funcțiuni dominante:
 - industrie și depozitare (I);
 - locuințe cu regim mic de înălțime (Lm)
- alte funcțiuni – zone aferente echipării tehnico-edilitare (TE), cai de comunicație rutieră (Cr) și feroviare (Cf) “

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Din cercetările efectuate rezultă că amplasamentul nu este supus inundațiilor sau viiturilor și are stabilitate locală și generală asigurată, panta generală fiind foarte redusă. Adâncimea de fundare se va considera cea impusă din funcționalitate precum și din studiu geotehnic, cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare.

Pentru toate construcțiile noi se vor întocmi obligatoriu studii geotehnice.

Studiile geotehnice și de stabilitate realizate în zonă au evidențiat următoarele aspecte generale:

- clima: macroclimat temperat continental, subzona silvostepă și stepă, cu accente specifice de climat umed și răcoros;
- adâncime apă subterană 5.80 m, fără epuismen;
- adâncime max de îngheț: 0,90 -1,10 m;
- valoarea de vârf a accelerației pentru cutremure $a_g = 0,15g$
- perioada de control (de colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7s$

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIE

În zona studiată circulația carosabilă se desfășoară pe strada Calea Transilvaniei (DN 17), cale de circulație publică, de importanță majoră, din care se asigură intrarea și ieșirea carosabilă la proprietatea studiată.

Pentru conectarea parcelei la circulația existentă este necesară crearea unei intrări și a unei ieșiri carosabile cu gabarite corespunzătoare (latime 6m), prin intersectarea străzii DN17 în două puncte conform planșei U2 – plan de situație reglementări urbanistice. Amenajările propuse se vor realiza pe suprafața parcelei și vor conține și spațiile destinate parcării autoturismelor. Prin propunere sunt amenajate 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități 10 locuri de parcare pentru autoturisme și 5 locuri de parcare pentru tiruri în zona centrală a amplasamentului studiat. Majoritatea locurilor de parcare au fost amenajate în spatele stației de carburanți, pentru a nu afecta imaginea desfășurării stradale dinspre Calea Transilvaniei.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 15

Sistematizarea verticală va fi rezolvată cu pante corespunzătoare ale suprafețelor carosabile și zonelor verzi, astfel încât apele pluviale curate să fie separate de cele ce pot fi impurificate cu produse petroliere, acestea din urmă prin canale și rigole de scurgere judicios amplasate vor fi conduse la separatorul de hidrocarburi.

Prin sistematizarea verticală se va urmări ca zonele de colectare a apelor posibil a fi impurificate cu produse petroliere și căminele de colectare să nu fie afectate cantitativ de către apele pluviale.

Drumurile și platformele vor fi din pavele autoblocante de beton iar suprafața carosabilă va fi încadrată cu borduri mari din beton.

Detalierea problemelor de trafic din zona se va realiza prin întocmirea studiului de circulație solicitat și prin avizul de oportunitate. Având în vedere că prin realizarea obiectivului vor fi trei unități economice în zona, cu un trafic mai mare decât cel actual precum și faptul că strada Calea Transilvaniei este DN17 / E85 ce tranzitează localitatea, este necesare întocmirea unui studiu de circulație pentru asigurarea fluentei traficului în zona și a posibilității accesului autocamioanelor TIR.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

3.5.1 Localizarea obiectivului analizat

În conformitate cu planul de încadrare în zonă și a identificărilor pe teren, obiectivul de investiții analizat, stația de distribuție carburanți „Rompetro”, va fi amplasată în municipiu Câmpulung Moldovenesc, strada Calea Transilvaniei, nr. 110, județul Suceava și are următoarele vecinătăți:

- la sud – strada Calea Transilvaniei (DN 17/E 58);
- la nord – teren în posesie fără acte și teren intabulat C.F.R;
- la est – proprietate privată Bilinschi Ilie;
- la vest – proprietate particulară Strugariu Ion – spre strada Calea Transilvaniei și proprietăți particulare Strugariu Vasile și Dodici Nicolae spre linia C.F.R (nord-vest).

Accesul auto în stație și ieșirea se realizează din strada Calea Transilvaniei.

3.5.2 Bilanț teritorial, indici urbanistici

Prin certificatul de urbanism se solicită elaborarea unui PUZ, datorită necesității schimbării destinației stabilite prin documentația de urbanism PUG și RLU aprobate pentru zona respectivă, din locuințe individuale cu regim mic de înălțime, industrie și depozitare în stație distribuție carburanți.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 16

În consecință, se înaintează spre aprobare un PUZ, precedat documentatia pentru obtinerea avizului de oportunitate, în vederea reglementării noilor prevederi, cu următoarele propuneri urbanistice:

- funcțiuni admise: stație distribuție carburanți;
- caracteristici ale parcelelor:
 - parcela nr. Cad. 34899, nr. C.F. 34899 în suprafața de 504 mp;
 - parcela nr. Cad 34900, nr. C.F. 34900 în suprafața de 2556 mp și construcții C1 – casa din lemn, $S_{cd} = 64$ mp, C2 – anexa construită din lemn, $S_{cd} = 13$ mp, C3 – anexa construită din lemn, $S_{cd} = 16$ mp;
 - parcela nr. Cad 35468, nr C.F. 35468 în suprafața de 919 mp;
 - parcela nr. Cad 35469, nr. C.F. 35469 în suprafața de 2095 mp.

NR. CAD	SUPRAFAȚA	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
34899	504 mp	fâneța
34900	2556 mp	288 mp curți construcții, 347 mp arabil, 921 mp fâneța
35468	919 mp	arabil
35469	2095 mp	arabil

Dimensiunile și forma terenului în plan:

- frontul la strada Calea Transilvaniei este de 48.08 m;
- latura de nord are lungimea de 49.62 m;
- latura de este are lungimea de 119.02 m;
- latura de vest are lungimea de 132.95 m;
- terenul are formă de trapez.

Suprafața edificabilă este definită conform plansei U2 – Reglementari Urbanistice astfel:

- fata de limita de proprietate spre nord la 38.66 m;
- fata de limita de proprietate spre sud-est la 6.00 m si 8.90 m spre sud-vest;
- fata de limita de proprietate spre vest la 6.00 m;
- fata de limita de proprietate spre est la 6.00 m.

Amplasarea clădirilor față de aliniamentul străzii Calea Transilvaniei:

- copertină pompe la distanța de 8.90 m față de aliniament;
- magazin la distanța de 27.85 m față de aliniament;

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

- copertină pompe la distanța de 8.90 m față de limita de proprietate dinspre sud și 17.11 m din axul drumului.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 17

- copertină pompe la distanța de 17.60 / 17.65 m față de limita de proprietate dinspre est si cca 22.15 m fata de limitat de proprietate dinspre vest;
- magazin la distanța de 13.03 m față de limita de proprietate dinspre vest;
- magazin la distanța de 84.31 m față de limita de proprietate dinspre nord;

Amplasarea clădirilor față de clădirile învecinate:

- magazin – spălătorie auto (spre est) = 30.34 m;
- magazin – casa parter (spre vest) = 13.37 m;
- magazin – corp C3 (spre sud-vest) = 22.18 m;
- magazin – corp C1 casa (spre sud-vest) = 30.52m;
- magazin – complex montana (spre sud) = 43.75 m;
- copertină pompe – complex montana (spre sud) = 24.81 m;

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe amplasamentul studiat

- magazinul este poziționat la o distanță de 2.45 m față de copertina pentru pompe.
- între magazin și pompa rapidă sunt 10.50 m;
- între magazin și semnalul luminos (H = 17.5 m) sunt 28.34 m;
- rastelul de butelii se afla la cca. 16 m de magazin; etc.

Înălțimea construcțiilor:

- **6 m** pentru magazin;
- **17,5 m** pentru semnalul luminos;
- **5.75 m** pentru copertina pompe;
- **8.27 m** monolit;
- **9.00 m** steaguri.

Aspectul exterior al clădirilor

Pentru realizarea unei arhitecturi corespunzătoare ansamblului se va propune o volumetrie și un finisaj exterior adecvate, specifice statiilor de carburanti Rompetrol. Aceste aspecte vor fi reglementate și supuse spre avizare la faza DTAC.

Spații libere și spații plantate

Spațiile libere, neconstruite, și care nu constituie circulații auto sau pietonale vor fi amenajate ca spații verzi.

Împrejurimi

Se vor realiza conform specificului statiilor de carburanti Rompetrol și a reglementărilor din Certificatul de Urbanism, atât ca înălțime cât și amplasare.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 18

Bilanț teritorial propunere (Plansa U5)

• S construita	= 325 mp	= 5.35 %
• S spatii plantate	= 2677 mp	= 44 % (min 20 % conf. PUG)
• S circulatii carosabile	= 2972 mp	= 49 %
• S trotuare	= 100 mp	= 1.65 %
• S teren	= 6074 mp	= 100 %

EXISTENT	<u>REGLEMENTARI</u> <u>URBANISTICE (PLANSA U2)</u>	MOBILARE URBANA PROPUNERE (PLANSA U5)
Sc existent = 93 mp		Sc = 325 mp
POT existent = 1.53%	<u>POT = 10%</u>	POT = 5.35%
CUT existent = 0.01	<u>CUT = 0.10</u>	CUT = 0.05

3.5.3 Construcții și arhitectură

Proiectul de arhitectura elaborat de către S.C. ARHCASA 4R S.R.L. BUCUREȘTI, în calitate de proiectant general si de specialitate, analizează la nivelul de proiect tehnic, posibilitatea construirii unei stații noi de distribuție carburanți, care va cuprinde un magazin și o stație de distribuție carburanți cu servicii complementare în zona analizată.

Pe terenul pe care se va construi stația de distribuție carburanți, vor fi amplasate următoarele obiecte:

- cabină stație cu zonă comercială și alimentație publică tip fast-food
- copertina metalică generală
- 2 pompe multiprodus pentru alimentare autoturisme - MPD 4/8
- 1 pompa monoprodus (motorină) cu debit mărit – MPD ½
- depozit de produse petroliere;
- cămin guri descărcare și guri recuperare vapori;
- bloc guri aerisire;
- punct aer - apa;
- rastel de butelii;
- separator produse petroliere;
- separator de grăsimi;
- 2 foraje hidrogeologice pentru monitorizarea evoluției calității apelor din subsolul zonei de amplasament al stației;

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 19

- platformă gunoi împrejmuită și acoperită;
- parcaje;
- platforma carosabilă, trotuare;
- împrejmuire;
- semnalistica;
- spații verzi amenajate;

Activitățile principale desfășurate în stația de distribuție sunt:

- alimentarea cu carburanți în vrac a autovehiculelor;
- comercializarea de produse specifice auto și de larg consum;
- servicii de alimentație publică tip fast-food.

Stația analizată va avea o capacitate maximă de depozitare a carburanților de 120 m³ formată din 2 rezervoare bicompartimentate, cu manta dublă, cu capacitatea de 60 m³ fiecare.

Carburanții vor fi repartizați astfel:

- Motorina EFIX 51... 2/3 rezervor 40 m³
- Benzina EFIX 95... 2/3 rezervor 40 m³
- Motorina EFIX S 55... 1/3 rezervor 20 m³
- Benzina EFIX S 98... 1/3 rezervor 20 m³

3.5.4 Descrierea obiectelor componente

Stația de distribuție carburanți va cuprinde obiecte supraterane (magazin, peron pompe multiprodus protejate cu copertina, monolit, semnal luminos H=17,50 m, catarge steaguri, punct aer-apa, rastel de butelii, semne direcționale, platforme carosabile și pietonale, etc.) și subterane (2 rezervoare de depozitare carburanți, separator hidrocarburi, separator de grăsimi, guri de descărcare carburanți, 2 foraje pentru monitorizarea evoluției calității apelor din subsolul zonei de amplasament a stației).

Amplasarea obiectelor în incinta respecta normele de siguranță prevăzute în „Normativul pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule” - indicativ NP 004 – 03.

- a) **Magazinul** are o suprafață construită de 167,90mp. Clădirea este parter, cu structură metalică (stâlpi și ferme), având închiderile realizate din panouri sandwich din tablă și termoizolație vata minerală. Tâmplăria exterioară se va realiza din profile de aluminiu și geam termopan. Compartimentările interioare vor fi realizate din sisteme de închidere ușoare: pereți gipscarton, tâmplărie din aluminiu și geam termopan, tâmplărie din lemn. Construcția va cuprinde spațiul de vânzare, fast-food, terasa închisă sezonier, grupuri sanitare pentru personal și public, birou, două mici rezerve pentru marfa și spații anexe. Gradul de finisare va

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 20

fi la un standard adecvat, avându-se în vedere atât solicitările funcționale, cât și siguranță în exploatare.

- b) **Peron pompe** pentru alimentare cu carburanți: cu 2 (două) pompe duble multiprodus, este protejat cu o copertină metalică. Pompele multiprodus vor fi dotate cu recuperare de vapori. Finisajele vor fi deosebite, caracteristice stațiilor ROMPETROL. Pompa rapidă va fi poziționată separat, pe peron propriu.
- c) **Parcul de rezervoare** amplasat subteran, este alcătuit din 2 (două) rezervoare bicompartimentate 20/40, de câte 60 mc fiecare, având în total o capacitate de 120 mc, cu pereți dubli, recuperare de vapori și control automat al cantității pentru
- d) evitarea unor posibile pierderi. Rezervoarele vor fi prinse și montate pe o fundație tip radier.
- e) **Cămin guri de descărcare**: este o construcție din beton acoperită cu capac prevăzut cu dispozitiv antiex.
- f) **Aerisiri rezervoare și aerisiri separator**: realizate cu o structură metalică de susținere a țevelor pentru aerisire, h=4 m, cu opritor de flacără, conf. NP 004/03.
- g) **Punct aer - apă**: va conține 1 coloneta de apă și 1 aparat de umflat cauciucuri
- h) **Rastel de butelii**: structura metalica cu rolul de depozitare butelii;
- i) **Separator de hidrocarburi**: realizat în construcție subterană din beton armat, prevăzut cu filtre coalescente. Rolul funcțional al separatorului este curățarea de impurități a apelor pluviale provenite din zona pompelor de livrare carburanți, zona gurilor de descărcare și zona parcărilor, ape ce pot fi impurificate de eventualele scurgeri de combustibil. Compartimentul în care se acumulează rezidurile petroliere se golește periodic prin vidanjarie de către unități speciale.
- j) **Separator de grăsimi**, montat îngropat, care deservește spălătoarele din zona fast-food și camera de preparări.
- k) **Monolit**: este elementul prin care se urmărește semnalizarea funcțiunii; acesta prezintă emblema firmei și informații privind tipurile de combustibil comercializate, prețurile acestora și serviciile oferite cumpărătorilor.
- l) **Steaguri** - elemente decorative cu rol informațional, montate pe catarge rabatabile
- m) **Semnal luminos H = 17,50 m** - element cu rol de semnalizare la distanță;
- n) **Platforma de gunoi**: este o suprafață betonată, împrejmuită cu panouri din plasa metalică și acoperită cu tabla cutată, situată în apropierea magazinului, pe care se amplasează containerele pentru colectarea gunoiului menajer.
- o) **Foraje monitorizare**: se vor executa 2 foraje pentru monitorizarea evoluției calității apelor din subsolul zonei de amplasament a stației, conf. Studiului hidrogeologic și referat de expertiză INHGA.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 21

3.5.5 Instalatii tehnologice

Principalele echipamente ale stației de distribuție carburanți sunt:

a) Pompe de livrare

- pompe multiprodus tip Q510T4-8, duble cu 8 furtunuri fiecare, debitul unui furtun fiind de 40 l/min, existând posibilitatea alimentării cu produse pe fiecare parte simultan.
- 1 pompa rapidă monoprodus (motorină) tip Q510T1-2, cu un furtun pe fiecare față, cu debit mărit – 130l/min.

b) Rezervoare

- 2 rezervoare metalice bicompartimentate (20+40 mc), cilindrice orizontale, cu pereți dubli și cu o capacitate de 60 m³ fiecare, prinse și montate pe un radier din beton armat; prevăzute cu sistem de recuperare a vaporilor degajați în timpul încărcării și cu sistem de detectare a pierderilor de produs. Pe gurile de vizitare ale rezervoarelor se vor monta următoarele:
 - racord de încărcare cu dispozitiv de limitare a umplerii;
 - racord pentru aspirația pompelor;
 - racord aerisire cu dispozitive antideflagrante tip SILEA și supape cu bilă;
 - plutitoare la capătul conductelor de aerisire, în spațiul de vaporii al rezervoarelor.
- c) **Punct aer – apă** – conține un aparat de umflat pneuri și o colonetă de apă.

d) Cămin pentru guri de descărcare

Construcție din beton acoperită cu capac prevăzut cu dispozitiv antiex.

Căminul gurilor de descărcare este prevăzut cu dispozitive pentru cuplarea furtunului la cisternă și a instalației de recuperare a vaporilor de benzină degajați în timpul încărcării rezervoarelor și cu capac antiex.

e) Bloc guri de aerisire pentru rezervoare și separator

Gurile de aerisire ale rezervoarelor sunt dotate cu conducte de aerisire Dn = 50 mm pentru fiecare rezervor, prevăzute cu opritor de flăcări și supape de respirație.

f) Rețea de conducte tehnologice

Rețeaua de conducte tehnologice este formată din:

- conducte de încărcare;
- conducte de aspirație pompe;
- conducte recuperare vaporii de la pompe;

Toate conductele montate în pământ se vor executa cu țevi din polietilenă de înaltă densitate. Montarea conductelor se va face cu pantă de 1% spre rezervoare, pentru a permite condensului format pe conducte să intre în rezervor, iar în caz de intervenție la o conductă de lichid, aceasta să poată fi golită ușor.

g) Alte dotări tehnologice aferente distribuției de carburanți

- măsurarea automată a nivelului, a temperaturii și densității produsului din rezervor precum și a fluidului dintre pereții dubli;
- comanda de la distanță a pompelor cu transmiterea de la distanță a datelor;

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 22

- sistem managerial de gestiune cu control a raportului vânzări - încasări și eliberare a bonului fiscal de decontare;
- sistem complet de recuperare a vaporilor la nivelul rezervoarelor și pe categorii de operații de umplere.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Zona este echipată din punct de vedere al utilităților cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, telecomunicații, CATV, și internet.

Propuneri de racordări la rețelele tehnico-edilitare:

3.6.1 Alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate

Alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua publică existența în zonă. Distribuția de apă rece în interiorul clădiri anexa se va executa din conducte de polymuthan, prin plafonul fals și interiorul peretelui de gipscarton la grupurile sanitare, camera preparări și zona bar.

Legăturile la obiectele sanitare se vor executa cu racorduri flexibile. Alimentarea punctului de aer - apa se va face din distribuția de apă rece printr-o ramificație. Aceasta se va realiza din conductă din polymuthan montată îngropat la adâncimea de 0,90 m de la cota terenului amenajat.

Apa caldă menajera de prepară cu ajutorul a doua boilere electrice cu capacitatea de 50 l fiecare. Distribuția se va executa din conducte de pexal pe traseul paralel cu conductele de apă rece menajera. Legăturile la obiectele sanitare se vor executa cu racorduri flexibile. Armăturile de închidere utilizate vor fi cu mufe și sfera. Bateriile de lavoar și spălător vor fi de tip monocomanda.

Conductele de apă rece și apa caldă montate în plafonul fals al clădirii anexa se vor izola cu cochilii din vata minerală cu grosimea de 40 mm, iar cele montate în interiorul peretelui de gipscarton cu cochilii de 20 mm.

Canalizarea menajeră a obiectelor sanitare din clădirea anexa va fi executată din conducte din polipropilena de scurgere cu mufe, etanșate cu inele de cauciuc.

Ventilarea coloanelor de canalizare se va realiza prin prelungirea acestora cu 50 cm peste coama învelitorii.

Pentru colectarea apelor accidentale de pe pardoseala grupurilor sanitare s-au prevăzut sifoane de pardoseală din polipropilena cu ieșire laterală.

Instalațiile interioare de canalizare menajeră se vor racorda la căminele nou proiectate în incintă, efluentul fiind deversat la rețeaua de canalizare publică.

Pentru spălătoarele care deservește fast-food-ul și camera de preparări s-a prevăzut un separator de grăsimi montat în exterior înainte de căminul din incinta unde

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 23

deversează aceste obiecte sanitare, efluentul fiind deversat tot în rețeaua publică, prin intermediul rețelei de canalizare din cadrul stației.

Conductele de canalizare ape uzate menajere de la clădirea anexă la cămine se vor executa din tuburi de PEHD îmbinate cu inele de cauciuc.

Pentru canalizarea condensului de la unitățile interioare de climatizare tip Split s-a prevăzut o canalizare executată din tuburi de polipropilena de scurgere cu mufe etanșate cu inele de cauciuc, montată în plafonul fals. Apele colectate vor fi deversate la canalizarea menajeră din grupurile sanitare în sifoanele de pardoseală.

Apele meteorice colectate de pe învelitoarea clădirii anexa și de pe copertină pompelor de distribuție vor fi evacuate la canalizarea din incinta prin intermediul receptorilor de terasă din PEID Ø 100 mm și a unor conducte de canalizare și vor fi deversate în rețeaua publică. Conductele vor fi din polipropilena de scurgere cu mufe etanșate cu inele de cauciuc.

Coloanele de canalizare pentru copertinele pompelor de distribuție vor fi montate în interiorul stâlpilor de susținere.

Colectarea apelor pluviale de pe platforma pompelor de distribuție carburanți, din zona gurilor de descărcare și zona parcarilor, se va face prin intermediul unor rigole, după care apele colectate sunt deversate într-un separator de hidrocarburi cu predecantor și filtre coalescente și după aceea la rețeaua de canalizare Dn 20 cm din incintă. Această rețea deversează în canalizarea publică existența în zonă.

Conductele de canalizare ape pluviale de la clădirea anexa și de la copertina stației de distribuție până la căminele de canalizare se vor executa din tuburi de PEHD îmbinate cu inele de cauciuc.

Aerul comprimat necesar punctului de distribuție aer-apa va fi produs cu ajutorul unui agregat compact special destinat acestui scop la care se face și alimentarea cu apă.

Necesarul de apă rece

- consum mediu zilnic salariați $Q_{n\text{ zi med}} = 0,16 \text{ m}^3/\text{zi}$
- consum mediu zilnic clienți $Q_{n\text{ med zi}} = 1,30 \text{ m}^3/\text{zi}$
- consum maxim zilnic salariați $Q_{n\text{ max zi}} = 0,192 \text{ m}^3/\text{zi}$
- consum maxim zilnic clienți $Q_{n\text{ max zi}} = 1,56 \text{ m}^3/\text{zi}$
- consum maxim orar salariați $Q_{n\text{ orar max}} = 0,04 \text{ m}^3/\text{h}$
- consum maxim orar clienți $Q_{n\text{ orar max}} = 0,325 \text{ m}^3/\text{h}$
- $Q_{n\text{ zi med total}} = 1,46 \text{ m}^3/\text{zi}$
- $Q_{n\text{ zi max total}} = 1,752 \text{ m}^3/\text{zi}$
- $Q_{n\text{ orar max total}} = 0,365 \text{ m}^3/\text{h}$

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 24

Cerința de apă

- $Q_{s\text{ zi med}} = 1,02 \times 1,1 \times 1,46 = 1,64 \text{ m}^3/\text{zi}$
- $Q_{s\text{ zi max}} = 1,02 \times 1,1 \times 1,752 = 1,97 \text{ m}^3/\text{zi}$
- $Q_{s\text{ orar max}} = 1,02 \times 1,1 \times 0,365 = 0,41 \text{ m}^3/\text{h}$

Restituție apa

- $Q_{u\text{ zi med}} = 1,64 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,019 \text{ l/s}$
- $Q_{u\text{ zi max}} = 1,97 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,022 \text{ l/s}$
- $Q_{u\text{ orar max}} = 0,41 \text{ m}^3/\text{h} = 0,0048 \text{ l/s}$

3.6.2 Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din rețeaua publică, conform soluției indicate de S.C. E-ON S.A., în proiectul faza "Studiu de soluție" ce se va întocmi la comanda beneficiarului. Alimentarea din rețeaua publică, se va realiza prin intermediul unei firide de bransament ce se va amplasa în exterior, în zona din spatele magazinului.

Tot aici se va monta și tabloul de măsură și protecție diferențială BPMT.

De la firida de bransament se va alimenta în cablu armat cu rezistența la foc, tabloul electric general TGD.

Din tabloul general vor fi alimentați toți consumatorii din cadrul obiectivului, urmând ca aceia impuși de beneficiar și de normele în vigoare să fie alimentați și din a doua sursă, la căderea tensiunii pe sursa de bază, respectiv UPS sau grup electrogen.

La cererea beneficiarului, s-a prevăzut în proiect posibilitatea scoaterii de sub tensiune a întregului obiectiv și din alt loc decât TGD. Pentru aceasta a fost prevăzută în exterior, în punctul notat pe planul EI cu " V ", lângă intrarea secundară o cutie metalică echipată cu un comutator - cheie C 16, ce acționează întrerupătorul general al TGD, în cazuri speciale și numai de către personalul stației sau pompieri. Cutia va fi legată la priza de pământ naturală.

Instalațiile electrice de iluminat se realizează corespunzător zonelor cu pericol de incendiu și explozie stabilite prin proiect funcție de destinația încăperilor și de doleanțele beneficiarului.

Astfel, iluminatul normal în clădirea anexa, zona de vânzare și terasa se va realiza cu corpuri de iluminat cu leduri, liniare, amplasate în plafonul fals. În rezervele de marfă, grupurile sanitare, vestiar și camera preparări se vor utiliza corpuri de iluminat fluorescente etanșe sau neetanșe, funcție de destinația încăperii.

Pentru zona biroului a fost prevăzut corp de iluminat fluorescent încastrat în plafon tip FIDI, 2 x 36W. Pentru zona vitrinelor de prezentare, deasupra lor, se vor amplasa reclame luminoase în spatele cărora vor fi prevăzute circuite racordate în TGD, pentru

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 25

alimentarea acestora. Astfel de racorduri pentru panouri luminoase au fost prevăzute în zona barului și în zona caselor de marcat.

Iluminatul copertinei din zona pompelor de distribuție se va realiza cu corpuri etanșe, antiex, tip Philips Led mini 300.

În zona copertinei, instalația se va realiza cu cablu armat cu întârziere la propagarea focului, tip CY ABYF, poziționat pe estacade metalice, pe care se vor monta și dozele de derivație și tragere cu un grad de protecție corespunzător. În clădirea anexa instalația se va executa cu cablu nearmat cu întârziere la propagarea focului, tip CYYF.

Toate prizele prevăzute în instalație sunt prize cu contact de protecție. Se vor proiecta două categorii de circuite de alimentare prize: o categorie alimentate din tabloul general (TGD), care deservește consumatorii normali și o altă categorie alimentate din TGD printr-o unitate neîntreruptă de current (UPS). Acestea din urmă fac parte din sistemul "Fill & Go", precum și din sistemul de avertizare incendiu, efracție, TVCI, precum și echipamentele aferente centralei de detecție scurgeri vapori pentru rezervoarele de combustibil, SITE-SENTINEL-ul. Toate aceste prize se vor diferenția de celelalte prize normale prin culoarea ORANGE. Instalațiile de prize se vor executa tot cu cablu de cupru nearmat și cu întârziere la propagarea focului, tip CYYF.

Instalația de iluminat de siguranță este de tipul 4 și va cuprinde: iluminat de evacuare în clădirea anexa, iluminat de circulație în cazul unei avarii pe tensiune normală în clădirea anexă. Iluminatul de evacuare se va realiza cu corpuri de iluminat autonome cu baterie proprie, cu 2 tuburi de 8W, amplasate pe calea de evacuare, având inscripționate direcția de evacuare sau indicată ieșirea din spațiul respectiv. Starea normală a lămpii este stins și se aprinde la dispariția tensiunii pe alimentarea de 220V. Iluminatul de circulație se va realiza cu același tip de corpuri de iluminat ca și pentru iluminatul general, acestea fiind alimentate din fata întrerupătorului general al TGD.

Instalațiile de forță cuprind alimentarea tuturor receptorilor de forță: pompele de distribuție a carburanților, instalația de încălzire, instalația de climatizare, display-uri ce se vor monta pe pompe, boilere, panouri electrice radiante pentru grupuri sanitare, și pentru hol acces secundar, uscătoare mâini la grupurile sanitare clienți, panouri radiante la birou, vestiar, grup sanitar personal, instalația pentru cititor de card, ventilatoare grupuri sanitare, zona bar, camera preparări, agregat frigorific exterior pentru vitrine cu perdele de aer-interioare, echipamentele din camera preparărilor echipamentele din zona barului.

Aceste instalații cuprind:

- instalația de telefonie. Prin grija beneficiarului se va comanda la TELEKOM proiect de racord la rețeaua telefonică din zonă, iar o firmă de specialitate va executa rețeaua de calculatoare și telefonie;

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 26

- instalații de avertizare incendiu;
- instalații de avertizare efracție;
- instalații TVCI;

Aceste instalații au sisteme de amplificare semnal, sunt racordate la un sistem de dispecerat și vor fi alimentate cu energie electrică din ambele surse: TGD și UPS.

Proiectul de instalații electrice a asigurat prin prezenta documentație tubulatura necesară execuției traseului de racordare a obiectivului la rețeaua de telecomunicații, precum și instalația de telefonie.

Acesta se va realiza cu cablu UTPH categoria 5 protejat în tub PVC. Deasemenea, în prezența documentație este prevăzută:

- alimentarea display-urilor (ce se vor monta pe pompe) cu cablu UTP 5+ până la rack-ul din biroul șefului de stație;
- alimentarea monitoarelor din sala de vânzare cu cablu VGA până la rack;
- cablu 5 Ohm pentru antena TV până la rack;
- cablu UTP tip BELDEN I633E+ (2 buc) pentru alimentarea ORPT (de la rack până la corpul pompei)

La toate cablurile se vor utiliza la montare mufe ecranate.

Instalațiile de legare la pământ vor fi astfel prevăzute încât să asigure o protecție corespunzătoare contra următoarelor pericole:

- apariția de scântei provocate de descărcarea sarcinii electrostatice;
- apariția unor scântei create de o defecțiune electrică sau de curenți vagabonzi
- apariția de scântei din cauza loviturii directe de trăsnet sau efectului secundar al trăsnetului;
- apariția tensiunii electrice la construcțiile electrice exterioare (în raport cu masa generală a pământului) asociate cu echipament electric.

3.6.3 Încălzirea și răcirea spațiilor

Instalația de climatizare

Pentru climatizarea (incalzire-racire) a clădirii mai sus menționate s-au folosit următoarele echipamente:

- Pentru spațiu vânzare și bar fast food:
 - tipologia și dispunerea terenului în zonă;
 - centrala de climatizare split reversibile cu unitate interioară de tip duct orizontală necarcasata cu funcționare în regim de recirculare cu aport de aer proaspăt 20%;
 - sistemul de distribuție aer va fi compus din tubulatura flexibilă termoizolată clasa Co și tubulatura rectangulară din tabla galvanizată și grile de introducere;

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 27

- sistemul de evacuare aer va fi compus din: tubulatura flexibilă neizolata termic clasa Co și tubulatura rectangulară din tabla galvanizată și grile de aspirație;
- perdea de aer cald la ușa de intrare;
- ventilator tip turela pentru zona cuptorului.
- Pentru pergola (terasa)
 - centrala de climatizare split reversibile cu unitate interioară de tip duct orizontală necarcasata cu funcționare în regim de recirculare cu aport de aer proaspăt 30%;
 - sistemul de distribuție aer va fi compus din: tubulatura flexibilă termoizolata clasa C0 și tubulatura rectangulară din tabla galvanizată și grile de introducere.
 - sistemul de evacuare aer va fi compus din: tubulatura flexibilă neizolata termic clasa C0, tubulatura rectangulară din tabla galvanizată și grile de aspirație.
- Pentru birou și rack:
 - sistem split reversibil inverter cu funcționare în regim de recirculare pentru zona rack-ului;
 - panou radiant cu infraroșu în birou.
- Pentru camera rezerva food
 - sistem split reversibil inverter cu funcționare în regim de recirculare;
- Pentru grupuri sanitare, hol și vestiar:
 - panouri radiante cu infraroșu și folie radiantă montată pe perete

Ventilarea grupurilor sanitare se va face cu microventilatoare de baie, cu clapeta antiretur, montate în plafon cu refulare pe tubulatura.
- Pentru bucătărie (camera preparări)
 - sistem split reversibil inverter cu funcționare în regim de recirculare;

Ventilarea bucătăriei se va realiza cu hota echipată cu ventilator, aerul de compensare fiind preluat prin transfer din plafonul sălii de vânzare prin grila de aerisire, rezistentă la foc, material intumescent 65 mm Da; dimensiuni 400x600 mm.

Echipamentele folosite pentru climatizare au fost alese din punctul de vedere al capacității de răcire. Climatizarea încăperilor este realizată în sistem sus-sus, prin recircularea și tratarea aerului. Unitatatile exterioare (grupul compresor/condensator) ale echipamentelor de aer condiționat au fost instalate pe fațada posterioară, astfel încât să se încadreze în design-ul clădirii.

Traseele de conducte de cupru izolat tur - retur între unitatatile exterioare și interioară ale echipamentelor de aer condiționat, precum și conductele de condens, s-au montat prin plafonul fals.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 28

Echipamentele folosite realizează rece pe timpul verii până la temperatura exterioară de $+38^{\circ}\text{C}$ și cald în perioadele reci ale anului până la temperaturi de -21°C , când funcționează în pompa de căldură.

Viteza aerului refulat în încăperi nu depășește normele standard admise, evitându-se "senzația de curent" la viteze prea mari, și curgerea laminară, deci nepreluarea sarcinii încăperii, la viteze prea mici. Având în vedere că viteza aerului prin tubulatura și grile determina nivelul de zgomot, s-au calculat vitezele prin tubulatura și grile astfel încât să se obțină un nivel de zgomot foarte mic, insesizabil în încăperi. Alegerea vitezelor aerului prin tubulatura permite echilibrarea hidrodinamică a rețelei de aer și obținerea unei temperaturi uniforme în toate încăperile. Un reglaj foarte bun al debitului de aer se face și cu ajutorul grilelor de refulare, care sunt prevăzute cu plenum.

3.6.4 Alimentarea cu aer comprimat

Aerul comprimat necesar punctului de distribuție aer - apa va fi produs cu ajutorul unui agregat compact special destinat acestui scop la care se face și alimentarea cu apă.

NOTĂ: Proiectarea la fazele următoare și execuția instalațiilor speciale se va face de către firme specializate pe aceste tipuri de instalații și care sunt autorizate să execute aceste instalații.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Sub aspect ecologic, prin exploatarea stației nu se produce poluarea aerului, solului, subsolului și nici a apelor freatice.

Instalații și tehnologia adoptate pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților:

3.7.1 Protecția calității apelor

Evaluarea debitelor apelor uzate

Apele uzate aferente stației de distribuție carburanți provin de la consumatorii de apă pentru scopuri menajere și apele meteorice. Debiturile de ape uzate stabilite pe baza normelor în vigoare sunt următoarele (conf. Breviar de calcul anexat):

- apele uzate menajere: $Q_c = 3,39 \text{ l/s}$
- ape meteorice de pe clădirea stației și copertina pompelor $Q_p = 5,03 \text{ l/sec}$
- ape meteorice de pe suprafața aleilor carosabile $Q_p = 11,20 \text{ l/sec}$
- total ape meteorice: $5,03 \text{ l/sec} + 11,20 \text{ l/sec} = 16,23 \text{ l/sec}$

Apele uzate se pot grupa în: ape uzate poluate cu produse petroliere și nisip, ape uzate menajere și ape uzate convențional curate. Prima categorie este reprezentată de apele uzate provenite de la spălarea platformelor pompelor de distribuție a carburanților

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 29

care poate fi realizată cu apă de la rețea sau apă de ploaie. Aceste ape uzate sunt dirijate către separatorul de produse petroliere, în vederea preepurării după care vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare a stației, în rețeaua publică de canalizare.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se vor evacua direct la canalizarea menajeră din incintă și apoi în rețeaua stradală.

Apele provenite de la spălătoarele din zona de alimentație publică, vor fi trecute printr-un separator de grăsimi, efluentul de apă rezultat fiind deversat în rețeaua de canalizare menajeră din incintă.

Apele pluviale convențional curate colectate de pe platformele neimpurificate cu produse petroliere și de pe acoperișurile clădirilor, vor fi deversate în rețeaua pluvială din incintă, care deversează în rețeaua publică.

Calculul separatorului de produse petroliere

Se adoptă metoda OLEOPATOR pentru separatoare de produse petroliere, care permit alegerea separatorului funcție de debitul de intrare. În cazul analizat, s-a optat pentru un separator tip OLEOPATOR-K –TN6-10, cu următoarele capacități de epurare: $Q_p = 5,95 \text{ l/s}$, se alege un separator de hidrocarburi cu capacitatea de epurare de 6-10 l/s.

Aceste ape epurate vor fi dirijate către rețeaua de canalizare din incintă și apoi deversate în bazinele de retenție.

Dimensionarea separatorului de grăsimi

Condiția pentru dimensionarea unui separator de grăsimi este că „cea mai mică viteză ascensională de separare” să ajungă la suprafața apei. Această viteză se determină prin stabilirea timpului necesar pentru că o anumită cantitate din totalul de substanțe ușoare să se ridice la suprafață într-un cilindru de sticlă înalt. Normele elvețiene referitoare la dimensionarea separatoarelor de grăsimi în care se separă particule mai mici de 0,25 mm, pentru o eficiență $\eta = 95\%$, permite calcularea ariei în plan a separatorului „ A_{SG} ” funcție de densitatea grăsimilor „ ρ_{gr} ” și viteza ascensională „ V_{ag} ”.

$$A_{SG} = f(\rho_{gr}, v_{ag}) = f(0,90 \text{ kg/m}^3; 9 \text{ m/h}) = 0,40 \text{ m}^2$$

Se adoptă un separator de grăsimi LIPUMAX-TN2, de 2l/sec, montat îngropat la exteriorul clădirii.

Preepurarea apelor meteorice și de spălare a platformelor

Debitele de ape uzate (meteorice și provenite din spălarea platformelor betonate), accidental impurificate cu produse petroliere, colectate din zona pompelor de distribuție

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 30

carburanți, zona gurilor de descărcare și zona parcărilor, restituite la canalizarea din incinta prin intermediul separatorului de hidrocarburi sunt: $Q_p (SH) = 5,95 \text{ l/sec}$.

Se admite că spălarea platformei se face în mod voit cu apă de la rețea sau accidental cu ape pluviale, de unde rezultă, încărcări diferite cu poluanți înainte de intrarea în separator.

Încărcarea cu nisip

Nisipul de pe platforma pompelor poate reprezenta $8 \text{ g/m}^2/\text{zi}$, compoziția granulometrică fiind situată în zona particulelor fine și foarte fine. Debitele de nisip și concentrațiile acestora sunt următoarele:

$$G_n = g_n \cdot S_n = 8 \text{ g/m}^2/\text{zi} \cdot 175 \text{ m}^2 = 1400 \text{ g/zi} = 58,3 \text{ g/h}$$

$$C_{n \min} = G_n / (3,6 \cdot Q_{sp \max}) = 58,3 / (3,6 \cdot 0,25) = 64,7 \text{ mg/dm}^3$$

$$C_{n \max} = G_n / (3,6 \cdot Q_{sp \min}) = 58,3 / (3,6 \cdot 0,176) = 92 \text{ mg/dm}^3$$

Admițând eficiența de separare pentru nisip de 80%, în prima treaptă, și 90%, în a doua treaptă, care asigură filtrarea prin coalescență, concentrațiile vor fi următoarele:

$$C_{n \min}^{\text{evacuat}} = (1 - \eta_1) \cdot C_n = (1 - 0,8) \cdot 64,7 = 12,94 \text{ mg/dm}^3$$

$$C_{n \max}^{\text{evacuat}} = (1 - \eta_1) \cdot C_n = (1 - 0,8) \cdot 92 = 18,4 \text{ mg/dm}^3$$

Încărcarea cu produse petroliere

Se consideră o pierdere zilnică de $0,30 \text{ dm}^3/\text{zi}$, furtun, cu care se poate calcula debitul zilnic de produse petroliere intrate în separator.

$$G_{pp} = \eta_f \cdot g_x = 8 \cdot 0,3 = 2,4 \text{ dm}^3/\text{zi} = 0,1 \text{ dm}^3/\text{h}$$

Încărcarea apelor uzate cu produse petroliere înainte de intrarea în separator, se obține prin raportarea debitului orar de poluant la debitul orar de apă uzată.

$$C_{pp \min} = \eta \cdot G_{pp} / (3,6 \cdot Q_{sp}) = 0,9 \cdot 0,1 / (3,6 \cdot 0,25) = 0,1 \text{ mg/dm}^3$$

$$C_{pp \max} = \eta \cdot G_{pp} / (3,6 \cdot Q_{sp \min}) = 0,9 \cdot 0,125 / (3,6 \cdot 0,176) = 0,142 \text{ mg/dm}^3$$

Considerăm eficiența separării egală cu 80% caz în care vom avea:

$$C_{\min} = (1 - \eta) \cdot C_{pp \min} = (1 - 0,8) \cdot 0,1 = 0,02 \text{ mg/dm}^3$$

$$C_{\max} = (1 - \eta) \cdot C_{pp \min} = (1 - 0,8) \cdot 0,178 = 0,0356 \text{ mg/dm}^3$$

Concluzii asupra calității apelor

Referitor la cei doi poluanți se fac următoarele precizări:

- în prima treaptă nisipul sosește impurificat cu produse petroliere deci trebuie recuperat și incinerat în instalații ecologice;
- produsele petroliere recuperate din treapta a doua, impurificate de asemenea cu particule foarte fine de praf, se recuperează prin spălarea filtrelor, se depozitează în saci de plastic urmând să fie incinerate în instalații ecologice;
- apele purificate vor fi deversate în rețeaua de canalizare din incinta și apoi în cele două bazine de retenție ape pluviale;

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 31

- concentrațiile componentilor poluanți deversati vor fi următoarele.

Tabel: Concentrațiile componentilor poluanți deversați în canalizarea oraseneasca

Nr. crt.	Denumirea componentului	UM	Evacuare bazinele retentie	Prag de alertă NTPA 002/2002
1	Materii în suspensie	mg/l	150	245
2	CBO ₅	mg/l	150	210
3	CCO	mg/l	250	350
4	pH	-	7 - 8	6,5 – 8,5
5	Temperatura	°C	30	40
6	Produse petroliere	mg/l	-	21

Comparând concentrațiile poluanților la ieșirea din separator cu pragurile de alertă deduse din NTPA 002/2002 se poate constata situarea emisiilor poluante sub limita acestor praguri.

În incinta stației au fost prevăzute 2 foraje hidrogeologice pentru monitorizarea evoluției calitatii apelor din subsolul zonei de amplasament al stației, conf. studiului hidrogeologic.

3.7.2 Protecția aerului

Poluanți proveniți de la gestionarea carburanților

În activitățile de comercializare a benzinei sunt recunoscute 5 mari surse de emisie a COV:

- prin respirația rezervoarelor de stocare și la manipulare;
- pierderi la umplerea rezervoarelor de stocare supraterană;
- pierderi la umplerea rezervoarelor de stocare subterană;
- pierderi prin deversare la umplerea rezervoarelor de automobile;
- pierderi prin evaporarea de la carburatoarele și rezervoarele automobilelor.

Pentru aceste surse Normativul AP42 nominalizează următorii factori de emisie pentru COV:

Tabel: Factorii de emisie pentru COV, exprimați în kg/1000 l

Sursa	a	b	c	d	e
e _{COV}	2,8 x 10 ⁻³ /0,055	-	0,84	1,44	-

În cazul stațiilor de distribuție carburanți, rezervoarele de stocare sunt amplasate întotdeauna subteran, motiv pentru care nu este indicat factor de emisie la sursa **b**, pe de altă parte, pierderile prin evaporare de la carburatoarele și de la rezervoarele auto sunt

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 32

considerate prea mici pentru a fi luate în calcul, deoarece gradul de etanșare este foarte mare. Având în vedere schema tehnologică prezentată în anexe, în condițiile utilizării instalației de recuperare a vaporilor, sursele de emisie **a** și **c** pot fi considerate nule, deoarece supapa de aerisire cu vană antiexplozivă (poziția 1) este totdeauna închisă în condiții normale de funcționare. Aceste componente pot fi luate în considerare numai în cazul riscului tehnologic. Cât privește componenta **d** există suspiciunea că o pierdere de cca 10% este rezonabilă deoarece sistemul de recuperare al vaporilor la nivelul de contact dintre pistol alimentare și rezervor nu este suficient de etanș. Datorită acestui fapt, precum și a manipulărilor defectuoase, în această zonă vom avea emisii foarte reduse de COV și scăpări de carburant sub formă de picături, pe platforma pompelor de alimentare.

*Rezultă că pentru situația de funcționare normală stația de distribuție va avea emisii de COV numai de la alimentarea rezervoarelor autoturismelor, iar în condiții de risc când supapa de aerisire cu vană antiexplozivă deschide circuitul, deoarece presiunea vaporilor în rezervoarele de stocare sau cisternă este prea mare, emisiile vor fi datorate surselor de tipul **a** și **c**.*

$$D_d = e_d \times N \times D_p) \times 0,01 = 1,44 \text{ kg/m}^3 \times (40 \text{ dm}^3/\text{min} \times 3 \text{ pompe}) \times 10^{-3} \times$$

$$0,01 \times 60 = 0,10 \text{ kg/h} = 27,80 \text{ mg/s}$$

$$C_{COV} = D_d / V_c = 27,80 / 80.000 = 0,347 \times 10^{-3} \text{ mg/m}^3.$$

Tabel: Surse staționare nedirijate

Denumirea sursei	Poluant	Debit masic (g/h)
Tancare	COV	100

Poluanți proveniți de la autoturismele ce se alimentează

Pentru calculul emisiilor induse de către autovehiculele în tranzit pe teritoriul obiectivului în discuție, vom admite că tranzitarea reprezintă echivalentul a 60 m deplasare continuă, distanță față de care se va putea calcula aportul poluant, în ipoteza că cele 3 pompe de distribuție produse petroliere funcționează concomitent, deci 6 autovehicule parcurg distanța admisă restul având motoarele oprite.

Ținând cont de timpul de alimentare, numărul maxim probabil de autovehicule care tranzitează stația într-o oră este de 24 de autoturisme. Considerând drept factori de emisie, valorile prezentate anterior și admitând o deplasare medie de 60 m pentru fiecare autovehicul pe teritoriul stației, rezultă emisiile, în g.

Evaluarea mărimilor ce interesează se vor face cu relațiile:

- debitul masic de poluant $G_x = e_x \times N \times L$ [mg/s] în care N - reprezintă numărul de mașini iar L-lungimea traseului.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 33

- masa de poluant rămasă pe teritoriul stației: $\Delta G_x = G_x \times T_{tr}$ [mg] în care timpul de tranzit este evaluat la 30 secunde;
- Concentrația la suprafața stației $C_x = \Delta G_x \times V_c$ [mg/Nm³]

Pentru evaluarea emisiilor se consideră că volumul semispațiului în care se realizează dispersia este obținut prin multiplicarea suprafeței stației la care se adaugă împrejurimile cu o înălțime convențională de 10 m, care reprezintă volumul de control uman. În acest volum datorită efectului de piston se realizează 2-3 schimburi/oră.

$$V_{disp} = 80.000 \text{ m}^3$$

$$C_i = e_{es} \times 10^3 / V_{disp} \text{ [mg/m}^3\text{]}$$

Raportând emisiia poluanților la volumul de dispersie rezultă concentrația de imisie C_i , exprimată în mg/m³ și redată în tabelul 4.4.

Tabel: Emisii poluante de la sursele mobile

Poluant	CO	COV	NO _x	SO _x
Emisii limită [g/km]	2,15	0,27	0,65	0,45
Debit masic [mg/s]	12,9	1,62	3,9	2,7
Masa emisă ΔG_x [mg]	387	48,6	117	81
Concentrația C_i [mg/m ³]	0,007	0,00097	0,00234	0,00162

Tabel: Surse mobile

Denumirea sursei	Poluant și debite masice (g/h)			
	CO	NO _x	SO _x	COV
Trafic auto în incinta stației	46,44	14,04	9,72	5,832

3.7.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pe teritoriul stației de distribuție carburanți, sursele posibile de zgomot provin de la:

- autovehiculele sosite pentru alimentare cu carburant sau pentru aprovizionare cu diverse produse alimentare și nealimentare preambalate;
- pompele destinate vehiculării carburanților.

Pe teritoriul stației de distribuție carburanți autovehiculele sunt în staționare, pornirile și opririle repetate nu depășesc nivelul de zgomot stradal. Măsurări de zgomot stradal în intersecții similare au condus la valori medii 50-70 dB, valori cu care se verifică încadrarea sub limita de 80 dB, care corespunde, conform STAS 10.009/88, unei străzi de categorie tehnică II de legătură.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 34

Pompele destinate vehiculării carburanților sunt silențioase, nivelul de zgomot situându-se sub limita de 40 dB. În cadrul acestui obiectiv nu există surse de vibrații interceptabile.

3.7.4 Protecția împotriva radiațiilor

Obiectivul de investiție prezentat spre analiză nu va avea surse radioactive.

3.7.5 Protecția solului și subsolului

Sursele de poluanți pentru sol și subsol sunt scurgerile accidentale de carburanți și lubrifianți. Pentru a nu afecta solul cu produse petroliere în cadrul proiectului sunt prevăzute măsurile următoare:

- reducerea sau evitarea scurgerilor accidentale:
 - a) evitarea eventualelor deversări în timpul încărcării rezervoarelor, prin alimentarea în imersie și montarea de valve de preaplin pe conducta de încărcare;
 - b) evitarea eventualelor deversări în timpul alimentării rezervoarelor autovehiculelor, prin utilizarea unor pistoale speciale de umplere, prevăzute cu dispozitive care închid alimentarea automat la umplerea rezervorului;
 - c) semnalizarea depășirii nivelului de siguranță de către calculatorul de proces cu care este dotată stația, evitându-se deversările.
- colectarea și evacuarea scurgerilor de produse:
 - a) impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde există posibilitatea deversărilor accidentale;
 - b) spălarea produselor deversate și dirijarea lor la instalația de spălare a hidrocarburilor.

Pentru a evita contaminarea subsolului și a pânzei de apă freatică ca urmare a spargerii accidentale a rezervorului și conductelor subterane de produse petroliere, s-au prevăzut în cadrul proiectului următoarele măsuri :

- a) măsurarea continuă a nivelului în rezervor și semnalizarea la apariția pierderilor;
- b) rezervoarele pentru carburanți vor avea manta dublă și vor fi izolate anticoroziv;
- c) conductele montate îngropat se execută din polietilenă de înaltă densitate (PEID).

Pentru monitorizarea calitatii panzei freatice, in scopul urmaririi variatiei in timp a posibilei impurificari a primului acvifer freatic cu produse petroliere, se vor folosi foraje de observatie (piezometre) amplasate si executate conform solicitarilor INHGA..

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 35

3.7.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatică

Evaluarea acestei categorii de impact poate fi luată în discuție prin efectele pe care le-ar putea avea compoziții organici volatili asupra vegetației și faunei terestre, aceștia regăsindu-se în egală măsură în emisiile gazoase, lichide sau prin deșeurile rezultate.

Clasa de poluanți ce intră în grupa COV, dominată de hidrocarburi, acționează în primul rând bacteriostatic. Multe bacterii se adaptează la prezența hidrocarburilor și metabolizează. Asupra protozoarelor, hidrocarburi alifatică în soluție saturată acționează inițial prin paralizarea lor; după un interval de o oră ele devin mortale.

Olefinele sunt hidrocarburi cele mai toxice și acționează ca toxici ai sistemului nervos.

La efectele arătate se adaugă unele indirecte precum: creșterea toxicității diferitelor substanțe datorită dezoxigenării mediului, imprimarea unui gust și miros neplăcut cărnii animalelor acvatice și apei. Acești componenți pot afecta în egală măsură flora și fauna terestră și acvatică, ca apoi prin ciclul biologic să treacă la om. Literatura de specialitate, menționează ca identificați circa 600.000 de poluanți, din care numai 600 sunt suficient cercetați și caracterizați. În cazul de față ne aflăm în zona vidă a informației, fapt atestat și de STAS 12574-87, care nu face nici o referire la limitarea concentrației de COV.

Față de aceste considerații, pentru obiectivul în discuție au fost luate o serie de măsuri de protecție a mediului și anume:

- a) limitarea emisiilor poluante în aer, prin prevederea dispozitivelor de recuperare a vaporilor de COV;
- b) reducerea concentrațiilor de poluanți de pe circuitul apei prin prevederea separatorului de hidrocarburi și nisip;
- c) recuperarea deșeurilor menajere și industriale și transportul acestora către depozitare ecologică sau distrugere prin incinerare în stații specializate.

În aceste condiții, luând în considerare încadrarea fiecărei categorii de poluant în limitele legale, se poate considera că efectele asupra florei și faunei terestre sau acvatice sunt reduse și deci impactul nu este de natură să îngrijoreze.

3.7.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Zgomotul perceput în zonă provine de la sursele mobile (autovehicule), care tranzitează zona, nu depășește valoarea admisibilă a nivelului de zgomot echivalent pentru străzi, conf. STAS 10009-1988, de 65 dB. Referitor la populația afectată, în sens ecologic, poate fi invocată ca fiind cea din zona de servire, însă se poate avansa moderne, nu se va putea admite nici măcar un risc tehnologic.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 36

3.7.8 Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeuri specifice ale stației

Caracteristic unei stații de distribuție carburanți sunt două tipuri de deșeuri și anume: deșeuri menajere și deșeuri tehnologice.

Categoria deșeurilor menajere se referă la următoarele:

- a) **deseuri municipale amestecate**, sunt cele provenite de la personalul stației și cele provenite de la magazin, precum și cele de la persoanele în tranzit care vor face cumpărături specifice magazinului, care comercializează produse alimentare sau nealimentare ambalate, precum și accesorii auto. Acestea vor fi colectate în pubele tipizate, cu capacitatea de 50 dm³, sau altele agreate de către societatea de salubritate, care se vor colecta și depozita de către serviciul local de salubritate, pe bază de contract prestari servicii.
- b) **cartonul, plasticul, metalul si sticla**, provenite in general din ambalaje, se colecteaza in europubele separate inscriptionate si sunt preluate de o societate locala abilitata pentru aceasta activitate, conform contract prestari servicii. Gestiunea acestor deseuri este evidentiata periodic pe fisele de gestiune deseuri.
- c) **uleiuri uzate**- in statie este amenajat punct de colectare ulei uzat, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare. Societatea care preia uleiurile uzate este societate autorizata. Lunar se completeaza fise de evidenta pentru gestiunea uleiului uzat si fise evidenta intrare /iesire uleiuri in gestiune

Categoria deșeurilor tehnologice se referă la următoarele:

- a) **șlamurile** constituite din deșeuri lichide, semilichide și solide, ce se pot depune pe fundul rezervoarelor de depozitare a carburanților. Acestea sunt evaluate aproximativ pe baza rezultatelor practicii de exploatare în cadrul ROMPETROL și au valorile următoare:
 - depuneri lichide sau semisolid d₁ = 10 dm³/5ani,rez.
 - depuneri solide îmbibate cu carburanți d₂ = 20 dm³/5ani,rez.
- b) **produse petroliere**
 - deversate accidental pe platformele betonate d₃₁ = 30 dm³/lună
- c) **nisip**
 - colectat de pe platforma pompelor d₄₁ = 8 g/m²,zi

Gestionarea deșeurilor

1. Deșeurile conținute în rezervoarele de depozitare, fiind combustibile și lipsite de sulf, vor putea fi colectate, ambalate în saci de plastic și distruse prin incinerare într-o instalație energetică ecologică disponibilă.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 37

Masa totală anuală a acestor deșeuri M_{dc} evaluată pe baza indicatorilor de mai sus:

$$M_{dc} = N_{rez} \left[\frac{d_1}{5} + \frac{d_2}{5} \right] \rho = 2 \times \left(\frac{10}{5} + \frac{20}{5} \right) 0,9 \text{ kg/dm}^3 = 10,8 \text{ kg/an}$$

se poate ambala în

saci de 30 kg, ceea ce reprezintă 1 sac/an, care trebuie trimis spre incinerare la o instalație ecologică.

2. Deșeurile datorate scăpărilor accidentale de produse petroliere pe platforma betonată, vor fi colectate prin spălare sau antrenate de către apele meteorice, ajungând printr-o rețea de canalizare, la separatul de hidrocarburi, unde apele vor fi epurate de nisip și produse petroliere.

- deșeuri sub formă de nisip

$$D_n = \square * G_n = 0,80 \times 1,39 \text{ kg/zi} \times 30 \text{ zile} = 33,5 \text{ kg/lună}$$

- deșeuri sub formă de produse petroliere

$$D_{pp} = \square * G_{pp} = 0,80 \times 0,1 \text{ dm}^3/\text{h} \times 3 \text{ ori/zi} \times 0,5 \text{ ore/zi} \times 30 \text{ zile} = 3,6 \text{ kg/lună}$$

- deșeuri totale, reprezentate de amestec de nisip cu produse petroliere:

$$D^T = D_n + \square D_{pp} = 33,5 + 3,6 = 37,1 \text{ kg/lună}$$

Aceste deșeuri vor fi colectate, ambalate în saci și trimise la incinerare în instalații speciale.

Tabel 4.6. Gestionarea deșeurilor periculoase

Cod des cf.HG 856/2002	Denumire deseu	Sursa generatoare	Cantitate estimata	UM	Operatiune valorificare/ eliminare
05 01 03*	Slamuri rezervoare	Curatare periódi rezervoare carburanti	10,8	Kg/ an	Valorificare
13 05 02*	Namoluri cu pro petroliere	Curatare separa hidrocarburi	37,1	Kg/ luna	Valorificare

Tabel 4.7. Gestionarea deșeurilor nepericuloase

Cod des cf.HG 856/2002	Denumire deseu	Sursa generatoare	Cantitate estimata	UM	Operatiune valorificare/ eliminare
20 03 01	Deseuri municip amestecate	Personal statie clienti	9,5	mc/ luna	Eliminare
20 01 01	Hartie si carton	Personal statie clienti	20	Kg/ luna	Valorificare
20 01 39	Materiale plastice	Personal statie	1	Kg/ luna	Valorificare

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 38

		clienti			
20 01 40	Metale	Personal statie clienti	1	Kg/ luna	Valorificare
20 01 02	Sticla	Personal statie clienti	1	Kg/ luna	Valorificare
20 01 25	Uleiuri alimentate uzate	Preparare fast-food	10	Kg/ luna	Valorificare
19 08 09	Amestec apa uleiuri alim.	Separator grasimi	10	l/ luna	Valorificare

Gestionarea ambalajelor

- cartonul si plasticul se colecteaza in europubele separate inscriptionate si sunt preluate de o societate locala abilitata pentru aceasta activitate. Gestiunea acestor deseuri este evidentiata periodic pe fisele de gestiune deseuri.
- Ambalajele cu marca proprie, de tip carton si plastic, sunt valorificate si reciclate de o societate care a preluat aceasta obligatie. Aceeasi societate a preluat si obligatia de raportare a datelor privind ambalajele si deseurile de ambalaje.
- Ambalajele contaminate cu substante periculoase sunt preluate de societate autorizata conform contract prestari servicii anexat in documentatie;

3.7.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În categoria substanțelor toxice și periculoase pot fi considerate următoarele:

- carburanții care intră sub incidența *HG 804/2007 privind controlul pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase* – aceștia sunt bine gestionați, rezervoarele de depozitare vor fi cu pereți dubli, vaporii degajați sunt recuperați și transportați la rafinărie, iar scăpările la tancare sunt foarte mici, recuperate prin spălare și reținute în separatorul de produse petroliere urmând circuitul anterior.
- uleiurile reziduale intră sub incidența *HG 235/2007*; In cadrul stației se pot comercializa uleiuri pentru întreținerea autovehiculelor dar nu se efectuează schimburi de ulei;
- comercializarea acumulatorilor auto care obligă la primirea pentru reciclare a acumulatorului vechi cu respectarea *HG 1132/2008. privind regimul bateriilor si acumulatorilor*.

Se recomanda interzicerea comercializării acestui produs în astfel de spații deoarece primirea celor vechi poate aduce mari prejudicii prin degajările de electrolit în spațiile închise. Considerăm că ar fi necesar să se reintroducă un procedeu mai vechi

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 39

prin care achiziția acumulatorilor vechi să fie făcută la societăți specializate, iar achiziționarea unuia nou să fie condiționată de existența bonului de depunere la o societate specializată.

Pentru a evita confuziile sau interpretările eronate beneficiarul a fost de acord ca să nu comercializeze acumulatori.

3.7.10 Prevederi pentru monitorizarea mediului

Monitorizarea se va face numai ca urmare a hotărârii Autorității de Mediu, aceasta putând fi lunară sau trimestrială. Oricare ar fi varianta decisă, pe categorii de factori de mediu, această activitate ar putea fi rezumată astfel:

Tabel: Evaluarea monitorizării pe categorii de factori de mediu

factor mediu	Activitate de monitorizare	Periodicitate
R	Nivelul emisiilor de COV la gurile de respirație a rezervoarelor de depozitare ,per a depista supapele defecte,la gurile de descărcare a carburanților pentru a depi eventualele neetanșeități și la tancare pentru a depista defectarea sistemului recuperare a vaporilor	Lunar sau trimestrial
	Nivelul imisiilor pe teritoriul stației de distribuție a carburanților pentru a cunoa starea tehnică a echipamentelor de protecție	Lunar trimestrial
	Nivelul de zgomot pe teritoriul stației	Trimestrial
Ă	Conținutul de hidrocarburi dizolvate și eficiența separatorului de hidrocarburi	Lunar trimestrial
L	Probe de sol de la suprafață și din orizonturi de adâncime pentru a verifica calita pereților rezervoarelor de depozitare și posibilele infiltrații de carburanți de tancare.	Anual

3.7.11 Justificarea încadrării proiectului

Nu este cazul.

3.7.12 Lucrări necesare organizării de șantier

La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile care privesc proiectarea din următoarele norme de protecția muncii:

- Legea nr. 319 / 2006 – „Legea privind securitatea si sanatatea in munca”
- HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor „Legii securitatii si sanatatii in munca” nr. 319/2006
- HG 300/02.03.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- ORDIN MLPAT 9/N/15.03.1993 „Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții” , publicat in Buletinul construcțiilor nr.5, 6, 7, 8/1993;

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 40

Organizarea executiei se va face in limita proprietatii. Incinta va fi imprejmuita cu panouri metalice si va fi semnalizata corespunzator. In incinta se prevad: baracamente, zone de depozitare materiale, toaleta ecologice, bransamente electrice si de apa, etc.

Pentru lucrul in zona acceselor carosabile vor fi instituite restrictii si semnalizari rutiere, adecvate. Se vor lua masuri pentru protectia aerului, solului si subsolului.

Toate utilajele vor fi verificate si curatate inainte de a iesi din spatiul santierului.

Se vor lua masuri de limitare a zgomotelor si a vibratiilor pe perioada lucrului.

Deseurile rezultate din activitatea de construire, ambalaje si resturi vegetale sau pamant vor fi depozitate selectiv si predate firmei de salubritate care asigura evacuarea acestora in baza contractului de prestari servicii.

Tabel: Gestionarea deșeurilor pe perioada executiei

Cod dese HG 856/2002	Denumire dese	Sursa generatoare	Cantitate	UM	Operatiune valorificare/ eliminare
17 01 07	Amestec de beton, n ceramice, mat. plast lemn	Construire /resturi mat./ moloz	15	m ³	Eliminare
17 02 03	Materiale plastice	Construire /diverse	0,05	m ³	Valorificare
17 04 05	Metal	Construire /diverse	10	Kg	Valorificare
17 05	Pamant /pietre	Sapaturi	120	m ³	Valorificare
20 03 01	Deseuri municip amestecate	Din activitatea de santi	1.5	m ³	Eliminare
15 01 01	Ambalaje hartie si cart	Dezambalare mat. de tie	50	Kg	Valorificare
15 01 02	Ambalaje din mat. plas	Executie vopsitorii/chituiuri/etc	20	Kg	Valorificare
15 02	Mat. de curatire lustruire	Curatire	5	Kg	Valorificare

Emissiile COV aferente utilajelor folosite nu sunt semnificative, majoritatea acestora fiind alimentate cu motorina.

Se precizează ca la executarea obiectivului, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe pe tot timpul execuției, toate prevederile conținute atât în proiect cât și măsurile de protecția a muncii sus menționate, existente în vigoare și care vizează activitatea curentă pe șantierele de construcții montaj, în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

În timpul executării lucrărilor de construcție vor trebui respectate și aplicate legea și normele indicate mai jos:

- HG 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 41

- HG 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucratori a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă
- Instrucțiuni proprii de sanatare si securitate in munca ale constructorului;
- Norme de protecția muncii în activitatea de construcții montaj pe categorii de lucrări;

Funcție de situația din teren constructorul este obligat să ia toate măsurile preîntâmpinării producerii accidentelor de muncă, funcție de tehnologia aplicată și de dotarea tehnică pe care o are.

3.7.13 Lucrări de refacere a amplasamentului la închiderea obiectivului

Situații identificate de risc potențial

Se va încerca o inventariere a factorilor de risc și apoi descrierea calitativă sau cantitativă a efectelor, urmărindu-se în final descrierea măsurilor prevăzute.

Factorii de risc specifici acestui obiectiv pot fi determinați de:

- a) erori în supravegherea activităților tehnologice specifice;
- b) apariția accidentală a unui incendiu;
- c) lipsa de protecție antiseismică.

Măsuri preconizate pentru prevenirea, reducerea efectelor adverse asupra mediului

În categoria erorilor referitoare la supraveghere tehnologică vom putea enumera

- a) deversarea accidentală de carburanți pe zonele carosabile sau adiacente, în timpul operațiilor de tancare sau alimentare a rezervoarelor de depozitare;

Pentru a evita aceste riscuri sunt prevăzute următoarele măsuri tehnice:

- oprirea automată a pompei de alimentare a autovehiculelor;
- transferul carburanților de la cisterna de transport la rezervoarele de depozitare prin circuit etanș;
- scăpările tehnologice tolerate, sunt recuperate și aduse la separatorul de hidrocarburi.
- b) scurgeri accidentale de produse petroliere la nivelul rezervoarelor de depozitare;

Evitarea acestor categorii de pierderi, este mult redusă prin utilizarea rezervoarelor cu pereți dubli, montate îngropat, și gestiunea computerizată a carburanților, precum și dimensionarea integrală a eventualelor scăpări. O defecțiune în acest sistem obligă la oprirea activității stației până la repararea sistemului.

- c) reducerea eficienței separatorului de produse petroliere, datorată nevedanțării la timp a compartimentelor specifice;

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 42

Exploatarea acestuia va trebui astfel făcută încât să se ia în considerație timpii tehnologici de reținere - depunere, iar contractele de vidanjare încheiate cu serviciul de salubritate local să preia acest calendar

d) majorarea emisiilor gazoase în cazul avarierii sistemului de recuperare a vaporilor.

Pentru ipoteza apariției unui incendiu, vom considera suficiente recomandările din avizul de securitate la incendiu, specifice domeniului și a echipamentului minim din dotare pentru combaterea acestuia.

Referitor la măsurile în caz de seism, precizăm că toate lucrările subterane și supraterane vor trebui calculate în conformitate cu prevederile Normativului P100/1992, responsabilitatea revenind exclusiv proiectantului și executantului.

Lucrări propuse pentru refacerea/restaurarea amplasamentului în caz de accidente sau la încetarea activității

În caz de accident tehnologic sau risc natural se vor reface porțiunile de clădiri și instalații afectate, iar cadrul natural va fi readus la starea ecologică inițială.

În cazul încetării activității funcție de destinația stabilită de către autoritățile locale vor fi asigurate condițiile tehnice și ecologice impuse de Inspectoratul de Protecție a Mediului.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Amplasamentul studiat, are în componența, terenul aflat în proprietatea privată a beneficiarului, în suprafața de 6074 m².

În zona se mai întâlnesc următoarele tipuri de proprietăți:

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice;
- domeniu public;
- teren în posesie fără acte.

Nu se întâlnesc cazuri de ocupare abuzivă a terenurilor aparținând domeniului public de către persoane fizice sau juridice.

În zonă există următoarele obiective de utilitate publică:

- strada Calea Transilvaniei – drum de interes regional;
- rețele electrice, apă, canalizare și de telecomunicații de interes local;
- terenul intabulat CFR – linie C.F.R – de interes național.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 43

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Evoluția urbană a zonelor funcționale în cadrul teritoriului aferent municipiului Câmpulung Moldovenesc, reprezintă un proces continuu, acest proces necesitând studii preliminare de corelare și configurare în timp pe măsură solicitărilor de construire precum și un control cu mijloace tehnice și juridice de monitorizare.

Ansamblul nou propus nu va afecta sub aspect economic sau social dezvoltarea ulterioară a zonei ci dimpotrivă, va pune în valoare elementele existente și va îmbunătăți aspectul general și funcționarea acesteia.

PRECIZARI:

In avizul prealabil de oportunitate numarul 1 din 06.05.2016, inaltimea semnalului luminos (h = 16 m) a fost extrasa din certificatul de urbanism nr 349 din 20.10.2015.

Inaltimea corecta a semnalului luminos precizata atat in documentatia pentru obtinerea avizului de oportunitate cat si in prezentul PUZ este de 17.50 m

In avizul prealabil de oportunitate numarul 1 din 06.05.2016, apare CONSTRUCTIA SUPRATERANA skid GPL - denumire extrasa din certificatul de urbanism nr 349 din 20.10.2015.

Atat in documentatia pentru obtinerea avizului de oportunitate cat si in prezentul PUZ nu se solicita acest echipament.

**PROIECTANT GENERAL
SC MED LINE GROUP SRL**

Sef proiect,
arh. Constantin MEDARU

Proiectat,
arh. Costin CADERE

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 44

VOLUMUL II – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CAPITOLUL I - DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL RLU

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal reprezintă documentația de bază în aplicarea prevederilor din Planului Urbanistic Zonal, având caracter de reglementare și care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor de pe amplasamentele studiate.

Prescripțiile cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor de pe întreaga suprafață de teren ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal.

Odată aprobat, împreună cu Planul Urbanistic Zonal, Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale.

2. BAZĂ LEGALĂ A ELABORĂRII

- Legii nr. 50/1991, republicata, completată și modificată cu Legea 453/2001 privind "Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor".
- Ghidului de elaborare PUZ GM-010-2000.
- Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996
- Ghidului de aplicare al RLU, aprobat prin ordin MLPAT nr. 21/N/10.04.2000 GM 007/2000
- Conținutul cadru al Regulamentului de Urbanism pentru zona în studiu: intravilan U5

3. DOMENIUL DE APLICARE A REGULAMENTULUI

Prezentul regulament se aplică parcelelor precizate în planșa de reglementări urbanistice (plansa U2).

După aprobarea P.U.Z, prezentul regulament devine bază legală și actul de autoritate al administrației publice locale.

Bază legală și actul de autoritate privesc atât regimul tehnic și recomandările speciale din viitoarele certificate de urbanism cât și eliberarea viitoarelor autorizațiilor de construcție în cadrul zonei, în condițiile precizate la art. 4 din prezentul regulament.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 45

CAPITOLUL II REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4.REGULI GENERALE CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

Nu există indicii cu privire la existența unor vestigii arheologice pe amplasamentul studiat.

Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari specifice localitatilor, cu respectarea conditiilor impuse de lege.

Utilizarea functionala a terenurilor s-a reprezentat grafic in P.U.Z. prin plansa 2-Reglementari urbanistice.

Reguli pentru asigurarea protectiei sanitare a zonei

Colectarea și îndepărtarea reziduurilor și protecția sanitară a solului

Îndepărtarea apelor uzate – menajere se va face prin rețeaua de canalizare a apelor uzate.

Este interzisă răspândirea neorganizată direct pe sol (curți, grădini, străzi, locuri riverane, etc.) sau în bazinele naturale de apă a apelor uzate menajere.

Precolectarea reziduurilor menajere, stradale se face în recipiente acoperite și menținute în bună stare, amplasate în condiții salubre, în special amenajate. Administrarea locală va asigura prerecolectarea și evacuarea reziduurilor stradale.

Locul de amplasare a depozitelor de reziduuri menajere se va alege astfel încât să nu producă disconfort vecinilor și să nu impurifice sursele locale de apă.

Salubritate – generalități

Atât în scopul protecției mediului natural și antropic cât și în scopul apărării interesului public se pune tot mai accentuat problema îmbunătățirii serviciului de salubritate.

Astfel, se vor căuta soluții de amplasare eficientă a platformelor gospodărești sau de suplimentare a celor existente, poziționarea judicioasă de containere și recipiente, eventual cu sortare prealabilă.

Colectarea deșeurilor menajere și stradale se va face la nivel de zona, sau gospodărie individuală prin pubele moderne cu roțile sau cu saci menajeri din material plastic.

Soluționarea problemelor legate de salubritate se face în funcție de zonificarea funcțională prevăzută în documentațiile urbanistice.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 46

La poziționarea și dimensionarea punctelor de colectare se vor avea în vedere normele și actele normative în vigoare precum și caracterul zonei.

Asigurarea serviciului de salubritate va fi urmărită îndeaproape, aruncându-i-se îmbunătățiri prin adoptarea de către administrația locală a soluțiilor rezultate în urma studiilor recente sau aplicând experiența țărilor avansate.

Faza de organizare a execuției și construire a ansamblului

În perioada de organizare a execuției se vor asigura toate măsurile pentru eliminarea activităților care pot prejudicia calitatea mediului ambiant. Materialele ce vor fi puse în operă se vor depozita pe o platformă în afara zonei de execuție.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta condițiile de fundare din studiile geotehnice și se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale.

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice să se facă către un sistem centralizat de canalizare – fără să afecteze proprietățile învecinate. Apele rezultate din activitățile menajere vor fi deversate în rețeaua de canalizare existentă. Deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente speciale și transportate în locuri special amenajate, conform legislației în vigoare.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi conform prevederilor PUZ.

Gestionarea deșeurilor

1. Deșeurile conținute în rezervoarele de depozitare, fiind combustibile și lipsite de sulf, vor putea fi colectate, ambalate în saci de plastic și distruse prin incinerare într-o instalație energetică ecologică disponibilă. Acestea se poate ambala în saci de 30 kg, ceea ce reprezintă 1 sac/an, care trebuie trimis spre incinerare la o instalație ecologică.

2. Deșeurile datorate scăpărilor accidentale de produse petroliere pe platforma betonată, vor fi colectate prin spălare sau antrenate de către apele meteorice, ajungând printr-o rețea de canalizare, la separatul de hidrocarburi, unde apele vor fi epurate de nisip și produse petroliere.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCTIILOR ȘI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora este interzisă conform articolului **10** din R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, canalizare, cailor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă. Fac excepție construcțiile și

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 47

amenajarile care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora conform articolului **11** din R.G.U.

Asigurarea echiparii tehnico – edilitare in localitate se va face conform articolului **13** din R.G.U.

Autorizarea executarii constructiilor se va face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta a zonei conform articolului **14** din R.G.U.

Autorizarea executarii constructiilor se va face cu conditia respectarii indicilor maximi admisi ai P.O.T. si C.U.T. stabiliti prin documentatiile de urbanism si precizati in Certificatul de urbanism vezi art. **15** si Anexa nr. 2 din R.G.U.)

Autorizarea executarii lucrarilor de utilitate publica se va face in baza documentatiilor de urbanism aprobate si conforme cu art. **16** din R.G.U.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale conform anexei nr. 3 din R.G.U.

Autorizarea executarii constructiilor in zona drumului public se poate face cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice pentru:

- Constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare;
- Parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiile lor complementare: magazine, restaurante, etc.);
- Conducte de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii ori constructii de acest gen.

In sensul prezentului Regulament, prin zona drumului public se intelege ampriza, fisiile de sigurata si fisiile de protectie.

Amplasarea constructiilor fata de aliniament

Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii regimului de aliniere prevazut in documentatiile de urbanism si stabilita prin Certificatul de urbanism, conform art. 23 din R.G.U.

- aliniament – linia de demarcatie intre terenurile apartinand domeniului public si cele apartinand domeniului privat (linia gardului, a lotului,etc.);
- regim de aliniere – linia constructiilor care urmareste fronturile construite ale cladirilor;

Fata de aliniament constructiile pot fi amplasate sau aliniate in urmatoarele situatii:

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 48

- pe aliniament
- retras de la aliniament in cazurile:
 - inscriere in regimul de aliniere existent;
 - largirea drumului, alinierea constructiilor noi fiind diferita fata de alinierea existenta (spre interiorul parcelei);
 - obtinerea unor distante (benzi) de protectie: 5 – 6 m;
 - facilitatea creerii unor pietre, degajamente, alveole in preajma unor constructii cu circulatie pietonala intensa;
 - obtinerea latimii minime a frontului la strada, in cazul parcelelor de forma geometrica neregulata.

Pentru fiecare situatie in parte, se va asigura coerenta fronturilor stradale in functie de situatia vecinatatilor si a caracterului general al strazii.

Distante minime obligatorii fata de limitele laterale si fata de limita posterioara a parcelei

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare conform Codului Civil:

- 2,00m - daca sunt ferestre;
- 0,60m - daca nu sunt ferestre,

precum si asigurarea distantelor minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri (vezi art. 24 din R.G.U.)

Distanta minima prevazuta se majoreaza la:

- 4 m in cazul in care o locuinta se amplaseaza fata de limita unei proprietati existente cu functiune productiva, servicii, depozite,
- 6 m in cazul in care o locuinta se amplaseaza fata de un calcan al unei unitati productive existente pe parcela vecina,
- constructiile din zona de productie sau din unitati productive izolate se retrag fata de limita parcelei cu $H / 2$, dar nu mai putin de 4 m in afara cazului in care parcela invecinata este ocupata de locuinte, distanta minima majorindu-se la 6 m.

Sint interzise cuplarile de calcan intre locuinte si cladiri cu functiune productiva. Se interzice construirea de cladiri cu functiune productiva poluanta, mai ales in zona centrala sau perimetrala acesteia.

Se recomanda evitarea aparitiei de noi calcane din considerente estetice si economice.

Amplasarea constructiilor pe aceeasi parcela. Distante minime obligatorii

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 49

Distantele intre cladirile nealaturate pe aceeasi parcela trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel incit sa nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturala, insorire, salubritate, securitate in caz de seism.

Distantele minime acceptate sint egale cu jumatate din inaltime la cornisa a cladirii celei mai inalte ($H / 2$) dar nu mai putin de 3 m.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel este permisa numai daca:

- exista posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei si cu permiterea accederii mijloacelor de stingere a incendiilor (art. 25 din R.G.U.)
- se asigura accese pietonale corespunzatoare importantei si destinatiei constructiei (art. 26 din R.G.U.)

Reteaua de drumuri precum si retragerea constructiilor fata de drumurile publice se va face conform actelor normative care statueaza direct sau indirect acest domeniu:

Legea nr. 37 / 1975 si Normativul departamental pentru elaborarea studiilor de circulatie din localitati si teritoriul de influenta – C 242 / 1993.

Organizarea circulatiei se va face in conformitate cu propunerile din documentatiile urbanistice P.U.G. si P.U.Z.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Lucrarile de imbunatatire, extindere sau marire de capacitate a retelelor edilitate se vor realiza de catre investitor, beneficiar sau detinatorii de utilitati partial sau in intregime, dupa caz. Retelele tehnico – edilitare aflate in serviciul public, sunt proprietate publica a orasului sau judetului, daca legea nu dispune altfel.

In zona nu exista retea de gaze conform aviz NOVA POWER.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

Se vor mentine actualele parcele, in special in zonele unde dimensiunile parcelelor si trama stradala determina caraterul specific al zonei.

In caz de reparcelare, parcelele propuse vor fi astfel dimensionate incit sa permita amplasarea cladirilor in bune conditii (orientare, insorire, vinturi dominante, etc...) si cu respectarea prevederilor legale din Codul Civil.

Aceste conditii se aplica atit parcelelor cu forme geometrice regulate cit si celor neregulate.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 50

Regimul de inaltime al constructiilor:

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea regimului de inaltime prevazut in documentatiile urbanistice.

Regimul de inaltime va rezulta din inaltimea medie a zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate (vezi art. 31 din R.G.U.)

In situatii exceptionale, in functie de destinatie si de zona care le include, constructiile pot avea si inaltimei mai mari cu conditia ca solutiile adoptate sa fie justificate din punct de vedere functional, compositional – urbanistic.

Inaltimea constructiilor se stabileste si pe baza criteriilor de functionalitate, silueta localitatii, inchiderea campului vizual prin capete de perspectiva, necesitatea obtinerii unor dominante compositionale, etc.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul exterior nu depreciaza cu aspectul general al zonei (vezi art. 32 din R.G.U.)

Prescriptiile vor urmari:

- armonizarea constructiilor noi cu cele invecinate (finisaje, ritmuri plin – gol, registre, regim de inaltime, detalii de arhitectura, tipul acoperirii si al invelitorii, etc.);
- imbunatatirea aspectului compositional si arhitectural prin folosirea de materiale noi si moderne;
- racordarea functionala intre cladiri sau intre cladiri si amenajarile exterioare cu caracter public;

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

Parcajele:

Parcajele aferente oricaror functiuni se vor asigura in afara spatiului public, in conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor in localitati urbane – P 132 / 1993 si respectarea prevederilor art. 33 si Anexa nr. 5 din R.G.U.

Spatiile verzi si plantate: Autorizarea executarii constructiilor va dispune obligativitatea mentinerii sau creerii de spatii verzi si plantate in functie de destinatia si capacitatea constructiei conform Anexei nr. 6 din R.G.U.

Se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure:

- plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii verzi plantate pe circa 40 % din suprafata de aliniament si cladiri;

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI “ROMPETROL” CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 51

- plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 100 mp în zona rezidențială și de dotări, cu excepția zonelor cu destinație specială;

În cadrul Bilantului Teritorial al unei localități se considera ca zona verde numai suprafețele ce depășesc 500 mp și cu una din laturi de 15 m;

Împrejmuirile:

Se vor respecta următoarele reguli:

- în cazul clădirilor retrase față de aliniament se recomandă garduri cu partea inferioară plină de 60 cm iar cea superioară de 1,80 cm, dublate spre interior cu gard viu (sau numai gard viu);
- gardurile dintre proprietăți pot fi realizate pe o înălțime de 2,20 – 2,60 m din materiale corespunzătoare sau elemente de vegetație, funcție de opțiunile proprietarilor;
- se pot adopta, acolo unde este cazul, soluții de împrejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardinieri, banchete, panouri publicitare, etc);
- pentru unitățile productive sau care desfășoară activități sau servicii publice se recomandă garduri cu bază plină la o înălțime de 0,6 m spre circulația publică sau garduri opace față de limitele laterale și posterioare, cu înălțime de 2,20 – 2,60 m pentru asigurare împotriva intruziunilor;

Se recomandă ca indiferent de soluțiile adoptate, acestea să facă obiectul proiectelor de specialitate întocmite de arhitecți sau peisagisti, ce vor fi supuse aprobărilor legale.

CAPITOLUL III ZONIFICARE FUNCTIONALA

Conform temei de proiectare s-a solicitat ca pe terenul studiat să se realizeze CONSTRUIREA UNEI STAȚII DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI “ROMPETROL”, CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5 m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne direcționale, platforme carosabile și pietonale), CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanți, separator hidrocarburi, separator de grăsimi, guri de descărcare carburanți, bazine ape pluviale); BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUȚIE

Teritoriul studiat ce face obiectul PUZ-ului are o suprafață de 6074 mp.

Reglementările zonei se pot studia și în planșa aferentă Regulamentului Urbanistic. Pe baza acestui regulament se vor elibera autorizații de construire.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Calea Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 52

CAPITOLUL IV–PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Generalitati

Plansele care cuprind delimitarea si repartitia unitatilor teritoriale de referinta in teritoriu fac parte integranta din Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.-ului de fata.

In documentatia PUZ se studiaza intreg teritoriul cuprins intre linia CF in partea de nord, strada Panait Cerna la vest, spalatoria din strada Calea Transilvaniei, nr. 108 (proprietate Bilinschi Ilie si Bilinschi Nicoleta / societate AMEDAN COMSERV S.R.L. Campulung Moldovenesc) si strada Calea Transilvaniei (DN 17/ E85 cu zona de acces la complexul Montana) si se va reglementa terenul beneficiarului.

SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

Admise pentru UTR 5, conform PUG

- locuințe cu regim mic da înălțime, industrie și depozitare.

Admise pentru amplasamentul studiat, conform PUZ

- stație distribuție carburanți.

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:

Orice intervenție se va putea face în conformitate cu studiile de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

Nu este cazul.

ARTICOLUL 3 - INTERDICTII DE UTILIZARE

3.1. Se interzice amplasarea altor functiuni in afara celor prezentate la articolele precedente;

3.2. Constructii provizorii de orice natura;

3.3. Lucrari de terasament de natura sa afecteze constructiile de pe parcelele adiacente;

3.4. Se interzice cu desavarsire amplasarea de functiuni poluante sau incompatibile cu functiunile admise.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminous (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 53

SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

4.1. Conform prevederilor PUZ, parcela se considera construibila daca este accesibila dintr-un drum public sau de la un pietonal care poate fi accidental carosabil cu latimea minima de 4,00 m; Suprafata parcelei este de minim 1000 m2

4.2. Parcelele trebuie sa aiba forme regulate, avand de regula partile laterale perpendiculare pe strada sau pe circulatia pietonala majora.

4.3. În cazul unor parcele care nu respecta conditiile de la articolele precedente si care au proprietari diferiti, se va putea obtine autorizatia de constructie daca se prezinta, prin cumularea parcelelor învecinate, un proiect comun realizat în baza unui contract de asociere referitor la proiectarea, executia si exploatarea constructiei. În cazul imposibilitatii asocierii, detinatorul unei astfel de parcele o va putea înstraina si vecinilor(dreptul de preemtiune) pentru întregirea proprietatii si construibilitatii acesteia, la valoarea reala, determinata pe baza de expertiza tehnica si de pretul pieteii valorilor imobiliare.

Dimensiunile si forma terenului studiate in PUZ:

- frontul la strada Calea Transilvaniei este de 48.08 m;
- latura de nord are lungimea de 49.62 m;
- latura de este are lungimea de 119.02 m;
- latura de vest are lungimea de 132.95 m;
- terenul are forma de trapez.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Cladirile se vor amplasa conform aliniamentelor stabilite in plansa de regulament.

5.1. Regimul de aliniere al constructiilor este reprezentat in plansa de reglementari cu linie rosie si are urmatoarele distante:

Amplasarea clădirilor față de aliniamentul străzii Calea Transilvaniei:

- copertină pompe la distanța de 8.90 m față de aliniament;
- magazin la distanța de 27.85 m față de aliniament;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

6.1. Regimul de aliniere lateral si posterior al cladirilor este reprezentat in plansa de reglementari.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 54

6.2. In toate cazurile se va tine seama de conditiile de protectie fata de incendiu si alte norme tehnice specifice.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

- copertină pompe la distanța de 8.90 m față de limita de proprietate dinspre sud și 17.11 m din axul drumului.
- copertină pompe la distanța de 17.60 / 17.65 m față de limita de proprietate dinspre est si cca. 22.15 spre vest;
- magazin la distanța de 13.03 m față de limita de proprietate dinspre vest;
- magazin la distanța de 84.31 m față de limita de proprietate dinspre nord;

ARTICOLUL 7 - CIRCULATII SI ACCESE

7.1 Pentru conectarea parcelei la circulatia existenta este necesara crearea unei intrari si a unei iesiri carosabile cu gabarite corespunzatoare (6 m latime), prin intersectarea strazii DN17 in doua puncte conform plansei U2 – plan de situatie reglementari urbanistice.

7.2 Accesul mijloacelor de stingere a incendiilor in incinta ansamblului, se poate face din strada Calea Transilvaniei prin intermediul accesului propus.

ARTICOLUL 8 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

8.1. Stationarea vehiculelor se va face in interiorul parcelelor, in spatiile de parcare comune special amenajate.

8.2. Stationarea autovehiculelor atat in timpul lucrarilor de constructii si instalatii cat si in timpul functionarii cladirilor se va face in afara drumurilor publice.

8.3 Parcaje propuse sunt amenajate în interiorul parcelei studiate după cum urmează: 12 locuri de parcare pentru autoturisme în apropierea magazinului și 5 locuri de parcare pentru tiruri în partea de nord a parcelei.

ARTICOLUL 9 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

9.1 Inaltimea constructiilor propuse:

- **6 m** pentru magazin;
- **17,5 m** pentru semnalul luminos;
- **5.75 m** pentru copertina pompe;
- **8.27 m** monolit;
- **9.00 m** steaguri.

9.2 În culoarele rezervate rețelilor electrice, înălțimea se subordonează normelor specifice (daca este cazul).

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 55

ARTICOLUL 10 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

10.1 Pentru realizarea unei arhitecturi corespunzătoare ansamblului se va propune o volumetrie și un finisaj exterior adecvate, specifice statiilor de carburanti Rompetrol.

10.1. Aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene, va fi subordonat cerintelor si prestigiului investitoului, precum si zonei.

10.3. Fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala.

ARTICOLUL 11 – CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

11.1.Toate cladirile vor fi racordate la retelele edilitare existente si se vor cauta solutii tehnice nepoluante pentru a suplini lipsa unor retele.

11.2. Se va acorda atentie speciala problemelor vizuale ridicate de transportul energiei. Nu se admit retele aeriene.

11.3. Nu se admit firide de gaze naturale sau tablouri electrice pe fatada principala sau pe cele laterale in imediata vecinatate a celei principale, ci doar in zone anexe, inaccesibile publicului larg si numai in nise.

11.4. Se va asigura in mod special evacuarea apelor pluviale de pe suprafetele de teren neconstruit prin rigole spre canalizare.

11.5. Sistematizarea verticala a terenului se va realiza astfel incat scurgerea apelor catre un sistem intern de canalizare– fara sa afecteze proprietatile invecinate.

11.6. Beneficiarul se obliga sa racordeze cladirile noi la utilitatile publice.

ARTICOLUL 12 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

12.1. Suprafetele libere si plantate vor respecta bilantul teritorial propus.

12.2. Spatiile exterioare, exclusiv cele pentru circulatia pietonala, se vor amenaja ca spatii verzi pe cat posibil in baza unor studii de amenajare peisagistica , indiferent de suprafata acestuia. Se va evita impermeabilizarea exagerata a terenului pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor.

12.4. Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la 4 locuri de parcare.

ARTICOLUL 13 – IMPREJMUIRI

13.1 Se vor realiza conform specificului statiilor de carburanti Rompetrol și a reglementărilor din Certificatul de Urbanism, atât ca înălțime cât și amplasare.

13.3. Nu se admite utilizarea sub nici o forma a sârmei ghimpate sau a împrejmuirilor din zidărie.

 MED LINE GROUP SRL Iasi, Romania J22 /2231/ 2003 CIF: RO 15957708 E-mail: constantin@medaru.eu Web: medaru.eu	BENEFICIAR : SIMINICEANU EUSEBIU-MIHAIL mandatat pentru ALBU CHRISTINA-ANGELA, BALAN PETRU si BALAN ELENA ANGELA	NR. PROIECT: 06/2016
	PROIECT: PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL" CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h=17,5m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale) CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE	NR. CONTRACT: 06/2016
	AMPLASAMENT: mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Cale Transilvaniei, nr. 110	FAZA: PUZ
	MEMORIU DE PREZENTARE SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	PAG. 56

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 - PROCENT MAXIM ADMISIBIL DE UTILIZARE A TERENULUI (POT)

14.1. Procentul de Ocupare a Terenului va fi maxim 10% pentru constructiile noi;
POT - reprezinta raportul dintre suprafata construita la sol si suprafata lotului. Suprafata construita la sol reprezinta aria sectiunii orizontale a cladirii la cota $\pm 0,00$ a parterului, masurata pe conturul exterior al peretilor.

14.2. Se admite de către administrația locală construcția de imobile noi cu depășirea POT-ului numai în cazuri justificate prin refacerea / reactualizarea prezentei documentații de P.U.Z. ce se va aviza de către Consiliul Local și Consiliul Județean Suceava.

ARTICOLUL 15 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

15.1. Coeficientul de Utilizare a Terenului va fi maxim 0.10 mp ADC/ mp teren, in cazul constructiilor noi;

CUT - reprezinta raportul dintre suma suprafetelor desfasurate ale tuturor nivelelor supratereane si suprafata totala a terenului.

15.2. Se admite de către administrația locală construcția de imobile noi cu depășirea CUT-ului numai în cazuri justificate prin refacerea / reactualizare prezentei documentații de P.U.Z. ce se va aviza de către Consiliul Local și Consiliul Județean Iași.

Denumirea zonei	POT AC/mp.teren	CUT ADC/mp.teren
U5	10 %	0.10

ARTICOLUL 16 - MODIFICARI ALE PUZ

16.1 Pentru modificarea, completarea sau actualizarea prevederilor prezentului regulament urbanistic precum și în cazul extinderii zonei cuprinse în documentația de față cu terenuri ce vor constitui obiectul unor alte documentații urbanistice – P.U.D. sau P.U.Z. - se va solicita avizul scris al S.C. MED LINE GROUP S.R.L.

PROIECTANT GENERAL
SC MED LINE GROUP SRL

Sef proiect,
arh. Constantin MEDARU

Proiectat,
arh. Costin CADERE