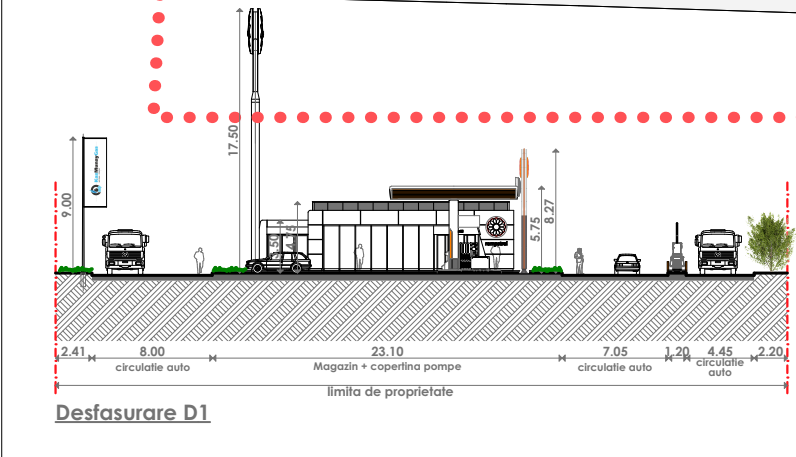
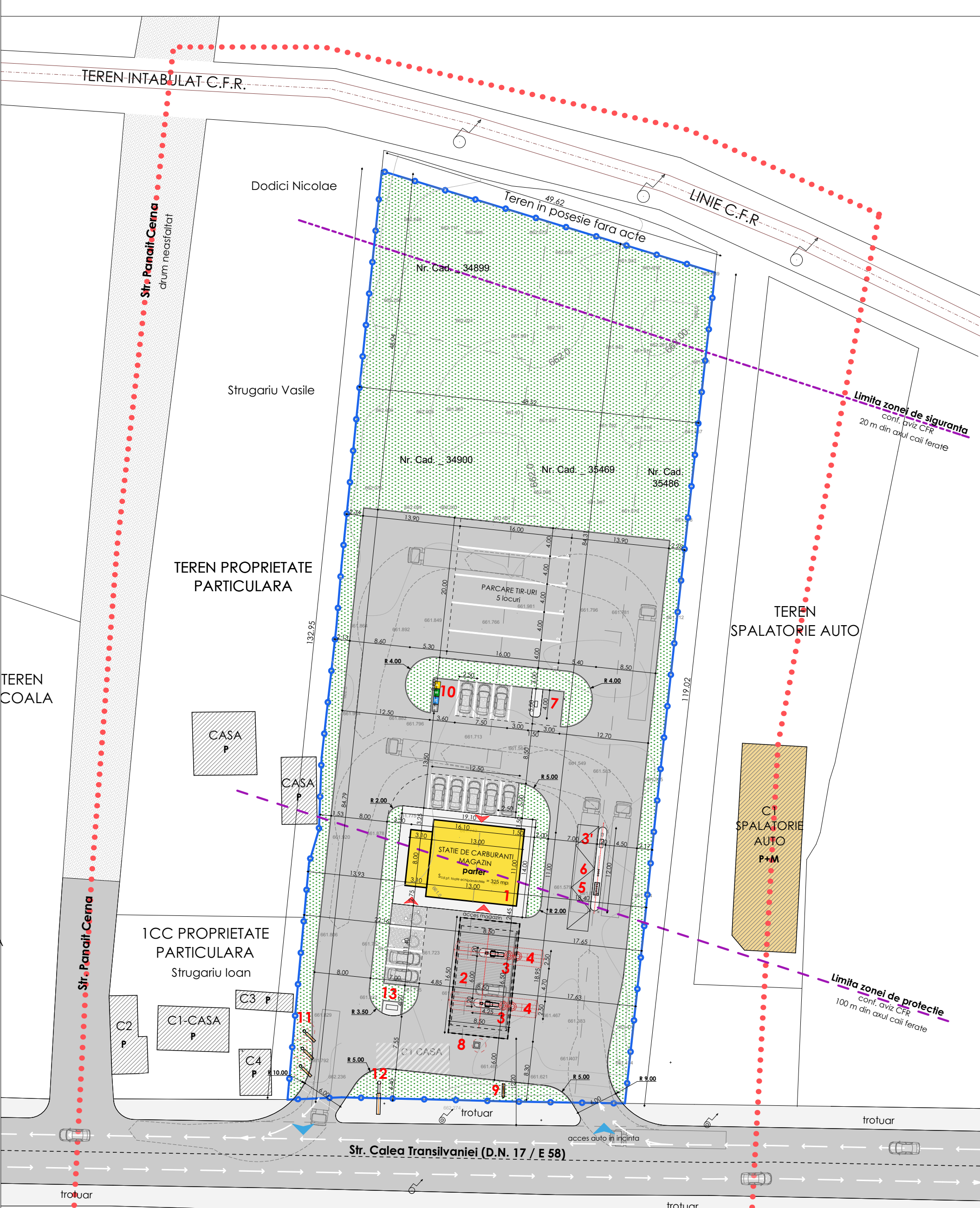
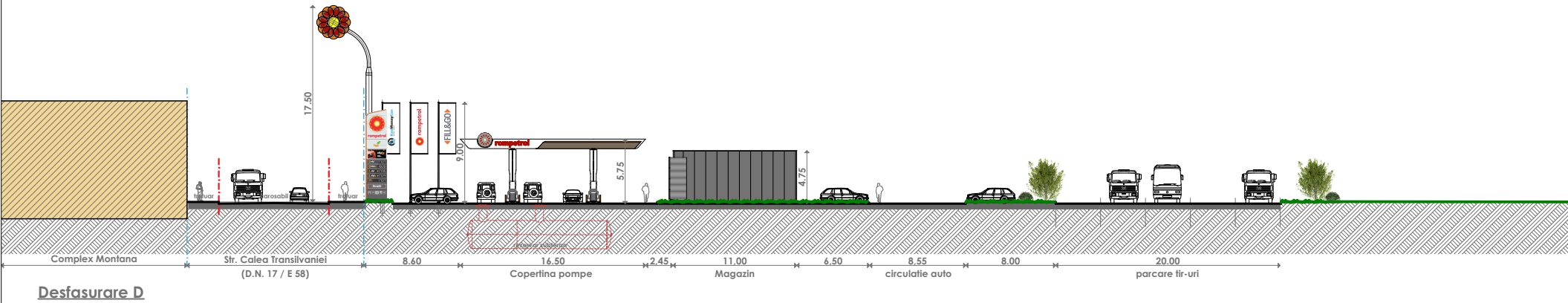
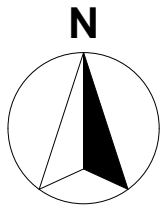


PLANSA U5 - PLAN DE SITUATIE POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita terenului care a generat PUZ-ul
- Aliniere propusa / Retrageri
- Limita zona de siguranta - aviz CFR
- Limita zona de protectie - aviz CFR

2. Zonare functionala

2.1 Spatii verzi

- Locuinte
- Comert si servicii
- Statie distributie carburanti (constructie propusa)
- Edificabil admis pe parcela

2.3 Circulatii

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale - trotuare
- Directii de circulatie auto
- Acces pietonal / Acces auto

2.4 Echipamente specifice functiunii propuse

- MAGAZIN
- COPERTINA POMPE
- POMPE MULTIPRODUS - Q510T 4-8
- POMPA RAPIDA - Q510T 1-2
- REZERVOARE SUBTERANE - 60 m3
- BLOC AERISIRE VAPORI
- PUNCT AER - APA
- SEPARATOR HIDROCARBURI
- MONOLIT
- PLATFORMA COLECT. DESEURI
- STEAGURI
- SEMNAL LUMINOS H = 17.5 m
- RASTEL BUTELII 250 Kg

3. Bilant teritorial

Suprafata teren = 6074.00 mp
(conf. acte de vanzare cumparare si extras CF nr 14410/14411/14412/14413)
3.1 Indicatori tehnici - situatia existenta
Suprafata construita = 93.00 mp (C1+C2+C3)
(conf. plan topografic si extras CF nr. 14413 din 08.10.2015)
3.2 Indicatori tehnici - situatia propusa
Suprafata construita desf. = 325.00 mp = 5,35 %
S spatii plantate = cca. 2677 mp = 44 %
S circulatii carosabile = cca. 2972 mp = 49 %
S trotuare = cca. 100 mp = 1,65 %
3.3 Numar locuri de parcare
- 12 locuri pentru autoturisme din care 2 locuri pentru persoane cu dizabilitati
- 5 locuri de parcare pentru tir-uri

POT / CUT - existent		1	2
1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)		1.53	0.01
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)			
3. INALTIMEA MINIMA A CONSTRUCTIEI - existente		3	5
4. INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIEI - existente			
POT / CUT - propus		1	2
1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)		10	0.10
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)			
3. INALTIMEA MINIMA A CONSTRUCTIEI PROPUSE		3	6
4. INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIEI PROPUSE			
INDICATORI TEHNICI CONFORM PROPUNERE			
P.O.T. = 325 / 6074 X 100 = 5.35%			
C.U.T. = 325 / 6074 = 0.05			
H max = 17,5 m pentru semnalul luminos			



MED LINE GROUP srl
J22/2231/2003
CUI RO 15957708

BENEFICIAR :
Siminiceanu Eusebiu - Mihail mandatat pentru Albu Christina -
Angela, Balan Petru si Balan Elena Angela

PROIECT
06/2016

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500
Sef proiect	arh. Constantin MEDARU		
Proiectat	arh. Costin CADERE		
Desenat	arh. Costin CADERE		

DENUMIRE PROIECT:	FAZA
CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL", CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertina pompe, monolit, semnal luminos (h = 17.5 m), punct aer-apa, rastel de butelii, catarge steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale), CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine reținere ape pluviale), BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZAREA EXECUTIEI	P.U.Z.
TITLU PLANSA :	PLANSA
PLAN DE SITUATIE POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA	U5