P.U.G CAMPULUNG MOLDOVENESC

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1 : 10.000

ZONIFICARE FUNCTIONALA					
		EXISTENT		PROPUS	
INDICE	ZONA	SUPR(HA)	%	SUPR(HA)	%
	ZONA CENTRALA				
C	ZONA CENTRALA	0	0	43,9	2,5
	ZONA DE LOCUIT, din care	**864,9**		**653,7**	
L1	L1 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, MAX. P+2 SI DOTARI COMPLEMENTARE L1a - LOCUINTE SI FUNCTIUNI DE MICA PRODUCTIE AGRICOLA SAU TRADITIONALA, DEPOZITARE NEPOLUANTA, FUNCTIUNI COMERCIALE DE MICI DIMENSIUNI, DE AGREMENT, SPORTIVE, DE RECREERE SI TURISM			634,4	35.9
L2	LOCUINTE COLECTIVE MEDII MAX. P+4 SI DOTARI COMPLEMENTARE			19,3	1,1
	ZONE MIXTE, din care			**604,3**	
M1	ZONA :LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE/INSTITUTII PUBLICE, SERVICII			99,4	5,6
M2	ZONA :LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, MAX. P+2 / ACTIVITATI ECONOMICE, MICA INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICA, SECTOR IMM			275,2	15.6
M3	ZONA :LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI MAX. P+2 / SERVICII SI DOTARI PENTRU TURISM, UNITATI CAZARE, ALIMENTATIE PUBLICA			229,7	13.0
	ZONA SERVICIILOR, din care			**126,7**	
S1	ZONA :INSTITUTII PUBLICE, SERVICII	76		12,5	0,7
S2	ZONA :UNITATII INDUSTRIALE / DEPOZITARE	95,7		53,9	3,0
S3	ZONA ACTIVITATI ECONOMICE, MICA INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICA, SECTOR IMM			6,9	0,4
S4	ZONA SERVICII SI DOTARI PENTRU TURISM, UNITATI DE CAZARE, ALIMENTATIE PUBLICA			53,4	3,0
	ZONA SPATII VERZI, din care	**110**		**109,3**	
V1	ZONA SPATII PLANTATE, PARCURI			5,5	0,3
V2	ZONA AGREMENT, SPORT, PADURI	36		73,3	4,1
V3	ZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE			30,5	1,7
	ZONA ACTIVITATI LEGATE DE CULTE				
F	MANASTIRI			1,4	0,1
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA				
SP	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA			20,8	1,2
	ZONA UTILITATILOR PUBLICE, din care			**137,2**	
T1	ZONA COMUNICATII RUTIERE	116		110,6	6,3
T2	ZONA COMUNICATII FEROVIARE	34		26,6	1,5
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, din care	**19,9**		**18,4**	
G1	CONSTRUCTII, INSTALATII SI AMENAJARI PENTRU GOSPODARIA COMUNALA			10,5	0,6
G2	CIMITIRE SI CLADIRI ANEXE			7,9	0,4
	APE	80,5		53,5	3,0
	TERENURI AGRICOLE	25		0,0	
	TOTAL	**1458**		**1769,2**	**100,0**

LEGENDA

ZONE FUNCTIONALE

LOCUIRE

- L1, L1a — LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MAXIM P+2 SI DOTARI COMPLEMENTARE
- L2 — LOCUINTE COLECTIVE MEDII, MAXIM P+4 SI DOTARI COMPLEMENTARE
- L3 — LOCUINTE COLECTIVE INALTE PESTE P+4 SI DOTARI COMPLEMENTARE
- S1 — ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- S2 — ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- S3 — ZONA ACTIVITATI ECONOMICE, MICA INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICA, SECTOR IMM
- S4 — ZONA SERVICII SI DOTARI PENTRU TURISM, UNITATI DE CAZARE, ALIMENTATIE PUBLICA
- V1 — ZONA SPATII PLANTATE, PARCURI
- V2 — ZONA AGREMENT, SPORT
- V3 — ZONA VERDE DE PROTECTIE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- T1 — ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- T2 — ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE

ZONE MIXTE

- M1 — LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MAXIM P+2 / INSTITUTII, SERVICII
- M2 — LOCUINTE INDIVIDUALE MAXIM P+3/ MICA INDUSTRIE, SECTOR IMM
- M3 — CASE DE VACANTA P+1+M, DOTARI PENTRU TURISM, AGREMENT SI SPORT / SERVICII SI COMERT

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- V3 — ZONE DE PROTECTIE A APELOR / ZONE INUNDABILE
- LIMITA INUNDABILITATE 2%
- ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (STATII TRATARE, STATII EPURARE APE, PLATFORME DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA PUZPUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- IMOBILE CLASATE LA DATA ELABORARII PUG
- IMOBILE PROPUSE SPRE CLASARE

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONA CENTRALA

DRUMURI / STRAZI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- POD RUTIER EXISTENT / PROPUS
- PODET SAU PASARELA EXISTENTA / PROPUSA
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- VARIANTA OCOLITOARE ZONA CENTRALA
- TRASEE PIETONALE

P.U.G CAMPULUNG MOLDOVENESC 2010

ZONA RARAU

SCARA 1 : 10.000

TRUP INTRAVILAN RARAU

TRUP INTRAVILAN SIHASTRIA RARAU

TRUP INTRAVILAN CHEILE MOARA DRACULUI

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI SRL			Reg. Com.J 32/1829/1994 Cod Fiscal RO 6531516	Beneficiar:
SC COM-PAS ARHITECT SRL			Reg. Com.J 32/1701/2008 Cod Fiscal RO 24624460	ORASUL CAMPULUNG MODOVENESC
SC DAEDALUS PROIECT SRL			Reg. Com.J 32/1282/2008 Cod Fiscal RO 24289988	Nr. Proiect: 120 U/2010 rev. 2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:10.000	REACTUALIZARE P.U.G. SI R.L.U. CAMPULUNG MOLDOVENESC
SEF PROIECT	ARH. ISPAS LUMINITA DOINA		Data: AUG. 2017	Faza: P.U.G.
PROIECTAT	ARH. ISPAS LUMINITA DOINA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE -
PROIECTAT	ARH. ISPAS RALUCA TATIANA			Pl.nr. U 03
PROIECTAT	ARH. CRISTIAN ALEXANDRU			
DESENAT	ARH. ISPAS LI ISPAS R			
DESENAT	URB. IOANA RUSU			