



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC
Nr. 22703/26.07.2024
C22



Ca urmare a cererii adresate de Toma Gina Mădălina, cu domiciliul în municipiul Roman, str. Dragoș Bogdan nr. 314, jud. Neamț, înregistrată la nr. 22703 din 04.07.2024;

Având în vedere procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 05.07.2024 (nr. înregistrare 22773/2024) a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 79 din 25 septembrie 2014, în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 1 din 26.07.2024

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru
INTRODUCERE TEREN IN ITRAVILAN SI STABILIREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE SI AMENAJARE A SAPTE CABANE, O ANEXA, UNH BOUTIQUE HOTEL CU RESTAURANT SI UTILITATI, generat de imobilul identificat cadastral cu nr. cad. 33556 Câmpulung, proprietate Toma Calin Alexandru, Toma Gina Madalina, Pal Cristian Petru si Pal Raluca Adriana, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.

- la nord – imobil identificat cadastral cu CF 33398 Câmpulung (teren prop. Ifrim Relu)
- la sud – imobil identificat cadastral cu CF 33557 Câmpulung (teren prop. Pantiru Daniel)
- la vest – drum acces
- la est – imobil identificat cadastral cu CF 31328 Câmpulung (teren prop. Madaras Constantin)

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- **existent:** Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, aprobat cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000, teritoriul studiat (CF 33556) este situat în extravilanul localității

Funcțiunea solicitată/propusă – pentru parcela de teren situată în extravilan, se solicită introducerea în intravilan a acesteia și schimbarea destinației actuale din teren cu destinație agricolă în **zona funcțională instituții publice și servicii**, cu funcțiunile complementare admise.

Utilizări admise:

- unități turistice cu dotări și servicii de categorie superioară, cu spații de cazare (hotel) și alimentație publică restaurant, cafenea, bar, salon mic dejun bar de zi, etc.
- instituții publice și servicii
- spații de agrement, odihnă, relaxare în aer liber (terase, foișoare, umbrare, locuri de joacă, jacuzzi, etc.).
- construcții și amenajări necesare amenajării funcției dominante
- modernizări și dezvoltări ale construcțiilor existente
- spații verzi amenajate

- accese auto și pietonale, parcaje
- reclame comerciale, mobilier urban, instalații (irigații, iluminat, etc.)

Utilizări permise cu condiții:

- construcții și amenajări compatibile cu funcțiunea reglementată;
- zone afectate de rețele (electrice, canalizare, alimentare cu apă, gaze, telefonie, fibră optică, etc.)

Utilizări interzise:

- construcții și amenajări care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcționarea acesteia, activități poluante (produc zgomot, vibrații, radiații) sau care prezintă risc tehnologic (impurifică apa, aerul, solul și subsolul);
- construcții și amenajări care pot afecta stabilitatea terenului.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- funcțiuni admise: zona funcțională instituției publice și servicii;
- regim de înălțime – maxim $P + 1E + M$;
 - înălțimea la streășină: maxim 8,00m (de la cota $\pm 0,00$);
 - înălțimea la coamă: maxim 11,00m (de la cota $\pm 0,00$).

Gradul de ocupare a terenului

Pentru terenul studiat se propun următorii indici urbanistici:

- POT max. = 26.08 %
- CUT max. = 0.44 mp Ad / mp teren

Zona de implementare a construcțiilor – conform planșei A-03 Reglementări urbanistice

Regimul de aliniere

La amplasarea în parcelă, pentru zona de implementare a construcțiilor se vor respecta următoarele distanțe:

- față de limitele de la nord și sud - la distanța de minim 3,50 m;
- față de limita laterală de vest - la distanța de minim 6,00 m;
- față de limita de la est – la distanța minim 3,50m.

Construcțiile se vor încadra în specificul zonei: placări exterioare piatră decorative și/sau lemn, tecuiele decorative fațadă – alb sau nuanțe de alb, învelitoarea din tablă/țiglă și jgheaburi și burlane de culoare maro, negru sau gri închis; tâmplărie – cu respectarea culorilor de la învelitoare.

4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Se va asigura accesul corespunzător, atât pietonal cât și auto la drumurile publice.

Autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Se poate deroga de la prevederile alineatului anterior, cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

PUZ realizat va respecta prevederile Ordinului 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Accesul pietonal și carosabil, parcări

- accesul pietonal și carosabil se va asigura din drumul (de exploatare) existent, propus pentru modernizare;

- toate locurile de parcare se vor realiza pe terenul solicitantului; având în vedere destinația obiectivului, acestea se vor realiza în funcție de capacitățile acestuia, cu respectarea normelor specifice (locuri de parcare autoturisme pentru turiști și locuri pentru personal).

Se vor realiza spații verzi pe minim 30% din suprafața terenului.

Sistematizarea verticală a amplasamentului va ține cont de necesitatea colectării și îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafața ansamblului.

Împrejmurile vor fi dublate de garduri vii.

5. Capacitățile de transport admise: autovehicule de transport marfă și persoane

Capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin P.U.Z. în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunile propuse

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și /sau teritoriale pentru PUZ:

<input checked="" type="checkbox"/>	Aviz Consiliul județean Suceava
<input checked="" type="checkbox"/>	Avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
<input checked="" type="checkbox"/>	Agencia pentru Protecția Mediului Suceava
<input checked="" type="checkbox"/>	DELGAZ GRID SA
<input checked="" type="checkbox"/>	Direcția de sănătate publică Suceava
<input checked="" type="checkbox"/>	Inspectoratul pentru situații de urgență
Studii de specialitate :	
<input checked="" type="checkbox"/>	Studiu geotehnic cu verificare la Af
<input checked="" type="checkbox"/>	Studiu topographic vizat OCPI Suceava

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- se vor respecta prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și procedura prevăzută privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 27 din 28.04.2011.

Avizul de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 164/2024.

'Arhitect-șef,

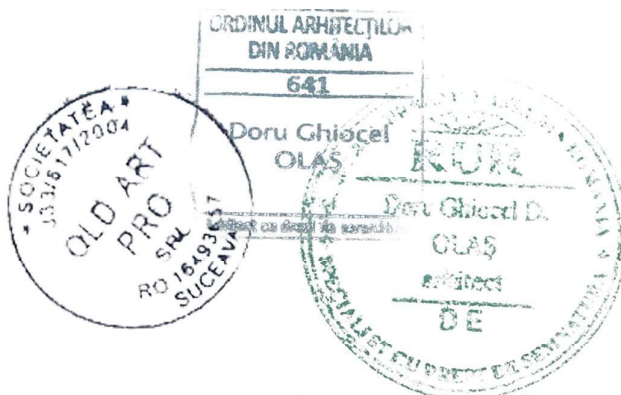
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM,
Director executiv adjunct,
Luminița Istrate

**COMPARTIMENT PLANIFICARE
URBANĂ ȘI AUTORIZĂRI,**
Catargiu Tudor Alexandru

STUDIU DE OPORTUNITATE

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE A ȘAPTE CABANE, O ANEXĂ, UN BOUTIQUE HOTEL CU RESTAURANT ȘI UTILITĂȚI

Zona Str. IZVORUL ALB, Mun. CÂMPULUNG, Jud. SUCEAVA



TITLUL PROIECTULUI :

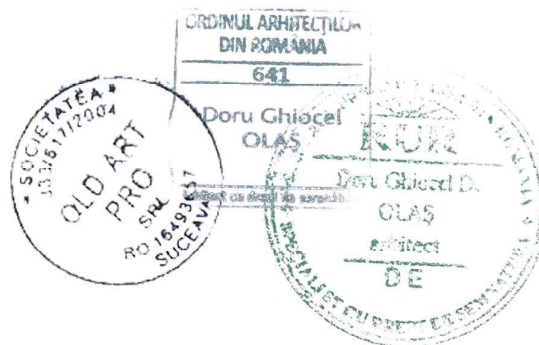
STUDIU DE OPORTUNITATE

in vederea initierii

Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent

in vederea realizarii investitiei

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE A ȘAPTE CABANE, O ANEXĂ, UN BOUTIQUE HOTEL CU RESTAURANT ȘI UTILITĂȚI



AMPLASAMENT:

Zona Str. IZVORUL ALB, Mun. CÂMPULUNG, Jud. SUCEAVA

BENEFICIAR :

TOMA CĂLIN ALEXANDRU

ELABORATOR:

**S.C. OLD ART PRO S.R.L. SUCEAVA
Arh. DORU GHIOCOL OLAȘ**

BORDEROU

PIESE SCRISE

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

PIESE DESENATE

A.00 INCADRARE IN ZONA sc. 1: 5000

A.01 PLAN SITUATIE EXISTENTA sc. 1: 500

A.02 PLAN DE SITUATIE PROPUSA sc. 1: 500

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

PREZENTAREA INVESTITIEI PROPUSE

Denumirea lucrării:

STUDIU DE OPORTUNITATE

in vederea initierii

Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Localde Urbanism aferent

in vederea realizarii investitiei

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE A ȘAPTE CABANE, O ANEXĂ, UN BOUTIQUE HOTEL CU RESTAURANT ȘI UTILITĂȚI

Amplasament:

Zona Str. IZVORUL ALB, Mun. CÂMPULUNG, Jud. SUCEAVA

Beneficiar:

TOMA CĂLIN ALEXANDRU

Proiectant

SC OLD ART PRO SRL, CUI R016493651, J33/617/2004

Data elaborării:

04.2024

Incadrarea in localitate

Perimetrul studiat in vederea intocmirii P.U.Z. – **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE A ȘAPTE CABANE, O ANEXĂ, UN BOUTIQUE HOTEL CU RESTAURANT ȘI UTILITĂȚI**

este delimitat de urmatoarele vecinatati:

nord: Proprietar – Persoana fizica

est: Proprietar – Persoana fizica;

sud: Proprietar – Persoana fizica

vest: Proprietar – Cale acces

- Terenul care a generat P.U.Z. este delimitat de urmatoarele vecinatati

nord: Proprietar – Persoana fizica

est: Proprietar – Persoana fizica;

sud: Proprietar – Persoana fizica

vest: Proprietar – Cale de acces

Imobilul detine acces direct la o cale de circulatie publica adiacent laturii de vest a amplasamentului, cale de acces – drum pietrut – propus spre modernizare.

Regimul juridic

Terenul este situat in extravilanul Municipiului Campulung Moldovenesc

Imobilul identificat cadastral prin nr. Cad. 33556 Campulung este proprietatea lui

Toma Calin Alexandru, Toma Gina Madalina, Pal Cristian Petru si Pal Raluca Adriana.

Liber de sarcini.

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.

Regimul economic

Teren cu folosinta agricola – faneata

Destinatie actuala – terenuri agricole situate in extravilan

Destinatie propusa – teren intravilan, cabane turistice tip A, anexe si utilitati

Nu sunt instituite reglementari fiscale speciale ale zonei.

Regimul tehnic

Conform prevederilor P.U.G., amplasament imobil – extravilan localitate Categorie funcțională - teren extravilan, fără categorie funcțională.

Suprafață - 3200 mp.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale

parcele, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Inițiativa claborării PUZ, pentru imobilul care face obiectul prezentului certificate poate aparține și persoanelor fizice și/sau juridice interesate.

Anterior întocmirii PUZ este necesară obținerea avizului de oportunitate întocmit de structura specializată a primăriei.

Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente: a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

Prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:

a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;

b) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituti;

c) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;

d) dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;

e) capacitățile de transport admise.

Documentația PUZ - va fi structurată conform normelor metodologice și vigoare, Indicativ GM-010- 2000 și va fi însoțită de avizele și acordurile în vigoare.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin HCL, în aplicarea Legii 350/2001 și a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului de urbanism anexă la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010.

După aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc a Planului urbanistic zonal, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE A ȘAPTE CABANE, O ANEXĂ, UN BOUTIQUE HOTEL CU RESTAURANT ȘI UTILITĂȚI"**

Echiparea tehnico – edilitara a zonei, a amplasamentului analizat

Cladirea se va alimenta cu apa prin intermediul unui put forat propus pe proprietatea privata

Alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua existentă în zonă a municipiului.

Reteaua de canalizare a edificiului se va bransa la un bazin vidanjabil propus pe proprietate.

Funcțiunea solicitata de investitor si propusa prin Studiu de Oportunitate

Pe terenul situat în municipiul Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava, beneficiarul, Toma Călin Alexandru, își manifestă intenția de a realiza investiția ":

INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE A ȘAPTE CABANE, O ANEXĂ, UN BOUTIQUE HOTEL CU RESTAURANT ȘI UTILITĂȚI".

Planul Urbanistic Zonal va stabili:

1. Categoriile funcționale pe terenul studiat
2. Limitele edificabilului
3. Condițiile de amplasare, dimensionare și conformare a construcțiilor

Regimul de construire

Categoriile functionale pe terenul studiat

Conform PUG si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat terenul studiat este situat in extravilanul mun. CAMPULUNG MOLDOVENESC

Utilizare functionala – IS – zona institutii publice si servicii

Utilizari admise:

- Unitati turistice cu dotari si servicii de categorie superioara, cu spatii de cazare (hotel) si alimentatie publica (restaurant. Cafenea-bar, salon mic dejun, bar de zi, etc)
- Institutii publice si servicii
- Spatii de agrement, odihna si relaxare in aer liber (terase, foisoare, umbrare, locuri de joaca, jacuzzi etc)
- Constructii si amenajari necesare amenajarilor activitatilor functiunii dominante
- Modernizari si dezvoltari ale constructiilor institutiilor si serviciilor
- Spatii verzi amenajate
- Accese pietonale si carosabile, parcaje
- Panouri de reclama comerciala
- Mobilier urban
- Instalatii aferente spatiilor verzi (irigatii, iluminat public, iluminat Ambiental etc)

Utilizări interzise

- Constructii si amenajari care nu se inscriu in profilul zonei sau pot incomoda functionarea acesteia, activitati poluante (produc zgomot, vibratii, radiatii) sau care prezinta risc tehnologic (impurifica apa, aerul, solul si subsolul)
- Constructii si amenajari care pot afecta stabilitatea terenului

Limitele edificabilului

Zona edificabila a zonei studiate este determinate conform PI. A-03 – Reglementari urbanistice – zonificare.

Amplasarea fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei la o distanta minima de:

- Nord – 3.50m
- Sud - 3.50m
- Vest – 6.00m
- Est – 3.50m

Circulatii si accese

Stationarea autovehiculelor se va realiza pe terenul beneficiarului in zona de garare a autovehiculelor propusa pe parcela proprietate private, unde se vor crea 15 locuri de parcare. Accesul in incinta terenului care a generat PUZ se va face din drumul propus pe parcela, drum cu sens unic cu o latime de 3.50m, proiectat perimetral fata de parcela, a carui acces pe parcela se realizeaza prin partea de Nord iar iesirea prin partea de Sud.

Inălțimi maxime ale clădirilor

Inălțime maxima la cornișe: 9,00 m

Inaltimea maxima la coama: 15,00 m.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Procentul maxim de ocupare al terenului: POT_{max} = 35%

Coefficientul maxim de utilizare al terenului: CUT_{max} = 1.05mp ADC/mp teren

MODUL DE INTEGRARE A INVESTITIEI PROPUSE IN ZONA

Aspectul clădirilor va ține seamă de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate, cu care se află în relație de co-vizibilitate.

PREZENTAREA CONSECINTELOR ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UTR

Impactul pe care il are investitia asupra zonei din punct de vedere:

- economic – realizarea unor spatii care raspund necesitatii actuale a locuitorilor din mun. CAMPULUNG MOLDOVENESC
- social – oportunitatea de a raspunde cerintei sociale actuale din mun. CAMPULUNG MOLDOVENESC.

CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTIRORII PRIVATI SI CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR CADEA IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE

Toate categoriile funcționale și cheltuielile pentru realizarea investiției vor fi suportate exclusive de către beneficiar.

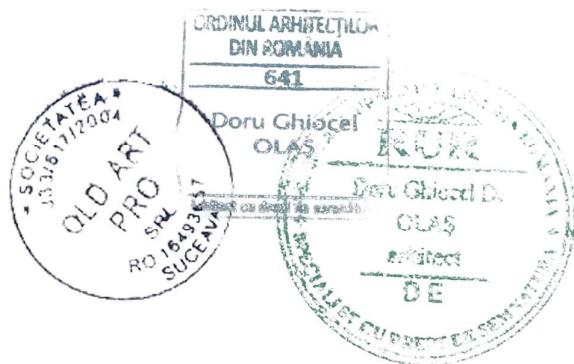
CONCLUZII

Prin implementarea PUZ – ului se vor crea premisele juridice dezvoltarii Municipiului Campulung Moldovenesc, in concordanta cu necesitatile actuale, cu legislatia in vigoare si cu tendintele de dezvoltare urbana a municipiului.

De asemenea, se vor dezvolta noi locuri de munca necesare realizarii investitiei. Solutia propusa nu afecteaza trasaturile specific ale zonei urbane si va duce la imbunatatirea valorii fondului construit.

Avant in vedere cele prevazute, consideram ca prin rezolvarea coroborata a problemelor urbanistice, edilitare, rutiere si a a problemelor legate de mediu, functiunile propuse se integreaza in zona si ca investitia care se doreste este oportuna.

După obținerea Avizului de oportunitate se va trece la întocmirea documentatiei faza PUZ



Intocmit,
Specialist atestat RUR Arh.
Doru Ghiocel OLAȘ

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

TEREN SITUAT IN ZONA STR. IZVORUL ALB, MUN. CÂMPULUNG, JUD. SUCEAVA

■ Încadrare în teritoriu - ortofotoplan - Sc.: 1:5000



- Suprafață: 3200,00mp
- Cat. folosință - fâneață
- Extravilan UAT Câmpulung Moldovenesc
- Proprietate teren: Toma Călin Alexandru
- Vecinătăți:
 - Nord - pr. p.- Ifrim Relu
 - Sud - pr. p.-Panțiru Daniel
 - Vest - cale acces
 - Est - proprietate privată
- Cat. folosință propusă: curți construcții

Mun. Câmpulung Moldovenesc este situat în partea central-vestică a județului Suceava. Orașul este localizat în depresiunea intramontană Câmpulung, ce desparte Obcinele Bucovinei de M. Stânișoarei.

Terenul studiat este propus pentru construire, urmând a se realiza în incintă șapte cabane, o anexă tip parter și un boutique Hotel cu restaurant și utilitățile specifice acestor tip de funcțiuni.

Nu sunt instituite reglementări fiscale specifice zonei.

Certificat de Urbanism nr. 164 din 10.04.2024, emis de Primăria Mun. Câmpulung Moldovenesc

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCEREA TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE A ȘAPTE CABANE, O ANEXĂ, UN BOUTIQUE HOTEL CU RESTAURANT ȘI UTILITĂȚI

BENEFICIAR:

TOMA CĂLIN ALEXANDRU
AMPLASAMENT:
Zona Str. IZVORUL ALB, Mun. CÂMPULUNG, Jud. SUCEAVA

PROIECTANT GENERAL:

S.C. OLD ART PRO S.R.L.
SUCEAVA
J33/617/2004

SEF PROIECT:

arh. DORU GHIOCEL OLAȘ *Doru Olas*

PROIECTAT:

arh. DORU GHIOCEL OLAȘ *Doru Olas*

VERIFICAT:

arh. DORU GHIOCEL OLAȘ *Doru Olas*

PLAN URBANISTIC ZONAL

Proiect nr..
11/2024

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Scara:

1:5000

Data:

04.2024

Faza
P.U.Z.

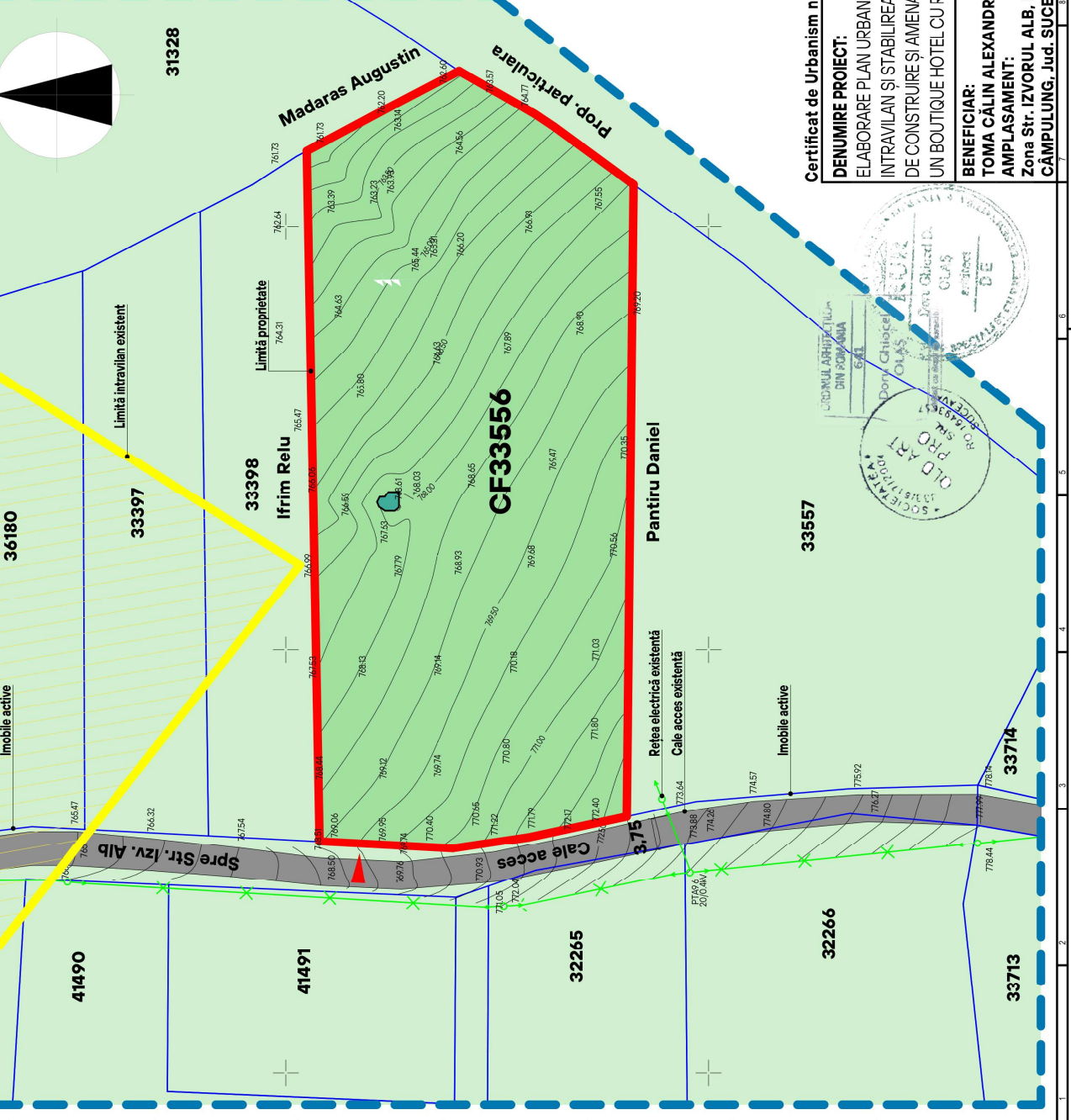
Planșa
A-01

Format
A4

format A4

NUMARUL CADASTRAL SI SUPRAFATA CORPULUI DE PROPRIETATE -
Carte Funciara Nr. 33556 CAMPULUNG, nr. cadastral - 33536
TEREN SITUAT IN ZONA STR. IZVORUL ALB, MUN. CAMPULUNG, JUD. SUCEAVA

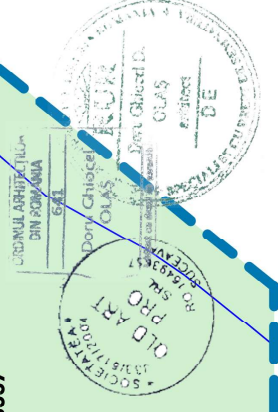
CATEGORIE DE FOLOSINTĂ ACTUALĂ - FĂNEATĂ -
CATEGORIE DE FOLOSINTĂ PROPUȘĂ - C. CONSTRUCȚII -
SUPR. TEREN = 3200,00 mp



LEGENDA

- Limită teren studiat
 - Limită proprietate
 - Limită intravilan existent
- Categoriile de folosință existente**
- Fâneată
- Dotări tehnico-edilitare existente**
- Drum stradal - Str. IZVORUL ALB
 - Rețea electrică existentă
 - ▲ Acces carosabil/pietonal incintă

Certificat de Urbanism nr. 164 din 10.04.2024 ,emis de Primăria Mun. Câmpulung Moldovenesc DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE A ȘAPTE CABANE, O ANEXĂ UN BOUTIQUE HOTEL CU RESTAURANT ȘI UTILITĂȚI		SEF PROIECT: arh. DORU GHIOCEL OLAȘ <i>Doru Olas</i>	PROIECTAT: arh. DORU GHIOCEL OLAȘ <i>Doru Olas</i>	VERIFICAT: arh. DORU GHIOCEL OLAȘ <i>Doru Olas</i>
PLAN URBANISTIC ZONAL Situație existentă și disfuncționalități		Proiect nr. 11/2024	Scara 1:500	Data 04.2024
PROIECTANT GENERAL: S.C. OLD ART PRO S.R.L. SUCEAVA Zona Str. IZVORUL ALB, Mun. CAMPULUNG, Jud. SUCEAVA		Faza P.U.Z.		Planșa A-02
		Format A3		

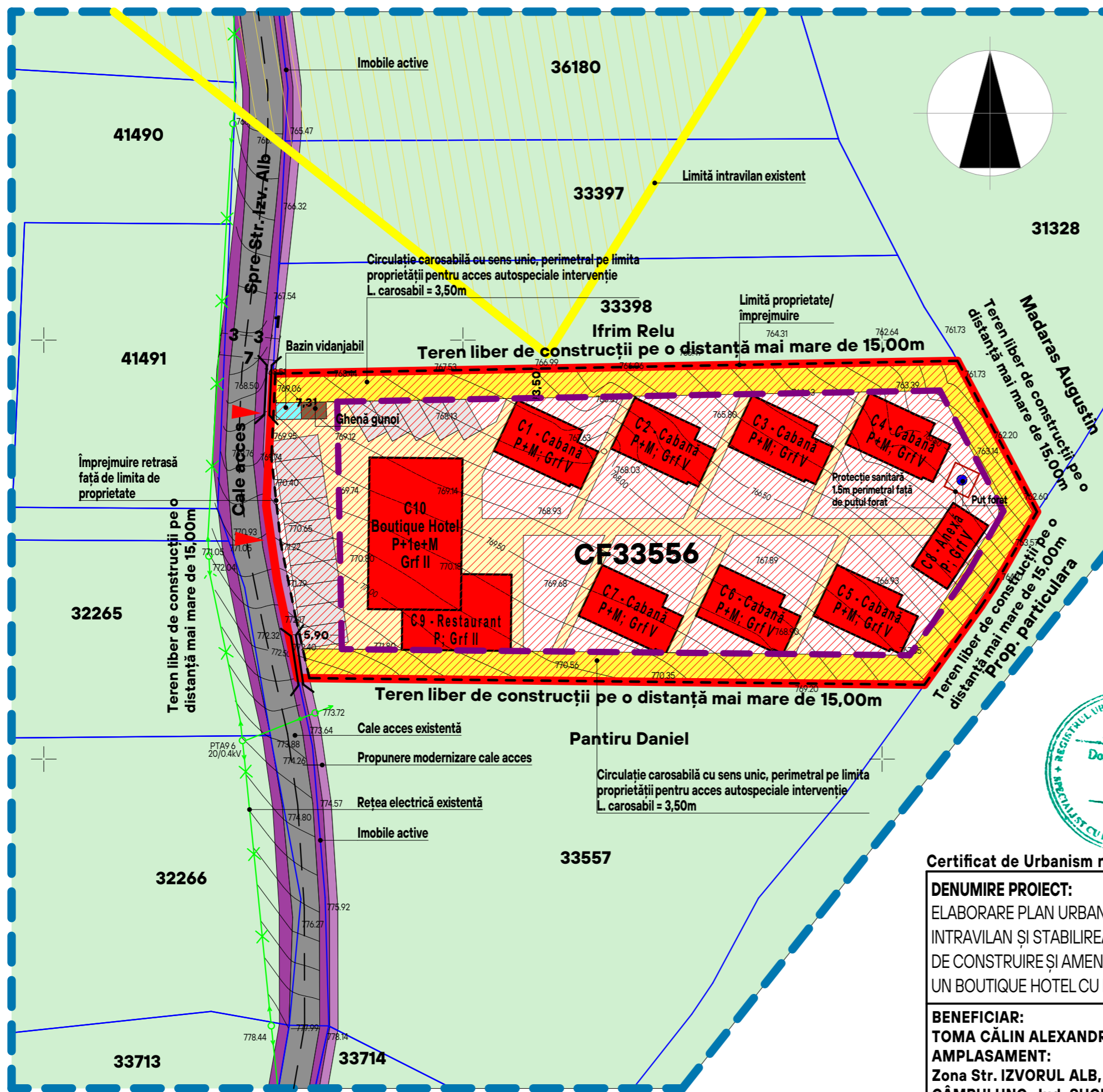


NUMARUL CADASTRAL SI SUPRAFATA CORPULUI DE PROPRIETATE -
Carte Funciară Nr. 33556 CÂMPULUNG, nr. cadastral - 33536
TEREN SITUAT IN ZONA STR. IZVORUL ALB, MUN. CÂMPULUNG, JUD. SUCEAVA

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ ACTUALĂ - FÂNEAȚĂ -
CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ PROPUȘĂ - C. CONSTRUCȚII -
SUPR. TEREN = 3200,00 mp

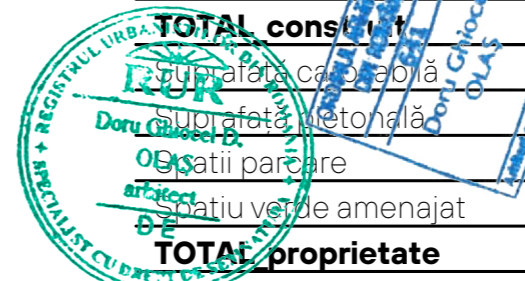
LEGENDA

- Limită teren studiat
 - Limită proprietate
 - Limită intravilan existent
 - Limită teren edificabil
- Categorii de folosință existente**
- Fâneată
- Categorii de folosință propuse**
- ▨ Curți construcții - Parcelă CF introdusă în intravilan
- Construcții propuse**
- C17 Cabană tip A P+M - S.c. = 71,50mp/ S.d. = 100,00mp
 - C8 Anexă P - S.c. = 45,00mp, S.d. = 45,00mp
 - C9 Restaurant - S.c. = 88,25,00mp, S.d. = 88,25mp
 - C10 Boutique Hotel P+1e- S.c. = 201,00mp, S.d. = 402,00mp
 - Împrejmuire - L = 238,10m
- Dotări tehnico-edilitare propuse**
- Propunere modernizare drum stradal
 - Locuri de parcare
 - Ghenă de gunoi
 - Podet tubular
 - Bazin vidanjabil
 - Puț forat
 - Circulație carosabilă/ pietonală
 - ▶ Acces carosabil/ pietonal
 - ▶ Acces construcții



BILANT TERITORIAL

Construcții propuse	POT_propus: 26,08%		
	S. constr.	S. desf.	%
TOTAL construcții	834,75mp	1435,25mp	26,08%
Suprafața carosabilă	679,05mp		21,22%
Suprafața pietonală	535,60mp		16,73%
Locuri parcare	170,40mp		5,32%
Spațiu verde amenajat	980,20mp		30,65%
TOTAL proprietate	3200,00mp		100%



Certificat de Urbanism nr. 164 din 10.04.2024, emis de Primăria Mun. Câmpulung Moldovenesc

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE A ȘAPTE CABANE, O ANEXĂ, UN BOUTIQUE HOTEL CU RESTAURANT ȘI UTILITĂȚI

BENEFICIAR:
TOMA CĂLIN ALEXANDRU

AMPLASAMENT:
Zona Str. IZVORUL ALB, Mun. CÂMPULUNG, Jud. SUCEAVA

PROIECTANT GENERAL:
S.C. OLD ART PRO S.R.L.
SUCEAVA
J33/617/2004

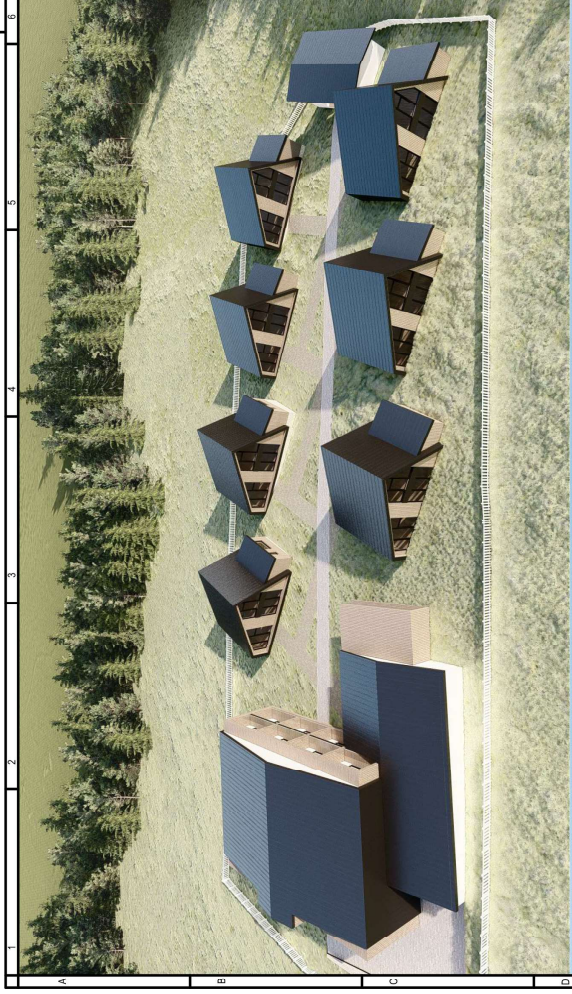
SEF PROIECT: arh. DORU GHIOCEL OLAS	
PROIECTAT: arh. DORU GHIOCEL OLAS	
VERIFICAT: arh. DORU GHIOCEL OLAS	
PLAN URBANISTIC ZONAL	Proiect nr.: 11/2024
	Scara: 1:500
	Data: 04.2024
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Format: A3
Faza P.U.Z.	Planșa A-03

Prezentul proiect reprezintă proprietatea întregă a firmei S.C. OLD ART PRO S.R.L. SUCEAVA - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. OLD ART PRO S.R.L. SUCEAVA



Certificat de Urbanism nr. 146 din 10.04.2024 , emis de Primăria Mun. Câmpulung Moldovenesc

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE TEREN ÎN TRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRII URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE A ȘAPTE CABANE, O ANEXĂ UN BOUTIQUE HOTEL CU RESTAURANT ȘI UTILITĂȚI		S.F. PROIECT: A-03 PLANȘA: A-03 SCALA: 1:500 DATA: 04.2024 CANTONAMENT: A-03	
BENEFICIAR: TOMA CĂLIN ALEXANDRU AMPLASAMENT: Zona Str. IZVORUL ALB, Mun. CÂMPULUNG, Jud. SUCEAVA		PROIECTANT GENERAL: S.C. OLD ART PRO S.R.L. SUCEAVA J33/617/2004	
STUDIU DE ȘTIINȚĂ ȘI PROIECTARE: STUDIUL DE ȘTIINȚĂ ȘI PROIECTARE VERIFICAT DE: [Seal] DATA: 10.04.2024		[Seal] STUDIUL DE ȘTIINȚĂ ȘI PROIECTARE DATA: 10.04.2024 VERIFICAT DE: [Seal]	
AVIZ		Planșa oportunitate	



Certificat de Urbanism nr. 164 din 10.04.2024 ,emis de Primăria Mun. Câmpulung Moldovenesc

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE A ȘAPTE CABANE, O ANEXĂ UN BOUTIQUE HOTEL CU RESTAURANT ȘI UTILITĂȚI		PROIECTANT GENERAL: S.C. OLD ART PRO S.R.L. SUCEAVA 133/517/2004	
BENEFICIAR: TOMA CĂLIN ALEXANDRU AMPLASAMENT: Zona Str. IZVORUL ALB, Mun. CÂMPULUNG, Jud. SUCEAVA		PROIECTANT GENERAL: S.C. OLD ART PRO S.R.L. SUCEAVA 133/517/2004	
SEF PROIECT: arh. DORU GHIOCEL OLAS		PROIECTAT: arh. DORU GHIOCEL OLAS	
VERIFICAT: arh. DORU GHIOCEL OLAS		VERIFICAT: arh. DORU GHIOCEL OLAS	
Studiu de oportunitate		Proiect nr. 11/2024	
Sugestie mobiliare PUZ		Scara 1:500	
Aviz oportunitate		Data 04.2024	
Planșa oportunitate		Format A3	

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
641

Doru Ghiocel
OLAS
arhitect

PROIECTANT GENERAL
S.C. OLD ART PRO S.R.L.
SUCEAVA
133/517/2004

PROIECTANT GENERAL
S.C. OLD ART PRO S.R.L.
SUCEAVA
133/517/2004

PROIECTANT GENERAL
S.C. OLD ART PRO S.R.L.
SUCEAVA
133/517/2004

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC
P r i m a r

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 169 din 10.09. 2024

În scopul: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE PENTRU ȘAPTE CABANE, O ANEXĂ, UN BOUTIQUE HOTEL CU RESTAURANT ȘI UTILITĂȚI

Ca urmare a cererii adresate de TOMA CĂLIN ALEXANDRU
 cu domiciliul/sediul în județul Suceava Municipiul Suceava
 satul - sectorul Orașul/comuna
 strada Cpt.Grigore Andrei nr. 31G bl. - sc. - et. - ap. -
 telefon/fax - e-mail -
 înregistrată la nr. 12386 din 08.04.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Suceava,
 Municipiul Câmpulung Moldovenesc cod poștal 725100
 strada extravilan nr. fn bl. - sc. - et. - ap. -
 sau identificat prin*3) Nr. cad. 33556 Câmpulung

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, aprobată cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în extravilanul Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Imobilul identificat cadastral prin nr. cad. 33556 Câmpulung este proprietatea Toma Călin Alexandru, Toma Gina Mădălina, Pal Cristian Petru și Pal Raluca Adriana.

Liber de sarcini.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren cu folosință agricolă-fâneată.

Destinație actuală – terenuri cu destinație agricolă (fânețe) situate pe teritoriul administrativ al municipiului, în extravilan.

Destinație propusă – teren intravilan, construcții și amenajări pentru turim, recreere, agrement - cabane turistice (tip a), anexe, boutique hotel, restaurant și utilități.

Nu sunt instituite reglementări fiscale speciale zonei.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform prevederilor P.U.G., amplasament imobil – extravilan localitate
Categorie funcțională – terenuri cu destinație agricolă (fânețe) situate în extravilan.
Suprafață – 3200 mp.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Inițiativa elaborării PUZ, pentru imobilul care face obiectul prezentului certificate poate aparține și persoanelor fizice și/sau juridice interesate.

Anterior întocmirii PUZ este necesară obținerea avizului de oportunitate întocmit de structura specializată a primăriei.

Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

- a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;
- b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

Prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:

- a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
- b) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- c) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
- d) dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
- e) capacitățile de transport admise.

Reglementări primărie:

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor;
- Staționarea autovehiculelor se va asigura numai în interiorul proprietăților/parceleur;
- Aspectul exterior al clădirilor - autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei și peisajului. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. Arhitectura clădirilor va exprima caracterul programului și se va subordona nevoii de încadrare în peisaj. Se vor avea în vedere respectarea prevederilor PUG: șarpantă, în coame și dolii comune; este interzisă folosirea azbocimentului la învelitoare; învelitorile din tablă vor fi vopsite în culori pastel; este interzisă placarea cu cărămidă glazurată, masă plastică la finisajele exterioare ale clădirilor; Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice; volumetria va fi echilibrată, acoperirile vor fi de tip șarpantă.
- Condiții de echipare edilitară și evacuarea deșeurilor: realizarea echipării edilitare necesare pentru asigurarea funcționării în conformitate cu normele în vigoare privind igiena și protecția mediului este obligatorie; este interzisă deversarea apelor uzate și pluviale în pâraie. Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV, de telefonie și internet; se interzice amplasarea vizibilă a aparatelor de aer condiționat pe fațadele principale. La terminarea lucrărilor terenul afectat de lucrările de bransare va fi adus la forma inițială. Deșeurile de orice natură vor fi gestionate / evacuate în conformitate cu normele în vigoare; Vor fi asigurate pe proprietate spațiile necesare pentru colectarea deșeurilor și dotarea acestora pe categorii.
- Spații libere și spații plantate: documentația va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcțiilor; eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor.

Documentația – PUZ – va fi structurată conform normelor metodologice și vigoare, Indicativ GM-010-2000 și va fi însoțită de avizele și acordurile în vigoare.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin HCL, în aplicarea Legii 350/2001 și a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexă la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010.

După aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc a Planului urbanistic zonal, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE PENTRU SAPTE CABANE, O ANEXĂ, UN BOUTIQUE HOTEL CU RESTAURANT ȘI UTILITĂȚI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA-Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții - extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

X	Alimentare cu apă SC ACET SA – Agenția Câmpulung Moldovenesc	Gaze naturale SC NOVA POWER&GAS SRL PUNCT DE LUCRU CÂMPULUNG MOLOVENESC	Alte avize/acorduri:
X	Canalizare SC ACET SA – Agenția Câmpulung Moldovenesc	Telefonizare TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA	
X	Alimentare cu energie electrică SC DELGAZ GRID SRL	Salubritate SC FRITEHNIC SRL Agenția C-lung Mold.	
	Alimentare cu energie termică Compartiment alimentare cu energie termică, Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc	Transport urban Compartiment transport auto, Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc	

d.2) avize și acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/>	securitatea la incendiu Inspectoratul pentru situații de urgență "Bucovina" Suceava	<input type="checkbox"/>	protecția civilă Inspectoratul pentru situații de urgență "Bucovina" Suceava	<input checked="" type="checkbox"/>	sănătatea populației Direcția de sănătate județeană Suceava
-------------------------------------	---	--------------------------	--	-------------------------------------	--

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

<input checked="" type="checkbox"/>	Aviz Consiliul județean Suceava
<input checked="" type="checkbox"/>	Avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

<input checked="" type="checkbox"/>	Studiu geotehnic cu verificare la Af
<input checked="" type="checkbox"/>	Studiu topografic vizat OCPI

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Negură Mihăiță
Municipalitatea Negură Mihăiță
Județul Suceava
p. Arhitect șef,
Director executiv adjunct,
Istrate Luminița

SECRETAR GENERAL,
Erhan Rodica
Compartiment
planificare urbană și autorizări,
Catargiu Tudor Alexandru

Achitat taxa de: _____ 41 _____ lei, conform chitanței nr. _____ 4589 _____ din _____ 06.03.2024
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Negură Mihăiță
p. Arhitect șef,
Director executiv adjunct,
Istrate Luminița

SECRETAR GENERAL,
Erhan Rodica
Compartiment
planificare urbană și autorizări,
Catargiu Tudor Alexandru

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.