



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC
Nr. 3233/26.01.2023

Str. 22 Decembrie nr.2, cod 725100 primaria@campulungmoldovenesc.ro
Tel: 004 0230 - 314425 www.campulungmoldovenesc.ro
Fax: 004 0230 - 314725

PRIMAR,
NEGURĂ MIHĂIȚĂ

Ca urmare a cererii adresate de UAT JUDEȚUL SUCEAVA, cu sediul în Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 36, înregistrată la nr. 2405/19.01.2023;

Având în vedere procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 26.01.2023 (nr. înregistrare 3232/26.01.2023) a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 79 din 25 septembrie 2014, în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 1 din 26.01.2023

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru PUNCT OPERARE AEROMEDICALĂ CÂMPULUNG MOLDOVENESC generat de imobilul identificat cadastral cu nr. cad. 37439, 42019, 37436 Câmpulung, proprietate UAT JUDEȚUL SUCEAVA , cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.

- Nord: strada Alexandru Cel Bun;
- Est: - str. Soarelui;
- Sud: - râul Moldova;
- Vest: - sediul APIA Câmpulung Moldovenesc

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- **existent:** Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, aprobat cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000 amplasamentul este în UTR nr.2 - zonă funcțiune mixtă în care domină locuințe cu regim mic de înălțime

Funcțiunea solicitată/propusă - ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII, SUBZONĂ CONSTRUCȚII PENTRU SERVICII DE SĂNĂTATE PUBLICĂ.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- funcțiuni admise: ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII, SUBZONĂ CONSTRUCȚII PENTRU SERVICII DE SĂNĂTATE PUBLICĂ;

- regim de înălțime - minim P;

- maxim P + 2;
- Hmax. cladire - 10 m

Gradul de ocupare a terenului

Pentru terenul studiat se propun următorii indici urbanistici:

P.O.T. max - 35%

C.U.T. max - 1,5

Zona de implementare a construcțiilor

Regimul de aliniere fata de aliniamentul propus va fi de minim 1,3 m pentru str. Alexandru cel Bun.

Regimul de aliniere fata de fronturile opuse, din afara zonei reglementate prin PUZ vor fi menținute conf. reglementarilor urbanistice existente la faza PUG

Retragerile minime laterale vor fi de minim 5 m.

Vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ, minim 20 %.

4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

CIRCULATII SI ACCESE

- accesele pietonale și rutiere se vor asigura din str. Alexandru cel Bun și str. Ștefan cel Mare.

IMPREJMUIRI

- Împrejmuirile trebuie astfel proiectate incat sa contribuie la aspectul reprezentativ al spatiilor si constructiilor;

- Împrejmuirile față de zonele construite vor fi fabricate din panouri fonoabsorbante

- împrejmuirile se vor realiza din materiale existente in vecinătate, vopsite in culori neutre ce se încadrează în specificul zonei.

5. Capacitățile de transport admise: transport marfă și persoane

6. Acorduri/avize specific ale organismelor centrale și /sau teritoriale pentru PUZ:

X	Aviz Consiliul județean Suceava
X	Agenția pentru Protecția Mediului Suceava
X	DELGAZ GRID SA
X	Direcția de sănătate publică județeană Suceava
X	Inspectoratul pentru situații de urgență
X	ACET SA Agenția Câmpulung Moldovenesc
X	Nova Power Gas - Agenția Câmpulung Moldovenesc
X	SGA Suceava