

Coordonate stereo amplasament: X = 670175, Y = 544100:

Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

P.U.Z.

Elaborare P.U.Z. în vederea modernizării
imobilelor - locuință și anexe, construire
anexe și împrejurire și branșamente la
utilitățile publice

PLANȘA 1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ



LEGENDĂ

• LIMITE

- limita zonei studiate
- limită teren aferent PUZ - n.c. 44854; S = 2008 mp;
- limite cadastrale alte parcele de teren

• CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE

- locuințe individuale, anexe, etc.
- acces pe parcelă
- drum de exploatare, de pământ;
- șanț;
- împrejurire

• ZONIFICARE EXISTENTĂ

- Terenuri agricole în extravilan;

DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- drum de acces neconform	- Intervenții pentru îmbunătățirea înbrăcămînții drumului și lărgirea lui la 7 m
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Lipsa utilităților pe parcela de teren	- Asigurare utilități, canalizare și apă potabilă.
PROBLEME DE MEDIU	- Nu necesită evaluare de mediu;	- Asigurarea de condiții pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei și solului;
PROTEJAREA ZONELOR	- cu valoare de patrimoniu - față de construcții și culoare tehnice - cu destinație specială	Nu este cazul; Nu este cazul;

0 5m 10m

AUTOCAD
ARCHITECTURE
SUITE 2011
391 - 68506464



VERIFICATOR /
EXPERT

NUME SEMNĂTURA CERINȚA

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.
mun. Suceava, jud. Suceava
J2005000829336, RO17670382
tel: 0723 136 123
e-mail: idealproiect@gmail.com



ȘEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

arh. Ciprian Hison

arh. Ciprian Hison

Marian Rodu

SCARA

1:500

DATA

2025

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR: CRECIUNESCU ILIE DAN
mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Vasile Cârlova,
nr. 5, jud. Suceava
PROIECT: ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA
MODERNIZĂRII IMOBILELOR - LOCUINȚĂ ȘI
ANEXE, CONSTRUIRE ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE
ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE PUBLICE
AMPLASAMENT: extravilan-zona Bunești, mun. C-lung Moldovenesc,
jud. Suceava

DEN. PLANȘA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

PLANȘA

1

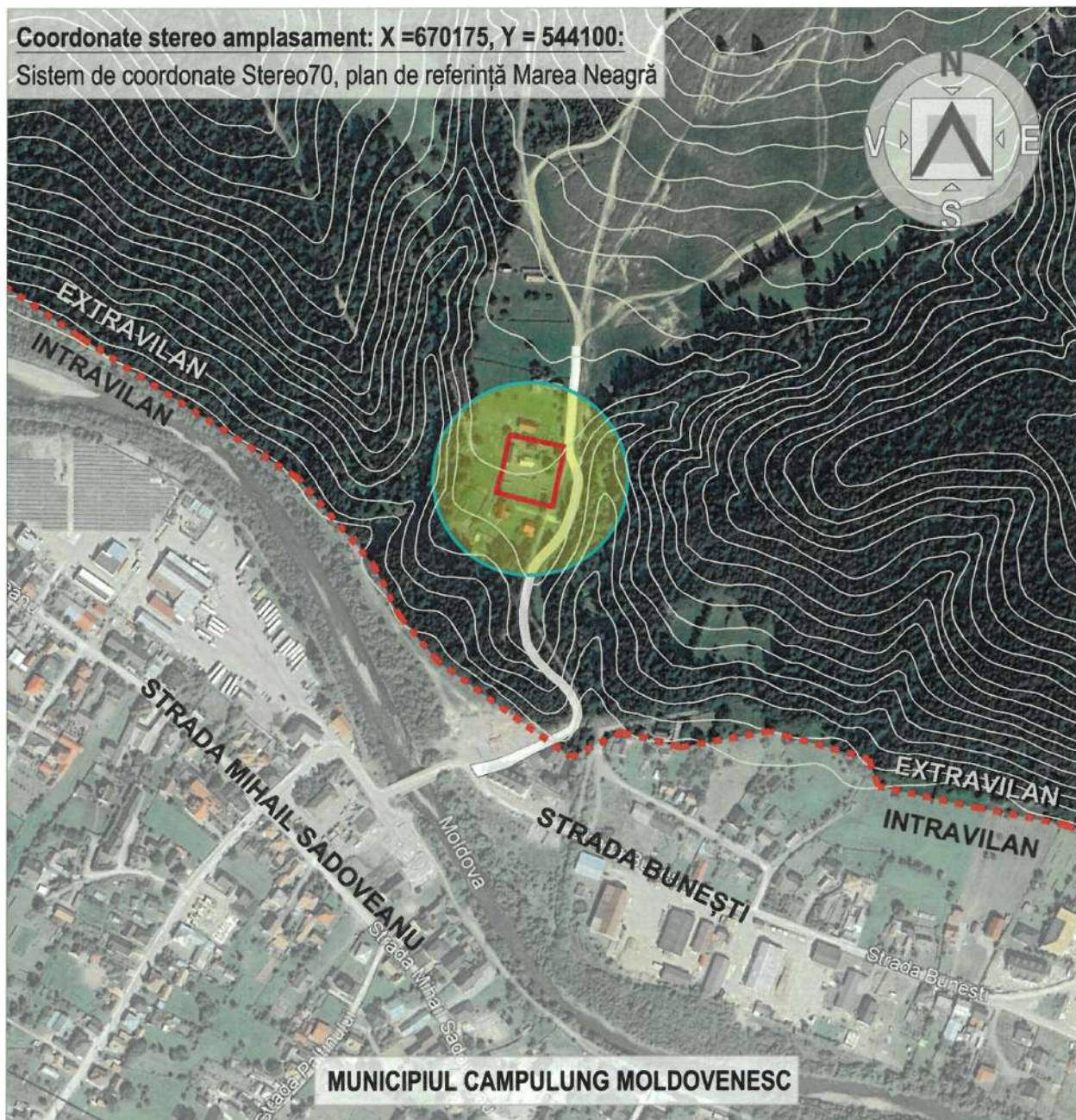
PROIECT NR.
436/2025

FAZA
P.U.Z.

PLANȘA

1

Coordonate stereo amplasament: X =670175, Y = 544100:
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră



- limita zonei studiate

- limită teren aferent PUZ - n.c. 44854; S = 2008 mp;

- limită intravilan existent aprobat prin PUG;



AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 MC Management Certification ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 architects	S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J2005000829336, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproject@gmail.com			BENEFICIAR: CRECIUNESCU ILIE DAN mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Vasile Cârlova, nr. 5, jud. Suceava PROIECT: ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII IMOBILELOR - LOCUINȚĂ ȘI ANEXE, CONSTRUIRE ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE PUBLICE AMPLASAMENT: extravilan-zona Bunești, mun. C-lung Moldovenesc, jud. Suceava
ȘEF PROIECT	arh. Ciprian Hison			SCARA 1:5000	PROIECT NR. 436/2025
PROIECTAT	arh. Ciprian Hison			DATA 2025	FAZA P.U.Z.
DESENAT	Marian Rodu				PLANȘA 0

ÎNCADRAREA
ÎN TERITORIU

P.U.Z.



Elaborare P.U.Z. în vederea modernizării
imobilelor - locuință și anexe, construire
anexe și împrejmuire și branșamente la
utilitățile publice

PLANȘA 5 - PLAN REGLEMENTARE ACCES

Coordonate stereo amplasament: X = 670175, Y = 544100:
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră



LEGENDĂ

- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limită teren aferent PUZ - n.c. 44854; S = 2008 mp;
 - limite cadastrale alte parcele de teren
 - limită intravilan propus
 - drum acces propus pentru modernizare (cu îmbrăcăminte din piatră spartă)
 - strada Bunești, drum asfaltat existent
- INDICATORI URBANISTICI**
 - POT max. - 40 %; CUT max - 1,2 mp Ad / mp teren
- REGIM DE ÎNĂLȚIME**
 - max. P+2E; - înălțimea la coamă: max 12,00 m;

EXTRAVILAN
INTRAVILAN

EXTRAVILAN
INTRAVILAN

STRADA BUNEȘTI

Coordonate contur parcelă

Punct	X	Y
1	670142.9321	544125.2591
2	670154.7857	544079.8671
3	670200.6132	544091.3347
4	670191.0121	544134.4477

0 1000 2000

AUTOCAD
ARCHITECTURE
SUITE 2011
391 - 68506464



VERIFICATOR /
EXPERT



S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.
mun. Suceava, jud. Suceava
J2005000829336, RO17670382
tel: 0723 136 123
e-mail: idealproject@gmail.com

ȘEF PROIECT

arh. Ciprian Hison

PROIECTAT

arh. Ciprian Hison

DESENAT

Marian Rodu

NUME

SEMNĂTURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR: CRECIUNESCU ILIE DAN
mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Vasile Carlova,
nr. 5, jud. Suceava
PROIECT: ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA
MODERNIZĂRII IMOBILELOR - LOCUINȚĂ ȘI
ANEXE, CONSTRUIRE ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE
ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE PUBLICE
AMPLASAMENT: extravilan-zona Bunești, mun. C-lung Moldovenesc,
jud. Suceava

DEN. PLANSA

PLAN
REGLEMENTARE ACCES

PROIECT NR.
436/2025

FAZA
P.U.Z.

PLANȘA

5

Coordonate stereo amplasament: X = 670175, Y = 544100:
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

P.U.Z.



Elaborare P.U.Z. în vederea modernizării
imobilelor - locuință și anexe, construire
anexe și împrejmuire și bransamente la
utilitățile publice

PLANȘA 4 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limită teren aferent PUZ - n.c. 44854; S = 2008 mp;
 - limite cadastrale alte parcele de teren
 - limită intravilan propus
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - locuințe individuale, anexe
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
 - a. proprietate publică:
 - terenuri proprietate publică de interes național
 - propr. publică aparținând mun. Câmpulung Moldovenesc - fond forestier
 - terenuri proprietate publică de interes local
 - domeniu public UAT mun. Câmpulung Moldovenesc - pășune
 - b. proprietate privată:
 - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
 - terenuri proprietate privată aparținând persoanelor fizice, locuințe, anexe
- CIRCULAȚIA TERENURILOR**
 - terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464		VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA		
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 architects	HH ARCHITECTS S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J2005000829336, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: office@hharchitects.ro				BENEFICIAR: CRECIUNESCU ILIE DAN mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Vasile Cârlova, nr. 5, jud. Suceava		PROIECT NR. 436/2025
						PROIECT: ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII IMOBILELOR - LOCUINȚĂ ȘI ANEXE, CONSTRUIRE ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE PUBLICE		FAZA P.U.Z.
						AMPLASAMENT: extravilan-zona Bunești, mun. C-lung Moldovenesc, jud. Suceava		
ȘEF PROIECT	arh. Ciprian Hison			SCARA 1:500	DEN. PLANȘA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		PLANȘA 4	
PROIECTAT	arh. Ciprian Hison			DATA 2025				
DESENAT	Marian Rodu							

Coordonate stereo amplasament: X = 670175, Y = 544100:
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

P.U.Z.



Elaborare P.U.Z. în vederea modernizării
imobilelor - locuință și anexe, construire
anexe și împrejmuire și branșamente la
utilitățile publice
PLANȘA 3 - REGLEMENTĂRI EDILITARE

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limită teren aferent PUZ - n.c. 44854; S = 2008 mp;
 - limite cadastrale alte parcele de teren
 - limită intravilan propus
- CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI ȘI REȚELE EXISTENTE**
 - locuințe individuale, anexe, etc.
 - drum de acces propus pentru modernizare (cu îmbrăcăminte din piatră spartă);
 - linie electrică subterană - 0,4 kV
- CONSTRUCȚII ȘI REȚELE PROPUSE**
 - zona de implementare a construcțiilor
 - branșament electric
 - rețea alimentare cu apă
 - puț forat cu cămin apometru
 - rețea canalizare menajeră
 - bazin vidanjabil (minim 30 mc)



AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 MC Management Certification ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 HH architects	HH ARCHITECTS S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J2005000829336, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: office@hharchitects.ro			BENEFICIAR: CRECIUNESCU ILIE DAN mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Vasile Cârlova, nr. 5, jud. Suceava PROIECT: ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII IMOBILELOR - LOCUINȚĂ ȘI ANEXE, CONSTRUIRE ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE PUBLICE AMPLASAMENT: extravilan-zona Bunești, mun. C-lung Moldovenesc, jud. Suceava
ȘEF PROIECT	arh. Ciprian Hison			SCARA 1:500	PROIECT NR. 436/2025
PROIECTAT	arh. Ciprian Hison			DATA 2025	FAZA P.U.Z.
DESENAT	Marian Rodu				PLANȘA 3
REGLEMENTĂRI EDILITARE					

Coordonate stereo amplasament: X = 670175, Y = 544100:

Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

P.U.Z.

Elaborare P.U.Z. în vederea modernizării
imobilelor - locuință și anexe, construire
anexe și împrejurire și bransamente la
utilitățile publice

PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limită teren aferent PUZ - n.c. 44854; S = 2008 mp;
 - limite cadastrale alte parcele de teren
 - limită intravilan propus
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - locuințe individuale, anexe, etc.
 - drum de acces propus pentru modernizare (cu îmbrăcăminte din piatră spartă);
 - șanț
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
 - Terenuri agricole în extravilan;
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
 - zona de implementare a construcțiilor
 - ZF11 - zonă locuințe și funcțiuni complementare;
 - aliniament
- ACCES PROPUSE**
 - acces auto și pietonal din drumul comunal
- INDICATORI URBANISTICI**
 - POT max. - 40 %; CUT max - 1,2 mp Ad / mp teren
- REGIM DE ÎNĂLȚIME**
 - max. P+2E; - înălțimea la coamă: max 12,00 m;

BILANȚ TERITORIAL - S = 0,2008 ha

Zonificare	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
■ teren agricol în extravilan din care:	0,2008	100,00	0,0000	0,00
- curți construcții	0,0300	14,94	0,0000	0,00
- fânață	0,1708	85,06	0,0000	0,00
■ ZF11- zonă locuințe și funcțiuni complementare, din care:	0,0000	0,00	0,2008	100,00
- construcții (locuințe, funcțiuni complementare, anexe)	0,0000	0,00	0,0804	40,00
- circulații auto și pietonale/parcare	0,0000	0,00	0,0602	30,00
- spații verzi amenajate	0,0000	0,00	0,0602	30,00
TOTAL	0,2008	100,00	0,2008	100,00

Coordonate contur parcelă

Punct	X	Y
1	670142.9321	544125.2591
2	670154.7857	544079.8671
3	670200.6132	544091.3347
4	670191.0121	544134.4477



0 5m 10m

AUTOCAD
ARCHITECTURE
SUITE 2011
391 - 68506464



ȘEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

VERIFICATOR /
EXPERT



arh. Ciprian Hison
arh. Ciprian Hison
Marian Rodu

NUME
SEMNĂTURA
CERINȚA

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.
mun. Suceava, jud. Suceava
J2005000829336, RO17670382
tel: 0723 136 123
e-mail: idealproiect@gmail.com

SCARA
1:500
DATA
2025

REFERAT NR. / DATA		PROIECT NR.
BENEFICIAR:	CRECIUNESCU ILIE DAN mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Vasile Cărlova, nr. 5, Jud. Suceava	436/2025
PROIECT:	ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII IMOBILELOR - LOCUINȚĂ ȘI ANEXE, CONSTRUIRE ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE PUBLICE	FAZA P.U.Z.
AMPLASAMENT:	extravilan-zona Bunești, mun. C-lung Moldovenesc, jud. Suceava	PLANȘA 2
DEN. PLANȘA		REGLEMENTĂRI URBANISTICE