

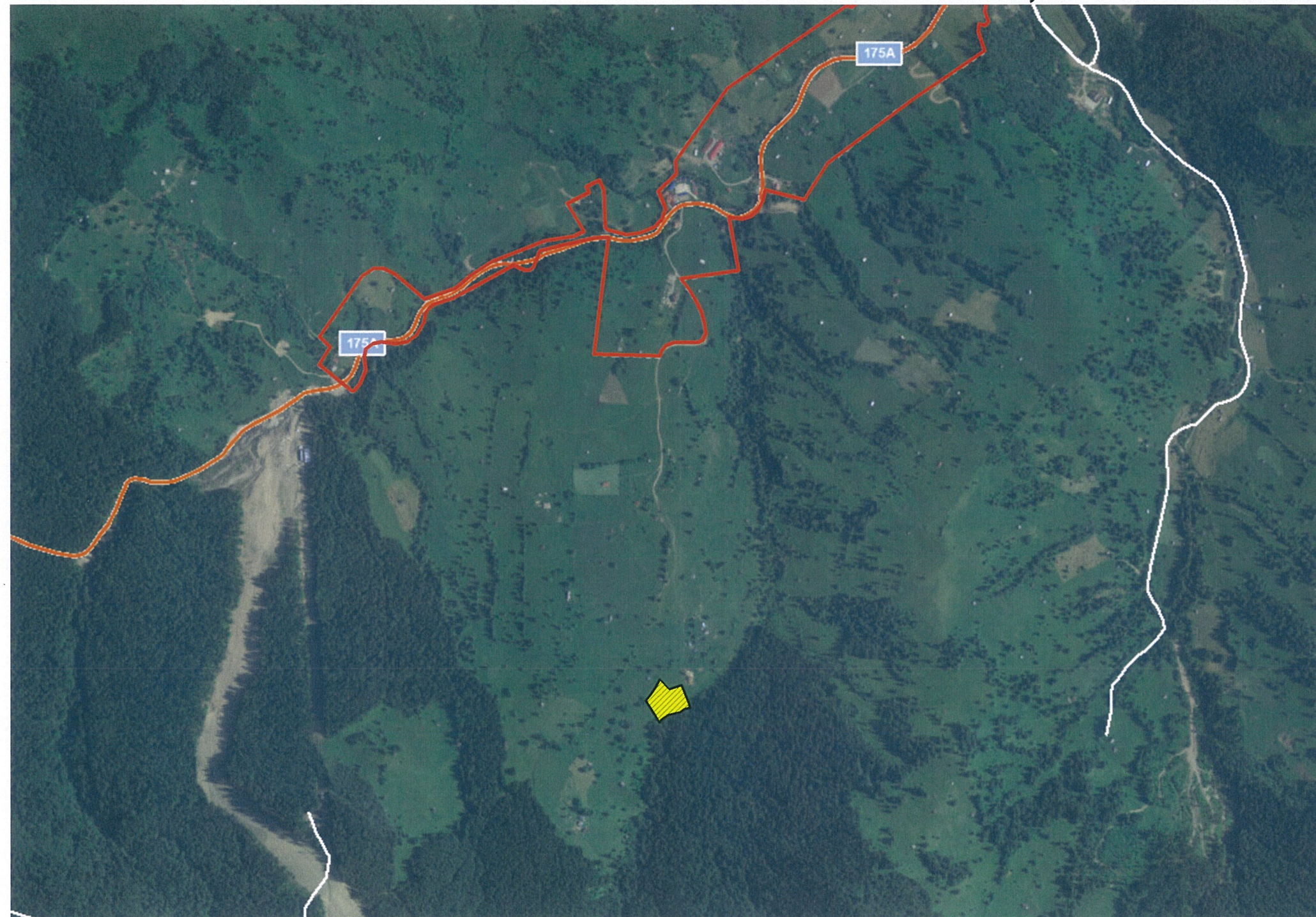


P.U.Z.

INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA
REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI
AMENAJARE PENTRU HOTEL, RESTAURANT ȘI DOTĂRI TURISTICE

EXTRAVILAN MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA

PLANȘA 0 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITOIU



LEGENDĂ

— - limită intravilan municipiul Câmpulung Moldovenesc

— - zonă amplasament P.U.Z.



AUTOCAD LT 2011 391 - 82642136	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 9001:2008 ISO 14001:1222 OHSAS 18001:2007	 IDEAL PROIECT SUCEAVA J 33 / 829 / 2005	BENEFICIAR: NEGURĂ DAN str. Calea Transilvaniei, nr.162A, mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava PROIECT: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE PENTRU HOTEL, RESTAURANT ȘI DOTĂRI TURISTICE AMPLASAMENT: EXTRAVILAN MUN. CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUD. SUCEAVA			PROIECT NR. 308/2019 FAZA P.U.Z.
DESENAT	ing. B. Lupu			SCARA 1:10000	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
INTOCMIT	arh. C. Hison arh. c. V. Aprodu			2019	
					PLANSA 0

P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRII URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE PENTRU HOTEL, RESTAURANT ȘI DOTĂRI TURISTICE

EXTRAVILAN MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA

PLANȘA 1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDĂ

• LIMITE

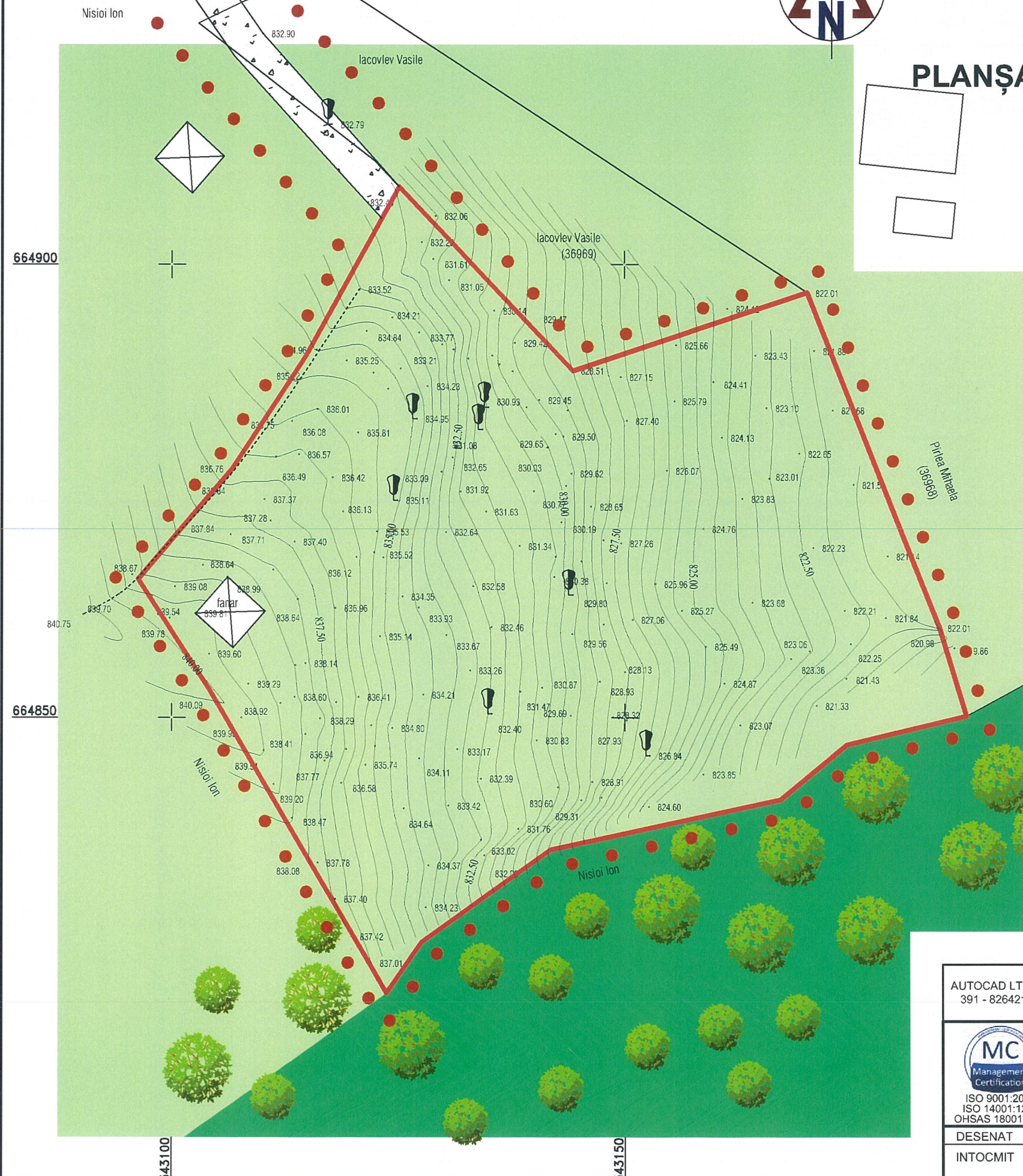
- - limita zonei studiate
- - limita teritoriului P.U.Z, parcela cu nr. cadastral 39383, S=4408 mp

• DESTINAȚIA TERENURILOR CONF. P.U.G. APROBAT

- teren agricol in extravilan
- păduri

• CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE

- drum acces din pământ
- fânar



AUTOCAD LT 2011 391 - 82642136	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 9001:2008 ISO 14001:1222 OHSAS 18001:2007	 IDEAL PROIECT SUCEAVA J 33 / 829 / 2005				BENEFICIAR: NEGURĂ DAN str. Calea Transilvaniei, nr.162A, mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava PROIECT: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRII URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE PENTRU HOTEL, RESTAURANT ȘI DOTĂRI TURISTICE AMPLASAMENT: EXTRAVILAN MUN. CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUD. SUCEAVA
DESENAT	ing. B. Lupu			SCARA 1:500	PROIECT NR. 308/2019
INTOCMIT	arh. C. Hison arh. c. V. Aprodu			2019	FAZA P.U.Z.
					SITUAȚIA EXISTENTĂ
					PLANSA 1

P.U.Z.

INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA
REGLEMENTĂRII URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI
AMENAJARE PENTRU HOTEL, RESTAURANT ȘI DOTĂRI TURISTICE
EXTRAVILAN MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA

PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limita teritoriului P.U.Z, parcela cu nr. cadastral 39383, S=4408 mp - propus pentru introducere în intravilan

DESTINAȚIA TERENURILOR CONF. P.U.G. APROBAT

- teren agricol în extravilan
- păduri

CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE

- fânar

REGLEMENTĂRI ȘI PROPUNERI PRIN P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- zonă instituții publice și servicii
(funcțiuni complementare, case de vacanță)
- zonă spații verzi, agrement amenajate
- zonă implementare construcții
- modernizare drum acces - 2 benzi

REGIM DE ÎNĂLȚIME

- max. P+2E+M
- h_{max} la coamă = 18 m
- h_{max} la streșină = 13 m

INDICII URBANISTICI

- P.O.T. = 50%
- C.U.T. = 2,50 mp Ad / mp teren

BILANT TERITORIAL EXISTENT ȘI PROPUȘ - S = 0,4408 ha

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
• zonă funcțională teren agricol, din care:	0,4408	100	-	-
- teren agricol în extravilan	0,4408	100	-	-
• zonă funcțională instituții publice și servicii și funcțiuni complementare, total din care:	-	-	0,4408	100
- subzona construcții: hotel, restaurant și dotări turistice	-	-	0,2204	50
- subzona circulații - alei carosabile, parcuri	-	-	0,0661	15
- subzona spații verzi	-	-	0,1543	35
TOTAL	0,4408	100	0,4408	100

AUTOCAD LT 2011
391 - 82642136



DESENAT
INTOCMIT

VERIFICATOR /
EXPERT

ing. B. Lupu
arh. C. Hison
arh. c. V. Aprodu

NUME
SEMNATURA
CERINTA

REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR: **NEGURĂ DAN**
str. Calea Transilvaniei, nr.162A, mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava

PROIECT: **INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA
REGLEMENTĂRII URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE
PENTRU HOTEL, RESTAURANT ȘI DOTĂRI TURISTICE**

AMPLASAMENT: EXTRAVILAN MUN. CÂMPULUNG MOLDOVENESC,
JUD. SUCEAVA

PROIECT
NR.
308/2019

FAZA
P.U.Z.

PLANȘA
2

P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA
REGLEMENTĂRII URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI
AMENAJARE PENTRU HOTEL, RESTAURANT ȘI DOTĂRI TURISTICE
EXTRAVILAN MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA

PLANȘA 3 - REGLEMENTĂRI EDILITARE

LEGENDĂ

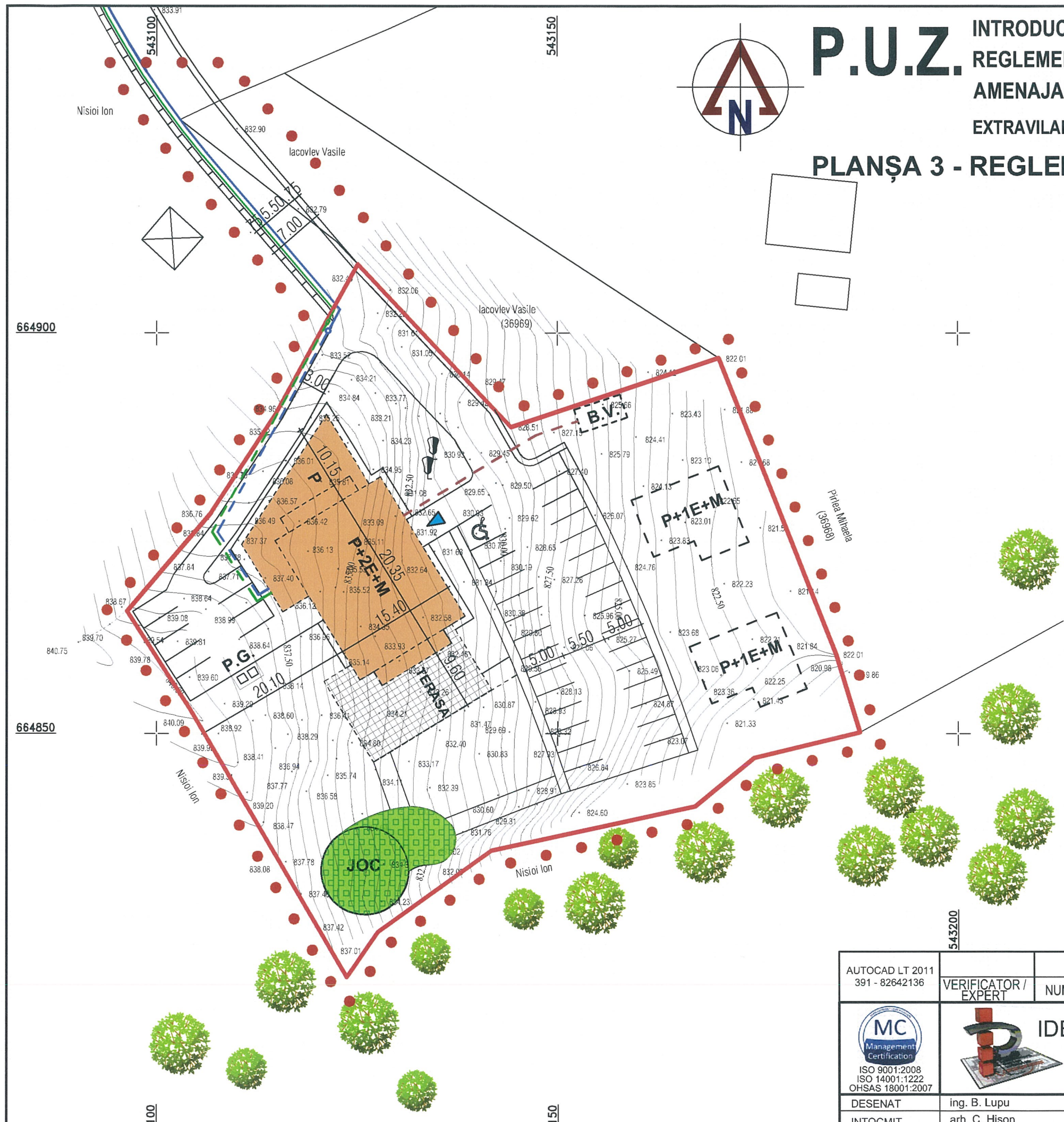
- **LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limita teritoriului P.U.Z, parcela cu nr. cadastral 39383, S=4408 mp

• **REȚELE PROPUSE**

- linie electrică subterană
- branșament electric, cablu subteran
- rețea alimentare cu apă
- branșament apă
- canalizare menajeră
- [B.V.] - bazin vidanjabil, V=30 mc
- [P.G.] - platformă gospodărească / pubele

• **CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE**

- hotel, restaurant P+2E+M



AUTOCAD LT 2011 391 - 82642136	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 9001:2008 ISO 14001:1222 OHSAS 18001:2007	 IDEAL PROIECT SUCEAVA J 33 / 829 / 2005	BENEFICIAR: NEGURĂ DAN str. Calea Transilvaniei, nr.162A, mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava PROIECT: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRII URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE PENTRU HOTEL, RESTAURANT ȘI DOTĂRI TURISTICE AMPLASAMENT: EXTRAVILAN MUN. CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUD. SUCEAVA			PROIECT NR. 308/2019 FAZA P.U.Z.
DESENAT ing. B. Lupu	INTOCMIT arh. C. Hison arh. c. V. Aprodu	SCARA 1:500 2019	REGLEMENTĂRI EDILITARE PLANȘA 3		

P.U.Z.

INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA
REGLEMENTĂRII URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI
AMENAJARE PENTRU HOTEL, RESTAURANT ȘI DOTĂRI TURISTICE
EXTRAVILAN MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA

PLANȘA 4 - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDĂ

LIMITE

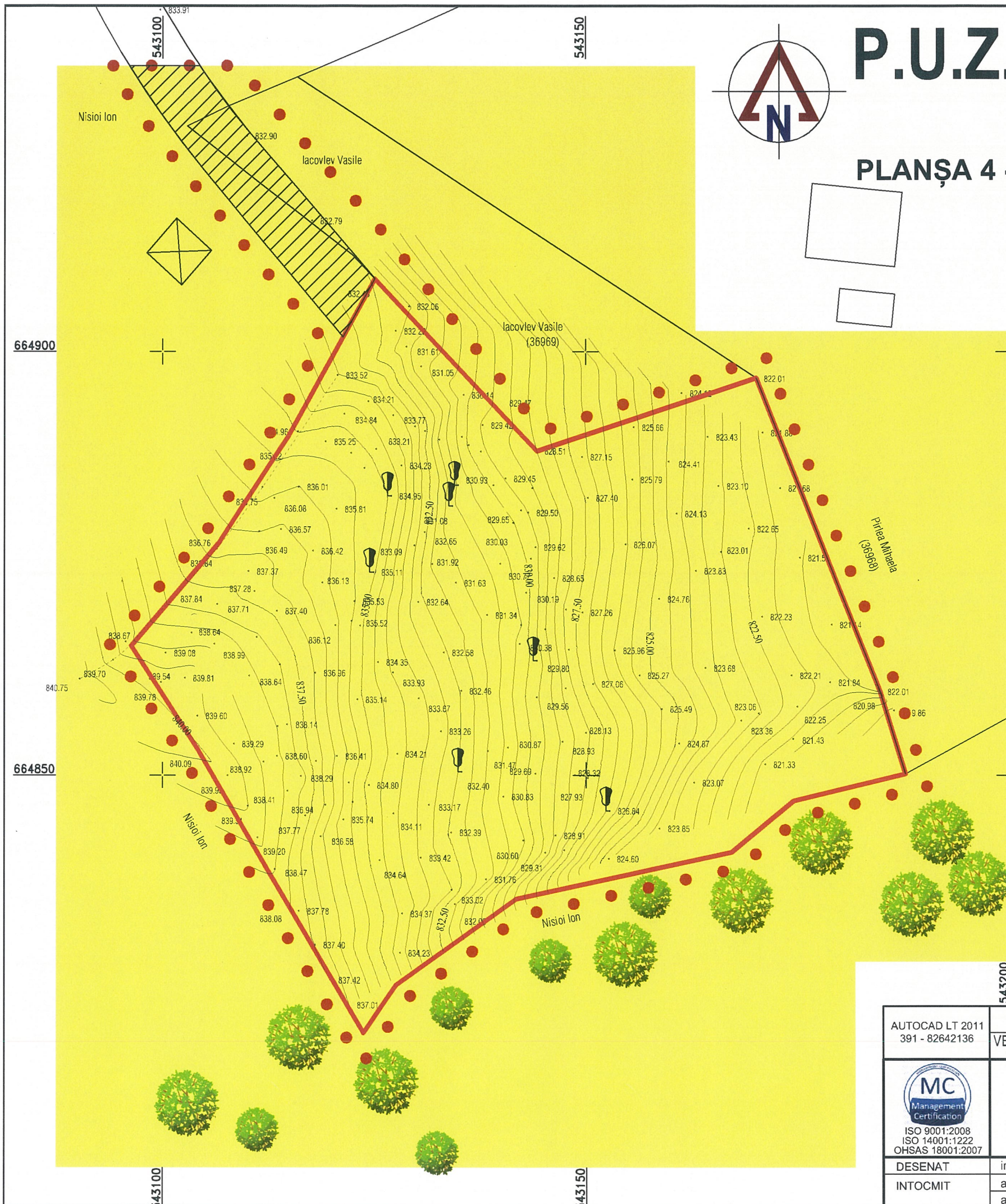
- • • - limita zonei studiate
- - limita teritoriului P.U.Z, parcela cu nr. cadastral 39383, S=4408 mp

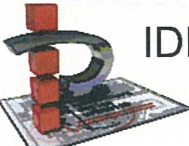
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- - terenuri proprietate privată al persoanelor fizice sau juridice

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- - terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public



AUTOCAD LT 2011 391 - 82642136		VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
 ISO 9001:2008 ISO 14001:1222 OHSAS 18001:2007	 IDEAL PROIECT SUCEAVA J 33 / 829 / 2005				BENEFICIAR: NEGURĂ DAN str. Calea Transilvaniei, nr.162A, mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava		PROIECT NR. 308/2019
					PROIECT: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE PENTRU HOTEL, RESTAURANT ȘI DOTĂRI TURISTICE		FAZA P.U.Z.
DESENAT		ing. B. Lupu		SCARA 1:500	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		PLANȘA 4
INTOCMIT		arh. C. Hison arh. c. V. Aprodu		2019			

P.U.Z.

INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA
REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI
AMENAJARE PENTRU HOTEL, RESTAURANT ȘI DOTĂRI TURISTICE
EXTRAVILAN MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA

PLANȘA 5 - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ



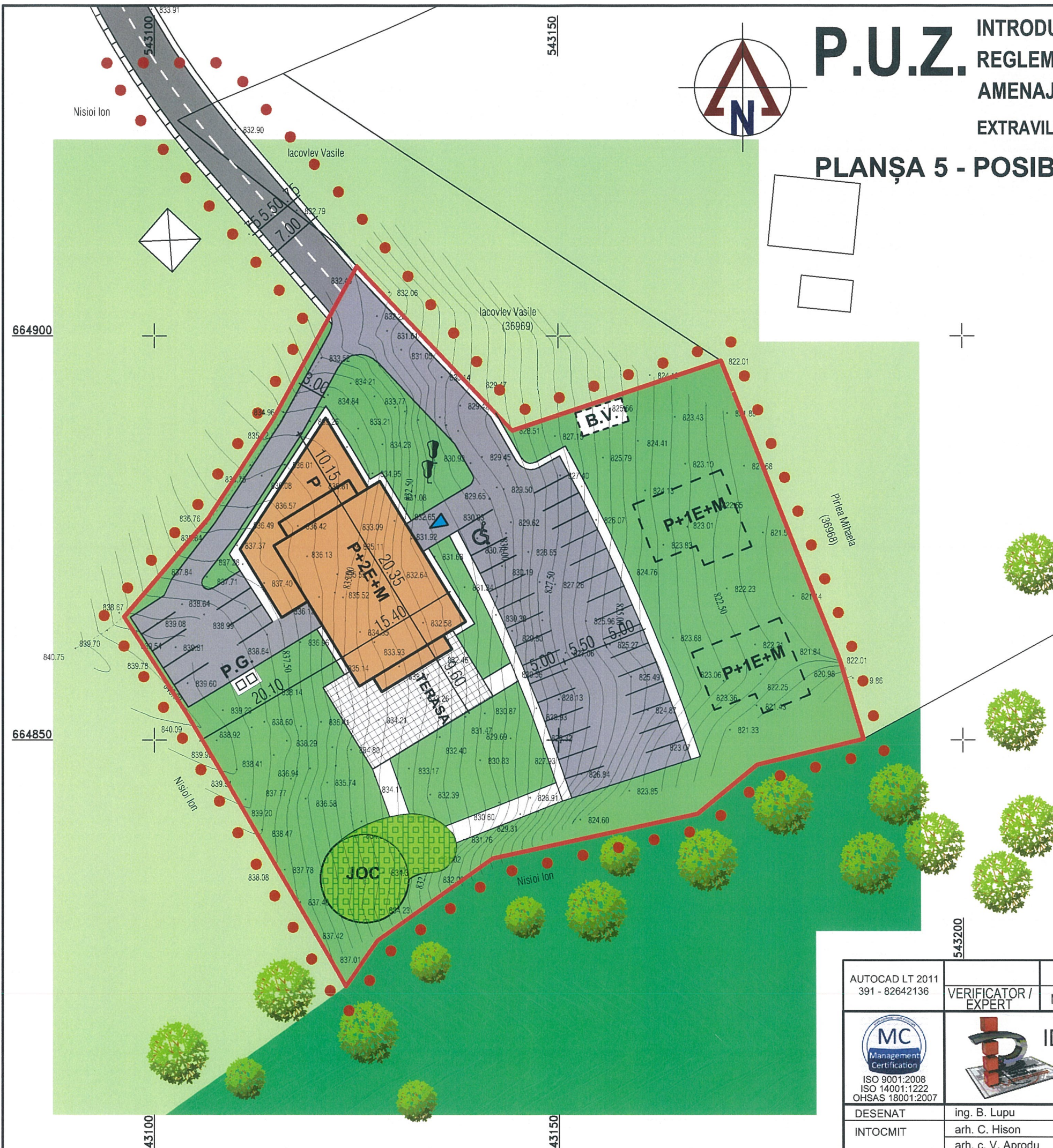
LEGENDĂ

LIMITE

- • • - limita zonei studiate
- - limita teritoriului P.U.Z, parcela cu nr. cadastral 39383, S=4408 mp

CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE

- hotel, restaurant P+2E+M
- alei carosabile, parcare
- loc parcare pers. handicap
- spații verzi amenajate, în cadrul parcelei
- bazin vidanjabil, V=30 mc, propus
- platformă gospodărească / pubele
- posibilități extindere - vile turistice
- drum propus pentru modernizare



AUTOCAD LT 2011 391 - 82642136		VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA		
 ISO 9001:2008 ISO 14001:1222 OHSAS 18001:2007	 IDEAL PROIECT SUCEAVA J 33 / 829 / 2005				BENEFICIAR: NEGURĂ DAN str. Calea Transilvaniei, nr.162A, mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava		PROIECT NR. 308/2019	
					PROIECT: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE PENTRU HOTEL, RESTAURANT ȘI DOTĂRI TURISTICE		FAZA P.U.Z.	
DESENAT		ing. B. Lupu			SCARA 1:500	POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ		PLANȘA 5
INTOCMIT		arh. C. Hison arh. c. V. Aprodu			2019			