



P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M



PLANȘA 1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limită proprietate teren ce a generat PUZ, S=7344mp, NC 40223 și NC 40110
 - limite parcele existente
 - CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - construcții de locuințe și anexe cu regim de înălțime P, P+1E, P+1E+M
 - construcții propuse spre desființare care nu fac obiectul prezentei documentații de urbanism
 - împrejmuire din gard de lemn
 - împrejmuire din gard metalic
 - împrejmuire din gard de beton
 - FOLOȘINȚA TERENURILOR ÎN INTRAVILAN**
 - zonă locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P, P+1E, P+1E+M
 - zonă teren agricol în intravilan - fânaț
 - căi de circulație și amenajări aferente
 - circulații, accese auto
 - alei / trotuare pietonale
 - LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE**
 - stâlp rețea LEA de medie tensiune (nefuncțională) propusă pentru deviere
 - stâlp rețea LEA de joasă tensiune
 - cămin de vizitare canalizare menajeră
 - cămin apă
 - racord gaz
- Coordonate Stereo 70
X: = 682411.5915; Y: = 592626.1829



DISFUNCȚIONALITĂȚI	DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- Stare precară a tramei stradale în zona din partea de nord a amplasamentului. Lipsă acces auto pe amplasament.	- Stare precară a tramei stradale în zona din partea de nord a amplasamentului. Lipsă acces auto pe amplasament.	- Modernizare drum - platformă carosabilă, lățime acces amplasament min. 7m
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Lipsa utilităților pe parcela de teren;	- Lipsa utilităților pe parcela de teren;	- Realizare racord la utilități existente în zonă, apă, canalizare, gaze naturale, etc.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Nu există spații verzi amenajate pe parcela de teren;	- Nu există spații verzi amenajate pe parcela de teren;	- Crearea de spații verzi amenajate;
PROBLEME DE MEDIU	- Nu necesită evaluare de mediu;	- Nu necesită evaluare de mediu;	- Asigurarea de condiții pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei și solului;
PROTEJAREA ZONELOR	- cu valoare de patrimoniu - pe baza normelor sanitare în vigoare - față de construcții și culoare tehnice - cu destinație specială	- Nu este cazul;	- Nu este cazul;

2024	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
					BENEFICIAR: S.C. MDVITCONSTRUCT S.R.L. str. Bradului nr. 19, mun. Câmpulung Moldovenesc, str. jud. Suceava PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M AMPLASAMENT: str. Mihai Dobu n. n., mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava
SEF PROIECT	arh. Ciprian Hison	SCARA	1:500		PROIECT NR. 417/2024
PROIECTAT	arh. Ciprian Hison	DATA	2024		FAZA P.U.Z.
DESENAT	arh. c. V. Aprodru Roșu Alexandru	SITUAȚIA EXISTENTĂ		PLANȘA 1	